

**ASPECTOS DE LA EXPANSIÓN URBANA EN EL SUROCCIDENTE DE LA
CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI A PARTIR DEL AÑO 1950 HASTA EL
AÑO 1980, CASO BARRIO MELÉNDEZ Y SECTOR MELÉNDEZ**

FRANK DUQUE CASTILLO

**UNIVERSIDAD DEL VALLE
FACULTAD DE HUMANIDADES
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA
SANTIAGO DE CALI**

2019

**ASPECTOS DE LA EXPANSIÓN URBANA EN EL SUROCCIDENTE DE LA
CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI A PARTIR DEL AÑO 1950 HASTA EL
AÑO 1980, CASO BARRIO MELÉNDEZ Y SECTOR MELÉNDEZ**

FRANK DUQUE CASTILLO

TRABAJO DE GRADO PARA OPTAR AL TITULO DE GEÓGRAFO

DIRECTOR

OSCAR BUITRAGO BERMÚDEZ, Dr.

UNIVERSIDAD DEL VALLE

FACULTAD DE HUMANIDADES

DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA

SANTIAGO DE CALI

2019

Nota de aceptación

Jurado

Jurado

SANTIAGO DE CALI, 12 DE JUNIO 2019

A Dios, a mi Padres, a mis
hermanos y hermanas, a
mis sobrinas y mi sobrino,
que Dios nos bendiga, a
tantas personas que han
hecho posible la
culminación de este
trabajo de grado.

AGRADECIMIENTOS

El autor expresa sus agradecimientos a:

A Dios, a la Universidad del Valle, en donde logré cursar esta bonita carrera, a los y las profesoras, a los y las funcionarias que de una u otra manera contribuyeron en mi etapa formativa y más allá; al profesor Oscar Buitrago Bermúdez, que con paciencia y profesionalismo asesoro este trabajo de grado, a mis compañeros y compañeras, a la sociedad en general, muchas gracias.

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCIÓN	13
1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN.....	15
1.1 PREGUNTA PROBLEMA.....	16
1.2 OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICOS.....	16
1.3 ANTECEDENTES.....	17
1.4 JUSTIFICACIÓN.....	18
2. MARCO TEÓRICO	19
2.1 LA CIUDAD.....	19
2.2 LA EXPANSIÓN URBANA.....	22
2.3 PLANIFICACION URBANA.....	24
2.4 ASPECTOS VIVENCIALES.....	27
3. MARCO CONTEXTUAL.....	30
3.1. LA CIUDAD EN AMÉRICA LATINA.....	30
3.2 LA CIUDAD COLOMBIANA.....	32
3.3 LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI	38
3.4 BARRIOS MELÉNDEZ Y SECTOR MELÉNDEZ	47
3.5 EL RIO MELÉNDEZ.....	51
4. METODOLOGÍA	56
4.1 DETERMINACIÓN DEL SURGIMIENTO DE LOS BARRIOS MELÉNDEZ Y SECTOR MELÉNDEZ A PARTIR DE LA EXPANSIÓN URBANA FÍSICA DE LA CIUDAD DE CALI.....	56
4.2. EXPANSIÓN URBANA DEL SUR CALI Y EL SURGIMIENTO DE LOS BARRIOS MELÉNDEZ Y SECTOR MELÉNDEZ DESDE LAS VIVENCIAS DE LOS HABITANTES.....	58

4.3. CARACTERIZACIÓN DE LAS DINÁMICAS LEGALES- INSTITUCIONALES REFERIDAS A LA EXPANSIÓN URBANA DEL SUR DE CALI Y EL SURGIMIENTO DE LOS BARRIOS MELÉNDEZ Y SECTOR MELÉNDEZ.....	59
4.4 TRIANGULACIÓN DE LA INFORMACIÓN.....	59
5. CRECIMIENTO FÍSICO DE CALI HACIA EL SUR EN LOS BARRIOS MELÉNDEZ Y SECTOR MELÉNDEZ, DESDE 1950 A 1980	61
6. ASPECTOS LEGALES-INSTITUCIONALES VINCULADOS LA EXPANSIÓN SUR DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI	74
6.1 ACCIONES LEGALES A MEDIADOS DEL SIGLO XX.....	75
6.2 PLANIFICACIÓN URBANA EN CALI 1950-1969	77
6.3 RESPUESTA AL CRECIMIENTO URBANO DE CALI EN LOS 70	83
7. EXPANSIÓN URBANA DESDE LAS VIVENCIAS DE LOS HABITANTES DE LOS BARRIOS MELÉNDEZ Y SECTOR MELÉNDEZ	86
7.1 DINÁMICAS DE EXPANSIÓN URBANA	86
7.1.1 LOTES Y TRASPASOS EN MELÉNDEZ.....	90
7.1.2. BENEFICIOS DEL GLOBO MELÉNDEZ POR ESTAR FUERA DEL ÁREA DE INUNDACIÓN DEL RIO CAUCA.....	92
7.1.3 PRESIÓN URBANIZADORA HACIA LA LADERA.....	92
7.2 ACCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS EN EL ORIGEN Y/O FORMACIÓN DE LOS BARRIOS	¡Error! Marcador no definido.
CONCLUSIONES	107
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	111
ANEXOS.....	115

LISTA DE TABLAS

	Pág
Tabla 1. Área urbanizada en metros cuadrados años 1957, 1961, 1986, barrio Meléndez	71
Tabla 2. Área urbanizada en metros cuadrados años 1957, 1961, 1986, barrio Sector Meléndez	73
Tabla 3 . Cronología de la planificación urbana en Cali.....	75

LISTA DE GRAFICAS

Pág.

Grafica 1. Área urbanizada en metros cuadrados años 1957, 1961, 1986, barrio Meléndez	72
Grafica 2. Área urbanizada en metros cuadrados años 1957, 1961, 1986, barrio Sector Meléndez	73

LISTA DE MAPAS

	Pág.
Mapa 1. Ubicación del área de estudio.....	62
Mapa 2. Hitos históricos de los barrios Meléndez y Sector Meléndez	64
Mapa 3. Áreas urbanizadas 1957	66
Mapa 4. Áreas urbanizadas 1961	67
Mapa 5. Áreas urbanizadas 1986	70

LISTA DE ANEXOS

	Pág.
Anexo 1. Entrevista realizada a Ana María Sánchez Gueche	115
Anexo 2. Entrevista realizada a Ligia Argote Narváez	122
Anexo 3. Entrevista realizada a los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule	126
Anexo 4. Entrevista realizada a Gustavo Camacho Jordán	130

RESUMEN

El municipio de Santiago de Cali, al poseer una jurisdicción territorial reducida respecto a su crecimiento y debido una insuficiencia de lo gubernamental, ha visto crecer la urbe, hacia todos sus flancos, muchas veces de manera por fuera de la regulación oficial y de los parámetros socialmente aceptados. Hacia el piedemonte de la cordillera occidental, en su flanco oriental, en jurisdicción del municipio, la urbanización presenta ciertas particularidades las cuales el trabajo de grado analizó desde los barrios Meléndez y Sector Meléndez, situados en el sur de la ciudad, se escogieron estos barrios ya que son una muestra de todo un proceso que sucedió y aun sucede con respecto a la urbanización en ladera; se interpretó de manera integral entrevistas, fotografías aéreas, libros, trabajos de grado, leyes, entre otros. El periodo de tiempo considerado para el estudio va desde la década de 1950 hasta la década de 1980, fase escogida por mostrar la consolidación de lo que actualmente son tales barrios.

Términos de recuperación o palabras clave para la recuperación del trabajo:

- Expansión urbana.
- Borde urbano.
- Santiago de Cali.
- Comuna 18 de Santiago de Cali.
- Barrios Meléndez y Sector Meléndez.

INTRODUCCIÓN

Cuando se hace referencia a la ciudad se piensa en muchos elementos que la constituyen, personas, edificios, tráfico y congestión vehicular, en fin, un sin número de conjunto de relaciones y situaciones que definen el quehacer de un espacio producido por relaciones sociales, políticas, económicas y culturales, en el cual diferentes tipos de personas viven, intervienen e interactúan.

La ciudad, productora y consumidora, que requiere tanto energía eléctrica como nutricional, la que se conecta, se desconecta, crece, se apropia, pierde, gana, compuesta por vastas actuaciones y actividades de sus habitantes, determinada por las condiciones físicas de los espacios en donde se encuentra emplazada; donde los seres humanos como dominantes en la naturaleza, estabilizan o desestabilizan las relaciones sociales, su relación con el entorno, con los demás seres de la naturaleza y de la atmosfera que es la capsula en donde se reside y aun por fuera de esta.

Si nos adentramos en las relaciones sociales, la ciudad permitió que, en su seno, se concentraran las actividades de los poderes políticos, judiciales, administrativos, deportivos entre otros; por ejemplo, en América Latina en la época de la colonia, ciudades como Santa Fe, Quito, Cartagena, Caracas, entre otras, representaron no solo un poder local sino también una forma de dominación que podía ser extendida por los territorios a nivel regional. Esta es la dinámica que acompaña a estas ciudades símbolos del poder colonial; de las interrelaciones que estas tenían con el resto del entramaje. Con el paso del tiempo fueron creciendo o decreciendo, fortaleciéndose o disminuyendo, ensanchándose o abandonando lo ensanchado; resultado de esto, lo que hoy conocemos; con imaginarios que acompañan a los ciudadanos que la habitan o la deshabitan, como la construyen o destruyen, como la aman o la odian.

Al tratar de comprender la expansión de las ciudades, se encuentra que este proceso puede o no ser planificado en el tiempo; posee gran relación con movimientos migratorios, tasas de natalidad, políticas, entre otras, donde los valores sociales, culturales, capacidad económica entre otros, pueden definir su ocupación, su definición, forma, diseños, imaginarios, recuerdos, voluntades y determinan su capacidad para consolidar realizado. La sociedad y sus actores pueden, quieren o no acogerse a las reglamentaciones oficiales sobre construcción, planificación, elevación entre otras (muchas de estas normativas ajenas al quehacer diario de las personas y a todo un sistema de valores e intereses de las sociedades, razón por la cual muchas de estas no son apropiadas, quedándose solo en el papel), aunque es claro que en estos temas se juegan intereses de poder político, económico, de estatus sociales entre otros y por el otro lado, un sin número de actores defendiendo su derecho a estar o compartir su estadía en la ciudad, teniendo en cuenta que con el correr

del tiempo, las reglamentaciones se hacen más exigentes y también la manera de evadirlas, aunque en nuestro contexto colombiano, muchos agentes estatales están muy lejos de llegar a hacer que esas reglamentaciones, sean aplicadas de la manera como están redactadas en el papel.

El presente trabajo investigativo, localizado en el enfoque epistemológico histórico hermenéutico, buscó a través de entrevistas(*)¹ realizadas a diferentes personas residentes en los barrios objeto de este estudio, información primaria que a través del recuerdo, pudiera procesarse y evaluarse con documentos, leyes y planes, tanto oficiales como privados, cómo se proyectó o planeo la ciudad involucrando, con el paso del tiempo las áreas que hoy constituyen los barrios en cuestión, sumado con la observación de fotografías aéreas, que luego fueron ingresadas a un sistema de información geográfico para mapearse y analizarse, las cuales fueron tomadas en diferentes años y décadas para mirar como aparecieron, crecieron y se consolidaron hasta cierto periodo en el tiempo, en vía de resolver los objetivos de la investigación.

IMPORTANCIA DEL TEMA

La importancia de dilucidar, la formación, crecimiento y consolidación, de no solo unos barrios, sino de todo un amplio sector que se urbanizo y que se sigue urbanizando hacia el sur de la ciudad de Cali, es que muestra, como se fue poblando un área, la cual abarca una amplia zona de ladera o piedemonte, lo que nos puede predecir, comportamientos y situaciones, que pudieran presentarse, en áreas que este momento son objeto de apropiaciones, tanto legales como ilegales, es decir, que lo que se vivió antes, se está viviendo ahora en el borde urbano, el que se encuentra activo, repitiéndose factores y/o acciones especialmente hacia este flanco de la ciudad, aunque con fenómenos parecidos en otras partes de esta.

Además, se tuvo en cuenta que muchos de los hechos sucedidos en los barrios, estaban sujetos, no solo a la historia municipal, departamental, nacional y/o internacional, con cosas buenas y otras no tanto que son influenciadores o no, para este caso en la escala barrial.

¹(*) La investigación en colaboración con personas entrevistadas (informateurs) es un procedimiento corriente que practican los estudiosos interesados en trabajar con información sobre ciertos aspectos de la vida de personas "ordinarias". LETOURNEAU, Jocelyn. Como adelantar una investigación mediante entrevistas en La caja de herramientas del joven investigador: guía de iniciación al trabajo intelectual. Medellín: La Carreta Editores E.U. 2009, p. 167.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

La presente trabajo investigativo se propuso documentar el nacimiento y crecimiento de un sector de la ciudad de Santiago de Cali, con sus barrios; indagando varias categorías de análisis como son la expansión urbana, el crecimiento físico, entre otras, para comprender cómo y porqué surgen desde un contexto municipal, regional, nacional y latinoamericano, en una línea de tiempo, la cual se detiene con mayor cuidado en la década de los años cincuenta, fecha en la cual se tiene la primera fotografía aérea del sector, en la cual se pueden observar los primeros asentamientos suburbanos del sector, hasta la década de los años ochenta, fecha en la que los barrios se encontraban en una fase avanzada en la consolidación de su construcción (vías, manzanas, loteo, etcétera).

Santiago de Cali, fundada en 1536 ha visto pasar en el tiempo, leyes, dinámicas, acontecimientos y otras, que la han hecho crecer, expandir, dilatarse, rebosarse, desde su inicio en la plaza, trazada por el soldado Miguel Muñoz, según la historia por orden de Sebastián de Belalcázar, al lado del Río Cali y que a la postre y debido a sucesos, situaciones y decisiones, no solo del ámbito municipal, departamental sino también nacional e internacional, parió fenómenos de expansión, poblamiento (satelización, etc.) o corrimiento del borde urbano^(*)²^(**)³, hacia todos sus flancos, lo que se verificó en el

² (*) El borde urbano ha recibido diversas denominaciones como “periferia urbana”, “frontera campo – ciudad”, “borde urbano / periurbano”, “contorno de ciudad”, “extrarradio”, “exurbia”, etc. BARSKY, A. El periurbano productivo, un espacio en constante transformación. Introducción al estado del debate, con referencias al caso de Buenos Aires. En: Scripta Nova, revista electrónica de Geografía y ciencias sociales, Universidad de Barcelona, vol. 9, no. 194, p. 36. [visitado en 02 abril 2018.]

Disponible en internet:< <http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-194-36.htm>>, Citado por: VILLAMIZAR-DUARTE, Natalia C. y LUNA SÁNCHEZ, Jeny Stephany. Bordes urbanos: una pregunta desde el crecimiento de las ciudades hacia la concepción de una categoría para el análisis y la proyectación de territorios urbanos. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia, Sede Bogotá, 2012, p. 2.

³ (**) En diversos contextos, la realidad territorial del borde hoy lo ha mostrado como un elemento menos definido, más difuso; menos línea y más como una franja, un espacio en donde convergen y coexisten diversas dinámicas sociales, económicas y ambientales en un continuo urbano-rural que tiene diversos niveles de relación con la ciudad y el territorio circundante. Esta condición ha planteado la necesidad de superar la idea de límite (al interior de áreas urbanas, entre áreas urbanas y rurales, entre áreas naturales de diversas características, etc.) como una condición física, esto implica incluir en la reflexión otras dimensiones de conocimiento que aporten al estudio de este elemento, que hoy por hoy, es crucial para comprender las dinámicas de urbanización a lo largo del siglo XX y lo que va del XXI, que ha generado una serie de desequilibrios territoriales que se manifiestan en un deterioro ambiental y en el constante conflicto social y de intereses de diversos actores. TALAVERA, H y VILLAMIZAR, N. Arquitectura en Territorios de Borde. Conferencia presentada en el Seminario Bordes Urbanos: Procesos territoriales Colombia, Chile, Gran Bretaña, India, China, España, Universidad Nacional de Colombia, Bogotá, 2012. Citado por: VILLAMIZAR-DUARTE, Natalia C. y LUNA SÁNCHEZ, Jeny Stephany. Bordes urbanos: una pregunta desde el crecimiento de las ciudades hacia la concepción de una categoría para el análisis y la proyectación de territorios urbanos. Bogotá D.C.: Universidad Nacional de Colombia, Sede Bogotá, 2012, p. 3.

suroccidente de la ciudad, específicamente en los barrios Meléndez y sector de Meléndez.

Se encontró que es necesario entender que los hechos acontecidos en el periodo de estudio, vienen fuertemente influenciados por leyes, normas (sociales, culturales, económicas, etcétera), estipulaciones que la sociedad hereda, no solo desde décadas anteriores a este periodo de tiempo, sino que vienen desde los siglos anteriores (inicio de la Republica, la colonia o época prehispánica, sumado a la herencia africana transportada en barcos hasta América), más los hechos y procesos acontecidos en el mundo entero, que enriquecen o no, no solo los pensamientos, sino el actuar de las personas cuando toman sus decisiones.

1.1 PREGUNTA PROBLEMA

De acuerdo a lo anterior, la pregunta que guio este trabajo de investigación fue: ¿Cómo fue el proceso de expansión urbana del suroccidente de la ciudad de Santiago de Cali a partir de 1950 hasta 1980 para el caso de los barrios Meléndez y sector Meléndez?

1.2 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS

OBJETIVO GENERAL

Caracterizar el proceso de expansión urbana del suroccidente de la ciudad de Cali desde 1950 a 1980 a partir del caso de los barrios Meléndez y Sector Meléndez considerando aspectos vivenciales y de planificación.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Determinar a partir de información de percepción remota el proceso de expansión urbana de la ciudad de Cali hacia el sur y establecer el surgimiento de los barrios Meléndez y Sector Meléndez, desde 1950 a 1980.

[citado en 26 junio de 2018]

Disponible en Internet: < <https://es.scribd.com/document/139814813/bordes>>

- Establecer la expansión urbana desde las vivencias de los habitantes de los barrios Meléndez y Sector Meléndez.
- Identificar en los planes urbanísticos de desarrollo y de ordenamiento territorial de la ciudad de Cali, la perspectiva de expansión en esta zona.

1.3 ANTECEDENTES

El presente trabajo de investigación, se propuso abordar las dinámicas de expansión experimentadas en la ciudad de Cali hacia su flanco suroccidental, zona que conecta la parte plana o valle geográfico del Río Cauca y la ladera o el flanco oriental de la Cordillera Occidental, entendiendo que hace parte del proceso que vivió y vive la ciudad en general, pero que muestra ciertas particularidades en esta zona.

Anterior a este estudio, lo que se conocía en aquella época como Meléndez había sido objeto de investigaciones, tanto de entidades gubernamentales, como de particulares; de acuerdo con Becerra⁴ con la contratación de Karl Brunner, para realizar el primer proceso de planificación de la ciudad, pasando por El Código Urbano (1945), el Plan Piloto de Wiener y Sert, El Código Urbano (1954), El Plan General de Desarrollo (1968), El PIDECA, El Decreto 1306 de 1980, entre otros, intentaron que la ciudad tuviera un orden en su desarrollo urbano y su proyección oficial, incluido el sur.

En cuanto a la existencia de investigaciones y/o estudios de personas del sector privado y/o particulares, se evidencio que no solo el sector sur de la ciudad fue objeto de análisis académico, sino también los barrios en cuestión; un recurso de mucha importancia lo aportó no solo por su entrevista, sino como autor del libro La Historia de mi Barrio, don Gustavo Camacho, testigo de innumerables acontecimientos del barrio, quien además fue presidente de la Junta de Acción Comunal del Barrio Meléndez e hijo de uno de las primeras personas en asentarse en este lugar; este libro escrito, junto con el Grupo Los Chancuqueros; cuenta sobre la conformación del barrio, sus primeros pobladores y procedencia, las asociaciones y grupos, tradiciones y costumbres, sitios especiales, sitios de diversión, sucesos, principales actividades y personajes.

⁴ BECERRA VALENCIA, Laura. Transformación urbana del área de expansión de Cali. Estudio de caso: corredor Cali – Jamundí, 2000 – 2013. Tesis de pregrado Profesional en Gestión y Desarrollo Urbanos - Ekística. Bogotá D.C.: Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario. Facultad de Ciencia Política y Gobierno, 2014, p. 91-92.

El libro se escribe en la motivación hacia la participación en el concurso llamado "La Historia de mi Barrio"⁵, promovido la Alcaldía de Santiago de Cali, el cual muestra cómo se fueron conformando los barrios en cuestión.

Sumado a esto está el trabajo de grado de pregrado de Laura Becerra Valencia, titulado: Transformación urbana del área de expansión de Cali. Estudio de caso: corredor Cali – Jamundí, 2000 – 2013, de la Facultad de Ciencia Política y Gobierno, Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario; además de diferentes ensayos y escritos sobre expansión urbana y/o borde urbano, como en teledetección, escritos no solo en Colombia, sino de otras naciones de Latinoamérica y del mundo; aunque se nota un vacío en las investigaciones sobre las apropiaciones tanto legales como ilegales al pie de montaña como lo que sucedió y sucede en este sector de la ciudad de Cali.

1.4 JUSTIFICACIÓN

En esta parte de la ciudad el borde urbano se corrió hace ya varias décadas, consolidándose distintos tipos de procesos (legalización de los lotes, provisión de servicios públicos, adecuación de vías de acceso etc.). Muestra quizás un paso más adelante, dentro del ciclo apropiación (invasión), consolidación, legalización, la repetición de los procesos por los cuales, nuevas áreas, donde el borde urbano está activo en la actualidad, sin acción contundentes, de parte del sector oficial, con los problemas e inconvenientes que esto puede generar, no solo para el territorio y las personas en donde esto está ocurriendo, sino para todo el conjunto del municipio.

Esta es una área de la ciudad en el que el ordenamiento territorial del aparato de gobierno no ha llegado o ha llegado a ejercer su autoridad sobre el hecho ya cumplido; esta área de la ciudad al no tener una planificación adecuada, ha presionado fuertemente sobre el cauce del río Meléndez, a lo cual se suma algunos problemas como su contaminación y desecación, pérdida de la cobertura vegetal, pérdida de suelo, insuficiencia de vías de acceso, racionamientos de agua potable en tiempos secos o de lluvias, insuficiencia de amueblamiento gubernamental, (zonas recreativas, colegios, institutos, etc.), aunque con el transcurso de los años el municipio ha invertido recursos (pavimentación de calles, servicios públicos etc.); este fue el interés en abordar esta área de estudio en la presente investigación.

⁵ CAMACHO, Gustavo. La historia de mi barrio. Santiago de Cali. 1984, prologo.

2. MARCO TEÓRICO

En este capítulo, se explorará la ciudad y algunos conceptos teóricos acerca de esta; la ciudad latinoamericana y su trascender en el tiempo; la ciudad colombiana sus inicios, su razón de ser, y continuos cambios que expresa por las diferentes momentos, dinámicas y papel que desenvuelve, dentro de la nación colombiana; la ciudad de Santiago de Cali, su trascender desde su inicio, hasta el periodo objeto de estudio de la presente investigación; sumado a todo esto el concepto de expansión urbana y cómo el aparato gubernamental comienza a aplicar todos estos conceptos dentro de su lenguaje, sus visiones y misiones.

2.1 LA CIUDAD

La ciudad no se puede definir tan fácilmente y a la ligera, podría decirse que es el resultado de interacciones, decisiones, anhelos, desvaríos, de personas de muchas clases económicas o sociales, con sueños, expectativas, realizaciones distintas, que divergen en un espacio vivido, modificado, transformado, muchas veces idolatrado u odiado, con hitos, de recuerdos, añoranzas y perspectivas, el cual atrapa, convence, rechaza, expulsa, se ama o se odia.

La ciudad, donde las personas viven de manera más densa que en otros lugares, los que con el paso del tiempo adquieren comportamientos y valores diferentes a los otros espacios, en este sentido Chabot G. dice que:

Todo el mundo parece tener una noción clara de lo que es una ciudad; la definimos por el contraste con el campo que la rodea. Las imágenes que la evocan no engañan al viajero: calles pavimentadas y cuidadosamente bordeadas de aceras, casas que se tocan entre si y que se extienden en altura para economizar espacio, atrayentes escaparates de las tiendas, brillantes luces que resplandecen en el cielo y hacen la noche más clara que el día y, lo que aún es más significativo, un ir y venir constante de hombres y vehículos que en las encrucijadas se cruzan con dificultad.⁶

Para Zarate, la ciudad posee una considerable carga de irracionalidad, dice: la producción de la ciudad y hace que su construcción no sea enteramente resultado de presiones económicas, de presiones políticas, sociales o de individuos por separado, sino de un compromiso entre todas ellas, y este compromiso tiene un importante componente de azar.⁷

⁶ CHABOT, G. Las ciudades. Barcelona: Editorial Labor, 1972, p. 9.

⁷ ZARATE, Antonio. El espacio interior de la ciudad. Madrid: Síntesis, 1991, p. 72.

Si bien, no existe un acuerdo entre los y las investigadoras acerca de una definición exacta y común de la ciudad, ciertas investigaciones basan la definición, en cuanto al número de habitantes; unos acerca de un criterio histórico; otros de acuerdo a normas o el derecho administrativo o en cuanto a su aspecto exterior, y otros a los modos de vida urbanos.

Antonio Zarate señala que “la ciudad en el pasado se definía como lugar sagrado y de representaciones simbólicas y que hoy se configura, ante todo, como espacio de reproducción de la sociedad que la utiliza a diario. A ello se añade su significado como espacio heredado, espacio de capital, espacio de consumo, espacio de significados y valores simbólicos.”⁸

Para Aprile-Gnisset:

Al inicio del proceso, pequeños grupos y comunidades de agricultores viven en hábitat disperso, en condiciones laborales y productivas de la economía familiar de auto-abasto. Con el crecimiento paulatino de las fuerzas productivas, se dan las condiciones para la división del trabajo, lo cual incide luego, en la obtención del plus-producto, o sea de un excedente. Este último, en busca de consumidores, necesita un sitio de acopio e intercambio y, correlativamente, de un aparato de conciliación, de gestión y de administración territorial, factores que a la postre suscitan la cristalización del hábitat nucleado y de tipo urbano.⁹

Zarate, escribió:

En el contexto actual, donde las ciudades, sufren procesos de convergencia de espacio (cada vez más conectados) y de tiempo (reducción de desplazamientos o de los tiempos de desplazamientos en la aldea global), sumado esto a la revolución tecnológica, hace que el interior de las aglomeraciones sea cada vez más complejo, sufriendo procesos de transformación convulsivos que alteran la morfología y estructura tradicionales de las ciudades; resultado de los profundos cambios económicos y sociales que han impulsado la sucesión de modelos urbanos a través del tiempo y del espacio, con fenómenos de superposición y yuxtaposición de actividades y tramas que complican el funcionamiento de la aglomeraciones actuales.¹⁰

Los seres humanos por muchas razones (económicas, familiares, de seguridad, etcétera), han buscado agruparse, anhelando mejores condiciones de vida; en las ciudades en la actualidad, actúa muy fuertemente las dinámicas del mercado las cuales inciden en la configuración de la misma, buscando que las actividades económicas se desarrollen más eficazmente. Como dice Zarate

El mecanismo esencial de producción de la ciudad está constituido por el funcionamiento de los principios económicos del capitalismo que en su

⁸ Ibíd., p. 11.

⁹ APRILE-GNISET, Jacques. La ciudad colombiana prehispánica, de conquista e indiana. Santa Fe de Bogotá: Talleres gráficos Banco Popular, 1991, p. 174.

¹⁰ ZARATE, Op. cit., p. 15.

búsqueda del máximo beneficio convierten al suelo, bien escaso y de uso necesario para todos, en bien de cambio, al aplicársele capital y trabajo mediante la urbanización y la construcción. Los elementos de la ciudad (suelo, edificios, viviendas, etc.) se convierten en mercancía que se intercambia en el mercado, como cualquiera otra, a través de precios libres fijados por la ley de la oferta y la demanda. De esta manera, la propiedad privada, fundamento del modo de producción capitalista, se beneficia del valor de cambio y se apropia de los valores añadidos que la colectividad crea en la ciudad a través de la urbanización para satisfacer sus necesidades.¹¹

Los ciudadanos buscan satisfacer sus necesidades de alojamiento, transporte, educación, salud y ocio; maximizando las externalidades positivas y minimizando las negativas. El mayor o menor éxito en la consecución de estos objetivos guarda estrecha relación con las distintas clases sociales, ya que difieren en la disponibilidad de recursos materiales, en el acceso a los instrumentos de planificación ciudadana y en la capacidad de presión e influencia sobre el aparato administrativo y de gobierno que atiende subsidiariamente las necesidades colectivas.¹²

En la ciudad se encuentran agentes propietarios del suelo en grandes cantidades, quienes utilizan su poder de influencia, ya sea a través de familiares o de otras maneras sobre el planeamiento gubernamental para fomentar y dirigir la expansión de la ciudad hacia sus tierras, ya que lo que anteriormente se vendería en hectáreas cuadradas, entonces se vendería en metros cuadrados, multiplicándose la ganancia. Continúa Zarate:

En todas partes, la mayoría de los conflictos son tolerados y asumidos por la estructura política institucional, pero cuando los poderes públicos no son capaces de cubrir necesidades básicas de infraestructura urbana y componentes fundamentales del consumo colectivo, sobre todo en situaciones especiales de déficit y crisis, surgen movimientos sociales urbanos que operan fuera de los canales políticos ortodoxos y constituyen uno de los principales fuentes de cambio real en las sociedades (...) del tercer mundo.¹³

En cuanto a las acciones oficiales, el diseño de las parcelaciones legales, previstas por la legislación general urbana con mecanismos de control del diseño urbanístico de la ciudad. Otras veces, se desarrollan parcelaciones ilegales en la periferia de las ciudades generando tensiones sociales, económicas, culturales y físicas donde se plasman políticas para una recalificación de usos de suelo para no perjudicar a terceros, e incluso, a la construcción de infraestructuras urbanas por la presión popular de las personas que instalan allí su residencia.¹⁴

¹¹ *Ibíd.*, p. 57.

¹² *Ibíd.*, p. 60.

¹³ *Ibíd.*, p. 57.

¹⁴ *Ibíd.*, p. 58.

Por otra parte, los pequeños propietarios, que buscan la máxima plusvalía de sus parcelas a través de la obtención de calificaciones de usos del suelo rentables, mediante el aumento del potencial edificable, el incremento de las alturas, la modificación de volúmenes y el trazado de nuevas alineaciones. Todo ello se realiza mediante presión sobre el planeamiento oficial, con frecuencia a través de operaciones de renovación interior, o al margen del mismo.¹⁵

Por estas razones, la ciudad desde la configuración geográfica es una definición compleja donde se articulan los componentes políticos, sociales, económicos y culturales, con la transformación física del espacio, es decir los cambios en el paisaje.

2.2 LA EXPANSIÓN URBANA

Una característica de la ciudad es la expansión, ya que ésta no es estática. La expansión urbana está relacionada con aspectos como el espacial, el económico, el social, el político, el medio ambiental entre otros, recibiendo los impactos negativos o positivos de estos.

Inmaculada Astorkiza¹⁶ explica que durante los siglos XIX y XX se fueron desarrollando una serie de transformaciones en el área rural debido a dos hechos en particular, el primero es el proceso de industrialización en las áreas urbanas que generaron nuevos espacios urbanos, y el segundo consistió en el traslado de las personas de lo rural a lo urbano por distintos motivos, ya sean económicos o por la generación de la violencia en el campo.

En ambos casos, los centros urbanos se saturan por la cantidad de personas que llegan a la ciudad, además la falta de una política pública que permita absorberlos de manera oportuna y organizada; así los espacios periféricos son los lugares de asentamiento más recurrentes para estas personas y que les permite garantizar un espacio para vivir, en la dinámica económica y social de la ciudad.

Por otro lado, la dinámica de expansión de la ciudad debido al crecimiento demográfico y la necesidad de conformar espacios para la integración de la vivienda, el mercado y el comercio local han sido aspectos que influyen en la construcción en las periferias de las ciudades de manera organizada. En este sentido Astorkiza señala que:

¹⁵ Ibid., p. 58.

¹⁶ ASTORKIZA, Inmaculada y FERRERO R., Ana María. Expansión urbana y sostenibilidad: una dicotomía difícil de conciliar. En: Revista española de control interno. España. 2012. Vol. 14, No. 40, p. 48. [citado en 01 julio de 2018]

Disponible en internet: < <http://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/3958596.pdf>>

La llegada continua de individuos procedentes de las zonas rurales satura los centros urbanos; pero, además, los límites de la aglomeración, cada vez más amplios y difíciles de fijar, son los que absorben una buena parte del crecimiento de población. Las áreas contiguas a las ciudades han sido las primeras en convertirse en reservas territoriales de suelo destinadas a una diversidad de usos: residenciales, industriales o comerciales. Inicialmente esas zonas se corresponden con el primer anillo edificado de la periferia, por tanto, espacialmente limítrofes a las ciudades.¹⁷

Se podría decir que existen dos formas de expansión urbana, la primera se encuentra relacionada con el crecimiento de la ciudad de manera desordenada en las periferias, y la segunda es un crecimiento organizado que permita la inclusión de las personas en las dinámicas económicas dentro de la zona urbana.

La ciudad al ser un espacio en crecimiento demográfico y físico se expande hacia sus periferias donde se busca la articulación de las redes de comunicación económica y vial que permita un contacto entre el centro, subcentros y la periferia. Este proceso no es continuo, sin embargo, la expansión suburbana de las ciudades ha constituido una serie de redes económicas, culturales, sociales y políticas fuera del área central tradicional.

La expansión urbana configura una serie de acciones tanto en la construcción de su entorno debido a la influencia cultural y social de quienes la diseñan o las habitan, como de una serie de problemáticas que generan tensiones tanto a los gobiernos de turno como a la misma comunidad, como se expresa a continuación:

Estas radicales transformaciones urbanas, de deslocalización de usos de suelo en el territorio, han cambiado los patrones de vida de la población, del consumo energético, y los impactos ambientales en el territorio. Las ciudades han experimentado una disminución de ingresos fiscales, un aumento de la demanda por servicios públicos y por la manutención e inversión en infraestructura urbana como colegios, hospitales, carreteras, agua potable, electrificación, etc.¹⁸

En cuanto a la ciudad de Cali, El Acuerdo 026 de diciembre de 1979, en su Artículo 19° acerca de los términos perímetros urbano y suburbanos, dice:

¹⁷ Ibíd., p. 49.

¹⁸ CERDA, Jorge. La expansión urbana discontinua analizada desde el enfoque de accesibilidad territorial. Aplicación a Santiago de Chile. Tesis de Master Oficial en Gestión y Valoración Urbana. Barcelona.: Universidad Politécnica de Cataluña. Departamento de Construcciones Arquitectónicas. Centro de Políticas del Suelo y Valoraciones, 2007. p. 10.

[citado en 01 julio de 2018]

Disponible en internet: <

http://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099.1/11616/JORGE%20CERDA%20TRONCOSO_TREBAL_L.pdf>

El perímetro urbano es la línea que enmarca el área utilizable para el desarrollo urbano, con capacidad instalada de servicios públicos actual o con factibilidad de los mismos a corto plazo. Inmediata a la línea del perímetro urbano, se tiene una franja de terreno que no posee capacidad instalada de servicios públicos, pero que a mediano plazo podrá ser adecuada para incorporarla al proceso de desarrollo urbano. A esta franja se la denomina Área Suburbana, y a la línea limitante se la conoce como perímetro suburbano de Cali.¹⁹

Es importante lo anterior, ya que desde el mismo aparato gubernamental y para este caso sus acuerdos, se comienza a estipular los términos acordes a la expansión urbana y demás categorías de análisis relacionadas.

2.3 PLANIFICACIÓN URBANA:

La planeación territorial es el ejercicio de pensar y proyectar en el espacio y/o territorio, lo realizado y lo por realizar, escribe Zarate en cuanto a la planificación urbana:

Las contradicciones y conflictos que resultan de los intereses contrapuestos de los agentes sociales de la ciudad en el modo de producción capitalista, y los problemas de crecimiento a partir del siglo pasado (escasez de viviendas, pobreza, delincuencia, congestión de tráfico, contaminación ambiental), fuerzan al Estado y a las elites dirigentes, causantes del desorden por la lógica del máximo beneficio inmediato, a introducir criterios de racionalidad a través de la planificación. De otro modo, la urbanización espontánea multiplicaría los desequilibrios funcionales, provocaría daños e inconvenientes económicos y políticos capaces de anular la acumulación de beneficios, y podría propiciar un malestar social susceptible de estallar en formas de violentas de lucha urbana como manifestación del enfrentamiento de clases.

La planificación se impone, así, como necesidad para evitar los daños e inconvenientes de la urbanización espontánea y para asegurar la continuidad en la acumulación de beneficios. Los planes de urbanismo configuran las operaciones que intervienen en la producción del espacio: apropiación del suelo, urbanización, edificación, construcción, creación de infraestructuras; establecen el orden espacial de los usos de suelo (organización de la actividad en el territorio) y el orden temporal en la construcción de la ciudad (plan de etapas) para asegurar cierto nivel de seguridad y rentabilidad de los recursos; determinan patrones de calidad y controles de desarrollo urbano, y organizan los flujos de tráfico. Todo ello es favorecido por la búsqueda de criterios de bienestar y la

¹⁹ SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo N° 26 (12, diciembre, 1979). Por el cual se adoptan los principios generales que regirán el plan integral de desarrollo del municipio de Cali. Santiago de Cali., 1979. p. 8.

conveniencia de una dirección centralizada de la gestión administrativa y fiscal en las grandes aglomeraciones con vistas a la corrección de desequilibrios espaciales.²⁰

Continúa Zarate:

(...), es preciso destacar el papel de los profesionales de la planificación y de sus ideologías en la mejoría del entorno. Puestos al servicio de las elites dominantes, su labor refleja las necesidades, los gustos, la cultura y las corrientes de pensamiento de las clases medias a las que ellos mismos pertenecen.²¹

Así, en todas partes, se tienen en cuenta planteamientos ambientalistas que hacen referencia a distintos aspectos: la necesidad de mejorar el entorno para resolver problemas físicos, morales y sociales de la ciudad; consideraciones estéticas de <<escala>>, <<paisaje>> y <<orden visual>> que relacionan planificación, diseño y arquitectura, siguiendo tendencias y modas; el determinismo espacial que incide sobre conceptos de bienestar social y eficacia económica. Todo ello ha llevado a intentos de racionalizar los usos del suelo a través de la zonificación, a mejorar los sistemas de circulación, a fomentar la interacción social y a estimular los sentimientos de seguridad y estabilidad de los ciudadanos mediante el fomento de las <<comunidades>> o unidades vecinales, tal como propugnaba Clarence Perry.

También, la actuación de los planificadores se define por una visión futurista de la ciudad, sobre estilos de vida que se basan en la propia cultura de clase y en la confianza en las nuevas tecnologías relacionadas con la construcción y los transportes.

A ello se añade la repercusión de las técnicas estadísticas, de los ordenadores y de la cibernética sobre las formas de aproximación al análisis y al funcionamiento de la ciudad.²²

En el ejercicio de la planificación territorial, no juega solo el buen deseo por ver las cosas mejor, sino también grandes intereses, grandes sumas de dinero, poder y “derechos de clase”, donde son estos muchas veces los que giran a favor el derecho a construir la ciudad, dejando por fuera a grandes cantidades de personas que buscan sus derechos por fuera de los términos legales en que esta se constituye o se quiere constituir.

Zarate dice:

Se entra así, en un proceso (...) y de enfrentamiento entre intereses contrarios que pugnan por la construcción de la ciudad. Pequeños propietarios son despojados por los grandes, mientras la oligarquía dominante acapara los

²⁰ ZARATE, Op. cit., p. 63.

²¹ Ibíd., p. 69.

