Anexos

Anexo 1. Tabla de valoración de viviendas

Elemento	Cantidad	Und	Estado del elemento					Cantidad a intervenir	Descripcion	Presupuesto
			1	2	3	4	5			
Cubierta	128	M2	x					128	La cubierta presenta daños irreparables con láminas de zinc completamente corroídas, perforadas y deformadas, generando filtraciones severas. La estructura de soporte de madera muestra pudrición avanzada, fracturas y pérdida total de capacidad portante debido a humedad y ataque de plagas. La demolición completa es necesaria para evitar riesgos estructurales, recomendando la sustitución de las láminas y el reemplazo total de la estructura con madera	$ 4.660.113,92
Vigas aereas	180	ML		x				104	Las vigas muestran deterioro severo con grietas profundas y zonas debilitadas por humedad o ataque de insectos. Se han identificado deformaciones visibles y pérdida de material en las uniones con otros elementos estructurales. Se requiere una intervención mayor, que incluya refuerzo con placas metálicas, tratamiento de la madera y, en casos extremos, sustitución parcial o total.	$ 6.096.734,58
Columnas	24	Und	x					15	Las columnas presentan daños irreparables que comprometen gravemente la estabilidad de la edificación. Se han identificado fracturas profundas, pudrición avanzada y pérdida total de la capacidad estructural debido a la exposición prolongada a la humedad y ataques de insectos xilófagos. La demolición y reemplazo completo con madera tratada es necesaria para evitar riesgos estructurales.	$ 1.220.433,00
Muros	193,6	M2				x		38,72	Los muros tienen daños menores, como pequeñas grietas en el revestimiento y ligeros desgastes en las juntas del mortero. La estructura general se mantiene estable, sin riesgo inmediato de deterioro progresivo. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la reparación de fisuras menores, aplicación de pintura o recubrimientos protectores y limpieza de las juntas para evitar acumulación de humedad.	$ 1.863.032,08
Puertas y Ventanas	5	Und	x					5	Las puertas y ventanas de madera presentan daños irreparables con deformaciones severas, pudrición avanzada y fracturas en los marcos y hojas. Los sistemas de cierre han colapsado y la madera ha perdido completamente su resistencia debido a la exposición prolongada a la humedad y al ataque de plagas. Se recomienda la demolición y sustitución completa con carpintería nueva en madera tratada.	$ 1.207.482,78
Instalaciones sanitarias	1	Und		x				1	Las instalaciones sanitarias muestran un deterioro severo con múltiples fugas, conexiones defectuosas y acumulación de residuos en el sistema de drenaje. Existen obstrucciones recurrentes y signos de corrosión en tramos críticos. Se requiere una intervención mayor con sustitución de tuberías en mal estado, reparación de uniones defectuosas, instalación de nuevos accesorios y aplicación de tratamientos para mejorar el flujo y la durabilidad del sistema.	$ 1.314.729,83
Zona de cocina	1	Und	x					1	La zona de cocina presenta daños irreparables con deterioro total en muebles, encimeras y revestimientos. Se han identificado estructuras colapsadas, pudrición avanzada en materiales de madera, desprendimiento de recubrimientos y fallos en las instalaciones de agua y gas. La funcionalidad del área está completamente comprometida, por lo que se recomienda la demolición total y reconstrucción con materiales más resistentes y adecuados para condiciones de alta	$ 584.775,12
Piso	128	M2			x			64	El piso presenta daños moderados con fisuras superficiales, pérdida parcial del brillo y desgaste del color en algunas zonas. Aunque la estructura sigue siendo estable, se han detectado pequeñas irregularidades en la superficie que pueden aumentar el deterioro con el tiempo. Se recomienda la reparación localizada de fisuras, aplicación de resinas de sellado y pulido para restaurar su acabado original.	$ 4.846.707,20
Cimentación	1	Und					x	0	La cimentación se encuentra en excelente estado, sin signos de fisuras, asentamientos diferenciales ni problemas de humedad. Su capacidad estructural está intacta y cumple con los estándares de seguridad. No requiere intervención inmediata, aunque se recomienda monitoreo preventivo y mantenimiento periódico para garantizar su estabilidad a largo plazo.	$ -
Patio	1	Und				x		1	El patio tiene daños menores, como pequeñas fisuras en la superficie y un ligero desgaste en la textura del concreto. No hay problemas de estabilidad estructural ni acumulación significativa de agua. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la aplicación de selladores de concreto, limpieza del sistema de drenaje y revisión de juntas de expansión para evitar futuras grietas.	$ -
Otros	1	Und						1	Preliminares, manejo de residuos, elementos de seguridad y señalizacion, entre otros	$ 1.549.138,68
									TOTAL	**$ 23.343.147,19**
Observaciones	Cubierta en lamina en muy mal estado, columnas en madera que no cumplen con una dimensión mínima, la cocina presenta alto grado de carbonización									

Elemento	Cantidad	Und	Estado del elemento					Cantidad a intervenir	Descripcion	Presupuesto
			1	2	3	4	5			
Cubierta	80	M2	x					80	La cubierta presenta daños irreparables con láminas de zinc completamente corroídas, perforadas y deformadas, generando filtraciones severas. La estructura de soporte de madera muestra pudrición avanzada, fracturas y pérdida total de capacidad portante debido a humedad y ataque de plagas. La demolición completa es necesaria para evitar riesgos estructurales, recomendando la sustitución de las láminas y el reemplazo total de la estructura con madera	$ 2.912.571,20
Vigas aereas	122	ML		x				122	Las vigas muestran deterioro severo con grietas profundas y zonas debilitadas por humedad o ataque de insectos. Se han identificado deformaciones visibles y pérdida de material en las uniones con otros elementos estructurales. Se requiere una intervención mayor, que incluya refuerzo con placas metálicas, tratamiento de la madera y, en casos extremos, sustitución parcial o total.	$ 3.086.484,62
Columnas	12	Und		x				12	Las columnas muestran un deterioro severo con grietas profundas, deformaciones visibles y pérdida significativa de material. Existen zonas con pudrición avanzada y ataque de plagas, lo que debilita su resistencia estructural. Se requiere una intervención mayor con sustitución parcial de las secciones afectadas, refuerzo estructural y aplicación de tratamientos contra plagas y humedad.	$ 771.621,15
Muros	83	M2	x					83	Los muros presentan daños irreparables que comprometen la estabilidad de la edificación. Se han identificado deformaciones severas, pudrición avanzada, separación entre paneles y pérdida total de resistencia estructural debido a la exposición prolongada a la humedad y ataques de insectos xilófagos. La demolición es necesaria para evitar riesgos estructurales y se recomienda la sustitución completa con madera tratada y un sistema de protección contra la intemperie.	$ 6.539.111,01
Puertas y Ventanas	7	Und	x					7	Las puertas y ventanas de madera presentan daños irreparables con deformaciones severas, pudrición avanzada y fracturas en los marcos y hojas. Los sistemas de cierre han colapsado y la madera ha perdido completamente su resistencia debido a la exposición prolongada a la humedad y al ataque de plagas. Se recomienda la demolición y sustitución completa con carpintería nueva en madera tratada.	$ 1.893.452,14
