

ANEXOS

ANEXO 1

Encuesta virtual realizada a habitantes del sector de estudio

Sección 1 de 2

+

↗

Tt

🖼️

▶

☰

Encuesta Poblacional – Caracterización del Entorno y Calidad de Vida

B

I

U

🔗

✂

Somos estudiantes de la Escuela de Arquitectura de la Universidad del Valle y nos encontramos realizando nuestro proyecto de grado en los sectores de Bonanza, Terranova, Marbella, Ciudadela de las Flores, Edén del Parque, paisaje de Las Flores, en Jamundí. De manera que tu respuesta será de mucha ayuda para la investigación, así mismo, si puedes compartir esta encuesta con amigos, familiares, conocidos y vecinos que también vivan en el sector, será una bendición para nosotras. De antemano muchas gracias por su valioso tiempo.

Los datos recolectados serán tratados con completa confidencialidad y serán utilizados exclusivamente para temas académicos. Los datos obtenidos se recolectarán para ser analizados y finalmente, realizar una propuesta de diseño arquitectónico.

Nombre del encuestado *

Texto de respuesta corta

Edad *

Texto de respuesta corta

Anexo: 1 Encuesta de caracterización del entorno y calidad de vida. Elaboración propia.

Género *

- ☐ Femenino
- ☐ Masculino
- ☐ No responde
- ☐ Otra...

Dónde vivía antes de vivir en este sector *

Texto de respuesta larga

Barrio donde vive actualmente *

- ☐ BONANZA
- ☐ TERRANOVA
- ☐ CIUDADELA LAS FLORES
- ☐ EL EDÉN
- ☐ PAISAJE DE LAS FLORES

¿Desde hace cuántos años/meses vive en este barrio? *

Texto de respuesta corta

Anexo: 2 Encuesta de caracterización del entorno y calidad de vida. Elaboración propia.

¿Desde hace cuántos años/meses vive en este barrio? *

Texto de respuesta corta

Estrato socioeconómico de la vivienda *

- ☐ 1
- ☐ 2
- ☐ 3
- ☐ 4
- ☐ 5
- ☐ Otra...

¿Dónde trabaja actualmente? *

- ☐ Jamundi
- ☐ Cali
- ☐ Pto Tejada
- ☐ Palmira
- ☐ Yumbo
- ☐ No trabajo
- ☐ Otra...

¿En qué trabaja? (cargo o tipo de ocupación) *

Texto de respuesta corta

¿Por qué decidió vivir en este barrio? (puede marcar más de una opción) *

- ☐ Cercanía al trabajo/estudio
- ☐ Precio de la vivienda
- ☐ Familia/amigos viven cerca
- ☐ Por economía
- ☐ Otra...

¿Actualmente vive en una casa propia o arrendada? *

- ☐ Propia
- ☐ Arrendada

¿En una escala de 1 a 5, ¿Cómo se siente viviendo en este sector? siendo 5 la mejor puntuación *



¿Cómo califica los siguientes aspectos de su barrio: Espacio públicos (parques, plazas, zonas verdes) siendo 5 la mejor puntuación *



¿Cómo califica los siguientes aspectos de su barrio: Equipamientos (colegios, Supermercados, espacios deportivos) siendo 5 la mejor puntuación *

1	2	3	4	5
☆	☆	☆	☆	☆

¿Cómo se siente emocionalmente viviendo en el sector ? siendo 5 la mejor puntuación *

1	2	3	4	5
☆	☆	☆	☆	☆

¿Cuántas personas viven en su hogar? *

- ☐ 1
- ☐ 2
- ☐ 3
- ☐ 4
- ☐ 5
- ☐ Otra...

Anexo: 5 Encuesta de caracterización del entorno y calidad de vida. Elaboración propia.

Parentesco entre las personas que residen en la vivienda y el jefe(a) del hogar *

- ☐ Jefe(a) del hogar
- ☐ Esposo(a) o pareja
- ☐ Hijo(a)
- ☐ Yerno o nuera
- ☐ Nieto(a)
- ☐ Suegro(a)
- ☐ Hermano(a)
- ☐ Cuñado(a)
- ☐ Otro pariente (tío, primo, sobrino, etc.)
- ☐ Empleado(a) del hogar (interno)
- ☐ Inquilino(a) (sin vínculo familiar)
- ☐ Amigo(a) u otra persona sin vínculo familiar
- ☐ Otra...

