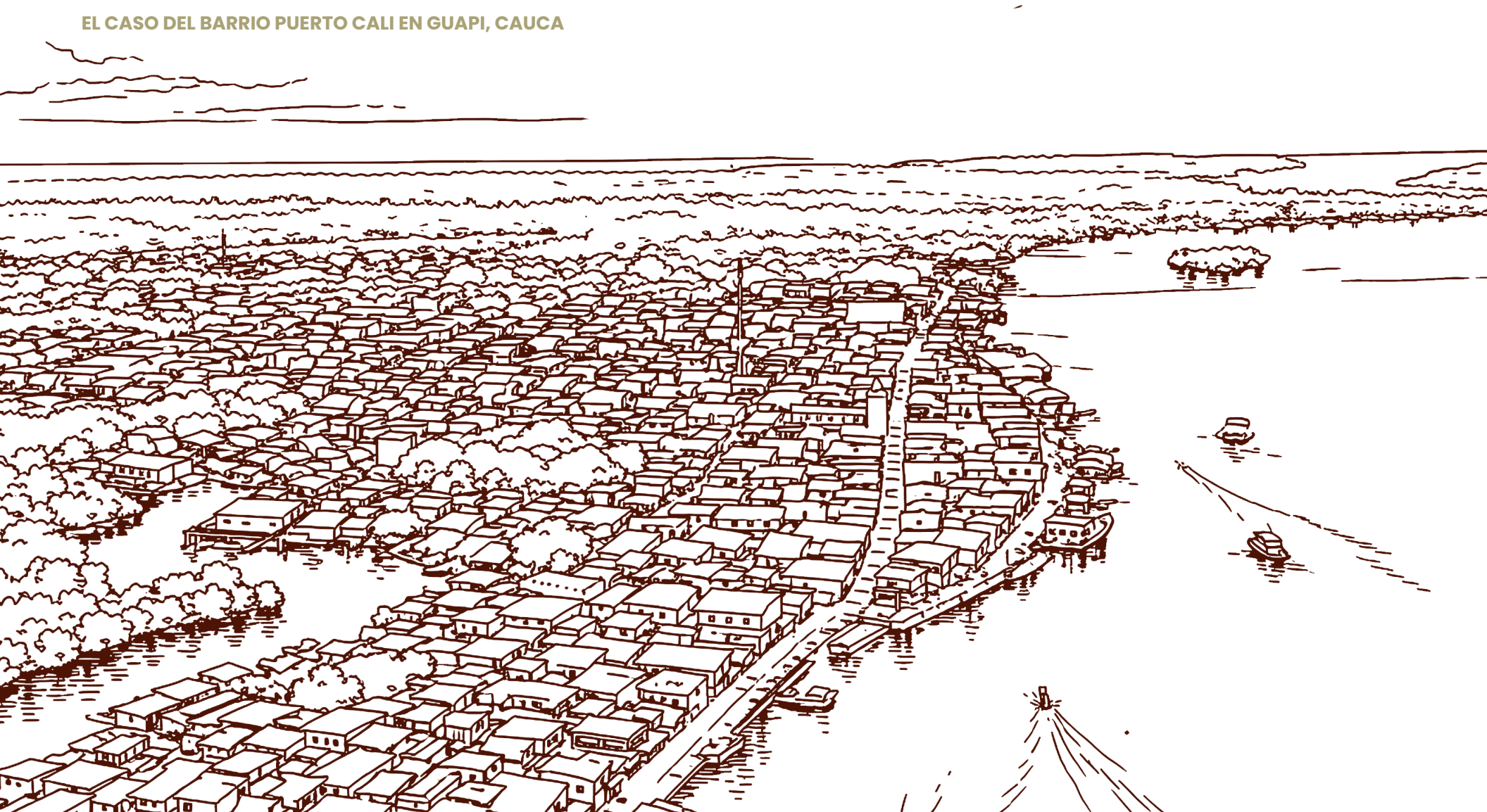
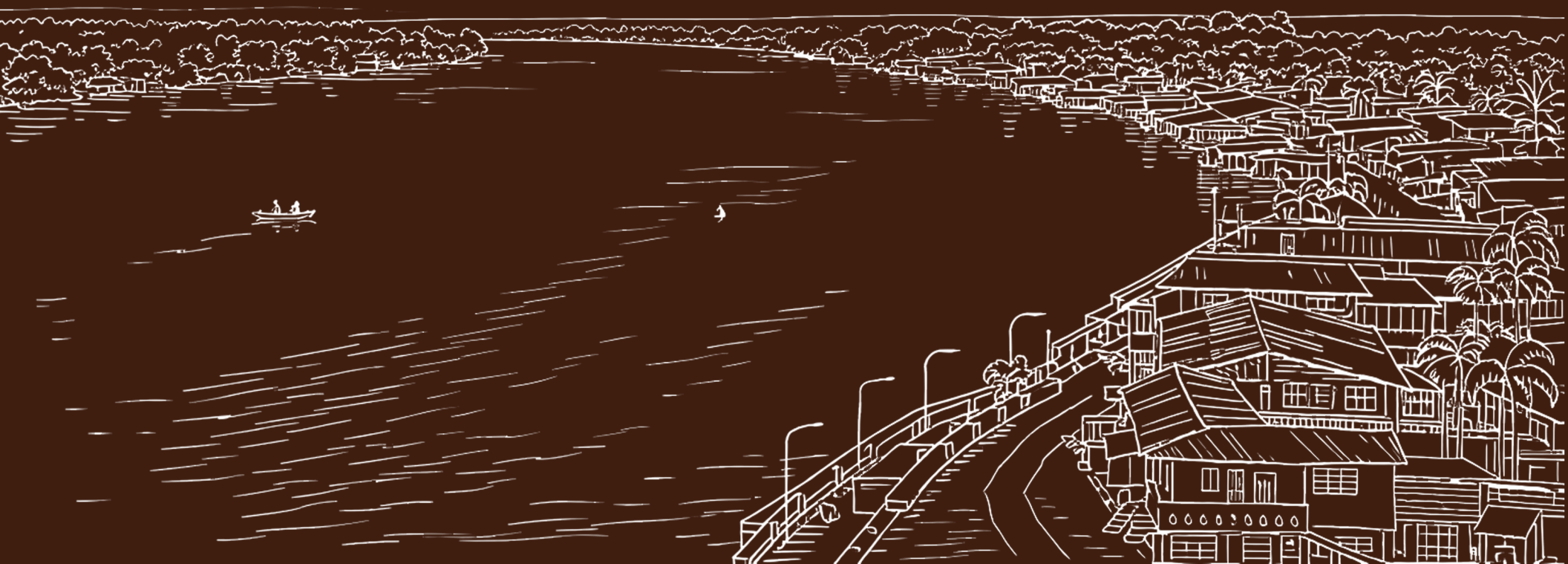
MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT Y PAZ TERRITORIAL URBANA EN EL PACÍFICO COLOMBIANO

EL CASO DEL BARRIO PUERTO CALI EN GUAPI, CAUCA



“Venimos de pueblos olvidados por el Estado, marcados por el conflicto armado, la exclusión y el estigma, pero no estamos condenados a ese lugar: desde aquí afirmamos que el cambio es posible y que somos quienes lo estamos construyendo.”



MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT Y PAZ TERRITORIAL URBANA EN EL PACÍFICO COLOMBIANO

EL CASO DEL BARRIO PUERTO CALI EN GUAPI, CAUCA

TESIS PREGRADO ARQUITECTURA

Autores:
DANNY ARDILA GARCÍA
Codigo:201943165
JENNY PAOLA AGUIÑO GAMBOA
Codigo: 201943187

Tutor:
Prof. ANGELA MARIA FRANCO CALDERÓN, PHD

UNIVERSIDAD DEL VALLE
FACULTAD DE ARTES INTEGRADAS ARQUITECTURA

CALI-VALLE DEL CAUCA
ABRIL 2026

Ciencias

Universidad del Valle

PopuLAb GUAPi 2025



PARTE I. ASPECTOS GENERALES

- JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO ..... PÁG. 13
- PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN ..... PÁG. 15
- OBJETIVOS ..... PÁG. 16
- MARCO LEGAL Y DE POLÍTICAS PÚBLICAS . PÁG. 16
- MARCO CONCEPTUAL ..... PÁG. 25
- MÉTODOS DE INVESTIGACIÓN...PAG. 28



PARTE II. PROPUESTA URBANO-ARQUITECTÓNICA

- DIAGNÓSTICO TERRITORIAL.....PAG. 37
- CASO DE ESTUDIO:BARRIO PUERTO CALI ....PAG 48
- PROPUESTA URBANA-ARQUITECTONICO ..... PÁG. 75
- CONCLUSIONES..... PÁG.124
- REFERENCIAS..... PAG. 126
- GLOSARIO.....PAG. 129
- ANEXOS.....PAG . 131

AGRADECIMIENTOS

Queremos expresar nuestro más profundo agradecimiento a nuestra tutora, la arquitecta Ángela María Franco, por confiar en nuestro potencial y brindarnos la oportunidad de formar parte de la investigación financiada por el Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación de Colombia "Hábitat diferencial y paz territorial urbana en Guapi, Cauca". Este proceso fue el cimiento que hizo posible la realización de nuestro proyecto de grado. Gracias, Ángela, por ver en nosotras a profesionales capaces de aportar al cambio y por acompañarnos con una orientación crítica, rigurosa y generosa.

De igual manera, extendemos nuestro reconocimiento a la arquitecta Gynna Millán, Investigadora Postdoctoral del proyecto, con quien tuvimos la fortuna de compartir a lo largo del año 2025. Sus valiosos consejos, tanto para nuestra vida profesional como personal, marcaron significativamente este camino. Sentimos una profunda admiración por ambas; su disciplina, el amor con el que ejercen su labor y su compromiso con el territorio fortalecieron este proceso y nos permitieron consolidar una propuesta coherente y profundamente humana.

Así mismo, queremos agradecer a las integrantes del equipo de investigación Lina María González, Isabella Jaramillo, Naiara Yumiko, Sara Solarte, Nicolás Jaramillo, Juliana Montero y Diana Sánchez quienes contribuyeron significativamente a nuestro proceso formativo. Sus aportes, conversaciones y reflexiones enriquecieron nuestra mirada profesional y ampliaron nuestra comprensión del territorio. Cada intercambio fue una oportunidad de aprendizaje que fortaleció no solo este proyecto, sino también nuestra construcción como arquitectas.

Este proyecto no habría sido posible sin la generosidad y confianza de la comunidad del barrio Puerto Cali. Agradecemos especialmente a las lideresas Yolima Caicedo, Hilda Caicedo e Inés Caicedo, y a tantas otras personas que hicieron parte de este recorrido. Nuestra gratitud más sentida es para las mujeres del barrio, quienes, a partir de sus saberes cotidianos y su fuerza colectiva, sostienen la vida comunitaria. Gracias por abrirnos las puertas del barrio y de sus viviendas y compartir sus historias. Sus memorias sobre el barrio fueron fundamentales para comprender el territorio más allá de los planos y los diagnósticos técnicos. Este trabajo es también reflejo de sus luchas y de su apuesta por un hábitat más digno.

A nuestras familias padres, madres, hermanos y demás familiares gracias por ser el soporte incondicional durante estos años universitarios. Su apoyo, desde el primer semestre hasta hoy, fue el motor que nos impulsó a no flaquear en los momentos de duda. Cada meta alcanzada es también de ustedes. Finalmente, queremos agradecernos mutuamente por la paciencia, la entrega y el compromiso que cada una aportó a este proceso. Gracias por las risas, por el apoyo constante y por transformar el trabajo académico en una experiencia más ligera y llena de afecto. Que sigamos acompañándonos y creciendo juntas en los retos que vendrán.



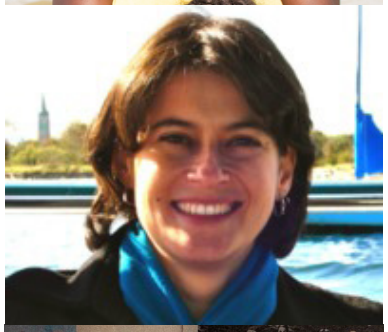
Inés Caicedo - Madre comunitaria



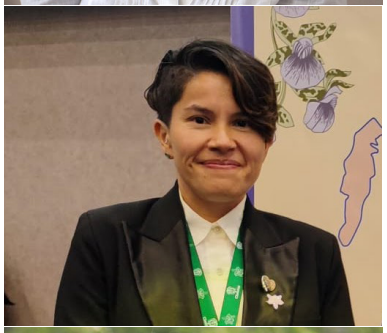
Hilda Caicedo - Docente



Yolima Caicedo - Docente



Ángela María Franco - Arquitecta urbanista



Gynna Millan - Arquitecta urbanista

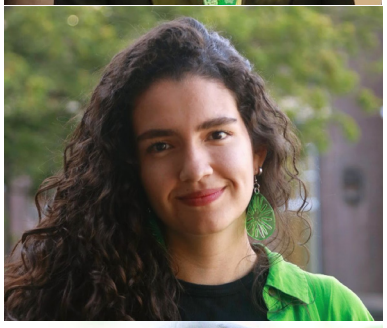


Arq. Lina María González -Asesora Nacional MIH

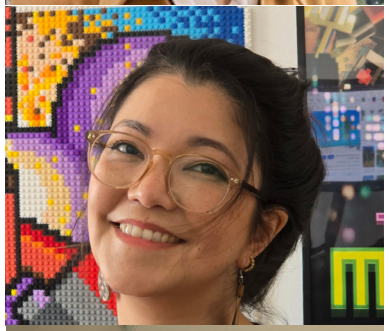


Nicolás Jaramillo -

Documentalista y Videógrafo

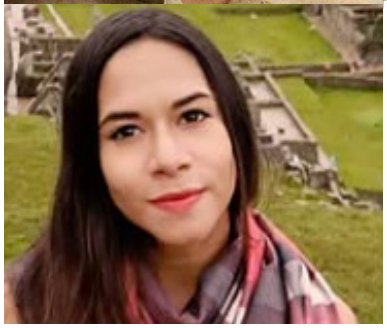


Isabella Jaramillo - Arquitecta urbanista



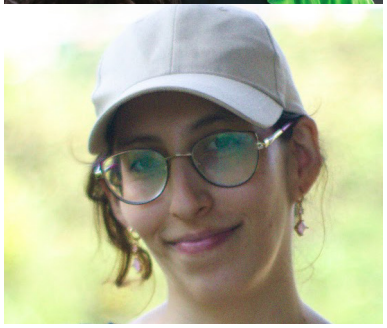
Naiara Yumiko

Ilustradora

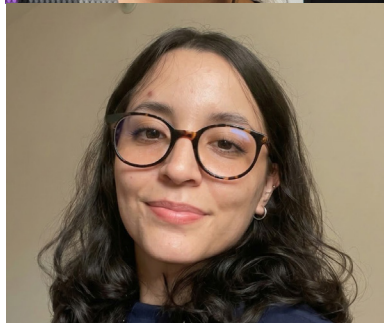


Sara Solarte

Diseñadora Gráfica



Diana Sánchez - Semillero de Investigación



Natalia Gómez - Semillero de Investigación

SIGLAS

DIH: Derecho Internacional Humanitario.

IAP: Investigación-Acción Participativa.

MIH: Mejoramiento Integral de Hábitat (o barrios saludables).

NBI: Necesidades Básicas Insatisfechas.

ODS: Objetivos de Desarrollo Sostenible.

PBOT: Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

PDD: Plan de Desarrollo Departamental.

PDET: Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial.

PDM: Plan de Desarrollo Municipal.

PES: Plan Especial de Salvaguardia.

PND: Plan Nacional de Desarrollo.

PTAR: Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

PVC: Policloruro de Vinilo (material de construcción).

RAS: Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico.

SBN: Soluciones Basadas en la Naturaleza.

SIG: Sistemas de Información Geográfica

VIS: Vivienda de Interés Social.

ZOMAC: Zonas Más Afectadas por el Conflicto Armado.





Vegetación Patio Productivo
Foto: Gynna Millan (2025)

Introducción

En el Pacífico colombiano, las condiciones del hábitat urbano reflejan de manera crítica desigualdades históricas que se expresan en la precariedad de las viviendas, déficits de servicios, limitaciones institucionales y una alta exposición a riesgos ambientales. Estas problemáticas se intensifican en municipios donde convergen pobreza estructural, desplazamiento forzado y afectaciones derivadas del conflicto armado, además de fenómenos como inundaciones y erosión. En este contexto, el hábitat no puede entenderse únicamente como infraestructura o forma urbana, sino como una dimensión esencial para la permanencia territorial, la dignidad y la construcción de paz en lo cotidiano.

Esta tesis se desarrolla en articulación con el proyecto de investigación "Hábitat diferencial y paz territorial urbana en Guapi, Cauca", formulado en el marco de una convocatoria dirigida a municipios ZOMAC y PDET, categorías que reconocen territorios altamente afectados por la pobreza multidimensional y el conflicto armado. La selección de Guapi, Cauca, responde tanto a su condición territorial como a la posibilidad de desarrollar un trabajo de campo en territorio, continuo y con acceso al contexto local. Asimismo, esta elección se sustenta en el vínculo territorial de las autoras: una originaria de Guapi y la otra proveniente de Timbiquí, quienes comparten una comprensión directa de las dinámicas sociales, ambientales y culturales del Pacífico caucano, así como de las dificultades históricas que atraviesan estos municipios. En consecuencia, el estudio se orienta también a visibilizar las realidades del Pacífico colombiano, reconociendo su relevancia estratégica en términos ambientales, culturales y sociales, y proponiendo que el caso de Guapi pueda constituirse en referencia para otros territorios con condiciones similares de vulnerabilidad, riesgo y desigualdad urbana.

Es importante precisar los alcances del proceso: el proyecto de investigación tiene como resultado principal la formulación de una hoja de ruta orientada al mejoramiento integral del hábitat, mientras que el proyecto de grado desarrolla, a partir de dicha base, una propuesta urbana y arquitectónica como componente demostrativo. En consecuencia, no se plantea la ejecución completa de un mejoramiento integral, sino el diseño de estrategias y soluciones que representan una parte aplicable y replicable dentro de un proceso más amplio.

Como caso piloto se selecciona el barrio Puerto Cali, un sector fundacional de Guapi que permite comprender de manera concreta las condiciones de vulnerabilidad urbana presentes en el municipio. Puerto Cali ha sido afectado por diversos acontecimientos que han deteriorado su habitabilidad y han profundizado su estigmatización, entre ellos incendios urbanos como el ocurrido en 2022, dinámicas de violencia y control territorial asociadas a la presencia de actores armados, y condiciones socioeconómicas complejas. A ello se suman problemáticas ambientales recurrentes, especialmente las inundaciones asociadas a las "pujas", que impactan directamente la estabilidad del suelo, la seguridad de las viviendas y la calidad de vida de la comunidad. Además, el barrio concentra población vulnerable, incluyendo personas víctimas del conflicto armado, lo que convierte al territorio en un escenario donde el hábitat se relaciona con procesos de memoria, resiliencia comunitaria y paz territorial urbana.

A partir de este contexto, el proyecto tiene como propósito desarrollar una propuesta de intervención a escala barrial

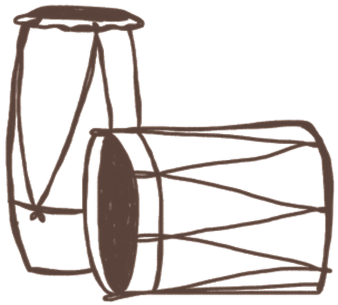
y un prototipo de vivienda que aporten criterios de sostenibilidad, adaptación climática y vivienda diferencial, integrando prácticas tradicionales del urbanismo del Pacífico y estrategias contemporáneas compatibles con el entorno. La propuesta se estructura en tres componentes: (1) lineamientos de ordenamiento territorial orientados a la reducción del riesgo y a la adaptación al cambio climático; (2) estrategias urbanas de mejoramiento barrial basadas en prácticas locales y soluciones adecuadas al contexto; y (3) el diseño de una tipología de vivienda que rescate rasgos constructivos tradicionales y responda a las condiciones ambientales y sociales del territorio.

Metodológicamente, el estudio se desarrolla mediante un enfoque mixto que articula herramientas participativas y técnicas de análisis urbano-arquitectónico. Por un lado, se emplea la Investigación-Acción Participativa (IAP) para priorizar la interacción con la comunidad, reconocer necesidades reales y fortalecer la pertinencia social de la propuesta. De manera complementaria, se realiza un análisis espacial del barrio a partir de ortofotografía y sistemas de información geográfica (ArcGIS), lo cual permite comprender su configuración urbana, su relación con el entorno y sus patrones de ocupación. Asimismo, se desarrollan levantamientos arquitectónicos y fichas de caracterización de viviendas representativas, identificando tres tipologías principales: tradicional, en transición y moderna, con el fin de construir un diagnóstico espacial y tipológico. Finalmente, se incorpora un análisis específico de la vivienda palafítica, considerando su valor cultural, su adaptación al clima y sus implicaciones en términos de riesgo, habitabilidad y permanencia territorial. En conjunto, esta metodología permite sustentar una propuesta urbana y arquitectónica técnicamente fundamentada, socialmente validada y con potencial de replicabilidad en municipios del Pacífico colombiano con condiciones similares.

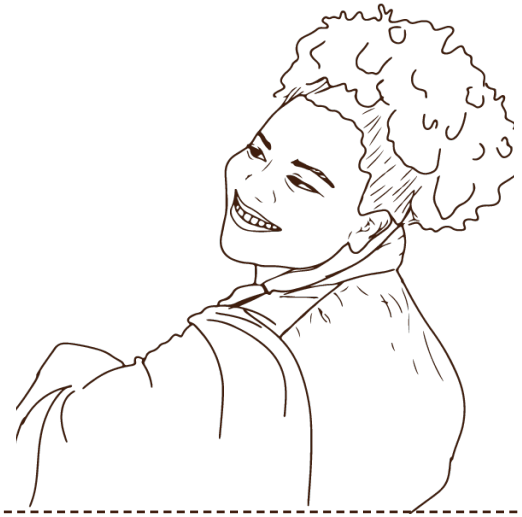


DECLARACIÓN DE POSICIONALIDAD

Hoy queremos compartir con ustedes nuestro proyecto de investigación Mejoramiento integral del hábitat y paz territorial urbano en el Pacífico colombiano. El caso de Puerto Cali en Guapi, Cauca. Este trabajo de grado se desarrolló como subproducto del proyecto de investigación "Hábitat diferencial y construcción de paz territorial urbana", Convocatoria 948-2024 Programa Orquídeas, Mujeres en la Ciencia, del Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación de Colombia y fue co-construido junto a la comunidad, escuchando y reconociendo sus saberes. Más que un ejercicio académico, se convirtió en un compromiso con la transformación territorial que el barrio Puerto Cali viene reclamando desde hace años.



Mi nombre es **Danny Ardila**, arquitecta e investigadora. Nací en uno de los corregimientos de Timbiquí, Cauca soy de río y mar, transcurrí en distintos lugares, no porque lo quisiera, sino porque como muchas familias de Pacifico, mis padres buscaron otras alternativas de educación para alejarnos de las dinámicas del conflicto armado y narcotráficos. Esto me ha hecho entender el territorio desde la resistencia y la búsqueda constante de oportunidades.



Mi nombre es **Jenny Paola Aguiño Gamboa**, arquitecta e investigadora. Soy una mujer negra nacida y crecida en el municipio de Guapi, Cauca. Aunque no he sido afectada directamente por las dinámicas que afectan a mi territorio, soy consciente de las múltiples problemáticas que han sido poco atendidas por el estado. Este proyecto es también una forma de volver a mirar mi territorio, reconocer sus desafíos y valorar la fuerza comunitaria que la sostiene.





PARTE I. ASPECTOS GENERALES

Momento de puja en la Quebrada del barro desde Puerto Cali Foto: Gynna Millan (2025).

1. Justificación

Este proyecto surge como respuesta urgente a la necesidad de plantear intervenciones integrales de mejoramiento del hábitat y la vivienda en municipios del Pacífico colombiano con predominio de población vulnerable, la cual viene siendo afectada sistemáticamente por factores socio-políticos como el conflicto armado y el control territorial por parte de grupos al margen de la ley que realizan acciones como minería ilegal y cultivos ilícitos, así como factores socio-ambientales y económicos vinculados con el incremento del riesgo por fenómenos naturales en las cabeceras urbanas y los cambios en el territorio por el cambio climático con repercusiones en la economía de las familias.

Como factor socio-político, la Región Pacífico Medio que corresponde a los municipios Guapi, López de Micay y Buenaventura de acuerdo con los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial (PDET) tenía a finales de 2025 el 59,8 % de su población registrada como víctimas del conflicto armado, de las cuales 14.850 (49.8%) son de Guapi.