Instalaciones sanitarias	1	Und	x					1	El sistema sanitario presenta daños irreparables con tuberías colapsadas, fugas severas, obstrucciones totales y corrosión avanzada en los componentes. Se han identificado filtraciones que afectan la estructura de la edificación, así como malos olores y retorno de aguas residuales. Se recomienda la demolición completa del sistema y su reconstrucción con tuberías nuevas, utilizando materiales más resistentes y optimizando el diseño del sistema de	$ 1.314.729,83
Zona de cocina	1	Und	x					1	La zona de cocina presenta daños irreparables con deterioro total en muebles, encimeras y revestimientos. Se han identificado estructuras colapsadas, pudrición avanzada en materiales de madera, desprendimiento de recubrimientos y fallos en las instalaciones de agua y gas. La funcionalidad del área está completamente comprometida, por lo que se recomienda la demolición total y reconstrucción con materiales más resistentes y adecuados para condiciones de alta	$ 584.774,52
Piso	80	M2	x					80	El suelo presenta desgaste superficial y algunas fisuras menores. Aunque no representan un problema estructural inmediato, podrían agravarse si no se intervienen a tiempo. Se recomienda la nivelación en las áreas afectadas, sellado de fisuras y aplicación de un recubrimiento protector para mejorar su resistencia y durabilidad.	$ 6.058.384,00
Cimentación	1	Und		x				1	La cimentación muestra un deterioro severo con grietas extensas, hundimientos parciales y filtraciones significativas que afectan su estabilidad. Se han detectado fallos en la adherencia del concreto y signos de degradación por exposición prolongada a humedad y esfuerzos excesivos. Se requiere una intervención mayor con inyección de morteros de alta resistencia, refuerzo estructural con pilotes o micropilotes y aplicación de sistemas de drenaje para	$ 294.926,20
Patio	1	Und		x				1	El patio muestra un deterioro severo con grietas anchas y pérdida significativa de la capa superficial del concreto. Existen áreas con levantamiento del material debido a fallas en la compactación del suelo o asentamientos diferenciales. El drenaje presenta fallas parciales, generando acumulación de agua en algunos puntos. Se requiere una intervención mayor, que incluya la reparación estructural con inyección de morteros, nivelación de la superficie y	$ 19.289,93
Otros	1	Und						1	Preliminares, manejo de residuos, elementos de seguridad y señalizacion, entre otros	$ 1.759.557,05
									TOTAL	**$ 25.234.901,65**
Observaciones	Mamposteria en madera la cual presenta muchas grietas, brindando una pobre resistencia al frío en las noches, se evidencia que el hollin a deteriorado la estructura de la cubierta y zona de cocia, el suelo se presenta en un mortero con pobre terminación incomodo para la circulación y las vigas de cimentación sobresalen									

Elemento	Cantidad	Und	Estado del elemento					Cantidad a intervenir	Descripcion	Presupuesto
			1	2	3	4	5			
Cubierta	200	M2		x				200	La cubierta muestra deterioro severo con oxidación extensa en las láminas de zinc y múltiples filtraciones. La estructura de soporte de madera tiene secciones debilitadas por humedad y plagas, con fisuras y pérdida parcial de material. Se requiere una intervención mayor con sustitución de las láminas más afectadas, refuerzo de la estructura con tratamiento protector y fijaciones nuevas para mejorar la estabilidad.	$ 7.281.428,00
Vigas aereas	386	ML		x				256	Las vigas muestran deterioro severo con grietas profundas y zonas debilitadas por humedad o ataque de insectos. Se han identificado deformaciones visibles y pérdida de material en las uniones con otros elementos estructurales. Se requiere una intervención mayor, que incluya refuerzo con placas metálicas, tratamiento de la madera y, en casos extremos, sustitución parcial o total.	$ 3.599.772,62
Columnas	15	Und				x		0	Las columnas tienen daños menores, como pequeñas fisuras en la superficie y ligero desgaste en la capa exterior de la madera. No se detecta pérdida significativa de material ni compromisos estructurales. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, barnizado y aplicación de tratamientos protectores contra la humedad y los insectos.	$ -
Muros	134	M2				x		134	Los muros tienen daños menores, como pequeñas grietas en el revestimiento y ligeros desgastes en las juntas del mortero. La estructura general se mantiene estable, sin riesgo inmediato de deterioro progresivo. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la reparación de fisuras menores, aplicación de pintura o recubrimientos protectores y limpieza de las juntas para evitar acumulación de humedad.	$ 889.745,79
Puertas y Ventanas	8	Und	x					8	Las puertas y ventanas de madera presentan daños irreparables con deformaciones severas, pudrición avanzada y fracturas en los marcos y hojas. Los sistemas de cierre han colapsado y la madera ha perdido completamente su resistencia debido a la exposición prolongada a la humedad y al ataque de plagas. Se recomienda la demolición y sustitución completa con carpintería nueva en madera tratada.	$ 2.043.145,86
Instalaciones sanitarias	1	Und				x		1	Las instalaciones tienen daños menores, como pequeñas fugas en conexiones, desgaste en válvulas y acumulación leve de residuos en ciertos puntos del drenaje. No hay fallos estructurales ni problemas graves de funcionalidad. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante revisión de conexiones, limpieza de drenajes y sustitución de empaques y válvulas desgastadas.	$ -
Zona de cocina	1	Und		x				1	La cocina muestra un deterioro severo con muebles dañados, encimeras con fisuras y revestimientos desprendidos. Se han identificado filtraciones en las conexiones de agua y gas, además de presencia de moho en algunas superficies. Se requiere una intervención mayor con sustitución de mobiliario, reparación de instalaciones defectuosas y aplicación de materiales impermeables en encimeras y paredes.	$ 228.106,88
Piso	171	M2	x					171	El piso presenta daños irreparables con tablones de madera completamente deteriorados por pudrición, ataque severo de plagas y deformaciones extremas. Se han identificado hundimientos, fracturas y pérdida total de resistencia estructural, lo que representa un riesgo para la seguridad de los ocupantes. Se recomienda la demolición completa y el reemplazo del sistema de piso con madera tratada para humedad e insectos.	$ 13.472.144,37
Cimentación	171	m2			x			12	La cimentación presenta daños moderados con fisuras visibles, ligeros asentamientos diferenciales y erosión parcial del suelo circundante. Aunque la estabilidad general aún es aceptable, existen riesgos de deterioro progresivo si no se toman medidas correctivas. Se recomienda el sellado de fisuras con resinas epóxicas, aplicación de impermeabilizantes y monitoreo periódico para prevenir fallos estructurales.	$ 637.088,05
Patio	1	Und				x		1	El patio tiene daños menores, como pequeñas fisuras en la superficie y un ligero desgaste en la textura del concreto. No hay problemas de estabilidad estructural ni acumulación significativa de agua. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la aplicación de selladores de concreto, limpieza del sistema de drenaje y revisión de juntas de expansión para evitar futuras grietas.	$ -