Edad de las personas que residen en la vivienda *

Texto de respuesta corta

¿Cuántas habitaciones tiene la vivienda? *

- ☐ 1
- ☐ 2
- ☐ 3
- ☐ 4
- ☐ Otra...

Edad de las personas que residen en la vivienda *

Texto de respuesta corta

¿Cuántas habitaciones tiene la vivienda? *

- ☐ 1
- ☐ 2
- ☐ 3
- ☐ 4
- ☐ Otra...

¿La vivienda cuenta con local comercial? *

- ☐ Sí
- ☐ No

¿Cuál es su principal medio de transporte? *

- ☐ Bus urbano
- ☐ A pie
- ☐ Vehículo particular
- ☐ Bicicleta
- ☐ Transporte informal
- ☐ Otra...

¿Cuánto tiempo tarda en promedio en llegar a su trabajo o lugar de estudio? *

- ☐ Menos de 15 minutos
- ☐ 15-30 minutos
- ☐ 30-60 minutos
- ☐ Más de 1 hora

¿Considera que hay sentido de comunidad y colaboración entre vecinos? *

- ☐ Sí
- ☐ No
- ☐ Tal vez

¿Cómo califica la seguridad en su barrio? *

- ☐ Muy inseguro
- ☐ Inseguro
- ☐ Neutral
- ☐ Segura
- ☐ Muy segura

Anexo: 8 Encuesta de caracterización del entorno y calidad de vida. Elaboración propia.

Sección 2 de 2

LA PERCEPCIÓN DE LA VIVIENDA

Descripción (opcional)

¿Siente que su vivienda recibe suficiente luz natural durante el día? *

- ☐ Sí
- ☐ No
- ☐ Tal vez

¿Cómo calificaría la ventilación dentro de su vivienda? *

- ☐ Muy buena
- ☐ Aceptable
- ☐ Deficiente

¿Siente que su vivienda y su entorno lo invitan a relajarse y descansar? *

- ☐ Sí, completamente
- ☐ Tal vez
- ☐ No, me generan estrés o incomodidad

¿Tiene contacto frecuente con elementos naturales en su entorno (plantas, agua, paisajes)? *

- ☐ Sí, diariamente
- ☐ De vez en cuando
- ☐ Casi nunca

Anexo: 9 Encuesta de caracterización del entorno y calidad de vida. Elaboración propia.

¿Se siente emocionalmente conectado con el lugar donde vive? *

- ☐ Sí, me gusta y me identifico con él
- ☐ Me es indiferente
- ☐ No, preferiría vivir en otro lugar

...

¿En que espacio de la vivienda pasa mas tiempo? *

- ☐ Cocina
- ☐ Habitación
- ☐ Sala
- ☐ Oficina
- ☐ Otra...

¿En que estado se encuentra su vivienda? *

- ☐ Obra blanca
- ☐ Obra gris
- ☐ En desarrollo

Anexo: 10 Encuesta de caracterización del entorno y calidad de vida. Elaboración propia.