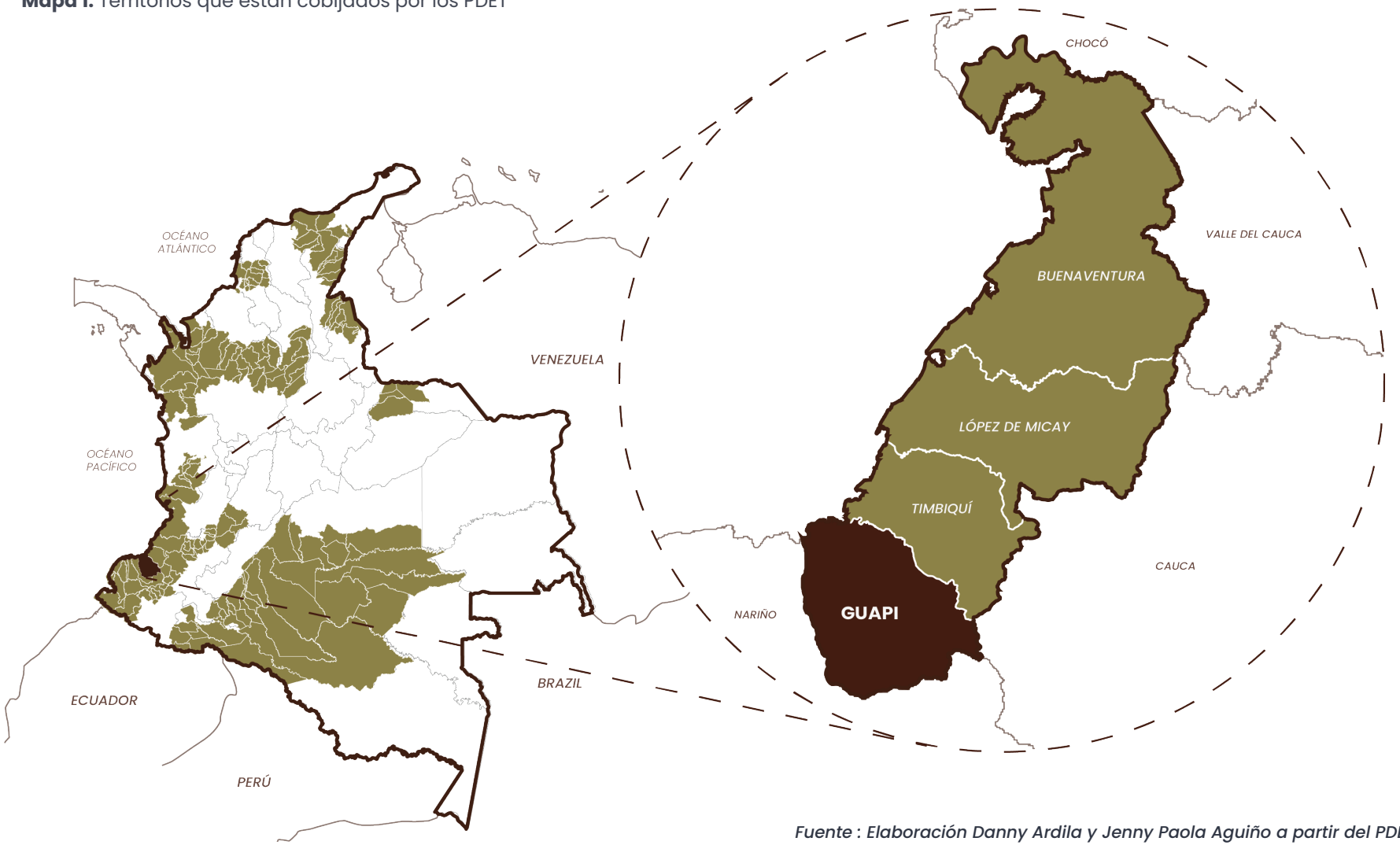
En este municipio, ubicado en el departamento del Cauca, más del 50% de las víctimas son mujeres y 12.644 951 pertenecen a la etnia Afrodescendiente (Unidad para las Víctimas, 2025). Ahora bien, como hecho victimizante, alrededor del 90% de estas personas han sufrido el desplazamiento forzado, siendo las zonas rurales las más afectadas. Los migrantes internos que llegan a la cabecera municipal no reciben atención o soluciones concretas dada la baja capacidad de respuesta por parte de las entidades gubernamentales y locales, las cuales no cuentan con los suficientes recursos para este tipo de contingencias. Esta situación ha forzado a las víctimas a ocupar asentamientos y auto-producir su hábitat en zonas de alto riesgo por inundaciones y erosión, sin acceso a servicios urbanos básicos, ni vivienda adecuada.

Como factores socio-ambientales, Guapi ha sufrido las contingencias del cambio climático como el incremento del aumento de nivel del mar que genera inundación y erosiones (Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, s.f. p. 23).La combinación de estos efectos con la pobreza estructural, la falta de servicios básicos y la minería ilegal, que aporta directamente a la contaminación del Río Guapi, ha tenido un impacto significativo en la estructura socioeconómica del municipio.

Según las cifras del Dane (2018)en el Censo Nacional de poblaciòn y vivienda (CNPV), Guapi presenta el mayor índice de personas con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) en el departamento del cauca alcanzando el 83.56% en la cabecera municipal, seguido de los municipios de Timbiquí 77,29% y López de Micay con 60.35%. También, presenta el déficit habitacional cuantitativo por hogar 56.33% solo la cabecera municipal, lo que indica que la mayoría de los hogares habitan en viviendas con deficiencias estructurales de funcionalidad y de espacio esto representa que el municipio está en una situación considerablemente crítica en comparación a Cali que Tiene un déficit habitacional por hogar del 1.74%. (Mapa 3)



Mapa 1. Territorios que están cobijados por los PDET



Fuente : Elaboración Danny Ardila y Jenny Paola Aguiño a partir del PDET

2. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

El Pacífico colombiano ha sido una de las regiones colombianas más golpeadas por el conflicto armado; siendo las poblaciones rurales las más afectadas. Al migrar a las cabeceras urbanas, estas poblaciones se encuentran con un contexto caracterizado por la pobreza y la ausencia de servicios básicos (DANE, 2018). Por esta razón, terminan ocupando asentamientos ubicados en zonas de bajamar sometidos a alto riesgo por inundación y erosión costera. Además, la baja capacidad de respuesta de las entidades locales, presencia institucional y la escasez de recursos municipales, limita la gestión de contingencias (Unidad para las Víctimas, 2025).

El problema de investigación se centra en entender las consecuencias de la ausencia de un modelo integral de mejoramiento del hábitat y la vivienda en comunidades vulnerables, que han sido víctimas del conflicto armado sometidas a riesgos ambientales, pérdida de lazos de solidaridad y bajas posibilidades de mantener sus formas tradicionales de habitar. Proponiendo soluciones aplicables a municipios del Pacífico vinculados a Programas de Desarollo con Enfoque Territorial (PDET)tomando como caso de estudio el barrio Puerto Cali en Guapi Cauca.



Vivienda palafítica en la Quebrada del barro desde Puerto Cali
Foto: Gynna Millan (2025).

3. OBJETIVOS

3.1 Objetivo General

Desarrollar una propuesta urbana y arquitectónica, que se convierta en proyecto demostrativo del mejoramiento integral del hábitat con enfoque interseccional, en el barrio Puerto Cali de Guapi, Cauca, mediante una estrategia multiescalar que integre parámetros de ordenamiento territorial, reducción del riesgo, adaptación al cambio climático, construcción de paz territorial urbana y protección de los valores culturales.

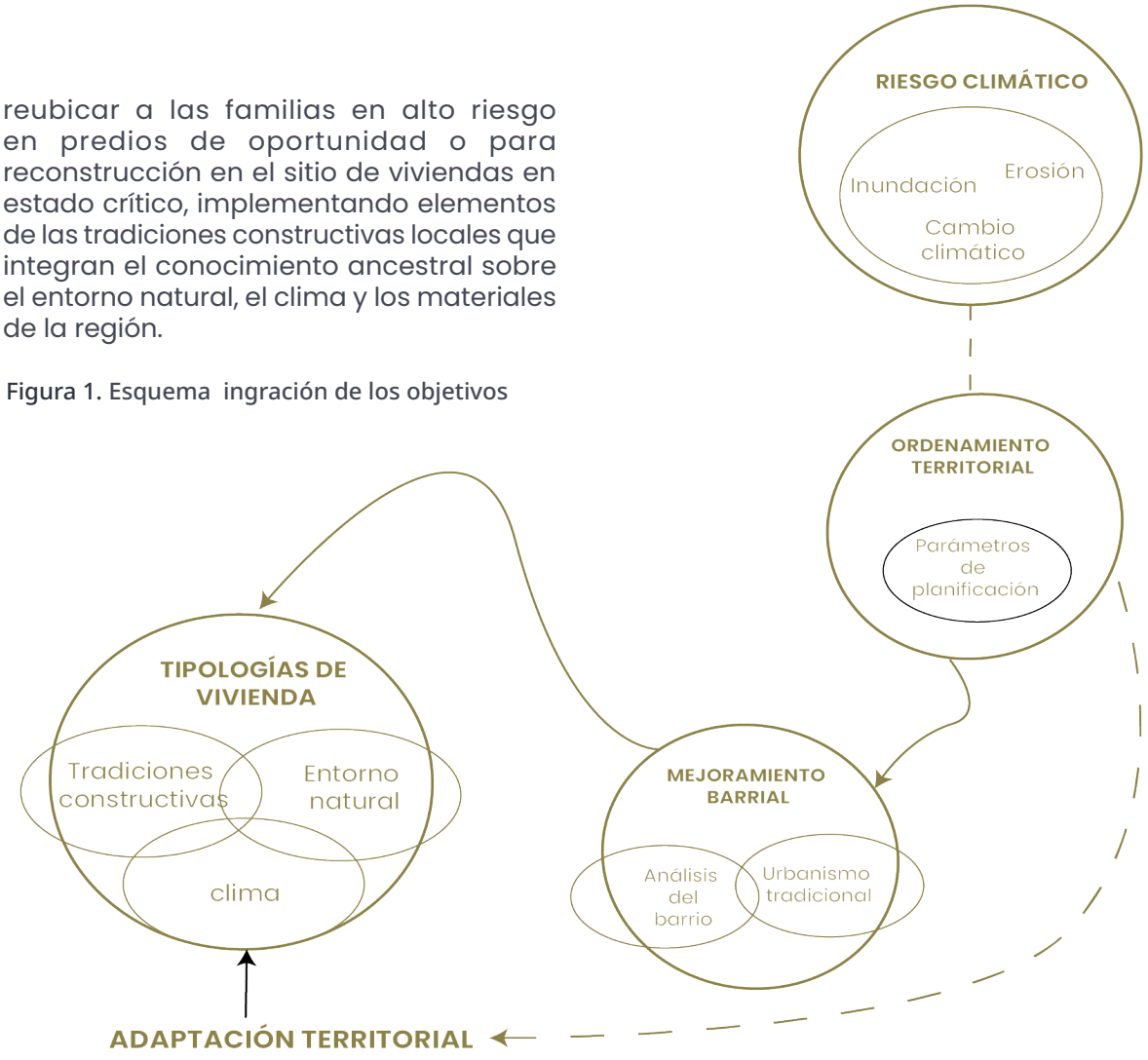
3.2 Objetivos específicos

Escala zonal: definir los parámetros de ordenamiento territorial para la reducción de los riesgos de inundación, erosión y la adaptación al cambio climático.

Escala barrial: formular un proyecto de mejoramiento integral del hábitat con enfoque interseccional tomando como base los parámetros de ocupación territorial actual vinculados con formas de asentamiento tradicionales del Pacífico.

Escala arquitectónica: diseñar diferentes tipologías de vivienda para reubicar a las familias en alto riesgo en predios de oportunidad o para reconstrucción en el sitio de viviendas en estado crítico, implementando elementos de las tradiciones constructivas locales que integran el conocimiento ancestral sobre el entorno natural, el clima y los materiales de la región.

Figura 1. Esquema ingración de los objetivos



4. MARCO LEGAL Y DE POLITICAS PUBLICAS

4.1 Directrices internacionales

4.1.1. Objetivos del Desarrollo Sostenible

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) fueron planteados por la Organización de las Naciones Unidas(ONU) para abordar desafíos globales como la pobreza, la desigualdad, el cambio climático y la degradación ambiental, además de buscar la prosperidad, la paz y la justicia,con un plazo de cumplimiento a 2030. El proyecto aporta a seis de estos objetivos de manera directa, tal como se muestra en la Tabla 1; esta alineación con los marcos globales, es una respuesta directa a las dinámicas de Guapi Cauca donde el conflicto armado, demanda una arquitectura de resistencia y justicia espacial, es así como, los ODS trascienden su naturaleza global para convertirse en un mecanismo tangible que visibilice las realidades de los pueblos del Pacífico.

Tabla 1. ODS y aportes al proyecto.

ODS	DESCRIPCIÓN	RELACIÓN CON EL PROYECTO
	Busca asegurar la participación plena y efectiva de las mujeres, así como la igualdad de oportunidades de liderazgo. También pretende reconocer y valorar los cuidados y el trabajo doméstico no remunerados mediante la provisión de servicios públicos, infraestructuras y políticas de protección social.	Se incorpora a partir de un enfoque de hábitat diferencial que reconoce el rol de las mujeres en la vida cotidiana del barrio, especialmente en labores de cuidado, sostenimiento doméstico y participación comunitaria. A escala arquitectónica, el aporte a este objetivo se evidencia en la organización espacial interna de la vivienda, la jerarquización de áreas domésticas y la incorporación de espacios flexibles que permiten actividades productivas o comunitarias. A escala urbanística, se refleja en la consideración de espacios colectivos que favorecen el encuentro barrial y fortalecen las redes de cuidado y apoyo comunitario.
	Busca garantizar el acceso a servicios de agua potable y saneamiento básico, prestando especial atención a las necesidades de las mujeres, las niñas y las personas en situaciones de vulnerabilidad. Además, pretende asegurar la sostenibilidad de la extracción y el abastecimiento de agua dulce para hacer frente a la escasez de agua y apoyar y fortalecer la participación de las comunidades locales en la mejora de la gestión del agua y el saneamiento.	Se aborda como un eje estructural de la propuesta, debido a las condiciones del territorio ribereño y a los déficits identificados en acceso a agua potable y saneamiento básico. En este sentido, el proyecto incorpora criterios de diseño orientados al mejoramiento del acceso al agua y redes de alcantarillado para prevenir problemas de salud pública y afectaciones al entorno por contaminación de cuerpos de agua.

	Se enfoca en promover asentamientos humanos inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. Para ello, se propone mejorar el acceso a sistemas de transporte seguros y sostenibles; la planificación y gestión participativa; salvaguardar el patrimonio cultural y natural y reducir el número de muertes y de personas afectadas por desastres.	Se refleja de manera directa en el carácter integral de la propuesta que reconoce la vivienda como parte de un tejido urbano que debe ser inclusivo, seguro, resiliente y sostenible. Este objetivo se evidencia en la lectura espacial del barrio, en la identificación de áreas estratégicas de intervención y en la proyección de mejoras de la movilidad y la accesibilidad y de los espacios de encuentro comunitario, fortaleciendo la relación entre vivienda, entorno y vida barrial.
	Se centra en promover medidas para reducir la emisión de gases del efecto invernadero y la adaptación al cambio climático como parte de las políticas, estrategias y planes nacionales. Así mismo, busca fortalecer la gestión integral del riesgo de desastres.	Se traduce en estrategias proyectuales orientadas a la adaptación climática y la reducción del riesgo, mediante decisiones de diseño urbano que aumentan la resiliencia como el manejo del borde ribereño y la protección de la vegetación. A escala arquitectónica, se evidencia en el uso de ventilación cruzada, selección de materiales compatibles con ambientes húmedos, elevación de la vivienda y criterios de confort térmico.
	Busca promover sociedades pacíficas e inclusivas, facilitar el acceso a la justicia y construir instituciones eficaces y responsables. Reduciendo significativamente todas las formas de violencia, proteger a las poblaciones vulnerables y garantizar su participación ciudadana en la toma de decisiones, estableciendo la paz y la seguridad jurídica como cimientos indispensables para el desarrollo sostenible de cualquier territorio.	Este objetivo se alinea con la propuesta al actuar como un instrumento de paz territorial en un contexto históricamente afectado por el conflicto armado y el desplazamiento. A través del diseño participativo y la recuperación del espacio público (malecón, parques de bolsillo y pasarelas), el proyecto busca reducir la inseguridad urbana, fortalecer la cohesión social frente a la debilidad institucional y dignificar el hábitat, transformándolo en un escenario de convivencia pacífica
	Pretende aumentar el apoyo internacional para la creación de capacidades locales para el cumplimiento de los ODS. Esto incluye la cooperación Norte-Sur, Sur-Sur y triangular	Se incorpora al comprender el proyecto como parte de un proceso de investigación de mayor envergadura, que se constituye en una herramienta técnica que puede facilitar la gestión institucional, la priorización de intervenciones y la formulación de acciones multiactor en un contexto específico. En este sentido, la propuesta se plantea como un insumo proyectual que puede ser articulado con actores comunitarios, institucionales y académicos para su implementación y escalabilidad en el Pacífico colombiano.

Fuente : Elaboración propia con base en ONU DEL 2015

4.1.2 Decálogo de Mejoramiento Integral de Barrios para América Latina y el Caribe

Partir del impacto generado por la pandemia en los barrios populares, se vio la necesidad de establecer un marco operativo más amplio para los programas de mejoramiento integral. Esto impulsó la creación de una alianza que propuso un decálogo de Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) que reconoce las particularidades de cada territorio. Esta iniciativa se fomenta mediante una coalición entre universidades, centros de investigación y redes nacionales e internacionales de América Latina que se denominó "Sinergias para la Solidaridad". Esta red defiende que un MIB saludable responderá eficazmente a las necesidades locales para asegurar el bienestar de la población y su entorno (Synergies for Solidarity, 2020).

Si bien todos los puntos del Decálogo que se ven en la figura 2 son insumos claves para el proyecto, los más relevantes para la toma de decisiones sobre diseño urbano y arquitectónico son:

- **Provisión de infraestructura:** se aborda

Figura 2. Decálogo para el Mejoramiento Integral de Barrios



Fuente : Tomado de Decálogo para el mejoramiento integral de barrios, por ONU-Habitat, 2020

desde la escala barrial, mediante estrategias que mejoran la ventilación, la iluminación, el saneamiento básico, la seguridad en circulaciones y el manejo del agua.

- **Planeación territorial:** se expresa en la lectura crítica del tejido urbano existente, reconociendo la lógica de ocupación palafítica, la relación con el agua y la necesidad de proyectar intervenciones compatibles con la estructura real del barrio.

- **Diversidad social:** mediante un enfoque de hábitat diferencial, reconociendo que las condiciones de vivienda y los usos del espacio no son homogéneos, sino que responden a diferencias asociadas a género, edad, actividades productivas, cuidados y dinámicas familiares. En esta misma línea.

- **Diálogo de saberes:** se integra desde la metodología participativa, en la medida en que el diagnóstico y la formulación de criterios proyectuales se nutren del conocimiento local sobre prácticas constructivas, adaptación climática, formas de habitar y estrategias comunitarias para enfrentar condiciones de precariedad.

Justicia climática: se constituye como un componente transversal del proyecto, dado que el barrio Puerto Cali enfrenta de manera desproporcionada impactos asociados a riesgos ambientales, déficit de infraestructura y vulnerabilidad socioeconómica. En respuesta, la propuesta incorpora estrategias arquitectónicas orientadas a la adaptación climática, la reducción de riesgos y la mejora del confort ambiental, coherentes con el contexto húmedo-tropical del Pacífico colombiano y con las condiciones particulares del entorno ribereño.

4.2 Legislación nacional

4.2.1 Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026

El Plan Nacional de Desarrollo (PND) "Colombia Potencia Mundial de la Vida"adoptado mediante Ley 2294/2023, da las bases para que el país se convierta en un líder de la protección de la vida a partir de la construcción de un nuevo contrato social que permita superar las injusticias y exclusiones históricas, la no repetición del conflicto, el cambio de nuestro relacionamiento con el ambiente y una transformación productiva sustentada en el conocimiento y en armonía con la naturaleza. Este proceso debe desembocar en una "Paz total", entendida como la búsqueda de una oportunidad de vivir una vida digna en un marco de cultura de la paz.

En términos de desarrollo territorial, el PND plantea que el ordenamiento alrededor del agua, la transformación de las estructuras productivas y la sostenibilidad estén siempre acompañadas de la equidad y la inclusión. Para reducir las brechas regionales y la segregación socio-espacial y socio-económica, el país debe apuntar a garantizar el acceso universal a servicios públicos, la gestión del suelo para vivienda de interés social y la integración de los territorios más afectados por el conflicto armado.

En la línea estratégica denominada "Territorios más humanos: hábitat integral", el PND enfatiza en la vivienda digna y la mejora de los entornos de vida, priorizando territorios vulnerables para su transformación en territorios de paz, garantizando accesos a espacios públicos de calidad, bienes y servicios con criterios de adecuación cultural, sostenibilidad económico-ambiental, adaptación y

mitigación del cambio climático, equidad, participación comunitaria y reconstrucción del tejido social (PND, 2022).

Así mismo, propone acciones para lograr ciudades y hábitat resilientes mediante el impulso a la economía circular aprovechando los recursos y materiales locales e impulsando la conectividad ecológica, la restauración de zonas de riesgo y garantizando el uso eficiente y sostenible del agua (PND, 2022). El mejoramiento del hábitat y la convivencia incluye la creación del Programa Barrios de Paz, en el cual se enmarca este proyecto de grado. Finalmente, en el componente de acción climática el PND promueve la sostenibilidad social y ambiental a través de actividades productivas donde se aproveche la biodiversidad. Esto incluye un programa de conservación de la naturaleza evitando la deforestación, la restauración ecosistémica y la implementación de estrategias para la resiliencia climática territorial con enfoque comunitario (PND, 2022).

4.2.2 Programa Barrios de Paz: Decreto 1470 de 2024

Mediante el Decreto 1470 de 2024, el Gobierno Nacional reglamentó el Programa Barrios de Paz como mecanismo para implementar el mejoramiento integral con un enfoque de integridad territorial y convivencia pacífica. Este programa se enfoca en los territorios más desfavorecidos a través de acciones coordinadas de vivienda y hábitat. Programas como Barrios de Paz, Cambia mi Casa y la política de mejoramiento integral de barrios permiten la legalización de asentamientos, y el mejoramiento de viviendas y entornos, además de el incremento de la oferta de espacios públicos y equipamientos. El Programa Barrios de Paz promueve la formulación de Planes de Gestión Integral del Hábitat para guiar el diseño y ejecución de intervenciones en asentamientos urbanos y rurales que respondan a los planes de vida de sus habitante.s , sin importar su origen formal o informal, estableciendo cinco objetivos clave para ejecutar la política de paz total:

4.2.3 El hábitat diferencial: Decreto 1341 de 2025

El Decreto 1341 de 2025, el cual adiciona el Capítulo 4 al Decreto 1077 de 2015, tiene como objetivo reglamentar el hábitat y la vivienda diferencial como medida para promover intervenciones adaptadas a las particularidades de los territorios y a los derechos bioculturales de los habitantes. En el marco del presente proyecto, el decreto sirve como base legal que valida la identidad de las comunidades negras, indígenas y víctimas del conflicto, lo cual permite que el desarrollo urbano no sea una imposición, sino un reflejo de la cultura local. Los artículos con mayor influencia en la propuesta de diseño son:

En el **Artículo 2.2.2.4.2,** se entiende la vivienda no solo como una estructura física, sino como el espacio de la articulación entre condiciones territoriales y saberes ancestrales. Nuestra propuesta responde a un componente social que reconoce las circunstancias que abarcan un trato diferencial, los usos y las costumbres de la población; un componente territorial que permite fortalecer la relación con el entorno físico-ambiental y los rasgos de la población desarrollan formas de adaptación específicas y una composición arquitectónica que reconoce y refleja la identidad a partir del diseño de espacios mediante la utilización de técnicas y sistemas ancestrales de construcción.

En el **Artículo 2.2.2.4.3**, se señala que

las viviendas deben estar en armonía con las actividades productivas de la población lo que promueve diseños habitacionales que incluyen espacios para la pesca y el cultivo en azoteas, entre otras actividades.

El **Artículo 2.2.2.4.4** funciona como un respaldo legal para hacer uso de materiales nativos y técnicas de la región (como los palafitos). Estos sistemas han funcionado tradicionalmente en el territorio y son ahora modelos incentivados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para prevenir afectaciones y garantizar la adecuación cultural.

Finalmente, en el Artículo 2.2.2.4.6, se establece una relación entre los estudios de riesgos y los conocimientos ancestrales; de este modo, las ocupaciones históricas y el entendimiento de las mareas se consideran variables técnicas importantes para el diseño tanto arquitectónico como urbano.

4.3 Lineamientos departamentales y municipales

4.3.1 Plan de Desarrollo Departamental del Cauca 2024-2027



Uso del balcón como espacio de actividad productiva, Mujer pelando camarones sentada en el balcón Foto: Jenny Paola Aguiño Gamboa (2025).

La Gobernación del Cauca aprobó en el año 2024 el Plan de Desarrollo Departamental (PDD) 2024-2027 "Cauca: La Fuerza del Pueblo". Este instrumento de planeación es considerado un eje de transformación territorial, pues apuesta por la paz con justicia social, la equidad y la sostenibilidad ambiental en las subregiones más vulnerables del departamento. El PDD establece que en la subregión del Pacífico se dará prioridad a cerrar las brechas históricas mediante estrategias que reconozcan la diversidad étnico-cultural, promoviendo un desarrollo que enlace la biodiversidad con el bienestar de las comunidades y las víctimas del conflicto armado. Este plan propone líneas de acción centradas en la resiliencia climática y la convergencia regional. Se enmarca en la necesidad de implementar soluciones de vivienda y saneamiento básico para reducir el déficit cuantitativo e integrar una sensibilidad cultural que respete las formas de vida propias del litoral caucano.

Guapi es identificado en el PDD como un nodo crítico debido a su alta exposición a fenómenos naturales y al comportamiento de la marea, señalando que la vulnerabilidad de la población se incrementa por la suma de factores como la precariedad de la materialidad y la carencia de infraestructura de servicios públicos que se adapten al territorio. Por tanto, la gestión debe integrar los conocimientos locales frente al riesgo, proyectando a Guapi como un territorio de vivienda digna que garantice la permanencia y la seguridad de sus habitantes frente a los desafíos actuales.

4.3.1 Plan de Desarrollo Municipal de Guapi 2024-2027

En el 2024, el municipio de Guapi adoptó su Plan de Desarrollo Municipal (PDM) mediante Acuerdo Municipal No. 06. Este plan está dirigido al fortalecimiento de la cultura de la convivencia y el desarrollo armónico, garantizando la integración de las comunidades rurales y la población urbana con el fin de construir un territorio de convivencia pacífica mediante una gestión transparente que disminuya las brechas sociales, reactive la economía local y potencie la riqueza ambiental y turística del municipio. En términos de ordenamiento territorial y mejoramiento de la calidad de vida, las dimensiones estratégicas del plan proponen el fortalecimiento municipal para afrontar el cambio climático, la gestión integral del riesgo, el saneamiento básico y la vivienda digna para todos, con un enfoque incluyente que garantice la equidad de género.

El PDM busca responder a los aspectos críticos por medio de esquemas medibles y con un marco transversal de justicia social con enfoque de género desde el 2024 hasta el 2027, a través de alianzas y articulaciones con otras alcaldías y el Gobierno Nacional. En su diagnóstico presenta varias problemáticas como la vivienda deficitaria como indicador de pobreza y baja calidad de vida. La materialidad y las condiciones estructurales de las viviendas de Guapi dejan en evidencia su vulnerabilidad ante los fenómenos naturales y las condiciones climáticas a lo que se suma la falta de servicios de acueducto y alcantarillado (PDM, 2024).

4.3.3 Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Guapi

El Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del municipio de Guapi se adoptó mediante Acuerdo No. 24 del 21 de septiembre de 2005 y actualmente se encuentra en revisión y ajuste. Este

plan identifica como problema principal "la deficiente gestión del ordenamiento territorial en el municipio de Guapi" causado por la falta de estudios de amenaza y riesgo, deficiencias en las condiciones físico-espaciales y debilidades financieras.

Dentro de las problemáticas específicas, se menciona que "la quebrada del Barro [que bordea] Puerto Cali requiere mantenimiento y adecuación para la movilidad fluvial y requiere de canales de desagüe". El PBOT de 2005 muestra áreas potenciales de amenazas por riesgos naturales; en el caso de la cabecera municipal, el riesgo principal es por inundaciones (efectos de mareas y lluvias), sismos y socavaciones. Por ello, se plantea un muro de contención en la margen izquierda del río Guapi y la quebrada del Barro y se prohíbe la construcción de viviendas sobre zonas de bajamar en estos cauces. Para las áreas de tratamiento de rehabilitación, localizadas en zonas estratégicas en proceso de transformación física como la quebrada del Barro y los barrios 20 de Julio y Las Américas, se proyecta construir un puente vehicular sobre dicha quebrada para conectar la zona de expansión.