Otros	1	Und						1	Preliminares, manejo de residuos, elementos de seguridad y señalizacion, entre otros	$ 2.090.777,02
									TOTAL	**$ 30.242.208,59**
Observaciones	Casa con mamposteria, piso en tabla con muchas grietas y piezas faltantes, urgente a intervenir									

Elemento	Cantidad	Und	Estado del elemento					Cantidad a intervenir	Descripcion	Presupuesto
			1	2	3	4	5			
Cubierta	150	M2					x	0	La cubierta se encuentra en excelente estado, sin signos de corrosión, filtraciones o deformaciones. La estructura de madera está firme y libre de plagas o humedad. No se requiere intervención inmediata, aunque se recomienda inspección periódica, limpieza y aplicación de protectores para garantizar su durabilidad y resistencia a la intemperie.	$ -
Vigas aereas	95	ML	x					95	Las vigas presentan daños irreparables que comprometen la estabilidad de la edificación. Se observan fracturas transversales, pudrición avanzada y una reducción significativa en su capacidad portante debido a la degradación por humedad y plagas. Se recomienda la demolición inmediata del elemento y su reemplazo con madera tratada para garantizar la seguridad estructural.	$ 8.737.383,86
Columnas	12	Und		x				3	Las columnas muestran un deterioro severo con grietas profundas, deformaciones visibles y pérdida significativa de material. Existen zonas con pudrición avanzada y ataque de plagas, lo que debilita su resistencia estructural. Se requiere una intervención mayor con sustitución parcial de las secciones afectadas, refuerzo estructural y aplicación de tratamientos contra plagas y humedad.	$ 18.174,57
Muros	209	M2		x				80	Los muros muestran deterioro severo con grietas extensas, fisuras diagonales, desprendimiento del revestimiento y erosión en las juntas del mortero. Se han identificado signos de humedad ascendente y degradación en ciertas áreas, lo que compromete su estabilidad a mediano plazo. Se requiere una intervención mayor con refuerzo estructural, inyección de morteros en grietas profundas, reparación del revestimiento y aplicación de tratamientos	$ 1.552.747,20
Puertas y Ventanas	5	Und				x		2	Las puertas y ventanas tienen daños menores, como ligeros desgastes en la capa de barniz, pequeñas fisuras superficiales y bisagras con signos de oxidación leve. No presentan fallos estructurales ni problemas de operatividad. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, barnizado y lubricación de herrajes para prolongar su vida útil.	$ 631.556,22
Instalaciones sanitarias	1	Und			x			1	Las instalaciones presentan daños moderados con fugas ocasionales, baja presión en algunos puntos y drenajes parcialmente obstruidos. Se han detectado desgastes en accesorios y conexiones, aunque el sistema aún es funcional. Se recomienda la limpieza de tuberías, sustitución de accesorios deteriorados y refuerzo de uniones para mejorar su rendimiento.	$ 731.875,34
Zona de cocina	1	Und			x			1	La cocina presenta daños moderados con desgaste en muebles y encimeras, además de pequeños desprendimientos en los acabados. Se han detectado fugas menores en grifería y deterioro en algunos puntos de las conexiones sanitarias. Se recomienda la sustitución parcial de materiales afectados, reparación de fugas y aplicación de recubrimientos protectores para prolongar la vida útil de la zona.	$ 376.082,84
Piso	150	M2					x	0	El piso se encuentra en excelente estado, con una superficie uniforme, sin grietas ni desgastes visibles. El acabado de concreto pulido mantiene su color y brillo original. No se requiere intervención inmediata, aunque se recomienda limpieza regular y aplicación de productos de protección para prolongar su durabilidad y estética.	$ -
Cimentación	1	Und					x	0	La cimentación se encuentra en excelente estado, sin signos de fisuras, asentamientos diferenciales ni problemas de humedad. Su capacidad estructural está intacta y cumple con los estándares de seguridad. No requiere intervención inmediata, aunque se recomienda monitoreo preventivo y mantenimiento periódico para garantizar su estabilidad a largo plazo.	$ -
Patio	1	Und					x	0	El patio se encuentra en excelente estado, sin signos de deterioro estructural ni afectaciones visibles. La superficie es uniforme, sin fisuras o hundimientos, y el sistema de drenaje funciona correctamente. No requiere intervención inmediata, aunque se recomienda limpieza regular y la aplicación de productos de protección para prolongar su durabilidad y resistencia al desgaste.	$ -
Otros	1	Und						1	Preliminares, manejo de residuos, elementos de seguridad y señalizacion, entre otros	$ 1.774.522,70
									TOTAL	**$ 13.822.342,73**
Observaciones	Casa en mamposteria, el suelo y las puertas estan en muy buen estado, al igual que las laminas de la cubierta; pero la estructura de la cubierta está en un pesimo estado, y los muros tambien evidencian gran deterioro, las columnas la mayoria están hechas en concreto en buen estado pero hay algunas en madera que necesitan intervención									

Elemento	Cantidad	Und	Estado del elemento					Cantidad a intervenir	Descripcion	Presupuesto
			1	2	3	4	5			
Cubierta	72	M2				x		0	La cubierta tiene daños menores, como pequeñas áreas de oxidación en las láminas de zinc y desgaste superficial en la estructura de madera. No se detectan filtraciones significativas ni fallos estructurales. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante limpieza, aplicación de pintura protectora en las láminas y tratamiento de la madera con selladores contra humedad e insectos.	$ -
Vigas aereas	42	ML		x				42	Las vigas muestran deterioro severo con grietas profundas y zonas debilitadas por humedad o ataque de insectos. Se han identificado deformaciones visibles y pérdida de material en las uniones con otros elementos estructurales. Se requiere una intervención mayor, que incluya refuerzo con placas metálicas, tratamiento de la madera y, en casos extremos, sustitución parcial o total.	$ 1.523.118,60
Columnas	8	Und			x			8	Las columnas presentan daños moderados con fisuras visibles y desgaste en ciertas áreas. Hay signos de humedad y debilitamiento superficial de la madera, aunque la capacidad estructural aún es recuperable. Se recomienda la reparación con resinas epóxicas, refuerzo localizado y aplicación de barnices protectores para prolongar su vida útil.	$ 513.173,18
Muros	92,4	M2			x			92,4	Los muros presentan daños moderados, con fisuras visibles, ligeros signos de humedad y desgaste superficial en la madera. Aunque la estructura general sigue siendo estable, hay indicios de deterioro progresivo que deben atenderse para evitar fallas mayores. Se recomienda la reparación de grietas, sustitución de elementos afectados, aplicación de selladores impermeabilizantes y barnices protectores contra la humedad y los insectos.	$ 6.158.078,14
Puertas y Ventanas	5	Und	x					5	Las puertas y ventanas de madera presentan daños irreparables con deformaciones severas, pudrición avanzada y fracturas en los marcos y hojas. Los sistemas de cierre han colapsado y la madera ha perdido completamente su resistencia debido a la exposición prolongada a la humedad y al ataque de plagas. Se recomienda la demolición y sustitución completa con carpintería nueva en madera tratada.	$ 1.255.826,26