¿Su hogar le transmite sensación de refugio y protección? *

- ☐ Si
- ☐ A veces
- ☐ No

¿Qué tan fácil es para usted descansar o concentrarse en casa? *

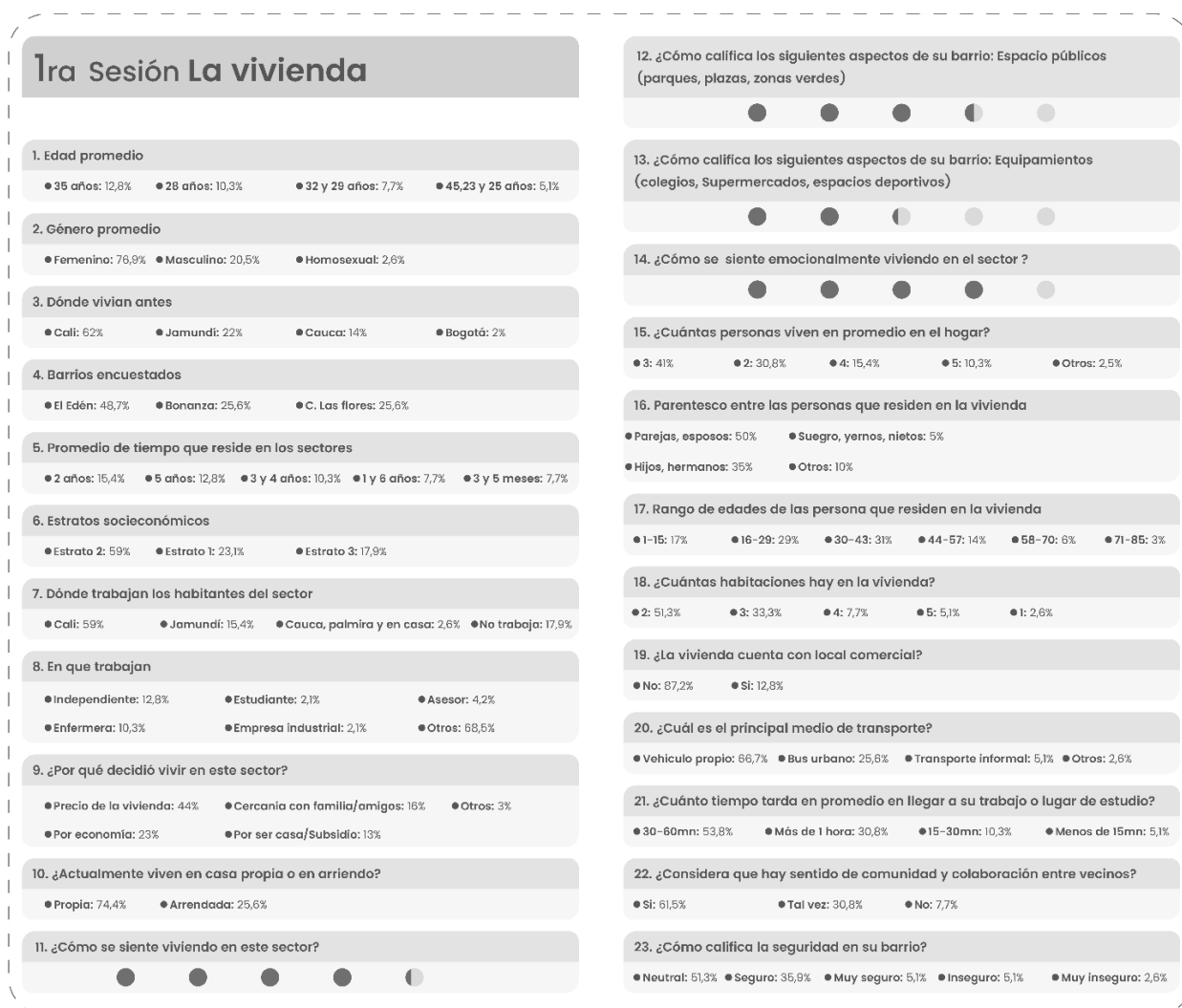
- ☐ Muy fácil
- ☐ Difícil a veces
- ☐ Casi imposible

¿Cuántas horas al día, en promedio, pasa usted dentro de su vivienda? *

- ☐ Menos de 4 horas
- ☐ Entre 4 y 8 horas
- ☐ Entre 8 y 12 horas
- ☐ Más de 12 horas

Anexo: 11 Encuesta de caracterización del entorno y calidad de vida. Elaboración propia.

ANEXO 2



Anexo: 12 Resultados encuesta de caracterización del entorno y calidad de vida. Elaboración propia.

2da Sesión Percepción de la vivienda

24. ¿Siente que su vivienda recibe suficiente luz natural durante el día?

● Si: 84,6% ● No: 10,3% ● Tal vez: 5,1%

25. ¿Cómo calificaría la ventilación dentro de su vivienda?

● Aceptable: 51,3% ● Buena: 25,6% ● Deficiente: 23,1%

26. ¿Siente que su vivienda y su entorno lo invitan a relajarse y descansar?

● Si: 71,8% ● No: 7,7% ● Tal vez: 20,5%

27. ¿Tiene contacto frecuente con elementos naturales en su entorno?

● Si: 51,3% ● De vez en cuando: 38,5% ● Casi nunca: 10,3%

28. ¿Se siente emocionalmente conectado con el lugar dónde vive?

● Si: 87,2% ● No: 2,6% ● Me es indiferente: 10,3%

29. ¿En que espacio de la vivienda pasa mas tiempo?

● Sala: 47% ● Habitación: 28% ● Cocina: 21% ● Oficina: 2% ● Toda al casa: 2%

30. ¿En que estado se encuentra su vivienda?