²² Ibíd., p. 70.

terrenos de más valor (los más centrales y accesibles) y expulsa a la periferia a las clases sociales de rentas más bajas.²³

Continúa Zarate:

(...), los grandes propietarios del suelo presionan sobre el planeamiento oficial para dirigir la expansión de la ciudad hacia sus tierras, con la finalidad de beneficiarse de la plusvalía que genera la conversión de suelo rural en suelo urbano. Para ello se valen de parcelaciones legales, mediante los mecanismos previstos por la legislación general urbana, (...).

Otras veces, recurren a parcelaciones ilegales en la periferia, en una política de hechos consumados que fuerza a las autoridades a una recalificación de usos de suelo para no perjudicar a terceros, e incluso, a la construcción de infraestructuras urbanas por la presión popular de las personas que instalan allí su residencia.

Por otra parte, los pequeños propietarios buscan la máxima plusvalía de sus parcelas a través de la obtención de calificaciones de usos del suelo rentables, mediante el aumento del potencial edificable, el incremento de alturas, la modificación de volúmenes y el trazado de nuevas alineaciones. Todo ello se realiza mediante presión sobre el planeamiento oficial, con frecuencia a través de operaciones de renovación interior, o al margen del mismo.²⁴

Zarate escribe en cuanto a los promotores e inmobiliarias:

Sus estrategias son muy variadas: (...) presionan sobre el planeamiento oficial, junto con los propietarios, para obtener los aprovechamientos del suelo más intensivos; (...).²⁵

En cuanto a los poderes públicos escribe Zarate:

La administración orienta la expansión urbana e interviene directamente en el interior de la ciudad a través de la legislación y la planificación, a través de la creación de infraestructuras y construcción de viviendas, y a través de los usos del suelo que ella misma genera. La influencia sobre la estructura y la morfología de la ciudad por parte de los usos administrativos es especialmente fuerte y patente en las ciudades capitales, en las aglomeraciones donde la función política es importante.

El estado arbitra, también, los conflictos entre los otros agentes productores de la ciudad, aunque esa actuación está mediatizada por los intereses de las clases dominantes que controlan el aparato administrativo y utilizan todos sus resortes económicos, políticos y

²³ Ibid., p. 57.

²⁴ Ibid., p. 58.

²⁵ Ibid., p. 59.

jurídicos, ideológicos y represivos, para garantizar sus estrategias en la producción del espacio.²⁶

Como vemos la planeación territorial no es solo un ejercicio romántico en el cual se pretende proyectar las cosas en el espacio, para bien de todos, sino que es influenciada por grandes fuerzas económicas, de poder y de clase, las cuales distorsionan su ejercicio desde el bien de toda la sociedad, hacia intereses particulares.

2.4 ASPECTOS VIVENCIALES

En la construcción de conocimiento sobre los espacios geográficos es importante tener en cuenta la imagen, la tradición oral, la cultura, la percepción que tienen las personas sobre estos y la manera como esto se convierte en parte importante en la toma de decisiones, en el trascender día a día y por ende de la vida de los individuos.

Zarate escribió:

La ciudad no es solo un hecho objetivo, formado por el paisaje, funciones urbanas y características de población, sino que fundamentalmente es un espacio vivido, sentido, valorado y percibido de forma diferente por los individuos, a través de representaciones mentales y de impresiones individuales y colectivas.²⁷

Para Goodney:

La imagen individual se forja a partir del espacio personal, el entorno que mejor conoce (la habitación, el mobiliario, el propio hogar); a través de los desplazamientos habituales hacia los lugares de trabajo, centros de compra, de diversión y de relación, que proporcionan información sobre localizaciones, conexiones entre lugares y áreas, características de la construcción, significados socioeconómicos y culturales de las áreas que recorre. A ello se añade la información que el individuo recibe a través de los medios de comunicación de masas y de los contactos personales. La percepción mental de los lugares más distantes y de los lugares que se visitan ocasionalmente se forja sobre una información fragmentada, indirecta y esporádica, en la que, con frecuencia, intervienen prejuicios o estereotipos mentales.²⁸

Las imágenes son la manera en la que nuestro cerebro recupera la información, las cuales colectivamente pueden ser similares.

²⁶ *Ibíd.*, p. 61.

²⁷ ZARATE, Op. cit., p. 175.

²⁸ GOODEY, B. Perception of environment. En: Occasional Paper, 1973, no. 17. En ZARATE, Op. cit., p. 181.

Zarate escribió:

Las imágenes aparecen, pues, como resultado de mecanismos fisiológicos y psicológicos de percepción, y de un proceso en el que las experiencias personales y los sistemas de valores filtran el cumulo de estímulos del entorno a los que el cerebro, está constantemente sometido; se produce, así, una visión parcial, simplificada y, a menudo, distorsionada de la realidad.²⁹

Continúa Zarate:

(...), aunque cada persona vive en su propio mundo y percibe el espacio de forma diferente, (...), con respuestas distintas de cada individuo a estímulos idénticos del medio real, ciertos aspectos de las imágenes son compartidas por grandes grupos, a causa de semejanzas de socialización y de experiencias comunes sobre el entorno urbano.³⁰

Continúa Zarate:

Los elementos como sendas, bordes, distritos, nodos e hitos (...) actúan como puntos de referencia para la organización de las actividades, facilitan la movilidad dentro de la ciudad y proporcionan seguridad emocional a sus habitantes. (...), estos componentes integran el mapa mental de la ciudad, teniendo en cuenta la intensidad con que son percibidos y el número de ellos que los individuos reconocen, varían según las características morfológicas de los espacios urbanos y según factores personales, entre los que sobresalen: grado de conocimiento de la ciudad, tiempo de residencia en ella, distancia de la vivienda al lugar de trabajo, formas de desplazamiento utilizadas habitualmente, nivel de rentas y estado dentro del ciclo familiar y de vida.³¹

Para Estébanez:

La preocupación por el estudio del sentido del lugar estriba en su relación con las conductas de los ciudadanos, puesto que actitudes y comportamientos dependen en gran medida de las experiencias significativas de los individuos con el propio lugar y de sus sentimientos de pertenencia e identificación con el mismo. Fuertes lazos afectivos con un medio en el que el hombre se siente cómodo, confieren estabilidad a personas y grupos, y favorecen el conformismo social. Por el contrario, vínculos débiles o inexistentes, como ocurre con los espacios correspondientes a barrios nuevos carentes de señas de identidad, o a planes de renovación interior, que borran tramas urbanas heredadas, provocan la falta de sentimientos de pertenencia al barrio, tensiones y comportamientos no cívicos.³²

²⁹ ZARATE, Op. cit., p. 177.

³⁰ *Ibíd.*, p. 177.

³¹ *Ibíd.*, p. 180.

³² Estebanez, J. Los espacios urbanos. En ZARATE, Op. cit., p. 189.

Como vemos parte importante de los territorios es el ideario que de estos tienen las personas, lo que influye en la comunicación, acción y arraigo de estas hacia lo que está ahí, lo que nos pertenece y no nos pertenece, lo conocido y lo desconocido, algo que va más allá de las palabras o descripciones y tiene que ver más con los sentimientos y deseos.

3. MARCO CONTEXTUAL

Con el propósito de desarrollar los objetivos del presente estudio, en el cual se tiene a los barrios Meléndez y Sector Meléndez, como marco espacial y el lapso desde mediados del siglo XX hasta la década de los años ochenta del siglo pasado como marco temporal y al estar estos marcos no solo relacionados con la ciudad de Santiago de Cali, sino con la ciudad colombiana y la ciudad en América Latina; es por esto que es necesario conocer todo el entorno en el cual se desenvuelven los barrios para luego entender su formación, desarrollo e intereses.

3.1 LA CIUDAD EN AMÉRICA LATINA

Para el Consejo de Indias la prueba del dominio sobre un determinado territorio es la fundación legal de un centro permanente del poder real: la ciudad. Entonces, la fundación es la primera condición exigida a los soldados para comprobar el poblamiento de un lugar y para que puedan solicitar sus beneficios: mercedes de tierras, repartimientos de encomiendas, cargos oficiales, títulos y prebendas.³³

Continúa Aprile-Gnisset:

(...) vale la pena recordar que el Consejo de Indias es un ministerio de colonias, encargado de administrar no un país sino un continente. (...). Las ordenanzas no son locales, adquieren vigencia en la totalidad de las "Indias Occidentales"; su cobertura es de magnitud continental, pues cubre un imperio, desde California hasta Patagonia. Normas, leyes, ordenanzas y reglamentos circulan de norte a sur, vinculadas y controladas por funcionarios metropolitanos, civiles, militares o religiosos, cambiando siempre de cargo o de sede. (...).³⁴

Así es que, desde el principio, "Las Leyes" por su carácter continental tienden a internacionalizar la forma y la morfología de la ciudad; (...).³⁵

Con el paso de los años y tras la independencia de nuestros países latinoamericanos, las ciudades tomaron cada una perspectivas y rumbos

³³ APRILE-GNISET, Jacques. La ciudad colombiana prehispánica, de conquista e indiana, Op. cit., p. 249.

³⁴ Ibíd., p. 364.

³⁵ Ibíd., p. 364.

diferentes, pero aun hoy en día vinculadas por un pasado y unas realidades semejantes.

Pasando al siglo XIX, la ciudad latinoamericana sufre una realidad compartida, como se dice a continuación:

“En América Latina, las periferias de muchas de sus grandes ciudades han sido objeto de dinámicas de urbanización en muchos casos de tipo informal. Estos territorios han recibido gran parte del alto crecimiento demográfico y de los procesos de migración desde áreas rurales hacia la ciudad, experimentadas desde mediados del siglo XIX.”³⁶

Las transformaciones de la ciudad en América Latina se van dando paulatinamente durante el siglo XIX y entrado el siglo XX donde el espacio físico y geográfico se van utilizando de acuerdo a las necesidades propias de cada ciudad, así se señala a continuación:

A través del proceso de masificación y metropolización que las urbes de Latinoamérica sufren en las tres primeras décadas del siglo XX, se puede observar un cambio cultural en la forma en que las sociedades experimentan la urbanización distinto al sucedido durante el siglo XIX, de esta manera logran bosquejar cómo este cambio sociocultural incide en el desarrollo y la expansión de la ciudad.³⁷

Durante la primera mitad del siglo XX, la ciudad latinoamericana se fue configurando como un lugar de recepción demográfica, donde la dinámica de la industrialización y los problemas político-sociales en el campo fueron elementos que influyeron en la inmigración.

El crecimiento acelerado en los entornos periféricos de las ciudades fue un fenómeno que también permitió verse como solución a los problemas de hábitats y de espacios, para el asentamiento de las nacientes industrias porque en algunos casos estos lugares se destinaron para ello. Roberto Segre explica que:

En el siglo XX, las metrópolis fueron configuradas más por las egoístas fuerzas económicas, la implacable especulación de la tierra, la intervención de ingenieros, constructores y empresarios, que por los planes y diseños realizados por utópicos urbanistas y arquitectos. De allí el predominio de configuraciones arquitectónicas anónimas, ajenas a los valores simbólicos de la “alta” cultura profesional. Todavía, en los años

³⁶ VILLAMIZAR DUARTE, Natalia C. y LUNA SANCHEZ, Jeny S. Bordes urbanos: una pregunta desde el crecimiento de las ciudades hacia la concepción de una categoría para el análisis y la proyectación de territorios urbanos. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia, Sede Bogotá, 2012, p. 2.

³⁷ VILA MUGA, Waldo. Visiones historiográficas de la ciudad en América Latina Reflexiones a partir del caso de Santiago de Chile. En: Revista electrónica de fuentes y archivos, 2011, vol. 2, no. 2., p. 64. [citado en 19 marzo 2018]

Disponible en Internet: < www.refa.org.ar/file.php?name=FILE_ediciones1369416102.pdf>

treinta, Rockefeller y sus arquitectos impusieron un lenguaje coherente en el espacio administrativo de la centralidad neoyorquina.³⁸

De allí que, la ciudad se observe como el espacio que pueda articular los distintos esfuerzos económicos y políticos, que dieran una organización en torno a las dinámicas propias de cada espacio, es decir, se expresan una serie de complejidades en la construcción y desarrollo de las ciudades, debido a la necesidad de establecer un espacio que permita una funcionalidad para sus habitantes.

En este sentido, aparecen en la segunda mitad del siglo XX las propuestas de expansión urbana relacionadas con el mundo desarrollado/subdesarrollado que buscaban diseñar una ciudad en función a las dinámicas económicas y que reflejaran la capacidad de desarrollo económico.

3.2 LA CIUDAD COLOMBIANA

Anterior, a la llegada de los europeos en el siglo XV, ya había ciudades en el país, es el caso de Buritica, pueblito y otras, las cuales tenían una racionalidad y diseño únicos. Como expresó Aprile-Gnisset, la ciudad americana prehispánica, por anárquica que tal vez pudo parecer a los intrusos, era un modelo de orden, tanto social como espacial; pero de un orden distinto (por lo menos en Colombia) que no supieron entender los invasores.³⁹

En la colonia, la legislación del Reino Español, definía las características propias tanto de la urbe como de los propietarios que en ella residían. De allí que las decisiones frente a la distribución física debían de ser de acuerdo a ordenanzas, aunque para este tiempo los continuos enfrentamientos con la población nativa, hacía que las ciudades no encontraran seguridad en el asentamiento, como lo señala Aprile-Gnisset:

En el interior “el nomadismo urbano” de los primeros centros es un fenómeno generalizado y la fundación definitiva de pueblos y ciudades la excepción. Los incesantes conflictos por el poder territorial entre bandas e individuos, los pleitos y reclamos de jurisdicción y las decisiones administrativas de desalojo y, más que todo, el persistente rechazo armado del campesinado americano (indígenas), obligan a los españoles

³⁸ SEGRE, Roberto. Arquitectura y ciudad en América Latina. Centros y bordes en las urbes difusas. En: Perspectivas urbanas/ Urban Perspectives, No.1. España, 2002, p. 22.
[citado en 19 marzo 2018]

Disponible en Internet: < <http://www.etsav.upc.edu/urbpersp/num01/art01-2.pdf>>

³⁹ APRILE-GNISSET, Jacques. La ciudad colombiana prehispánica, de conquista e indiana, Op. cit., p. 197.

a mudar constantemente los primitivos núcleos. (...) se conocen (...) intentos frustrados de fundación (...), tres en el caso de Cali.⁴⁰

Aprile-Gnisset acerca de su idea de la ciudad colonial expresa:

Más allá del simbolismo de la palabra, de sus metas y aspiraciones, más allá de las falacias de las actas o de los títulos reales, la “ciudad”, por su realidad concreta y su verdadera naturaleza, por su modesto caserío. Su volumen democrático y su homogeneidad social, su extensión física, sus dimensiones interiores, su morfología urbanística, reducida a un patrón único, su paupérrima arquitectura esquinera de ranchos en vegetales, sus carencias y limitaciones de todo orden, son aquellos propios de una aldea.⁴¹

Continúa Aprile-Gnisset:

En las leyes (Leyes de los Reynos de las Indias) se encuentra el primer reglamento de Urbanismo que tuvo el país. Contiene las más diversas disposiciones sobre poblamiento territorial, división municipal, sectorización administrativa con categorías urbanas y jurisdicción, pautas de fundación, normas sobre el trazado, urbanismo y construcción...En definitiva, en las ordenanzas urbanísticas de 1573, se advierte un conjunto de normas que perdurarían durante siglos:

- La obsesión por el deslinde y los linderos, es decir, por la garantía de la propiedad y la seguridad de su sucesión.
- El reparto preferencial, desigual y clasista, del espacio urbano.
- El bloque del poder expresado por la Plaza Mayor y las cuatro manzanas que la enmarcan.⁴²

La normatividad de la ciudad colonial fue una característica en todo el territorio y consolidó, una forma de organización y diseño urbano, asimismo controlaba los espacios periféricos y fronterizos de la ciudad por parte de los delegados de la corona para tal fin.⁴³

De acuerdo con Aprile-Gnisset, durante el transcurso del siglo XVII y hasta principios del XVIII, a la ciudad indiana mestiza, según el caso y su dinámica, se agregan uno, dos o tres barrios nuevos. Eso nos permite evaluar, no solamente su tamaño, su éxito o su estancamiento, sino también su nivel de complejidad y de conflictividad social.⁴⁴

Al llegar la independencia, se origina una nueva realidad en el país; ya no es el poder español el que rige el mando en las operaciones comerciales y demás, sino que este reside en otras potencias europeas, como expone Aprile-Gnisset:

⁴⁰ Ibid., p. 168.

⁴¹ Ibid., p. 169.

⁴² Ibid., p. 189.

⁴³ Ídem.

⁴⁴ Ibid., p. 359.

Lograda la expulsión de la Corona española, el pujante imperialismo inglés entra en contradicción con el atrasado sistema social español y cuestiona su estancamiento productivo. Tendrá que destruir este edificio anacrónico para lograr sus objetivos económicos; durante décadas la presencia inglesa se expresa por medio de su negación del legado español, su destrucción y sustitución. Es así como se archiva la Recopilación de las Leyes de las Yndias, sustituidas por el tratado de Libre Navegación, Amistad y Comercio con Gran Bretaña: este sería una pudiente herramienta de estímulo a la circulación, generando luego la dilatación del territorio poblado. Permite la ampliación rápida del espacio nacional productivo y consumidor; suscita un nuevo modelo de poblamiento territorial, de tipo expansivo, basado en el desenvolvimiento del hábitat rural de producción agrícola; cuestiona, descarta, cambia o renova todo el sistema de relaciones del periodo anterior; introduce nuevos medios de transporte y remodela por completo la red de comunicaciones. (...). Así opera poco a poco un cambio completo del mapa de las plazas comerciales de cada región. Además, a estas se articula la trama urbana que complementa el gran movimiento social y agrario de la colonización de los baldíos de vertientes en las tres cordilleras. De estas sucesivas olas de colonización van surgiendo no solo las aldeas de acopio e intercambios, sino también los centros comarcales y regionales que captan y centralizan la producción de exportación de una zona agraria y abastecen el campesinado de mercancías y herramientas manufacturadas, provenientes de Europa. (...); de tal modo que en menos de cien años se fundan en el país más ciudades que durante los tres siglos de ocupación española. En el transcurso de un siglo se conforma el mallaje urbano renovado, sobre el cual se apoyaría la concentración demográfica de la urbanización moderna.⁴⁵

Para el siglo XIX en Colombia la ciudad se mantenía dentro de los parámetros de la colonia, sin embargo, se generaron unos cambios en cuanto a la tenencia de la tierra, en especial de los latifundios que fueron apropiados en su mayor medida por los terratenientes y comerciantes muy relacionados con el poder del Estado.

Este proceso configuró al latifundio como un mecanismo de poder en la nueva República y permitió fortalecer las dinámicas económicas del momento como se explica a continuación:

Otro mecanismo de reconstrucción de la propiedad latifundista se originó en la adjudicación, por parte de la nación, de tierras baldías a favor de los departamentos y municipios. Estas cesiones habían sido solicitadas desde las asambleas departamentales o los consejos, supuestamente para fortalecer los fiscos locales y de las gobernaciones; muy rápidamente sirvieron a estas entidades para cancelar sus deudas con particulares y así muchos comerciantes urbanos adquirieron grandes propiedades rurales. De la misma manera inmensos globos pasaron a

⁴⁵ APRILE-GNISET, Jacques. La ciudad colombiana siglo XIX y siglo XX. Bogotá: Talleres gráficos Banco Popular, 1992, p. 18.

manos de muchos gamonales locales a los cuales, muy a menudo, no les costaron más que el precio de una hoja de papel sellado.⁴⁶

Este periodo, el latifundio se va a considerar como “una reforma agraria” que va a generar dinámicas de apropiación de la tierra de otras formas, como lo fue la colonización cafetera que buscaba la utilización de tierras baldías que pudieran ser utilizadas para la cosecha de café por los campesinos.

Plantea Aprile-Gnisset:

Limitándonos al caso colombiano, (...) se han encontrado, con frecuencia, épocas y regiones en las cuales se han encontrado, que se cumple este proceso, iniciándose con el hábitat rural disperso y concluyendo con el hábitat urbano concentrado. Es decir, unos momentos y lugares en donde, bajo la acción de la división del trabajo y del excedente, opera una mutación del hábitat; el espacio inicial de producción, disperso e individual, da origen a su contrario, un espacio concentrado de gestión consumo y administración colectiva. La producción de supervivencia fue el motor inicial de poblamiento y del hábitat; superada esta fase, la cuestión principal es la gestión de esta producción y la administración del hábitat, las cuales exigen inevitablemente un centro de conciliación: el pueblo.⁴⁷

A principios del siglo XX, una generación de pioneros y de empresas extranjeras arriba al país, en búsqueda de negocios y dinero, logran configurar centros urbanos de comercio y transacciones, como lo explica Aprile-Gnisset:

Quizá el mejor termómetro para medir la configuración de la red urbana principal del país y el papel de cada centro, consiste en observar la radicación de las empresas extranjeras de servicios públicos y de transporte urbano. De hecho, a partir de los años 1880, las principales plazas son aquellas en las cuales están actuando dichas compañías. El seguimiento, de una ciudad, de su proceso de readecuación y de modernización no solo permite medir su pulso económico; también deja establecer cómo opera hacia 1910-1920 la suplantación de las potencias europeas por el pujante capitalismo norteamericano, culminando en la década siguiente con el “cambio de mando”.⁴⁸

Por otra parte, el problema de la tierra se manifiesta por medio de los conflictos que surgen de la colonización popular de los baldíos de la nación; pugnas entre ocupantes de los predios y propietarios de títulos y escrituras caducos o adulterados, a veces comerciantes tenedores de bonos de deuda pública. Se dan tanto las controversias jurídicas como los enfrentamientos directos y armados, en la lucha entre trabajadores del campo contra especuladores urbanos; entre peones, jornaleros, terrazgueros, finqueros, parceleros, arrendatarios (un amplio abanico socio-laboral, unido por su deseo de tierras

⁴⁶ *Ibíd.*, p. 33.

⁴⁷ APRILE-GNISET, Jacques. La ciudad colombiana prehispánica, de conquista e indiana. Santa Fe de Bogotá: Talleres gráficos Banco Popular, 1991, p. 174.

⁴⁸ APRILE-GNISET, Jacques. La ciudad colombiana siglo XIX y siglo XX, Op. cit., p. 46.

propias) y los candidatos al latifundio; entre agricultores de pan coger, de consumo doméstico o local, y la gran agricultura de exportación.

El problema de la tierra y los conflictos sociales que se fueron desarrollando en Colombia van a desencadenar una serie de desplazamientos por parte de las personas de la zona rural hacia la urbana de manera significativa, donde la ciudad se va a convertir en el polo de concentración de dichas personas.

La dispersión territorial expansiva de la población rural y el inmenso peso demográfico constituyen dos rasgos esenciales, para caracterizar la formación espacial agraria del periodo 1850-1950. Un movimiento inverso y la concentración demográfica urbana masiva, son los rasgos principales de la formación espacial moderna.

La ciudad en Colombia va a presentar ciertas transformaciones, ya que necesitaba organizar los servicios públicos, medios de comunicación de las vías y espacios habitacionales acordes a las necesidades del momento definido por una crisis social de abandono del campo, explica Aprile-Gnisset:

El análisis de las cifras de los años 1938, 1951 y 1964, relativas a la localización de la población, permite afirmar que, en este lapso muy corto de 25 años, se saltó de un país básicamente rural, en su mayoría (en un 70% en el año 1938), a uno fundamentalmente urbano (en un 52% en el año 1964, para llegar al 67% en el censo de 1985). Es decir, que más o menos se invirtieron las cifras de localización, de modo que hoy viven dos habitantes en la ciudad por uno del campo.⁴⁹

El fenómeno de concentración y expansión urbana en Colombia, fue acelerado, generando impacto sobre el espacio físico, el paisaje y las problemáticas sociales relacionadas con los servicios públicos.

Para Aprile-Gnisset, este fenómeno fue, “un desplazamiento demográfico divorciado del reducido y muy localizado proceso de industrialización” porque se establecieron otras causas como la violencia, el problema de las tierras, etc., definieron el crecimiento urbano en la segunda mitad del siglo XX.

Entre los años 60's y 80's se generó una “adecuación morfológica urbana” que buscaba diseñar una ciudad de acuerdo a las nuevas exigencias estructurales que se habían conformado debido a las causas demográficas de principios y mitad del siglo XX y que fue cambiando de una sociedad rural, a una sociedad concentrada en las zonas urbanas, de allí que escribe Aprile-Gnisset:

Así surge un modelo de ciudad moderna embrionaria y una sociedad urbana naciente, hipotecadas desde el principio por las tres T de sus principales penurias: tierra, techo y trabajo. En efecto, estas magnitudes demográficas repercuten pronto en la estructura urbana y auspician dos consecuencias sociales capitales: la escasez o falta total de fuentes de trabajo, la carencia de vivienda y la presión creciente sobre el suelo,

⁴⁹ Ibíd., p. 552.

proveniente de un agudo déficit de alojamiento. Esta última deficiencia genera unos mercados de vivienda, legales e institucionales algunos, privados otros, ilegales muy a menudo el resto, pero todos provocando el crecimiento expansivo y horizontal de las localidades afectadas. La vivienda y la construcción periféricas se vuelven el modo de crecimiento físico de las ciudades; la casa se convierte en el principal motor de la expansión territorial urbana.⁵⁰

La configuración urbana homogénea se va modificando tanto en las vías de comunicación como calles y avenidas, como por los espacios habitacionales de las periferias. Esta ruptura es una de las cualidades que se fue desarrollando durante esta etapa de la ciudad en Colombia. De igual manera, las dificultades del terreno en las periferias son elementos de delimitaciones espaciales y urbanísticas que se observaban en los procesos de expansión urbana acelerada convirtiéndose en el origen de nuevas dificultades, tanto para los moradores, como para el conjunto de la ciudad y las mismas instituciones gubernamentales.

De allí que, a finales de los años 70's, inicien las políticas públicas que buscan menguar las problemáticas habitacionales para la creciente población en las ciudades y la articulación a las condiciones de la economía, es decir, que garanticen un entorno apropiado tanto del paisaje como en lo comercial.

Explica Aprile-Gniset que las tierras urbanas se clasifican en función de los ingresos de los demandantes de vivienda, en donde se van divorciando dos ciudades distintas que son:

- Aquella ciudad de las tierras buenas. Áreas generalmente planas o con pendientes suaves inferiores al 10%, es decir, con buen drenaje natural, localización optima en relación con los polos infraurbanos de mayor interés y prestigio; generalmente ubicadas sobre algún eje vital importante y equipado, y en las cuales se pueden, sin mayores dificultades, extender las redes de energía, acueducto y alcantarillado.
- La ciudad de las tierras mediocres. Son áreas generalmente desdeñadas por la especulación privada, en razón de las múltiples dificultades que presentan o del carácter muy oneroso que significarían las obras necesarias para su integración urbana. Encontramos laderas muy inclinadas, con pendientes alcanzando con frecuencia el 30% y hasta con barrancos abruptos, presentando riesgos de erosión y derrumbes y, en general, zonas muy por encima de la cuota máxima de distribución del acueducto.⁵¹

Las tierras en las que se fue ubicando la población que no podía obtener de manera legal la solución habitacional definida como "la modalidad de loteos ilegales o piratas" convirtiéndose estas en espacios aislados y periféricos de las

⁵⁰ Ibid., p. 597.

⁵¹ Ibid., p. 607.

dinámicas económicas y de los servicios públicos. Las tierras con dificultades y de baja calidad, pero legales que fueron adquiridas, por aquellas personas con ingresos económicos bajos donde se desarrollaron diseños en espacios reducidos y con poca facilidad de acceso y crecimiento estructural.

Esta problemática de expansión urbana es señalada por Aprile-Gnisset así:

Durante más de dos décadas las ciudades crecieron con base en un aporte migratorio duplicando, y hasta triplicando, los saldos vegetativos; con mucha frecuencia, de tres ciudadanos registrados, dos habían nacido fuera de la ciudad. Durante estos decenios (hasta hoy), en cualquier ciudad, cada año la estadística de licencias de construcción indicaba que el 95, y hasta el 98% tenían por objeto la vivienda. Pero también se verificó, año tras año, que la construcción legal de vivienda, con solicitud de licencia y diseñada por arquitectos, ingenieros y maestros apenas abarcaba un 30% de la construcción total. Se descubrió que en la mayoría de las ciudades un porcentaje, variando del 50 hasta el 70% de las viviendas, se edificaban al margen de la reglamentación oficial local y por medio del trabajo familiar.⁵²

Al lado de la ciudad oficial, al margen de los programas institucionales, sin licencias ni arquitectos, iba surgiendo la ciudad “natural” de la colonización. En este sentido la urbanización popular de migrantes, durante este periodo crucial del despojo agrario, bastante se parece a un movimiento de colonización urbana como lo expreso Aprile-Gnisset.

3.3 LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI

En la ciudad de Santiago de Cali la apropiación de la tierra se centra en los ejidos como un dinamizador de la lucha social y agraria, ya que en estos terrenos fue donde se comenzó desarrollando los procesos de expansión urbana a través de su historia.

Ya para el siglo XVI, la extensa zona plana desde el centro de la ciudad, hacia el sur, es motivo del interés y apropiación de privados, de una zona escriturada como publica, como lo indica Aprile, “El mismo año (1779) se miden las tierras ocupadas y destacan aquellas de doña Antonia Vallecilla, viuda de un aventurero mestizo, negrero, minero, usurero y comerciante de apellido Garcés: él y su padre habían logrado titular gran parte de los ejidos desde San Antonio hasta Los Cristales, San Fernando, Cañaveralejo y Puente Palma, o sea un total de 2.072 cuadradas”.⁵³

⁵² Ibíd., p. 619.

⁵³ Ibíd., p. 655.

Continúa Aprile-Gniset: “En 1850 el personero exige de los hacendados usurpadores la cesión de las terceras partes de sus tierras ilegítimamente tituladas. La mayoría de ellos aceptan la transacción menos la familia Borrero negándose a la cesión”.⁵⁴

Y así se continúan litigios judiciales en 1871, 1913, 1915, en la segunda década del siglo XX, 1930, 1945, 1946, 1948, hasta llegar a un último episodio en 1978, donde Invicali entabla un pleito para tratar de recuperar cerca de 500 hectáreas de los ejidos de Meléndez, litigio que no había culminado en 1989. Pero siendo que la mayor parte del predio queda hoy al interior del perímetro urbano oficial, es fácil imaginar el desenlace.⁵⁵

Hasta principios del siglo XX, Cali aun manifestaba unos rasgos completamente coloniales, en este contexto empezaron a aparecer en el acontecer, el ingreso de ciudadanos de otras latitudes, extranjeros con capitales, empresarios, negociantes importadores e ingenieros, quienes al establecer plantaciones, al abrir negocios, con mercancías importadas dinamizaron la economía, como indica Aprile: “No obstante, habría que esperar que aumentara el flujo de esta “nueva conquista” para que despertara la adormecida Cali”.⁵⁶

Indica Aprile-Gniset:

Bajo la presión insistente de la reducida elite importadora, desde la gobernación se incentivan las obras tendientes a mejorar las relaciones, las comunicaciones y el transporte, entre el valle y el Pacífico; mejoras del ramal Cali-Buenaventura del Ferrocarril del Pacífico, los talleres de Chipichape, los muelles del puerto de Buenaventura, las estaciones del Ferrocarril, y luego la apertura de una vía carretable hasta el mar. Así Cali consigue una reactivación comercial de la región y su viejo anhelo: sacudir la tutela de Popayán, romper el monopolio de Cartagena y Guayaquil, exportar directamente por su propio puerto.⁵⁷

Continúa Aprile-Gniset:

En la ciudad son empresas de Estados Unidos las que instalan las primeras redes de energía eléctrica, de teléfono y del tranvía, (...). No falta sino que llegue de Estados Unidos la Colombian Holding Corporation, para comprar unas faldas periféricas del piedemonte, diseñar y lotear el nuevo “barrio residencial” de tipo “jardín”, entonces de moda: así nace en los años 1930 y 1940 el elegante conjunto de San Fernando en tierras ejidales del globo llamado Isabel Pérez, en el cual

⁵⁴ Ibid., p. 655.

⁵⁵ Ibid., p. 656.

⁵⁶ Ibid., p. 653.

⁵⁷ Ibid., p. 663.

se concentra muy rápidamente una densa colonia de exiliados extranjeros acomodados, principalmente víctimas del nazismo.⁵⁸

El profesor Edgar Vásquez Benítez, escribió acerca de lo que sucedió en el siglo XX, no solo en la ciudad de Santiago de Cali, sino en la región vallecaucana:

El proceso histórico de Santiago de Cali durante el Siglo XX debe analizarse en el marco del desenvolvimiento económico-social de la región vallecaucana. La forma específica del desarrollo económico de la región fundamentalmente ha estado determinada por la actividad cafetera (producción, transporte, trilla, exportación), por la actividad azucarera (cultivo de caña, transformación industrial, generación de insumos para otras ramas, exportación) y, además, por la producción agrícola de insumos para la agroindustria. En torno a esos sectores se han desarrollado otras actividades complementarias de significativa importancia. Esas actividades económicas fundamentales se han localizado a lo largo del valle del río Cauca y han ocasionado un movimiento de consolidación y crecimiento de una cadena de centros urbanos dentro de la cual Cali ha jugado un papel decisivo.⁵⁹

El Plan General de Desarrollo de Cali y su área metropolitana, 1970-1985-2000, dice acerca de la situación de la ciudad a principios del siglo XX:

El crecimiento es orgánico, continuo, compacto, sin área vacante o vacíos de especulación. La tierra y la casa no son todavía mercancías, aun no hay desplazamiento fuera de los bordes límites. La trama vial se arma sobre un cuadrilátero de límites más o menos ortogonales, que inscribe y organiza una retícula en damero cuyo crecimiento está en función y al servicio directo de la creciente densidad de la ciudad; este crecimiento obedece al crecimiento vegetativo de la población.⁶⁰

Por otro lado, Aprile-Gnisset ofrece una explicación acerca del crecimiento de la ciudad:

A pesar de un incremento demográfico notable desde 1910, en las décadas del veinte y del treinta la ciudad sigue creciendo en forma ordenada y orgánica: cada barrio nuevo corresponde a una extensión prolongando el conjunto existente, tal como ocurre con varios núcleos de vivienda popular, los barrios Sucre, Obrero, San Pascual y San Juan Bosco. No obstante, se nota una tendencia en ocupar las tierras

⁵⁸ Ibíd., p. 664.

⁵⁹ VÁSQUEZ BENÍTEZ, Edgar. Historia del Desarrollo Económico y Urbano en Cali. Santiago de Cali: CIDSE, 1990, p. 2.

[citado en 3 julio de 2018]

Disponible en Internet: <
<http://bibliotecadigital.univalle.edu.co/bitstream/10893/5486/1/Historia%20del%20desarrollo%20historico%20y%20urbano%20en%20Cali.pdf>>

⁶⁰ CALI. OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL DE CALI. Plan General de Desarrollo de Cali y su área metropolitana, 1970-1985-2000. Imprenta Departamental. Santiago de Cali., 1971. p. 83.

pendientes del piedemonte hacia San Cayetano, prolongación de la colina de San Antonio (...).

Con todo eso, la ciudad no registra más de 88.000 moradores en 1938. Un vuelco radical, tanto espacial como demográfico ocurría en la década siguiente: el censo nacional de población del año 1951 evidencia este prodigioso brinco; en trece años la población casi se triplico, llegando a más de 240.000 personas, con una tasa anual promedio vecina del 8%. Lo que significa, separando el aumento vegetativo probable del aporte inmigratorio, que de cada 10 habitantes 3 son hijos de caleños y los siete restantes inmigrantes de otros lugares.

Bajo esta avalancha, la ciudad rompe sus límites y se inicia su expansión inorgánica, por medio de “parches” sueltos en el espacio circundante. Este modo de extensión suburbana impacta, tanto como las madres viejas pantanosas del río en dirección del oriente y las orillas de río Cauca, como las mismas laderas del occidente; los peligrosos barrancos de las cuchillas dominando los estrechos cañones de los ríos Cali y Aguacatal ven surgir unos rancheríos clandestinos desintegrando la forma urbana, entre ellos el populoso barrio Terrón Colorado. Mas el sur, un cerro agujereado por la minería artesanal del carbón mineral se convierte en la mini-ciudad de Siloé.⁶¹

De esta manera la ciudad cada vez más se extendía hacia todos sus flancos, hacia el sur se encontró con terrenos aptos para ser urbanizados, lo cual en cuestión de pocos años se convirtió en un hecho cumplido.

La ciudad presionando en dirección sur, con varios sucesos de por medio, el programa de recuperación de tierras, por parte de la CVC, denominado proyecto aguablanca, el obsequio de cien hectáreas para la Universidad del Valle, la política de las UPAC's, el diseño y construcción de unas espectaculares vías V1, como la autopista sur-oriental, la avenida Simón Bolívar, entre otras; hizo que fuera solo una cuestión de tiempo en que se “llenara” todo el flanco sur de la ciudad.

En esa misma dirección Aprile-Gniset explica la realidad de la ciudad colombiana de lo cual, Cali está incluida:

Como en cualquier ciudad colombiana, se dejaron las peores tierras y las más costosas de adecuar a la gente con menos recursos económicos para ello; igual que en muchas ciudades del país, los destechados tuvieron que realizar una verdadera colonización urbana de laderas, los barrancos, cuando no, en los pantanos y las riberas viejas del río. Colonización popular urbana de banqueo y del aterrazamiento, del previo relleno de tierras bajas y esponjosas e inundables (con el nivel freático invadiendo las chambas de los cimientos), de las cuales hoy en día son testimonios los tempranos barrios altos de Terrón Colorado, Bataclán, Siloé y los orientales que surgieron en las haciendas El Rodeo y Asturias, el denso sector de la Unión de Vivienda Popular.

⁶¹ APRILE-GNISET, La ciudad colombiana siglo XIX y siglo XX, Op. cit. p. 665.

Colonización popular urbana que se dio de manera ilegal, en forma clandestina, y en algunos casos empezando por la expropiación de los latifundistas y la réplica inmediata y brutal de los terratenientes urbanos. De tal modo que para muchos destechados recién expulsados de los campos, la violencia no hizo sino pasar del monte a la ciudad.⁶²

Es necesario tener en cuenta, lo que también estaba sucediendo en el departamento en donde el modelo espacial agrario y expansivo se pasa a uno concentrado de la urbanización, como indica Aprile-Gnisset: (...), “en el Valle, con la política de “sangre y fuego” se despoblaron sistemáticamente todos los caseríos y aldeas surgidos de la colonización popular de vertientes y se vaciaron extensas zonas rurales, mientras el corredor central y su cadena de centros urbanos se hinchaba, bajo el impacto de los éxodos procedentes de las laderas”.⁶³

Indica Aprile-Gnisset que, en el Valle del Cauca, como en el resto del país, la concentración urbana de la población no sería centrada en un polo único, sino regada y atomizada en el conjunto de la red existente.⁶⁴ Aunque luego gran parte de estos flujos humanos se relocalizarían en la capital del departamento.

Es necesario incluir lo que sucedió por parte de Washington, a través del bloqueo norteamericano a Cuba, lo cual incentiva el desarrollo industrial azucarero en el departamento, que se convierte en un nuevo polo de atracción poblacional.

Otra característica que presenta la ciudad de Santiago de Cali es el desarrollo industrial que sólo aparece en la mitad del siglo XX (a diferencia de otras ciudades como Bogotá y Medellín donde el proceso se vivió desde el siglo XIX) por ventajas de economías de aglomeración, produjo un impacto en la forma de la ciudad y su estructura interna como resultado fue la aparición de un nuevo modelo urbano: la ciudad industrial.

Mientras que la demanda de inversionistas norteamericanos generó en las autoridades regionales y locales la necesidad de organizar rápidamente en los años cincuenta una zona industrial, con un mínimo de infraestructura en comunicaciones y energía eléctrica. Explica Aprile-Gnisset: “son Quin, Good Year, Union Carbide, Celanese, Fruco, Quaker, Adams, Cherry, Miles, Baxter, Colgate, Canada Dry y Coca-Cola; van surgiendo hacia Yumbo entre cañaduzales y pastos los centros productivos de una industrialización dirigida hacia el consumo de pasta dental, salsa de tomate y chicle”.⁶⁵

En esta misma dirección Edgar Vásquez señala que:

El periodo 1944-1958 cubrió el momento en que se alcanzó el máximo ritmo de crecimiento industrial y su fase de desaceleración entre 1954 y

⁶² Ibid., p. 706.