La revisión del PBOT incluye el desarrollo de estudios básicos de amenaza por movimientos en masa tanto para suelo urbano como de expansión con pendientes menores a cinco grados con afectaciones geotécnicas o de actividades antrópicas. También estudios de amenaza por inundación en suelos urbanos y rurales para zonas aledañas a quebradas, humedales, caños y ríos. Para vivienda, se debe determinar el déficit cualitativo tomando como base la información de los prestadores de servicios públicos, identificando acciones posibles para atender el déficit habitacional actual y el proyectado.

El PBOT de 2005 plantea, en su plan vial, la gestión del sistema constituido y el sistema fluvial de pasajeros y carga. En cuanto a los espacios públicos, que corresponden a las rondas de ríos, quebradas, nacimientos y fuentes de agua (caso del barrio Puerto Cali), se define el mejoramiento recreacional de la zona. Para los servicios públicos, se busca la mejora de la cobertura, sobre todo en el casco urbano.



5. MARCO CONCEPTUAL

El proyecto se fundamenta en un marco conceptual estructurado por niveles, con el fin de articular de manera coherente el propósito político del estudio, el instrumento de intervención, los enfoques transversales de análisis y las estrategias proyectuales aplicadas. En conjunto, este marco orienta la formulación de una propuesta urbana y arquitectónica para el barrio Puerto Cali (Guapi, Cauca), concebida como componente demostrativo dentro de un proceso de mejoramiento integral del hábitat en el Pacífico colombiano. Tanto el diagnóstico como las decisiones proyectuales toman como lente de análisis el enfoque interseccional que será explicado con detalle más adelante.

5.1 Propósito: Paz territorial urbana.

La paz territorial urbana se entiende como un proceso de transformación de las condiciones de vulnerabilidad socioespacial y de las exclusiones históricas que han sido producidas y profundizadas por el conflicto armado. Desde esta perspectiva, la paz no se limita a la ausencia de violencia, sino que se vincula con la garantía de condiciones dignas de vida, permanencia territorial, reparación simbólica y reconstrucción del tejido social en la escala cotidiana del barrio. En Puerto Cali, este horizonte se expresa a través de una propuesta urbana y arquitectónica concebida como componente demostrativo de un proceso de MIH, que apuesta por el arraigo, la dignificación del habitar y la reducción de desigualdades urbanas.

5.2 Instrumento: Mejoramiento Integral del Hábitat

Buscando materializar el horizonte de paz territorial urbana, se emplea MIH como instrumento de intervención comprendido como "el conjunto de propuestas y acciones llevadas a cabo para reducir las desigualdades y mejorar la calidad de vida en los barrios populares mediante la integración de los conocimientos y los rasgos culturales de los habitantes, la valoración de las estructuras naturales, el reconocimiento del entorno construido y el mejoramiento de las condiciones socioeconómicas como fundamento para lograr equidad, inclusión y paz territorial urbana" (Franco y Ramírez, 2023, p. 16).

5.3 Enfoques y teorías transversales

Con el fin de abordar la complejidad del territorio, el proyecto integra enfoques transversales que permiten el análisis del hábitat en las dimensiones socio-cultural socio-ambiental y socio-política. permitiendo adaptar las diferentes intervenciones a sus necesidades.

- **Enfoque Interseccional:** Permitiendo analizar las problemáticas que componen a la sociedad y sus realidades desde una perspectiva más integral, ya que reconoce diferentes factores de desventaja y discriminación. De acuerdo con Franco y Ramírez (2023) "La aplicación del enfoque interseccional en el MIH debe apuntar al abordaje de lógicas sociales en las cuales se articulan diversas categorías de manera concreta y así dar cuenta de las experiencias situadas de los sujetos más allá de la clase, la raza y el género" (p. 23). Este enfoque ha sido propuesto como instrumento aplicable a los estudios urbanos en Colombia por Franco-Calderón y Ramírez-Torres

(2023). Ortiz, Franco-Calderón, Millán y Jaramillo (2025) han hecho énfasis en su uso para la formulación de programas apropiados de MIH así como para el diseño de espacios públicos a partir de procesos de participación comunitaria.

- **Hábitat y vivienda diferencial:** Este proyecto de grado se apoya en el enfoque de hábitat diferencial, establecido en el Decreto 1341 de 2025, el cual reconoce las diferentes formas de habitar que existen en el territorio colombiano y promueve intervenciones integrales que respondan a las particularidades culturales, ambientales y socioeconómicas de la población, especialmente de comunidades en situación de vulnerabilidad como lo es el barrio Puerto Cali. El concepto de vivienda diferencial se alinea con el Plan Nacional de Desarrollo (PND), para transformar las soluciones genéricas en propuestas que fortalezcan la identidad y la vida comunitaria, y garanticen la dignidad, integrando saberes locales y las condiciones propias del territorio. En este sentido, el enfoque diferencial es clave para procesos de MIH en el Pacífico colombiano con el objetivo de integrar en las decisiones de diseño urbano y arquitectónico prácticas culturales que se vinculan al clima, el agua, los materiales, las relaciones familiares, la convivencia y la armonía con el entorno.

- **Resiliencia urbana:** El proyecto integra el concepto de resiliencia urbana, entendido como la capacidad de los sistemas urbanos para resistir, adaptarse y recuperarse frente a perturbaciones o impactos causados por fenómenos naturales o antrópicos (Meerow, Newell & Stults, 2016). Este concepto es relevante para Guapi, por la vulnerabilidad social y estructural que se incrementa por la intersección de múltiples riesgos, como el desplazamiento forzado por el conflicto armado, el cambio climático, las amenazas hídricas y los problemas de salud ambiental. En este sentido, la resiliencia urbana no solo evalúa la respuesta institucional, sino también la capacidad de la comunidad y del territorio para afrontar estas contingencias.

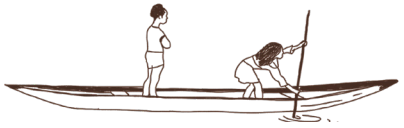
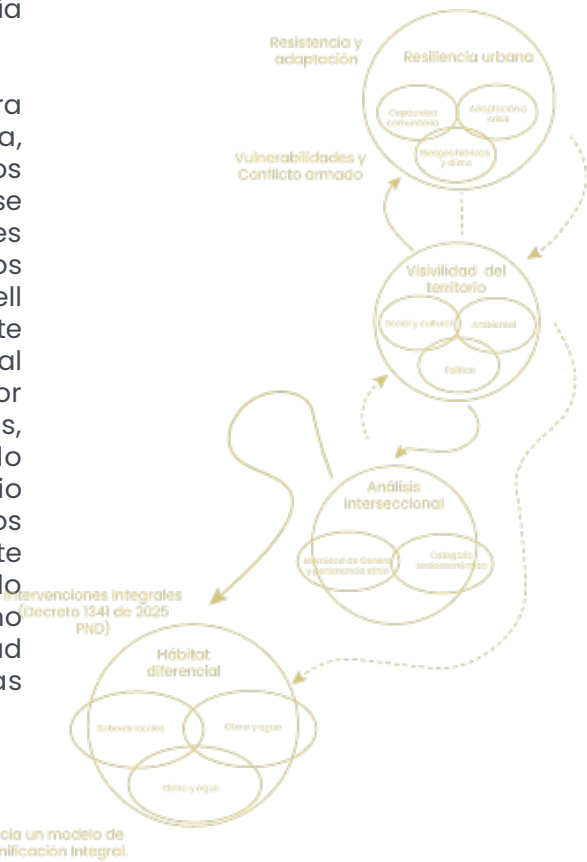


Figura 3. Teorías trasversales

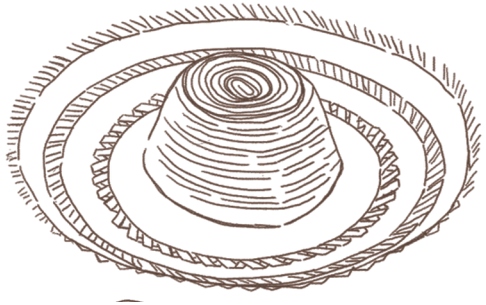


5.4 Estrategias y herramientas proyectuales

A partir del propósito y los enfoques anteriores, el proyecto incorpora estrategias proyectuales orientadas a la sostenibilidad socioambiental, la adaptación climática y la reducción del riesgo. Estas estrategias y herramientas son:

- **Soluciones Basadas en la Naturaleza (SBN)**: El proyecto integra el concepto de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SBN), entendidas como el uso, restauración y fortalecimiento de sistemas naturales para enfrentar problemáticas urbanas, aumentar la resiliencia y aportar al equilibrio ecosistémico. En el contexto de Puerto Cali, las SBN permiten articular la gestión del agua, la adaptación climática y la mejora del espacio público, promoviendo intervenciones sostenibles que aprovechan elementos naturales y especies nativas. Este enfoque se desarrolla en coherencia con lineamientos nacionales orientados a la sostenibilidad y la acción climática, y se alinea con la visión socioambiental del PND.

- **Tecnologías ecosistémicas**: En relación con las SBN, el proyecto incorpora tecnologías ecosistémicas como herramientas para abordar problemáticas ambientales específicas del barrio, particularmente en materia de saneamiento básico. En este sentido, se consideran alternativas como Biodigestores y y Geoseldas en articulación con especies nativas de bordes del río, buscando mecanismos que permitan a la comunidad reducir la contaminación , mitigar la crisis sanitaria y fortalecer la gestión comunitaria del territorio a través de procesos participativos. La articulación entre la resiliencia urbana, las SBN y tecnologías ecosistémicas busca transformar el hábitat vulnerable de Puerto Cali en un modelo de adaptación y gestión de riesgos que pueda ser replicable en otros territorios PDET con condiciones socioambientales similares.





Socialización de resultados a la comunidad de Puerto Cali.
Foto: Foto: Gynna Millan (2025).

6. MÉTODOS DE INVESTIGACIÓN

Los métodos de investigación utilizados en el proyecto de grado se adaptan al contexto territorial del barrio Puerto Cali, lo que permite articular el proceso de análisis, diagnóstico y formulación de propuestas urbanas y arquitectónicas ajustadas con las realidades sociales, económicas y ambientales del caso de estudio.

Como método principal se empleó la Investigación Acción Participativa (IAP) que tiene como propósito generar conocimientos de manera colectiva con la comunidad y promover la transformación social. Se asume un rol de guía y acompañamiento, reconociendo a las personas participantes como sujetos activos en la comprensión y transformación de su realidad (Fals Borda, 1987). Consiste en un proceso de investigación, reflexión y acción liderado por la comunidad, garantizando que las soluciones surjan desde y para ella.

En el caso de Puerto Cali, se desarrolló un proceso colaborativo centrado en el MIH, aplicando cuatro métodos principales en las fases de diagnóstico y formulación



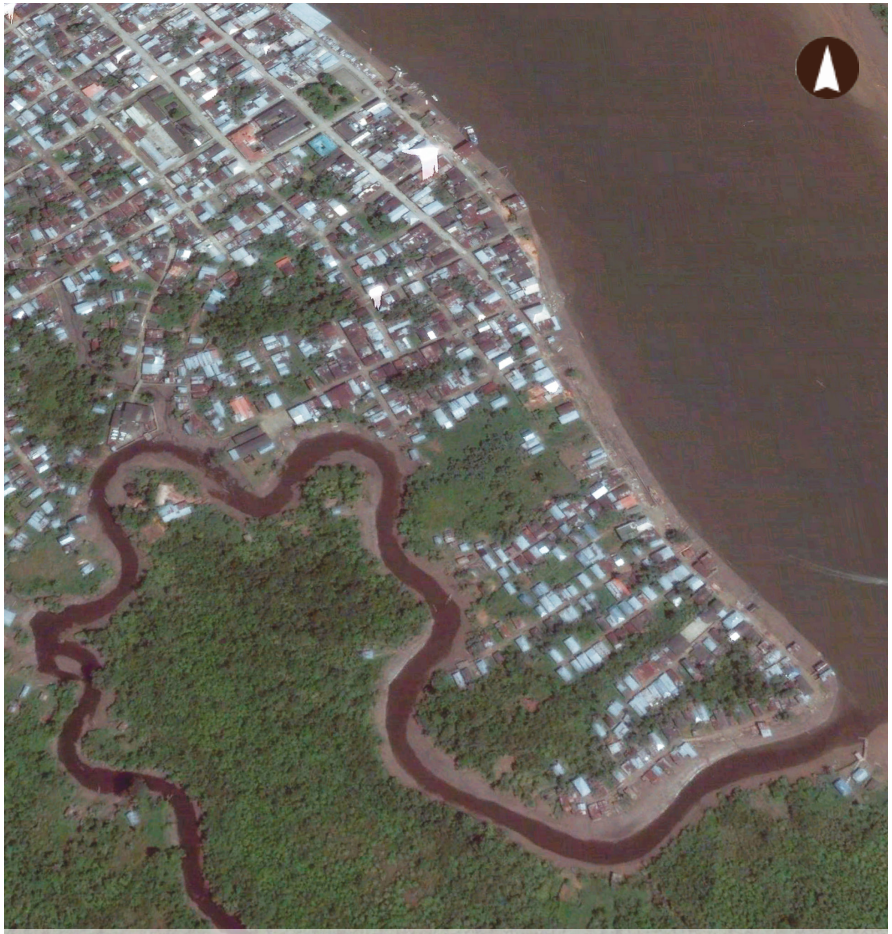
Socialización de resultados a la comunidad de Puerto Cali.
Foto: Jenny Paola Aguiño Gamboa (2025).

Herramientas de análisis territorial mediante SIG y ortofotografías:

Al iniciar, nos enfrentamos a una realidad común en muchos territorios del Pacífico: la inexistencia de información geoespacial detallada o actualizada. Ante este vacío cartográfico, fue clave la ortofotografía desarrollada por el Centro de investicación territorio, construcción y espacio (CITCE) y Sistemas de Información Geográfica (SIG), específicamente ArcGIS. Estas herramientas permitieron interpretar la estructura urbana, los patrones de ocupación y las relaciones entre el tejido construido y el entorno, así como identificar áreas expuestas a riesgos. La información recolectada mediante las encuestas físicas a las estructuras del barrio fue integrada en el sistema SIG mediante polígonos que representan los techos de cada edificación, a los cuales se les asoció la información levantada en campo. Esto permitió vincular los datos habitacionales y sociodemográficos con su localización espacial, facilitando el análisis territorial. A partir de esta base georreferenciada se elaboró un diagnóstico espacial y tipológico que permitió identificar problemáticas, y criterios para la formulación de estrategias de intervención urbana



Ortofotografía Barrio Puerto Cali.
Foto: Elaboración propia adaptado del Centro de Investigación Territorio, Construcción y Espacio (CITCE)2024.



Última actualización de la imagen satelital de Guapi, Cauca.
Foto: Imágen Satelital de Google Earth año 2007



Ortofotografía Guapi Cauca
Foto: Centro de investigación Territorio, Construcción y Espacio (CITCE) 2024

Levantamiento de predios por recorridos y foto interpretación con Mapillary:

Durante la fase de recolección de información se realizaron recorridos de reconocimiento en el barrio Puerto Cali utilizando la herramienta de acceso abierto Mapillary (open street map), complementados con procesos de fotointerpretación de la ortofotografía compartida por el CITCE con fecha de captura noviembre de 2024. Este proceso permitió documentar visualmente las condiciones del entorno urbano, identificar las estructuras existentes y reconocer aspectos relacionados con el estado del hábitat, el paisaje urbano, las dinámicas cotidianas y las condiciones ambientales presentes en el territorio.



Foto: Danny Ardila García(2025).



Imagen satelital de Puerto Cali
Foto: Imágen Satelital de Mapillary 2025

Entrevistas semiestructuradas:

Se realizaron 16 entrevistas semiestructuradas a líderes y lideresas comunitarias del barrio, en el marco de una etapa inicial de diálogo y acercamiento con la comunidad. Estas entrevistas permitieron recopilar información cualitativa relacionada con la memoria colectiva del barrio, los saberes culturales, las dinámicas organizativas y las percepciones sobre el territorio, aportando elementos clave para comprender los procesos sociales que han configurado el hábitat en Puerto Cali.



Entrevista a lideres del barrio
Foto: Jenny Paola Aguiño Gamboa (2025).



Entrevista a lideres del barrio durante el trabajo de campo (2025). Proyecto de investigación: Hábitat diferencial y paz territorial urbana en Guapi, Cauca.
Foto: Jenny Paola Aguiño Gamboa(2025).

Encuesta tipo censo con enfoque interseccional:

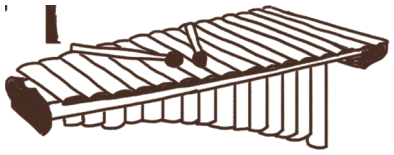
A lo largo del mes de marzo del 2025 se aplicaron 344 encuestas sobre las condiciones físicas de la vivienda y otras estructuras presentes en el barrio Puerto Cali como locales comerciales, tiendas, bodegas y construcciones livianas usadas para usos transitorios, lo que permitió tener información de la totalidad de construcciones (9 preguntas sobre las características físicas de la vivienda). Del total de viviendas encontradas se seleccionó una muestra representativa en número y distribución aleatoria de 186 viviendas donde se encuestaron las familias con un formulario de 120 preguntas para indagar sobre composición familiar, condiciones internas de la vivienda, acceso a servicios y dinámicas socioeconómicas. Esta encuesta tuvo como objeto caracterizar, con un enfoque interseccional, las condiciones habitacionales y sociodemográficas de los habitantes del barrio. el formulario de la encuesta se puede consultar en el Anexo 1



Imagen satelital de encuestas hechas en Puerto Cali
Foto: Imágen Satelital de Kobotoolbox

Talleres de mapeo comunitario:

Se desarrollaron tres talleres de mapeo comunitario con diferentes grupos del barrio: jóvenes, mujeres y pescadores. Estos espacios permitieron recoger perspectivas diferenciadas sobre el territorio y reconocer elementos significativos desde la experiencia de los propios habitantes. El taller con jóvenes permitió identificar dinámicas sociales, pérdidas culturales y potencialidades del barrio. El taller con mujeres contribuyó a reconstruir la historia del barrio mediante la elaboración de una línea de tiempo con los principales eventos que han marcado su desarrollo. Por su parte, el taller con pescadores permitió comprender las dinámicas territoriales asociadas a la actividad pesquera y su relación con el entorno. Esta metodología participativa facilitó la identificación de espacios significativos, problemáticas y potencialidades urbanas, incorporando el conocimiento comunitario en el proceso de análisis territorial.





Taller con mujeres, pescadores y jovenes de la comunida Puerto Cali
Foto. Gynna Millan Y Jenny Paola Aguiño Gamboa(2025)

Levantamientos de viviendas por tipologías

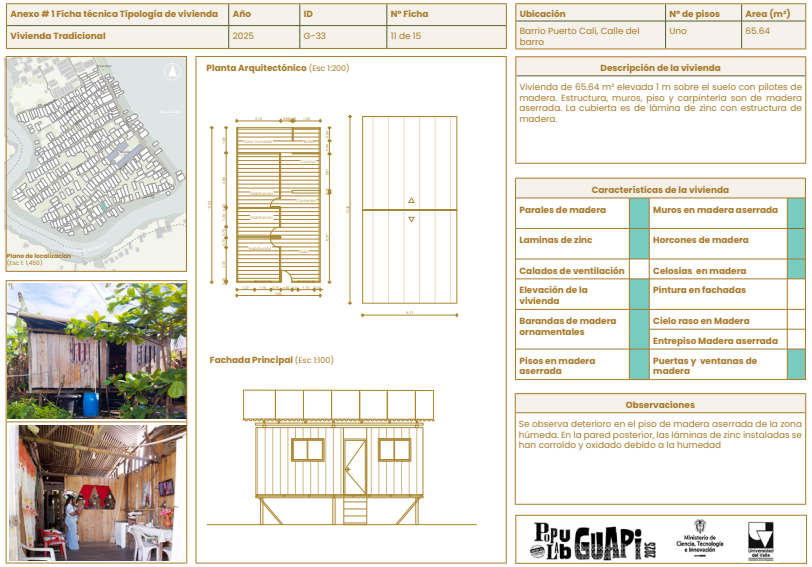
Se realizaron 45 levantamientos arquitectónicos de viviendas representativas tomando como referencia el libro "Vivienda y arquitectura tradicional en el pacifico Colombiano" de la arquitecta Gilma Mosquera; se seleccionaron a partir de tres tipologías identificadas en el barrio: tradicional, en transicióna de tradicional a moderna y moderna.

Las viviendas fueron distribuidas de manera equitativa, asignando 15 unidades a cada una de las tipologías identificadas (tradicional, en transición y moderna). Estas se encuentran localizadas estratégicamente a lo largo del Barrio Puerto Cali, garantizando una cobertura integral del sector. La ubicación específica y el detalle cartográfico de cada predio pueden consultarse en el Anexo 3: Mapa de Levantamientos.

Para el proceso documentación se realizaron los levantamientos físicos mediante la toma de medidas en sitio. Posteriormente, esta información se digitalizó en AutoCAD para la representación técnica de plantas y fachada. De forma complementaria, se llevó a cabo un registro fotográfico integral (interior y exterior), Finalmente, toda la información recolectada se consolidó en una ficha técnica

Estos levantamientos permitieron analizar la disposición espacial de las viviendas, sus características constructivas y su estado general. La información recolectada fue sistematizada mediante fichas de caracterización, en las que se registraron aspectos como materialidad, elementos constructivos, distribución espacial, estado físico, componentes funcionales y condiciones de habitabilidad. El detalle de los resultados de las Fichas se muestran en en el anexo 2

Figura 4. Ficha Levantamiento de vivienda



Fuente: Elaboración Danny Ardila y Jenny Paola Aguiño durante el trabajo de campo (2025). Proyecto de investigación: Hábitat diferencial y paz territorial urbana en Guapi, Cauca.

PARTE 2. PROPUESTA URBANO-ARQUITECTÓNICA

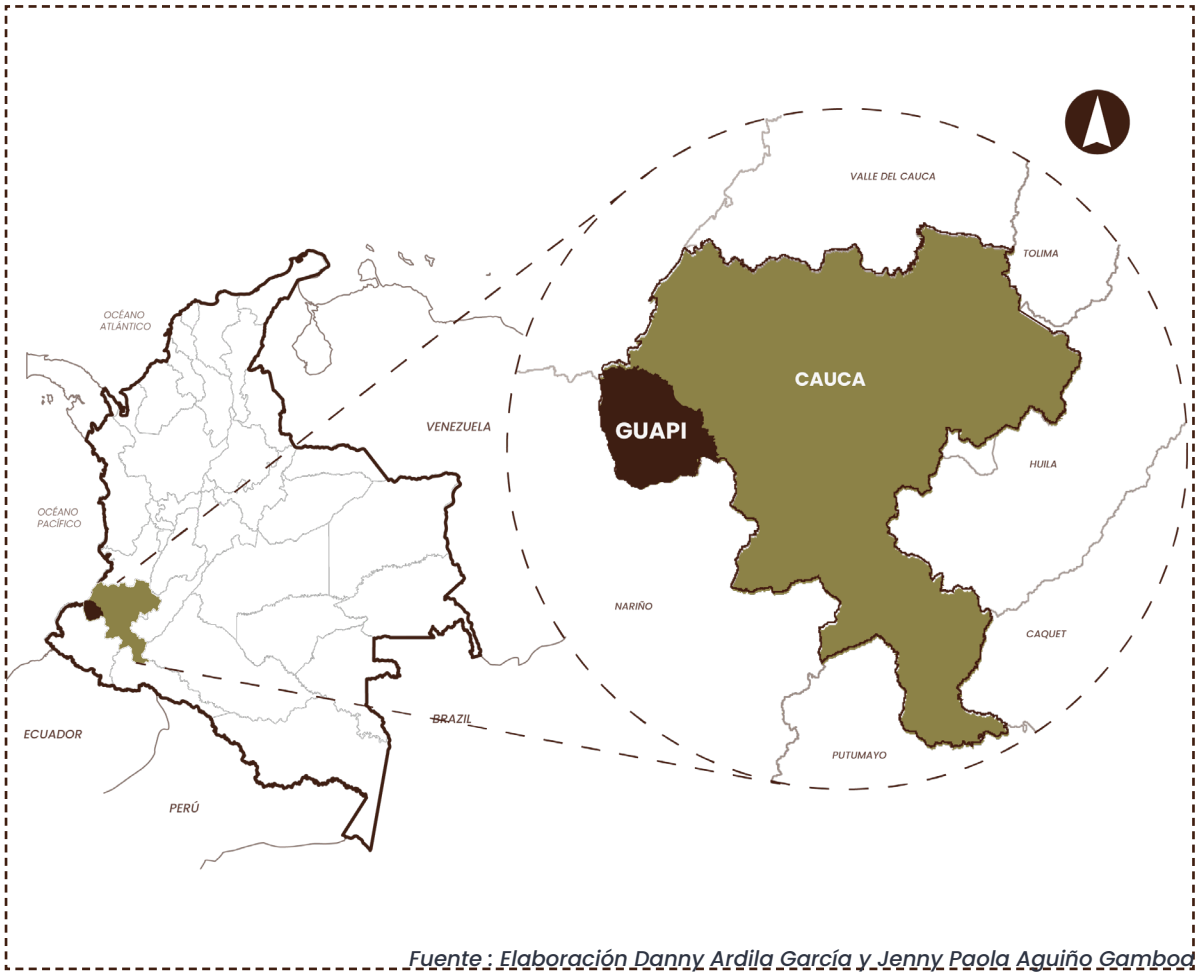


Vivienda Palafitica en la Quebrada del Barro
Foto: Gynna Millan (2025).

7. DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

El municipio de Guapi está ubicado en la costa caucana del Pacífico colombiano, al suroccidente del departamento (Mapa 2). En la ribera del río Guapi se encuentra la cabecera municipal, cuyo suelo urbano ocupa un área de 67,942 hectáreas (IGAC, 2024, con base en el PBOT de Guapi, 2005). Su altitud es de 4 metros sobre el nivel del mar y registra una temperatura promedio de 26 °C. Limita al norte con el océano Pacífico y Timbiquí (Cauca); al este con Timbiquí y Argelia (Cauca); al sur con El Charco y Santa Bárbara (Nariño); y al oeste con Santa Bárbara (Nariño). Cuenta con un área total de 2570,886 km² (IGAC, 2024). Al ser parte de la región Pacífico Sur, Guapi representa uno de los pueblos donde las prácticas de cantos tradicionales y la marimba hacen parte de la identidad cultural. La UNESCO, en el 2010, declaró a la marimba y los cantos tradicionales como Patrimonio Inmaterial de la Humanidad, siendo Guapi uno de los pueblos que potencializan estas tradiciones ancestrales. Según el Ministerio de Cultura, Guapi hace parte del Plan Especial de Salvaguardia (PES).