● Obra blanca: 38,5% ● En desarrollo: 33,3% ● Obra gris: 28,2%

31. ¿Su hogar le transmite sensación de refugio y protección?

● Si: 82,1% ● No: 2,6% ● A veces: 15,4%

32. ¿Qué tan fácil es para usted descansar o concentrarse en casa?

● Fácil: 59% ● Difícil: 41% ● Casi imposible: 0 %

33. ¿Cuántas horas al día, en promedio, pasa usted dentro de su vivienda?

● 4-8 h: 38,5% ● 8-12 h: 33,3% ● Más 12 h: 25,6% ● Menos 4 h: 2,6%

Anexo: 13 Resultados encuesta de caracterización del entorno y calidad de vida. Elaboración propia.

ANEXO 3

VIVIENDA INTERES SOCIAL CASA PATIO				PRESUPUESTO	
				DE OBRA	
Obra:	VIVIENDA INTERES SOCIAL			FECHA:	MARZO
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	PRELIMINARES				4.318.146
1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	84	5.079,00	426.636,00
1.2	DESCAPOTE MANUAL MAS RETIRO H= 0.20 MTS	M2	84	46.327,50	3.891.510,00
SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES:					4.318.146
2	CIMENTACION				12.143.881
2.1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	5,7	19.341,00	110.244,00
2.2	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	25	33.680,00	842.000,00
2.3	VIGA CIMENTACION EN CONCRETO 3000 PSI 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	80,7	138.682,00	11.191.637,00
SUBTOTAL CAP. 2 CIMENTACION:					12.143.881
3	MAMPOSTERIA				45.955.801
3.1	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL ARENA LISO EN SOGA	M2	56,04	172.473,00	9.665.387,00
3.2	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL TERRACOTA EN SOGA	M2	237,6	124.593,00	29.603.297,00
3.3	MURO LADRILLO CALADO ESPECIAL	M2	14,42	203.343,00	2.932.206,00
3.4	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	ML	91,76	40.921,00	3.754.911,00
SUBTOTAL CAP. 3 MAMPOSTERIA:					45.955.801
4	NIVELES				23.800.722
4.1	LOSA CONCRETO MACIZA E=15CM	M2	57,37	163.855,00	9.400.361,00
4.2	ESCALERA METALICA	UND	1	2.500.000,00	2.500.000,00
SUBTOTAL					11.900.361

Anexo: 14 Presupuesto de obra Casa Patio. Elaboración propia con asesoría.

5	CUBIERTA				8.721.760
5.1	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	6,54	88.701,00	580.105,00
5.2	CUBIERTA EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO PDTE MAX 27%	M2	21,67	44.002,00	953.523,00
5.3	CANAL DE AGUAS PAVCO WAVIN	MT	4	24.833,00	99.332,00
5.4	TANQUE DE AGUAS ROTOPLAST 1000LT	UND	1	611.900,00	611.900,00
5.5	TUBO METALICO 100X100X2.0MM ESTRUCTURAL	UND	2	194.700,00	389.400,00
5.6	LADRILLO ALFAJIA DOBLE	UND	235	2.500,00	587.500,00
5.7	INSTALACION DE SISTEMA DE PANELES SOLARES	UND	1	5.500.000,00	5.500.000,00
SUBTOTAL CAP. 5 CUBIERTA:					8.721.760
6	PISOS BASES Y ACABADOS				5.949.921
6.1	CONTRAPISO REFORZADO E=15CM 3.000Psi	M2	42,74	101.931,00	4.356.531,00
6.2	ALISTADO PISO 5 CM	M2	42,74	37.281,00	1.593.390,00
SUBTOTAL CAP. 6 PISOS BASES Y ACABADOS:					5.949.921
7	REPELLOS				474.948
7.1	REPELLO MURO 1:3	M2	16,72	28.406,00	474.948,00
SUBTOTAL CAP. 7 REPELLOS:					474.948
8	ESTUCO Y PINTURA				977.457
8.1	PINTURA EXTERIORES (KORAZA O SIMILAR) 2 CAPAS OBRA NUEVA	M2	16,72	46.013,00	769.337,00
8.2	REVESTIMIENTO ACRILICO TEXTURIZADO PARA FACHADAS TIPO GRANIPLAST	M2	9,68	21.500,00	208.120,00
SUBTOTAL CAP. 8 ESTUCO Y PINTURA:					977.457
9	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA				8.022.799
9.1	PUERTA CON MARCO 215 CM X 80 CM ALCOBA	UND	2	770.601,00	1.541.202,00
9.2	PUERTA CON MARCO 215 CM X 70 CM BANO	UND	2	730.498,00	1.460.996,00
9.3	PUERTA CON MARCO 215 CM X 100 CM ENTRADA	UND	1	770.601,00	770.601,00
9.4	VENTANAS EN ALUMINIO	UND	2	900.000,00	1.800.000,00
9.5	PANELES MOVILES DIVISORIOS EN MADERA	UND	7	350.000,00	2.450.000,00
SUBTOTAL CAP. 9 CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA:					8.022.799