Instalaciones sanitarias	1	Und		x				1	Las instalaciones sanitarias muestran un deterioro severo con múltiples fugas, conexiones defectuosas y acumulación de residuos en el sistema de drenaje. Existen obstrucciones recurrentes y signos de corrosión en tramos críticos. Se requiere una intervención mayor con sustitución de tuberías en mal estado, reparación de uniones defectuosas, instalación de nuevos accesorios y aplicación de tratamientos para mejorar el flujo y la durabilidad del sistema.	$ 78.084,66
Zona de cocina	1	Und		x				1	La cocina muestra un deterioro severo con muebles dañados, encimeras con fisuras y revestimientos desprendidos. Se han identificado filtraciones en las conexiones de agua y gas, además de presencia de moho en algunas superficies. Se requiere una intervención mayor con sustitución de mobiliario, reparación de instalaciones defectuosas y aplicación de materiales impermeables en encimeras y paredes.	$ 19.414,60
Piso	72	M2			x			72	El piso presenta daños moderados con tablones que muestran desgaste, fisuras superficiales y signos de humedad en algunas zonas. Aunque la estructura aún es estable, se han detectado ligeras deformaciones y ruidos al caminar. Se recomienda la sustitución de las piezas más deterioradas, el sellado de grietas y la aplicación de barnices impermeabilizantes para prevenir un deterioro mayor.	$ 6.158.078,14
Cimentación	1	Und					x		La cimentación se encuentra en excelente estado, sin signos de fisuras, asentamientos diferenciales ni problemas de humedad. Su capacidad estructural está intacta y cumple con los estándares de seguridad. No requiere intervención inmediata, aunque se recomienda monitoreo preventivo y mantenimiento periódico para garantizar su estabilidad a largo plazo.	$ -
Patio	0	Und						N/A	-	$ -
Otros	1	Und						1	Preliminares, manejo de residuos, elementos de seguridad y señalizacion, entre otros	$ 1.291.517,48
									TOTAL	**$ 16.997.291,06**
Observaciones	Casa en madera, con elementos de estructura de cubierta, muros, columnas, suelo en tablas antiguas y agrietadas									

Elemento	Cantidad	Und	Estado del elemento					Cantidad a intervenir	Descripcion	Presupuesto
			1	2	3	4	5			
Cubierta	110	M2				x		16	La cubierta tiene daños menores, como pequeñas áreas de oxidación en las láminas de zinc y desgaste superficial en la estructura de madera. No se detectan filtraciones significativas ni fallos estructurales. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante limpieza, aplicación de pintura protectora en las láminas y tratamiento de la madera con selladores contra humedad e insectos.	$ 346.878,88
Vigas aereas	158	ML	x					30	Las vigas presentan daños irreparables que comprometen la estabilidad de la edificación. Se observan fracturas transversales, pudrición avanzada y una reducción significativa en su capacidad portante debido a la degradación por humedad y plagas. Se recomienda la demolición inmediata del elemento y su reemplazo con madera tratada para garantizar la seguridad estructural.	$ 76.493,94
Columnas	8	Und	x					4	Las columnas presentan daños irreparables que comprometen gravemente la estabilidad de la edificación. Se han identificado fracturas profundas, pudrición avanzada y pérdida total de la capacidad estructural debido a la exposición prolongada a la humedad y ataques de insectos xilófagos. La demolición y reemplazo completo con madera tratada es necesaria para evitar riesgos estructurales.	$ 965.996,90
Muros	72	M2	x					32	Los muros presentan daños irreparables que comprometen la estabilidad de la edificación. Se han identificado deformaciones severas, pudrición avanzada, separación entre paneles y pérdida total de resistencia estructural debido a la exposición prolongada a la humedad y ataques de insectos xilófagos. La demolición es necesaria para evitar riesgos estructurales y se recomienda la sustitución completa con madera tratada y un sistema de protección contra la	$ 2.521.103,04
Puertas y Ventanas	8	Und				x		8	Las puertas y ventanas tienen daños menores, como ligeros desgastes en la capa de barniz, pequeñas fisuras superficiales y bisagras con signos de oxidación leve. No presentan fallos estructurales ni problemas de operatividad. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, barnizado y lubricación de herrajes para prolongar su vida útil.	$ -
Instalaciones sanitarias	1	Und			x			1	Las instalaciones presentan daños moderados con fugas ocasionales, baja presión en algunos puntos y drenajes parcialmente obstruidos. Se han detectado desgastes en accesorios y conexiones, aunque el sistema aún es funcional. Se recomienda la limpieza de tuberías, sustitución de accesorios deteriorados y refuerzo de uniones para mejorar su rendimiento.	$ -
Zona de cocina	1	Und	x					1	La zona de cocina presenta daños irreparables con deterioro total en muebles, encimeras y revestimientos. Se han identificado estructuras colapsadas, pudrición avanzada en materiales de madera, desprendimiento de recubrimientos y fallos en las instalaciones de agua y gas. La funcionalidad del área está completamente comprometida, por lo que se recomienda la demolición total y reconstrucción con materiales más resistentes y adecuados para condiciones de alta	$ 228.106,88
Piso	81	M2			x			81	El piso presenta daños irreparables con tablones de madera completamente deteriorados por pudrición, ataque severo de plagas y deformaciones extremas. Se han identificado hundimientos, fracturas y pérdida total de resistencia estructural, lo que representa un riesgo para la seguridad de los ocupantes. Se recomienda la demolición completa y el reemplazo del sistema de piso con madera tratada para humedad e insectos.	$ 6.234.893,28
Cimentación	1	Und			x			1	La cimentación presenta daños moderados con fisuras visibles, ligeros asentamientos diferenciales y erosión parcial del suelo circundante. Aunque la estabilidad general aún es aceptable, existen riesgos de deterioro progresivo si no se toman medidas correctivas. Se recomienda el sellado de fisuras con resinas epóxicas, aplicación de impermeabilizantes y monitoreo periódico para prevenir fallos estructurales.	$ 159.759,57
Patio	1	Und					x		El patio tiene daños menores, como pequeñas fisuras en la superficie y un ligero desgaste en la textura del concreto. No hay problemas de estabilidad estructural ni acumulación significativa de agua. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la aplicación de selladores de concreto, limpieza del sistema de drenaje y revisión de juntas de expansión para evitar futuras grietas.	$ -
Otros	1	Und						1	Preliminares, manejo de residuos, elementos de seguridad y señalizacion, entre otros	$ 798.842,19
									TOTAL	**$ 11.332.074,68**
Observaciones	Casa en madera, cubierta en teja de fibrocemento en malas condiciones, estructura de cubierta en malas condiciones y faltan amarres de algunos elementos, las columnas exteriores son troncos toscos sin pulir pero de grandes dimensiones y en buen estado, pero las interiores se ven en mal estado y con muy poca dimensión transversal, los muros de la cocina presentan carbonización, suelo en tablas agrietadas y la cimentación presenta unos pedestales en buen estado.									