⁶³ Ibid., p. 680.

⁶⁴ Ibid., p. 691.

⁶⁵ Ibid., p. 665.

1958. Se presentó un aceleradísimo crecimiento demográfico ocasionado por intensas corrientes inmigratorias. Este comportamiento poblacional presionó la ocupación las nuevas áreas de expansión, limitadas por los problemas de inundabilidad (ríos Cauca, Cali y Cañaveralejo). Entonces la ciudad creció como de la línea delgadas prolongaciones de una “estrella” urbana que llegaba hasta los bordes de la línea de inundabilidad del río Cauca, pero también del río Cañaveralejo y del río Cali.⁶⁶

Dentro de las muchas categorías de análisis, que describen el crecimiento de la ciudad de Santiago de Cali, podríamos enumerar el estar asentada en amplio valle aluvial del cual es la ciudad principal y es a donde se dirigen los recursos económicos provenientes de la actividad agrícola del cultivo de la caña de azúcar, recursos que pudieron ser invertidos en otros sectores de la economía; esto sumado a ser el paso de toda la mercancía del café, proveniente del eje cafetero, primero a través del Río Cauca y luego a través del Ferrocarril del Pacífico, al continuo flujo de mercancías por Buenaventura, a la apertura del Canal de Panamá, a la conexión con el centro del país, a la llegada de inversión extranjera debido a su privilegiada ubicación.

El crecimiento de la ciudad durante los años 70’s constituyó un corte definitivo con la configuración espacial de la ciudad, perdiendo el carácter monocéntrico y estableciendo una segmentación urbana de carácter económico como social, de allí que los nuevos espacios generaron la consolidación de nuevos núcleos comerciales, culturales y sociales donde los habitantes podían adquirir artículos, bienes y servicios sin el traslado a los puntos centrales de la ciudad.

Escribió Aprile-Gnisset, “Efectivamente, seguía llegando siempre más gente a una ciudad creciendo a una tasa anual superior al 7%, con lo cual se sobrepasa de 600.000 habitantes en 1964”.⁶⁷

Sigue Aprile-Gnisset:

Igual que en otras ciudades colombianas, la crisis del alojamiento llegó a afectar a miles de familias sin ingresos; lo mismo que en muchas otras ciudades, la auto-construcción familiar de la vivienda llegó hasta un 70% del sector económico de la edificación; como en cualquier ciudad colombiana se dejaron las peores tierras y las más costosas de adecuar a la gente con menos recursos para ello; igual que en muchas ciudades del país, los destechados tuvieron que realizar una verdadera colonización urbana en las laderas, los barrancos, cuando no en los pantanos y las riberas viejas del río.⁶⁸

Zarate, plantea que:

⁶⁶ VÁSQUEZ B., Edgar. Historia de Cali en el siglo XX. Sociedad, economía, cultura y espacio. Cali: Universidad del Valle, 2001, p. 237.

⁶⁷ APRILE-GNISSET, La ciudad colombiana siglo XIX y siglo XX, Op. cit. p. 666.

⁶⁸ Ibíd., p. 705.

Hoy, son muchos los que, como Mangin (1967) o Robert J. Crooks (1971), consideran los asentamientos incontrolados de las ciudades del Tercer Mundo, en condiciones de verdadera explosión demográfica, aportan soluciones espontaneas a los complejos problemas de urbanización, emigración y escasez de viviendas, y desempeñan un papel funcional importante en la organización social urbana, facilitando, a través de la pervivencia de redes tradicionales de relaciones sociales, la asimilación de los inmigrantes a la vida urbana y la absorción de trabajo en la economía urbana.⁶⁹

Cali atrae personas, teniendo una deficiente oferta en vivienda para la población de bajos recursos económicos (se debe considerar que se han tomado pocas acciones con los municipios vecinos en cuanto a área metropolitana, para tratar de desprecionar el flujo histórico de personas hacia Cali), lo que ha obligado a una intensificación de la ocupación del suelo o la ocupación ilegal de áreas con cualidades inapropiadas para ser urbanizadas, en donde todo el peso de la urbanización, compra y ventas de lotes, estaba por fuera de la legalidad, sobre todo en las laderas; también se puede hablar de una legalidad e ilegalidad en cuanto a las relaciones comerciales y a la oferta de empleo.

Por otro lado, señala Aprile-Gniset:

La ciudad de las tierras mediocres. Son áreas generalmente desdeñadas por la especulación privada, en razón de las múltiples dificultades que presentan o del carácter muy oneroso que significarían las obras necesarias para su integración urbana. Encontramos laderas muy inclinadas, con pendientes alcanzando con frecuencia el 30% y hasta con barrancos abruptos, presentando riesgos de erosión y derrumbes y, en general, zonas muy por encima de la cuota máxima de distribución del acueducto (...)⁷⁰.

Explica Aprile-Gniset:

En pocas palabras, las tierras que circundaban al poblado, consideradas como “inconstructibles”, subutilizadas y despreciadas se integran a la urbe moderna por medio de un verdadero proceso de colonización urbana popular, en el cual se observan muchos rasgos típicos de la colonización agraria del periodo anterior. Así que en su modalidad de vivienda –y más que todo vivienda popular por autoconstrucción-, una parte importante de la urbanización moderna descansa sobre las modalidades peculiares de la colonización. Aunque opera en menor o mayor grado, en una u otra ciudad, se puede afirmar que la urbe colombiana nueva, en gran parte, es producto del trabajo de los colonos-destechados. “invasiones”, “tomas” y “ocupaciones” no pueden ser consideradas como asunto sensacionalista, de “orden público”, judicial (...). Deben ser analizadas sin prejuicios, como uno de los elementos que integran la fase actual del proceso de urbanización nacional. Así

⁶⁹ MANGIN, y CROOKS, R, citados por ZARATE, Antonio. Óp. cit., p. 48.

⁷⁰ APRILE-GNISET, La ciudad colombiana siglo XIX y siglo XX, Óp. cit. p. 608.

podremos, quizá, establecer una nueva categoría territorial histórica de la urbanización: la colonización popular urbana⁷¹.

Continúa Aprile-Gnisset:

Entre las grandes masas de destechados, la población migrante fue durante décadas la más desfavorecida. Es por lo tanto aquella parte de la población urbana, que, por su precaria condición económica o su carencia de ingresos, llega a modalidades de vivienda de loteos ilegales de tipo “pirata”, a la expropiación de facto y a la ocupación de predios ajenos inocupados. Por supuesto tiende a radicarse en la frontera urbana-rural, y la multiplicación de los asentos llega hasta tomar varias formas: en ciertas ciudades conforma un segmento de círculo, en otras una media luna y en algunas un anillo completo. Esta sería la manifestación espacial urbana correspondiente al primer mercado de vivienda en la ciudad: caracterizado por la pésima calidad de las tierras, su bajo precio inicial y las modalidades diversas de ilegalidad⁷².

Como relata Aprile-Gnisset:

(...) una gran masa de destechados, en condiciones económicas muy precarias, no tienen los ingresos necesarios para integrar los dos mercados anteriores. Sus necesidades de techo los llevan a las peores tierras de la periferia, en las cuales por medio de un verdadero proceso de “colonización urbana” auto-construyen sus viviendas en forma ilegal, después de haberse posesionado del suelo, mediante una de estas dos modalidades:

1. Ocupación deliberada de predios ajenos, bien sean de propiedad pública o particular, en forma individual o colectiva, espontánea u organizada, gradual o masiva.
2. Por compra de lotes a un propietario particular que está parcelando un predio fuera del perímetro urbano legal, o dentro del perímetro, pero, por alguno que otro motivo, presentando dificultades de equipamiento y de redes, razones por las cuales se le considera “non edificandi”. Desde luego se presentará a la opinión pública la Ley 66 de año 1968 como protección y amparo de los destechados, contra los llamados “urbanizadores piras”. Sin embargo. Seguiría creciendo este tipo de estafa, de la cual se lucran tanto los terratenientes urbanos y suburbanos como numerosos politiqueros del “gamonalismo urbano”⁷³.

Continúa Aprile-Gnisset, de acuerdo a los precios de las tierras

Es así que, en forma general, las tierras “fronterizas” con pésimas cualidades, o de últimas categorías agrologicas, no tienen un uso agropecuario altamente rentable, por lo tanto, tienen un precio por hectárea muy bajo. Fácilmente se integran a un mercado urbano,

⁷¹ APRILE-GNISET, La ciudad colombiana siglo XIX y siglo XX, Op. cit. p. 558.

⁷² Ibíd., p. 611.

⁷³ APRILE-GNISET, La ciudad colombiana siglo XIX y siglo XX, Op. cit. p. 608.

destinado a la vivienda llamada “popular”, siendo que su precio como tierras urbanas queda a un nivel relativamente inferior (...)⁷⁴.

El acuerdo 026 de diciembre de 1979, en su Artículo 5°, Parágrafo 1°, dice:

“Para localizar el incremento poblacional que no tenga cabida en el perímetro urbano actual, este será ampliado en forma tal que incluya las zonas periféricas más favorables al desarrollo urbano”.⁷⁵

También en este mismo acuerdo en su Artículo 7°, Estrategia 5° dice:

“Facilitar la legalización de los predios construidos sin licencia de construcción, mediante el cumplimiento de los requisitos mínimos que fueren establecidos por Acuerdos municipales”.⁷⁶

En donde se obvio, lo que dictaminaba la Ley 066 de 1968, en el artículo 1°, que dice:

Artículo 1°. El Gobierno Nacional, a través del Superintendente Bancario ejercerá la inspección y vigilancia de las actividades de enajenación de inmuebles, dentro de los planes o programas de urbanización o construcción de las viviendas, cualesquiera que sea el sistema adoptado; así como de las consistentes en el otorgamiento de crédito para la adquisición de lotes o viviendas o para la construcción de las mismas.⁷⁷

Una de las acciones precursoras en la descentralización espacial fue la de las plazas de mercado, la inversión en las vías que abrieron nuevos espacios urbanos que se fueron consolidando para el uso público, la expansión residencial tanto organizada como ilegal. Todo lo anterior va a reconfigurar la apropiación de la ciudad para sus habitantes.

Sin embargo, se mantienen las problemáticas sociales, económicas y políticas durante la segunda mitad del siglo XX como los son la segregación espacial, las exclusiones económicas, habitacionales, educativas, de salud, de los servicios públicos generando unas continuidades de déficit de atención por parte del gobierno local.⁷⁸

Para 1986 con la construcción de la represa de La Salvagina, de los diques de contención de los ríos Cauca y Cali y del Distrito de riego de Aguablanca, los problemas de inundación de las inmediaciones de la ciudad fueron controlados,

⁷⁴ APRILE-GNISET, La ciudad colombiana siglo XIX y siglo XX, Óp. cit. p. 611.

⁷⁵ SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo N° 26 (12, diciembre, 1979). Op. cit. p. 4.

⁷⁶ *Ibíd.*, p. 6.

⁷⁷ COLOMBIA. CONGRESO DE LA REPUBLICA. Ley 66 de 1968. (26, diciembre). Por el cual se regula las actividades de urbanización, construcción y crédito para la adquisición de viviendas y se determina su inspección y vigilancia. Santafé de Bogotá, D.C., 1968. p. 1.

[citado en 16 de marzo de 2018]

Disponible en Internet:< <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=310>>

⁷⁸ *Ibíd.*, p. 311.

razón por la cual, se incorporaron, en apariencia, áreas de expansión más seguras.

3.4 BARRIOS MELÉNDEZ Y SECTOR MELÉNDEZ

En cuanto a los factores y hechos sucedidos en los barrios Meléndez y Sector Meléndez, (lo que anteriormente era solo Meléndez), se apoyó en una persona con amplio conocimiento del acontecer melendense, por su gran recorrido, fue presidente de la junta de acción comunal, integrante de una de las primeras familias en ubicarse, quien escribió el libro llamado La Historia de mi Barrio, junto con el Grupo Los Chancuqueros⁷⁹; en este libro cuentan sobre la conformación del barrio, sus primeros pobladores y procedencia, las asociaciones y grupos, tradiciones y costumbres, sitios especiales, sitios de diversión, sucesos, principales actividades y personajes.

Cuenta don Gustavo Camacho, en su libro, acerca del inicio del barrio Meléndez:

“En las postrimerías del pasado siglo; en los estertores de su muerte, se inició la vida comunitaria de este bello y acogedor sitio de Cali, el que posteriormente se le diera el nombre de MELÉNDEZ”.⁸⁰

Continúa don Gustavo Camacho en su libro:

Una matrona del “Cali Viejo” de nombre DOLORES JORDÁN quien fue mi madre, nació en esta ciudad en un sitio llamado “El Ballano” en el año de 1889 y falleció en nuestro barrio en 1981 a una edad de 93 años.

Ella me dio la versión de la forma como se conformó el barrio Meléndez.

Afirmaba ella que el nombre de MELÉNDEZ le fue endilgado en razón de una familia conocida con ese apellido, cuyo jefe era un capitán del ejército que poseía una finca a orillas del río en la parte alta.

En aquel tiempo los habitantes de los pocos barrios centrales de Cali, solían decir especialmente en los fines de semana; “vamos a bañarnos donde los Meléndez.”

Esto ocurría porque allí existía un sitio y charco esplendido para bañar.

Es este el origen del nombre para el barrio y su respectivo río.⁸¹

En cuanto a los límites iniciales comenta don Gustavo Camacho en su libro:

⁷⁹ CAMACHO, Gustavo. Op. cit., prologo.

⁸⁰ Ibid., p. 3.

⁸¹ Ibid., p. 3.

Al principio de este siglo por allá en el año 1900, Meléndez se conocía como un CORREGIMIENTO y sus límites eran muy extensos, a saber;

“Se iniciaba desde la culminación de Los Chorros. Ahora es la carrera 70, o sea la entrada principal al barrio Lourdes”.⁸²

Con el transcurrir del tiempo, a Meléndez le ha afectado el mismo fenómeno que a la propia ciudad; Fueron creados nuevos barrios, urbanizaciones, y bloques residenciales, produciéndose la subdivisión de su perímetro, al tiempo que a estos se les dio otros nombres. Veamos:

Buenos Aires, El Jordán, El Alto Jordán, Polvorines, La Playa, Carlos Holmes, Urbanizaciones Horizontes, La Esmeralda, Las Vegas y el Conjunto residencial Horizontes de reciente construcción, más otro que actualmente están construyendo en terreno aledaño al mismo.

En aquel tiempo el área de Meléndez se extendía hasta Pance en su zona suroccidental. Pero al lograr su propia vida jurídica los barrios antes mencionados, su extensión se redujo considerablemente, hasta quedar con los siguientes linderos:

Por el NORTE: Desde la carrera 85 o sea desde los cuarteles; SUR: hasta el río Meléndez; OCCIDENTE: desde la calle 3ª; ORIENTE: hasta la calle 5a. Es de anotar que en ese tiempo Meléndez solo contaba con tres vías de acceso que en verdad no pasaban de ser más que unos caminos de herraduras. Estos eran: EL CALLEJÓN SAN JOAQUÍN: (ahora figura como calle 4a) era la principal vía de la época y su nombre se le dio por conducir a una hacienda que con ese nombre existía en los predios que ahora ocupa el Club Campestre de Cali.

EL CALLEJÓN DE LA MUERTA: (ahora se conoce como la carrera 89, (observar ubicación de este callejón en el Mapa 2. Hitos históricos de los barrios Meléndez y Sector Meléndez, pág. 57).

Su macabro nombre nació en un acontecimiento no menos espeluznante: Cuenta mi padre que hubo una ocasión en que llevaban a una señora enferma hacia Cali, en busca de atención médica. Mas, ocurre que en ese camino se produjo el fallecimiento de ella, siendo sepultado su cadáver a orillas del mencionado camino.

EL CALLEJÓN DE ALASKA: (actual carrera 94, observar ubicación de este callejón en el Mapa 2. Hitos históricos de los barrios Meléndez y Sector Meléndez).

Por este camino se dirigía la gente hacia el río, pasando por los predios de don NAPOLEÓN POSSO, - ahora Club Campestre y se llegaba hasta Pance, no sin antes pasar por la propiedad de don JOSÉ JORDÁN, quien le vendió después a don BENJAMÍN IZAZA, que tenían el nombre de ALASKA, sin saberse hasta ahora de dónde provino.⁸³

⁸² Ibid., p. 3.

⁸³ Ibid., p. 4.

En cuanto a los primeros pobladores del barrio y su procedencia, comenta don Gustavo Camacho en su libro:

Los precursores de la vida comunitaria de Meléndez tuvieron varios sitios de procedencia. Estos fueron: BOYACÁ, SANTANDER DE QUILICHAO, PRADERA, CANDELARIA, POPAYÁN, EL CHONTADURO, SILVIA. JAMUNDÍ Y ROLDANILLO.

El “Cali Viejo” también aportó habitantes fundadores, pues algunos llegaron se sus barrios SAN ANTONIO, LOMA DE LA CRUZ, EL BALLANO Y SANTA ROSA. (...).⁸⁴

En cuanto a los primeros trabajos asociativos o comunitarios, comenta don Gustavo Camacho en su libro:

Aproximadamente en el año 1950 se creó la primera organización comunitaria de nuestro barrio, denominándose JUNTA PRO ESCUELA.

Como su nombre lo dice, la idea de su creación estaba cifrada en obtener para el barrio una escuela propia para niñas.

(...) Cuando esta junta estaba en pleno funcionamiento, sus directivos optaron por apoderarse de un lote y lo denunciaron ante la personería, a cargo del Dr. OMAR DIAS APARICIO, quien dio el visto bueno cediendo el lote para la noble causa. La mencionada junta continuo su trabajo y con algunos recursos recaudados entre los habitantes y con ayuda del municipio, en el año 1952, se inició la construcción de la escuela.

Tres años después se entregaba al barrio su primera escuela para niñas, todavía en obra negra. (...).

En primera instancia se intentó llamar a esta escuela “La Esmeralda”, esta idea no prospero, ya que la Secretaria de Educación determino distinguirla con el nombre que hasta ahora conserva, “LUIS EDUARDO NIETO CABALLERO”.⁸⁵

En cuanto a la JUNTA PRO TEMPLO (observar ubicación del templo en el Mapa 2. Hitos históricos de los barrios Meléndez y Sector Meléndez, pág. 57), indica don Gustavo Camacho:

Al lograr el objetivo la anterior junta, surgió otra denominada “JUNTA PRO TEMPLO”. Esta fue presidida por el señor ELÍAS CALERO, quien vivía en la parte alta de Meléndez, ahora barrio el JORDÁN y estaba encaminada la obtención de una capilla para el barrio.

Fue así como se nombró una comisión que se desplazó donde don Benjamín Isaza, el cual muy gentilmente y en forma caritativa accedió a donar el terreno requerido para la noble causa.

⁸⁴ Ibid., p. 4.

⁸⁵ Ibid., p. 18.

En el año de 1955 vimos bendecir la “primera piedra” por el reverendo JOSÉ BERNARDO GARCÍA, párroco de San Fernando, a cuya parroquia pertenecía Meléndez. De esta manera comenzó la construcción de nuestra capilla, la que ahora presta a la comunidad variedad de servicios.⁸⁶

En cuanto a la primera Junta de Acción Comunal, indica don Gustavo Camacho en su libro:

En el año de 1958 por medio de la Ley 19 se decretó al establecimiento de LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL.

Como Meléndez ya contaba con una buena cantidad de habitantes, se pensó en conformar la primera Junta de acción comunal, conscientes de que este constituiría un medio eficaz para lograr ante las Esferas Oficiales, no solo una representación legal, sino la solución a las diferentes necesidades que afectasen a nuestro barrio.

Después de las respectivas convocatorias a los moradores, un sábado por la tarde nos reunimos en el kiosko Las Delicias y luego de las deliberaciones del caso, acordamos una plancha encabezada por Don Alfonso Gutiérrez y como vice-presidente el Sr. Armando García, y así sucesivamente hasta completar 12 miembros.

(...) al final la plancha primera obtuvo el mayor número de votos, quedando como presidente don Alfonso Gutiérrez en un periodo que llevo hasta 1963.⁸⁷

Este año se realiza otra asamblea en la cual se elige nueva Junta Directiva cuyo presidente fue el señor SERGIO CAMARGO y su periodo duró hasta 1963. (...).

En su mandato se logró conseguir en la Personería de Ejidos, el lote para la construcción del actual CENTRO DE SALUD.

La construcción de este centro se inició con una partida oficial por la suma de \$ 140.000,00 que obtuvo la Junta en la secretaría de salud.

Este centro fue inaugurado por el entonces gobernador del Valle HUMBERTO GONZÁLEZ NARVÁEZ.⁸⁸

Cuando en el año de 1967 concluyo su periodo esta junta, se procedió elegir otra en la cual quedo presidente uno de los que narran esta historia, ósea GUSTAVO CAMACHO, prolongándose su faceta directriz hasta el 30 de junio de 1983, (...).⁸⁹

⁸⁶ Ibid., p. 20.

⁸⁷ Ibid., p. 22.

⁸⁸ Ibid., p. 22.

⁸⁹ Ibid., p. 22.

En ese periodo de la Junta nuestra entidad obtuvo su Vida Jurídica, pues luego de llenar los tramites de rigor, le fue concedida su Personería Jurídica, distinguida con el # 1040.⁹⁰

Termina comentando don Gustavo Camacho:

En todas las juntas y agremiaciones establecidas en nuestro barrio para beneficio de la comunidad, hemos tenido éxito, no importa que nuestros propósitos los hayamos logrado al cabo de grandes luchas y esfuerzos.

A las Juntas antes mencionadas se debe que ahora este sector cuente con muchas cosas de las que anteriormente carecía, tales como:

CALLES, ESCUELAS PARA NIÑOS Y NIÑAS, CENTRO DE SALUD, CAPILLA, ELECTRIFICACIÓN, ALCANTARILLADO PARA AGUAS NEGRAS, ALGUNOS TELÉFONOS, CANCHA PARA BALONCESTO, (...), PUESTO DE POLICÍA, y recientemente (...), se cristalizó uno de nuestros anhelos que nos ha costado bastante lucha: UN MERCADO MÓVIL.

En la administración de RODRIGO ESCOBAR NAVIA, logramos la pavimentación de la que paso a ser la principal vía de acceso, o sea la carrera 94, desde la calle 4ª hasta la 5ª, antiguo Callejón San Joaquín.⁹¹

En cuanto al servicio de energía eléctrica, comento don Gustavo Camacho:

“Cuando la gerencia del Dr. HERNÁN BORRERO URRUTIA, se logró la dotación de eléctrica para el barrio, a través de una intensa campaña de esa Junta. No fue tarea fácil, pues los dueños de los terrenos afectados a su tradición opusieron justificada resistencia para ceder sus propiedades”.⁹²

En cuanto al servicio de acueducto, comento don Gustavo Camacho:

“Igualmente, difíciles fueron los esfuerzos para dotar de agua al barrio, pues los dueños de los predios no querían cederlos para trazar las calles y en ellas la instalación de su acueducto”.⁹³

3.5 EL RÍO MELÉNDEZ

El Río Meléndez es un protagonista silencioso; ha sido amado, maltratado, destruido, disfrutado, olvidado por las personas que un día están y en otro momento no, dejando huellas, en su mayoría perjudiciales para la vida de este bello afluente.

⁹⁰ Ibid., p. 23.

⁹¹ Ibid., p. 23.

⁹² Ibid., p. 22.

⁹³ Ibid., p. 22.

El Río Meléndez⁹⁴ nace en el flanco oriental de la Cordillera Occidental.

El Río Meléndez, uno de los siete afluentes de Cali, nace en el sector de La Corea, a 2.800 metros sobre el nivel del mar en el Parque Nacional Natural Los Farallones, sobre la vertiente oriental de la Cordillera Occidental, arriba del corregimiento de La Buitrera.

Su cuenca, que posee una superficie de 3.832 hectáreas, está situada entre los ríos Cañaveralejo y Lili, y sus aguas bañan gran parte de los terrenos de los corregimientos La Buitrera, Villacarmelo y Los Andes, antes de llegar a la zona metropolitana de Cali.

Su longitud es bastante corta, únicamente 25 kilómetros. Atraviesa gran parte del sur de la ciudad para entregar luego sus aguas al Canal Interceptor Sur, poco antes del basuro de Navarro.⁹⁵

El río Meléndez es un actor principal en los acontecimientos que sucedían en la sociedad a su alrededor; en su momento aportó un valor recreativo y turístico incalculable; como lo relataron los y las entrevistadas del presente trabajo de grado.

En el libro La Historia de mi Barrio, don Gustavo Camacho escribió:

Indudablemente que el sitio especialmente atractivo para quienes nos visitan, ha sido y es actualmente ese recurso natural que Dios nos regaló, y es EL RIO. Desde tiempos inmemorables han acudido a este sitio gentes de toda la ciudad y de todos los estratos sociales.

Cuenta este río con los tradicionales charcos preferidos por los bañistas.

Estos son: LAS BRUJAS. (observar ubicación de este charco en el Mapa 2. Hitos históricos de los barrios Meléndez y Sector Meléndez).

Ubicado en terrenos que según se afirma fueron de don PABLO PRADES, y se llamó antes ROSA MARÍA y su anterior dueño don ENRIQUE NARANJO. (...).

LAS DELICIAS: (observar ubicación de este charco en el Mapa 2. Hitos históricos de los barrios Meléndez y Sector Meléndez).

Si avanzamos bajando por el río, encontramos el charco de Las Delicias, en los terrenos anteriormente de don Alfonso Gutiérrez.

Desde hace muchos años existen ahí unos terrones amarillos inmensos, los que nunca ha podido arrancar de su sitio ni siquiera la avasalladora fuerza del río en sus múltiples crecientes.

⁹⁴ La cordillera de los Andes en Colombia se ramifica en tres, recibiendo cada ramal el nombre según su localización, así: Occidental, Central y Oriental.

⁹⁵ MUÑOZ, Angie, et al. Río Meléndez. Blog.

[citado en 01 junio de 2018]

Disponible en Internet: < <http://cuencamelendez.blogspot.com/>>

EL AGUACATE. - (observar ubicación de este charco en el Mapa 2. Hitos históricos de los barrios Meléndez y Sector Meléndez, pág. 57).

Continuando hacia abajo, encontramos otro charco importante conocido como EL AGUACATE. Su nombre lo tomo de un hermoso árbol de ese apetitoso fruto que ahí existía. Este ha sido “el malvado del paseo”.

En su largo historial registra un número que supera las 30 víctimas. (...).

LOS LORES. (observar ubicación de este charco en el Mapa 2. Hitos históricos de los barrios Meléndez y Sector Meléndez, pág. 57).

Otro charco muy bueno fue el denominado “LOS LORES”.

Estaba localizado en los LORES, ahora conocido como La Playa.

Claro que con el correr del tiempo este charco desapareció por la acción de los seres humanos y por la reducción del agua. Los otros charcos mencionados también se han venido a menos considerablemente, pero de todas maneras nuestro río continua siendo un gran atractivo para la sociedad caleña.⁹⁶

Relata el entrevistado Gustavo Camacho, en cuanto al origen de su nombre y aporte turístico:

Meléndez por qué? porque arriba en la loma, nos contaba mi papa, que vivía un capitán de apellido Meléndez, Meléndez era un río supremamente caudaloso, tan caudaloso que llegaron a ahogarse en ese entonces, diez, doce, quince personas, los domingos que venía mucha gente de Cali, se ahogaban ahí, porque el río Meléndez, no es como ahora que es una cañada, usted se metía al charco El Aguacate que era una inmensidad, Las Delicias era bastante inmenso, ¿EL CHARCO EL AGUACATE POR DONDE ES QUE QUEDA? Por la ciudadela del río, entonces la gente de Cali, decía vamos a bañarnos allá a donde los Meléndez, era allá en la loma, la familia era un capitán de apellido Meléndez, entonces vamos a bañarnos a donde los Meléndez, vamos a donde los Meléndez, era un río inmenso, hermoso y se quedó Meléndez, ya quedo el río Meléndez⁹⁷.

Comenta la entrevistada Ana María Sánchez:

“(...) allí había una portada, una puerticima, por allí era por donde todo el mundo se entraba para ir allá al río, que no estaba ninguno de esos apartamentos, todo eso era pura manga, y el río, nosotros todos los días nos metíamos a bañar, a lavar, en el llanito no estaba ese monte, (...)”⁹⁸.

Continúa la entrevistada Ana:

⁹⁶ CAMACHO, Gustavo. Op. cit., p. 30.

⁹⁷ CAMACHO, Gustavo. Entrevista. ANEXO D. p. 138.

⁹⁸ SÁNCHEZ, Ana María. Entrevista. ANEXO A. p. 123.

“¿ESO ERA COMO EL PANCE DE LOS FINES DE SEMANA? como Pance, igualito a Pance, al otro día vaya usted fuera al río oyó, esa agua cristalina el día lunes, nosotros nos encontrábamos anillos, cadenas, cuchillos, que era que no encontrábamos por allá (...)”⁹⁹.

Los vecinos al río también valoran su aporte por ser fuente de generación de ingresos o lugar donde se desarrollaban labores cotidianas de las personas.

Fuera de ser un lugar recreativo, para los y las caleñas, servía cotidianamente para los habitantes del sector como bañadero, lavadero de ropa, lugar de ventas de frutas, fritangerías y donde se asentaron casetas de baile, entre otras, sobre todo los fines de semana.

Como relato la entrevistada Ana María Sánchez:

“(...) no había viciosos, todo era tan sano, tan bueno, que uno se iba por allá, muchos por allá vivieron fue de la fritanga, por acá hay una señora, que tiene una señora casa, pero es de pura fritanga”.¹⁰⁰

Continúa la entrevistada:

“(...) eso donde le dicen La Ciudadela del Río, eso era la Hacienda, eso era como un club donde todo el mundo iba a comer, allí mi mamá también trabajó lavando loza; (...)”.¹⁰¹

En su tiempo el río estaba muy relacionado con las labores que desempeñaba primero el trapiche y luego el ingenio Meléndez, como lo mencionaron los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule:

“(...) la costaleja, la costaleja se acuerda que lavamos costales, había un negocio de esos costales de cabuya pues, había un contratista y traía esos costales a lavar acá al río y nosotros también lavábamos ahí costales, ahí en el puente que queda en Holguines, (...)”.¹⁰²

Continúan los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule en cuanto a los bailaderos:

“El río, el río, usted sabe que los ciclo paseos, bueno el río era muy grande, habían hecho unos bailaderos allá, uno se llamaba Las Delicias, otro el Aguacate, como aquí en Cali había muchas empleadas del Cauca, entonces venían a pasear y a bailar ahí, y eso bajaban por aquí como hormigas, cantidades de personas, (...)”.¹⁰³

⁹⁹ Ibid., p. 4.

¹⁰⁰ Ibid., ANEXO A. p. 125.

¹⁰¹ Ibid., ANEXO A. p. 128.

¹⁰² TUQUERRES, E y TUQUERRES, J. Entrevista. ANEXO C. p. 135.

¹⁰³ Ibid., ANEXO C. p. 136.

Se debe tener en cuenta que también ha sido fuente de extracción de materiales para construcción, en el “mapa de áreas urbanizadas en 1957”, se observó un área grande sin cobertura vegetal que a simple vista aparece como un sitio, donde ingresaban vehículos relacionados con la extracción de estos materiales (augurando el destino de este bello afluente, que al día de hoy es un enfermo sin dolientes).

Relataron los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule:

“(…) ya El Rio Meléndez hablando de la cuestión ambiental ya se lo tiraron con la cuestión del agua, porque hace treinta o cuarenta años uff era buenísima y el agua transparente, limpia y el agua era limpiecita y era harta agua y todo el mundo iba a lavar allá, la gente va construyendo y se van tirando”.¹⁰⁴

Don Gustavo Camacho uno de los entrevistados comentó:

“Eso al lado del rio a la orilla del rio había material a la lata”.¹⁰⁵

Finalizando e infortunadamente el rio hoy no queda ni la sombra de lo que era:

Comenta doña Ana:

(…) esos bloques todo eso es nuevo, tumbado las canchas, ese rio como le metieron ese poco de apartamentos, eso ya, esos viciosos, la gente ya no volvió más por allá, eso se llenó de monte, eso se acabó el llanito del rio, se acabó las delicias, todo eso ya se acabó todo eso que había antes, que uno iba al rio a bañar, ya ni más, porque la gente no volvió a limpiar el monte del rio, eso ya se volvió feo, la cosa esta que uno ya no tiene ni para donde irse, (...).¹⁰⁶

¹⁰⁴ Ibíd., ANEXO C. p. 134.

¹⁰⁵ CAMACHO, Gustavo. Entrevista, Op. cit. ANEXO D. p. 134.

¹⁰⁶ SÁNCHEZ, Ana María. Op. cit. ANEXO A. p. 129.

4. METODOLOGÍA

Para efectos de lograr el objetivo general y los específicos se planteó una metodología de tipo descriptivo explicativo basada en la consecución, manejo e integración de información documental, de campo y de percepción remota. En tal sentido a continuación se describen los procesos realizados para cada objetivo específico.

4.1. Determinación del surgimiento de los barrios Meléndez y Sector Meléndez a partir de la expansión urbana física de la ciudad de Cali.

a. Consecución de la información de percepción remota (aerofotografías).

En la presente investigación, se utilizaron fotografías aéreas que muestran en secuencia multitemporal, la expansión de la ciudad de Santiago de Cali, hacia el suroccidente, específicamente en el área que hoy ocupan los barrios Meléndez y Sector Meléndez. Se consultó en la oficina del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – Sede Cali (en adelante I.G.A.C.); en este instituto no fue posible conseguir este material, indicando que por el Acuerdo N° 42 de 1980 dice:

Artículo 1° Conceder autonomía al Municipio de Cali para organizar administrativa y operativamente la Oficina de Catastro Municipal y para tal fin delegar en esta ultima el manejo de la formación, conservación y actualización del catastro jurídico fiscal en el territorio de su jurisdicción. El Municipio de Cali podrá ejercer las funciones que aquí se delegan ya sea directamente o en asociación con otros organismos del orden nacional o municipal.¹⁰⁷

Por tanto, las aerofotografías tomadas sobre Cali hasta el año 1993, fueron entregadas por el instituto al municipio; la Subdirección de Catastro Municipal es la encargada de este material; aunque esta oficina como indica la norma; solo puede ofrecer al público las aerofotografías obtenidas a partir del año 1993 (fecha por fuera del periodo de estudio de la presente investigación); al consultar en el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, comunican que efectivamente es en la Oficina de Catastro, donde, es

¹⁰⁷ SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo N° 42 de 1980. Por el cual se concede autorización al Municipio de Cali, para que asuma la organización y el funcionamiento de la oficina de catastro. Archivo Histórico de Santiago de Cali. Santiago de Cali, 1980. p 1.

manejado la totalidad de estos archivos, sin la posibilidad para su acceso al público.

En la Corporación Autónoma Regional del Valle de Cauca, (en adelante C.V.C.) aún se conservan copias de estos archivos; tres fotos de los años 1957, 1961 y 1986, fueron utilizadas en el presente trabajo escrito, para observar la expansión de la ciudad.

a. Manejo de las aerofotografías

Las fotografías conseguidas del área de estudio se introducen en un software para su procesamiento; se importan desde formato png a un formato tif, se georreferencian con un mapa de la misma zona uniendo puntos de control tales como intersección de vías y ribera del río Meléndez, estos puntos fueron tomados de shapefiles del Departamento Administrativo de Planeación de Cali disponibles en la página web de la Alcaldía¹⁰⁸ esto puntos de control se superponen en el mismo punto tanto de la aerofotografía como del shape o la capa; se crean tres shapefile, uno para cada aerofotografía; con sistema de coordenadas “Planeación Cali”; se digitan las zonas urbanas, tomando como referencia la geometría y albedo de los píxeles de la fotografía (ver Figura 1); luego se hallaron las áreas de cada polígono obtenidos en las tres fotografías, en unidades métricas, mediante la adición de un campo en la tabla de atributos y el comando “*calculate geometry*”, esto con la finalidad de observar el aumento en área de las zonas urbanas, mediante un análisis multitemporal.

b. Edición de mapas.

La edición de los mapas se realizó para identificar las áreas donde “la mancha urbana” se ha extendido en el periodo de estudio; como la diferencia está representada en área, se calculó esta en metros cuadrados para los años en los que se poseen información aerofotográfica; de esta manera obtener conclusiones del crecimiento urbano en este sector de la ciudad, a través de un análisis multitemporal.*¹⁰⁹

Haber realizado los mapas de distintos años sobre fotografías de la realidad, mostró cambios veraces en el terreno.

¹⁰⁸ ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI. Geodatabase.
[citado en 19 marzo de 2018]

Disponible en Internet:< http://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/pot_pub>

¹⁰⁹ (...) con objeto de detectar cambios entre dos fechas de referencia, deduciendo de ahí la evolución del medio natural o las repercusiones de la acción humana sobre ese medio (...). CHUVIECO, Emilio. Fundamentos de teledetección espacial. Madrid: Ediciones RIALP S.A., 1990, p. 165.

Figura 1 . Ejemplo de digitalización de área urbana en el barrio Meléndez



Fuente: INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI. [fotografía]. C2249: Foto 88 sobre 666, 1986.

Por último, se realiza un análisis de las cifras obtenidas.

4.2. Expansión urbana del sur Cali y el surgimiento de los barrios Meléndez y Sector Meléndez desde las vivencias de los habitantes.

Se buscó establecer las acciones de actores privados que propiciaron la expansión sur de la ciudad de Cali a partir de 1950 a 1980 y su incidencia en el surgimiento de los barrios Meléndez y Sector Meléndez; desde su propia experiencia o realidad, ya que vivieron de forma presencial, lo ocurrido en el área de estudio y a través de las entrevistas transmitieron luego esta información.

Se entrevistó personas que residieron en los barrios durante el periodo de estudio de la presente investigación; la técnica de captura de la información fue la entrevista semidirigida; ver anexo A,B,C y D, a través del método de la “bola de nieve(*)”¹¹⁰; con esta información se buscó conocer el proceso de urbanización de estos sectores; se realizaron entrevistas, hasta el momento cuando se empezó a identificar redundancia en la información colectada.

Se utilizaron las entrevistas como una herramienta de gran importancia para tratar de conocer aspectos relevantes sobre los hechos y situaciones

¹¹⁰ El proceso de muestreo de bola de nieve es como pedirles a los sujetos que designen a otra persona con el mismo rasgo como el próximo sujeto. Luego, el investigador observa a los sujetos designados y sigue de la misma manera hasta obtener el número suficiente de sujetos.
[citado en 03 julio de 2018]

Disponible en Internet:< <https://explorable.com/es/muestreo-de-bola-de-nieve>>

acontecidos en los barrios; contrastándolos con la información que proporcionan las fotografías aéreas y luego los mapas, con información secundaria, para tratar de dilucidar la realidad de los hechos.

Las entrevistas se realizaron a personas con las siguientes características:

- a. Líderes comunitarios presentes en el origen de los asentamientos.
- b. Personas mayores de 70 años que hayan residido al inicio de la urbanización o vecinos fundadores aun residiendo en el sector.

4.3. Caracterización de las dinámicas legales-institucionales referidas a la expansión urbana del sur de Cali y el surgimiento de los barrios Meléndez y Sector Meléndez.

Se identificaron documentos oficiales municipales referidos a la planificación física de la ciudad. De ellos se seleccionaron aquellos que abarcaran el tiempo establecido en la investigación, encontrándose que los pertinentes son el Plan General de Desarrollo PGD (1971), el Plan de Desarrollo de Cali 1979 denominado PIDECA y los planes de gobierno hasta 1980, además en el Acuerdo 127, el Acuerdo 53 de 1962, el Acuerdo 83 de 1966 y la Ley 66 de 1968, información que nos permitió conocer, cómo desde la planeación oficial, se dirigió la expansión urbana de la ciudad, hacia el extremo sur-occidente en la jurisdicción del municipio.