Anexo: 15 Presupuesto de obra Casa Patio. Elaboración propia con asesoría.

10	ENCHAPES				473.140
10.1	CERAMICA 20.01-22.50X20.01-22.50 TRAF. 3	M2	10	47.314,00	473.140,00
SUBTOTAL CAP. 10 ENCHAPES:					473.140

11	APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA				#REF!
11.1	SANITARIO HAPPY	JGO	1	390.436,00	390.436,00
11.2	LAVAMANOS ACUACER BCO	UND	1	#REF!	#REF!
11.3	LAVAPLATOS A INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1	137.546,00	137.546,00
11.4	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1	182.744,00	182.744,00
SUBTOTAL CAP. 11 APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA:					#REF!

12	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS				3.230.438
12.1	CAJA INSPECCION 40x 40 CM [LADRILLO]	UND	1	303.412,00	303.412,00
12.2	CAJA INSPECCION 60x 60 CM [LADRILLO]	UND	1	268.261,00	268.261,00
12.3	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	11	35.055,00	385.605,00
12.4	PUNTO SANITARIO PVC 2 [SIFON]	PTO	2	59.936,00	119.872,00
12.5	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	3	79.738,00	239.214,00
12.6	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	10	24.987,00	249.870,00
12.7	BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4"	ML	3	32.300,00	96.900,00
12.8	PUNTO AGUA FRIA PVC ,1/2	PTO	11	124.018,00	1.364.198,00
12.9	VALVULA CORTINA .1/2 -250PSI RED WHITE	UND	3	57.965,00	173.895,00
12.10	REJILLA DE PISO PVC DE 3 X 2"	UND	2	9.737,00	29.211,00
SUBTOTAL CAP. 12 INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS:					3.230.438

13	INSTALACIONES ELECTRICAS				5.669.342
13.1	CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA	UND	1	594.701,00	594.701,00
13.2	TABLERO 2F 12 CTOS TQCP	UND	1	402.288,00	402.288,00
13.3	SAL LAMP PVC	UND	5	74.184,00	370.920,00
13.4	SAL TOMA 120 PVC	UND	15	104.379,00	1.565.685,00
13.5	SALIDA S1 PVC	UND	4	152.759,00	611.036,00
13.6	SALIDA S2 PVC	UND	11	165.912,00	1.825.032,00
13.7	ATERRIJAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD	UND	1	299.680,00	299.680,00
SUBTOTAL CAP. 13 INSTALACIONES ELECTRICAS:					5.669.342

Anexo: 16 Presupuesto de obra Casa Patio. Elaboración propia con asesoría.

SUBTOTAL CAP. 14 EXTERIORES Y GASTOS GENERALES:				714.588
ASEO GENERAL PARA ENTREGA DE EDIFICACIONES	M2	84	8.507,00	714.588,00
<i>Puede crear aquí otro capítulo (Doble clic Aquí)</i>		<i>Ocultar esta fila (Doble clic Aquí)</i>		
VALOR COSTOS DIRECTOS				121.353.501,00
COSTO TOTAL SUMINISTRO				121.353.501
VALOR COSTOS DIRECTOS				121.353.501
ADMINISTRACION	12,00%	14.562.420		
IMPREVISTOS	3,00%	3.640.605		
UTILIDAD	5,00%	6.067.675		
TOTAL AIU	20,00%	24.270.700		
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	1.152.858		
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				146.777.059
VALOR TOTAL PRESUPUESTO				146.777.059
VALOR TOTAL PRESUPUESTO:				
CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS				

Anexo: 17 Presupuesto de obra Casa Patio. Elaboración propia con asesoría.