Elemento	Cantidad	Und	Estado del elemento					Cantidad a intervenir	Descripcion	Presupuesto
			1	2	3	4	5			
Cubierta	192	M2	x					192	La cubierta presenta daños irreparables con láminas de zinc completamente corroídas, perforadas y deformadas, generando filtraciones severas. La estructura de soporte de madera muestra pudrición avanzada, fracturas y pérdida total de capacidad portante debido a humedad y ataque de plagas. La demolición completa es necesaria para evitar riesgos estructurales, recomendando la sustitución de las láminas y el reemplazo total de la estructura con madera	$ 6.990.170,88
Vigas aereas	300	ML				x		300	Las vigas tienen daños menores, como grietas superficiales y ligero desgaste en las capas externas de la madera. No se detectan afectaciones significativas en su resistencia estructural. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, aplicación de barnices protectores y verificación de uniones para evitar futuros deterioros.	$ 114.681,15
Columnas	18	Und				x		5	Las columnas tienen daños menores, como pequeñas fisuras en la superficie y ligero desgaste en la capa exterior de la madera. No se detecta pérdida significativa de material ni compromisos estructurales. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, barnizado y aplicación de tratamientos protectores contra la humedad y los insectos.	$ 406.811,00
Muros	238	M2			x			50	Los muros presentan daños moderados, con fisuras visibles, desprendimiento parcial del recubrimiento y pérdida de adherencia del mortero en algunas secciones. Aunque no se compromete gravemente la estabilidad estructural, el daño puede progresar si no se atiende. Se recomienda la reparación de fisuras con morteros especializados, aplicación de impermeabilizantes para evitar filtraciones y mejora en el acabado superficial.	$ 970.467,00
Puertas y Ventanas	9	Und	x					9	Las puertas y ventanas de madera presentan daños irreparables con deformaciones severas, pudrición avanzada y fracturas en los marcos y hojas. Los sistemas de cierre han colapsado y la madera ha perdido completamente su resistencia debido a la exposición prolongada a la humedad y al ataque de plagas. Se recomienda la demolición y sustitución completa con carpintería nueva en madera tratada.	$ 2.255.755,42
Instalaciones sanitarias	1	Und	x					1	El sistema sanitario presenta daños irreparables con tuberías colapsadas, fugas severas, obstrucciones totales y corrosión avanzada en los componentes. Se han identificado filtraciones que afectan la estructura de la edificación, así como malos olores y retorno de aguas residuales. Se recomienda la demolición completa del sistema y su reconstrucción con tuberías nuevas, utilizando materiales más resistentes y optimizando el diseño del sistema de	$ 1.314.733,83
Zona de cocina	1	Und				x		0	La cocina tiene daños menores, como ligeros desgastes en los muebles, pequeñas fisuras en la encimera y pérdida parcial del sellador en las juntas. No se han detectado fallas graves en las instalaciones ni en la estructura general. Se recomienda mantenimiento preventivo con aplicación de barnices o selladores, ajuste de conexiones y limpieza profunda de superficies para evitar deterioros mayores.	$ -
Piso	180	M2			x			180	El piso presenta daños moderados con tablones que muestran desgaste, fisuras superficiales y signos de humedad en algunas zonas. Aunque la estructura aún es estable, se han detectado ligeras deformaciones y ruidos al caminar. Se recomienda la sustitución de las piezas más deterioradas, el sellado de grietas y la aplicación de barnices impermeabilizantes para prevenir un deterioro mayor.	$ 6.028.688,00
Cimentación	1	Und					x	0	La cimentación se encuentra en excelente estado, sin signos de fisuras, asentamientos diferenciales ni problemas de humedad. Su capacidad estructural está intacta y cumple con los estándares de seguridad. No requiere intervención inmediata, aunque se recomienda monitoreo preventivo y mantenimiento periódico para garantizar su estabilidad a largo plazo.	$ -
Patio	1	Und			x			1	El patio presenta daños moderados con fisuras visibles y desgaste superficial en algunas zonas. Se han detectado áreas con desprendimiento de recubrimiento y ligeros desniveles en la superficie, aunque la estructura general sigue siendo estable. Se recomienda el sellado de fisuras con morteros adecuados, la aplicación de recubrimientos protectores y la mejora del drenaje en zonas afectadas.	$ -
Otros	1	Und						1	Preliminares, manejo de residuos, elementos de seguridad y señalizacion, entre otros	$ 1.840.923,55
									TOTAL	**$ 19.922.230,83**
Observaciones	Mamposteria en madera la cual presenta muchas grietas, brindando una pobre resistencia al frío en las noches, se evidencia que el hollin a deteriorado la estructura de la cubierta y zona de cocia, el suelo se presenta en un mortero con pobre terminación incomodo para la circulación y las vigas de cimentación sobresalen,									

Elemento	Cantidad	Und	Estado del elemento					Cantidad a intervenir	Descripcion	Presupuesto
			1	2	3	4	5			
Cubierta	192	M2		x				192	La cubierta muestra deterioro severo con oxidación extensa en las láminas de zinc y múltiples filtraciones. La estructura de soporte de madera tiene secciones debilitadas por humedad y plagas, con fisuras y pérdida parcial de material. Se requiere una intervención mayor con sustitución de las láminas más afectadas, refuerzo de la estructura con tratamiento protector y fijaciones nuevas para mejorar la estabilidad.	$ 5.230.873,27
Vigas aereas	108	ML				x		0	Las vigas tienen daños menores, como grietas superficiales y ligero desgaste en las capas externas de la madera. No se detectan afectaciones significativas en su resistencia estructural. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, aplicación de barnices protectores y verificación de uniones para evitar futuros deterioros.	$ -
Columnas	18	Und					x	0	Las columnas se encuentran en excelente estado, sin signos de deterioro, fisuras o exposición de armaduras. Su capacidad estructural y recubrimiento de concreto están en óptimas condiciones. No requieren intervención inmediata, aunque se recomienda inspección periódica y mantenimiento preventivo para asegurar su durabilidad a largo plazo.	$ -
Muros	238	M2					x	0	Los muros se encuentran en excelente estado, sin signos de deterioro estructural ni afectaciones visibles. No presentan fisuras, desprendimientos ni filtraciones. No requieren intervención inmediata, aunque se recomienda monitoreo periódico, limpieza regular y aplicación de tratamientos protectores para garantizar su durabilidad y resistencia a la intemperie.	$ -
Puertas y Ventanas	5	Und				x		0	Las puertas y ventanas tienen daños menores, como ligeros desgastes en la capa de barniz, pequeñas fisuras superficiales y bisagras con signos de oxidación leve. No presentan fallos estructurales ni problemas de operatividad. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, barnizado y lubricación de herrajes para prolongar su vida útil.	$ -
Instalaciones sanitarias	1	Und				x		0	Las instalaciones tienen daños menores, como pequeñas fugas en conexiones, desgaste en válvulas y acumulación leve de residuos en ciertos puntos del drenaje. No hay fallos estructurales ni problemas graves de funcionalidad. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante revisión de conexiones, limpieza de drenajes y sustitución de empaques y válvulas desgastadas.	$ -
Zona de cocina	1	Und				x		0	La cocina tiene daños menores, como ligeros desgastes en los muebles, pequeñas fisuras en la encimera y pérdida parcial del sellador en las juntas. No se han detectado fallas graves en las instalaciones ni en la estructura general. Se recomienda mantenimiento preventivo con aplicación de barnices o selladores, ajuste de conexiones y limpieza profunda de superficies para evitar deterioros mayores.	$ -
Piso	192	M2					x	0	El piso se encuentra en excelente estado, con una superficie uniforme, sin grietas ni desgastes visibles. El acabado de concreto pulido mantiene su color y brillo original. No se requiere intervención inmediata, aunque se recomienda limpieza regular y aplicación de productos de protección para prolongar su durabilidad y estética.	$ -