Mapa 2 . Localización Regional



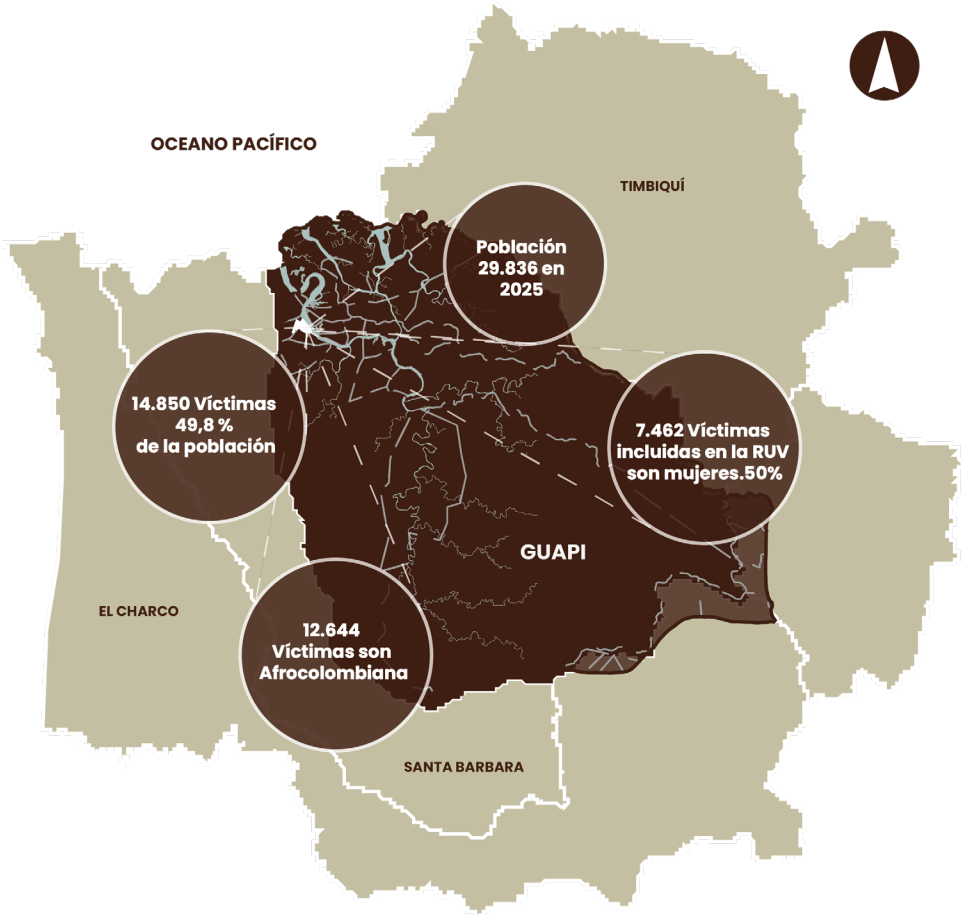
Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

7.1 Generalidades del municipio de Guapi

El municipio de Guapi tiene una población étnica del 98,85% y el 1,08% pertenece a la etnia indígena; su población total es de 24,037 habitantes y tan solo en la cabecera municipal residen 13,768 (55,73%) habitantes (DANE, 2018). Del total de habitantes, 49,7% son hombres y 50,3% son mujeres. La población de adultos jóvenes (15-59 años), corresponde al 55,67%, lo que en gran medida indica oportunidades de desarrollo económico en el municipio. Sin embargo, al compararlo con el alto porcentaje de empleo informal, que corresponde al 93,4%, se evidencia el bajo nivel de oportunidades laborales que enfrentan. Los niveles educativos son bajos: el 67,2% de los hogares presenta falta de formación superior y baja accesibilidad a ofertas educativas técnicas o profesionales.

El municipio de Guapi se conecta por medio de ríos y por vía aérea. De la misma manera se mueven los recursos e insumos que llegan y salen desde las diferentes comunidades y pueblos aledaños. En el casco urbano, la falta de vías adecuadas dificulta el tránsito peatonal y los pobladores usan medios de transporte motorizados livianos como motocicletas, bicicletas y mototaxis.

Mapa 3 . Datos de la unidad de victimas

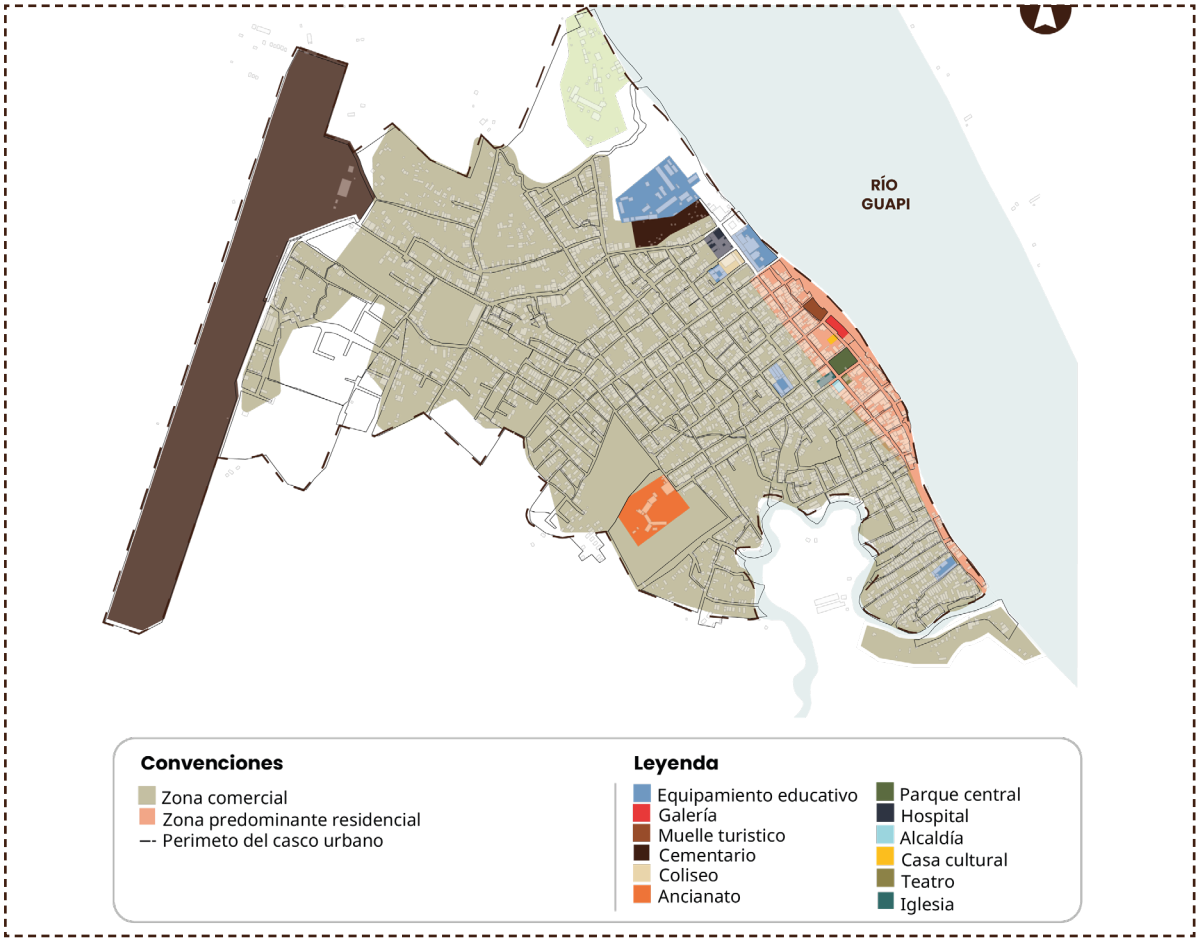


Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

Usos del suelo y actividades:

El Documento Técnico del PBOT de 2005 identifica centralidades de uso mixto, donde se localizan actualmente las zonas comercial y administrativa. Asimismo, se encuentran usos colectivos (como el hospital, la casa cultural y bienestar social) ubicados principalmente entre la carrera 1 y la carrera 2, y entre las calles 4 y 11A. El uso de esta zona mixta, donde convergen equipamientos de salud, administrativos y culturales con el comercio formal e informal, genera conflictos de bienestar y contaminación por el uso de espacios inadecuados. Un ejemplo de ello es la ubicación de la Casa de la Cultura, la cual se ve afectada por módulos comerciales que se han apropiado de la carrera 1 y del borde del río. Esta ocupación, predominante en dicha vía, obstruye la visibilidad de la casa cultural, afectando su jerarquía como espacio esencial para las prácticas tradicionales del municipio.

Mapa 4. Usos del Suelo en el casco urbano de Guapi



Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

Espacio público y equipamientos colectivos:

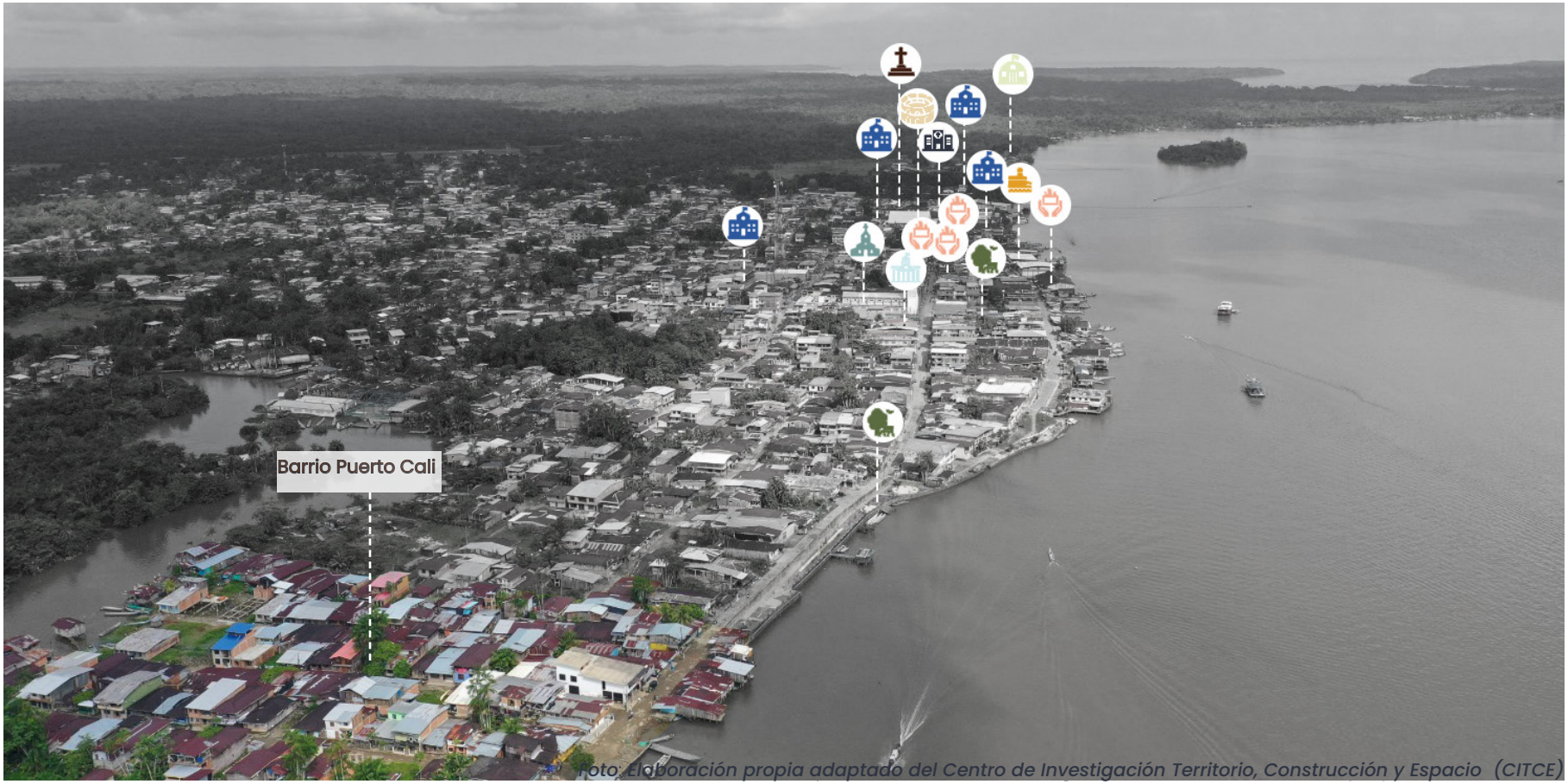
En el casco urbano del municipio de Guapi, el suelo destinado a espacios públicos es de tan solo 1.663 hectáreas (16,630 m²) según datos del IGAC (2024). Esto representa un déficit de espacio público efectivo de 114,887 m².. En lo referente a equipamientos colectivos, la cabecera municipal de Guapi concentra los principales equipamientos de servicios y bienestar en el sector comprendido entre las carreras 1 y 2, y las calles 4 y 11A. Esta zona ribereña, caracterizada por una alta actividad comercial, también alberga la galería (venta de alimentos, muelles y combustible), hoteles y servicios institucionales como la iglesia principal católica, la estación de policía y el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar. La convergencia de usos administrativos, de salud, culturales y comerciales tanto formales como informales en espacios inadecuados genera conflictos de convivencia, problemas de bienestar y contaminación ambiental. la densificación desordenada seguirá afectando la eficiencia de los servicios y la competitividad del municipio.

Tabla 2. Diagnóstico del estado actual de los equipamientos en Guapi (2025-2026)

EQUIPAMIENTO	ESTADO ACTUAL 2025	OBSERVACIONES
El Hospital San Francisco de Asís	Malo	En construcción desde el 2024
La Casa de la Cultura	Malo	Inhabilitada
Bienestar Social	Bueno	Funcionando
El cuartel de policía	Regular	En construcción, hizo parte del atentado ocurrido en el 2025
Templo católico.	Regular	Hizo parte del atentado ocurrido en el 2025
Estadio	Malo	En construcción hace más de 5 años, inhabilitado
Instituciones de educación superiores	Bueno	Los programas superiores que llegan a Guapi son tecnicos y tecnologos (SENA)hasta el momento, los pregrados reciben sus clases en instituciones educativas (Colegios) o de manera remota.

Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

Figura 5. Diagnóstico de equipamientos urbanos.



Nota: Elaboración propia adaptado del Centro de Investigación Territorio, Construcción y Espacio (CITCE)

7.2 Dimensión físico-ambiental y de riesgos

Recursos hídricos y costeros

El río Guapi es la principal fuente de sustento y de articulación territorial para la población local, en gran medida es el influyente en la base economica del municipio; Además de proveer alimento y recursos económicos a través de actividades del sector terciario (73%)y el sector primaria (20%) DANE (2022); la pesca artesanal y la recolección de piangua se vuelven actividades esenciales constituyendo seguridad alimentaria sobre el rio, Estas actividades tradicionales representan uno de los pilares de la economía local y reflejan el estrecho vínculo entre la comunidad y su entorno natural. El río también funciona como el principal medio de comunicación y transporte maritimo principalmente de pasajeros y mercancía, dada la carencia de infraestructura terrestre de la región (Alcaldía de Guapi, 2020).

El territorio de Guapi se caracteriza por su alta humedad, abundante cobertura vegetal y gran diversidad biológica, condiciones propias de la región del Pacífico colombiano. Estas características han influido directamente en las formas de asentamiento y en las prácticas culturales y productivas de la población. A lo largo del tiempo, las comunidades han desarrollado estrategias de adaptación que les han permitido habitar y aprovechar de manera sostenible los recursos hídricos.

sin embargo se presentan varias problematicas frente al sistema de acueducto, las redes de distribucion no son suficientes, y en algunas zonas del casco urbano son inexistentes lo que conlleva a que las personas hagan uso de tanques para la recoleccion de aguas lluvias; asi ocurre con el sistema de alcantarillado, lo que lleva a la poblacion a convertir el rio y quebradas abyacentes en vertederos, tambien usos de pozos septicos que generan filtración y contaminación a estos afluentes.(IGAC, 2024).

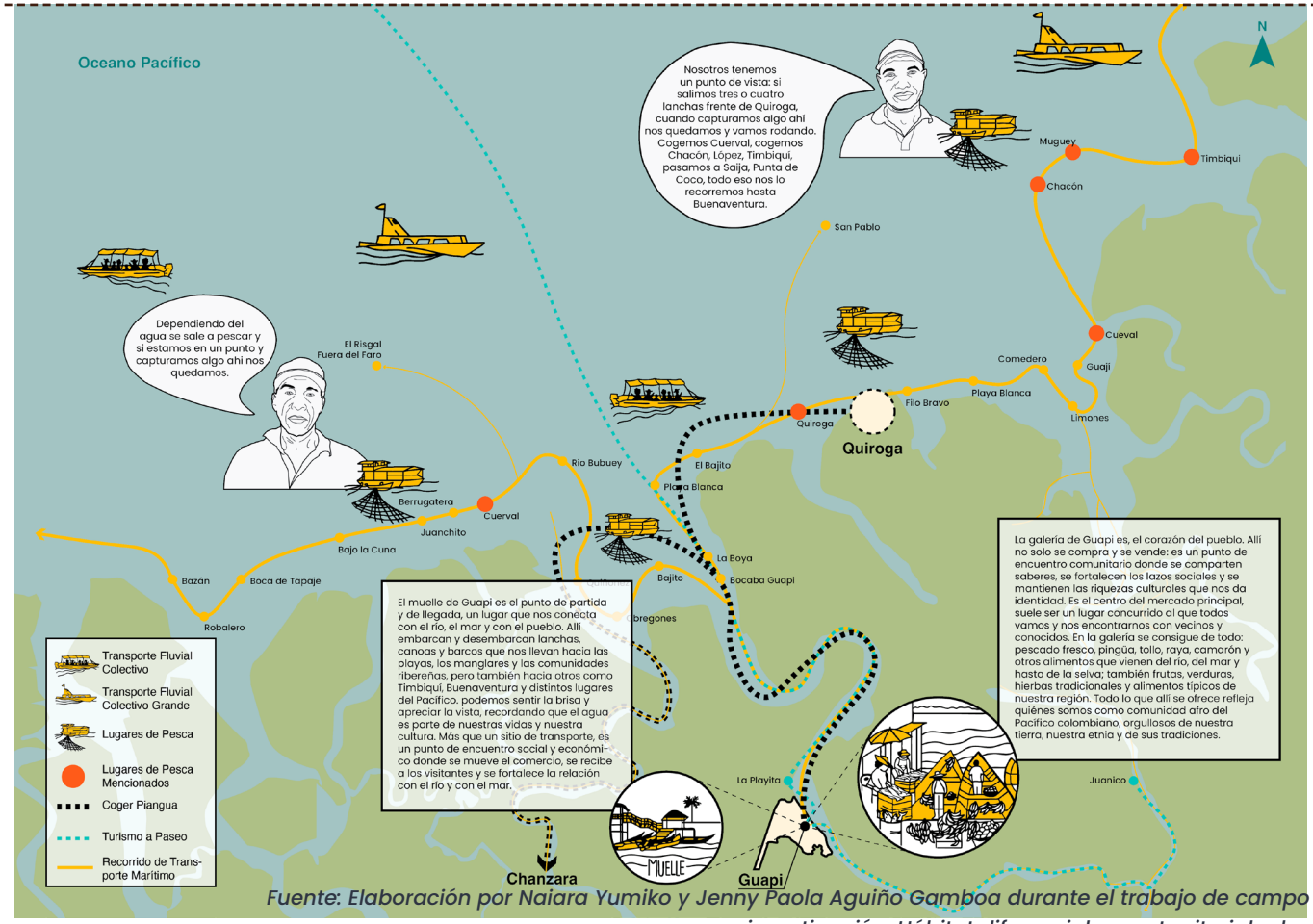


Rio Guapi, fuente de transporte.
Foto: Gynna Millan (2025).



Rio Guapi, fuente de sustento económico
Foto: Centro de Investigación Territorio, Construcción y Espacio (CITCE), 2024.

Figura 6. Mapa sintesis de taller con pescadores



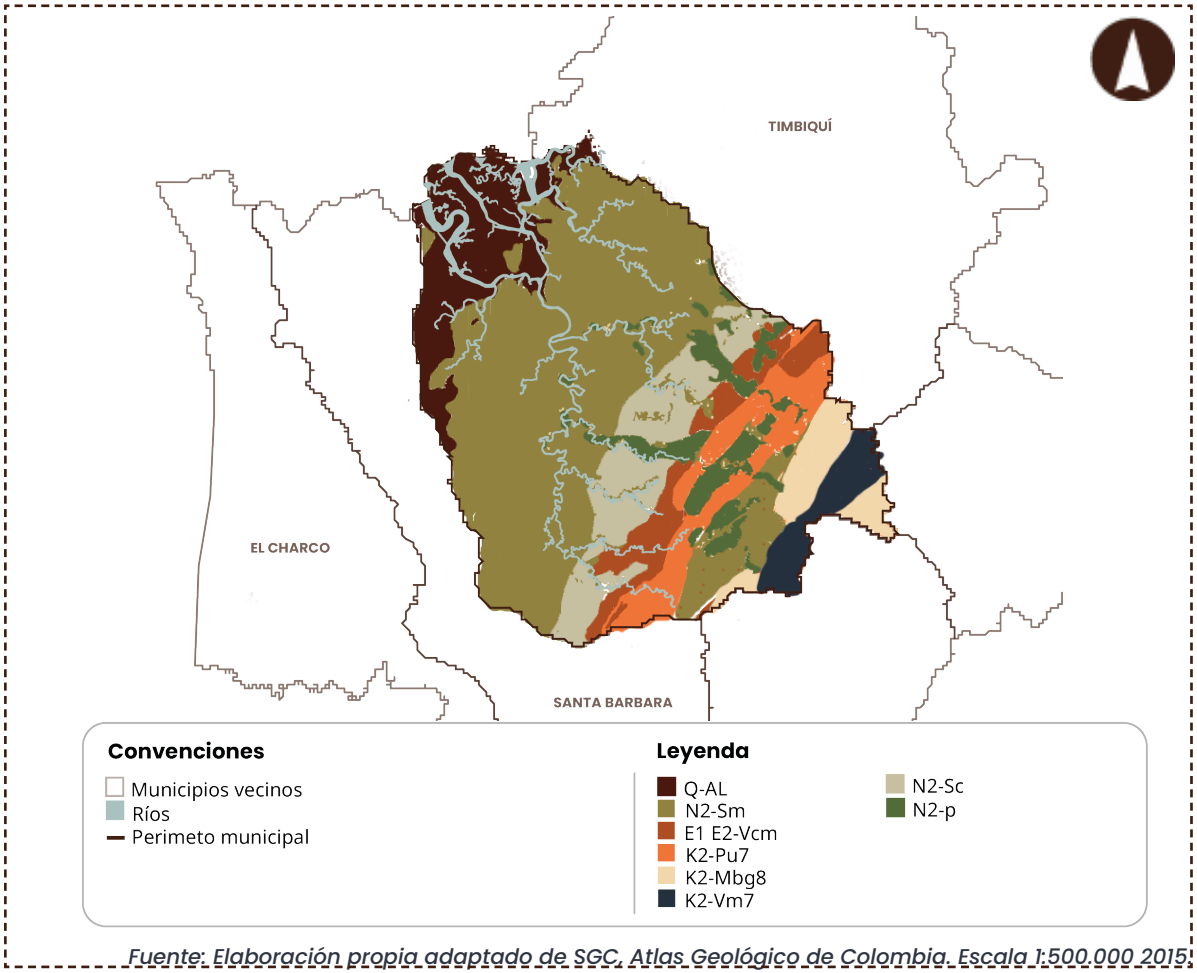
Fuente: Elaboración por Naiara Yumiko y Jenny Paola Aguiño Gamboa durante el trabajo de campo (2025). Proyecto de investigación: Hábitat diferencial y paz territorial urbana en Guapi, Cauca.

7.3 Características geológicas y amenazas naturales

El municipio de Guapi se encuentra ubicado sobre una zona compuesta por depósitos aluviales y llanuras aluviales (Q-al). Según el Servicio Geológico Colombiano (Gómez et al., 2015), estos depósitos están conformados por sedimentos no consolidados como arcillas, limos, arenas y, en algunos sectores, turbas o materia orgánica, los cuales han sido transportados y depositados por los ríos a lo largo del tiempo.

Este tipo de suelos se caracteriza por su baja capacidad portante y su alta susceptibilidad a hundimientos diferenciales o totales (IGAC, 2009). Por esta razón, las investigaciones técnicas y la normativa vigente sugieren que las construcciones en el área requieren cimentaciones profundas o técnicas de estabilización que permitan transmitir las cargas hacia estratos más firmes (AIS, 2010). Entre los principales riesgos geotécnicos asociados se encuentra la licuación del suelo, fenómeno que puede ocurrir durante un evento sísmico cuando el suelo saturado pierde su resistencia al esfuerzo cortante, generando inestabilidad estructural en edificaciones e infraestructuras (AIS, 2010; Gómez et al., 2015).

Mapa 5 . Características Geológicas del Municipio de Guapi, Cauca



Fuente: Elaboración propia adaptado de SGC, Atlas Geológico de Colombia. Escala 1:500.000 2015

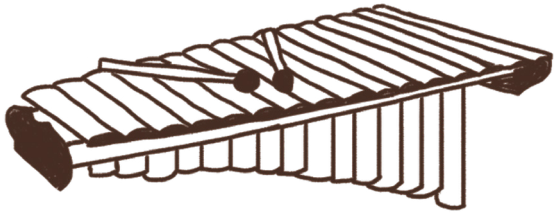
Esta vulnerabilidad geofísica refuerza la necesidad de implementar un hábitat diferencial que utilice sistemas estructurales ligeros y adaptables, como los propuestos en los modelos de vivienda palafítica local. La ubicación del municipio en una llanura aluvial costera lo hace especialmente vulnerable a procesos fluviales y marinos, entre los cuales destacan:

- **Inundaciones:** Entre los principales riesgos ambientales identificados se encuentran las inundaciones, las cuales están estrechamente relacionadas con las dinámicas de marea. Los cambios en las mareas pueden alcanzar alturas de entre 3 y 4 metros, e incluso llegar a 4,.5 metros en eventos extremos, afectando viviendas, vías y equipamientos urbanos. A ello se suma la contaminación de los cuerpos de agua, generada principalmente por la ausencia de sistemas de saneamiento básico y la disposición directa de residuos y aguas residuales en el río y las quebradas.

- **Erosión fluvial:** El río Guapi presenta un comportamiento meándrico, lo que implica el desplazamiento paulatino de sus márgenes y procesos de socavación.