4.4 Triangulación de la información.

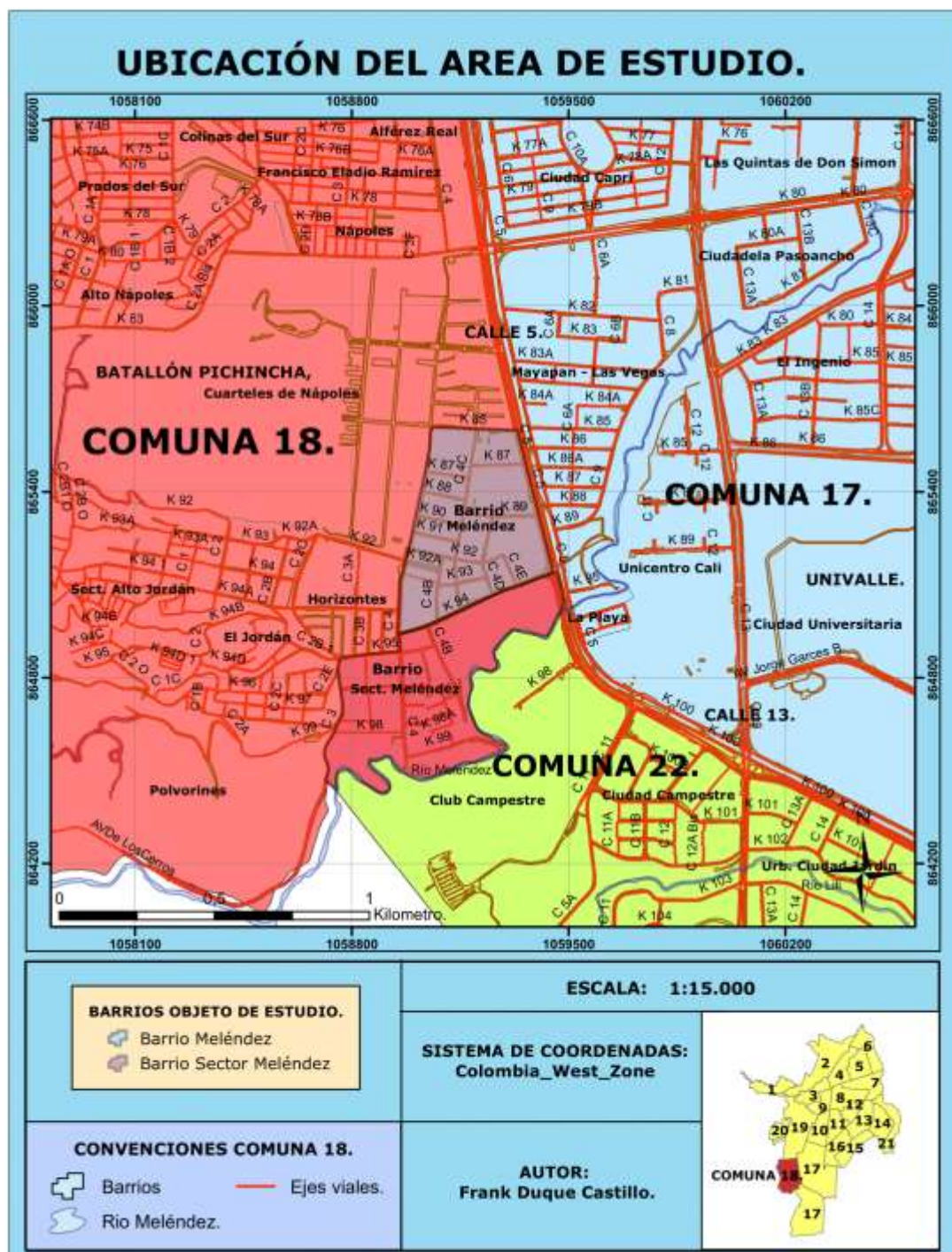
Posteriormente se realizó la triangulación de la información primaria y secundaria, a partir de las categorías de análisis, expansión urbana y acciones públicas y privadas, para determinar el origen, formación, crecimiento y consolidación de los barrios objeto de estudio.

5. CRECIMIENTO FÍSICO DE CALI HACIA EL SUR EN LOS BARRIOS MELÉNDEZ Y SECTOR MELÉNDEZ, DESDE 1950 A 1980

La integración del componente cartográfico multitemporal en la presente investigación es un componente muy importante, el cual muestra cómo las áreas sufren un proceso dinámico de transformación (rural-urbano) en el terreno, aportando nuevos elementos a los que ya tenían, los cuales también se transforman; algunos de estos elementos (construcciones, vías, manzanas etc.) son identificables a través de fotografías aéreas y luego transformadas en mapas, que se integran en la discusión de la expansión urbana, permitiendo identificar nombres de calles, barrios, infraestructura, lugares enclavados en los recuerdos de las personas, sus vivencias, hechos y nostalgias; lo cual se aúna a la información colectada tanto de fuentes primarias como secundarias, para el logro de los objetivos de la investigación.

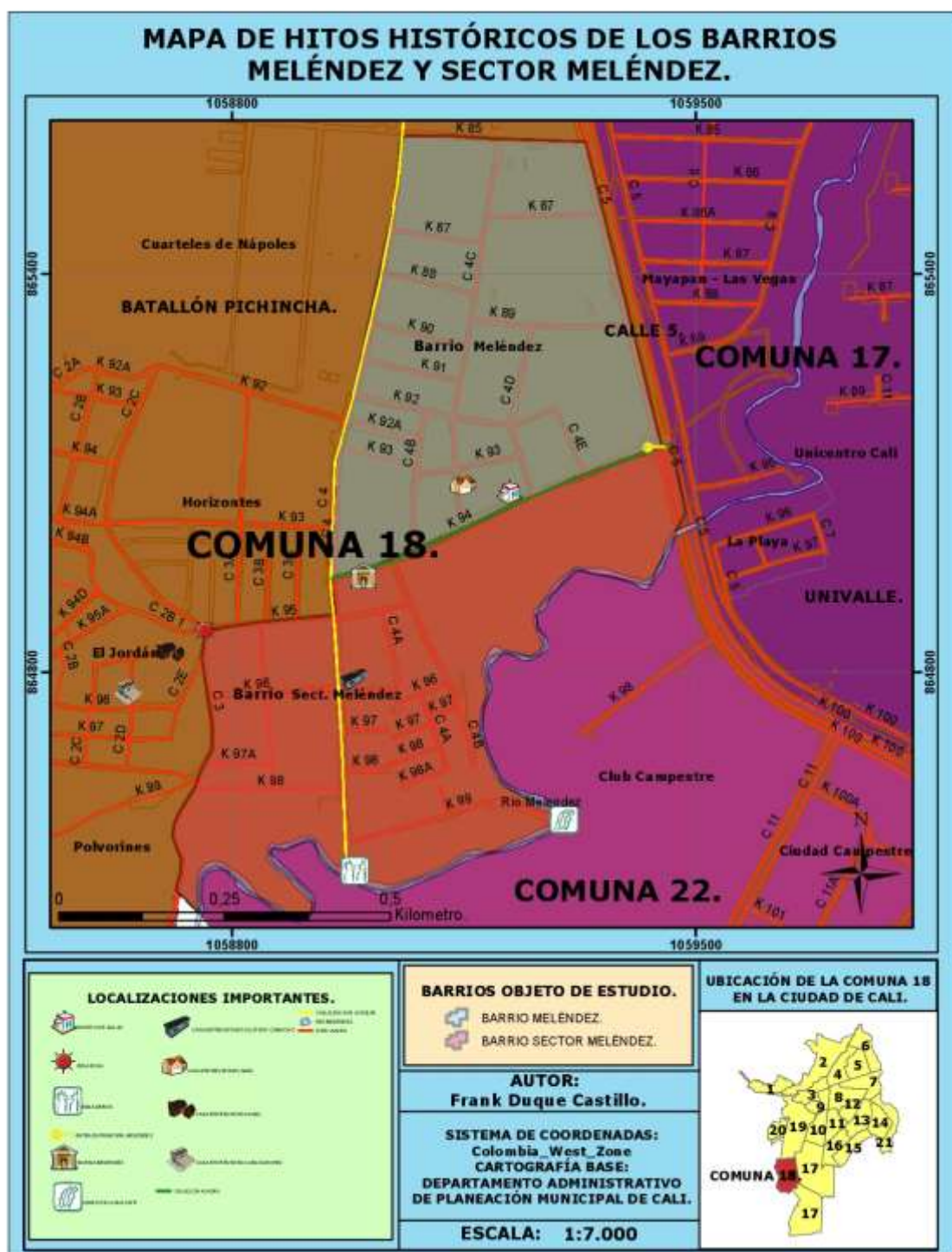
En el mapa 1 Ubicación del Área de Estudio, se observan los barrios objeto de estudio, los cuales se ubican al sur de la comuna 18, la que colinda con la comuna 22 y 17, separados El Río Meléndez y por la calle 5, esta última como veremos fue y es un eje comunicador de primer orden, por el cual ha transitado mucho de lo que hoy son los barrios.

Mapa 1. Ubicación del área de estudio



En el mapa 2 Hitos históricos de los barrios Meléndez y Sector Meléndez, se localizaron los puntos muchas veces mencionados por los entrevistados, como la tradicional entrada de Meléndez por la Carrera 94 con Calle 5, la ubicación de los hogares de los y las entrevistadas, la Iglesia de Meléndez establecida su primera piedra en 1955, el charco El Aguacate existente hasta los años 90, bastante recordado, la zona de los bailaderos hacia la carrera 99 con calle 4, camino por el cual se constituyeron los primeros y más grandes asentamientos del Barrio Sector Meléndez en su tiempo, en momentos cuando el río se constituía en valioso motor de atracción y descanso para propios y visitantes, además de esto, El Callejón San Joaquín ampliamente recordado con nostalgia por don Gustavo Camacho, el cual era una salida vial adicional de los barrios y de la comuna, el cual hoy se encuentra taponado por lo que hoy es La Tercera División.

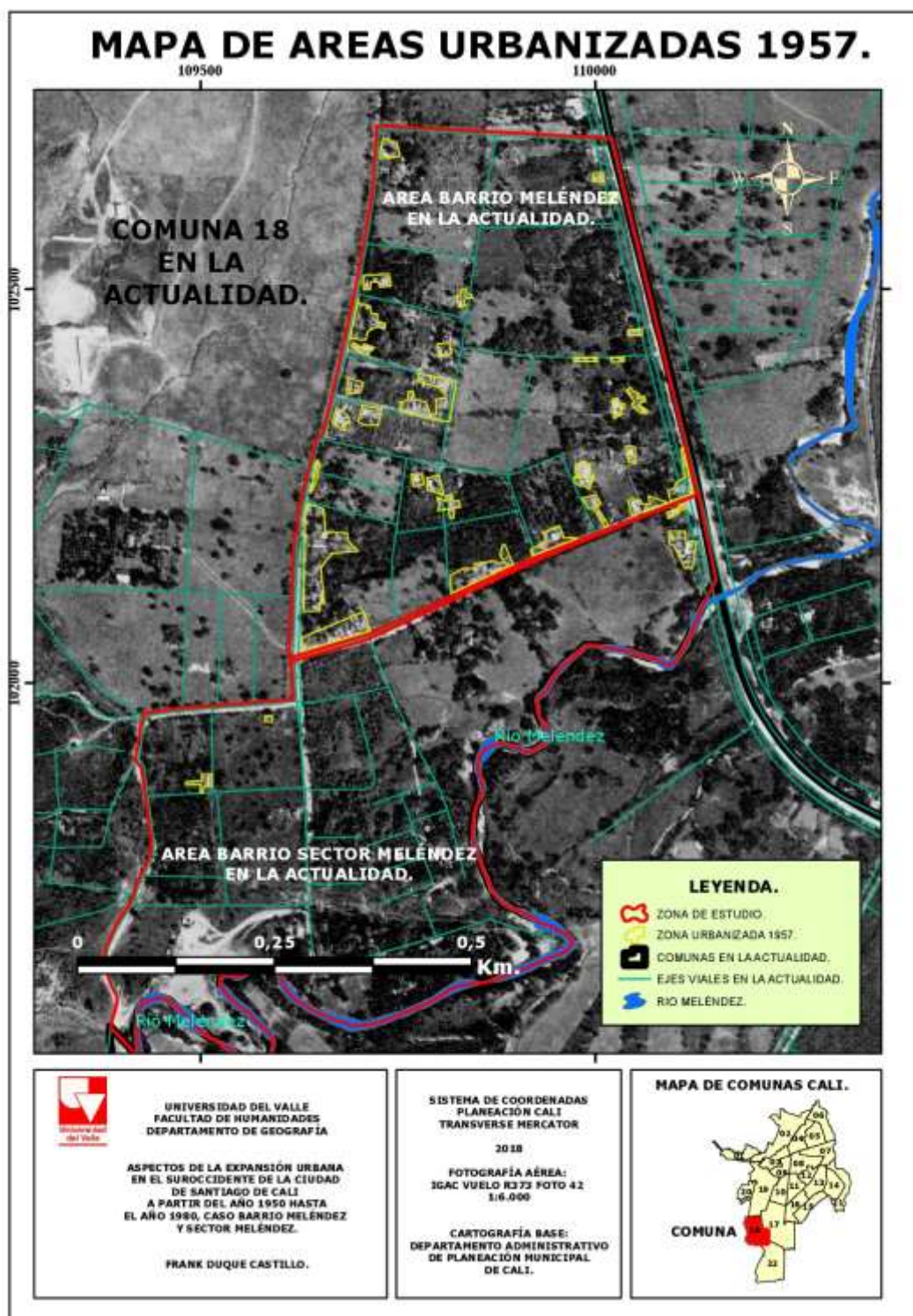
Mapa 2. Hitos históricos de los barrios Meléndez y Sector Meléndez



Según las cifras que se obtuvieron de la cartografía de Santiago de Cali (Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Cali 2009), el área del barrio Meléndez es de 229.193,51m², de los cuales y gracias al resultado de las cifras que arrojó la digitalización de las áreas urbanas, para el año 1957, eran de 19.182,98 m², lo que equivale al 8.37% del área total del barrio, ratificando lo que se observa en el Mapa 3 de áreas urbanizadas 1957, donde se logra observar amplias zonas despejadas, al parecer para pastoreo de ganados, y otras en las cuales la vegetación es muy tupida, quizá reductos de la vegetación, que regía en la zona o a plantaciones; la Calle 5 se constituía como ese gran eje por donde transitaban mercancías, personas, desarrollo y no desarrollo, comunicando con lo comunicable.

Para el caso de lo que constituye el Barrio Sector Meléndez, con un área de 254.547,95 m², (cifra que se obtuvo de la cartografía de Santiago de Cali, del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Cali 2009), el área que se identificó como urbanizada para 1957, era de 1.535,67 metros cuadrados, representando el 0,60% del área total, corroborando lo que muestra el “mapa 3 de áreas urbanizadas 1957”, donde aparte de los potreros y/o zonas verdes que dominan el territorio, se logró observar un área despejada al suroccidente de lo que hoy constituye el barrio, aledaña al río Meléndez, al parecer para extraer materiales del río, (augurando el destino de este bello afluente, que al día de hoy es un enfermo sin dolientes).

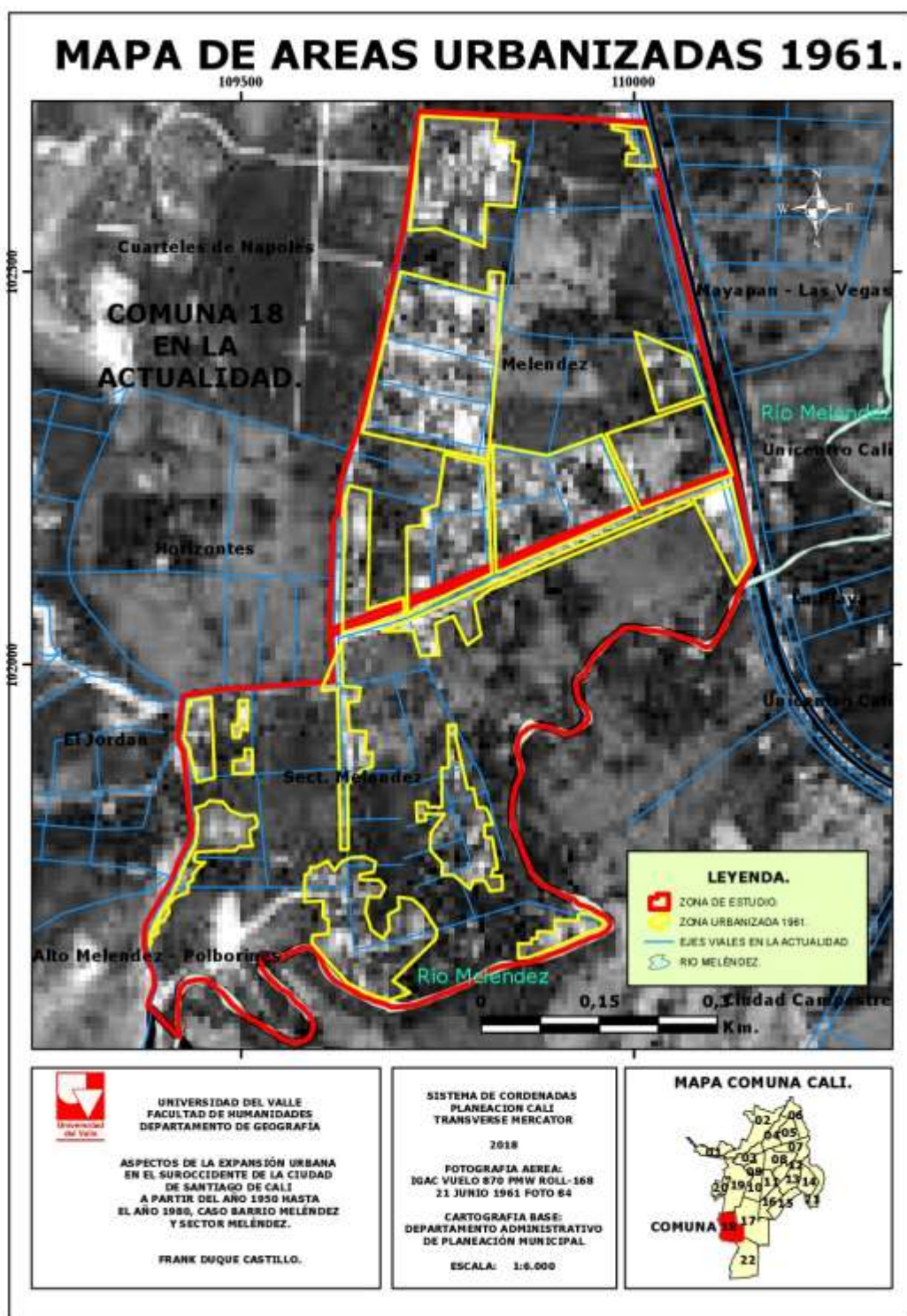
Mapa 3. Áreas urbanizadas 1957



Para el año 1961, luego de 4 años con respecto al “mapa 3 de áreas urbanizadas en 1957”, se logra observar en el mapa 4 de áreas urbanizadas 1961, que ya son 109.697,74 los metros cuadrados urbanizados en El Barrio Meléndez, con un 47,86% con respecto al área de lo que hoy constituye el barrio (dando un gran salto en su urbanización al pasar del 8.37% en 1957 a esta cifra, corroborando lo que se muestra en los censos poblacionales y lo que nos dicen los autores estudiados, que en esta época hubo un gran salto poblacional de las zonas rurales a la ciudades); quedando unas áreas libres en la parte central norte, quizá por desinterés de sus propietarios o por el deseo de estos de sacar un mejor provecho de ellos a través de dejarlos valorizar con el tiempo; la imagen se ve pixelada, ya que fue tomada a una gran altura y al realizar el acercamiento, toma esta característica, realizando un alejamiento de la imagen, se constata que la calle quinta y sus alrededores se constituía como la máxima expresión de la expansión de la ciudad hacia el sur de la ciudad, “beneficiando” a los barrios hacia el asentamiento de nuevas personas, es de tener en cuenta y ya se mencionó, que la zona de influencia de las inundaciones periódicas del río Cauca eran evitadas para la construcción, por tanto la mayor presión edificadora se encontraba hacia el piedemonte de la cordillera occidental, donde se encuentra la calle 5 y los barrios en cuestión.

En el área de lo que hoy constituye El Barrio Sector Meléndez, la zona urbanizada en este año, era de 53.423,76 metros cuadrados, representando el 20,99% del área total del barrio (dando un salto importante en su urbanización al pasar del 0.60% en 1957 a esta cifra, corroborando lo que se muestra en los censos poblacionales y lo que nos dicen los autores estudiados, que en esta época hubo un gran salto poblacional de las zonas rurales a la ciudades); se urbaniza primero hacia el sur, en zonas aledañas al Río Meléndez, notándose una gran influencia del río, con respecto a la urbanización de la zona; el río se constituía en un gran atractivo, tanto para los habitantes del sector, como de toda la ciudad, como constataron todos los entrevistados; en este mismo barrio, está presente la urbanización generada por el papa del entrevistado Gustavo Camacho, con la venta de lotes de su propiedad.

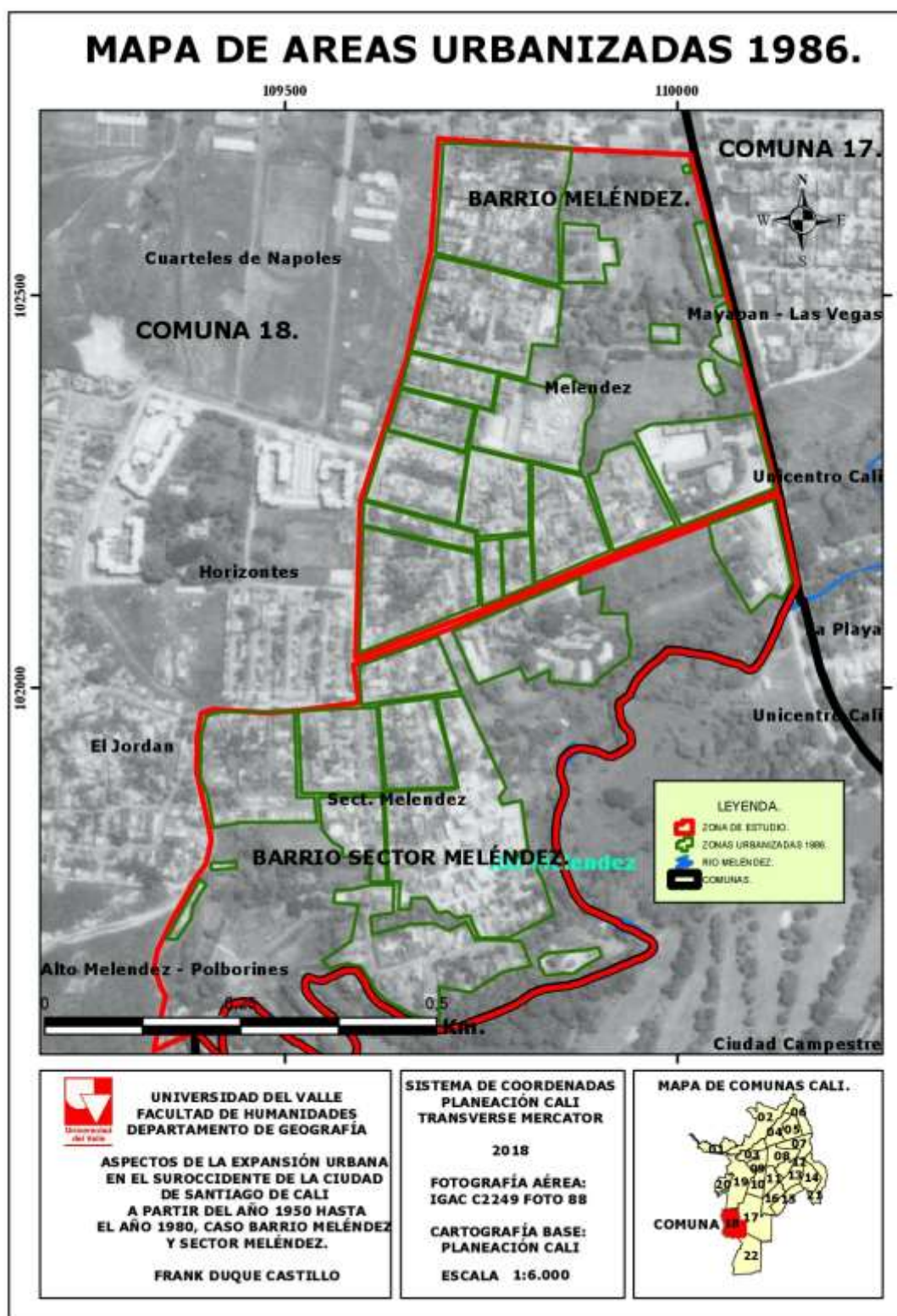
Mapa 4. Áreas urbanizadas 1961



Con respecto al “mapa 5 de áreas urbanizadas 1986”, se continúa con el mismo patrón de llenado, después de 25 años que se había observado en el mapa 4 “áreas urbanizadas 1961”, en donde según el shape o forma en la cartografía de Santiago de Cali, el área de barrio Meléndez es de 229.193,51 metros cuadrados como se indicó anteriormente, de los cuales para 1986, según el área digitalizada fue de 119.239,11, metros cuadrados, representando el 52,02% del área del barrio, las áreas centrales aún permanecen libres de la arrolladora ciudad, se debe tener en cuenta que este lugar está ocupado por varios colegios, para los cuales quizá sea de mejor provecho dejarlos en zona verde o zonas deportivas de acuerdo a la misma misión de estos; urbanizándose lo urbanizable, saliéndose los colegios y sus zonas verdes de las reglas que rigen para el resto de la ciudad, lo cual podría llamarse depredación, apropiación, absorción urbana, entre otras.

Con respecto al Barrio Sector Meléndez, la zona urbanizada en este año, era de 107.941,28 metros cuadrados, representando el 42,40% del área total del barrio; se continua con el mismo patrón de llenado urbanizando primero hacia el centro sur y en zonas aledañas a las vías principales, al parecer la influencia que tenía el río en la urbanización empieza a menguar; el río se constituía en un gran atractivo, pero quizá se empiezan a notar el desagravio de las personas tanto para el cuerpo de agua como para sus zonas aledañas, en donde con el tiempo se perdería su valor recreativo y atractivo turístico tanto para los habitantes del sector, como para la ciudad en general.

Mapa 5. Áreas urbanizadas 1986

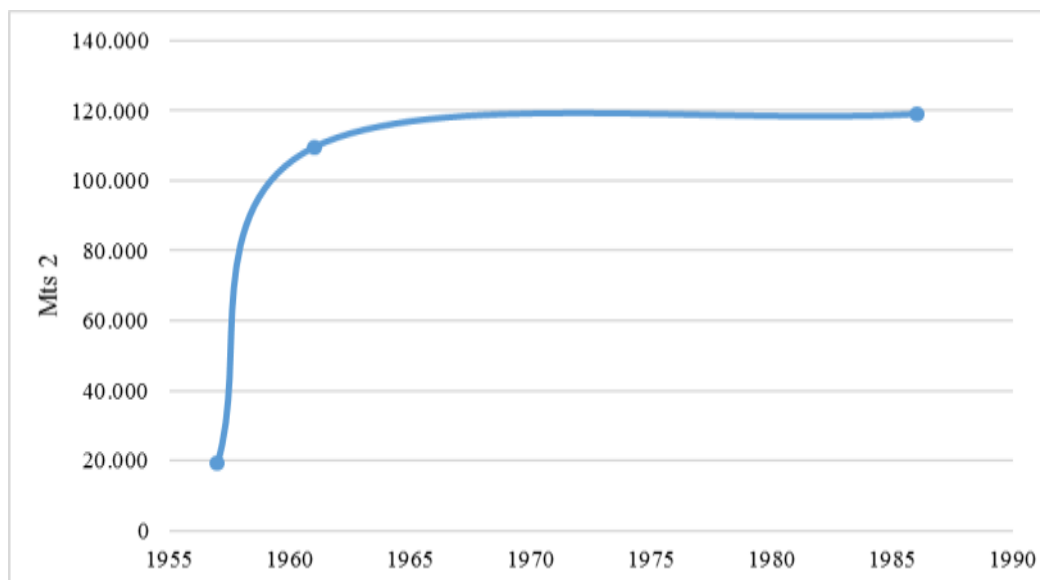


La grafica 1 y Tabla 1, muestra como la urbanización del barrio Meléndez, se generó rápidamente en el lapso de tiempo de (4) años (1957 a 1961); luego hasta 1986, parece que la urbanización se estabiliza, tal vez por causa de la reducción de las áreas disponibles para este proceso; para este año (1961) y como el mapa 4 de áreas urbanizadas 1961, el porcentaje en zonas urbanizadas para el Barrio Meléndez, eran del orden del 47,86%, causa de que las cifras no asciendan más es debido a que en el barrio funcionan varios colegios, los cuales ocupan una gran área central, los cuales poseen terrenos que son dedicados en canchas o zonas verdes; en donde si pudiéramos obviar estas áreas el porcentaje en áreas urbanizadas estarían casi a niveles del 100%.

Tabla 1. Área urbanizada en metros cuadrados años 1957, 1961, 1986, barrio Meléndez

AÑO	ÁREA URBANIZADA EN METROS CUADRADOS BARRIO MELÉNDEZ.
1957	19.183
1961	109.698
1986	119.239

Grafica 1. Área urbanizada en metros cuadrados años 1957, 1961, 1986, barrio Meléndez

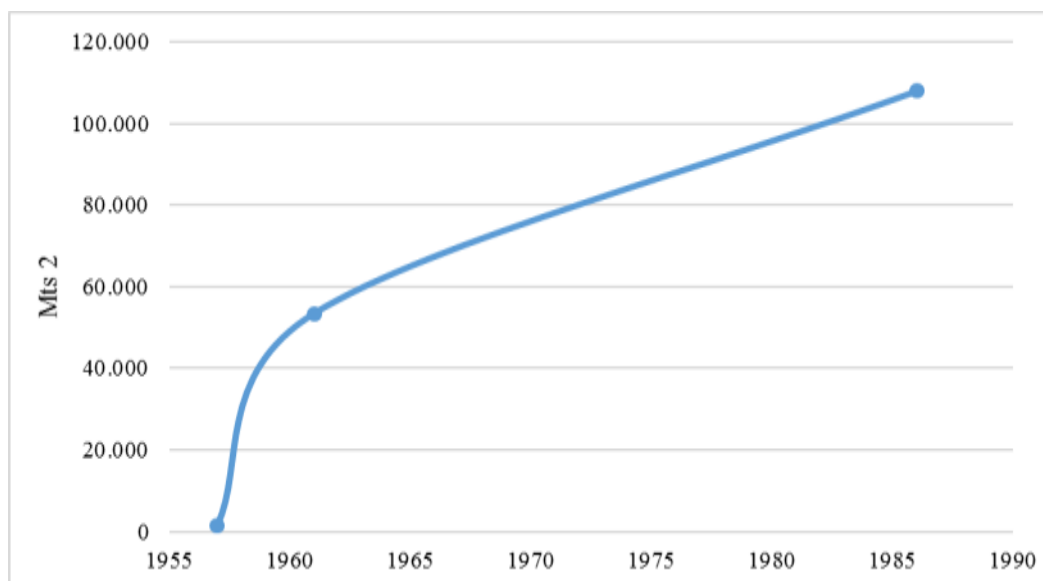


La Tabla 2 y la Gráfica 2, muestra como la urbanización del barrio Sector Meléndez, se produjo de manera constante a diferencia de lo que sucedió en El Barrio Meléndez, esto en razón de que las propiedades se dispusieron en conjunto, hacia favorecer en su urbanización, a través de la lotización como sucedió con el señor Camacho, la repartición de las herencias con ventas a terceros, como sucedió con la familia Castiblanco, con la construcción de conjuntos de apartamentos como sucedió en la propiedad que pertenecía a la familia Gutiérrez; dicho de otra manera, no hubo restricciones en la urbanización del barrio, como lo que si sucedió en el barrio Meléndez, donde hubo espacios donde a sus dueños, no les interesó hacia la urbanización de estos; ya para 1986, El Barrio Sector Meléndez aparece con 107.941 metros cuadrados urbanizados de un total de 254.547,95 metros cuadrados, o sea el 42,40% de área total del barrio, proceso que aun hoy continua.

Tabla 2. Área urbanizada en metros cuadrados años 1957, 1961, 1986, barrio Sector Meléndez

AÑO	ÁREA URBANIZADA EN METROS CUADRADOS BARRIO SECTOR MELÉNDEZ.
1957	1.536
1961	53.424
1986	107.941

Grafica 2. Área urbanizada en metros cuadrados años 1957, 1961, 1986, barrio Sector Meléndez



6. ASPECTOS LEGALES-INSTITUCIONALES VINCULADOS A LA EXPANSIÓN SUR DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI

Se realizó una revisión bibliográfica donde se identificaron los hechos que desde la gobernabilidad local o nacional se tomaron acerca del proceso de expansión urbana; este proceso fue complejo porque fue y sigue siendo el resultado de diferentes factores, situaciones y decisiones como lo fue el asentamiento de muchas empresas nacionales como internacionales en los años 50 y 60, los eventos deportivos como los juegos Panamericanos en 1971, el área de inundabilidad del Río Cauca, la “Violencia” bipartidista, la inversión estatal en infraestructura para adecuar los espacios físicos para los eventos que se proyectaron durante esos años; entre otros configuraron una atracción poblacional hacia la ciudad y hacia el sur de esta.

La ciudad de Cali, desde las primeras décadas del siglo XX, vivió una serie de transformaciones, como fue el ensanche que fortaleció su rol urbano, de igual manera generó colonizaciones hacia los espacios periféricos donde se formó una ciudad de emigrantes.¹¹¹

La necesidad de planificar y consolidar un espacio urbano acorde a los requerimientos legales tanto nacionales como locales, generó una serie de propuestas en diseños y de normatividad, que intentó distribuir la expansión dentro de su perímetro con dificultades en su ejecución hacia las periferias donde se concentró la población más vulnerable.

En la Tabla 3, presenta la normatividad que se generó, acerca del crecimiento de la ciudad, durante parte del siglo XX.

¹¹¹ BECERRA. Op. cit., p. 19.

Tabla 3 . Cronología de la planificación urbana en Cali.¹¹²

PERIODO	PLAN/NORMA	POSICIÓN FRENTE A LA EXPANSIÓN URBANA. DIRECCIÓN DEL CRECIMIENTO	MODELO DE CIUDAD
1940	Plan de Karl Brunner 1947 (Acuerdo N° 1 de 1944)	En todas las direcciones: Plan de Ensanche con zonificación. Ampliación urbana conexas a la trama existente mediante adición de manzanas.	- Inexistente: ciudad concéntrica - Zonificador - Aspiraciones de Ciudad Paisaje
	Código Urbano (Acuerdo N° 178 de 1945)	En todas las direcciones. Restricciones por incompatibilidad de usos. Adición de manzanas contiguas a la traza consolidada. Prevalencia la consolidación del perímetro. Etapas de planeación: - A 20 años: sobre la ciudad consolidada. - A 50 años: nuevas vías y servicios.	Compacta. Estimulaba la ocupación de áreas al interior del perímetro urbano mediante la construcción en altura en el centro.
1950	Plan Piloto - Wiener y Sert (Acuerdo N° 99 de 1949)	Lineal: sólo al sur y norte. El Oriente era inundable y sólo para industria.	Lineal norte-sur
	Código Urbano (Decreto 562 de 1954)	Sólo en terrenos conectados en la ciudad: - Por vías - Que colindan con otros urbanizados - Con posibilidad de conexión a acueducto. Planeación a 25 años, dividido en planes quinquenales.	No es claro. No se percibe intención de crecer, sino consolidar la ciudad.
1960	Plan General de Desarrollo de Cali 1969 (no aprobado)	- Norte: industria, comercio y vivienda - Sur: residencial, con actividad agrícola y forestal complementaria. Proyecta el desarrollo del sur hacia Jamundí y del norte hacia Yumbo, para el 2000.	Densificar: para disminuir costos de infraestructura y transportes
1970	PIDECA (Acuerdo N° 026 de 1979)	Fija perímetros urbano y suburbano, donde el segundo guardará el excedente de población imposible de ser ubicado en el área urbana. Proyecta un crecimiento en los municipios vecinos. Propone la Estrategia de Densificación.	Más longitudinal transversal que radial anular. - Reafirma políticas sobre densificación
1980	Decreto 1306 de 1980.	Sur	Longitudinal
	Código Urbano (Decreto 0659 de 1986)		norte - sur

Destaca la tabla que hasta la década de los años 50's, la planificación urbana en la ciudad, muestra un carácter aún colonial de agregar manzanas a la traza existente o donde el agua del acueducto tuviera la posibilidad de conexión, o fuera del área de inundabilidad del Río Cauca, lo que nos indica que nuevas

¹¹² Ibid., p. 91-92.

posibilidades de expansión estaban totalmente restringidas en la periferia de la ciudad; como lo indica Becerra.

Ya desde 1960 se muestra que la planificación empieza a sectorizar la ciudad, especificando unos usos de suelo, para cada una de estas áreas y además con la idea de densificar, para disminuir los costos en infraestructura y transportes.

El PIDECA de 1979, proyectaba la ciudad hacia su área metropolitana.

6.1 ACCIONES LEGALES A MEDIADOS DEL SIGLO XX

El proceso de urbanización en Cali, en la segunda mitad del siglo XX, se caracterizó por la generación de normas y planes para reorganizar la ciudad, por esta razón, en 1945 se estipuló de manera transitoria el Código Urbano.

La necesidad de generar una propuesta de desarrollo urbano delimitó el espacio de urbanización, a la conexión con las vías de comunicación y los trazados de alcantarillado, donde el centro de la ciudad fue la mayor beneficiada debido a las exoneraciones tributarias para los procesos de construcción en esta zona.¹¹³

En esta década se firma el acuerdo No. 1 de 1944 con el profesional Carlos H. Brunner, para el diseño de los planos de la ciudad de Cali y los planos del alcantarillado, que se iban a necesitar para la adecuación de los servicios públicos los cuales empezaban a ser regulados por el municipio dentro del perímetro urbano.¹¹⁴

Al año siguiente se promulga el Acuerdo 178¹¹⁵ que buscó regular el proceso de expansión y diseño urbano que se traía con el proyecto de “Ciudad futura” con el objetivo de ensanchar la ciudad a través de sus vías vehiculares articulando las manzanas dentro del perímetro, es decir, la consolidación del área de la ciudad proyectándola a 20 años.

Durante los años 40 y 50, se iniciaron las construcciones de vías como la actual Avenida Roosevelt, la calle 25 hacia el sur que llevaron a urbanizar

¹¹³ Ibid., p. 20.

¹¹⁴ SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo No. 1 de 1944. Por el cual se aprueba la póliza de contrato entre el Municipio de Cali, y el profesor Carlos H. Brunner, para el levantamiento del plano atado, de la red de alcantarillado, y para los proyectos del plano regulador de la “ciudad futura” y del alcantarillado de la “ciudad de Cali” y se crea el puesto de interventor de los trabajos del plano de Cali. Archivo Histórico del Consejo de Santiago de Cali. Gaceta Municipal. Santiago de Cali, 1944. Año XXIX. N° 599. 9 p.

¹¹⁵ SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo No. 178 de 1945. Por el cual se aprueba la 1ª Parte del CÓDIGO URBANO. Archivo Histórico del Consejo de Santiago de Cali. Gaceta Municipal. Santiago de Cali, 1945. Año XXXII. N° 624. 3 p.

espacios vinculados a estos procesos arquitectónicos, entre ellos los primeros centros comerciales, y escenarios como:

- Estadio Pascual Guerrero (1937).
- El Templete (1949)
- La Plaza de Toros (1950).
- Proceso de planificación y adecuación para la Unidad Deportiva (década de los años sesenta y setenta).