Cimentación	1	Und				x		0	La cimentación tiene daños menores, como pequeñas fisuras superficiales y pérdida de material en algunas zonas expuestas. No se han detectado asentamientos significativos ni fallas en la capacidad portante. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la aplicación de recubrimientos protectores, relleno de grietas menores y revisión del sistema de drenaje para evitar acumulaciones de agua.	$ -
Patio	1	Und				x		0	El patio tiene daños menores, como pequeñas fisuras en la superficie y un ligero desgaste en la textura del concreto. No hay problemas de estabilidad estructural ni acumulación significativa de agua. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la aplicación de selladores de concreto, limpieza del sistema de drenaje y revisión de juntas de expansión para evitar futuras grietas.	$ -
Otros	1	Und						1	Preliminares, manejo de residuos, elementos de seguridad y señalizacion, entre otros	$ 52.487,34
									TOTAL	**$ 5.283.360,61**
Observaciones	Mamposteria en madera la cual presenta muchas grietas, brindando una pobre resistencia al frío en las noches, se evidencia que el hollin a deteriorado la estructura de la cubierta y zona de cocia, el suelo se presenta en un mortero con pobre terminación incomodo para la circulación y las vigas de cimentación sobresalen,									

Elemento	Cantidad	Und	Estado del elemento					Cantidad a intervenir	Descripcion	Presupuesto
			1	2	3	4	5			
Cubierta	110	M2				x		0	La cubierta tiene daños menores, como pequeñas áreas de oxidación en las láminas de zinc y desgaste superficial en la estructura de madera. No se detectan filtraciones significativas ni fallos estructurales. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante limpieza, aplicación de pintura protectora en las láminas y tratamiento de la madera con selladores contra humedad e insectos.	$ -
Vigas aereas	64	ML				x		0	Las vigas tienen daños menores, como grietas superficiales y ligero desgaste en las capas externas de la madera. No se detectan afectaciones significativas en su resistencia estructural. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, aplicación de barnices protectores y verificación de uniones para evitar futuros deterioros.	$ -
Columnas	8	Und				x		0	Las columnas tienen daños menores, como microfisuras superficiales y ligera pérdida del recubrimiento en algunas áreas. No hay indicios de falla estructural ni compromisos en su capacidad portante. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la aplicación de selladores de protección, limpieza de la superficie y monitoreo periódico para detectar posibles cambios en su estado.	$ -
Muros	72	M2					x	0	Los muros se encuentran en excelente estado, sin signos de deterioro estructural ni afectaciones visibles. No presentan fisuras, desprendimientos ni filtraciones. No requieren intervención inmediata, aunque se recomienda monitoreo periódico, limpieza regular y aplicación de tratamientos protectores para garantizar su durabilidad y resistencia a la intemperie.	$ -
Puertas y Ventanas	5	Und				x		0	Las puertas y ventanas tienen daños menores, como ligeros desgastes en la capa de barniz, pequeñas fisuras superficiales y bisagras con signos de oxidación leve. No presentan fallos estructurales ni problemas de operatividad. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, barnizado y lubricación de herrajes para prolongar su vida útil.	$ -
Instalaciones sanitarias	1	Und			x			1	Las instalaciones presentan daños moderados con fugas ocasionales, baja presión en algunos puntos y drenajes parcialmente obstruidos. Se han detectado desgastes en accesorios y conexiones, aunque el sistema aún es funcional. Se recomienda la limpieza de tuberías, sustitución de accesorios deteriorados y refuerzo de uniones para mejorar su rendimiento.	$ 1.401.264,06
Zona de cocina	1	Und				x		0	La cocina tiene daños menores, como ligeros desgastes en los muebles, pequeñas fisuras en la encimera y pérdida parcial del sellador en las juntas. No se han detectado fallas graves en las instalaciones ni en la estructura general. Se recomienda mantenimiento preventivo con aplicación de barnices o selladores, ajuste de conexiones y limpieza profunda de superficies para evitar deterioros mayores.	$ -
Piso	81	M2					x	0	El piso se encuentra en excelente estado, con una superficie uniforme, sin grietas ni desgastes visibles. El acabado de concreto pulido mantiene su color y brillo original. No se requiere intervención inmediata, aunque se recomienda limpieza regular y aplicación de productos de protección para prolongar su durabilidad y estética.	$ -
Cimentación	1	Und			x			1	La cimentación presenta daños moderados con fisuras visibles, ligeros asentamientos diferenciales y erosión parcial del suelo circundante. Aunque la estabilidad general aún es aceptable, existen riesgos de deterioro progresivo si no se toman medidas correctivas. Se recomienda el sellado de fisuras con resinas epóxicas, aplicación de impermeabilizantes y monitoreo periódico para prevenir fallos estructurales.	$ 593.825,50
Patio	1	Und				x		0	El patio tiene daños menores, como pequeñas fisuras en la superficie y un ligero desgaste en la textura del concreto. No hay problemas de estabilidad estructural ni acumulación significativa de agua. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la aplicación de selladores de concreto, limpieza del sistema de drenaje y revisión de juntas de expansión para evitar futuras grietas.	$ -
Otros	1	Und						1	Preliminares, manejo de residuos, elementos de seguridad y señalizacion, entre otros	$ 130.196,64
									TOTAL	**$ 2.125.286,20**
Observaciones	Mamposteria en madera la cual presenta muchas grietas, brindando una pobre resistencia al frío en las noches, se evidencia que el hollin a deteriorado la estructura de la cubierta y zona de cocia, el suelo se presenta en un mortero con pobre terminación incomodo para la circulación y las vigas de cimentación sobresalen,									

Elemento	Cantidad	Und	Estado del elemento					Cantidad a intervenir	Descripcion	Presupuesto
			1	2	3	4	5			
Cubierta	128	M2		x				96	La cubierta muestra deterioro severo con oxidación extensa en las láminas de zinc y múltiples filtraciones. La estructura de soporte de madera tiene secciones debilitadas por humedad y plagas, con fisuras y pérdida parcial de material. Se requiere una intervención mayor con sustitución de las láminas más afectadas, refuerzo de la estructura con tratamiento protector y fijaciones nuevas para mejorar la estabilidad.	$ 2.614.039,70
Vigas aereas	80	ML				x		0	Las vigas tienen daños menores, como grietas superficiales y ligero desgaste en las capas externas de la madera. No se detectan afectaciones significativas en su resistencia estructural. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, aplicación de barnices protectores y verificación de uniones para evitar futuros deterioros.	$ -
Columnas	12	Und				x		0	Las columnas tienen daños menores, como pequeñas fisuras en la superficie y ligero desgaste en la capa exterior de la madera. No se detecta pérdida significativa de material ni compromisos estructurales. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, barnizado y aplicación de tratamientos protectores contra la humedad y los insectos.	$ -
Muros	120	M2			x			80	Los muros presentan daños moderados, con fisuras visibles, desprendimiento parcial del recubrimiento y pérdida de adherencia del mortero en algunas secciones. Aunque no se compromete gravemente la estabilidad estructural, el daño puede progresar si no se atiende. Se recomienda la reparación de fisuras con morteros especializados, aplicación de impermeabilizantes para evitar filtraciones y mejora en el acabado superficial.	$ 1.552.747,20
Puertas y Ventanas	5	Und				x		0	Las puertas y ventanas tienen daños menores, como ligeros desgastes en la capa de barniz, pequeñas fisuras superficiales y bisagras con signos de oxidación leve. No presentan fallos estructurales ni problemas de operatividad. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, barnizado y lubricación de herrajes para prolongar su vida útil.	$ -
Instalaciones sanitarias	1	Und				x		0	Las instalaciones tienen daños menores, como pequeñas fugas en conexiones, desgaste en válvulas y acumulación leve de residuos en ciertos puntos del drenaje. No hay fallos estructurales ni problemas graves de funcionalidad. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante revisión de conexiones, limpieza de drenajes y sustitución de empaques y válvulas desgastadas.	$ -