- **Alto nivel freático:** Debido a la proximidad con el mar y la naturaleza del suelo, se registra una elevada acumulación de agua subterránea que mantiene el terreno saturado permanentemente.

Finalmente, como se observa en el mapa de evidencias de explotación de oro de aluvión (UNODC, 2016), el mineral extraído en Guapi proviene de yacimientos que se extienden más allá del límite municipal. Si bien esta actividad es una fuente económica importante, la extracción aurífera genera impactos ambientales significativos, como la pérdida de cobertura boscosa y la contaminación de cuerpos de agua por metales pesados. Esta situación pone de manifiesto la necesidad de implementar estrategias de control y restauración ambiental que garanticen un equilibrio entre el aprovechamiento económico y la preservación de los recursos naturales.





Inundación parque biosaludable barrio Pueblito
Foto: Marisela Valencia 2025.

Figura 7. Linea de tiempo

LÍNEA DE TIEMPO

HASTA 1910
1. TERRITORIO ANCESTRAL Y ORIGEN COLONIAL



Pueblos indígenas Guapíes con un modo de habitar anfibio ligado al río

En 1772, Manuel de Valverde fundó la Villa de la Concepción de Guapi.

Inicia la colonización, la esclavización africana y la economía extractiva aurífera y maderera.
El origen del territorio queda marcado por despojo, explotación y reconfiguración racial.

1920-1950
2. FUNDACIÓN AFRODESCENDIENTE



Nicolás Martán, comerciante maderero distribuye tierras en la zona actual.
Llegan familias afrodescendientes fundadoras (Cortés, Caicedo, Cuero, Mantaño).

Viviendas palafíticas adaptadas al entorno ribereño.

Tras la expansión maderera, entre 1920–1950 se asientan familias afrodescendientes.

El sector es conocido como “pueblito de los gringos”

El asentamiento crece ligado a la actividad maderera.

1960-1979
3. ORGANIZACIÓN COMUNITARIA



A inicios de los años 60 el Instituto Popular de Cultura de Cali y la Universidad Nacional organizan la Expedición Guapi, que documenta las tradiciones musicales, orales y arquitectónicas del Pacífico.

En los años 60-70 se crea la escuela del barrio y la Junta de Acción Comunal. La profesora Francisca Caicedo (Profe Pachas) inicia su labor como docente y Diomédes Sánchez lidera la creación de la JAC, con personería jurídica en Popayan.

La comunidad en trabajo colectivo empieza a rellenar el suelo con madera y barro.

Llegada de pescadores artesanales como la familia Ibarbo desde Nariño

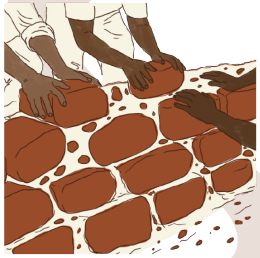


• Tras el tsunami de 1979, el barrio asume su primera función como territorio de acogida.

Figura 7. Linea de tiempo

1980-1994

4. EXPANSIÓN Y AUTOGESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA



Con su nueva vida jurídica, el "pueblito de los gringos" pasa a llamarse "Puerto Cali"

El barrio supera las 100 familias y crece hacia el interior.

Gracias a la presión comunitaria, el Estado, con el Programa Nacional de Rehabilitación (PNR), participa de forma parcial en la construcción de la muralla contra el río, pero la infraestructura se sostiene principalmente por autogestión



1995-2018

5. DESPLAZAMIENTO, TENSIÓN SOCIAL Y VULNERABILIDADES

Nuevas dinámicas institucionales y la monetización del trabajo colectivo debilitan prácticas tradicionales de mano cambiada.

Llega nueva ola de víctimas del conflicto armado, principalmente desde la zona rural de Guapi, pero también desde pueblos del pacífico nariñense.

Puerto Cali se consolida como barrio receptor, saturando la precaria infraestructura de servicios.



Aumentan presiones sociales y deterioro ambiental; auge de actividades económicas ilegales (minería, cultivos ilícitos en zona rural) presencia armada y reclutamiento de jóvenes.



2019-2022

6. CRISIS, NUEVAS DINAMICAS Y DESAFÍOS

En 2019 cierra la escuela original y el deterioro evidencia abandono institucional.

En 2020 inicia la construcción de la nueva escuela por parte del Ejército Nacional y la Alcaldía.

El 2 de octubre de 2022, un incendio devasta varias viviendas y deja víctimas mortales. La comunidad reconoce este hecho como un "antes y después" que profundiza vulnerabilidad y trauma colectivo.

2023–PRESENTE

7. MEMORIA, RESISTENCIA E INCIDENCIA POLÍTICA



Se amplía la oferta educativa y se fortalecen apoyos sociales, mientras persisten riesgos de violencia y reclutamiento juvenil.

En 2024, un atentado en Guapi aumenta la percepción de inseguridad en el municipio y la región.

En 2025 la comunidad participa activamente en la construcción de esta Hoja de Ruta, transformando la memoria histórica en herramienta para exigir derechos, reconocimiento y proyección de futuro.

Fuente: Elaboración por Naiara Yumiko, Sara Solarte, Gynna Millan y Jenny Paola Aguiño Gamboa durante el trabajo de campo (2025). Proyecto de investigación: Hábitat diferencial y paz territorial urbana en Guapi, Cauca

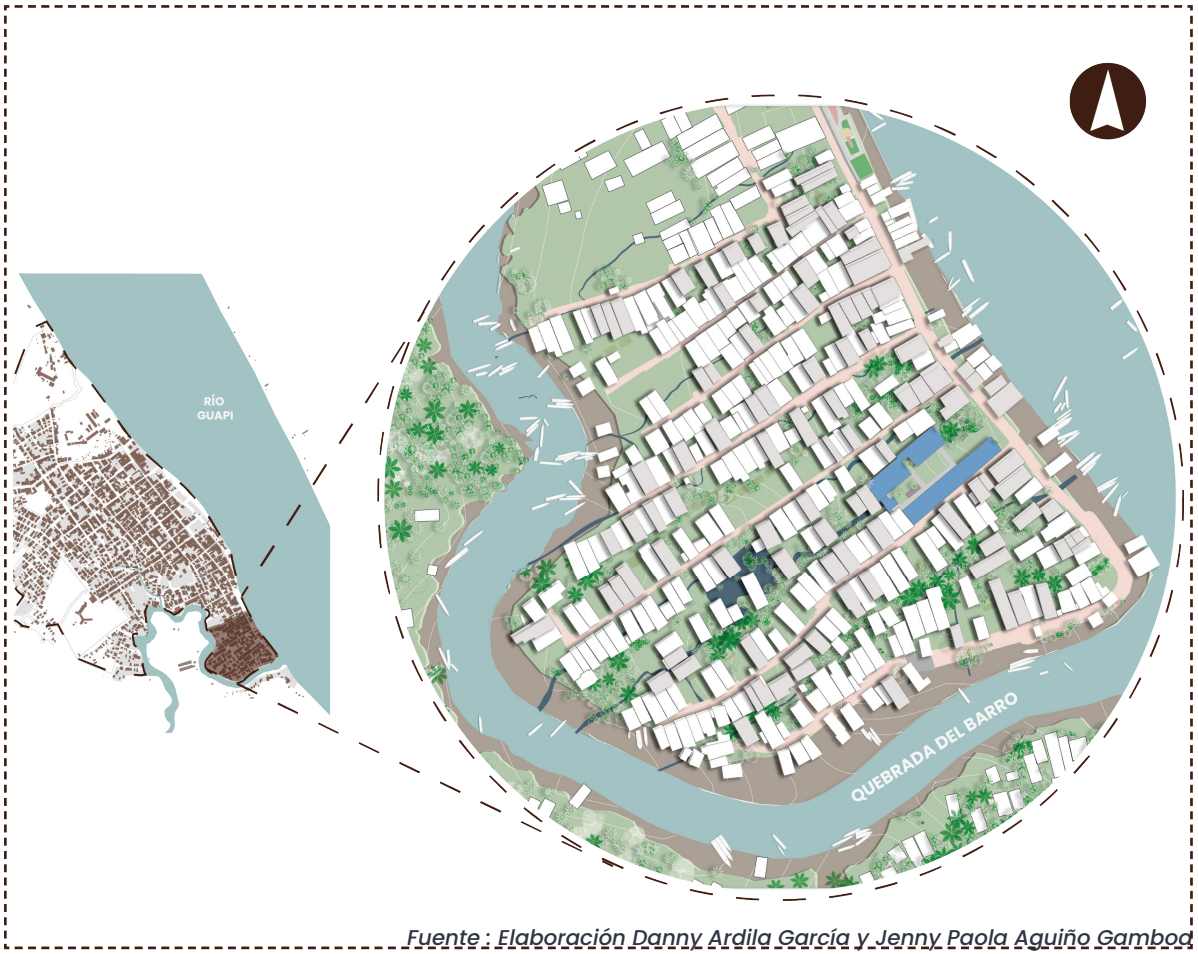
9. CASO DE ESTUDIO: BARRIO PUERTO CALI EN GUAPI, CAUCA

El barrio Puerto Cali ocupa un área aproximada de 7.04 hectáreas, delimitada mediante ortofotografía proporcionada CITCE, ubicado en el sector suroriental de la cabecera municipal de Guapi como lo muestra en la mapa 6. Cuenta con un total de 386 techos identificados como se muestra en el anexo 3 en el mapa de asignación de techos , con lotes cuyas áreas oscilan entre 56 m² a 102 m².

Así mismo, se realizó una aproximación de la densidad poblacional por hogar, la cual varía entre tres y seis personas. Al considerar un promedio de 4 habitantes por vivienda, se estima una población de 1,548 habitantes en el barrio. Este dato se contrasta con el análisis de la encuesta realizada en la investigación "Hábitat diferencial urbana y paz territorial", donde el número promedio de personas por hogar se identificó específicamente en 5 personas, lo cual sugiere una presión habitacional aún mayor.

El diagnóstico de Puerto Cali se abordó desde los diferentes aspectos estructurantes, morfológicos y socioeconómicos. Para iniciar, se encontró un barrio donde las delimitaciones están muy

Mapa 6. Localización Barrio Puerto Cali

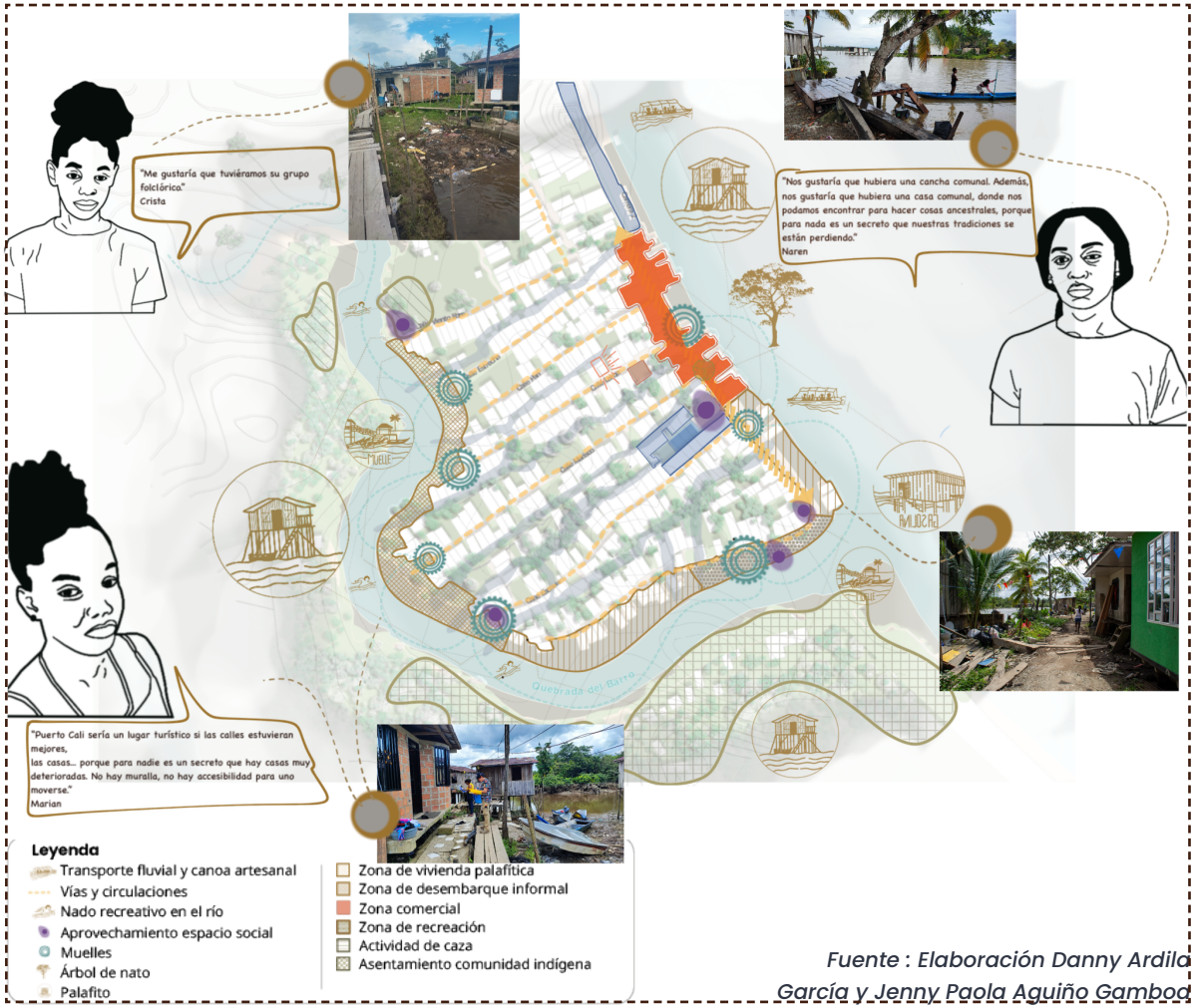


Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

marcadas y definidas socio-políticamente por manzanas alargadas; sin embargo, es una preocupación de la comunidad en conjunto el mejoramiento de su hábitat. Se presentan algunos usos y actividades de los cuales se componen las dinámicas del barrio, como el incremento de actividad económica en la carrera segunda, palafitos de borde del río Guapi y la quebrada del Barro, zonas de desembarques informales en las finalizaciones de cada calle y casetas de pescadores en deterioro, en el mapa de usos del suelo que se encuentra en el anexo 3 se contemplan los detalles.

Al frente del barrio, se encuentran una comunidad indígena y zonas de bosque donde ya se ven indicios de asentamientos en su borde (Figura 8); además, se cuenta con una escuela que atiende desde el grado preescolar hasta séptimo grado de bachillerato. Hay lotes o zonas de la calle que la gente usa como espacios para recreación, actividades culturales y deportivas; (Figura 8)sin embargo, no hay espacio efectivo asignado para ello. Se presentan preocupaciones por el árbol de nato de la carrera primera en miras de salvarlo y, al lado del barrio, un parque que no es suficiente para la cantidad de personas que hay en el sector.

Figura 8. Analisis del Barrio Puerto Cali.



Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

8.1 Aspectos morfológicos y de ocupación del suelo

A diferencia de la configuración morfológica espacial del tejido colonial predominante en el resto del casco urbano de Guapi, el patrón de asentamiento de Puerto Cali se distingue por una morfología de manzanas alargadas donde se mantienen rasgos espaciales propios de aldeas mayores (Mosquera Torres, s.f.). Esta configuración es producto de la consolidación de predios concebidos originalmente como unidades productivas.

Esta forma característica del tejido urbano que se fue desarrollando en Puerto Cali está influenciada directamente por el asentamiento de las primeras familias, su crecimiento y su expansión; esto provocó manzanas alargadas que no tienen conexiones transversales que generarón unión entre las calles. (Mapa 7). Debido a esto, la comunidad se ha visto en la necesidad de crear senderos peatonales internos (servidumbres) para la conexión entre algunas calles y con viviendas que se encuentran ubicadas en los centros de manzanas; estos senderos están en terrenos inundables y sin tratamiento vial, y algunos son pasarelas autoconstruidas con madera en mal estado.

Se observan diversas dinámicas sociales en las que la configuración lineal de las calles ejerce una influencia determinante. Esta estructura espacial no solo organiza el tránsito, sino que actúa como un eje de visibilidad compartida, donde la proximidad física condiciona la naturaleza de las interacciones. Así, la calle deja de ser un simple corredor para convertirse en un escenario de convivencia y vigilancia mutua, lo que moldea tanto la solidaridad entre vecinos como la propagación y/o resolución de conflictos comunitarios.

La variación en las dimensiones de las manzanas genera una distribución asimétrica de la densidad habitacional. En los ejes con mayor concentración de viviendas, se produce un proceso de densificación que provoca la desaparición de los centros de manzana, la vegetación ,luz y ventilación natural.

Mapa 7. Aspectos morfologicos



Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

8.2 Estructura vial y movilidad del Barrio Puerto Cali

El barrio Puerto Cali se configura obedeciendo a un proceso de ocupación informal; esto se ve reflejado directamente en la precariedad de la infraestructura vial y la ausencia de planificación urbana. Las vías fueron rellenadas con materiales como aserrín, escombro y tapas (madera), entre otros; todos fueron proporcionados por la comunidad.

El déficit de infraestructura básica y la carencia de sistemas de saneamiento son consecuencias de una gestión institucional inexistente dando como resultado vías sin pavimentar, sin sistemas de alcantarillado o de acueducto y la ausencia de andenes definidos, lo que puede comprometer la seguridad y movilidad peatonal. La estructura de movilidad interna del barrio es de tipo lineal y existe una jerarquía clara en ellas(Mapa 11):

- **Vía principal de acceso:** la carrera 2 funciona como la conexión de acceso principal de vehículos y peatones que conecta el barrio con el resto de la cabecera municipal de Guapi.
- **Vías secundarias internas:** perpendiculares a la carrera 2, se extienden siete vías internas (calles) que facilitan el acceso directo a las viviendas.
- Estas calles se extienden hasta el borde posterior del barrio, colindando con la quebrada del Barro. Han sido denominadas por la misma comunidad, revelando una fuerte identidad local y rastros morfológicos específicos:
- **“Calle Estrecha”:** Su nombre evidencia una limitación morfológica; con un ancho promedio de 2.40 metros, dificulta el acceso vehicular.
- **“Calle del Barro”:** Ubicada en la orilla de la quebrada del Barro, está expuesta a erosiones por la falta de un muro de contención que limite la influencia de las aguas en las “pujas”.
- Otras denominaciones como “Calle Pan”, “Calle Larga”, “Calle Escuelita” y “Calle Marisco” aluden a hitos comerciales, funcionales o patrones de asentamiento histórico (familias pescadoras).

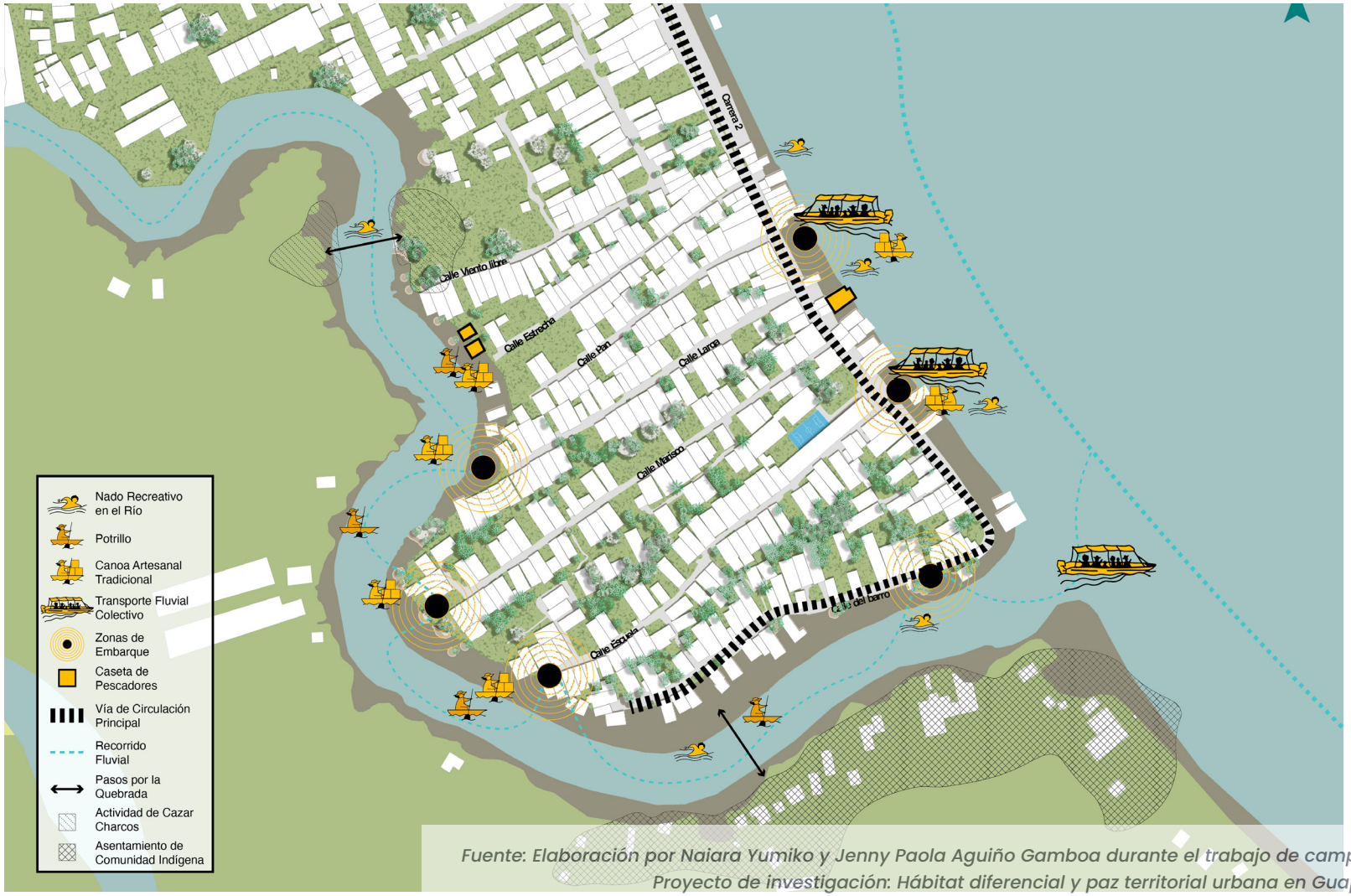

Perfiles de calle estrecha


Calle marisco


calle del Barro.

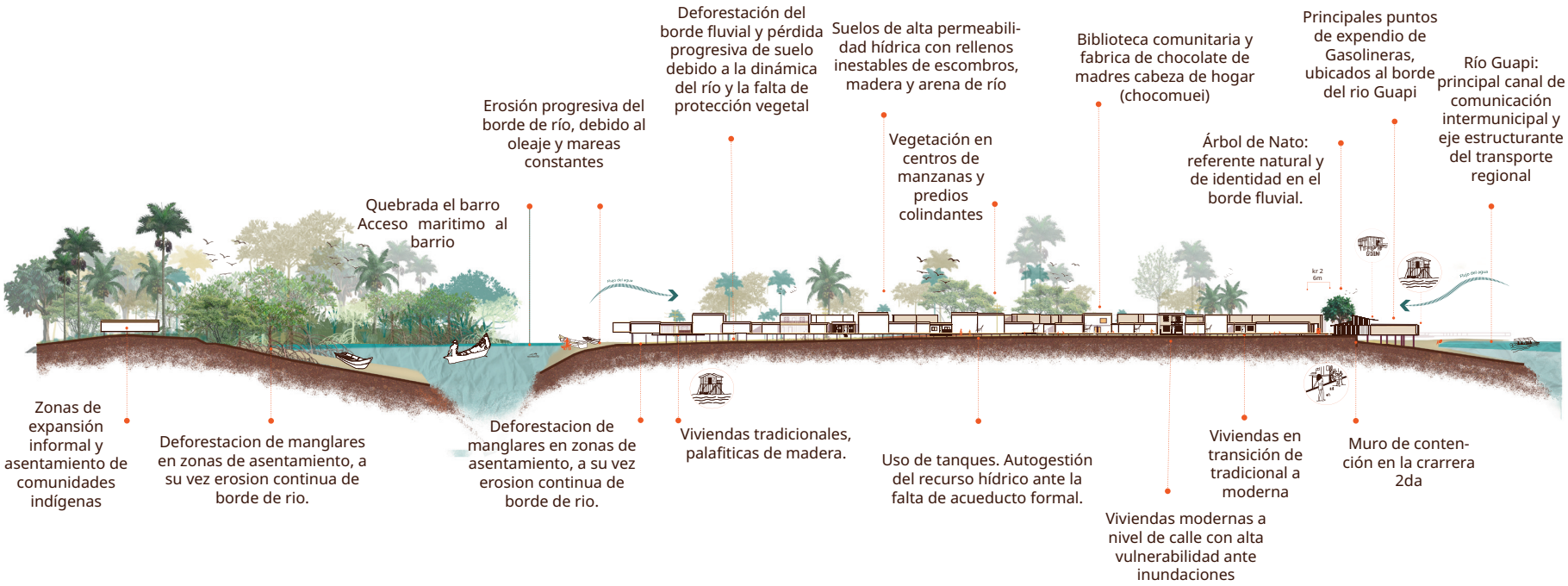
Foto: Gynna Millan durante (2025).

Mapa 8. Zonas de embarcación



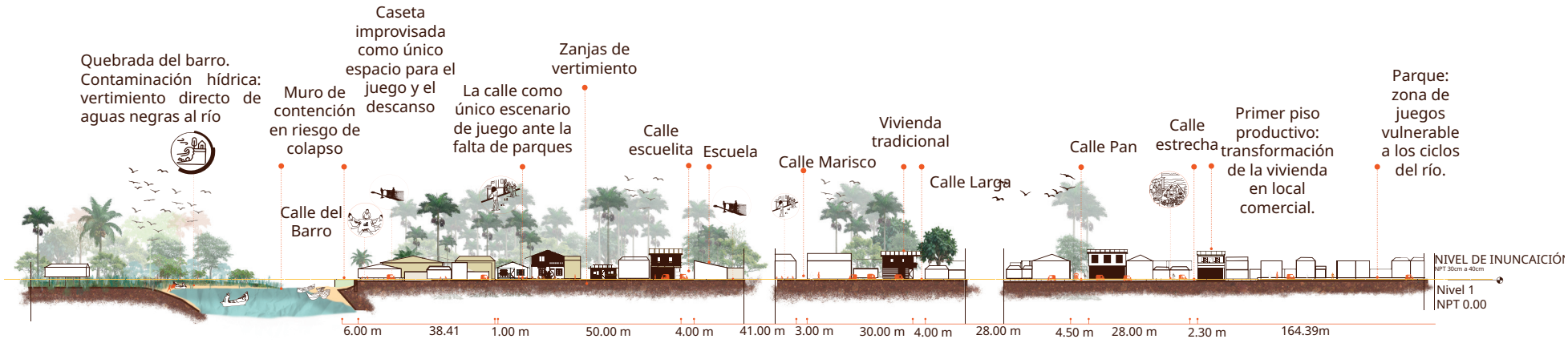
Fuente: Elaboración por Naiara Yumiko y Jenny Paola Aguiño Gamboa durante el trabajo de campo (2025). Proyecto de investigación: Hábitat diferencial y paz territorial urbana en Guapi, Cauca.