Al finalizar los años 40 en Cali, se estaba desarrollando una inversión en espacios arquitectónicos y vías de comunicación que iban conectando a la ciudad, este proceso permitió los asentamientos urbanos en los terrenos próximos a las construcciones. Según Becerra:

Cali amplió sobradamente su perímetro urbano en 1948, y aunque aspiraba densificar, importantes estructuras jalonaron el desarrollo al sur dejando suelos libres a su paso: la Ciudad Universitaria, el Batallón en Meléndez y el barrio Ciudad Jardín. Sucedió igual con infraestructuras deportivas y recreativas sobre la calle 5ª y que a razón de los VI Juegos Panamericanos de 1971 ocuparon suelos que después fueron integrados por los proyectos habitacionales o la construcción de viviendas de manera irregular.¹¹⁶

Estas disposiciones estaban acordes con la normatividad nacional que en 1947 estableció la Ley 88 donde expone:

Artículo 1°. Para los efectos de esta ley se entiende por área urbana de los municipios, la extensión comprendida dentro de la nomenclatura legal correspondiente o la determinada por los concejos municipales por medio de acuerdos.

Los concejos municipales que no hayan señalado el área urbana de sus poblaciones procederán a hacerlo, determinando además la nomenclatura de las calles y carreras.

Artículo 2°. Los concejos de cada distrito estimularán las construcciones urbanas, a fin de evitar la solución de continuidad de las edificaciones, que tanto perjudican la buena presentación de las localidades.

Artículo 3°. Los concejos municipales dictarán las providencias necesarias para que las nuevas construcciones urbanas no perjudiquen la alineación de las calles ni el plano de urbanización general.

¹¹⁶ BECERRA. Op. cit, p. 20.

Los municipios cuya población urbana sea o exceda de diez mil (10.000) habitantes exigirán la presentación o aprobación previa de planos de las edificaciones que en lo sucesivo sean autorizadas.¹¹⁷

La normatividad nacional se configuró en el camino para el diseño de los planes reguladores de la urbanización en las ciudades de Colombia y Cali fue una de las ciudades que elaboro planes urbanos que permitieran definir en los años siguientes la organización arquitectónica de la ciudad atendiendo el artículo 7 de la Ley 88 que dice:

Artículo 7o.- Los municipios que tengan un presupuesto no inferior a doscientos mil pesos (\$200.000.00) están en la obligación de levantar el plano regulador que indique la manera como debe continuarse la urbanización futura de la ciudad. Este plano no solo comprenderá las enmiendas y mejoras que deban hacerse a la parte ya construida, atendiendo al posible desarrollo, sino los nuevos barrios que hayan de levantarse, así como los sitios donde deban ubicarse los edificios públicos, sitios de recreo y deporte, templos, plazas y áreas verdes, escuelas y demás edificios necesarios a la población.¹¹⁸

Por esta razón se iniciaron las conversaciones para establecer el diseño de los Planes Pilotos en las ciudades principales de Colombia como lo fueron Bogotá, Medellín y Cali con el objetivo de diseñar un modelo de ciudad moderna de acuerdo a los estándares de la época.

6.2 PLANIFICACIÓN URBANA EN CALI 1950-1969

Debido a la disposición legal nacional sobre el diseño e implementación de un plano que regule la expansión urbana en las ciudades, el municipio de Cali realizó un contrato con la firma Town Planning Associates (TPA) en 1950 para el diseño del Plan Piloto en la ciudad.¹¹⁹

El Plan Piloto se contrató en el año 1949 con el Acuerdo 99¹²⁰ del mismo año para diseñar el plano regulador de la ciudad, ya que el proceso con Brunner se había terminado debido a los problemas del diseño en el trazo del alcantarillado

¹¹⁷ COLOMBIA. PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA. Ley 88 de 1947. Sobre fomento del desarrollo urbano del municipio y se dictan otras disposiciones. Presidencia de la Republica de Colombia. Bogotá D.C., 1947.

[citado en 19 marzo de 2018]

Disponible en internet:< <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=8226>>

¹¹⁸ Ibid., p. 1.

¹¹⁹ ESPINOZA RESTREPO, León. El Plan Piloto de Cali 1950. En Bitácora Urbano. Universidad Nacional de Colombia Territorial, 2006, vol. 10 no. 1. p. 223.

¹²⁰ SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo No. 99 de 1949. Por el cual se ordena contratar los estudios para el plano regulador de la ciudad de Cali y se dictan otras disposiciones. Archivo Histórico del Consejo de Santiago de Cali. Santiago de Cali, 1949. 3 p.

y las nuevas propuestas urbanas y arquitectónicas que se estaban desarrollando en Bogotá.

La iniciativa de desarrollar un Plan Piloto para Cali se debió a los contactos entre el arquitecto y Concejal de Cali Alfonso Caycedo Herrera y Le Corbusier uno de los arquitectos que hacía parte de la firma TPA. Estos acercamientos permitieron establecer el contrato entre el Municipio y la firma TPA por la cantidad de US 45.000 y donde se encuentran las siguientes características:

El contrato con TPA se firma el 23 de marzo de 1949, basado en los contratos elaborados con Medellín y Bogotá por los mismos urbanistas y por trabajos similares. Dicho contrato comprendía cuatro etapas:

- a. Análisis de las condiciones de la ciudad, elaborado por la Oficina del Plano de Cali—herencia del trabajo de Brunner—, bajo la dirección de los contratistas extranjeros y sujeto a las normas del CIAM.
- b. Anteproyecto o Plano Piloto elaborado por los contratistas con base en los resultados obtenidos en la primera etapa.
- c. Planos generales o Plan Director, elaborado por la Oficina del Plano de Cali y por los contratistas extranjeros.
- d. Desarrollo del Plan Piloto en un Plan Regulador que podía ser, o no, elaborado por los contratistas.¹²¹

Posteriormente y debido a una serie de complicaciones para establecer los parámetros legales entre la firma TPA y el municipio para desarrollar la propuesta urbanística, se firmó el Decreto 702 de 1953¹²², adoptando el Plan Piloto elaborado por Wiener y Sert y que la Oficina del Plan Regulador planteó algunos cambios dentro del plan pero sin cambios fundamentales.

Al año siguiente se presentó el Decreto 562 donde se designó el perímetro urbano que mantenía el área urbana de manera compacta, una planificación basada en la utilización del terreno de las áreas internas de la ciudad, y no tanto los espacios periféricos, estableciendo que:

Artículo 65. Se restringe la urbanización a terrenos conectados mediante vías, colindantes con suelos ya urbanizados o con posibilidad de conexión al acueducto.¹²³

La política municipal de desarrollo urbano de los años 50, buscaba compactar, la urbanización dentro del perímetro a través de las vías y el establecimiento de los servicios públicos como el alcantarillado; sin embargo, los procesos de

¹²¹ ESPINOZA. Op. cit, p. 225.

¹²² SANTIAGO DE CALI. ALCALDÍA MUNICIPAL. Decreto No. 702 de 1953. Por el cual se adopta el Plan Piloto y se dictan normas sobre urbanismo. Archivo Histórico de Santiago de Cali. Santiago de Cali, 1953. 7 p.

¹²³ SANTIAGO DE CALI. ALCALDÍA MUNICIPAL. Decreto No. 562 de 1954. Código Urbanístico de la ciudad de Cali. Archivo Histórico de Santiago de Cali. Santiago de Cali, 1954. 30 p.

expansión en las periferias debido a la presión demográfica, dieron cuenta de un argumento diferente a la propuesta estatal.

Al inicio de los 60 se definió la zona urbana de la ciudad de Cali a través del Acuerdo No. 53¹²⁴. En 1968 el Congreso de la República de Colombia decretó la Ley 66 donde establecen las condiciones para el control y vigilancia de los procesos de adquisición de viviendas o terrenos con este mismo fin dentro de planes o programas de urbanización en el país.

El Estado estableció las disposiciones para llevar a cabo los procesos de diseño y ejecución de planes urbanísticos con las distintas entidades dentro del territorio colombiano y generar dinámicas para la construcción de espacios habitacionales teniendo en cuenta:

Artículo 5. Para anunciar o desarrollar los planes o programas a que esta Ley se refiere, el interesado deberá obtener, para cada uno de ellos, el permiso correspondiente del Superintendente Bancario, previo el lleno de los siguientes requisitos:

1. Que el interesado se halle inscrito ante el Superintendente Bancario y que dicha inscripción se encuentre vigente.
2. Que el Superintendente Bancario se haya cerciorado de si la responsabilidad e idoneidad del interesado o de los directores, administradores o representantes legales cuando se trate de personas jurídicas, son tales que inspiren confianza y que el bienestar público será fomentado al otorgar el correspondiente permiso.
3. Que se haya demostrado, a juicio del Superintendente Bancario, la capacidad financiera del interesado para la debida ejecución del plan o programa, o para la atención del crédito ofrecido.
4. Que se haya acreditado la propiedad y libertad del terreno en el cual se va a adelantar el respectivo plan o programa.
5. Que se haya obtenido de la autoridad respectiva licencia, o celebrado contrato, para la ejecución de las obras de urbanismo o para la construcción de las viviendas, de conformidad con las disposiciones distritales o municipales de la localidad donde estén ubicados los inmuebles, y se hayan otorgado las garantías que establezcan tales disposiciones.
6. Que la oficina técnica correspondiente de la Superintendencia Bancaria haya conceptuado favorablemente sobre los sistemas de venta

¹²⁴ SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo No. 53 (4, enero, 1962). Por el cual se fija la zona urbana del Municipio de Cali. Archivo Histórico del Consejo de Santiago de Cali. Santiago de Cali, 1962. 4 p.

y crédito, los modelos de los contratos que se vayan a celebrar con la clientela, y los presupuestos financieros del respectivo plan.¹²⁵

Esta ley, articuló los procesos económicos y bancarios, con los programas o proyectos urbanísticos en cada región de Colombia incentivando la posibilidad de endeudamiento para el capital económico necesario para la ejecución de los procesos urbanísticos donde el Estado se presenta como un mediador para que se tenga la legalidad de dichos procesos.

Para 1969, el Acuerdo 16, definió la zonificación de la ciudad donde se establecieron los parámetros legales para configurar su ordenamiento y el uso de la tierra, de acuerdo al diseño y estructura de las edificaciones en concordancia con la ley 66 de 1968. Estas características eran:

Artículo 3. Para los efectos del presente Reglamento divídase el área del Municipio de Cali, en las siguientes zonas:

ZONA R-0.- Zona Residencial Unifamiliar en edificación aislada

ZONA R-1.- Zona Residencial Unifamiliar y Bifamiliar en edificación aislada

ZONA R-2.- Zona Residencial Unifamiliar y Bifamiliar en edificación aislada y pareada. Y Multifamiliar.

ZONA R-3.- Zona Residencial Unifamiliar y Bifamiliar en edificación aislada y pareada, gemela y continua. Y Multifamiliar.

ZONA R-4.- Zona Residencial Unifamiliar y Bifamiliar en edificación continúa. Y Multifamiliar.

ZONA R-5.- Zona Residencial Unifamiliar y Bifamiliar en edificación continúa. Y Multifamiliar.

ZONA RT.- Desarrollo Residenciales en Conjunto.

ZONA RM-C.- Zona Residencial Multifamiliar en edificación continua y aislada con plataforma; y de Comercio General Central.

USOS CR.- Usos Comerciales especiales en zonas residenciales

ZONA C-1-R.- Zona de Comercio General Central; y Residencial Multifamiliar.

ZONA C-2-R.- Zona de Comercio General Vial. Y Residencial, Multifamiliar.

¹²⁵ COLOMBIA. CONGRESO DE LA REPÚBLICA. Ley 66 de 1968. Por el cual se regulan las actividades de urbanización, construcción y crédito para la adquisición de viviendas y se determina su inspección y vigilancia. Bogotá, D.C., 1968. p. 2.

[citado en 19 marzo de 2018]

Disponible en Internet:< www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co/descargar.php?id=3468>

ZONA CL-R.- Zona de Comercio Local exclusivo. Y Residencial, Multifamiliar, en zonas comerciales y residenciales.¹²⁶

Este acuerdo estipuló y estandarizó el uso de la tierra y el diseño de las edificaciones dentro del perímetro urbano de la ciudad, donde se planteó el concepto de “zona” como el encargado de agrupar los usos del suelo en espacios específicos de la ciudad.

De igual manera, se generaron las disposiciones sobre los espacios periféricos, con el objetivo de ensanchar la urbanización, de acuerdo a los parámetros anteriormente registrados. Esta reglamentación se encuentra en el siguiente artículo:

Artículo 121. Las zonas en estudio reserva son las áreas circundantes a las zonas urbanizables o edificables de la ciudad, para las cuales no hay estudio de desarrollos urbanísticos o de servicios públicos, o existe posibilidad próxima a suministrarlos. Como estas áreas no se requieren todavía para la expansión del desarrollo urbano, pero constituyen una zona de reserva, podrán destinarse a actividades agropecuarias y forestales o a los usos que actualmente tienen.¹²⁷

Se puede observar que este acuerdo buscó generar legalmente el control de la planificación urbana definiendo y restringiendo los usos de los espacios urbanizables del perímetro y las periferias de la ciudad, disponiendo de las secretarías e instituciones estatales para organizar y mantener el orden dispuesto en esta normatividad.

Por otro lado, la migración interna en Cali, que se desarrolló durante los años 60 fue configurando una urbanización de espacios vacíos que en su gran mayoría eran incontrolables definidos como barrios piratas y de invasiones, como se señala a continuación:

En los años 1960-69 se produjeron las siguientes invasiones: El Rodeo, El Amparo, Lleras Camargo (ampliación), Lleras Restrepo, La Paz, Lourdes, Caño Cauquita, Cañaveralejo, Balvaneda, Aguacatal.

Barrios Piratas: Asturias, Bello Horizonte, Bellavista (parte), Bolivariano, 12 de Octubre, El Carmen, El Cortijo, El Diamante, El Jordán, Fátima-Berlín-San Francisco, Jorge Eliécer Gaitán, Jorge Zawadsky, Lleras Camargo (ampliación), Manzanares (parte), Meléndez, Montebello, 10 de Mayo, Puerto Nuevo, San Judas, Santa Fe, Santo Domingo, Terrón Colorado (parte), Unión de Vivienda Popular, Vista Hermosa.

¹²⁶ SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo 016 de 1969. Por el cual se establece el reglamento de zonificación del Municipio de Cali y se dicane normas sobre edificación. Archivo Histórico del Consejo de Santiago de Cali. Santiago de Cali, 1969. p. 12.

¹²⁷ *Ibíd.*, p. 64.

Asentamientos Controlados: Caldas, Cristóbal Colón, Municipal (en parte).¹²⁸

La expansión urbana se fue concentrando hacia el oriente y el sur de la ciudad aglutinando nuevos espacios y necesidades de servicios públicos que permitieran acorde con la propuesta de desarrollo y diseño urbano planteada por el Municipio debido a las construcciones de vías que se venían adelantando hacia el sur-oriente y al sur por los escenarios deportivos para los Juegos Panamericanos de 1971.

6.3 RESPUESTA AL CRECIMIENTO URBANO DE CALI EN LOS 70

Desde 1979 la ciudad enfrenta una ambigüedad en la planificación, se confirma una doble intención para enfrentar el crecimiento urbano: densificar y expandir. El PIDECA¹²⁹ del mismo año planteó una estrategia de densificación: ocupar las áreas libres y renovar el centro, empero, permitió incluir nuevos suelos para atender la demanda habitacional.

Con un espíritu similar el Código de 1986 declaró tanto una política de uso y densificación de áreas libres y céntricas como tres zonas de expansión para el mismo fin: satisfacer la crisis habitacional.

La situación en 1979

Se diagnosticó la realidad urbana de Cali apelando a tres fuentes: a). Fuentes secundarias; b). Encuestas de hogares y de personas; c). Participación de las comunidades a través de foros populares. Se detectaron los siguientes problemas:

- Burocratismo y centralismo de la administración pública.
- Bajos ingresos y subempleo.
- Aumento acelerado en los valores de la tierra.
- Déficit de vivienda de interés social. La falta de oferta de tierra llevaría a nuevas invasiones si no se iniciaban programas masivos de VIS.
- Inseguridad. No sólo en el sentido físico sino también ante el futuro incierto.

¹²⁸ CAMACHO A, Miguel. La encrucijada de los servicios públicos en Cali 1961-2004. Santiago de Cali: Secretaria de Cultura y Turismo del Valle del Cauca, 2007, p. 13.

¹²⁹ SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo N° 26 (12, diciembre, 1979). Por el cual se adoptan los principios generales que regirán el plan integral de desarrollo del municipio de Cali. Santiago de Cali., 1979. 12 p.
[citado en 19 marzo de 2018]

Disponible en Internet:< <file:///C:/Users/Sony/Downloads/026DICIEMBRE1979ACUERDO.pdf>>

- El transporte. De continuar un crecimiento disperso y de baja densidad la movilidad se agravaría tanto en rapidez como en comodidad.
- Deterioro del medio ambiente.

Con relación a la estructura urbana se llegó a las siguientes conclusiones:

- La ciudad es monocéntrica aunque con tendencia a disminuir las diferencias entre las densidades de población y empleo en el centro y en la periferia,
- Los barrios de invasión tradicionalmente han ocupado las zonas periféricas fuera del perímetro urbano. Aunque en los últimos 10 años (1969-1979) las invasiones se redujeron, los barrios de la zona oriental se constituyeron en receptores de potenciales invasores por haberse saturado en 1979.
- Las invasiones seguramente se incrementarán en los próximos años si no se encauzan por vías legales las aspiraciones de las familias sin techo.
- El 51% de los viajes al trabajo se hace en bus, a pie 12%, en auto particular 6%, en bus de la empresa 5%), el resto en otros medios.

Objetivos, estrategias e instrumentos

Los elementos constitutivos del PIDECA fueron: a). Objetivos; b). Estrategias; c). Instrumentos. Los objetivos resultaron del consenso obtenido mediante consultas a nivel político (Concejo municipal), a nivel social (foros populares), y en reuniones con gremios y asociaciones del sector privado.

Los objetivos generales adoptados en el Acuerdo del PIDECA fueron:

- a. Eficiencia económica: mejorar la eficiencia de la ciudad como sistema de producción, distribución y consumo de bienes y servicios.
- b. Equidad social: aumento en términos absolutos y relativos del bienestar de las familias de menores recursos, incluyendo mejor acceso a servicios, espacios públicos y equipamiento social.
- c. Protección del medio ambiente: conservación del ecosistema urbano.

Las ESTRATEGIAS de desarrollo adoptadas fueron:

- Estrategia de densificación. Aumentar la densidad bruta de población dentro del perímetro urbano de 119 habitantes/hectárea en 1979 a 216 habitantes/hectárea en 2000.
- Estrategia de transporte. Integrar la planificación del transporte y de usos de suelo, buscando el bienestar del ser humano y no la comodidad del automóvil, estimulando el transporte público y peatonal. Limitar el acceso de automóviles al área central. Acercar el trabajo a la vivienda, promoviendo empleos en barrios poblados y planes de vivienda en zonas de empleo.

- Estrategia de vivienda y tierra. Utilizar eficientemente la tierra captando los mayores valores generados por el desarrollo urbano.

Estrategia de vivienda y tierra. Utilizar eficientemente la tierra captando los mayores valores generados por el desarrollo urbano.

- Estrategia de las finanzas públicas locales. Manejar el presupuesto de los organismos municipales, no sólo como instrumento financiero sino como elemento para fomentar el desarrollo urbano.

- Estrategia de participación y mejoramiento social. Aumentar la eficiencia de la administración pública para hacerla más humana, dinámica y amable, eliminando trámites innecesarios y engorrosos.

- Estrategia ambiental. Establecer rígidos controles a la contaminación del aire y el agua. Aumentar el número de zonas verdes. Controlar las áreas de protección a los ríos y proteger las lomas erosionadas.

Los INSTRUMENTOS relacionados en el Acuerdo del PIDECA para llevar a la práctica las estrategias adoptadas y obtener la forma urbana deseada, fueron:

- Delimitación de los perímetros urbano y suburbano y de áreas verdes.
- Normas y reglamentos de uso del suelo.
- Plan de transporte y vialidad.
- Programa de inversiones 1981-1985.
- Programa de renovación urbana y vivienda popular.
- Estímulo al uso eficiente de la tierra.
- Nueva estructura tarifaria de los servicios públicos
- Adaptaciones administrativo institucionales a nivel municipal y solicitud para descentralizar funciones y recursos nacionales y departamentales.

La mayor parte de estos instrumentos no fueron desarrollados ni adoptados por las administraciones posteriores

Recomendaciones generales del PIDECA

- Establecer sobre las márgenes del río Cali, y de los otros ríos que atraviesan la ciudad, zonas de actividades recreativas y de protección del recurso hídrico, la flora y la fauna.
- Estimular las parcelaciones de baja densidad en los cerros para facilitar la reforestación y el control de la erosión en esas zonas.
- Realizar los estudios sobre desagüe de aguas lluvias en la zona suroriental para controlar las inundaciones en los barrios bajos de la ciudad.

- Programar las inversiones en transporte de acuerdo con el modelo de transporte en preparación. Coordinar el proyecto de transporte masivo (mediano y largo plazo) con el proyecto de trolebuses (corto plazo) y con los proyectos de apertura de nuevas vías y pavimentación de las actuales.
- Adoptar como norma, cuando se presente la apertura de nuevas vías, la adquisición de los predios a ambos lados, a fin de emprender mini proyectos de renovación urbana e impedir las cicatrices urbanas cuando se abren nuevas vías, como sucedió con las calles 5ª y 8ª.
- En el área central, establecer vías peatonales y proceder a las obras necesarias para poner en práctica el plan del centro.
- Crear corporaciones para la renovación urbana requeridas en la estrategia de densificación.
- Coordinar los planes de Cali y sus ciudades vecinas: Yumbo, Jamundí, Candelaria, Puerto Tejada y Palmira.

Al revisar los planes que afectan la ciudad en su conjunto, para los barrios en cuestión, esta normatividad queda lejana y sin mayor trascendencia, ya que lo que pesaban eran las dinámicas globales de la ciudad y no particulares o barriales.

7. EXPANSIÓN URBANA DESDE LAS VIVENCIAS DE LOS HABITANTES DE LOS BARRIOS MELÉNDEZ Y SECTOR MELÉNDEZ

El objetivo de realizar este capítulo es poder unir la información encontrada en libros, documentos, fotografías, etcétera, con lo relatado por los entrevistados, observando el marco legal, de la ciudad de Santiago de Cali; se tomarán dos categorías de análisis, que son: las dinámicas de expansión urbana de la ciudad y las acciones públicas y privadas en los barrios Meléndez y Sector Meléndez; esto con el propósito de observar sus coincidencias, desde estas diferentes esferas de la realidad, para dilucidar los hechos que acontecieron en el nacimiento, crecimiento y consolidación de los barrios.

7.1 DINÁMICAS DE EXPANSIÓN URBANA

Con esta categoría de análisis se observaron las dinámicas acontecidas en el periodo objeto de estudio y se comprendió el surgimiento de los barrios.

El análisis de lo que sucedió en el sector sur de la ciudad, muestra dos patrones o hechos que sucedieron:

Unas áreas, donde el aparato gubernamental o comercial, formal estuvo presente y otras donde no.

En cuanto a las primeras áreas; indica el profesor Vásquez Benítez, sobre el papel de las haciendas, que eran el símbolo del poder formal.

El Valle del Cauca, en la parte plana, ingresa al Siglo XX con una agricultura tradicional, basada en la gran propiedad –la Hacienda de origen colonial- con empleo de peonería, formas semi-salariales, pero también con aparcería y arrendamiento. La ganadería extensiva cuyo predominio perduro hasta muy entrado el Siglo XX –fue también una de las características importantes de la gran hacienda¹³⁰.

Indica Aprile-Gniset:

“En el momento de la independencia estas haciendas conformaban una corona, de norte a sur en las mismas goteras de la ciudad”(…).¹³¹

Aquella ciudad de las tierras buenas. Áreas generalmente planas o con pendientes suaves inferiores al 10%, es decir, con buen drenaje natural, localización optima en relación con los polos infraurbanos de mayor

¹³⁰ VÁSQUEZ BENÍTEZ, Edgar. Historia del Desarrollo Económico y Urbano en Cali, Óp. cit. p. 2.

¹³¹ APRILE-GNISET, La ciudad colombiana siglo XIX y siglo XX, Óp. cit. p. 238.

interés y prestigio; generalmente ubicadas sobre algún eje vital importante y equipado, y en las cuales se pueden, sin mayores dificultades, extender las redes de energía, acueducto y alcantarillado¹³².

Lo que nos corrobora la entrevistada Ana Rosa Sánchez (mediados del siglo XX):

“Residíamos en ese tiempo lo que hoy es el Barrio Santafé, que en ese tiempo era una hacienda”¹³³.

El entrevistado Gustavo Camacho dijo (principios de siglo XX):

(...), porque el Club Campestre era de San Joaquín, que era una hacienda que se llamaba San Joaquín¹³⁴.

Don Gustavo también habla acerca de lo que es hoy La Tercera División (mediados del siglo XX):

El batallón no era ahí, era en donde hoy es el CAM, allá era el batallón, hicieron un canje, con esta finca que era la hacienda de Nápoles, entonces empezaron a construir ahí, (...) ¹³⁵.

La entrevistada Ligia dijo (mediados del siglo XX):

Abajo a donde ahora es Unicentro, eso eran unos cañales inmensos, allá estaba el azucarero, todo allí sacaban, la panela, el azúcar todo ahí, donde ahora es Unicentro todo eso era un ingenio, (...) ¹³⁶.

Meléndez, anteriormente era un corregimiento de la ciudad, comenta don Gustavo Camacho en el libro La Historia de mi Barrio:

En las postrimerías del pasado siglo; en los estertores de su muerte, se inició la vida comunitaria de este bello y acogedor sitio de Cali, el que posteriormente se le diera el nombre de MELÉNDEZ. ¹³⁷

Meléndez con unas áreas planas o centrales, donde se formalizaron las transacciones prediales; estas eran inicialmente del municipio, conocidas como ejidos, que fueron apropiadas por particulares, luego el municipio las negoció sobre un hecho cumplido de apropiación, hacia recuperar económicamente algo; esto sucedió hacia las primeras décadas del siglo XX, como comenta el entrevistado Gustavo Camacho, acerca de una propiedad que negoció, su papa:

¹³² *Ibíd.*, p. 608.

¹³³ SÁNCHEZ, Ana María. *Óp. cit.* ANEXO A. p. 114.

¹³⁴ CAMACHO, Gustavo. Entrevista, *Óp. cit.* ANEXO C. p. 134.

¹³⁵ *Ibíd.*, p. 134.

¹³⁶ ARGOTE, Ligia. Entrevista. ANEXO B. p. 123.

¹³⁷ CAMACHO. *Óp. cit.*, p. 3.

Se fueron apoderando, después le compraron al municipio, porque esto era del municipio, esto era ejido; aquí había un señor que se llamaba don Benjamín Isaza, que era el dueño, era un paisa que tenía mucha plata, compraba, pues cualesquier día, le dijo a mi papa, ve Alejo, porque no le rematas al municipio eso y yo te dejo rematar a vos eso ahí y entonces mi papa le dijo, es que yo no tengo plata, don Benjamín, yo te presto la plata, entonces don Benjamín le presto la plata, digamos cuatro mil o cinco mil pesos sería, entonces mi papá remató en el año de mil novecientos veinte seis, todo este lote; le costó setecientos veinte pesos, yo tuve la escritura, desgraciadamente la perdí, la escritura era a pura pluma; entonces mi papá ya lo cercó lo organizó, hizo su finca, se puso a sembrarle café, que era de lo que él vivía, sembró un buen cafetal y de eso vivíamos, el café era a buen precio, en ese tiempo, como toda la vida ha sido de buen precio (...)¹³⁸.

Estas propiedades ya legalizadas, fueron las que luego se lotearon o que al final se convirtieron en esa oferta legal de tierras de los barrios en cuestión y más allá de estos (mediados del siglo XX).

Después de los 50s, al empezar a haber presión sobre la tierra, por el ingreso de nuevos pobladores y por las dinámicas de la ciudad, algunos tenedores de tierras del sector vieron la opción de lotear, como sucedió con la familia Camacho.

Comenta don Gustavo Camacho:

“Fue loteando, lotes, como le digo de dos mil, tres mil pesos, cuatro mil pesos, tres mil pesos, fue loteando, fue loteando, hasta que ya se fue organizando el sector (...)”¹³⁹.

Otras familias vendieron la totalidad de las propiedades, como sucedió con la familia Gutiérrez”.

Continúa don Gustavo Camacho:

“(...) ellos allá no, ellos allá no lotearon, ellos vendieron fue después todo, un postor, que hasta parece ser que les quedo un poquito mal con la plata y vendieron fue casi todo, los Gutiérrez, casi todo (...)”¹⁴⁰.

Otras familias repartieron las propiedades entre los hijos o herederos, como nos relató la entrevistada Ana Sánchez:

“(...) doña Ana María Castiblanco, porque toda esa familia fue Castiblanco, todo eso lotearon, los hijos, la abuela le dijo bueno mijo, esto es suyo, esto es suyo, esto es suyo, este terreno es suyo, esto paca es suyo, y vendieron todos

¹³⁸ CAMACHO, Gustavo. Entrevista, Óp. cit. ANEXO D. p. 132.

¹³⁹ CAMACHO, Gustavo. Entrevista, Óp. cit. ANEXO D. p. 132.

¹⁴⁰ Ibíd., p. 132.

vendieron, lotearon de la 96 para allá, 97, 98 y la 99, todo era ejido, hasta arriba y lotearon todo, (...) ¹⁴¹.”

El entrevistado Gustavo Camacho, nos comentó:

Por aquí no era que viniera mucha gente, cuando los trabajadores del ingenio Meléndez y del Club Campestre, empezaron a comprar lotes y a hacer cada uno su casa, (...), es que el ingenio Meléndez, primero fue trapiche panelero, tenía campamentos para los trabajadores, esa gente era de otra parte, ya después, fue que empezaron a salir y a comprar. El Club Campestre si no tuvo campamentos ¹⁴².

Fuera del área de estudio venían emplazándose en el sur de la ciudad, centros comerciales y otros grandes equipamientos (Barrio San Fernando, Club Campestre, El barrio Ciudad Jardín, El Batallón Pichincha, La Unidad Deportiva Panamericana, Universidad del Valle, Unicentro, etc.), todos estos unidos con La Calle 5, el gran eje articulador de todo este proceso.

Ciertas personas que se establecieron en Meléndez, fueron trabajadores que estaban ubicados en los campamentos del trapiche y luego ingenio Meléndez, como los trabajadores del Club Campestre, parecido con la Universidad del Valle con el arriendo de habitaciones y todo un movimiento comercial que generaron los estudiantes de esta y de otras universidades del sur de la ciudad.

7.1.1 LOTES Y TRASPASOS EN MELÉNDEZ

En cuanto a los lotes, comentaron los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule:

Por aquí no era que viniera mucha gente, cuando los trabajadores del ingenio Meléndez y del Club Campestre, empezaron a comprar lotes y a hacer cada uno su casa, (...), es que el ingenio Meléndez, primero fue trapiche panelero, tenía campamentos para los trabajadores, esa gente era de otra parte, ya después, fue que empezaron a salir y a comprar, El Club Campestre si no tuvo campamentos ¹⁴³.

En cuanto al traspaso o legalización de los lotes o predios en el Barrio Meléndez, comentan los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule:

“(…), ya habían notarias y todo eso (1960’s), ya más antes eso si era así como dice usted de palabra, así adquirieron muchas personas así en estos terrenos, porque así he oído, que antiguamente las personas o hacían cambios, trueques

¹⁴¹ SÁNCHEZ, Ana María. Óp. cit. ANEXO A. p. 114.

¹⁴² CAMACHO, Gustavo. Entrevista, Óp. cit. ANEXO D. p. 136.

¹⁴³ Ibíd., p. 136.

por animales, vacas, ganado o caballos, eso dicen como yo estaba tan pequeño (...) ¹⁴⁴.”

En cuanto a toda una finca que fue loteada nos comenta la entrevistada Ligia:

Allí a donde es ahora estas viviendas, este barrio que era allí, donde ahora es Horizontes, eso era del doctor Escobar Mellizo, eso era una finca, una ganadería, el también vendió allí la finca, ¿EL LA VENDIÓ TODA O LA FUE LOTEANDO? No, él la vendió toda a una constructora y la constructora fue vendiendo los lotes, del doctor Escobar Mellizo, todavía existen unas palmas allí, todavía son de la finca, todavía queda una partecita ahí ¹⁴⁵.

La entrevistada Ligia Argote Narváez, habla sobre los últimos grandes tenedores de tierras (segunda mitad del siglo XX):

“(…); la última finca que había era acá de Enrique Naranjo, eso también lo vendieron, el ya falleció, ya todos esos semilleros, todo eso era de este señor Naranjo; acá de esa portadita era de un señor, para arriba era la casa vieja, la finca arriba, bien a la orilla del río, él tenía una casa de maderas El Naranjo (...) (lo que podría verse como una propiedad legalizada y un negocio formal) ¹⁴⁶.”

Doña Ana menciona, “uy esto iba hasta arriba, terminando la calle hasta esa 96, todo eso hasta allí era de la casa de los Castiblanco” ¹⁴⁷; para hablar de que la propiedad era un extenso terreno que hoy ocuparía parte del piedemonte del flanco oriental de la cordillera occidental en donde hoy se ubica la comuna 18, zona de asentamiento de los barrios objeto de estudio.

Continúa doña Ana, “pero de allá para acá ellos no tienen nada que ver (los Castiblanco), esto de acá, la mayoría de lotes son de Daniel García” ¹⁴⁸; este Daniel fue un importante tenedor de tierra en el sector, la propiedad abarcaba desde El Sector de Meléndez, El Jordán, hasta el corregimiento de La Reforma, hoy en día; el cual vendió innumerables lotes, unos les fueron pagados, otros no.

Continúa doña Ana:

“(…) por aquí hay muchos que ellos vendieron que no eran dueños, en terrenos que no eran de ellos, y aquí este señor acá vendió esto fue este señor Olave, por aquí hay mucho enredo de lotes, dicen que herencia, pero no les han dado los documentos como debe de ser, no” ¹⁴⁹.

¹⁴⁴ TUQUERRES, E y TUQUERRES, J. Entrevista, Óp. cit. ANEXO C. p. 126.

¹⁴⁵ ARGOTE, Ligia. Entrevista, Óp. cit. ANEXO B. p. 124.

¹⁴⁶ *Ibíd.*, p. 124.

¹⁴⁷ SÁNCHEZ, Ana María. Op. cit. ANEXO A. p. 115.

¹⁴⁸ *Ibíd.*, p. 115.

¹⁴⁹ *Ibíd.*, p. 115.

En cuanto al tamaño de los lotes que el padre del entrevistado, Gustavo Camacho, comercializo, este nos comentó:

“(...) Si lotes grandes de siete por veinte cinco, por treinta, (...)”¹⁵⁰.

7.1.2. BENEFICIOS DEL GLOBO MELÉNDEZ POR ESTAR FUERA DEL ÁREA DE INUNDACIÓN DEL RIO CAUCA

Al parecer a los barrios en cuestión les favoreció en su crecimiento, en que estas áreas estaban por fuera de las zonas de inundación del Río Cauca, como lo comentaron los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule (antes de la construcción de la represa del Río Cauca, llamada Salvagina 1985):

La gente analizaba esto, de que, si usted compraba para allá abajo en el distrito de Aguablanca, por lo regular en ese tiempo eso se inundaba para allá, en cambio esto acá es como falda, eso era más peligroso, eso se inundaba para allá, en cambio para acá no, (...), la gente prefería para acá porque para acá no hay esas inundaciones que había en El Distrito de Aguablanca, por aquí si habían pantanos porque todo eso no estaba pavimentado, fue uno de los barrios que más se demoró en pavimentar, la junta comunal no hacía nada, se robaban la plata, (...)”¹⁵¹.

7.1.3 PRESIÓN URBANIZADORA HACIA LA LADERA

Anterior a la ubicación de grandes cantidades poblacionales nos comenta la entrevistada Ligia (década de los 70’s.):

“(…), por acá esto si era monte a ese lado a donde ahora es el centavo menos eso era una quebrada, ahí pescábamos, ahí había pescado, en El Jordán, había otra quebrada que también pescábamos, no esto era bueno en ese tiempo, pero ya hoy en día no se hace nada”¹⁵².

Continúa:

“Para acá arriba eso era puro monte, no había nada sembrado, monte, monte y un piñal”¹⁵³.

Todas estas tierras, fueron las propicias para que luego, se urbanizaran, fuera del control municipal o estatal.

Doña Ana María Sánchez, comentó (década de los años 60’s):

¹⁵⁰ CAMACHO, Gustavo. Entrevista, Op. cit. ANEXO D. p. 132.

¹⁵¹ TUQUERRES, E y TUQUERRES, J. Entrevista. Op. cit. ANEXO C. p. 127.

¹⁵² ARGOTE, Ligia. Entrevista, Óp. cit. ANEXO B. p. 124.

¹⁵³ Ibíd., p. 124.

“Eso tiene ya años, yo estaba muy pequeña, yo tendría unos siete años u ocho años era eso, por eso le digo que todo eso era puro monte, nadie le decía, vea no se meta por mi patio, este patio es mío, (...)”¹⁵⁴.

La señora Ligia comentó:

“Mi suegro era dueño de todo esto hasta arriba hasta llegar a la Reforma y él fue cediéndoles pedazos a la gente fiándoles, pero, pues hay mucha gente que a él no le pago, ni nada, pues en si sinceramente él les repartió tierras en El Jordán todo esto era de mi suegro, (...)”¹⁵⁵.

Continúa la entrevistada, sobre la manera como se poblaban los barrios en mención:

“(…), la gente iba abriendo, compraba su lotecito, iban haciendo su ranchito, (...), esto era muy sano gracias a Dios y así se comenzó este barrio Meléndez, y ya lo pusieron el barrio Meléndez, allá al otro lado El Jordán, arriba la ladera Polvorines y ahí ya se fueron poblando los barrios, ya vino la urbanización y ya después comenzaron ya a hacer las casitas pues de cada cual, (...)”¹⁵⁶.

Comentaron los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule, “en este sector no, las invasiones fueron para allá”¹⁵⁷, (haciendo referencia que en Meléndez no hubo invasiones, pero para la ladera sí).

Indicó el entrevistado Gustavo Camacho (década de los años 80’s): “La parte de arriba una parte si fue invadida, por eso es que allá hay una parte que se llama Carlos Holmes, porque dicen que ese político Carlos Holmes, fue el que apoyo mucho, invadir allá, la parte de arriba es la única donde hay invasión, sino que ya mucha parte legalizada, la mayoría, está legalizado todo, ellos tienen todos los servicios allá”¹⁵⁸.

Las propiedades regularizadas (entender poseían algún documento que certificaba la propiedad), llegaban hasta ciertas zonas, luego al parecer eran terreno del mejor postor, las cuales fueron ocupadas irregularmente, como comento la entrevistada Ana María Sánchez:

“Si uy claro, por acá hay mucha gente ejida, de aquí para arriba (barrio Sector de Meléndez, hacia arriba), hay mucha gente ejida, no tienen documentos, uno se da cuenta es cuando pusieron el teléfono pidieron el estrato dos, entonces mucha gente vino con sus señoras casas, la gente se preocupó por construir, más nunca por investigar cómo era que teníamos que pagar la tierra”¹⁵⁹.

¹⁵⁴ Ibíd., p. 119.

¹⁵⁵ Ibíd., p. 121.

¹⁵⁶ Ibíd., p. 121.

¹⁵⁷ TUQUERRES, E y TUQUERRES, J. Entrevista. Op. cit. ANEXO C. p. 126.

¹⁵⁸ CAMACHO, Gustavo. Entrevista, Op. cit. ANEXO D. p. 135.

¹⁵⁹ SÁNCHEZ, Ana María. Op. cit. ANEXO A. p. 117.