Zona de cocina	1	Und				x		0	La cocina tiene daños menores, como ligeros desgastes en los muebles, pequeñas fisuras en la encimera y pérdida parcial del sellador en las juntas. No se han detectado fallas graves en las instalaciones ni en la estructura general. Se recomienda mantenimiento preventivo con aplicación de barnices o selladores, ajuste de conexiones y limpieza profunda de superficies para evitar deterioros mayores.	$ -
Piso	128	M2					x	0	El piso se encuentra en excelente estado, con una superficie uniforme, sin grietas ni desgastes visibles. El acabado de concreto pulido mantiene su color y brillo original. No se requiere intervención inmediata, aunque se recomienda limpieza regular y aplicación de productos de protección para prolongar su durabilidad y estética.	$ -
Cimentación	1	Und				x		0	La cimentación tiene daños menores, como pequeñas fisuras superficiales y pérdida de material en algunas zonas expuestas. No se han detectado asentamientos significativos ni fallas en la capacidad portante. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la aplicación de recubrimientos protectores, relleno de grietas menores y revisión del sistema de drenaje para evitar acumulaciones de agua.	$ -
Patio	1	Und				x		0	El patio tiene daños menores, como pequeñas fisuras en la superficie y un ligero desgaste en la textura del concreto. No hay problemas de estabilidad estructural ni acumulación significativa de agua. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la aplicación de selladores de concreto, limpieza del sistema de drenaje y revisión de juntas de expansión para evitar futuras grietas.	$ -
Otros	1	Und						1	Preliminares, manejo de residuos, elementos de seguridad y señalizacion, entre otros	$ 130.196,60
									TOTAL	**$ 4.296.983,50**
Observaciones	Mamposteria en madera la cual presenta muchas grietas, brindando una pobre resistencia al frío en las noches, se evidencia que el hollin a deteriorado la estructura de la cubierta y zona de cocia, el suelo se presenta en un mortero con pobre terminación incomodo para la circulación y las vigas de cimentación sobresalen,									

Elemento	Cantidad	Und	Estado del elemento					Cantidad a intervenir	Descripcion	Presupuesto
			1	2	3	4	5			
Cubierta	117	M2					x	0	La cubierta se encuentra en excelente estado, sin signos de corrosión, filtraciones o deformaciones. La estructura de madera está firme y libre de plagas o humedad. No se requiere intervención inmediata, aunque se recomienda inspección periódica, limpieza y aplicación de protectores para garantizar su durabilidad y resistencia a la intemperie.	$ -
Vigas aereas	188	ML				x		188	Las vigas tienen daños menores, como grietas superficiales y ligero desgaste en las capas externas de la madera. No se detectan afectaciones significativas en su resistencia estructural. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, aplicación de barnices protectores y verificación de uniones para evitar futuros deterioros.	$ 1.133.393,34
Columnas	12	Und	x					9	Las columnas presentan daños irreparables que comprometen gravemente la estabilidad de la edificación. Se han identificado fracturas profundas, pudrición avanzada y pérdida total de la capacidad estructural debido a la exposición prolongada a la humedad y ataques de insectos xilófagos. La demolición y reemplazo completo con madera tratada es necesaria para evitar riesgos estructurales.	$ 932.826,57
Muros	102	M2	x					102	Los muros presentan daños irreparables que comprometen la estabilidad de la edificación. Se han identificado deformaciones severas, pudrición avanzada, separación entre paneles y pérdida total de resistencia estructural debido a la exposición prolongada a la humedad y ataques de insectos xilófagos. La demolición es necesaria para evitar riesgos estructurales y se recomienda la sustitución completa con madera tratada y un sistema de protección contra la	$ 10.019.454,29
Puertas y Ventanas	8	Und		x				8	Las puertas y ventanas muestran un deterioro severo con grietas profundas, marcos desalineados y pérdida significativa de material en las uniones. Se han detectado zonas con pudrición y ataque de termitas, lo que afecta su operatividad y estabilidad. Se requiere una intervención mayor con sustitución parcial de los elementos más dañados, reparación estructural, aplicación de tratamientos contra plagas y barnices impermeabilizantes.	$ 1.874.026,64
Instalaciones sanitarias	1	Und				x		0	Las instalaciones tienen daños menores, como pequeñas fugas en conexiones, desgaste en válvulas y acumulación leve de residuos en ciertos puntos del drenaje. No hay fallos estructurales ni problemas graves de funcionalidad. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante revisión de conexiones, limpieza de drenajes y sustitución de empaques y válvulas desgastadas.	$ -
Zona de cocina	1	Und			x			1	La cocina presenta daños moderados con desgaste en muebles y encimeras, además de pequeños desprendimientos en los acabados. Se han detectado fugas menores en grifería y deterioro en algunos puntos de las conexiones sanitarias. Se recomienda la sustitución parcial de materiales afectados, reparación de fugas y aplicación de recubrimientos protectores para prolongar la vida útil de la zona.	$ 621.099,50
Piso	96	M2	x					96	El piso presenta daños irreparables con tablones de madera completamente deteriorados por pudrición, ataque severo de plagas y deformaciones extremas. Se han identificado hundimientos, fracturas y pérdida total de resistencia estructural, lo que representa un riesgo para la seguridad de los ocupantes. Se recomienda la demolición completa y el reemplazo del sistema de piso con madera tratada para humedad e insectos.	$ 9.546.747,47
Cimentación	1	Und					x	0	La cimentación se encuentra en excelente estado, sin signos de fisuras, asentamientos diferenciales ni problemas de humedad. Su capacidad estructural está intacta y cumple con los estándares de seguridad. No requiere intervención inmediata, aunque se recomienda monitoreo preventivo y mantenimiento periódico para garantizar su estabilidad a largo plazo.	$ -
Patio	1	Und					x	0	El patio se encuentra en excelente estado, sin signos de deterioro estructural ni afectaciones visibles. La superficie es uniforme, sin fisuras o hundimientos, y el sistema de drenaje funciona correctamente. No requiere intervención inmediata, aunque se recomienda limpieza regular y la aplicación de productos de protección para prolongar su durabilidad y resistencia al desgaste.	$ -
Otros	1	Und						1	Preliminares, manejo de residuos, elementos de seguridad y señalizacion, entre otros	$ 801.641,22
									TOTAL	**$ 24.929.189,04**
Observaciones	Mamposteria en madera la cual presenta muchas grietas, brindando una pobre resistencia al frío en las noches, se evidencia que el hollin a deteriorado la estructura de la cubierta y zona de cocia, el suelo se presenta en un mortero con pobre terminación incomodo para la circulación y las vigas de cimentación sobresalen,									

Elemento	Cantidad	Und	Estado del elemento					Cantidad a intervenir	Descripcion	Presupuesto
			1	2	3	4	5			
Cubierta	72	M2			x			48	La cubierta presenta daños moderados, con corrosión en algunas láminas de zinc y filtraciones puntuales. La estructura de madera muestra signos de desgaste, con grietas menores y ligera presencia de humedad en ciertos puntos. Se recomienda la limpieza y aplicación de recubrimientos anticorrosivos en las láminas, reparación localizada de la estructura de soporte y refuerzo en las uniones para prevenir daños mayores.	$ 1.307.019,84
Vigas aereas	54	ML		x				54	Las vigas muestran deterioro severo con grietas profundas y zonas debilitadas por humedad o ataque de insectos. Se han identificado deformaciones visibles y pérdida de material en las uniones con otros elementos estructurales. Se requiere una intervención mayor, que incluya refuerzo con placas metálicas, tratamiento de la madera y, en casos extremos, sustitución parcial o total.	$ 1.451.235,45