Figura 9. Corte de análisis - Relación longitudinal carrera 2



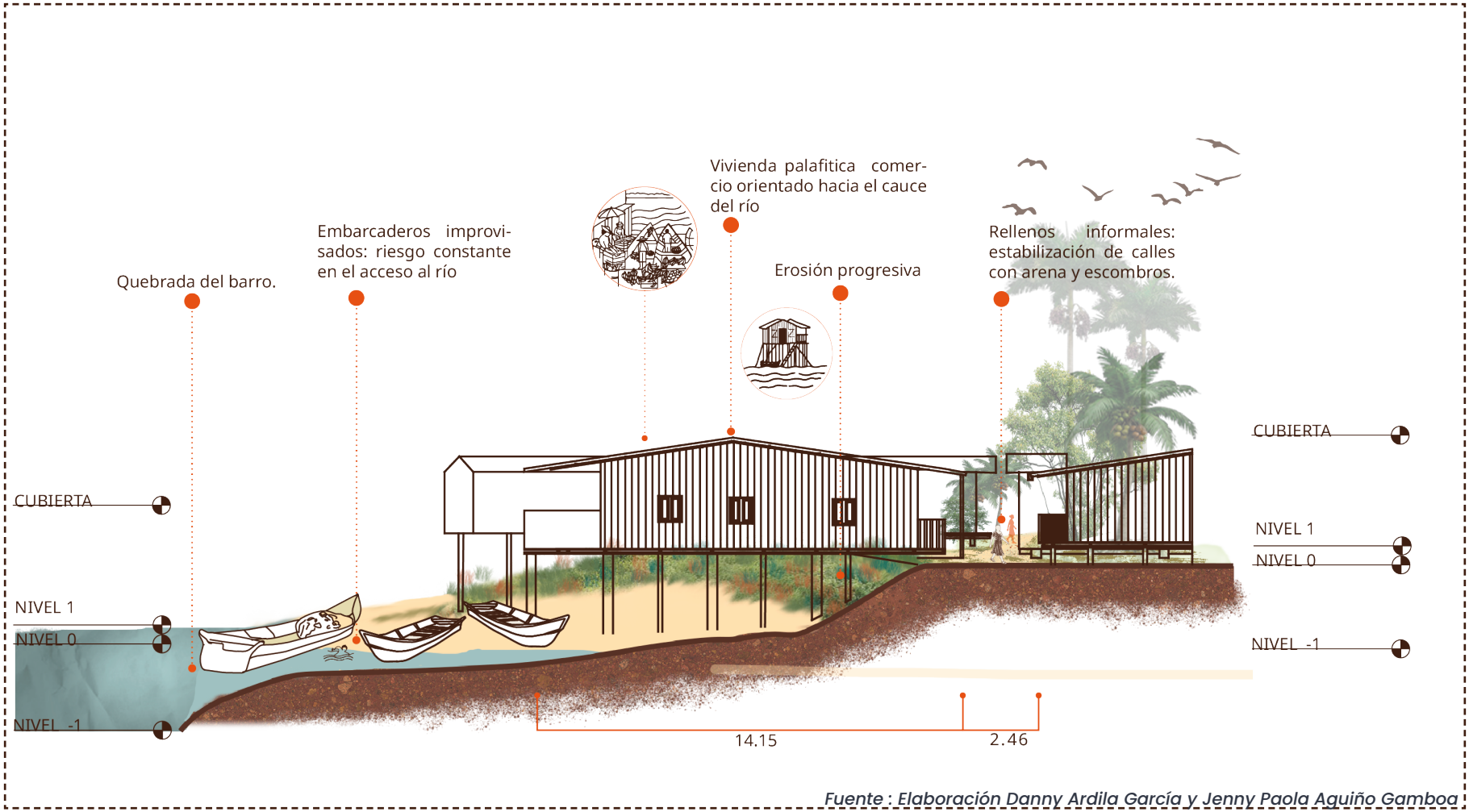
Fuente : *Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa*

Figura 10. Corte de análisis - Relación trasversal (Calle larga)



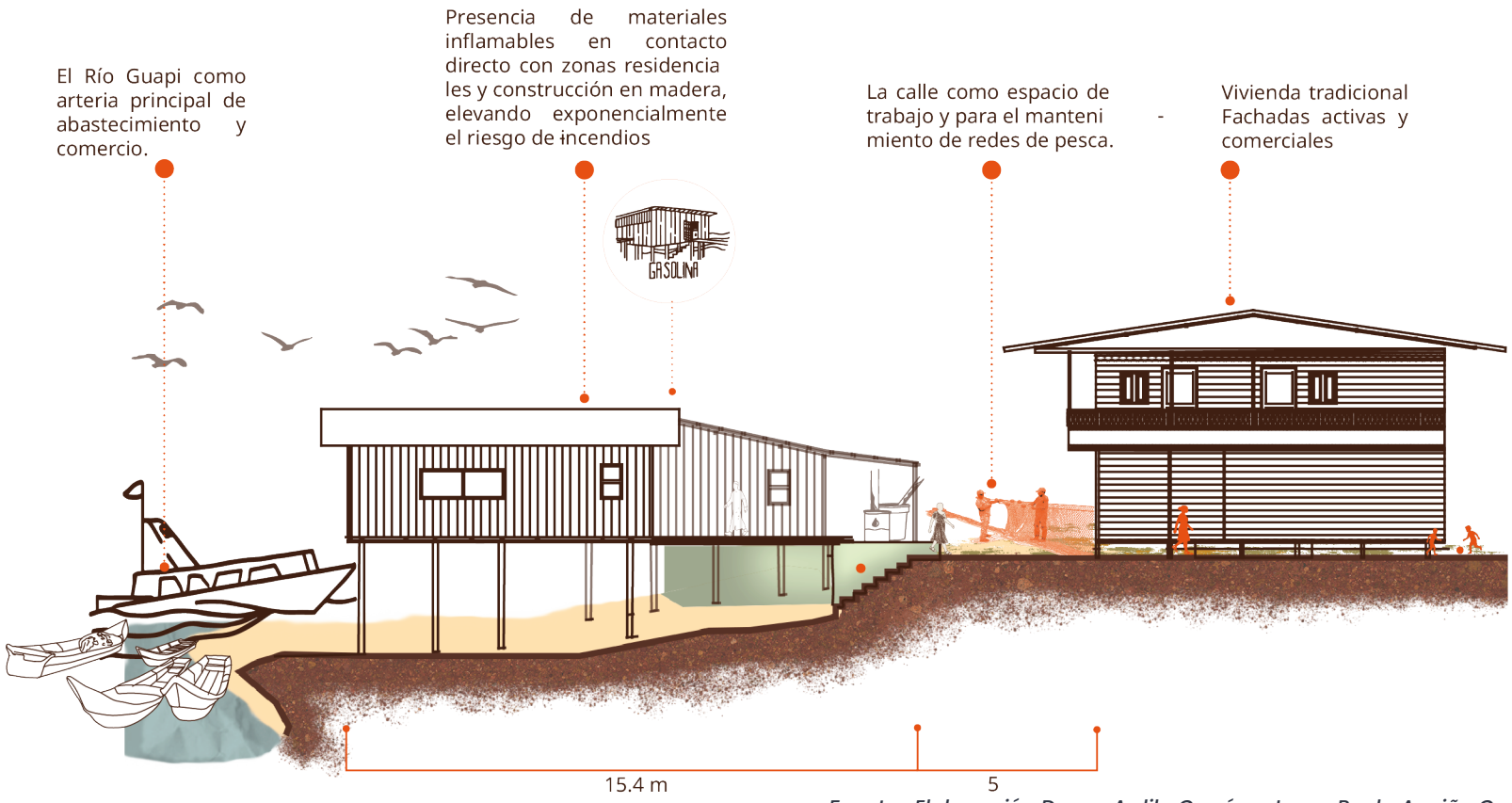
Fuente : *Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa*

Figura 11. Corte de análisis Relación Quebrada del Barro



Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

Figura 12. Corte de análisis relación Rio Guapi



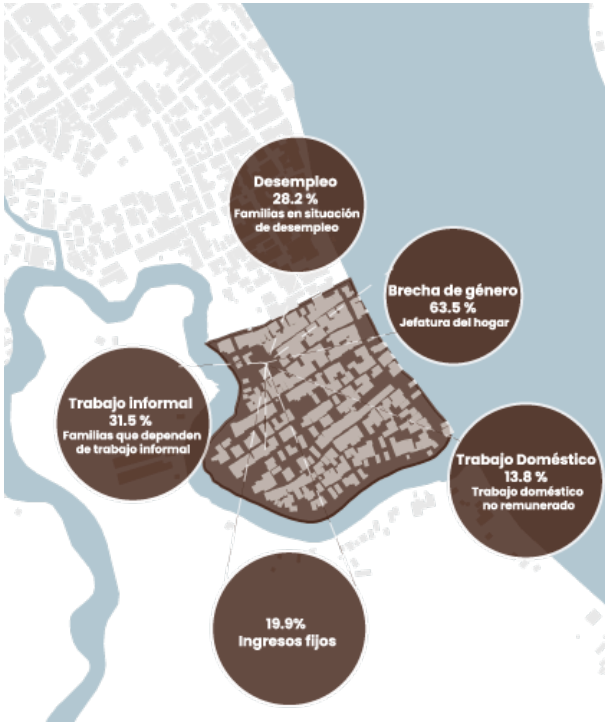
Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

8.3 Usos de suelo Barrio Puerto Cali

El barrio Puerto Cali es de carácter predominantemente residencial; no obstante, la carrera 2 se consolida como un eje de uso mixto, donde la actividad comercial se integra en las primeras plantas de las edificaciones. Asimismo, se identifican diversos usos complementarios que reflejan la dinámica social del sector, tales como hogares comunitarios, bodegas, centros de culto religioso y casetas de pescadores; estas últimas están estrechamente ligadas a la identidad productiva del barrio(Mapa 11).

Con lo anterior, y bajo los resultados de la investigación "Hábitat diferencial y paz territorial urbana en Guapi", se revela un panorama de alta vulnerabilidad económica en Puerto Cali. Se determina que el 31.5% de las familias dependen del trabajo informal y un 28.2% se encuentra en situación de desempleo, a lo que se suma un 13.8% dedicado al trabajo doméstico no remunerado. Esta precariedad se ve agravada por una marcada brecha de género, donde la jefatura del hogar recae mayoritariamente sobre las mujeres (63.5%). Asimismo, el acceso al empleo remunerado es limitado y periférico: sólo el 19.9% de los habitantes cuenta con ingresos fijos, los cuales suelen percibirse fuera del barrio o del casco urbano, dejando al comercio local y la pesca artesanal en una posición marginal.

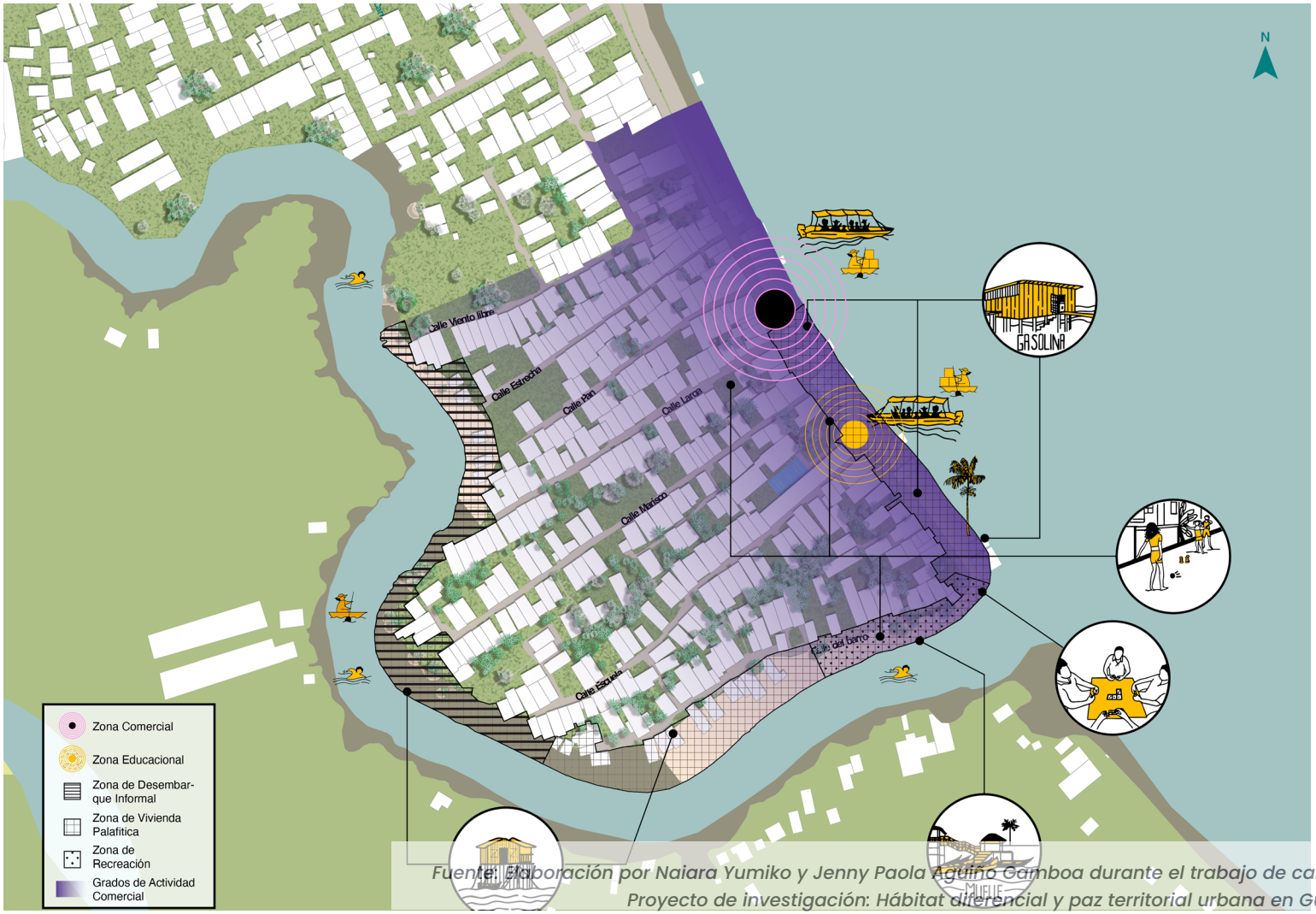
Figura 13. Datos socio-económicos de Puerto Cali





Quebrada el Barro, el agua como sustento de vida
Foto: Gynna Millan (2025).

Mapa 9. Zonas de actividad

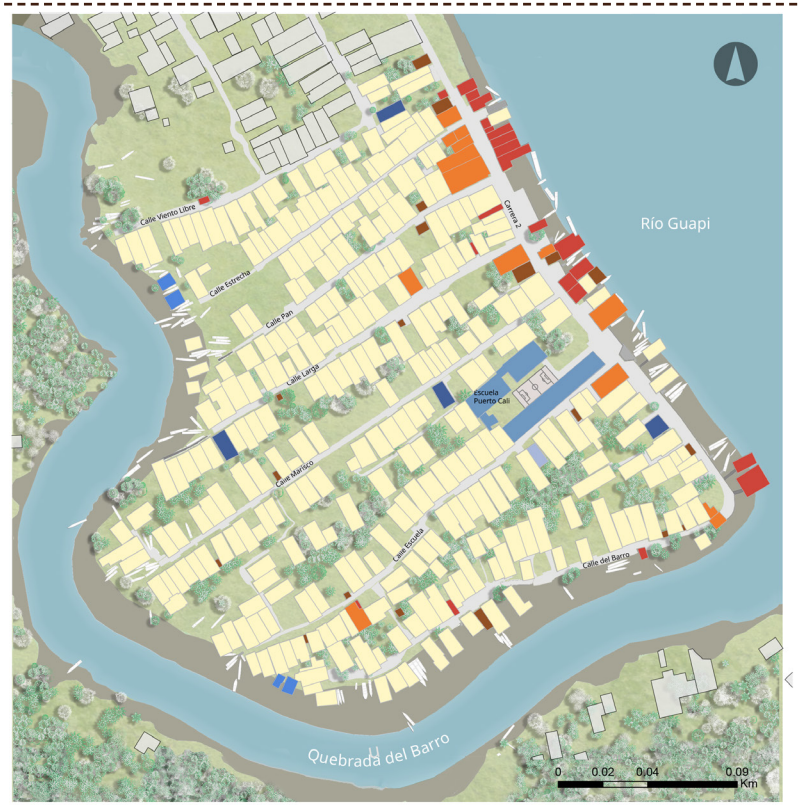


Fuente: Elaboración por Naiara Yumiko y Jenny Paola Agüino Gamboa durante el trabajo de campo (2025). Proyecto de investigación: Hábitat diferencial y paz territorial urbana en Guapi, Cauca.

Mapa 10. Jerarquización vial

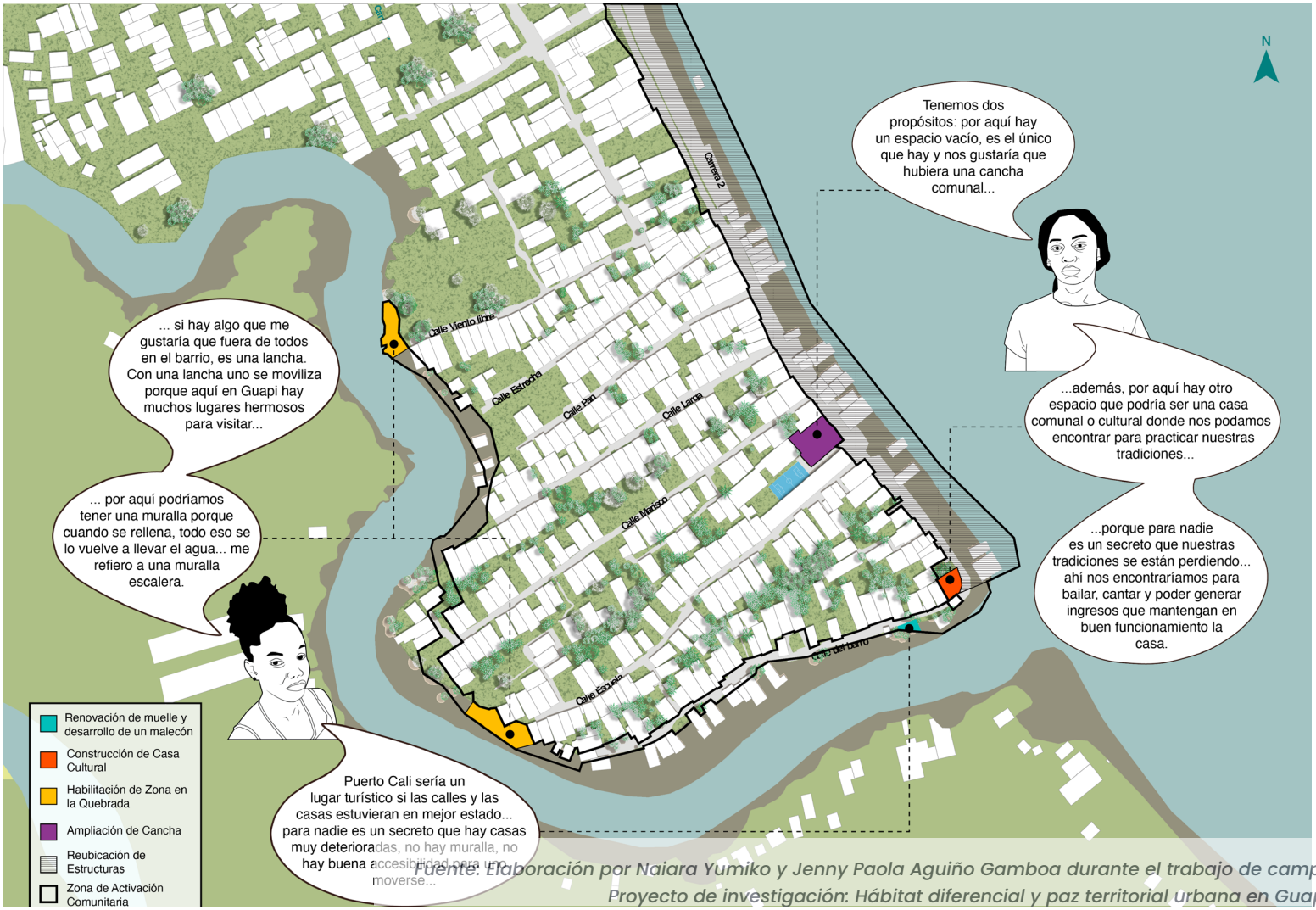


Mapa 11. Usos del suelo



Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

Mapa 12. Propuestas jovenes del barrio Puerto Cali



Fuente: Elaboración por Naiara Yumiko y Jenny Paola Aguiño Gamboa durante el trabajo de campo (2025). Proyecto de investigación: Hábitat diferencial y paz territorial urbana en Guapi, Cauca.

8.4 Riesgos que afectan a la población del barrio

El diagnóstico urbano y ambiental del barrio Puerto Cali permite identificar una serie de conflictos estructurales relacionados con la ocupación del suelo, la relación con el sistema hídrico y las deficiencias en infraestructura básica. La ausencia de una zonificación clara en el PBOT de 2005 ha propiciado una ocupación informal que compromete la seguridad socioambiental del borde del río Guapi y la quebrada del Barro. En estas zonas de bajamar coexisten viviendas, locales comerciales y estaciones de servicio, estructuras que se ven gravemente afectadas por procesos erosivos y la pérdida progresiva de suelo firme debido a la inexistencia de muros de contención en los bordes fluviales.

Esta condición se agrava por el fenómeno natural de las "pujas", mareas excepcionalmente altas que provocan cambios en los niveles de los ríos, alcanzando alturas de hasta 40 cm sobre el nivel de la calle. Estos eventos de anegamiento no solo dificultan la movilidad de los vehículos y de la población por periodos de hasta dos horas, sino que están directamente relacionados con una crisis sanitaria. Al no existir redes formales, las aguas de inundación se mezclan con desechos domésticos y aguas servidas que circulan por zanjas abiertas, generando un riesgo biológico permanente que afecta la salud de los habitantes y la estabilidad del ecosistema.

A nivel morfológico, el barrio presenta una relación altamente vulnerable con su entorno acuático, donde la ocupación del borde sin infraestructura de protección adecuada ha expuesto a las viviendas a inundaciones recurrentes. Se identifica, además, una carencia significativa de espacio público; los escasos puntos de encuentro existentes carecen de continuidad y equipamiento, limitando su función como articuladores sociales. El borde del río, lejos de consolidarse como un eje estructurante, opera de manera fragmentada por la presencia de actividades comerciales informales y factores de riesgo tecnológico, como gasolineras, que deterioran el vínculo entre el barrio y el cauce hídrico.

El riesgo por incendio constituye otra preocupación constante para la comunidad, exacerbado por el hecho de que el 68.6% de las viviendas están construidas principalmente en madera. El siniestro ocurrido en 2022, que afectó a 73 familias, puso de manifiesto la peligrosidad de combinar materiales altamente inflamables con expendios de combustible en los palafitos del borde principal. Esta vulnerabilidad estructural se suma a la identificación de 35 viviendas directamente afectadas por la erosión, mientras que la densificación y la escasez de vegetación en manzanas alargadas terminan por degradar el confort térmico en el centro del barrio.



Inundaciones Calle marisco
Foto: Jenny Paola Aguiño Gamboa 2025

Figura 13. Análisis de riesgos del Barrio Puerto Cali



Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

9.5 La vivienda

El barrio Puerto Cali se desarrolló en un contexto condicionado a tener inundaciones mensuales; la comunidad se ha acostumbrado a los retos ocasionados por esta condición. En el marco de la investigación "Hábitat diferencial y paz territorial urbana en Guapi, Cauca", donde se les realizó una encuesta con enfoque diferencial a 186 viviendas, se pudo concluir que 9 de cada 10 hogares han utilizado algún método de adaptación para las inundaciones: un 89.5% de las viviendas se han elevado del terreno sobre pilotes y un 58.6%, que abarca más de la mitad, recurre a rellenar el terreno. Sin embargo, existe un porcentaje del 7.18% de las viviendas que no presentan elevación del terreno; como método de adaptación a las inundaciones, recurren a alternativas menos permanentes y rápidas, como la elevación de los muebles sobre apoyos, con el fin de reducir la mayor cantidad de daños que puedan llegar a tener.

Además, dos de cada tres viviendas en Puerto Cali se han construido principalmente en madera aserrada (66.99%); esto refleja que aún se mantiene este material como elemento importante en la tradición constructiva propia del Pacífico (Mapa 13).

La madera es un material muy utilizado debido a su adaptación bioclimática a contextos donde las condiciones ambientales, como la humedad relativa, las precipitaciones intensas y las inundaciones recurrentes, son más desafiantes; además, hace parte de lo que caracteriza a las construcciones palafíticas: ligeras, flexibles y sostenibles.

Sin embargo, se está recurriendo a nuevos materiales de construcción como parte de un proceso de transicionalidad a la vivienda moderna (Mosquera Torres, s.f.) que viene ocurriendo en el Pacífico colombiano. Esto abre el panorama a la implementación de nuevas técnicas constructivas y a nuevos materiales de producción industrial, como la mampostería y el concreto, que han sido usados en un 31% de las viviendas del barrio Puerto Cali, y algunas alternativas más livianas y económicas como el superboard y el PVC, utilizados para el cerramiento de las estructuras en un 0.6%

En el marco de la investigación "Hábitat diferencial y paz territorial urbana en Guapi, Cauca", se realizó una encuesta a un total de 386 estructuras entre viviendas, comercios y bodegas existentes en este momento en el barrio Puerto Cali; esto ayudó a determinar el estado habitacional de las viviendas. Seguido a eso, se realizó un análisis técnico detallado, identificando, en primera instancia, un déficit en servicios básicos (acueducto, alcantarillado, gestión de residuos sólidos, etc.), los cuales solo cuentan con electricidad y hacen uso de tanques para la recolección de aguas lluvias.

Complementariamente, se analizaron indicadores de vulnerabilidad física, evaluando la precariedad de los materiales y la integridad estructural de muros, pisos y techos en cada unidad habitacional.