Meléndez, anterior a que la ciudad de Cali, se extendiera hacia el sur, era un corregimiento de Cali y lo que hoy conocemos como La Choclona, era ya un asentamiento previo a la urbanización de todo este sector, como indica la entrevistada Ana María:

Es que siempre ha estado la Choclona, toda una vida ha existido la choclona, sino que en ese tiempo, como estamos aquí, que estamos aquí y esto se pobló, en la Choclona también lo mismo, hay ya habían tres o cuatro casitas, y vaya ahora y vera, ya está más poblado, ya hay casas de dos y tres pisos, ahora valla a ver la invasión que hay en El Jordán, para arriba, cual invasión, valla vea y vera, son casas de dos y tres plantas, ya no hay invasión, ya la gente invade hoy, muchas veces no son gente pobre, es gente de plata, yo conozco una señora que tiene por aquí una casa, una señora casa, de aquí no más de aquí del callejón, y ya invadió allá y tiene una casa de dos plantas, y lo tiene todo arrendado; la choclona siempre ha existido porque desde que yo me acuerde, la choclona siempre ha existido, por aquí doña Luz, tiene mucha familia y ella misma viviendo por allá en la Choclona, ya los otros se vinieron para acá¹⁶⁰.

7.2 ACCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS EN EL ORIGEN Y/O FORMACIÓN DE LOS BARRIOS

Al establecer las acciones de entidades públicas o privadas que se relacionan con el origen y/o expansión de los barrios objeto de estudio; se puede observar que la mayoría de estas estuvieron directamente relacionadas por personas del común o habitantes de los barrios; se debe tener en cuenta que anterior al origen de estos asentamientos y luego en la constitución de los barrios, siempre hubo un manto de legalidad, ya que, desde la legislación colonial, se estableció que estas áreas fueran ejidos.

Aprile-Gnisset, escribió:

“Se puede afirmar que los ejidos forman el telón de fondo del conflicto social urbano, y caracteriza la lucha de clases por el suelo residencial y la vivienda, en Cali, desde principios del siglo XVIII hasta hoy”¹⁶¹.

Al inicio de lo que hoy constituyen los barrios en cuestión, se asentaron, varias familias, las cuales empezaron a transformar el espacio, como lo expreso, el entrevistado, Gustavo Camacho:

“(…), mi papá era de Jamundí, mi mamá era de Cali, los Barona eran de Jamundí, de Puerto Tejada, más o menos fueron unas ocho familias que

¹⁶⁰ SÁNCHEZ, Ana María. Op. cit. ANEXO A. p. 118.

¹⁶¹ *Ibíd.*, p. 384.

fueron llegando, de diferentes partes, Candelaria, Palmira y se fueron aposentando porque esto era monte, aquí había seis casas, que eran la de los Camacho que era la de mi papá, la de los Gutiérrez, la de los Viafara, la de los Varonas, diga usted la de los Jordanes que eran los dueños del Jordán; (...)”¹⁶².

Los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule, comentaron (ver casa del entrevistado Ernaín en mapa 2 Hitos históricos de los barrios Meléndez y Sector Meléndez):

Esto aquí cuando mi papá compro en el año sesenta, le costó dos mil quinientos pesos el lote, esto eran cafetales, potreros y cafetales y plataneras, (...). Bueno cuando nosotros llegamos siempre habían casitas, por lo menos ésta sola manzana era casi todo café, puras casitas de bahareque, allí donde quedan estas grúas allí había una casita vieja, allí ese señor era el dueño de los cafetales, (...)”¹⁶³.

Fuera de ser un lugar recreativo, para los y las caleñas, servía cotidianamente para los habitantes del sector como bañadero, lavadero de ropa, lugar de ventas de frutas, fritangerías y donde se asentaron casetas de baile, entre otras, sobre todo los fines de semana.

Como relato la entrevistada Ana María Sánchez:

(...), muchos por allá vivieron fue de la fritanga, por acá hay una señora, que tiene una señora casa, pero es de pura fritanga. (...)”¹⁶⁴.

Las mismas comunidades muchas veces fueron las que desapropiaron parte de sus propiedades, hacia volverlas vías públicas, con el orden de ganar más dinero por la diferencia de vender plazas o hectáreas hacia lotes en metros cuadrados, muchas veces todo esto por fuera del aparato de legal del gobierno.

O en otros casos, las mismas personas fueron las que fueron abriendo el monte, limpiando y construyendo sus viviendas.

En cuanto a la necesidad natural por el agua de las comunidades, los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule, comentaron sobre cómo se sacaba el agua en el barrio Meléndez a través de aljiberos por ser zona casi plana:

“(...) existían aljiberos, el agua se sacaba de acá y no vaya a creer que no se, por lo menos el aljibe de nosotros quedaba aquí, y la chamba pasaba por allá, puede ser que el agua si se contaminaba (...)”¹⁶⁵.

¹⁶² CAMACHO, Gustavo. Entrevista, Óp. cit. ANEXO D. p. 130.

¹⁶³ TUQUERRES, E y TUQUERRES, J. Entrevista. Op. cit. ANEXO C. p. 126.

¹⁶⁴ *Ibíd.*, p. 116.

¹⁶⁵ TUQUERRES, E y TUQUERRES, J. Entrevista. Op. cit. ANEXO C. p. 119.



Aljibe Barrio Meléndez.¹⁶⁶



Aljibe Barrio Meléndez.¹⁶⁷

“(…), no se ahora con esa urbanización lo taparían, pero allí hubo hasta hace dos o tres meses aljibe, porque cuando vino el agua por aquí del acueducto eso lo quitaron, (...)”¹⁶⁸.

¹⁶⁶ DUQUE, F. Aljibe Barrio Meléndez [fotografía]. 2018.

¹⁶⁷ DUQUE, F. Aljibe Barrio Meléndez [fotografía]. 2018.

A diferencia del barrio Sector Meléndez, de donde se traía el agua a través de mangueras fuera de la zona plana o de más arriba, desde el corregimiento de la buitrrera, a través de la gravedad, Doña Ligia nos comentó (década de los años 70's):

“(...) mi suegro hizo unos tanques arriba que son los de la Reforma, esos los hizo el finado Daniel García Velásquez, fue el que hizo los tanques de la Reforma, se traía el agua por manguera plástica, a unas pocas casas”¹⁶⁹.

Luego llegaron tras el hecho urbanizador cumplido las empresas de servicios públicos, esto está por fuera de la legalización de los barrios y propiedades; como lo expresa la entrevistada Ana María Sánchez (década de los años 80's):

El agua le digo de donde la trajimos, el agua invadida en ese tiempo (...); entonces de allá de Bola Roja, se hizo una chamba y se vinieron con manguera invadida, hasta acá y todo, para nosotros tener agua limpia, porque le digo desde adonde nosotros ¿DE EMCALI? de EMCALI teníamos que ir hasta el puesto de salud de Meléndez (aproximadamente unas 8 cuadras), agua para poder cocinar e ir al río a lavar, (...), luego el día en que empezaron a poner los contadores, pero los contadores los vinieron a poner hace, póngale, unos treinta años, hará que empezaron a colocar los contadores, porque nosotros teníamos aquí un lavadero, no estaba allí, sino que estaba más al rincón, pero un lavadero grande, y el tanque, pues claro, cuando eso no se pagaba agua ni nada de eso, pues mi hermano le hizo, no era como un tanque, era como una piscina y eso todo el mundo venía a lavar aquí, (...) sino que ahora ya la gente empezó ya esto como a llenarse (poblarse más), ya empezaron a poner contadores, y ya como contadores ya uno como uno regala el agua? Como llegan esos recibos de caros, (...)”¹⁷⁰.

En cuanto al alcantarillado en el barrio Meléndez, comentaron los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule:

“En ese tiempo no había alcantarillado, habían eran como unas canecas por los lados de la vía, por allí pasaba todo, el sanitario si era un hueco no, una letrina, pero el agua del baño y de lavar la loza y todo eso, lavaderos, corría así, por una chamba por todo el arillo, por donde va el borde del cordón, eso con el tiempo de invierno se inundaba todo eso, eso olía feo, pues en esa época, a lo pobre, (...)”¹⁷¹.

En cuanto al servicio de energía eléctrica, comento don Gustavo Camacho, en su libro La Historia de mi Barrio:

¹⁶⁸ TUQUERRES, E y TUQUERRES, J. Entrevista. Op. cit. ANEXO C. p. 127.

¹⁶⁹ ARGOTE, Ligia. Entrevista, Op. cit. ANEXO B. p. 122.

¹⁷⁰ SÁNCHEZ, Ana María. Op. cit. ANEXO A. p. 119.

¹⁷¹ TUQUERRES, E y TUQUERRES, J. Entrevista. Op. cit. ANEXO C. p. 127.

“Cuando la gerencia del Dr. HERNÁN BORRERO URRUTIA, se logró la dotación de eléctrica para el barrio, a través de una intensa campaña de esa Junta.¹⁷²

Doña Ligia, residente del barrio Sector Meléndez nos comentó:

“Para traer la luz de abajo de casi de la quinta se traía la luz, habíamos por ahí unas cincuenta personas que por aquí tenían su casita (...) los vecinos trabajaron y así se puso la luz y el agua si nos la dio, don Daniel en ese tiempo, se compraron mangueras y se repartía el agua de la Reforma y así se fue construyendo”¹⁷³.

En cuanto al servicio telefónico, doña Ana María Sánchez, nos comentó:

(...), uno se da cuenta es cuando pusieron el teléfono pidieron el estrato dos, (...), cuando vino un señor me dijo, ahí si señora, lástima que usted no pueda tener teléfono, y yo le dije porque, dijo porque esto es para los extractos dos, yo le dije señor, pero ese tiempo no estaba ni esto, mi hermano no tenía ni esto, esto era un terreno baldío, puro monte, y esto era alto el pasto, un cerco todo podrido, entonces yo le dije que esto por lo que son solo dos piezas, en obra negra, nosotros no pagamos servicios, pago servicios y estrato dos, ¿Cómo así que usted paga servicios? Y estrato dos, señora usted no me ha entendido, señor el que no me entendido es usted, vea el recibo, le estoy mostrando el recibo, estrato dos, yo toda la vida hemos tenido estrato dos del recibo del teléfono y de la energía, es por eso que me llega tan caro, aquí el recibo de la energía me llega de doscientos y pico me llega el recibo de la energía, lo que más caro cobran aquí es el recibo de la energía, porque nosotros aquí ni planchamos; esto con respecto a la energía, (...)”¹⁷⁴.

Con respecto a la iglesia (ver mapa de localización de puntos importantes) y al lote, donde está asentada, y a otros equipamientos de los barrios, don Gustavo Camacho, escribió en su libro La Historia de mi Barrio:

Al lograr el objetivo la anterior junta (JUNTA PRO ESCUELA DE NIÑAS), surgió otra denominada “JUNTA PRO TEMPLO”. Esta fue presidida por el señor ELÍAS CALERO, quien vivía en la parte alta de Meléndez, ahora barrio el JORDÁN y estaba encaminada la obtención de una capilla para el barrio.

Fue así como se nombró una comisión que se desplazó donde don Benjamín Isaza, el cual muy gentilmente y en forma caritativa accedió a donar el terreno requerido para la noble causa.

En el año de 1955 vimos bendecir la “primera piedra” por el reverendo JOSÉ BERNARDO GARCÍA, párroco de San Fernando, a cuya parroquia pertenecía Meléndez. De esta manera comenzó la

¹⁷² CAMACHO, Gustavo. Óp. cit., p. 22.

¹⁷³ ARGOTE, Ligia. Entrevista, Óp. cit. ANEXO B. p. 122.

¹⁷⁴ SÁNCHEZ, Ana María. Op. cit. ANEXO A. p. 118.

construcción de nuestra capilla, la que ahora presta a la comunidad variedad de servicios.¹⁷⁵

Comento también en la entrevista:

(...) se fue formando el barrio, la personería jurídica, yo fui presidente de la junta, ya empezamos propender por el mejoramiento, de las calles, empezamos a traer políticos, de un partido, en ese tiempo del partido liberal y el secretario del uno y el secretario del otro, pero no peleábamos, llegaban las elecciones y allá iban y votaban los conservadores por los liberales y nadie salía a pelear ni nada, tranquilos cada quien pa su casa, no es como ahora ese partido de futbol y salen a matarsen por la camiseta y era muy bueno, se consiguió el centro de salud, se consiguió la caseta, don Benjamín Isaza, regalo el lote para la iglesia, don Benjamín Isaza era el dueño de todo ese sector de la fundación mi casa, de la Universidad Católica, todo eso era de don Benjamín Isaza, era un paisa buena gente, los muchachos andábamos con él, (...) ¹⁷⁶.

Continúa don Gustavo Camacho:

Cuando se construyó aquí la iglesia, empezamos a ver como se le colocaba, que nombre se le colocaba a la iglesia, entonces dijimos uno entonces pongámosle iglesia San Joaquín, entonces en ese tiempo don Carlos Vela, que era el gerente del Club Campestre, dijo no, porque el Club Campestre va a hacer una iglesia allá y le va a llamar San Joaquín, entonces dijo no ese nombre nos pertenece a nosotros al ClubCampestre, resulta que el Club Campestre nunca hizo iglesia y nos quitaron el nombre porque ese nombre era del Club Campestre, porque el Club Campestre era de San Joaquín, que era una hacienda que se llamaba San Joaquín ¹⁷⁷.

Otra categoría de análisis, que posiblemente favoreció, a los barrios en su constitución y consolidamiento, fue que la calle 5 (la cual se llamó primero Camino Real y luego la carretera a Jamundí); que era la vía natural, por la cual se conectaba a Cali, con todo el sur occidente del país; constituyéndose con la actual carrera 94, (entrada principal de los barrios, hoy en día), como vías principales, lugares de paso; en ese entonces ya existía algo de lo que hoy es la red principal de vías, como lo comenta, la entrevistada Ana María Sánchez:

“(…), la única que estaba por ese momento era la quinta, la última calle de aquí del callejón, todo eso era una finca, todo eso por donde Bernardo, todo eso hasta arriba donde hay esas gradas todo eso era una finca, todo eso de aquí hasta la 99, allí donde esta esa casa vieja, allí vivía un señor que es hermano de la que le dicen Mariana, no sé si conoce a Mariana, ellos Vivian en el último

¹⁷⁵ CAMACHO, Gustavo. Óp. cit., p. 20.

¹⁷⁶ CAMACHO, Gustavo. Entrevista, Óp. cit. ANEXO D. p. 134.

¹⁷⁷ *Ibíd.*, p. 136.

rincón de esa finca para el lado de allá, pero eran siempre caminitos no, (...)”¹⁷⁸.

Continúa doña Ana María Sánchez:

“¿ESTA QUINTA SIEMPRE HA ESTADO? Pero una sola, la de acá, (la que ahora es sentido norte-sur), la de allá no, solamente una, de dos carriles, el de acá el de allá y ya”¹⁷⁹.

Continúa doña Ana María Sánchez:

“(…), por donde le dicen supuestamente La Playita, por ahí era la entrada para el ingenio, El Ingenio Meléndez, todo eso era puro monte, eso no había, quezque la carretera Pasoancho, nada de eso había, todo eso era puro monte, puro ingenio”¹⁸⁰.

Por otra parte, el entrevistado Gustavo Camacho, indico que existía otra vía, denominada Callejón San Joaquín (ver mapa de localización de puntos importantes), el cual casi paralelo a la calle quinta, atravesaba lo que hoy son los barrios en cuestión, el cual venía desde el barrio Caldas, hasta El Corregimiento de Pance y Jamundí, don Gustavo comento:

(…), esta vía era la principal y la quinta, pero por aquí transitaba la mayoría de la gente para Pance, para Jamundí, ¿ÓSEA QUE HABÍA QUE VENIR POR AQUÍ Y ENTRAR? Había que entrar por la noventa y cuatro, coger la cuarta y seguir por aquí, por el camino real, se iba a dar a Pance, se iba a dar a Jamundí ¿ENTONCES NO HABÍA CAMINO POR ALLÁ POR LA QUINTA? Lo había, pero este también servía, ¿PERO ESTE ERA EL PRINCIPAL? No el de allá, el puente era un puente de tablas, ¿Y ALLÁ TAMBIÉN? No aquí no había puente, cuando estaba crecido por aquí no había paso, había que esperar a que el río bajara para poder pasar, por allá si, allá si era un puente de tablas y la carretera pues muy mala, ya vinieron a pavimentar fue después cuando hicieron el Ingenio Meléndez; (...)”¹⁸¹.

Continúa el entrevistado Camacho, en cuanto a El Callejón San Joaquín:

La entrada principal se llamaba el camino real, la noventa y cuatro, era el camino real; esta cuarta era hasta barrio Caldas, pero ¿qué pasó? El Ejército taponó allá, entonces Meléndez no tiene más salidas, porque El Ejército tapó allá, porque esta vía iba hasta el barrio Caldas, esta vía esta interna dentro de batallón, por aquí era el camino y buena vía, pero el batallón con la cosa esa, de los delincuentes taponó mucho, el barrio está totalmente taponado, porque no tiene más salida, (...). (...) entonces ya cerraron la vía, un tiempo estuvo sin cerrarla, pero cuando ya empezaron con las bombas y con los petardos y todas esas cosas,

¹⁷⁸ SÁNCHEZ, Ana María. Óp. cit. ANEXO A. p. 115.

¹⁷⁹ Ibíd., p. 120.

¹⁸⁰ Ibíd., p. 121.

¹⁸¹ CAMACHO, Gustavo. Entrevista, Óp. cit. ANEXO D. p. 134.

por cuestión de seguridad taponaron la vía; entonces que pasa Meléndez ya no tiene salida, (...), callejón San Joaquín, seguía por aquí para arriba el club campestre lo partía, cuando el Club Campestre organizo el Club Campestre ¿ESO EN QUE AÑO FUE? Yo tendría veinte años, quince años, El Club Campestre tuvo que hacer carretera, para quitarse esta servidumbre, hizo la entrada por allá, por donde es la entrada del club campestre, porque esto era un camino, ¿Y ESTE CAMINO POR DONDE IBA? Iba por el Club Campestre, iba cogiendo Pance, iba a dar diga usted por allá a Jamundí, conectaba con otras vías, y salía¹⁸².

En cuanto al transporte intermunicipal e interdepartamental, que circulaba la hoy Calle 5, hacia Jamundí y Los Departamentos del Cauca y Nariño, comentaron los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule:

“Si pasaban, pero eran poquitos no y se demoraban dos o tres días, eso no era así, si las carreteras malas, los carros pues en ese tiempo no eran así como hoy en día, mucho monte, tal vez ni la guerrilla existiría en esa época, todo va cambiando, (...), era muy sano, por lo menos en esa época no se conocía la droga en esa época, todo era sano”¹⁸³.

Del transporte intramunicipal, comentaron los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule:

(...) No había transporte en esa época, habían siete buses no más, el color de los buses eran verdes, en ese tiempo valían veinte centavos, hasta el centro y la terminal pues digamos era en Santa Rosa, allí era la terminal para todos los buses para todos los barrios, nos veníamos a pie, porque muchas veces no teníamos los quince o veinte centavos para el bus, además nosotros ya estábamos aquí y como mi papa había estado en el ejército nos decía que camináramos que era bueno, él fue soldado raso (...) ¹⁸⁴.

Por otra parte, hubo también acciones de privados, con pequeños negocios que lograron dinamizar económicamente el sector con lo cual, sobre todo en las vías de ingreso a los barrios (Carrera 94) y en un tiempo en las zonas aledañas al río Meléndez, donde anteriormente era una zona recreativa, como comenta la entrevistada Ana María Sánchez:

“(…), si eso eran todo casinos, y donde está el colegio eso eran viviendas normales y restaurantes y acá al otro lado casinos y entonces había mucha gente pues trabajando para esos lados y mi mama se fue a trabajar eso por allá, y me decía, a la hora del almuerzo, va y me ayuda a lavar ese locerío que yo estoy muy encartada que yo no sé qué, (...)”¹⁸⁵.

¹⁸² CAMACHO, Gustavo. Entrevista, Óp. cit. ANEXO D. p. 135.

¹⁸³ TUQUERRES, E y TUQUERRES, J. Entrevista. Op. cit. ANEXO C. p. 128.

¹⁸⁴ *Ibíd.*, p. 128.

¹⁸⁵ SÁNCHEZ, Ana María. Op. cit. ANEXO A. p. 119.

Comentaron los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule, residentes del barrio Meléndez:

“Tienda La Cataya, allí en La Tienda de Pedro, aquí en Meléndez era de donde desembarcaban de Buenaventura, a caballo a caballo y paraban ahí, para una hacienda que había por ahí, Cataya” (ver mapa de localización de puntos importantes, entrada principal de Meléndez)¹⁸⁶.

En cuanto a los grandes equipamientos, que existen muy cercanos a los barrios, han funcionado, como atractores y proveedores de puestos de trabajo, lo que pudo incidir en la aceleración en la urbanización de estos, construyéndose articulados con La Calle 5, en áreas que eran reguladas por el aparato gubernamental, (El Ingenio Meléndez (1949), Universidad del Valle (1962), Unicentro (1980), El barrio Ciudad Jardín (El Club Campestre ya estaba (1930)).

Comentó, el señor Naín, en cuanto a La Tercera División del Ejército de Colombia, (comúnmente conocida como Batallón Pichincha):

“(…) Uff lleva años, cuando llegamos ya estaba allí y el batallón Pichincha, (…)”¹⁸⁷.

En cuanto a lo que era El Ingenio Meléndez y su dinámica, comentaron los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule:

(…) el ingenio como eso era tan grande, uff grandísimo en esa época, era de tres plantas, de aquí para abajo eran puros cañales, eso ya uno sabía cuando sonaba el pito, a las diez de la mañana, al medio día, a las dos, nosotros los muchachos algunos llevábamos los almuerzos a los papas, cuando era para ir a la escuela nosotros le colocábamos cuidado al pito del ingenio, nosotros los sábados llevábamos varios desayunos, estábamos allá y tomábamos guarapo, nos regalaban azúcar, la costaleja, la costaleja se acuerda que lavamos costales, había un negocio de esos costales de cabuya pues, había un contratista y traía esos costales a lavar acá al río y nosotros también lavábamos ahí costales, ahí en el puente que queda en Holguines, (...) ¹⁸⁸.

Menciona la entrevistada Ana María Sánchez:

Por aquí hay mucha gente que eran empleados de la Universidad del Valle, y los hijos siguieron estudiando en la Universidad del Valle, aquí doña Georgina ella se pensionó de la universidad; pero más bien me suena como el Club Campestre, hay mucha gente que mantiene: “ hay gracias al club estoy en mi casa, hay gracias al club hice un préstamo”, todo es al club, siempre me nombran al club, El Club Campestre, vea doña Carmen ella es del Club Campestre, como que ya está pensionada

¹⁸⁶ TUQUERRES, E y TUQUERRES, J. Entrevista. Op. cit. ANEXO C. p. 126.

¹⁸⁷ Ibíd., p. 127.

¹⁸⁸ Ibíd., p. 128.

del Club Campestre, por aquí conozco a más de uno, aquí don Antonio, (...) ¹⁸⁹.

Continúa más adelante en su entrevista, doña Ana:

En ese tiempo le digo que existía, donde esta Unicentro, eso era antes el ingenio Meléndez, como por el río mas allasito, eso era un portón grandísimo, por allí era que entraba, toda la gente del Ingenio Meléndez a trabajar, pero eso lo volaron de allí, todo eso voló, (...), por donde le dicen supuestamente La Playita, por ahí era la entrada para el ingenio, El Ingenio Meléndez, todo eso era puro monte, eso no había, quesque la carretera Pasoancho, nada de eso había, todo eso era puro monte, puro ingenio ¹⁹⁰.

El Acuerdo 026 de diciembre de 1979, en su Artículo 13°, en su estrategia de desconcentración dice: Promover, mediante modificación de las normas de uso y zonificación y las inversiones directas, el establecimiento de subcentros que incluyan no solo localización de servicios sino también actividades directamente productivas. ¹⁹¹

Lo que posiblemente influyo, desde este año, el asentamiento y/o constitución de nuevas centralidades comerciales, como lo es el centro comercial Unicentro.

Doña Ana María Sánchez, residente del barrio Sector Meléndez, nos comentó en la entrevista:

“Unicentro, tiene ya sus años, cuando estaban construyendo Unicentro, mi hermano Gerardo, que tenía como doce años, él estuvo en la construcción de eso, de Unicentro, él iba a limpiar el monte, todo eso por ahí, porque todo eso por ahí eso era muy feo, ahora es que ya han arreglado y han pavimentado, eso por aquí era pura tierra, ya está pavimentado y Unicentro, todo por ahí eso era muy feo, horrible, por ahí pasaba era el tren, pero eso ya todo se acabó” ¹⁹².

Los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule El señor Naín, comentaron:

“La mayoría de las personas de por acá trabajaban en el ingenio, puros corteros de caña, y en el Club Campestre más que todo gente caucana y del Choco, porque mi papa era caucano, mi mama era de aquí de Cali, si por aquí más que todo hay gente de Pasto y del Cauca (...), no había mucho empleo, la mayoría trabajaban en el Ingenio y en El Club Campestre, allá mi papa guardaba y cuidaban los caballos de equitación, (...)” ¹⁹³.

Continúa los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule, en cuanto a lo que hoy es la tercera división del Ejército de Colombia:

¹⁸⁹ SÁNCHEZ, Ana María. Óp. cit. ANEXO A. p. 118.

¹⁹⁰ Ibíd., p. 115.

¹⁹¹ SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo N° 26 (12, diciembre, 1979), Óp. cit. p. 6.

¹⁹² SÁNCHEZ, Ana María. Entrevista. Óp. cit. ANEXO A. p. 120.

¹⁹³ TUQUERRES, E y TUQUERRES, J. Entrevista. Op. cit. ANEXO C. p. 127.

“(…) cuando nosotros llegamos el batallón estaba allí, pero eso quedaba por allá en el centro en la primera por Avianca, nosotros estudiábamos acá abajo, la escuela de nosotros la Tufiño, quedaba allá por la avenida quinta, eso lo cogió el batallón y entonces claro hicieron la escuela acá, era que no estaba ahí, ya en el sesenta estaba ahí, (…)”¹⁹⁴.

Dentro del análisis no se nos puede olvidar que, mencionado constantemente, el uso recreativo y turístico que tenía El Río Meléndez, el cual atraía numerosa población flotante, sobre todo los fines de semana y que a la postre también se tradujo en más asentamientos o presión sobre el suelo, por todo este movimiento comercial y humano.

Como menciono, doña Ana María Sánchez:

¿ESO ERA COMO EL PANCE DE LOS FINES DE SEMANA? como Pance, igualito a Pance, anteriormente eso al lado de decir que eso venía mucha gente por acá, por acá mi papa me decía, hija vamos a traer guayabas, por allá en la Ciudad Jardín, nosotros traíamos unas guayabotas así grandotas, para venderle a la gente del río (...); siempre íbamos a recoger guayabas allá y todo eso, pero era para venderle a gente que venían a pasear; al otro día vaya usted fuera al río oyó, esa agua cristalina el día lunes, nosotros nos encontrábamos anillos, cadenas, cuchillos, que era que no encontrábamos por allá¹⁹⁵.

Comenta don Gustavo Camacho:

“Meléndez era un río supremamente caudaloso, tan caudaloso que llegaron a ahogarse en ese entonces, diez, doce, quince personas, los domingos que venía mucha gente de Cali, se ahogaban ahí, porque el río Meléndez, no es como ahora que es una cañada, usted se metía al charco El Aguacate que era una inmensidad, Las Delicias era bastante inmenso, (…)”¹⁹⁶.

Recreo y baile, sumado todo esto a que en el río existían, charcos famosos y discotecas, lo que se constituía, en un gran atractivo, para una gran cantidad de población flotante, sobre todo los fines de semana, comenta doña Ana María Sánchez:

(…), pongámosle que los años 70, (...), nosotros íbamos a los bailaderos a vender guayabas, y a mí no me da pena decirlo, y por allá terminábamos de vender esas guayabas y nos poníamos a ver como bailaban, allá en esos bailaderos, porque en ese tiempo habían muchos bailaderos, estaban las delicias, que ya no están los bailaderos, ahorita ya no está, todo el rato que usted veía, eran canchas, La Macarena, todo eso que son apartamentos blancos (Ciudadela del Río), todo eso, era cancha, todo eso por acá eran, puro palo de guayabas, donde

¹⁹⁴ Ibíd., p. 127.

¹⁹⁵ SÁNCHEZ, Ana María. Entrevista. Óp. cit. ANEXO A. p. 117.

¹⁹⁶ CAMACHO, Gustavo. Entrevista, Óp. cit. ANEXO D. p. 131.

construyeron ese rompoint (*)¹⁹⁷, eso arriba de la loma, todo eso era pura loma, todo eso está construido, (...) ¹⁹⁸.

En cuanto al río Meléndez, comentaron los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule:

“(…), bueno el río era muy grande, habían hecho unos bailaderos allá, uno se llamaba las delicias, otro el Aguacate, como aquí en Cali había muchas empleadas del Cauca, entonces venían a pasear y a bailar ahí, y eso bajaban por aquí como hormigas, cantidades de personas, (...)”¹⁹⁹.

Don Gustavo Camacho, nos comentó:

“(…) la gente de Cali, decía vamos a bañarnos allá a donde los Meléndez, era allá en la loma, la familia era un capitán de apellido Meléndez, entonces vamos a bañarnos a donde los Meléndez, vamos a donde los Meléndez, era un río inmenso, hermoso y se quedó Meléndez, ya quedó el río Meléndez y así; (...)”²⁰⁰.

Continúa, don Gustavo Camacho:

“(…) Donde ahoritica queda, eso era un bailadero, hermoso, inmenso, eso era un bailadero bien; los bailaderos en ese tiempo eran desde las dos de la tarde hasta ocho de la noche, no más, porque como no había energía en las calles y la gente que iba a bailar no eran de aquí, eran de Juanchito, por allá de esas partes que venían a veraniar”²⁰¹.

Continúa don Gustavo Camacho:

(…) Es que aquí los domingos era como en Juanchito, que en Juanchito la gente iba a bailar, aquí los domingos era así, como le digo, era temprano, era a las dos de la tarde, se empezaba el baile hasta las siete u ocho de la noche ya no había nadie, por la oscuridad de la calle, no había energía, ¿Y SE IBAN A PIE HASTA CALI? Salían hasta la quinta o los buses, aquí entraba el Alameda, que siempre había el Alameda, pero uno que otro, tres buses, había que aprovechar pa irse, había una hora en que salía el último bus y no era que hubiera toda la noche, (...) ²⁰².

En cuanto a los materiales utilizados inicialmente para construir las casas, los entrevistados coincidieron en afirmar que eran de bahareque como lo indicaron los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule, en el barrio Meléndez (ver mapa de localización de puntos importantes, casa del entrevistado Nain):

¹⁹⁷ (*) Calle 3 con Carrera 98 y 99.

¹⁹⁸ SÁNCHEZ, Ana María. Entrevista. Óp. cit. ANEXO A. p. 117.

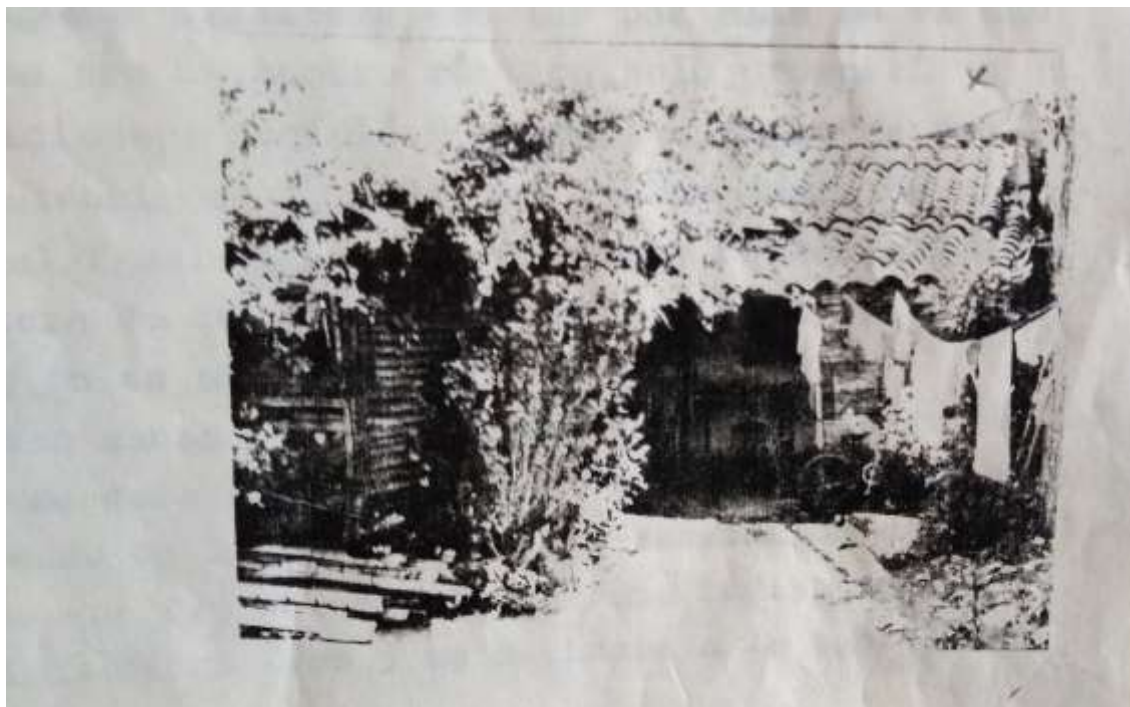
¹⁹⁹ TUQUERRES, E y TUQUERRES, J. Entrevista. Op. cit. ANEXO C. p. 128.

²⁰⁰ CAMACHO, Gustavo. Entrevista, Óp. cit. ANEXO D. p. 131.

²⁰¹ Ibíd., p. 133.

²⁰² Ibíd., p. 136.

“Bueno cuando nosotros llegamos, siempre habían casitas, por lo menos está sola manzana era casi todo café, puras casitas de bareque, allí donde quedan estas grúas allí había una casita vieja, allí ese señor era el dueño de los cafetales, (...) (en este caso se habla de la década de los sesentas, muy cerca de la calle 5, con carrara 94, entrada principal en la actualidad)”²⁰³.



Casa de la familia CRUZ-VELASCO. Una autentica expresión de las primeras casas. Tomado de CAMACHO, Gustavo. Óp. cit., p. 30.

Casi todas las casas por aquí eran de esterilla, guadua, barro, era muy poquitas las que había en ladrillo, el bareque la mayoría y eternit ¿POR AQUÍ CONSEGUÍAN LOS MISMOS MATERIALES? Eso al lado del rio a la orilla del rio había material a la lata.

Corroborar el entrevistado Gustavo Camacho:

Un cualquier día le dije, papa, yo estaba recién casado, había pagado arrendo hacia dos añitos, le dije: papa, porque no me da el permiso para hacer una casa un rancho y él me dijo y vos si sos capaz y yo le dije si yo soy capaz, porque no, me dijo hacelo donde vos quieras; como la única vía que existía era esta, callejón San Joaquín, por eso se llama, San Joaquín este edificio, por el callejón San Joaquín y él me dijo hacela donde vos quieras, entonces yo me ubique aquí y me puse hacer el

²⁰³ TUQUERRES, E y TUQUERRES, J. Entrevista. Op. cit. ANEXO C. p. 126.

rancho con lata con guadua, porque donde vive Noralba mi sobrina, eso era un mata de guadua inmensa, pues saca guadua de ahí, pura lata, pura guadua²⁰⁴.

Continúa don Gustavo:

“El barro, la guadua, el bahareque, por aquí todas las casas eran en bahareque”²⁰⁵.

La entrevistada Ligia comenta:

“(…), esta es la casa paterna, sino que esto se fue reformando, y ya de la casa vieja ya no existe nada, ya toda esta transformada, en ese tiempo era bahareque, eso se embutía por ahí.

Eso se embutía, con esa guauda, se partía y así eran las casitas, ahora esto es todo moderno, la luz, el agua; (…)”²⁰⁶.

La entrada a los barrios lo que en la actualidad es la calle quinta con carrera noventa y cuatro, era un lugar de paso, con almorzaderos, casinos, entre otros usos como menciona la entrevistada Ana María Sánchez (ver mapa de localización de puntos importantes, entrada principal de Meléndez):

(…), mi mama me decía, ella tenía en ese tiempo, donde esta esa bomba, eso eran puros casinos y mi mama le tocaba que ir a lavar, (…), (donde es la entrada de Meléndez), si eso eran todo casinos, y donde está el colegio eso eran viviendas normales y restaurantes y acá al otro lado casinos y entonces había mucha gente pues trabajando para esos lados y mi mama se fue a trabajar eso por allá, y me decía, a la hora del almuerzo, va y me ayuda a lavar ese locerío que yo estoy muy encartada que yo no sé qué, (…)”²⁰⁷.

Comento doña Ligia Argote Narváez:

“(…) habían unas casas que alquilaban allí a donde es la bomba (gasolinera), allí había un señor Bernardo Cardona, ahí había un bailaderito pequeño, con casas de alquiler, allí llegamos nosotros, de allí ya subimos acá, (…)”²⁰⁸.

Los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule:

“Tienda La Cataya, allí en La Tienda de Pedro, aquí en Meléndez era de donde desembarcaban de Buenaventura, a caballo a caballo y paraban ahí, para una hacienda que había por ahí, Cataya”²⁰⁹.

²⁰⁴ CAMACHO, Gustavo. Entrevista, Óp. cit. ANEXO D. p. 133.

²⁰⁵ Ibíd., p. 136.

²⁰⁶ ARGOTE, Ligia. Entrevista, Óp. cit. ANEXO B. p. 123.

²⁰⁷ SÁNCHEZ, Ana María. Entrevista. Óp. cit. ANEXO A. p. 119.

²⁰⁸ ARGOTE, Ligia. Entrevista, Óp. cit. ANEXO B. p. 125.

²⁰⁹ TUQUERRES, E y TUQUERRES, J. Entrevista. Op. cit. ANEXO C. p. 126.

CONCLUSIONES

Cali con un área municipal pequeña si se compara con municipios aledaños, desde su primitivo asentamiento, dirigió su expansión primero se hacia el flanco occidental del municipio, debido a la protección que ofrecía el piedemonte de la cordillera occidental de los andes colombianos, en su flanco oriental sobre las inundaciones periódicas del Río Cauca, las que abarcaban grandes áreas del valle geográfico en su momento; luego del control del cauce del Río Cauca, a través del embalse de La Salvajina y sus obras complementarias, hizo que la presión urbanizadora formal y sobretodo informal, se concentrara en el oriente de la ciudad; aunque al occidente con La Calle 5 como eje principal, atrayendo grandes equipamientos y personas también, ha crecido en muchas zonas como lo considera Zarate, “una urbanización espontanea, la cual multiplica los desequilibrios espaciales, provoca daños e inconvenientes económicos y políticos capaces de anular la acumulación de beneficios, y podría propiciar un malestar susceptible de estallar en formas violentas de lucha urbana”.

Algo que se infiere de las entrevistas es que aunque el aparato de gobierno, no aparezca en ciertos momentos, de alguna u otra manera se visibiliza a través quizá de las acometidas de servicios públicos, más adelante con las pavimentaciones de las calles, la puesta en marcha de la nomenclatura, quizás la construcción de puentes y otras veces la misma comunidad se involucra en la legalidad con la creación de las juntas de acción comunales, u otros espacios comunitarios; aunque generalmente las acciones gubernamentales en nuestra sociedad son insuficientes por la falta de integridad que desde sus diferentes estamentos existe o por la falta de recursos económicos, los cuales muchas veces toman destinos nada deseables.

En las entrevistas, fotos etc., se observa la presencia de grandes equipamientos tanto públicos como privados los que inciden de una u otra manera en el desarrollo de las dinámicas internas de los barrios y sus pobladores, para nuestro caso el Club Campestre, El Ingenio Meléndez (varias veces mencionado por los y las entrevistadas), más adelante la acción de lo que hoy es La Cuarta División (comúnmente conocido como El Batallón Pichincha, y que ofrece un ideario de seguridad, no solo para los barrios, sino para toda la comuna), La Universidad del Valle (con toda una demanda de habitaciones, apartaestudios o casas por estudiantes y trabajadores), Unicentro, entre otras; existían también casinos y pequeños comerciantes en la entrada de Meléndez y en los sitios más centrales; los que ofrecen puestos de trabajo, presionando a residir en los barrios en cuestión.