Columnas	8	Und				x		0	Las columnas tienen daños menores, como microfisuras superficiales y ligera pérdida del recubrimiento en algunas áreas. No hay indicios de falla estructural ni compromisos en su capacidad portante. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la aplicación de selladores de protección, limpieza de la superficie y monitoreo periódico para detectar posibles cambios en su estado.	$ -
Muros	90	M2					x	0	Los muros se encuentran en excelente estado, sin signos de deterioro estructural ni afectaciones visibles. No presentan fisuras, desprendimientos ni filtraciones. No requieren intervención inmediata, aunque se recomienda monitoreo periódico, limpieza regular y aplicación de tratamientos protectores para garantizar su durabilidad y resistencia a la intemperie.	$ -
Puertas y Ventanas	5	Und				x		0	Las puertas y ventanas tienen daños menores, como ligeros desgastes en la capa de barniz, pequeñas fisuras superficiales y bisagras con signos de oxidación leve. No presentan fallos estructurales ni problemas de operatividad. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, barnizado y lubricación de herrajes para prolongar su vida útil.	$ -
Instalaciones sanitarias	1	Und				x		0	Las instalaciones tienen daños menores, como pequeñas fugas en conexiones, desgaste en válvulas y acumulación leve de residuos en ciertos puntos del drenaje. No hay fallos estructurales ni problemas graves de funcionalidad. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante revisión de conexiones, limpieza de drenajes y sustitución de empaques y válvulas desgastadas.	$ -
Zona de cocina	1	Und				x		0	La cocina tiene daños menores, como ligeros desgastes en los muebles, pequeñas fisuras en la encimera y pérdida parcial del sellador en las juntas. No se han detectado fallas graves en las instalaciones ni en la estructura general. Se recomienda mantenimiento preventivo con aplicación de barnices o selladores, ajuste de conexiones y limpieza profunda de superficies para evitar deterioros mayores.	$ -
Piso	72	M2					x	0	El piso se encuentra en excelente estado, con una superficie uniforme, sin grietas ni desgastes visibles. El acabado de concreto pulido mantiene su color y brillo original. No se requiere intervención inmediata, aunque se recomienda limpieza regular y aplicación de productos de protección para prolongar su durabilidad y estética.	$ -
Cimentación	1	Und				x		0	La cimentación tiene daños menores, como pequeñas fisuras superficiales y pérdida de material en algunas zonas expuestas. No se han detectado asentamientos significativos ni fallas en la capacidad portante. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la aplicación de recubrimientos protectores, relleno de grietas menores y revisión del sistema de drenaje para evitar acumulaciones de agua.	$ -
Patio	1	Und				x		0	El patio tiene daños menores, como pequeñas fisuras en la superficie y un ligero desgaste en la textura del concreto. No hay problemas de estabilidad estructural ni acumulación significativa de agua. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la aplicación de selladores de concreto, limpieza del sistema de drenaje y revisión de juntas de expansión para evitar futuras grietas.	$ -
Otros	1	Und						1	Preliminares, manejo de residuos, elementos de seguridad y señalizacion, entre otros	$ 130.196,64
									TOTAL	**$ 2.888.451,93**
Observaciones	Mamposteria en madera la cual presenta muchas grietas, brindando una pobre resistencia al frío en las noches, se evidencia que el hollin a deteriorado la estructura de la cubierta y zona de cocia, el suelo se presenta en un mortero con pobre terminación incomodo para la circulación y las vigas de cimentación sobresalen,									

Elemento	Cantidad	Und	Estado del elemento					Cantidad a intervenir	Descripcion	Presupuesto
			1	2	3	4	5			
Cubierta	180	M2		x				140	La cubierta muestra deterioro severo con oxidación extensa en las láminas de zinc y múltiples filtraciones. La estructura de soporte de madera tiene secciones debilitadas por humedad y plagas, con fisuras y pérdida parcial de material. Se requiere una intervención mayor con sustitución de las láminas más afectadas, refuerzo de la estructura con tratamiento protector y fijaciones nuevas para mejorar la estabilidad.	$ 3.812.141,20
Vigas aereas	98	ML				x		0	Las vigas tienen daños menores, como grietas superficiales y ligero desgaste en las capas externas de la madera. No se detectan afectaciones significativas en su resistencia estructural. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, aplicación de barnices protectores y verificación de uniones para evitar futuros deterioros.	$ -
Columnas	18	Und				x		0	Las columnas tienen daños menores, como microfisuras superficiales y ligera pérdida del recubrimiento en algunas áreas. No hay indicios de falla estructural ni compromisos en su capacidad portante. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la aplicación de selladores de protección, limpieza de la superficie y monitoreo periódico para detectar posibles cambios en su estado.	$ -
Muros	238	M2			x			59,5	Los muros presentan daños moderados, con fisuras visibles, desprendimiento parcial del recubrimiento y pérdida de adherencia del mortero en algunas secciones. Aunque no se compromete gravemente la estabilidad estructural, el daño puede progresar si no se atiende. Se recomienda la reparación de fisuras con morteros especializados, aplicación de impermeabilizantes para evitar filtraciones y mejora en el acabado superficial.	$ 1.154.855,73
Puertas y Ventanas	8	Und				x		0	Las puertas y ventanas tienen daños menores, como ligeros desgastes en la capa de barniz, pequeñas fisuras superficiales y bisagras con signos de oxidación leve. No presentan fallos estructurales ni problemas de operatividad. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante lijado, barnizado y lubricación de herrajes para prolongar su vida útil.	$ -
Instalaciones sanitarias	1	Und				x		0	Las instalaciones tienen daños menores, como pequeñas fugas en conexiones, desgaste en válvulas y acumulación leve de residuos en ciertos puntos del drenaje. No hay fallos estructurales ni problemas graves de funcionalidad. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante revisión de conexiones, limpieza de drenajes y sustitución de empaques y válvulas desgastadas.	$ -
Zona de cocina	1	Und				x		0	La cocina tiene daños menores, como ligeros desgastes en los muebles, pequeñas fisuras en la encimera y pérdida parcial del sellador en las juntas. No se han detectado fallas graves en las instalaciones ni en la estructura general. Se recomienda mantenimiento preventivo con aplicación de barnices o selladores, ajuste de conexiones y limpieza profunda de superficies para evitar deterioros mayores.	$ -
Piso	172	M2				x		0	El piso tiene daños menores, como pequeñas marcas de uso, ligeros desgastes en la pigmentación y pérdida parcial del sellador superficial. No se han detectado fisuras estructurales ni desniveles significativos. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la aplicación de selladores protectores y pulido periódico para conservar su acabado y color.	$ -
Cimentación	1	Und				x		0	La cimentación tiene daños menores, como pequeñas fisuras superficiales y pérdida de material en algunas zonas expuestas. No se han detectado asentamientos significativos ni fallas en la capacidad portante. Se recomienda mantenimiento preventivo mediante la aplicación de recubrimientos protectores, relleno de grietas menores y revisión del sistema de drenaje para evitar acumulaciones de agua.	$ -
Patio	1	Und					x	0	El patio se encuentra en excelente estado, sin signos de deterioro estructural ni afectaciones visibles. La superficie es uniforme, sin fisuras o hundimientos, y el sistema de drenaje funciona correctamente. No requiere intervención inmediata, aunque se recomienda limpieza regular y la aplicación de productos de protección para prolongar su durabilidad y resistencia al desgaste.	$ -
Otros	1	Und						1	Preliminares, manejo de residuos, elementos de seguridad y señalizacion, entre otros	$ 103.196,64
									TOTAL	**$ 5.070.193,57**
Observaciones	Mamposteria en madera la cual presenta muchas grietas, brindando una pobre resistencia al frío en las noches, se evidencia que el hollin a deteriorado la estructura de la cubierta y zona de cocia, el suelo se presenta en un mortero con pobre terminación incomodo para la circulación y las vigas de cimentación sobresalen,									