El análisis del estado de las viviendas dio como resultado (Mapa 14) la identificación de 75 viviendas en estado regular y 55 en condición crítica o malo. Como medida de mitigación de riesgo, se ha definido que 35 de estas viviendas en estado crítico sean objeto de un proceso de reubicación, estableciéndose en lugares más adecuados para el desarrollo de sus vidas cotidianas; para ello, se implementará el uso de soluciones eficientes de vivienda nueva que cumplan con los estándares de habitabilidad y que se adapten a las condiciones bioclimáticas del territorio.

Mapa 13. Materialidad de la Vivienda



Mapa 14. Estado de la vivienda



Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

Para la realización del análisis de la vivienda, se establecieron unos parámetros tipológicos con base en el libro Vivienda y arquitectura tradicional en el Pacífico colombiano: Patrimonio cultural afrodescendiente (2.ª ed.), de Mosquera Torres, G. (2014). Se observa que la vivienda en Puerto Cali atraviesa un proceso de constante transición, en este caso, de tradicional a moderna; pues esta se ha determinado por los cambios en las tendencias y la implementación de nuevas tecnologías provenientes de las ciudades principales de Colombia, haciendo una especie de adaptación con los sistemas constructivos de la zona y los materiales nativos.

La vivienda, en la mayoría de los casos, es precaria; las condiciones ambientales del entorno aceleran el deterioro prematuro de los elementos estructurales. La saturación constante del suelo, debido al nivel freático alto, afecta la capacidad portante, lo que genera una socavación irregular en la base de los pilotes. Se observa una tendencia entre los habitantes por sustituir los sistemas de pilotes de madera por cimentaciones de concreto, decisión que responde a la búsqueda de estructuras más resistentes,



Vivivenda precaria, por la calle del Barro
Foto: Gynna Milian (2025)

duraderas en el tiempo y resistentes a las condiciones ambientales; asimismo, deciden sustituir paredes de madera por muros en mampostería buscando mitigar el deterioro.

8.5.1 Vivienda tradicional

Ahora bien, en el barrio Puerto Cali, el prototipo de vivienda tradicional (Figura 14) común es "la casa aldeana en madera, empleando madera aserrada y cubiertas de procedencia industrial de planta rectangular, en este caso alargada, con un balcón que sirve como transición entre la calle y la puerta de acceso al interior de la vivienda, con dos o tres habitaciones y la cocina en la zona de atrás; por lo general es un volumen distinto que comunica el patio, dentro de este, el baño y la zona de oficios húmedos" (Mosquera Torres, s.f.), aunque también ha adaptado su configuración al integrar la sala-comedor en un mismo espacio, seguido de la cocina separada por una barra o encimera. En ocasiones, esta vivienda está dividida en varias familias con puertas de acceso diferentes; y, si es de dos plantas, ambos pisos tienen una conexión externa.



Vivivenda Tradicional en el Barrio Puerto Cali
Foto: Jenny Paola Aguiño Gamboa 2025

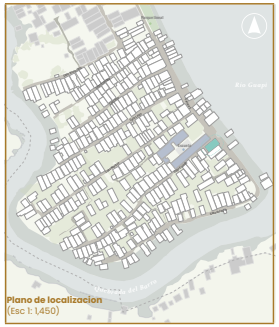
Se encontró también la adaptación de comercio al interior de la vivienda, el uso de balcones y cocinas para producción y venta de comidas y productos, así como la adecuación de una habitación para dicho proceso. Estas transformaciones, aunque fundamentales para la economía familiar, reducen el espacio vital, alteran la organización doméstica y generan tensiones entre lo público y lo privado dentro del hogar. En viviendas de dos plantas, es común que el primer nivel —o su sección frontal— se destine al comercio, mientras que en los retiros laterales entre viviendas se instalan kioscos utilizados como bodegas o tiendas. El anexo 2 se muestra las fichas realizadas para el análisis tipológico de las viviendas tradicionales.

8.5.2 Vivienda en transición de tradicional a moderna

Para la vivienda en transición de tradicional a moderna (Mosquera Torres, s.f.), (Figura 15) se encontraron viviendas con un sistema estructural híbrido donde sus pilotes son en concreto Figura 11; otra característica es la utilización de mampostería o losas en concreto, mientras que para la segunda

Figura 14. Ficha tipologìa de vivienda tradicional

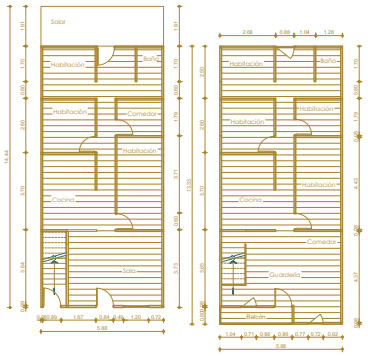
Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	F-62	15 de 15







Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Carrera 2da	Dos	109.73

Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 109.73 m² a 40 cm sobre pilotes de madera. Muros y estructura son de madera aserrada, la cubierta de lamina de zinc con estructura de madera. La fachada destaca por su color vibrante, balcón ornamental y calados de ventilación. Tiene dos accesos independientes: el primer piso es de uso mixto (tienda) y el segundo es residencial.

Características de la vivienda

Parales de madera		Muros en madera aserrada	
Laminas de zinc		Horcones de madera	
Calados de ventilación		Celosias en madera	
Elevación de la vivienda		Pintura en fachadas	
Barandas de madera ornamentales		Cielo raso en Madera	
		Entrepiso Madera aserrada	
Pisos en madera aserrada		Puertas y ventanas de madera	

Observaciones

Se observa una vivienda tradicional de plantas independientes. Incluye un módulo de comercio. El primer nivel muestra problemas de poca iluminación y humedad en las paredes del baño.

Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

planta su construcción es en madera. Otra variación es la incorporación de materiales industrializados, tales como la mampostería y/o el PVC, o superboard.

En Puerto Cali, las viviendas que presentan esta tipología de transición contemplan una estructura de cimentación basada en horcones de concreto; además, mantienen la edificación elevada del suelo. Por lo general, al encontrarse en un proceso de construcción progresiva, estas viviendas no presentan acabados finales, dejando los materiales estructurales y de cerramiento a la vista; muchas de las transiciones se deben a la valoración del concreto por su durabilidad y resistencia a la humedad. También se caracteriza la vivienda donde las zonas de servicios (baño, cocina, zona húmeda), siendo un módulo individual de la casa, están hechas en mampostería y el resto de la vivienda en madera, ya que estas zonas son las más afectadas por la humedad.

Esta transición constante se presenta por una adaptación al terreno; sin embargo, tienen una disparidad con la ventilación y la incidencia solar que presentan las viviendas de mampostería, ya que las constituyen



Vivivenda de tradicional a moderna en el Barrio Puerto Cali
Foto: Jenny Paola Aguiño Gamboa 2025

bajo parámetros de zonificación de una vivienda tradicional. Esto implica que las viviendas construidas en mampostería y concreto absorben radiación solar, causando una acumulación de calor durante el día y su liberación en la noche. La ausencia de estrategias pasivas de ventilación —como, por ejemplo, aberturas cruzadas, aleros o fachadas permeables— genera sensaciones térmicas elevadas. Además, se identifica una insuficiencia de iluminación natural, particularmente en las plantas bajas de las edificaciones en concreto. La densificación progresiva, el cerramiento de vanos y la ampliación informal de espacios reducen el ingreso de luz solar, generando interiores oscuros. La figura x muestra una ficha modelo de las realizadas para el análisis tipológico de las viviendas en transición.

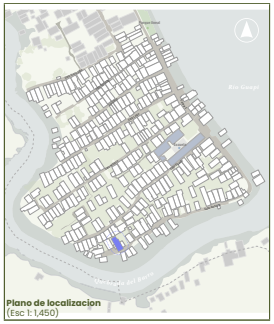
8.5.3 Vivienda moderna

En la vivienda moderna (Figura 16) de Puerto Cali, se evidencia una pérdida progresiva de identidad arquitectónica debido a la reproducción de modelos ajenos al contexto del Pacífico. La imitación de tipologías urbanas sin criterios de adaptación climática ha generado una disparidad morfológica que debilita la coherencia del paisaje. Estas

Figura 15. Ficha tipologìa de vivienda en transición de tradicional a moderna

Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	G-42	04 de 15

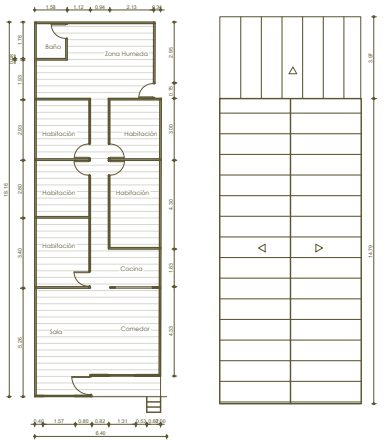
Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle del Barro	Uno	108.38



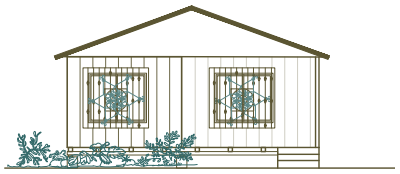




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Amplia Vivienda urbana de 108.38 m² elevada 50 cm Con sus 108.38 m², se eleva sobre pilotes de concreto. La zona húmeda está en mampostería, mientras que el resto exhibe pisos y paredes de madera. La cubierta es de zinc y madera, con puertas y ventanas metálicas

Características de la vivienda			
Barandas metálicas		Puertas y ventanas con rejas metálicas	■
Estructura mixta madera y mampostería	■	Barandas de madera	
Láminas de zinc	■	Pilotes de madera	
Elevación de la vivienda	■	Muros en mampostería	■
Cielo raso en PVC	■	Muros en superboard	
Cielo raso en madera		Muros en madera aserrada	■
Repello, pintura		Calados de ventilación	
Contra-piso en concreto		Pilotes de concreto	■
Piso en madera aserrada	■	Calados en madera	

Observaciones

Vivienda en transicion de tradicional a moderna, se destaca por su cubierta a dos aguas en el sentido lateral, con cielo falso en PVC

Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

construcciones emplean tecnologías como losas y estructuras de concreto con cerramientos en mampostería, fruto del intercambio con otros territorios. Este cambio altera la organización espacial: la cocina se integra al primer nivel vinculándose con la sala y el comedor, las escaleras se desplazan al interior y las habitaciones se jerarquizan en la segunda planta; aunque aparecen elementos como balcones amplios, antejardines y ventanas de mayor formato, en muchos casos se opta por asentar la vivienda a nivel de suelo, ignorando la dinámica de inundaciones.

La vivienda moderna, en este caso, surge como respuesta al desarrollo progresivo, manteniendo los patrones y la zonificación de la vivienda tradicional de madera; sin embargo, en esta transición deja de responder adecuadamente al clima. En el barrio Puerto Cali, el asoleamiento directo sobre las fachadas convierte a las viviendas en un "pequeño horno". Asimismo, en varios casos se opta por la solución más factible pero menos adaptada: asentar la vivienda directamente a nivel de la calle. La vivienda moderna todavía es un lujo en estas circunstancias; los materiales



Vivivenda moderna en el Barrio Puerto Cali
Foto: Jenny Paola Aguiño Gamboa 2025

tecnológicos usados para ello son muy costosos y, en ocasiones, estas casas se encuentran en proceso de construcción o quedan en obra gris. El uso del concreto requiere de gravilla o piedra de río; para ello, se debe contar con trabajadores que saquen y transporten el material en lanchas.

En cuanto a la distribución de espacios al interior de la vivienda moderna, una de sus tipologías es la sala alargada que se extiende al comedor en un solo espacio; la cocina se conecta con la sala, sin embargo, a veces está dividida por un muro que no permite que sea vista; en otras ocasiones, visualmente se comunica con la sala-comedor. Las zonas de servicios todavía se presentan atrás, dejando al frente de todo esto las habitaciones.

8.5.4 Vecindarios parentales

Una de las características encontradas en el análisis de las viviendas, es la existencia de vecindarios parentales(Mapa 15, 16, 17). Este tipo de vecindarios, característicos de las poblaciones del Pacífico colombiano son definidos por Mosquera (2010) como aquellas agrupaciones de viviendas

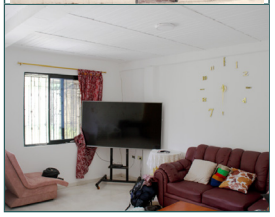
Figura 16. Ficha tipologìa de vivienda moderna

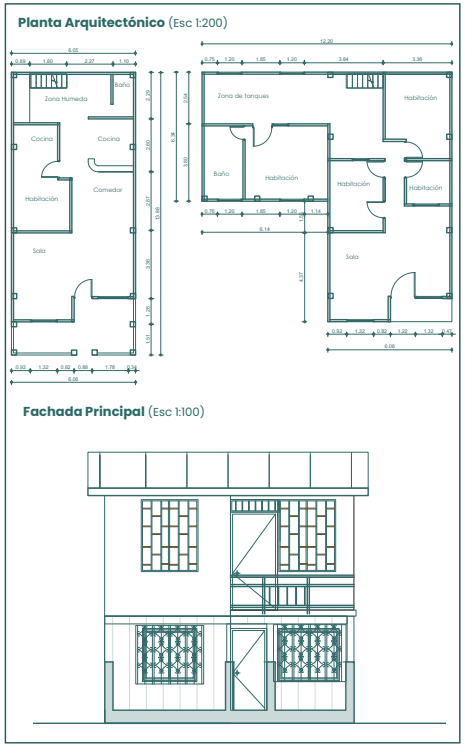
Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda moderna	2025	D-07	07 de 15

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Larga	Dos	84.15









Descripción de la vivienda

Vivienda de 84.15 m², de dos plantas, a nivel del suelo sobre pilotes de concreto. Estructura mixta (mampostería/concreto). Acabados en pintura, cocina con enchape cerámico y fachada con carpintería metálica. Cubierta de lámina metálica, balcón con barandas y antejardín con rejas.

Características de la vivienda			
Muros en mampostería	■	Estructura mixta: mampostería y concreto	■
Láminas metálicas	■	Carpintería metálica	■
Calados de ventilación		Vivienda a nivel de la calle	■
Barandas metálicas	■	Cimentación en concreto	■
Enchape de pisos	■	Repello	■
Enchapes en fachadas		Pintura en fachadas	■
Cielo raso en PVC	■	Muros en PVC	

Observaciones

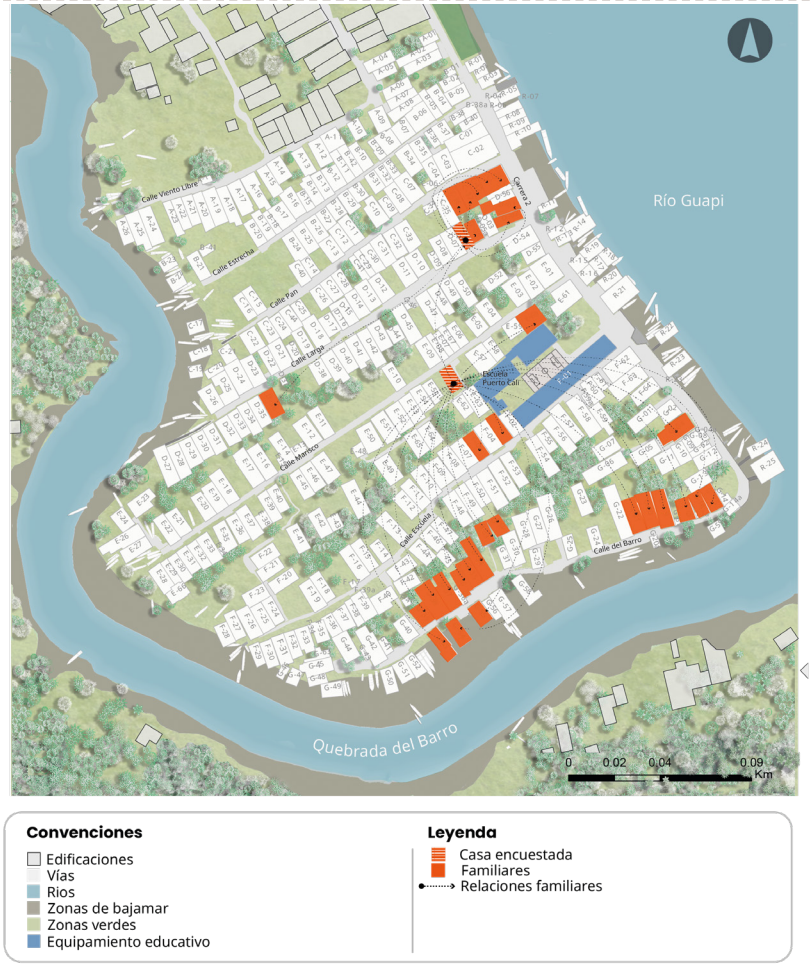
La fachada principal posee rejas metálicas que delimitan el antejardín.

Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

pertenecientes a hogares de un mismo grupo familiar que constituyen una "manifestación espacial de los estrechos vínculos que caracterizan el modelo de poblamiento y organización espacial adoptado por las comunidades afrodescendientes tradicionales" (p. 134). Dicha configuración, basada en la fragmentación del predio original mediante la "herencia en vida", explica la morfología orgánica de sectores como Puerto Cali, donde el espacio común de patios y pasarelas no es un vacío residual, sino el soporte de la solidaridad comunitaria.

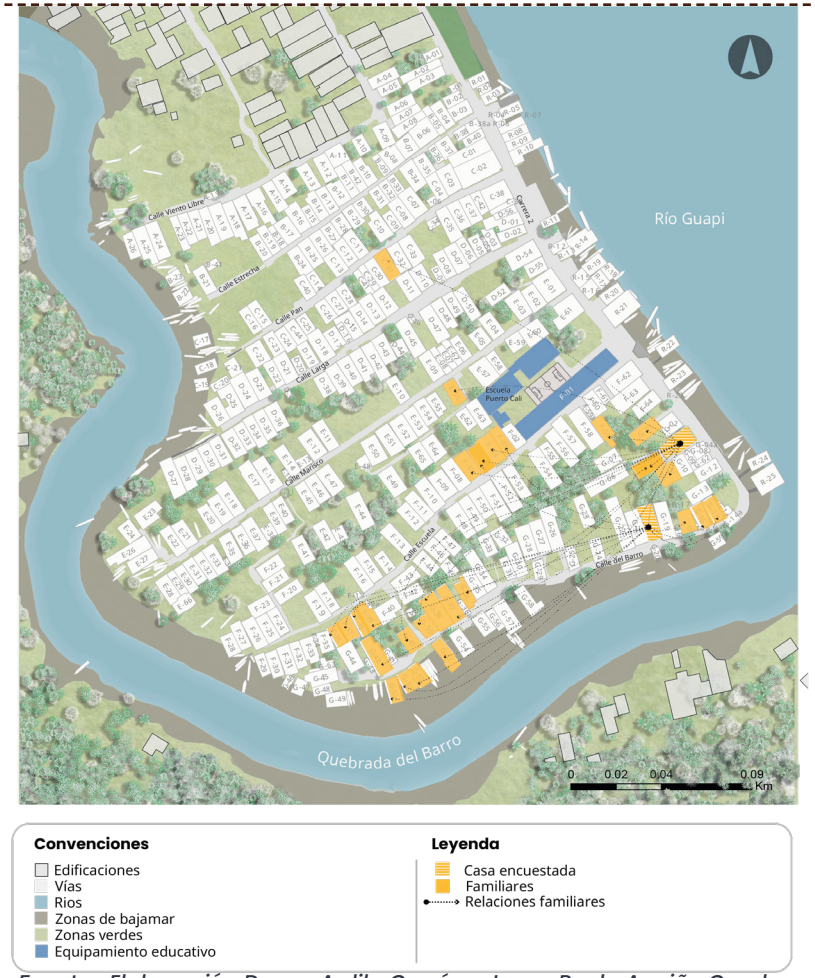
A lo largo de las décadas, factores como el crecimiento generacional y el desplazamiento forzado impulsaron una dinámica de subdivisión predial en el casco urbano de Guapi, consolidando el sector de Puerto Cali. En este proceso, las familias pioneras cedieron terreno a sus descendientes o vendieron fracciones a nuevos pobladores, muchos de ellos migrantes provenientes de municipios afectados por el conflicto armado. Esta subdivisión de los lotes iniciales derivó en una expansión del barrio en calles perpendiculares a la vía principal.

Mapa 15. Vecindarios parentales - Familia Caicedo



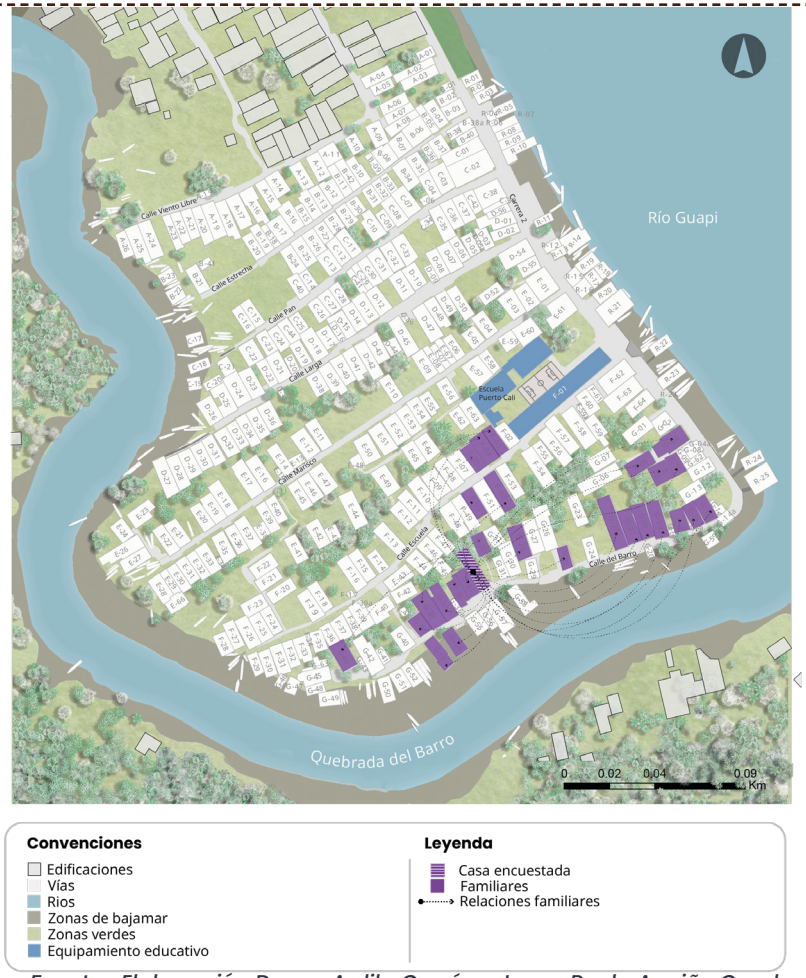
Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

Mapa 16. Vecindarios parentales - Familia Cortez



Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

Mapa 17. Vecindarios parentales - Familia Campaz



Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

Las entrevistas y talleres con mujeres permitieron mapear las viviendas que albergan personas de un mismo círculo familiar, tomando como referencia tres de las personas que llegaron con sus familias al barrio desde hace varias décadas. La figura x muestra cómo Puerto Cali se constituye en un barrio donde el parentesco ha influenciado las formas de ocupación replicando el modelo rural de vecindarios parentales.

8.6 Conclusión del diagnóstico

El análisis integral del barrio Puerto Cali evidencia que las problemáticas del hábitat no pueden ser comprendidas de manera aislada ni reducidas únicamente a déficits físicos o constructivos. Por el contrario, se trata de un sistema complejo donde convergen condiciones ambientales críticas, procesos de autoconstrucción progresiva, transformaciones tipológicas no adaptadas al clima y una relación históricamente vulnerable con el sistema hídrico. La pérdida de los principios bioclimáticos de la vivienda tradicional, sumada a la incorporación de materiales y la mala implementación de modelos constructivos ajenos al contexto, ha generado escenarios de estrés térmico, hacinamiento y deterioro progresivo de la calidad habitacional.

A escala urbana, el diagnóstico revela una estructura territorial altamente expuesta al riesgo por inundación y erosión, intensificado por el incremento del nivel del mar y su incidencia directa en los niveles del río Guapi. La baja cota de las vías, la fragmentación del espacio público, la precariedad del borde fluvial y la deficiente infraestructura sanitaria limitan la resiliencia del barrio frente al cambio climático y afectan de manera directa la movilidad, la salubridad y la cohesión social. No obstante, el territorio también evidencia una fuerte capacidad adaptativa de la comunidad, expresada en la construcción de senderos informales, en la multifuncionalidad de la vivienda y en el uso social y productivo del borde del río.

En este contexto, el diagnóstico permite concluir que los retos del hábitat en Puerto Cali requieren una respuesta integral que articule la gestión del riesgo, la adaptación climática, la recuperación del espacio público y la resignificación de la vivienda como unidad productiva, cultural y ambiental. Más que sustituir las lógicas existentes, se hace necesario fortalecerlas desde criterios técnicos, reconociendo el valor de los saberes locales y la identidad territorial como base para la construcción de un hábitat resiliente, digno y sostenible en el tiempo.



Quebrada el Barro en marea baja
Foto: Gynna Millan (2025)

9. PROPUESTA URBANO-ARQUITECTÓNICA EN PUERTO CALI

9.1 Propuesta de escala urbana- Mejoramiento integral del hábitat

La propuesta de escala urbana para el barrio Puerto Cali integra el concepto de hábitat diferencial. Basada en el diagnóstico multiescalar, la intervención propone un sistema que armoniza la gestión del riesgo hídrico con el fortalecimiento del espacio público colectivo(Figura 13). El objetivo es estructurar un tejido urbano que, lejos de imponer modelos externos, actúe como un soporte físico para la vida comunitaria, la productividad local y la resiliencia ante los efectos del cambio climático en el litoral pacífico.