Se puede observar en el “mapa de áreas urbanizadas en 1957 y 1961”, que el crecimiento de la ciudad, no fue una dilatación del borde urbano como tal, con todo un frente de actuación edificador tanto de actores públicos como privados con equipamientos urbanos a lado y lado; sino que inicia con la satelitación de numerosas edificaciones o casas, donde la subdivisión de las grandes

propiedades o partición de estas a través de las herencias (como se pudo constatar con la información colectada en las entrevistas), con el paso del tiempo, hizo que cada vez se fuera rellenando más los espacios dentro de la comuna y los barrios, hasta urbanizarse; aún hoy en día, este proceso no termina, experimentándose, nuevas subdivisiones, crecimiento vertical y urbanizándose lo urbanizable y lo no urbanizable; para el año de 1957, se logra observar que existe el mallaje vial principal, las construcciones se localizaban de forma lineal o paralela a las vías.

Meléndez, era inicialmente un corregimiento de Cali, el cual con el transcurso de los años fue alcanzado por la ciudad en su crecimiento; estaba luego la alternativa de escalar hacia la montaña, lo que sucedió con sucesivas, formas de apropiación formales y otras no tanto; muchos de estos nuevos pobladores procedieron del departamento del Cauca, Nariño y Huila, trayendo formas de construcción, propias de sus zonas de origen, lo que influye en la morfología urbana a través de los materiales, formas o diseños de las casas, tamaños de las vías e ingresos a los barrios, etcétera.

En principio las propiedades en el área de estudio eran amplias y sin urbanizar; suceden diversos acontecimientos, relacionados con el o la tenedora inicial y las decisiones que estas personas toman con respecto a la propiedad (algunos como el señor Camacho, loteando su propiedad, urbanizando parte del barrio Sector Meléndez a su paso; la familia Gutiérrez que venden toda la propiedad, que se convierte en varios conjuntos residenciales, el lote del señor Escobar Mellizo, construyéndose los conjuntos residenciales Horizonte; los herederos Castiblanco luego de recibir la herencia, unos venden otros lotean, formándose nuevos sectores a su paso, o lo que sucedió con el señor Daniel García Velásquez, el cual fue loteando la propiedad, unos le pagaron, otros no, (esto muchas veces sin estar regulado por el aparato oficial); sumado a esto están las áreas no delimitadas donde ingresan personas, tomando posesión sin ninguna regulación.

La administración municipal que orienta el crecimiento de la ciudad, desde la planificación, la creación de infraestructuras, la construcción de viviendas, la disposición acerca de los usos de suelo etc no obstante para los barrios en estudio estas iniciativas, vinieron más desde propietarios y herederos que las vendieron, las lotearon, (pesaban mucho las dinámicas internas, con sus interacciones), que de la normatividad oficial, propiedades que, con el paso del tiempo, fueron legalizadas por la oficialidad, ya como un hecho cumplido.

Aunque la ciudad haya urbanizado vastos sectores con su crecimiento, este proceso no puede verse como un hecho acabado; en sectores como el estudiado aun hoy en día se continúan subdividiendo las propiedades, densificándose las casas, sectores, barrios etc.

Salvo en El Barrio Meléndez con sus colegios, los actores privados con gran capacidad de intervención en el territorio no participaron directamente en la

constitución de los barrios en mención, más bien fueron actores privados de escala barrial los directamente involucrados en la construcción de sus viviendas, los y las que forjaron la constitución de estos.

Como ocurre en nuestro país y en otros lugares del mundo, la expansión humana sobre la superficie terrestre, es la naturaleza la gran perjudicada en todo este asunto; en nuestro país donde somos herederos de una gran riqueza en materia de biodiversidad, cualquier afectación en esta, significa un gran desastre no solo para nuestra generación sino para la futuras; se vio esto en este sector de la ciudad, anteriormente ejidos, presionándose áreas aledañas, no adecuadas para urbanizarse del río Meléndez, quebradas y nacimientos, perdiéndose el valor recreativo, paisajístico y gran parte de la oferta ambiental del río y su entorno, además cortándose en franjas el corredor ecológico y ambiental, que iba desde El Parque Nacional Natural Farallones de Cali con el valle geográfico del Río Cauca y el Río Cauca.

Debido a la falta de una planificación y/o regulación oficial, fueron urbanizadas, áreas, como el barrio Sector Meléndez, no apropiadas para estos usos, dejando a su paso, vías sin las medidas necesarias o la ausencia de estas, falta de andenes, parques, infraestructuras comunitarias, etc., lo que más adelante costaran más a toda la ciudadanía, que si se hubieran planificado y construido al principio.

En la década de los años 80 del siglo XX, surge una categoría de análisis que es el boom del narcotráfico, sería bueno indagar en una investigación posterior, los efectos de esta sobre la urbanización de los barrios en cuestión y si tuvo incidencia en este proceso.

Finalizando el periodo de estudio de la presente investigación, aparece el decreto 1306 de 1980, sobre la implementación en los municipios del país de los planes integrales de desarrollo, tema que podría ser motivo de un análisis posterior en cuanto a las repercusiones, que estos han tenido, en la ordenación, regulación y orientación de las acciones de los sectores públicos y privados; en aspectos socioculturales, económicos-financieros, físicos-territoriales, y jurídicos-administrativos; en estos entes gubernamentales.

En las ciudades colombianas, incluida Cali, las intervenciones están supeditadas al interés y deseos de la administración municipal de turno, desde donde cada cuatro años se decide sobre el desarrollo y producción de la ciudad, orientados desde los Planes de Ordenamiento Territorial; aunque parte de la producción de la ciudad se deriva de la incertidumbre y de la labor autónoma y fuera de las premisas gubernamentales de parte de las personas productoras de la ciudad.

La zona urbana de Cali generalmente con altas densidades de población, y al no haber superficies disponibles suficientes para expansión urbana, para las personas de bajos recursos económicos o las que estuvieron o están disponibles, por lo general se encuentran con altos valores para su adquisición

y al haber pocas acciones en cuanto a área metropolitana en asociación con los municipios vecinos, lo que ha obligado a una intensificación de la ocupación del suelo o la ocupación ilegal de áreas con cualidades inapropiadas para ser urbanizadas, estos terrenos en los cuales el aparato gubernamental esta por fuera de cualquiera decisión o acción y en donde todo el peso de la urbanización, compra y ventas de lotes, estaba por fuera de lo que hoy conocemos como legalidad, sobre todo en las laderas; también se puede hablar de una legalidad e ilegalidad en cuanto a las relaciones comerciales y a la oferta de empleo.

El Rio Meléndez es un protagonista silencioso, en todas las áreas donde transita; ha sido amado, maltratado, destruido, disfrutado, olvidado; en su momento aportó un valor recreativo y turístico incalculable; como lo relataron los y las entrevistadas, estos valoran su aporte como fuente de ingresos o lugar donde se desarrollaban labores cotidianas de las personas, servía de bañadero, de lavadero de ropa y de carros, se vendían frutas, fritangas en su alrededor y lugar donde se asentaron casetas de baile, fuertemente activo sobre todo los fines de semana; en su tiempo el río estaba muy relacionado con las labores que desempeñaba primero el trapiche y luego el ingenio Meléndez; también el río ha sido fuente de extracción de materiales para construcción; el destino de este bello afluente, hoy es el de un enfermo sin dolientes no quedando ni la sombra de lo que era.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

APRILE-GNISET, Jacques. La ciudad colombiana prehispánica, de conquista e indiana. Bogotá D.C.: Talleres gráficos Banco Popular, 1991. 568 p.

_____. La ciudad colombiana siglo XIX y siglo XX. Talleres gráficos Banco Popular, Bogotá, 1992. 798 p.

ASTORKIZA, Inmaculada y FERRERO R. Ana María. Expansión urbana y sostenibilidad: una dicotomía difícil de conciliar.

En: Revista española de control interno. Universidad del País Vasco. 2012, vol. 14 no. 40, p. 47-78. Internet: (<<http://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/3958596.pdf>>).

BECERRA VALENCIA, Laura. Transformación urbana del área de expansión de Cali. Estudio de caso: corredor Cali – Jamundí, 2000 – 2013. Tesis de pregrado Profesional en Gestión y Desarrollo Urbanos - Ekística. Bogotá D.C.: Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario. Facultad de Ciencia Política y Gobierno, 2014. 76 p. Internet:

(<<http://repository.urosario.edu.co/bitstream/handle/10336/9017/1144044218-2014.pdf?sequence=11>>).

CAMACHO A, Miguel. La encrucijada de los servicios públicos en Cali 1961-2004. Santiago de Cali: Secretaria de Cultura y Turismo del Valle del Cauca, 2007. 133 p.

CAMACHO, Gustavo. La historia de mi barrio. Santiago de Cali. 1984. 000 p. (Inédito).

COLOMBIA. CONGRESO DE LA REPÚBLICA. Ley 66 de 1968. Por el cual se regulan las actividades de urbanización, construcción y crédito para la adquisición de viviendas y se determina su inspección y vigilancia. Bogotá, D.C., 1968. 12 p. Internet:

(<www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co/descargar.php?id=3468>).

COLOMBIA. PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA. Ley 88 de 1947. Sobre fomento del desarrollo urbano del municipio y se dictan otras disposiciones. Presidencia de la Republica de Colombia. Bogotá D.C., 1947. 1 p. Internet:

(<<http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=8226>>).

DUARTE, Natalia C. y LUNA SÁNCHEZ, Jeny Stephany. Bordes urbanos: una pregunta desde el crecimiento de las ciudades hacia la concepción de una categoría para el análisis y la proyección de territorios urbanos.

En: BARSKY, Andrés. El periurbano productivo, un espacio en constante transformación. Introducción al estado del debate, con referencias al caso de Buenos Aires. En: Scripta Nova. 2005. Vol. 9, no. 194, (Disponible en <<http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-194-36.htm>>).

CERDA TRONCOSO, Jorge. La expansión urbana discontinua analizada desde el enfoque de accesibilidad territorial. Aplicación a Santiago de Chile. Tesis de Maestría Oficial en Gestión y Valoración Urbana. Cataluña: Universidad Politécnica de Cataluña. Departamento de Construcciones Arquitectónicas Centro de Políticas del Suelo y Valoraciones, 2007. 105 p. Internet:

(<http://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099.1/11616/JORGE%20CERDA%20TRONCOSO_TREBALL.pdf>).

Chabot. G. Las ciudades. Editorial Labor, Barcelona, 1972. 194 p.

CHUVIECO, Emilio. Fundamentos de teledetección espacial. Madrid: Ediciones RIALP S.A., 1990. 105 p.

ESPINOZA RESTREPO, León Darío. El Plan Piloto de Cali 1950. En Revista Bitácora Urbano Territorial. 2006, vol. 10 no. 1, p. 222-233. Internet:

(<https://comunicacioneinvest3.files.wordpress.com/2012/08/piloto_cali.pdf>)

GEODATABASE. Internet:
(<http://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/pot__pub>).

LETOURNEAU, Jocelyn. Como adelantar una investigación mediante entrevistas en La caja de herramientas del joven investigador: guía de iniciación al trabajo intelectual. Medellín: La Carreta Editores E.U, 2009. 267 p.

MANGIN, y CROOKS, R. En: Zarate, Antonio. El espacio interior de la ciudad. Madrid: Síntesis, 1991. 243 p.

SANTIAGO DE CALI. ALCALDÍA MUNICIPAL. Decreto No. 562 de 1954. Código Urbanístico de la ciudad de Cali. Archivo Histórico de Santiago de Cali. Santiago de Cali, 1954. 30 p.

SANTIAGO DE CALI. ALCALDÍA MUNICIPAL. Decreto No. 702 de 1953. Por el cual se adopta el Plan Piloto y se dictan normas sobre urbanismo. Archivo Histórico de Santiago de Cali. Santiago de Cali, 1953. 7 p.

SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo No. 1 de 1944. Por el cual se aprueba la póliza de contrato entre el Municipio de Cali, y el profesor Carlos H. Brunner, para el levantamiento del plano atado, de la red de alcantarillado, y para los proyectos del plano regulador de la "ciudad futura" y del alcantarillado de la "ciudad de Cali" y se crea el puesto de interventor de los trabajos del plano de Cali. Archivo Histórico del Consejo de Santiago de Cali. Santiago de Cali, 1944. 9 p.

SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo No. 9 de 1949. Por el cual se ordena contratar los estudios para el plano regulador de la ciudad de

Cali y se dictan otras disposiciones. Archivo Histórico del Consejo de Santiago de Cali. Santiago de Cali, 1949. 3 p.

SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo N° 42 de 1980. Por el cual se concede autorización al Municipio de Cali, para que asuma la organización y el funcionamiento de la oficina de catastro. Archivo Histórico de Santiago de Cali. Santiago de Cali, 1980. 1 p.

SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo No. 53 (4, enero, 1962). Por el cual se fija la zona urbana del Municipio de Cali. Archivo Histórico del Consejo de Santiago de Cali. Santiago de Cali, 1962. 4 p.

SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo No. 178 de 1945. Por el cual se aprueba la 1ª Parte del CÓDIGO URBANO. Archivo Histórico del Consejo de Santiago de Cali. Santiago de Cali, 1945. 24 p.

SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo 016 de 1969. Por el cual se establece el reglamento de zonificación del Municipio de Cali y se dictan normas sobre edificación. Archivo Histórico del Consejo de Santiago de Cali. Santiago de Cali, 1969. 102 p.

SANTIAGO DE CALI. CONSEJO MUNICIPAL. Acuerdo N° 26 (12, diciembre, 1979). Por el cual se adoptan los principios generales que regirán el plan integral de desarrollo del municipio de Cali. Santiago de Cali, 1979. 11 p. Internet:

(<file:///C:/Users/Sony/Downloads/026DICIEMBRE1979ACUERDO.pdf>).

SANTIAGO DE CALI. OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE CALI. Plan General de Desarrollo de Cali y su área metropolitana, 1970-1985-2000. Imprenta Departamental. Santiago de Cali, 1971. 287 p.

SEGRE, Roberto. Arquitectura y ciudad en América Latina. Centros y bordes en las urbes difusas. En: Perspectivas urbanas/ Urban Perspectives. 2012, no.1. 10 p. Internet: (<<https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/21/art01-2.pdf?sequence=2&isAllowed=y>>).

TALAVERA, H y VILLAMIZAR, N. Arquitectura en Territorios de Borde. Conferencia presentada en el Seminario Bordes Urbanos: Procesos territoriales Colombia, Chile, Gran Bretaña, India, China, España. En: VILLAMIZAR-DUARTE, Natalia C. y LUNA SÁNCHEZ, Jeny Stephany. Bordes urbanos: una pregunta desde el crecimiento de las ciudades hacia la concepción de una categoría para el análisis y la proyectación de territorios urbanos. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia, Sede Bogotá, 2012. 7 p. Internet:

(<https://es.scribd.com/document/139814813/bordes>)

VÁSQUEZ B, Edgar. Historia de Cali en el siglo XX. Sociedad, economía, cultura y espacio. Santiago de Cali: Universidad del Valle, 2001. 323 p.

_____. Historia del Desarrollo Económico y Urbano en Cali. Santiago de Cali: Universidad del Valle, 1982. 217 p.

VILA MUGA, Waldo. Visiones historiográficas de la ciudad en América Latina Reflexiones a partir del caso de Santiago de Chile.

En: Revista electrónica de fuentes y archivos, 2011, año. 2 no. 2, p. 55-68.
Internet:

(<http://refa.org.ar/descargas/numero-2/dossier_vilamuga.pdf>).

Zarate, Antonio. El espacio interior de la ciudad. Madrid: Síntesis, 1991. 243 p.

ANEXOS

ANEXO 1. Entrevista realizada a Ana María Sánchez Gueche

Nombre Ana María Sánchez Gueche

EDAD:

FECHA:

27 de enero de 2016.

Mi Mama era de Timbio Cauca, ella se vino sola, acá le ofrecieron trabajo en casas y así, hasta que se conoció con mi papa, él también es así solo sin familia, la mama por aquí se murió, se crio prácticamente solo, sin familia y se conocieron, mi mama era de Timbio Cauca y mi papa es de Bolívar Cauca, ¿HACE CUANTO QUE VINIERON AQUÍ? Fue en el 64, ¿ELLOS RESIDIAN EN OTRA COMUNA? Residían en ese tiempo lo que hoy es el Barrio Santafé, que en ese tiempo era una hacienda y una invasión que hubo por El Rodeo, quemaron un poco de la hacienda donde estábamos viviendo nosotros, con el patrón, y entonces mi papa huyo, y entonces por allá un señor, por acá cerca de la escuela de niñas, le dijo que se viniera para acá que estaban vendiendo lotes, la única que estaba por ese momento era la quinta, la última calle de aquí del callejón, todo eso era una finca, todo eso por donde Bernardo, todo eso hasta arriba donde hay esas gradas todo eso era una finca, todo eso de aquí hasta la 99, allí donde esta esa casa vieja, allí vivía un señor que es hermano de la que le dicen Mariana, no sé si conoce a Mariana, ellos Vivian en el último rincón de esa finca para el lado de allá, pero eran siempre caminitos no, pero doña Ana María Castiblanco, porque toda esa familia fue Castiblanco, todo eso lotearon, los hijos, la abuela le dijo bueno mijo, esto es suyo, esto es suyo, esto es suyo, este terreno es suyo, esto pa ca es suyo, y vendieron todos vendieron, lotearon de la 96 para allá, 97, 98 y la 99, todo era ejido, hasta arriba y lotearon todo, no estaba ni Magdalena, no estaba doña Luz, no estaba ni la esquina, no estaba esa esquina, ahí tampoco, esto tampoco estaba, estaba solo yo le digo, de aquí donde Yuli, de aquí enseguida de donde usted está, aquí enseguida es Yuli, eso era un solo lote, de allí hasta allá donde está la tienda(esquina de la Calle 2D con Carrera 96), era el lote de nosotros (ver mapa de localización de puntos importantes, casa de doña Ana María Sánchez G.), que era la casa donde Cristina, todo eso no estaba, eso era el lote de nosotros, pero a mi papa, no se lo gusto; no le gusto por lo largo para allá, entonces no le gusto, entonces mi papa, dijo vamos a comprar el lote más arriba, entonces fue cuando le vendieron esto al doctor Olave, le vendió un lote a mí papa, fue este

lote con el de enseguida 8000 pesos, ¿ESO FUE EN QUE AÑO? Eso fue imagínese que yo tenía unos, 10 añitos, yo creo que debe tener unos 40 años ¿MIL NOVECIENTOS QUE? Por ahí por el 72, por ahí yo creo que fue que compraron este lote, 4000 y ese lote de allá a 4000, entonces la mama de Cristina, doña Anna compro este lote, de aquí para allá fue que lo lotearon, le dieron la herencia a William, y William le vendió a Pedro el de allá, familiar de Magdalena, y Cristina vendió el lote de allá, entonces quedaron ellos en el centro; los únicos que éramos nosotros, el frente de la casa de allá, enseguida donde don Antonio, era que vivía doña Carmen, la casa de nosotros y la casa de los Garzón, el que fue vicepresidente de la Republica, Angelino Garzón, si aquí no más fue la casa paterna, doña Concha, los mellos, la misma dirección, la única diferencia es que aquí es D y ellos allá son la calle 2C 95B-46 y nosotros acá somos la calle 2D 95B-46, la única diferencia es calle 2D y la calle 2C, y de allá fue que la gente empezó a comprar, doña Lucila, doña Magdalena, los Collazos, después compro doña Luz, ¿PERO TODO ESO FUE COMPRADO Y QUE LO FUERON LOTEANDO? si ¿PERO LO QUE ORIGINAL QUIEN ES? María Castiblanco, ¿CUANTOS HERMANOS ERAN? Hui eso eran un poco, todo eso fue loteado por la familia Castiblanco, ¿HASTA DONDE IBA ESTA PROPIEDAD? Uhi esto iba hasta arriba, terminando la calle hasta esa 96, todo eso hasta allí era de la casa de los Castiblanco, donde Oliva, esa señora que vive allí donde están las palmas, ella es familiar de ellos, Miriam se llama ella, la última casa de allá, la última que hay una palma, enseguida, esa es la casa de todos los Castiblanco, ella le dice todo lo que pasa con los Castiblanco, el papa que fue heredero, fue el papa de ella; la mayoría se fueron para Estados Unidos, otros están viviendo aquí en el Ingenio, ¿EL QUE LE VENDIÓ DIRECTAMENTE FUE CASTIBLANCO? Pero de allá para acá ellos no tienen nada que ver, esto de acá, la mayoría de lotes son de Daniel García, ¿usted sabe quién Daniel García? El que fue el suegro de doña Ligia, la de la tiendita de aquí volteando (ver mapa de localización de puntos importantes, casa de doña Ligia Argote Narváez), por aquí hay muchos que ellos vendieron que no eran dueños, en terrenos que no eran de ellos, y aquí este señor acá vendió esto fue este señor Olave, por aquí hay mucho enredo de lotes, dicen que herencia, pero no les han dado los documentos como debe de ser, no. ¿Y ASÍ SE FUE CRECIENDO TODO ESTO POR HERENCIAS? si, si yo me conozco toda esta gente, todos estos muchachos todo esto nos hemos criado juntos.

Meléndez era solamente Meléndez, de aquí usted que ve Bola Roja, eso era una cantina, pero una cantina a todo dar, con billar, eso tenía de todo eso allí; donde están los pasos, donde la gente siempre se para a coger el MIO, allí donde la señora vende arepas, que más allasito es la ferretería, eso allí, era un bailadero a todo dar, eso por acá era muy sano, no y todavía esto por acá es muy sano.

¿ESA ENTRADA DE ALLÁ ERA DE UNAS MINAS, POR AQUÍ ERAN UNAS MINAS? Eso le decían La Portada, de Bola Roja, más para allá, donde hay una Y, (...) allí había una portada, una puerticima, por allí era por donde todo el

mundo se entraba para ir allá al río, que no estaba ninguno de esos apartamentos, todo eso era pura manga, y el río, nosotros todos los días nos metíamos a bañar, a lavar, en el llanito no estaba ese monte, no había viciosos, todo era tan sano, tan bueno, que uno se iba por allá, muchos por allá vivieron fue de la fritanga, por acá hay una señora, que tiene una señora casa, pero es de pura fritanga.

¿ESO ERA COMO EL PANCE DE LOS FINES DE SEMANA? como Pance, igualito a Pance, anteriormente eso al lado de decir que eso venia mucha gente por acá, por acá mi papa me decía, miya vamos a traer guayabas, por allá en la Ciudad Jardín, nosotros traíamos unas guayabotas así grandotas, para venderle a la gente del río ¿YA ESTABA CIUDAD JARDIN? Si ya estaba, estaba la Ciudad Jardín, pero no como, así como esta, mucho palo de guayaba, siempre le decían supuestamente yo entiendo que la Ciudad Jardín; siempre íbamos a recoger guayabas allá y todo eso, pero era para venderle a gente que venían a pasear; al otro día vaya usted fuera al río oyó, esa agua cristalina el día lunes, nosotros nos encontrábamos anillos, cadenas, cuchillos, que era que no encontrábamos por allá ¿QUE AÑO FUE MAS O MENOS ESO? Pongámosle que yo tenía 10 años, pongámosle 12 años, pongámosle que los años 70, (...), nosotros íbamos a los bailaderos a vender guayabas, y a mí no me da pena decirlo, y por allá terminábamos de vender esas guayabas y nos poníamos a ver como bailaban, allá en esos bailaderos, porque en ese tiempo habían muchos bailaderos, estaban las delicias, que ya no están los bailaderos, ahorita ya no está, todo el rato que usted veía, eran canchas, La Macarena, todo eso que son apartamentos blancos (Ciudadela del Río), todo eso, era cancha, todo eso por acá eran, puro palo de guayabas, donde construyeron ese rompoint, eso arriba de la loma, todo eso era pura loma, todo eso está construido, ¿ESA CARRETERA QUE VA POR EL LADO DEL RÍO, ESA CARRETERA ES VIEJA? Eso es la carretera de la bruja, toda la vida se le ha dicho, sube hasta arriba a la finca, unas fincas que hay arriba a la vuelta, todo eso hasta por allá ¿QUE SE EXPLOTABA ALLA? No que yo sepa no ¿QUE SE CULTIVABA? Solamente fincas no más de ganado, hay una que si va bastante gente lo atienden, les dan almuerzo, hacen eventos, más al fondo hay otra finca, pero es normal, tiene frutos y todo,

¿AQUÍ HUBIERON LOTEADORES PIRATAS? Si uy claro, por acá hay mucha gente ejida, de aquí para arriba hay mucha gente ejida, no tienen documentos, uno se da cuenta es cuando pusieron el teléfono pidieron el estrato dos, entonces mucha gente vino con sus señoras casas, la gente se preocupó por construir, más nunca por investigar cómo era que teníamos que pagar la tierra, entonces toda una vida yo le he peleado eso a mí papa, yo le decía a mi papa, papa hay que pagar catastro, papa hay que pagar esto, entonces yo siempre, cada este, estando yo aquí y mi mama, siempre era yo la que mantenía en eso, hay mucha gente ejida, (ejida es que no tienen documentos), que no tienen ni un catastro, entonces, cuando vino un señor me dijo, ahí si señora, lástima que usted no pueda tener teléfono, y yo le dije porque, dijo porque esto es para los extractos dos, yo le dije señor, pero ese tiempo no estaba ni esto, mi hermano

no tenía ni esto, esto era un terreno baldío, puro monte, y esto era alto el pasto, un cerco todo podrido, entonces yo le dije que esto por lo que son solo dos piezas, en obra negra, nosotros no pagamos servicios, pago servicios y estrato dos, ¿Cómo así que usted paga servicios? Y estrato dos, señora usted no me ha entendido, señor el que no me entendido es usted, vea el recibo, le estoy mostrando el recibo, estrato dos, yo toda la vida hemos tenido estrato dos del recibo del teléfono y de la energía, es por eso que me llega tan caro, aquí el recibo de la energía me llega de doscientos y pico me llega el recibo de la energía, lo que más caro cobran aquí es el recibo de la energía, porque nosotros aquí ni planchamos.

Se dice que hasta Bola Roja es barrio Meléndez, de allí de Bola hasta cierto punto le dicen Alto Meléndez, porque ya uno empieza a subir la loma y de allí ya empieza polvorines, ¿DOÑA ANA USTED QUE SE ACUERDE HASTA 1980, MAS O MENOS POR DONDE VENDRÍA LA CIUDAD? Es que siempre ha estado la Choclona, toda una vida ha existido la choclona, sino que en ese tiempo, como estamos aquí, que estamos aquí y esto se pobló, en la Choclona también lo mismo, hay ya habían tres o cuatro casitas, y valla ahora y vera, ya está más poblado, ya hay casas de dos y tres pisos, ahora valla a ver la invasión que hay en El Jordán, para arriba, cual invasión, valla vea y vera, son casas de dos y tres plantas, ya no hay invasión, ya la gente invade hoy, muchas veces no son gente pobre, es gente de plata, yo conozco una señora que tiene por aquí una casa, una señora casa, de aquí no más de aquí del callejón, y ya invadió allá y tiene una casa de dos plantas, y lo tiene todo arrendado; la choclona siempre ha existido porque desde que yo me acuerde, la choclona siempre ha existido, por aquí doña Luz, tiene mucha familia y ella misma viviendo por allá en la Choclona, ya los otros se vinieron para acá.

¿LA MAYORÍA DE LAS PERSONAS DE POR AQUÍ DE DONDE PROVIENEN? La mayoría, la mayoría de por aquí que yo me dé cuenta, por lo menos don Moisés el negrito, ellos vienen de Siloé, y ellos tienen toda la familia en Siloé, mas no sé de donde son, no sé, lo que si se es que toda la vida han vivido en Siloé, entonces ellos estuvieron un poco de tiempo han vivido aquí, en la casa que esta enseguida de Lucila; el volvió y se fue para Siloé y eso lo alquilo, y al tiempo volvió, vino al marido y le dijo que le arreglara la casa, la arreglaron, se pusieron a vivir nuevamente allí y le compraron la casa a la de enseguida, al dentista José, pero como él se murió vino la hija al tiempo y le vendió a don Moisés y entonces construyo todo ese poco de apartamentos, que los está arrendando, ¿ESO FUERON COMO DOS LOTES ALLÍ? Si eso es un lotazo, eso fue un negociazo que se hizo ese negro ahí, eso presto, construyo y arrendo, y buenos apartamentos, a cuatrocientos (400.000), los está arrendando.

El agua le digo de donde la trajimos, el agua invadida en ese tiempo, pues claro como no estaba ni doña Luz, ni doña Magdalena, no el de la esquina, no estaba enseguida de Zúñiga, ni Mariela; porque Mariela y don Jorge, porque usted vio hace ratico a don Jorge, él es hermano de doña Ligia y ellos entonces

estaban viviendo en la casa con la hermana y ellos fueron los que les dieron allí, ese lotecito donde están viviendo, ¿QUIEN LE DIO ESE LOTE? Doña Ligia, entonces ellos construyeron allí; entonces de allá de Bola Roja (observar ubicación de este lugar en el Mapa 2. Hitos históricos de los barrios Meléndez y Sector Meléndez)., se hizo una chamba y se vinieron con manguera invadida, hasta acá y todo, para nosotros tener agua limpia, porque le digo desde adonde nosotros ¿DE EMCALI? de EMCALI teníamos que ir hasta el puesto de salud de Meléndez, agua para poder cocinar e ir al río a lavar, ¿HASTA CUANDO MAS O MENOS FUE ESO? Eso tiene ya años, yo estaba muy pequeña, yo tendría unos siete años u ocho años era eso, por eso le digo que todo eso era puro monte, nadie le decía, vea no se meta por mi patio, este patio es mío, llego el día en que empezaron a poner los contadores, pero los contadores los vinieron a poner hace, póngale, unos treinta años, hará que empezaron a colocar los contadores, porque nosotros teníamos aquí un lavadero, no estaba allí, sino que estaba más al rincón, pero un lavadero grande, y el tanque, pues claro, cuando eso no se pagaba agua ni nada de eso, pues mi hermano le hizo, no era como un tanque, era como una piscina y eso todo el mundo venía a lavar aquí, ahí Ana préstame tu lavadero, ahí hágale, y ahí tendían ropa, todo eso eran un poco de alambre, ahí voy a extender la ropa aquí, extiéndala, siempre era así y éramos muy unidos, sino que ahora ya la gente empezó ya esto como a llenarse, ya empezaron a poner contadores, y ya como contadores ya uno como uno regala el agua? Como llegan esos recibos de caros, este mes me llego de doscientos trece mil pesos ese recibo, esos recibos llegan muy caros aquí, yo digo que no hay como antes, no, no se era como, yo me iba para el río, pero a lavar cestones de mis hermanos, de Carlos, usted conoce a Carlos el marido de Piedad y a Alirio el que mantiene solo, Gerardo, el de mi hermana Argenis y el de mi hermano que vive en Aguablanca y yo me iba con esos cestones, yo no sé, antes no me quede enana, ¿USTED ES LA MAYOR? Si desgraciadamente, mi mama me decía, ella tenía en ese tiempo, donde esta esa bomba, eso eran puros casinos y mi mama le tocaba que ir a lavar, ¿DONDE ESTA LA BOMBA DE GASOLINA? (donde es la entrada de Meléndez), (ver mapa de localización de puntos importantes, entrada principal Barrio Meléndez), si eso eran todo casinos, y donde está el colegio eso eran viviendas normales y restaurantes y acá al otro lado casinos y entonces había mucha gente pues trabajando para esos lados y mi mama se fue a trabajar eso por allá, y me decía, a la hora del almuerzo, va y me ayuda a lavar ese locerío que yo estoy muy encartada que yo no sé qué, (...)

¿CUANDO SE CONSTRUYO LA UNIVERSIDAD DEL VALLE, ESO AYUDO A QUE ESTO SE POBLARA MAS QUE SE LLENARA MAS DE POBLACIÓN? Por aquí hay mucha gente que eran empleados de la Universidad del Valle, y los hijos siguieron estudiando en la Universidad del Valle, (...), aquí doña Georgina ella se pensiono de la universidad; pero más bien me suena como el Club Campestre, hay mucha gente que mantiene: “hay gracias al club estoy en mi casa, hay gracias al club hice un préstamo”, todo es al club, siempre me nombran al club, El Club Campestre, vea doña Carmen ella es del Club

Campestre, como que ya está pensionada del Club Campestre, por aquí conozco a más de uno, aquí don Antonio, (...)

Unicentro, tiene ya sus años, cuando estaban construyendo Unicentro, mi hermano Gerardo, que tenía como doce años, él estuvo en la construcción de eso, de Unicentro, él iba a limpiar el monte, todo eso por ahí, porque todo eso por ahí eso era muy feo, ahora es que ya han arreglado y han pavimentado, eso por aquí era pura tierra, ya está pavimentado y Unicentro, todo por ahí eso era muy feo, horrible, por ahí pasaba era el tren, pero eso ya todo se “acabo”

¿ESTA QUINTA SIEMPRE HA ESTADO? Pero una sola, la de acá, (la que ahora es sentido norte-sur), la de allá no, solamente una, de dos carriles, el de acá el de allá y ya, ¿HABÍA MUCHO MOVIMIENTO PARA AQUÍ PARA POPAYÁN? Cuando iban para Popayán y para Pasto, para allá para esos lados; por aquí hay mucha gente caucana y mucha gente pastusa, por lo menos don Bernardo toda esa familia es pastusa, como por acá hay mucha gente que es caucana; nosotros si somos de aquí Cali, somos todos caleños, ¿APARTE DE SU HERMANO USTED TIENE MAS FAMILIARES POR AQUÍ? Mi papa dice que tiene familia en Bolívar (Cauca), pero el cómo dice que la familia no quiso nada con la mama, el papa, entonces dice, no yo no tengo familia no; pero yo le digo papa usted tiene familia por allá, usted tiene tíos esto, (...).

¿DOÑA ANA USTED LAS COMPRAS DONDE LAS REALIZABA? Por aquí derechito terminando allá, cuando sale allá a la iglesia (ver mapa de localización de puntos importantes, Iglesia Meléndez), había un supermercado buenísimo, (...), eso era un supermercado la verraquera, entonces nosotros, íbamos a misa, y de allí nos veníamos a mercar y de allí salíamos derecho para la casa, ese era el supermercado que nosotros teníamos aquí.

¿LA IGLESIA CUANDO EMPEZÓ? La iglesia la conozco de toda una vida, la he visto ahí, igual la escuela, esa medina también, que ahora está más grande, cuando estaba pequeñita, antes también estaba el Echeverry, pero en ese tiempo no era el Echeverry, sino Rufino José Cuervo, que fue donde estudiaron mis hermanos y estudie yo que en la escuela de niñas, que es la escuela la de abajo la Nieto Caballero, que fue donde yo estudie, siempre ha sido una escuela pequeñita; y el puesto de salud siempre ha estado allí, sino que ahora está más grande y eso, pero siempre ha estado allí, ese puesto de salud siempre ha estado allí y las dos escuelas también (observar ubicación del puesto de salud en el Mapa 2. Hitos históricos de los barrios Meléndez y Sector Meléndez).

Esos bailaderos del rincón siempre han estado allí, antes había uno por allá llegando casi a la quinta, había uno que le decían La Bombay, pero ahora está un consultorio que es odontológico, eso ahí era un bailadero, (...), de aquí de la iglesia para abajo para el fondo, eso donde le dicen la ciudadela del Rio, eso era la Hacienda, eso era como un club donde todo el mundo iba a comer, allí mi mama también trabajo lavando losa; esos bloques todo eso es nuevo,

tumbado las canchas, ese rio como le metieron ese poco de apartamentos, eso ya, esos viciosos, la gente ya no volvió más por allá, eso se llenó de monte, eso se acabó el llanito del rio, se acabó las delicias, todo eso ya se acabó todo eso que había antes, que uno iba al rio a bañar, ya ni más, porque la gente no volvió a limpiar el monte del rio, eso ya se volvió feo, la cosa esta que uno ya no tiene ni para donde irse, (...).

En ese tiempo le digo que existía, donde esta Unicentro, eso era antes el ingenio Meléndez, como por el rio mas allasito, eso era un portón grandísimo, por allí era que entraba, toda la gente del Ingenio Meléndez a trabajar, pero eso lo volaron de allí, todo eso voló, (...), por donde le dicen supuestamente La Playita, por ahí era la entrada para el ingenio, El Ingenio Meléndez, todo eso era puro monte, eso no había, quezque la carretera Pasó ancho, nada de eso había, todo eso era puro monte, puro ingenio.

ANEXO 2. Entrevista realizada a Ligia Argote Narváez

Nombre: Ligia Argote Narváez

EDAD: 78 años.

FECHA:

12 de mayo de 2016.

Nosotros llegamos aquí como en el 57, a mi padre le vendieron esta tierra, entonces nosotros nos vinimos amañando, madrugaba, no había luz, (...) y así poco a poco pues por medio de mi suegro, mi suegro era dueño de todo esto hasta arriba hasta llegar a La Reforma y él fue cediéndoles pedazos a la gente fiándoles pero, pues hay mucha gente que a él no le pago, ni nada, pues en si sinceramente él les repartió tierras en El Jordán todo esto era de mi suegro, en ese tiempo todavía no era mi suegro, yo no conocía a mi esposo ni nada, sino que era el señor Daniel García Velásquez era dueño de todo esto y nosotros vinimos, mi papa compro a un señor Eduardo Ochoa el tenía aquí un lotecito y él dijo cuídalo guárdelo ahí, que si algún día vengo yo ya vemos como arreglamos y todo; el señor, era un señor de mucha plata aquí en el Valle y el ya no volvió, después el ya falleció y todo y nosotros pues, fuimos limpiando, cuando ya se pueblo más, la gente iba abriendo, compraba su lotecito, iban haciendo su ranchito, entonces ya mi suegro hizo unos tanques arriba que son los de la Reforma, esos los hizo el finado Daniel García Velásquez, fue el que hizo los tanques de la Reforma, se traía el agua por manguera plástica, a unas pocas casas.

Para traer la luz de abajo de casi de la quinta se traía la luz, habíamos por ahí unas cincuenta personas que por aquí tenían su casita (...) los vecinos trabajaron y así se puso la luz y el agua si nos la dio, don Daniel en ese tiempo, se compraron la mangueras y se repartía el agua de la Reforma y así se fue construyendo y ya poco a poco fue vendiendo él, esta tierra, la gente fue construyendo, luego El Ejercito ya construyeron ahí Nápoles, ¿QUIEN LES VENDIÓ, EL MISMO DANIEL? él les vendió lo que para arriba es el Polvorines; todo esto ya fue poblándose, fue haciéndose ya el barrio grande; nosotros también la parte que concluimos que era de nosotros se vendió (ver mapa de localización de puntos importantes, casa de doña Ligia Argote Narváez), todo esto era de nosotros hasta allá abajo, era de nosotros en ese tiempo la tierra eran muy baratas, vendían a 2000 y tres mil pesos el metro y nosotros ya limpiamos, fuimos preparando, ya después yo me case, vinieron mis hijos, mi esposo trabajaba en aeropuerto en Palmaseca y ya después fuimos construimos, ya se fue pueblando, ya después las empresas de energía

iniciaron unos trabajos, iniciaron con la luz abajo y luego ya comenzaron con el acueducto y todo eso, pero nosotros siempre hemos quedado con agua de la reforma, no agua del Cauca sino de la Reforma, (...), se fue poblando el barrio, ya en el sesenta cinco, ya estaba poblado todo, esto eso rapidito que se hizo, por aquí no había maldad, usted podía salir y dejar la puerta abierta, aquí no llegaban viciosos ni nada; nosotros íbamos hasta el río Meléndez a traer agua, o a bajar esa loma y esto no, esto era muy sano gracias a Dios y así se comenzó este barrio Meléndez, y ya lo pusieron el barrio Meléndez, allá al otro lado El Jordán, arriba la ladera Polvorines y ahí ya se fueron poblando los barrios, ya vino la urbanización y ya después comenzaron ya a hacer las casitas pues de cada cual, que paga sus impuestos y todo, en ese tiempo se pagaban cinco mil pesos, por el año del impuesto y aquí quedamos pagando un millón doscientos al año y así se fue construyendo el barrio Meléndez, aquí se criaron mis hijos y aquí yo dije que seguiría viviendo siempre, todos se fueron, mis hermanos y yo si me quede ¿ESTA SERIA LA CASA PATERNA? Si, ya mi esposo falleció y seguí aquí todavía, ya quedé únicamente con mi hija y mi hijo, que son solteros, los demás, todos son casados, aquí solamente tienen la casa dos, la de enseguida que es de mi hija, el otro vive más arriba y nada esta es la casa paterna, sino que esto se fue reformando, y ya de la casa vieja ya no existe nada, ya toda esta transformada, en ese tiempo era bahareque, eso se embutía por ahí.

¿Y TODAS LAS CASAS EN ESE TIEMPO, ERAN ASÍ?

Eso se embutía, con esa guauda, se partía y así eran la casitas, ahora esto es todo moderno, la luz, el agua; el primer televisor que hubo aquí en este barrio fue el mío, primero en blanco y negro, y venían los niñitos, todos los niñitos del barrio, porque mis cuñados la mayoría estaban en Estados Unidos y de allá me mandaron el primer televisor que hubo aquí en este barrio fue el mío, aquí se formaban el sábado y el domingo los niñitos, mi esposo como él no era apegado, él los arreglaba a los niñitos y el los dejaba ver televisión, el segundo televisor a color también el primero fue el mío, por aquí la gente no tenía televisor ni nada, ya fue con el tiempo, que la gente se fue modernizando y todo.

Ya llevamos aquí ya, estamos desde el 58, yo ya cumplí 52 años, ya más de 60 años, mis hijos son todos nacidos aquí, el mayor ya tiene 59 años, cumplió ayer ¿Y NACIERON AQUÍ MISMO Y TODO? Si aquí mismo y todo son las cosas aquí; aquí mismo y todo había un hospitalito que ese era tan bueno y era tan pequeñito, ese era el Departamental, que ese era una casa vieja, en San Fernando, ahí donde está, ese era pequeñito, eso hasta llegar al barrio San Fernando, eso era monte todo esto, eso era monte todo eso, por aquí había unos buscecitos viejos que lo llevaban de aquí hasta Santa Rosa, cobraban 5 centavos.

¿ÓSEA DON OCHOA PRÁCTICAMENTE LES REGALO? Si prácticamente y ya nos quedamos aquí en este lote, pues cuando ya me casé yo, entonces con mi esposo empezamos a vender para construir, se le dio la parte a mis

hermanos, porque allá al otro lado vive una hermana que tiene una casa muy bonita, de dos plantas ¿Y ESO TAMBIÉN ERA PARTE DE ESTE MISMO LOTE? Todo esto, entonces se repartió allá, mi otro hermano aquí tiene casita, mi otro hermano allá en esa casa que es casi saliendo allá, esa casa grande que hay casi saliendo allá, esa casa era de mi hermano, él ya la vendió, y así ya las que hemos quedado somos las dos mujeres más que todo y mi hermanito el de aquí el de la casita de esta de aquí, de resto todos se fueron ya con la familia y todo (...), esa casa de aquí de la bajadita esa era también de mi otro hermano, también la vendió y ya se fue de aquí, las únicas que quedamos fue mi hermana Aura y Jacín, somos los únicos que hemos quedado ya hasta el final y ya será hasta cuando nos saquen hasta el cementerio porque ya de aquí no nos vamos.

Pasamos trabajo, pero gracias a mi Dios ya vivimos un poco más holgados, aunque falta el hermano mayor, mi esposo hace 6 años que falleció.

¿DOÑA LIGIA USTED DE DONDE ES? De Buesaco Nariño, ¿USTEDES SE VINIERON PEQUEÑITOS? Si nosotros vinimos aquí pequeños, allí falleció mi Mama cuando vivíamos en una finca, entonces mi Papa ya no quiso vivir más allí, a mi hermano mayor le dieron allí la finca, vendió la finca y todo, y nos vinimos para acá al Valle, aquí se criaron todos mis hijos, y aquí yo seguí, si nosotros somos de Nariño.

¿VINIERON COMO BUSCANDO POSIBILIDADES?

Aquí gracias a mi Dios a mis hermanos les fue bien, en ese tiempo estaba el Ingenio Meléndez, mis hermanos consiguieron trabajo allí, otros hermanos en el Molino El Asombro que era una arrocería, ¿POR AQUÍ CERCA? Si eso ya no existe, eso ahora es ese parque, donde ahora juegan fútbol los americanos, ahí al frente era el Molino el arroz el asombro ese molino, yendo para Jamundí, allí trabajaron mis papas también, ¿LO QUE AHORA ES CASCAJAL? Si eso, y nosotros mire que de aquí nos íbamos a pie a llevarle el almuerzo a mi papa y uno se le hacía cerquita, como era camino y ahora se la hace a uno lejísimos ir a donde juega el América, si no hay carro no va por allá uno y en ese tiempo todo era a pie todo era a pie, y esto era muy sano.

¿Y ESTO AQUÍ ERAN COMO CULTIVOS DE CAÑA?

Abajo a donde ahora es Unicentro, eso eran unos cañales inmensos, allí estaba el azucarero, todo allí sacaban, la panela, el azúcar todo ahí, donde ahora es Unicentro todo eso era un ingenio, ¿PRÁCTICAMENTE POR AQUÍ VIVIAN LOS TRABAJADORES? Sí, eso, prácticamente se fueron haciendo a sus tierras.

Y aquí nos quedamos hasta que Dios ya nos llamé, de aquí ya no nos movemos, y aquí poquito a poco se empezó a vender, y a construir y ya uno prácticamente se queda con lo que se pueda pagar los impuestos ¿A PORQUE SI ES UN LOTE MUY GRANDE LES COBRAN MAS CARO? En ese tiempo no

cobraban nada, ahora sí, no le digo que esta casa, mi hija paga un millón doscientos de impuestos, pero gracias a mi Dios ahí vamos, mi hija trabaja en la policía y mi hijo ya se fueron los dos, (...).

Allí a donde es ahora estas viviendas, este barrio que era allí, donde ahora es Horizontes, eso era del doctor Escobar Mellizo, eso era una finca, una ganadería, el también vendió allí la finca, ¿EL LA VENDIÓ TODA O LA FUE LOTEANDO? No, el, la vendió toda a una constructora y la constructora fue vendiendo los lotes, del doctor Escobar Mellizo, todavía existen unas palmas allí, todavía son de la finca, todavía queda una partecita ahí.

¿ME COMENTAN QUE LLEGO UN MOMENTO DONDE MAS QUE TODO POR LO BAILADEROS? Si eso allá en el aguacate había una trocha, yendo para el río allá, comenzaron a poner negocios, iba viniendo gente de otra parte, ya ha cambiado mucho esto, esto era pasto todo del barrio caldas para acá, la gente fue modernizándose, ya hicieron casas, eso ya no existe, porque ya la gente fue acabando ya, porque habían muchas familias que vivían del aguacate, ¿Y ESO AYUDO A QUE SE POBLARA? Sí que se poblara todo; la última finca que había era acá de Enrique Naranjo, eso también lo vendieron, el ya falleció, ya todos esos semilleros, todo eso era de este señor Naranjo; acá de esa portadita era de un señor, para arriba era la casa vieja, la finca arriba, bien a la orilla del río, él tenía una cosa de maderas El Naranjo ¿CUANDO YO HABLE CON DOÑA ANA (primera entrevistada) ELLA ME DECÍA QUE TODA ESTA PARTE HABÍA SIDO DE LOS CASTIBLANCOS? Si de allí adonde vive Ana pa'lla eran los otros dueños eran los Castiblanco, tampoco existe allí, ¿LA CASA DE ELLOS ERA LA CASA VIEJA QUE EXISTE ALLÍ? Si la casa vieja que todavía hay un pedazo.

¿USTEDES VINIERON DIRECTAMENTE DESDE NARIÑO? Desde Nariño no, llegamos allí a Meléndez allí habían unas casas que alquilaban allí a donde es la bomba (gasolinera), (ver mapa de localización de puntos importantes, entrada principal Barrio Meléndez), allí había un señor Bernardo Cardona, ahí había un bailaderito pequeño, con casas de alquiler, allí llegamos nosotros, de allí ya subimos acá, por acá esto si era monte a ese lado a donde ahora es el centavo menos eso era una quebrada, ahí pescábamos, ahí había pescado, en El Jordán, había otra quebrada que también pescábamos, no esto era bueno en ese tiempo, pero ya hoy en día no se hace nada.

¿EL COLEGIO MADINA NO EXISTÍA? No eso era Casablanca y Alaska, abajo vivimos dos años, (...) la escritura pública nos la entregó fue un juez, (...).

¿PARA ABAJO HABÍA CAÑA Y PARA ARRIBA QUE HABÍA? Para acá arriba eso era puro monte, no había nada sembrado, monte, monte y un piñal.

ANEXO 3. Entrevista realizada a los hermanos Ernaín y James Tuquerres Yule

Nombre: Ernaín y James Tuquerres Yule.

EDADES:

58 y 60 años respectivamente.

FECHA:

11 de junio de 2016.

Con el tiempo se acaba o lo mandan para otro lado, ya El Rio Meléndez hablando de la cuestión ambiental ya se lo tiraron con la cuestión del agua, porque hace treinta o cuarenta años uff era buenísima y el agua transparente, limpia y el agua era limpiecita y era harta agua y todo el mundo iba a lavar allá, la gente va construyendo y se van tirando.

Tienda La Cataya, allí en La Tienda de Pedro (ver mapa de localización de puntos importantes, entrada principal Barrio Meléndez), aquí en Meléndez era de donde desembarcaban de Buenaventura, a caballo a caballo y paraban ahí, para una hacienda que había por ahí, Cataya.

Esto aquí cuando mi papa compro en el año sesenta, le costó dos mil quinientos pesos el lote, esto eran cafetales, potreros y cafetales y plataneras (ver mapa de localización de puntos importantes, casa del entrevistado Nain), ¿Y EL CAFÉ IBA HASTA BIEN ARRIBA? Bueno cuando nosotros llegamos siempre habían casitas, por lo menos está sola manzana era casi todo café, puras casitas de bareque, allí donde quedan estas grúas allí había una casita vieja, allí ese señor era el dueño de los cafetales, ¿SUS PAPAS COMPRARON FUE ESTA PARTE DE ACÁ? Dos mil quinientos pesos, en mil novecientos sesenta, ya vamos para cincuenta y seis años, ¿USTEDES CUANDO LLEGARON AQUÍ DE DONDE VENÍAN PROCEDENTES? En ese tiempo nosotros vivíamos frente al cementerio de Siloé, yo tenía seis años de ahí fue cuando nos vinimos para acá y cuando llegamos allá a Siloé, de allá más arriba donde empieza la loma, allá mi papa era vigilante de una planta de energía que habían hecho allá en un arroyo, ¿DE QUE RIO DE QUE ARROYO? Del rio Meléndez en ese tiempo era caudaloso, porque yo iba a nacer allá, pero mi papa trabajo allá ¿ESOS LOTES COMO LOS ADQUIRIERON? Eran ejidos, ¿EN ESE TIEMPO SE COMPRA CON PAPELES COMO ES AHORA O COMO ERA EN ESE TIEMPO? Allí ya mi papa era por medio, ya habían notarias y todo eso, ya más antes eso si era así como dice usted de palabra, así adquirieron muchas personas así en estos terrenos, porque así he oído, que antiguamente las personas o hacían cambios, trueques por animales, vacas, ganado o caballos, eso dicen como yo estaba tan pequeño, ¿COMO SE FUE

DE PRONTO COMO URBANIZANDO? En ese tiempo no había alcantarillado, habían eran como unas canecas por los lados de la vía, por allí pasaba todo, el sanitario si era un hueco no, una letrina, pero el agua del baño y de lavar la loza y todo eso, lavaderos, corría así, por una chamba por todo el arillo, por donde va el borde del cordón, eso con el tiempo de invierno se inundaba todo eso, eso olía feo, pues en esa época, a lo pobre, ¿ESA AGUA QUE CORRÍA POR ALLÍ ERA LA MISMA QUE TOMABAN? Bueno casi sí, porque existían aljiberas, el agua se sacaba de acá y no vaya a creer que no se, por lo menos el aljibe de nosotros quedaba aquí, y la chamba pasaba por allá, puede ser que el agua si se contaminaba ¿Y ESE ALJIBE YA LO TAPARON ESO YA QUEDO SELLADO? Uff años, queda dentro de la casa el aljibe, ¿SI NO LOS HAN TAPADO TODAVÍA SIRVEN? Por lo menos donde don Julio, allí donde doña Virginia también, allí en esa casa a donde ahora está urbanizando, no se ahora con esa urbanización lo taparían, pero allí hubo hasta hace dos o tres meses aljibe, porque cuando vino el agua por aquí del acueducto eso lo quitaron, ¿EL ACUEDUCTO COMO FUE? Unos tubos largos de eternit y a medida que se va urbanizando se van colocando unos más grandes, ya todo se va modernizando, pero con el tiempo ¿POR LO GENERAL LAS PERSONAS QUE POBLARON ESTA ZONA TENÍAN ALGÚN TIPO DE PROCEDENCIA EN ESPECIAL? La mayoría de las personas de por acá trabajaban en el ingenio, puros corteros de caña, y en el Club Campestre más que todo gente caucana y del Choco, porque mi papa era caucano, mi mama era de aquí de Cali, si por aquí más que todo hay gente de Pasto y del Cauca ¿PERO POR ESTE LADO NO HUBO INVASIONES? En este sector no, las invasiones fueron para allá, ¿CUALES ERAN LAS FUENTES DE EMPLEO? No había mucho empleo, la mayoría trabajaban en el Ingenio y en El Club Campestre, allá mi papa guardaba y cuidaban los caballos de equitación, ¿EL CLUB CAMPESTRE SIEMPRE HA ESTADO ALLÍ? Uff lleva años, cuando llegamos ya estaba allí y el batallón Pichincha, ¿EL BATALLÓN CUANDO ARRANCO ESO? cuando nosotros llegamos el batallón estaba allí pero eso quedaba por allá en el centro en la primera por Avianca, nosotros estudiábamos acá abajo, la escuela de nosotros la Tufiño, quedaba allá por la avenida quinta, eso lo cogió el batallón y entonces claro hicieron la escuela acá, era que no estaba ahí, ya en el sesenta estaba ahí, eso ya por ahí unos diez años antes, pueda que unos cinco años mas ¿LOS QUE NO TRABAJABAN A QUE SE DEDICABAN? En el campo, en el campo, a criar gallinas, a criar marranos, habían por aquí de esas fondas, y también habían esos criaderos de pollos, granjas, y más que todo en el ingenio como eso era tan grande, uff grandísimo en esa época, era de tres plantas, de aquí para abajo eran puros cañales, eso ya uno sabia cuando sonaba el pito, a las diez de la mañana, al medio día, a las dos, nosotros los muchachos algunos llevábamos los almuerzos a los papas, cuando era para ir a la escuela nosotros le colocábamos cuidado al pito del ingenio, nosotros los sábados llevábamos varios desayunos, estábamos allá y tomábamos guarapo, nos regalaban azúcar, la costaleja, la costaleja se acuerda que lavamos costales, había un negocio de esos costales de cabuya pues, había un contratista y traía esos costales a lavar acá al rio y nosotros también lavábamos ahí costales, ahí en el puente que queda en holguines, ¿EL MOVIMIENTO DEL TRANSPORTE

TAMBIÉN GENERABA EMPLEO EN ESA ÉPOCA? No había transporte en esa época, habían siete buses no más, el color de los buses eran verdes, en ese tiempo valían veinte centavos, hasta el centro y la terminal pues digamos era en Santa Rosa, allí era la terminal para todos los buses para todos los barrios, nos veníamos a pie, porque muchas veces no teníamos los quince o veinte centavos para el bus, además nosotros ya estábamos aquí y como mi papa había estado en el ejército nos decía que camináramos que era bueno, él fue soldado raso ¿DE AQUÍ PARA POPAYÁN SALÍA TRANSPORTE SALÍAN BUSES TAMBIÉN? Si pasaban, pero eran poquitos no y se demoraban dos o tres días eso no era así, si las carreteras malas, los carros pues en ese tiempo no eran así como hoy en día, mucho monte, tal vez ni la guerrilla existiría en esa época, todo va cambiando, (...), era muy sano, por lo menos en esa época no se conocía la droga en esa época, todo era sano.

Bueno y después también venia mucha gente por aquí porque habían bailaderos, ¿BUENO Y ESO PORQUE EMPEZÓ? El río, el río, usted sabe que los ciclo paseos, bueno el río era muy grande, habían hecho unos bailaderos allá, uno se llamaba las delicias, otro el Aguacate, como aquí en Cali había muchas empleadas del Cauca, entonces venían a pasear y a bailar ahí, y eso bajaban por aquí como hormigas, cantidades de personas, ¿Y YA LA GENTE EMPEZÓ A MIRAR Y ANALIZAR LOTES AQUÍ? La gente analizaba esto, de que si usted compraba para allá abajo en el distrito de Aguablanca, por lo regular en ese tiempo eso se inundaba para allá, en cambio esto acá es como falda, eso era más peligroso, eso se inundaba para allá, en cambio para acá no, cuando había tiempo de invierno eso era el barrialero mas verraco, para arriba para el lado de la loma, para El Jordán y para Polvorines, claro por lo que eso era despapado, y llovía y eso era ese barrialero, lo que yo digo es que la gente prefería para acá porque para acá no hay esas inundaciones que había en El Distrito de Aguablanca, por aquí si habían pantanos porque todo eso no estaba pavimentado, fue uno de los barrios que más se demoró en pavimentar, la junta comunal no hacía nada, se robaban la plata, (...).

¿MAS O MENOS EN QUE ÉPOCA PAVIMENTARON? Hace cuarenta años,

Casi todas las casas por aquí eran de esterilla, guadua, barro, era muy poquitas las que habían en ladrillo, el bareque la mayoría y eternit ¿POR AQUÍ CONSEGUÍAN LOS MISMOS MATERIALES? Eso al lado del río a la orilla del río había material a la lata.

YO EN UNA FOTOGRAFÍA QUE YO TENGO HAY UNA CARRETERA QUE SUBÍA POR ACÁ, COGÍA POR LA ALAS DE MAKUTO Y SUBÍA POR LA ORILLA DEL RÍO, esa era la que, esa calle, esa carretera era la que va para Polvorines, por allá se metían los carros, los camiones que iban para Polvorines, porque allá atrás de esa montaña, hay unos depósitos de dinamita del batallón, hay unas cuevas.

¿DE ALLÁ BAJABAN CARBÓN? Para La Buitrera, porque ese carbón lo llevaban para Celanese y para la fabricación Cartón de Colombia, para las calderas.

¿Y ESTO DE AQUÍ PARA ARRIBA ERA PURO MONTE NO? Si ¿Y ESO SE METÍA LA GENTE AL MONTE A TRAER FRUTAS, BAJABAN FRUTAS DE ALLÁ? Mango, guayabas, plátano, bananos ¿GANADO TAMBIÉN HABÍA AQUÍ? Si claro.

¿USTEDES TIENEN MAS FAMILIARES AQUÍ EN ESTE SECTOR? Tenemos un hermano para allá arriba,

Acá había una familia que tenía bastantes terrenos y fueron vendiendo por partes, lotes los lotes,

¿EN ESE TIEMPO DONDE HACÍAN LAS COMPRAS? Si en ese tiempo había que comprar en el centro, era donde estaba la galería, La Galería Central, ahí en Santa Rosa.

Horizontes, ese Horizontes eso era una zona verde, allí eso fue la cancha del América también, pero antiguamente eso fue un centro médico del batallón, pero para los suboficiales pues.

Allá como dice usted se fueron cogiendo así esos terrenos, después vino mucha gente del Cauca y de Tumaco y del Buenaventura y después fueron invadiendo.

ANEXO 4. Entrevista realizada a Gustavo Camacho Jordán

Nombre: Gustavo Camacho Jordán.

EDAD:

89 años.

FECHA:

13 de octubre de 2016.

Ahí está en el libro de donde los primeros pobladores llegaron, por ejemplo, mi papa era de Jamundí, mi mama era de Cali, los Barona eran de Jamundí, de Puerto Tejada, más o menos fueron unas ocho familias que fueron llegando, de diferentes partes, Candelaria, Palmira y se fueron aposentando porque esto era monte, aquí habían seis casas, que eran la de los Camacho que era la de mi papa, la de los Gutiérrez, la de los Viafara, la de los Varonas, diga usted la de los Jordanes que eran los dueños del Jordán; porque se van formando los barrios, porque no hay más familias, sino que se van casando, los vecinos con el vecino, vea mis hermanas se casaron con los vecinos de los Gutiérrez y ya se fue creciendo la familia, porque como no había ni transporte para ir a Cali, Cali era Cali, Meléndez era un corregimiento, decíamos nosotros vamos para Cali, los de Cali decían vámonos para Meléndez, ¿porque Meléndez?, porque Meléndez, era desde la parte de arriba para acá, desde barrio Caldas para acá, barrio Caldas, Lourdes, El Jordán, Alto Jordán, se fueron desmembrando, el barrio se fue creciendo entonces ya cada uno fue tomando el nombre diferente, los Meléndez de Meléndez, era todo el conglomerado, todo esto, barrio Caldas, Buenos Aires, Alto Jordán, Jordán, lo único que pertenecía a La Playa, La Playa ese río La Playa toda la vida, toda la vida se ha llamado La Playita, no tuvo nada que ver con Meléndez, ellos tenían su junta allá pero venían a la junta de nosotros, es decir, aquí había, por ahí está la fecha donde se le dio la personería jurídica al barrio y entonces La Playita se quedó allá, ellos venían a la junta de nosotros; Meléndez porque, porque arriba en la loma, nos contaba mi papa, que vivía un capitán de apellido Meléndez, Meléndez era un río supremamente caudaloso, tan caudaloso que llegaron a ahogarse en ese entonces, diez, doce, quince personas, los domingos que venía mucha gente de Cali, se ahogaban ahí, porque el río Meléndez, no es como ahora que es una cañada, usted se metía al charco El Aguacate que era una inmensidad, Las Delicias era bastante inmenso, ¿EL CHARCO EL AGUACATE POR DONDE ES QUE QUEDA? Por la ciudadela del río, entonces la gente de Cali,

decía vamos a bañarnos allá a donde los Meléndez, era allá en la loma, la familia era un capitán de apellido Meléndez, entonces vamos a bañarnos a donde los Meléndez, vamos a donde los Meléndez, era un río inmenso, hermoso y se quedó Meléndez, ya quedó el río Meléndez y así; El Jordán, quedó El Jordán, ¿Por qué? porque cuando El Jordán se desmembró de Meléndez, dijo, pero como le ponemos a este barrio, que nombre le vamos a colocar, estaba yo en la asamblea de ellos allá, entonces alguien dijo esto era de don José Jordán, Jordán, El Jordán se llama y así se quedó; dijo uno ahí pues esto era de don José Jordán, El Jordán se llama, dijo otro así se va a llamar y así se quedó.

¿Y LAS OTRAS FAMILIAS ERAN PROCEDENTES DEL CAUCA? Cauca, ahí está el libro de donde llegaron, Candelaria, de la quebrada El Chontaduro vinieron los Viafara, que eran unos negros de raza negra, que eran unos negros finos, en esos tiempos ellos lavaban mucho oro, porque la quebrada El Chontaduro ha tenido mucho oro, ¿CUAL ES ESA QUEBRADA, ES LA CHOCLONA? No la choclona es aquí cerca, eso allá eso es un pueblo, entonces ellos lavaban oro con batea, no es como ahora que es con maquinaria; mi papa era de Jamundí, mi mama era de Cali, de Santa Rosa, de los barrios antiguos de Cali, Santa Rosa, de San Nicolás, yo conocí a Cali cuando era empedrado, no tenía pavimento en algunas partes, entonces corría agua por un caño, mi papa de que vivía, mi papa era dueño de este territorio todo, ósea cuatro plazas de tierra eran las de mi papa, entonces como en ese tiempo no había energía, entonces mi papa hacía pa leña, entonces nosotros ya estábamos de trece o catorce años, ensillábamos los caballos y a vender leña al centro, a Cali y nosotros como la gente gritan por aquí ahora pandebono, pandebono, nosotros gritábamos leña, leña y la gente salía a comprar la leña, ¿EN QUE TIEMPO? O porque en ese tiempo no tenía energía y claro la leña era para todo; mi papa vivía de eso, con eso nos criaba a nosotros ¿Y CUATRO PLAZAS? Todo este sector casi desde la noventa y ocho, ¿ÓSEA DESDE EL RIO? No más acá, el río es la noventa y nueve, ahí tenía Miguel, aquí estamos en la noventa y seis, noventa y siete, de la noventa y ocho para acá, hasta la noventa y cuatro ¿HASTA AHÍ HASTA LA ESQUINA? Hasta la entrada y toda esta parte de ahí de la iglesia, toda esta parte.

¿EL AGUACATE ESO ERA ACÁ? El aguacate eso era un bailadero, a lo último se volvió un bailadero, un bailadero de renombre, donde venía la gente del centro a bailar, ¿Cómo JUANCHITO ASÍ MAS O MENOS? Como un Juanchito, gente muy buena, gente muy bailarina, en fin, pero que paso, llegó la violencia y se cortaron; en ese tiempo era la violencia partidista, conservadores y liberales, porque antes era ahora el sí y el no divididos ¿MAS O MENOS EN

QUE AÑO FUE ESO? Eso fue más o menos en el cincuenta, porque yo tengo noventa años ¿USTED EN QUE AÑO NACIÓ DISCULPE? Nací el primero de noviembre de veinte seis, ósea que voy a cumplir noventa años, ahora en noviembre, de la generación mía, nosotros éramos nueve hermanos, solamente he quedado yo y de los Gutiérrez no ha quedado ninguno, de los Viafara de la familia de los que están ahí no ha quedado ninguno, de los Barona tampoco ya toda esa gente, ya han quedado jóvenes, ¿DE LOS GUTIÉRREZ NO HAN QUEDADO SINO LOS HIJOS? Ya de los hijos no hay ninguno, ¿ÓSEA QUE DOÑA... ELLA ES HIJA DE LOS GUTIÉRREZ? De don Juan Gutiérrez y de doña Dominga Gutiérrez, de ese lado, ósea que ese lado era allá era de los Gutiérrez y acá era de los Camacho entonces, las Gutiérrez se casaron acá con los Camacho, ¿LA CASA ORIGINAL DE LOS CAMACHO DONDE ERA, AQUÍ O DONDE ERA? En la noventa y ocho, ya ahora allí es un taller de mecánica ¿Y AHÍ QUE SUS PAPAS FUERON LOTEANDO O COMO FUE LA COSA? Mi papa fue loteando, vendiendo lotes a dos mil pesos, pero dos mil pesos eso era un mundo de plata, ¿quién tenía dos mil pesos? Si se pagaban con centavos, un centavo de panela, un centavo de bananos, no existían los billetes de a peso, el que tenía un billete de a peso, era rico, y dos mil pesos era un platal, ¿DOS MIL PESOS EN ESTE TIEMPO ERA COMO TENER EN TIEMPO? Era como veinte millones ¿Y LOTES GRANDES? Si lotes grandes de siete por veinte cinco, por treinta, ¿Y LO DEL AGUACATE ESO ERA COMO ERA LA COSA AHÍ? Eso era de un señor Antonio Quintero y de doña Julia, la heredera de eso, es que sabe quién es, nada menos ni nada más, que la hija, la doctora Amparo Bouces, que fue secretaria de Juntas de Acción Comunal de Cali, la casada con el doctor, este político que fue gobernador, Carlos Holguín Sardi, ella es la heredera de Amparo Bouces, ellos eran dos, (...), ¿Y ESO ERA GRANDE AHÍ? Eso era un charco inmenso, eso era un bailadero, buenísimo, por aquí no estaba sino el bailadero ese y Las Delicias; El Aguacate y Las Delicias ¿LAS DELICIAS DONDE ERA? Donde ahoritica queda, eso era un bailadero, hermoso, inmenso, eso era un bailadero bien; los bailaderos en ese tiempo eran desde las dos de la tarde hasta ocho de la noche, no más, porque como no había energía en las calles y la gente que iba a bailar no eran de aquí, eran de Juanchito, por allá de esas partes que venían a veraniar.

¿ENTONCES USTED PRÁCTICAMENTE NACIÓ AQUÍ? Si claro, yo en esta casa vivo hace sesenta y cinco años y aquí nacieron mis hijos ¿SU PAPA LE HEREDO ESTE PEDAZO? Un cualquier día le dije, papa, yo estaba recién casado, había pagado arrendo hacia dos añitos, le dije papa, porque no me da el permiso para hacer una casa un rancho y él me dijo y vos si sos capaz y yo le dije si yo soy capaz, porque no, me dijo hacelo donde vos quieras; como la

única vía que existía era esta, callejón San Joaquín, por eso se llama, San Joaquín este edificio, por el callejón San Joaquín (ver mapa de localización de puntos importantes, Callejon San Joquin) y él me dijo hacela donde vos queras, entonces yo me ubique aquí y me puse hacer el rancho con lata con guadua, porque donde vive Noralba mi sobrina, eso era un mata de guadua inmensa, pues saca guadua de ahí, pura lata, pura guadua (ver mapa de localización de puntos importantes, casa del entrevistado Gustavo Camacho).

(...).

¿ÓSEA QUE VINIERON ESAS FAMILIAS Y ELLOS COGIERON, SE FUERON APODERANDO DE UN PEDAZO? Se fueron apoderando, después le compraron al municipio, porque esto era del municipio, esto era ejido; aquí había un señor que se llamaba don Benjamín Isaza, que era el dueño, era un paisa que tenía mucha plata, compraba, pues cualesquier día le dijo a mi papa, ve Alejo, porque no le rematas al municipio eso y yo te dejo rematar a vos eso ahí y entonces mi papa le dijo es que yo no tengo plata, don Benjamín, yo te presto la plata, entonces don Benjamín le presto la plata, digamos cuatro mil o cinco mil pesos seria, entonces mi papa remato en el año de mil novecientos veinte seis, todo este lote; le costó setecientos veinte pesos, yo tuve la escritura, desgraciadamente la perdí, la escritura era a pura pluma; entonces mi papa ya lo cerco lo organizo, hizo su finca, se puso a sembrarle café, que era de lo que él vivía, sembró un buen cafetal y de eso vivíamos, el café era a buen precio, en ese tiempo, como toda la vida ha sido de buen precio ¿Y YA DESPUÉS FUE QUE FUE LOTEANDO? Fue loteando, lotes, como le digo de dos mil, tres mil pesos, cuatro mil pesos, tres mil pesos, fue loteando, fue loteando, hasta que ya se fue organizando el sector, ellos allá no, ellos allá no lotearon, ellos vendieron fue después todo, un postor, que hasta parece ser que les quedo un poquito mal con la plata y vendieron fue casi todo, los Gutiérrez, casi todo, ¿FUE EL PEDAZO CASI PUES FUE DE UNA PUES? Sí, sí.

Meléndez ha sido un barrio muy sano, esta semana no más conversaba con unos amigos policías y les decía, Meléndez en el concepto de la policía Meléndez es un barrio bueno, lo que pasa es que el vecino de arriba de la loma, no son muy buenos, entonces bajan, no todos tampoco y así se fue formando el barrio, la personería jurídica, yo fui presidente de la junta, ya empezamos propender por el mejoramiento, de las calles, empezamos a traer políticos, de un partido, en ese tiempo del partido liberal y el secretario del uno y el secretario del otro, pero no peleábamos, llegaban las elecciones y allá iban y votaban los conservadores por los liberales y nadie salía a pelear ni nada, tranquilos cada quien pa su casa, no es como ahora ese partido de futbol y salen a matarsen por la camiseta y era muy bueno, se consiguió el centro de

salud, se consiguió la caseta, don Benjamín Isaza, regalo el lote para la iglesia (ver mapa de localización de puntos importantes, Iglesia Meléndez), don Benjamín Isaza era el dueño de todo ese sector de la fundación mi casa, de la Universidad Católica, todo eso era de don Benjamín Isaza, era un paisa buena gente, los muchachos andábamos con él, ¿sabe de qué vivía? Hoy en día la gente vive de las mulas, ahora treinta o cuarenta mulas, pero motorizadas; en ese tiempo eran treinta o cuarenta mulas, caballos; ósea que el transportaba de Cali a Medellín, a Bogotá, con treinta o cuarenta mulas, cargadas de café, cacao, ese era el transporte de ese tiempo ¿ESO DEJABA BUENA RENTABILIDAD? Claro, diga en este tiempo treinta o cuarenta mulas motorizadas, ese tiempo él tenía treinta o cuarenta caballos bien bonitos, que en el camino muchas veces decía se me morían que no llegaban a Bogotá o a Medellín, porque el camino era muy largo, el transporte entonces se le moría alguna, a enterrarlo o a dejarla por ahí y seguir.

A MI ME DIJERON QUE AQUÍ EN MELÉNDEZ AHÍ EN LA ENTRADA ESO ERA COMO PARADERO QUE LA GENTE QUE VIAJABA POR AQUÍ POR LA QUINTA HACIA EL SUR PARA POPAYÁN, esta vía era la principal y la quinta, pero por aquí transitaba la mayoría de la gente para Pance, para Jamundí, ¿ÓSEA QUE HABÍA QUE VENIR POR AQUÍ Y ENTRAR? Había que entrar por la noventa y cuatro, coger la cuarta y seguir por aquí, por el camino real, se iba a dar a Pance, se iba a dar a Jamundí ¿ENTONCES NO HABÍA CAMINO POR ALLÁ POR LA QUINTA? Lo había, pero este también servía, ¿PERO ESTE ERA EL PRINCIPAL? No el de allá, el puente era un puente de tablas, ¿Y ALLÁ TAMBIÉN? No aquí no había puente, cuando estaba crecido por aquí no había paso, había que esperar a que el río bajara para poder pasar, por allá si, allá si era un puente de tablas y la carretera pues muy mala, ya vinieron a pavimentar fue después cuando hicieron el Ingenio Meléndez; porque cuando pensaron cortar todos los arboles samanes que hay, de San Fernando para acá, pensaron cortar toda esa arborización que había y entonces yo le hice la historia porque y como fueron esos árboles que porque los iban a recortar, eso fue un problema porque para ampliar la calle, yo dije no pues como van a recortar, entonces yo hice una historia, la pase al país y nunca me la mandaron y a mí me toco sembrar esos árboles, con mi hermano Macario, porque nos pagaban a cinco centavos y mi hermano le pagaban a tres, ¿POR CADA ARBOLITO SEMBRADO? Por eso esos árboles son una inmensidad AH ¿ESOS FUERON SEMBRADOS POR USTED Y SU HERMANO? Si, el contratista de eso era un señor German Castillo, que era, político y entonces a él le dieron el contrato grande y él se lo cedió a mi hermano por una plata menor.

¿Y SUS PAPAS SE CONOCIERON EN CALI? Claro, mi mama era de Santa Rosa, quien sabe cómo sería que se conoció con mi papa.

(...), primero fue lo de don Isaza que le dejo comprar el lote grande, luego fue que mi papa lo cerco lo organizo, le fue sembrando árboles, después lo fue poniendo como una finca, en donde había plátano, banano, yuca y de eso vivíamos, ¿Y TODA ESA COMIDITA SE LLEVABA PARA CALI? Claro.

La entrada principal se llamaba el camino real, la noventa y cuatro, era el camino real; esta cuarta era hasta barrio Caldas, ¿pero ¿qué pasó? El Ejercito tapono allá, entonces Meléndez no tiene más salidas, porque El Ejercito tapo allá, porque esta vía iba hasta el barrio Caldas, esta vía esta interna dentro de batallón, por aquí era el camino y buena vía, pero el batallón con la cosa esa de los delincuentes, tapono mucho, el barrio está totalmente taponado, porque no tiene más salida, ¿EN QUE AÑO FUE ESO LO DEL BATALLÓN? El batallón no era ahí, era en donde hoy es el CAM, allá era el batallón, hicieron un canje, con esta finca que era la hacienda de Nápoles, entonces empezaron a construir ahí, entonces ya cerraron la vía, un tiempo estuvo sin cerrarla, pero cuando ya empezaron con las bombas y con los petardos y todas esas cosas, por cuestión de seguridad taponaron la vía; entonces que pasa Meléndez ya no tiene salida, (...), callejón San Joaquín, seguía por aquí para arriba el club campestre lo partía, cuando el Club Campestre organizo el Club Campestre ¿ESO EN QUE AÑO FUE? Yo tendría veinte años, quince años, El Club Campestre tuvo que hacer carretera, para quitarse esta servidumbre, hizo la entrada por allá, por donde es la entrada del club campestre, porque esto era un camino, ¿Y ESTE CAMINO POR DONDE IBA? Iba por el Club Campestre, iba cogiendo Pance, iba a dar diga usted por allá a Jamundí, conectaba con otras vías, y salía.

Mi papa era dueño de La Buitrera, pero pues La Buitrera era un monte, una selva, entonces que pasa pues mi papa dejo eso botado.

¿ESTO EN QUE AÑO LO ADQUIRIERON? Más o menos en el año veinte seis, a dos centavos metro, le compro mi papa.

¿LA GENTE UTILIZABA INICIALMENTE LOS MATERIALES? El barro, la guadua, el bahareque, por aquí todas las casas eran en bahareque.

Cuando se construyó aquí la iglesia (ver mapa de localización de puntos importantes, Iglesia Meléndez), empezamos a ver como se le colocaba, que nombre se le colocaba a la iglesia, entonces dijimos uno entonces pongámosle iglesia San Joaquín, entonces en ese tiempo don Carlos Vela, que era el gerente del Club Campestre, dijo no, porque el Club Campestre va a hacer una

iglesia allá y le va a llamar San Joaquín, entonces dijo no ese nombre nos pertenece a nosotros al Club Campestre, resulta que el Club Campestre nunca hizo iglesia y nos quitaron el nombre porque ese nombre era del Club Campestre, porque el Club Campestre era de San Joaquín, que era una hacienda que se llamaba San Joaquín.

Por lo menos mi abuelo le empezó a vender a los trabajadores del Club Campestre, como había mucho trabajador por allí entonces ellos compraron por aquí, mucho pastuso.

¿LAS GENTE EMPEZARON A LOTEAR LOS QUE TENÍAN GRANDES PROPIEDADES POR TEMOR A QUE DE PRONTO LES FUERAN A INVADIR Y PERDER SUS PROPIEDADES? No ¿Y COMO SE VENDÍA? De palabra, sin escrituras en ese tiempo no había compraventa, sino de palabra. La parte de arriba una parte si fue invadida, por eso es que allá hay una parte que se llama Carlos Holmes, porque dicen que ese político Carlos Holmes, fue el que apoyo mucho, invadir allá, la parte de arriba es la única donde hay invasión, sino que ya mucha parte legalizada, la mayoría, está legalizado todo, ellos tienen todos los servicios allá.

Y ¿ESE MOVIMIENTO TURÍSTICO, ¿ESE MOVIMIENTO DE GENTE ESO AYUDO TAMBIÉN A QUE VINIERA MUCHAS GENTE, Y QUE LA GENTE EMPEZARA A MIRAR LOTECHITOS POR AHÍ Y ASÍ SE FUERAN QUEDANDO? Es que aquí los domingos era como en Juanchito, que en Juanchito la gente iba a bailar, aquí los domingos era así, como le digo, era temprano, era a las dos de la tarde, se empezaba el baile hasta las siete u ocho de la noche ya no había nadie, por la oscuridad de la calle, no había energía, ¿Y SE IBAN A PIE HASTA CALI? Salían hasta la quinta o los buses, aquí entraba el Alameda, que siempre había el Alameda, pero uno que otro, tres buses, había que aprovechar pa irse, había una hora en que salía el ultimo bus y no era que hubiera toda la noche, (...).

Por aquí no era que viniera mucha gente, cuando los trabajadores del ingenio Meléndez y del Club Campestre, empezaron a comprar lotes y a hacer cada uno su casa, (...), es que el ingenio Meléndez, primero fue trapiche panelero, tenía campamentos para los trabajadores, esa gente era de otra parte, ya después, fue que empezaron a salir y a comprar, El Club Campestre si no tuvo campamentos.