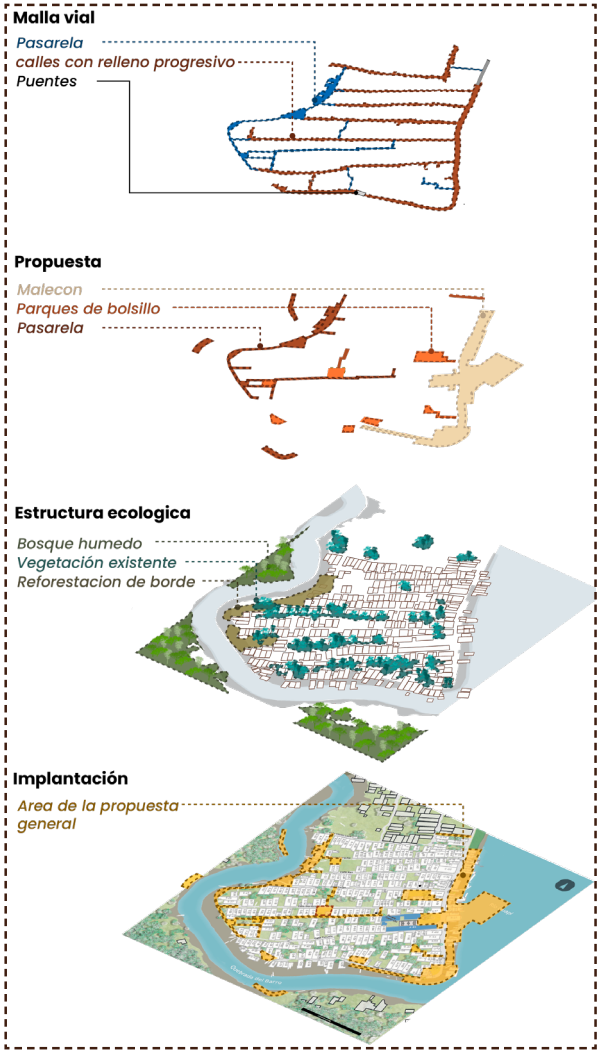
En paralelo la propuesta urbana incorpora un sistema de relleno progresivo en las vías del barrio, concebido como una estrategia de adaptación frente al incremento del nivel del mar y su incidencia directa en los niveles de los ríos. Este relleno se plantea por etapas y a largo plazo, permitiendo elevar gradualmente la cota del espacio público sin generar impactos abruptos en la dinámica del barrio. La estrategia busca reducir la frecuencia de inundaciones en las vías, mejorar la accesibilidad y redefinir progresivamente la relación entre el suelo urbano y las edificaciones. De esta manera, el barrio puede adaptarse en el tiempo a los cambios hidrológicos previstos, fortaleciendo su resiliencia territorial.

Teniendo en cuenta los hallazgos encontrados en el diagnóstico y con la misión de construcción de paz territorial urbana, la respuesta se centra en cuatro acciones claves a nivel de diseño urbano y barrial. Estas cuatro acciones son la base para la propuesta general de diseño urbano de la que se desprenden a su vez tres proyectos estratégicos como se explicará más adelante.

9.1.1 Conectividad, turismo y economía ecológica

Como estrategia de intervención, se propone fomentar el turismo en el barrio Puerto Cali, alineado con el Plan de Desarrollo Municipal que posiciona al turismo como motor estratégico para la reactivación económica (Figura 17) y la equidad social. En el marco del Mejoramiento Integral del Hábitat, Puerto Cali se consolida como un

Figura 17. Propuesta de intervención



hito fundamental de la ruta turística de Guapi. Su valor reside en ser el epicentro de los primeros asentamientos del municipio, conservando un patrimonio vivo manifestado en la pesca artesanal, la música, los bailes tradicionales y una configuración espacial de "aldeas mayores" que narra la historia fundacional de la región; además de conservar viviendas tradicionales del Pacífico colombiano. Para promover el barrio como sitio turístico de Guapi se proponen las siguientes estrategias:

Mejoramiento de pasajes: A partir de los senderos trazados espontáneamente por la comunidad para facilitar su movilidad, hemos desarrollado una propuesta de adaptación formal que respeta estos flujos naturales. Diseñamos pasarelas elevadas sobre trazados preexistentes para comunicar el barrio no solo de manera horizontal, sino también vertical entre calles y centros de manzana, asegurando la accesibilidad de la comunidad.

Eje turístico-ecológico: Esta propuesta, (Figura 18)construida de la mano con la comunidad, donde sus conocimientos de su territorio fueron claves para el diseño, contempla la creación

Figura 18. Zonificación Proyectos estrategicos



Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa

de un malecón sobre la vía principal y una pasarela ecológica a lo largo de la quebrada. Este eje busca integrar el desarrollo urbano con la preservación ambiental, rescatando la vegetación nativa y promoviendo el turismo sostenible alineado con el Plan Municipal de Desarrollo. Además, se proyecta como una plataforma para dinamizar la economía local, brindando a los habitantes nuevos espacios para el comercio, la recreación, la cultura, el emprendimiento y la educación.

9.1.2 Reorganización del borde fluvial y muro de contención

Se enfoca en el borde del río Guapi donde es prioritaria la reconstrucción de un muro de contención sobre la carrera 2 para proteger a los habitantes del riesgo de inundación y erosión costera. Simultáneamente, se propone la reorganización de la zona comercial y la reubicación de los factores de peligro; esto significa trasladar las gasolineras a un lugar alejado de las zonas pobladas. El borde se transformaría en un espacio público multifuncional, organizado con módulos de comercio, áreas deportivas y zonas culturales, respondiendo a las necesidades que la comunidad expuso en los diferentes encuentros de participación y diálogo donde se realizaron entrevistas, encuestas y talleres.

9.1.3 Creación y articulación de espacio público efectivo

Dentro de estos espacios de oportunidad, se identificaron áreas para la creación de espacio público efectivo. Estas intervenciones surgen como respuesta al déficit de zonas comunes y se adaptan a las dinámicas específicas del barrio para fortalecer las relaciones sociales. La estrategia se basa en tres tipologías de "parques de bolsillo" que articulan el entorno y potencian las actividades económicas y tradicionales locales:

- ***Azoteas comunitarias:*** Espacios elevados de siembra para el encuentro social y la recreación.
- **Parques infantiles:** Zonas seguras para el desarrollo de la niñez.
- **Zonas de ocio y bienestar comunitario:** Áreas destinadas al descanso y la salud colectiva.

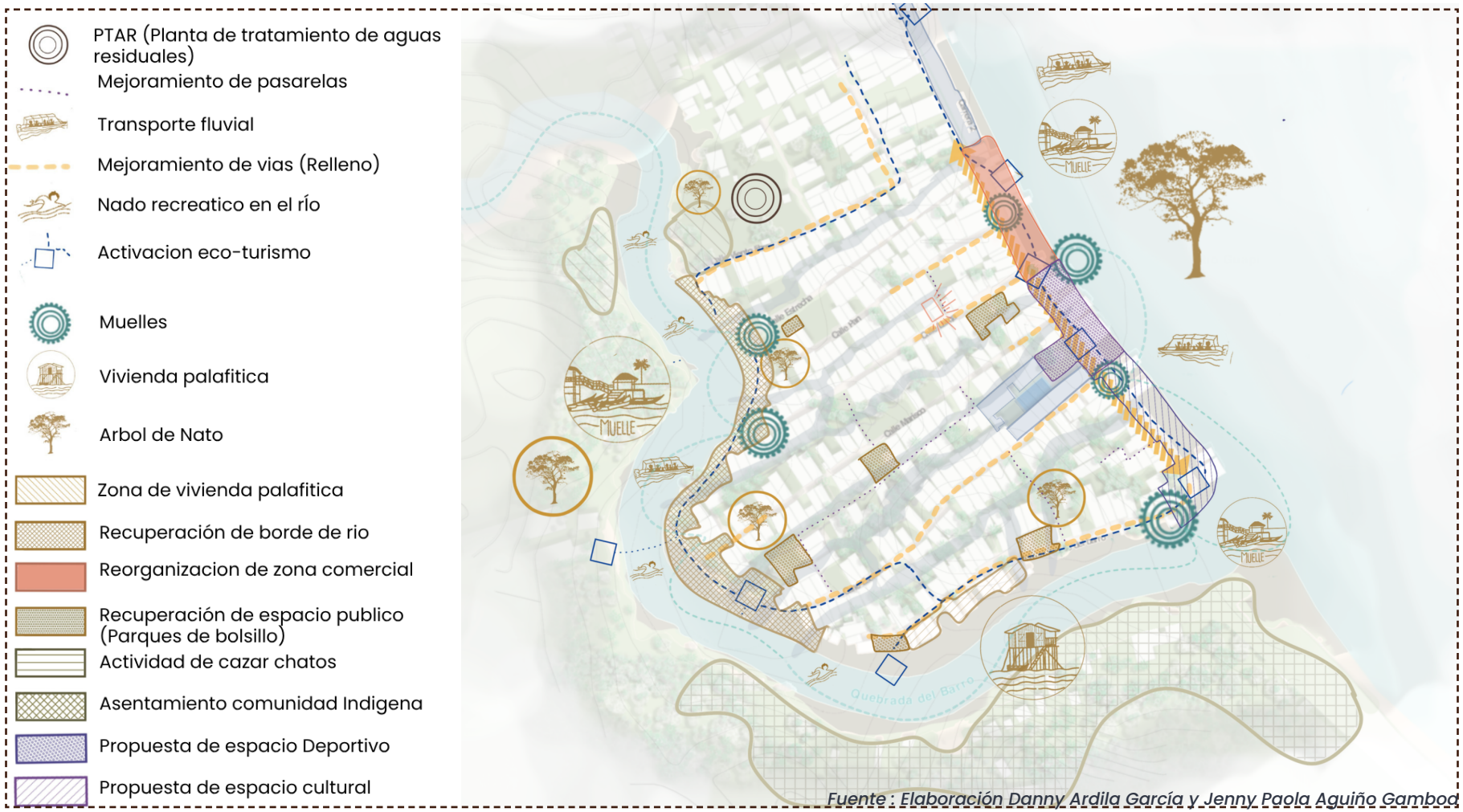
9.1.4 Tratamiento de aguas residuales

Por último, como acción de corto plazo, se propone la implementación de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) de diseño semielevado o superficial. Esta configuración es la respuesta técnica más viable frente al elevado nivel freático de la zona, ya que permite el despliegue de una red de alcantarillado por vacío (Minvivienda, 2017) de baja profundidad. Este sistema de transporte especializado no sólo mitiga los riesgos de excavación en suelos saturados, sino que integra de manera eficiente la autogestión de biodigestores (estrategia pensada a corto plazo como parte de la propuesta de modelo de vivienda nueva), los cuales permiten la realización de una remoción previa de sólidos antes de la conducción final de los efluentes.

9.1.5 Propuesta urbana general y proyectos estratégicos

La propuesta urbana busca materializar las acciones planteadas mediante la priorización de **tres proyectos estratégicos** orientados a fortalecer la relación entre el barrio, el conjunto hídrico río Guapi–quebrada Del Barro y el espacio público. Estos proyectos son el diseño de un malecón a lo largo de la carrera 2 como continuación de un pequeño

Figura 19. Acciones de Intervencion estructurantes urbanas



Fuente : Elaboración Danny Ardila García y Jenny Paola Aguiño Gamboa



Mapa 18. Propuesta Urbana

ESC: 1.600

Leyendas

1- Z. Comercial
2- Z. Deportiva
3- Pasarela comunitaria
4- Z. Cultura

Estructuras

Parques de bolsillo
Pasarela
Vivienda río
Vivienda comercial
Vivienda Cultivo
Casa cultural
Planta de tramiento de agua
Muelles

malecón existente en el barrio vecino, la implementación de parques de bolsillo en los intersticios donde se identificó flora que se recomienda preservar y la consolidación de un conjunto de pasarelas peatonales que contribuyen en el mejoramiento de las condiciones de movilidad interna, las cuales adicionalmente se constituyen en elementos de interés al desarrollo turístico. En conjunto, estos proyectos buscan mejorar el acceso al borde hídrico y la valoración de su paisaje, las condiciones del espacio público y actividades para mejorar la convivencia y el esparcimiento y la conectividad interna y del barrio con el resto del municipio. Al mismo tiempo, responden a las dinámicas sociales, culturales y productivas identificadas durante el trabajo de campo.

- *Proyecto Estratégico 1. Malecón de Puerto Cali*

El Malecón Puerto Cali se propone como un proyecto de renovación urbana que transforma la carrera 2 en un escenario de encuentro, productividad y apropiación del borde fluvial. Su desarrollo por etapas permite intervenir de manera integral el borde del río Guapi por su valor ambiental, cultural y económico para la comunidad. En una primera etapa, se plantea la reorganización del comercio existente mediante un modelo palafítico resiliente, que permite mantener la actividad económica tradicional y, al mismo tiempo, mejorar las condiciones espaciales y ambientales del borde. El diseño incorpora plataformas elevadas que funcionan como miradores, zonas de ocio y espacios de encuentro comunitario, garantizando una conexión tanto visual como física con el río.

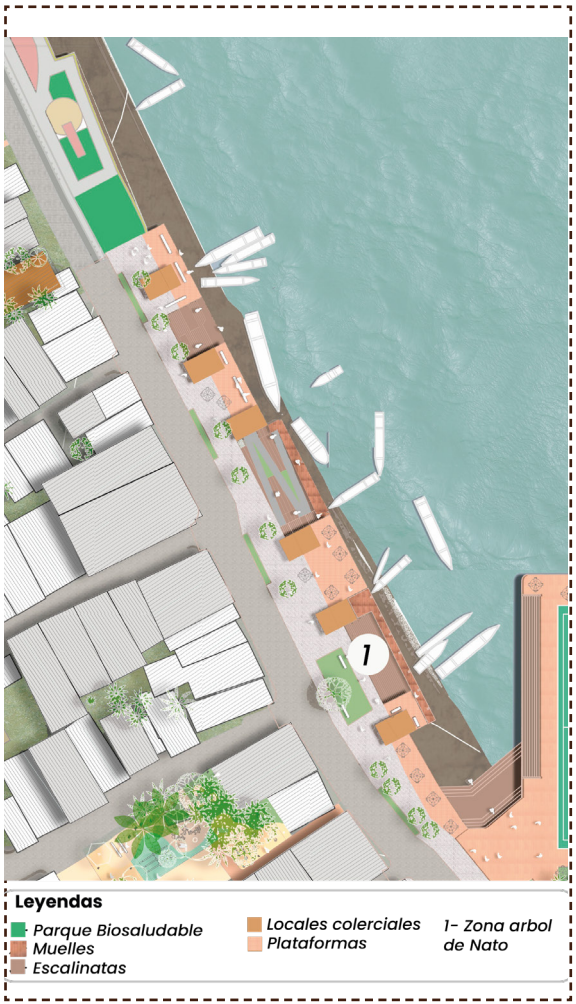
Elementos como escalinatas y muelles fortalecen la relación directa entre la comunidad y el río Guapi, permitiendo múltiples formas de acceso y uso del borde fluvial. Estos elementos no solo cumplen una función funcional, sino que refuerzan el valor simbólico y cultural del río como eje estructurante del barrio. Este malecón se consolida con una zona cultural, concebida como un espacio de salvaguarda de los saberes ancestrales y del patrimonio inmaterial de Guapi, asegurando que los procesos de renovación urbana respeten y potencien la identidad local. Con mayor nivel de detalle, las intervenciones propuestas son las siguientes:

- Intervención perimetral de la zona comercial y de servicios sobre el río Guapi:

La formalización del borde del río Guapi se complementa con una serie de terrazas compartidas que funcionan como nodos de permanencia y extensión de la actividad económica y social. Estas terrazas se conciben como espacios flexibles que permiten la apropiación comunitaria en diferentes momentos del día y del ciclo hídrico.

El diseño integra un sistema de escalinatas de acceso fluvial que, en algunos tramos, se articulan con un muelle perimetral continuo. Esta configuración permite que, durante las pleamares, ciertos sectores del borde se transformen en espacios de uso recreativo, como piscinas naturales controladas, aprovechando el comportamiento del río como un recurso ambiental y paisajístico. La propuesta permite la consolidación de terrazas elevadas sobre el nivel de bajamar y la expansión de zonas verdes, priorizando la conservación del árbol de nato como eje central de la vida comunitaria. Más que un elemento vegetal, el árbol de “nato” se protege como el hábitat vital del ave cumbilinche, extendiendo su área de reserva para consolidarlo como un hito natural y ecológico. Así, el malecón se transforma en un sistema urbano que refuerza el vínculo

Mapa 19. Zona comercial y de servicios





Propuesta Zona Comercial

indisoluble entre el paisaje, la memoria colectiva y el espacio público.

- **Consolidación de la zona deportiva y recreativa:**

La intervención deportiva y recreativa se estructura a partir de una cancha de fútbol 5 flotante, orientada según el eje norte–sur con el fin de optimizar la incidencia solar y las condiciones de confort durante su uso. Este espacio responde a la necesidad identificada de fortalecer el deporte como herramienta de integración social, especialmente para niños, niñas y jóvenes del barrio.

El entorno de la cancha se complementa con mobiliario urbano destinado a la contemplación del paisaje fluvial y los atardeceres, consolidando este sector como un nodo de encuentro comunitario. Una plaza con escalinatas recreativas articula el conjunto y formaliza la relación tradicional de la comunidad con el agua. La transición hacia el área comunitaria se realiza mediante un paso pompeyano, que garantiza la seguridad peatonal y conecta el espacio deportivo con una zona de reuniones y juegos al aire libre, integrada



Mapa 20. Zona de deportiva y de recreación



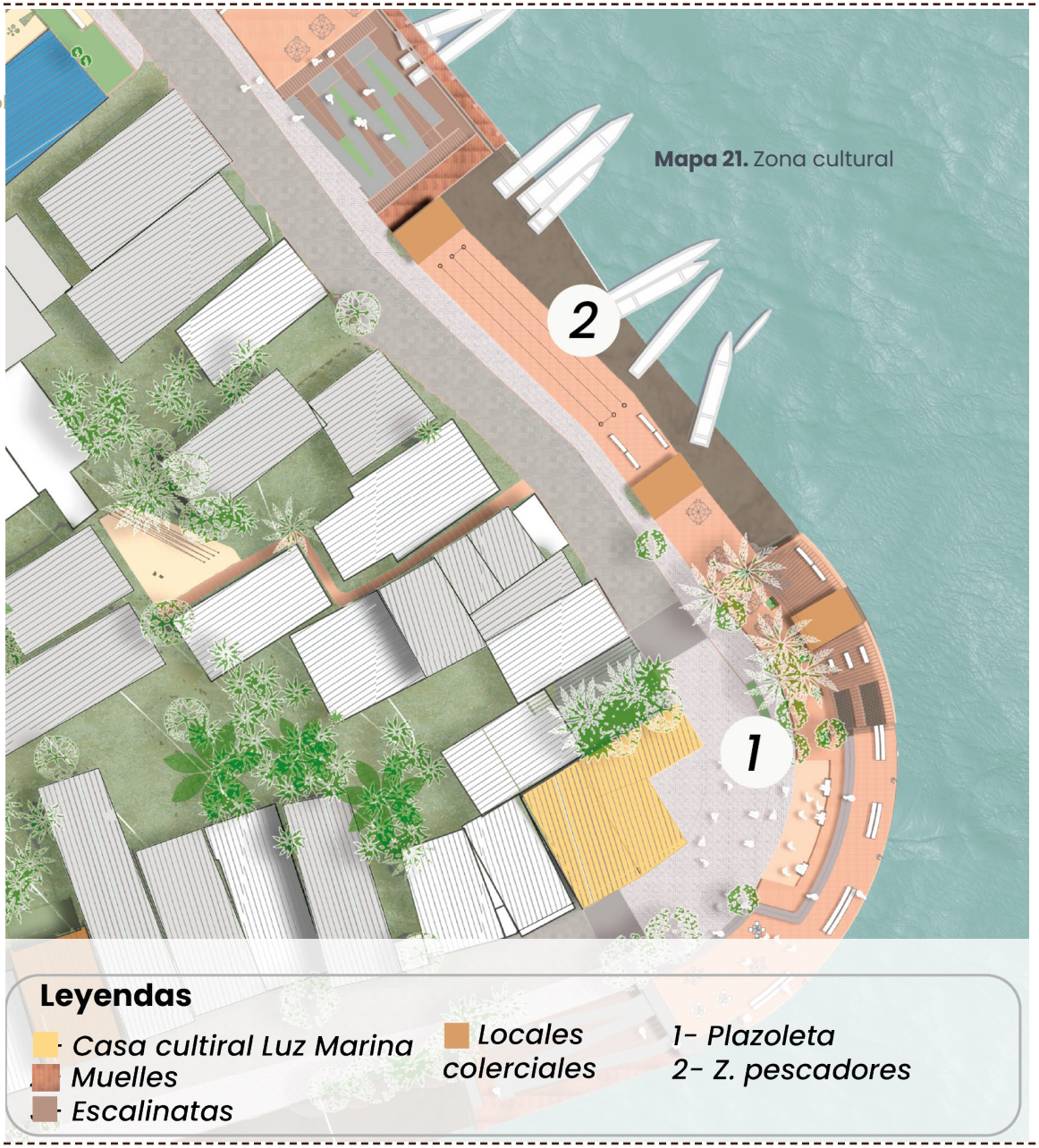
Propuesta Zona Deportiva

funcionalmente a la infraestructura de la escuela local, fortaleciendo así las redes sociales y educativas del barrio.

- **Creación de la zona cultural:**

El sector cultural se articula en torno a la casa cultural "Luz Marina", la cual se potencia mediante un sistema de espacios complementarios orientados a la preservación y transmisión de la identidad local. El diseño incluye una zona educativa dedicada a las artes y prácticas pesqueras, con el objetivo de garantizar el relevo generacional de los oficios tradicionales asociados al río.

El conjunto se enriquece con un mirador panorámico que integra una estructura comercial, una explanada para eventos y exhibiciones al aire libre, y un área dedicada a juegos de mesa tradicionales. Estos espacios responden fielmente a las dinámicas sociales identificadas en el diagnóstico. Como soporte logístico y de conectividad, se incorpora un muelle que vincula la casa cultural con la dinámica fluvial del río Guapi, fortaleciendo la movilidad y el intercambio cultural a través del sistema hídrico.



Mapa 21. Zona cultural



Propuesta Zona Cultural

- *Proyecto Estratégico 2. Red de parques de bolsillo*

El diagnóstico urbano realizado en el barrio Puerto Cali evidencia un déficit significativo de espacio público efectivo, resultado de un proceso de consolidación informal del tejido urbano en el que la construcción de vivienda ha prevalecido sobre la provisión de áreas colectivas. Esta situación ha limitado la existencia de espacios destinados al encuentro, la recreación, el ocio y el desarrollo de actividades comunitarias, afectando la calidad del hábitat y las dinámicas sociales del barrio. No obstante, el análisis morfológico y funcional del territorio permitió identificar la presencia de lotes subutilizados, vacíos urbanos y superficies con potencial de reconversión, los cuales se constituyen como espacios de oportunidad para la implementación de intervenciones de pequeña escala. A partir de estos hallazgos, se seleccionaron seis espacios estratégicos, definidos por su localización, accesibilidad, relación con las dinámicas cotidianas del barrio y capacidad de articulación con el entorno construido.

Como respuesta al diagnóstico, se propone la implementación de parques de bolsillo como una estrategia de intervención urbana puntual, orientada a mejorar el acceso al espacio público, fortalecer la vida comunitaria y diversificar los usos del suelo a escala barrial. Estas intervenciones se organizan en tres tipologías, definidas en función de las necesidades sociales identificadas y de las condiciones físicas del territorio. Las tipologías propuestas para estos parques se describen a continuación.

- **Parques del encuentro como espacios de Tertulia de mujeres y ocio comunitario:**

Esta tipología surge como respuesta a la escasez de espacios de permanencia y encuentro social identificada en el diagnóstico urbano. Los parques del encuentro (Figura 21) se conciben como áreas de uso colectivo destinadas al descanso, la conversación y la interacción cotidiana entre los habitantes del barrio. Estos espacios permiten la articulación de actividades económicas de pequeña escala y prácticas tradicionales, contribuyendo a la activación del espacio público, al fortalecimiento de la identidad barrial y a la construcción de lazos comunitarios. Su diseño prioriza la accesibilidad, el confort ambiental y la flexibilidad de usos,

Figura 20. Parques del cuidado y la infancia:

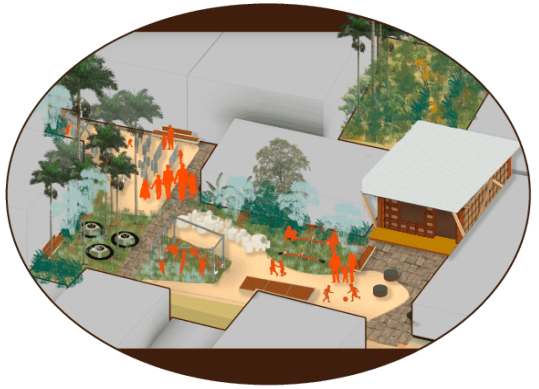
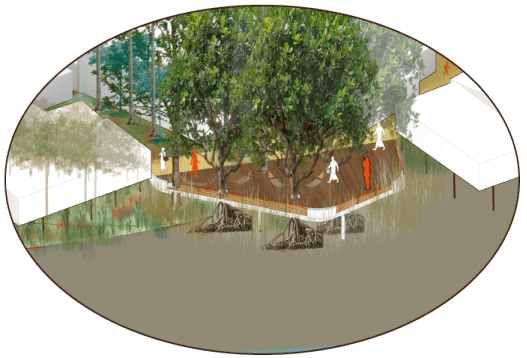


Figura 21. Parques del encuentro como espacios de estar y ocio comunitario



adaptándose a las dinámicas sociales existentes en Puerto Cali.

- Azoteas vivas de Puerto Cali para la producción de alimentos de consumo en el hogar:

El diagnóstico urbano evidencia una limitada disponibilidad de suelo libre y una alta densificación en el barrio, factores que restringen la creación de nuevos espacios públicos convencionales. En respuesta, se propone la tipología de azoteas comunitarias productivas, concebidas como una estrategia de aprovechamiento de superficies elevadas para el uso colectivo y el fortalecimiento del tejido social.

Las azoteas vivas trascienden la estructura física para convertirse en nodos de soberanía alimentaria y medicina tradicional. En estos espacios, la comunidad gestiona el cultivo de especies fundamentales para la identidad local, organizadas en dos dimensiones vitales. Por un lado, la sazón y tradición culinaria que corresponde al cultivo de hierbas de azotea esenciales como la cebolla de azotea, chiyangua, poleo y albahaca, que constituyen la base de la gastronomía del Pacífico. Por otro lado, la botica ancestral y sanación que corresponde a un inventario vivo de plantas medicinales para remedios caseros, que incluye hierbabuena, limoncillo, espíritu santo, jengibre, llantén, prontoalivio, orégano, cúrcuma, flor de gallo, hierba de chivo y venturosa.

Al elevar estos cultivos, la propuesta no solo optimiza el espacio construido, sino que promueve prácticas de autogestión y sostenibilidad ambiental. De este modo, las azoteas se consolidan como nuevos escenarios de interacción social que diversifican las formas de habitar el barrio, preservando el conocimiento botánico tradicional en un entorno urbano denso.

- Parques del cuidado y la infancia:

El análisis social del barrio Puerto Cali destaca una alta presencia de población infantil y la existencia de dinámicas comunitarias asociadas al cuidado(Figura 20), como la labor de las madres comunitarias. Sin embargo, el diagnóstico también revela la ausencia de espacios públicos seguros y adecuados para el juego y el desarrollo infantil. En este contexto, los parques del cuidado (Figura 20) e infancia se plantean como espacios diseñados específicamente para responder

Figura 22. Azoteas comunitarias



Plantas de azotea y huertas productivas



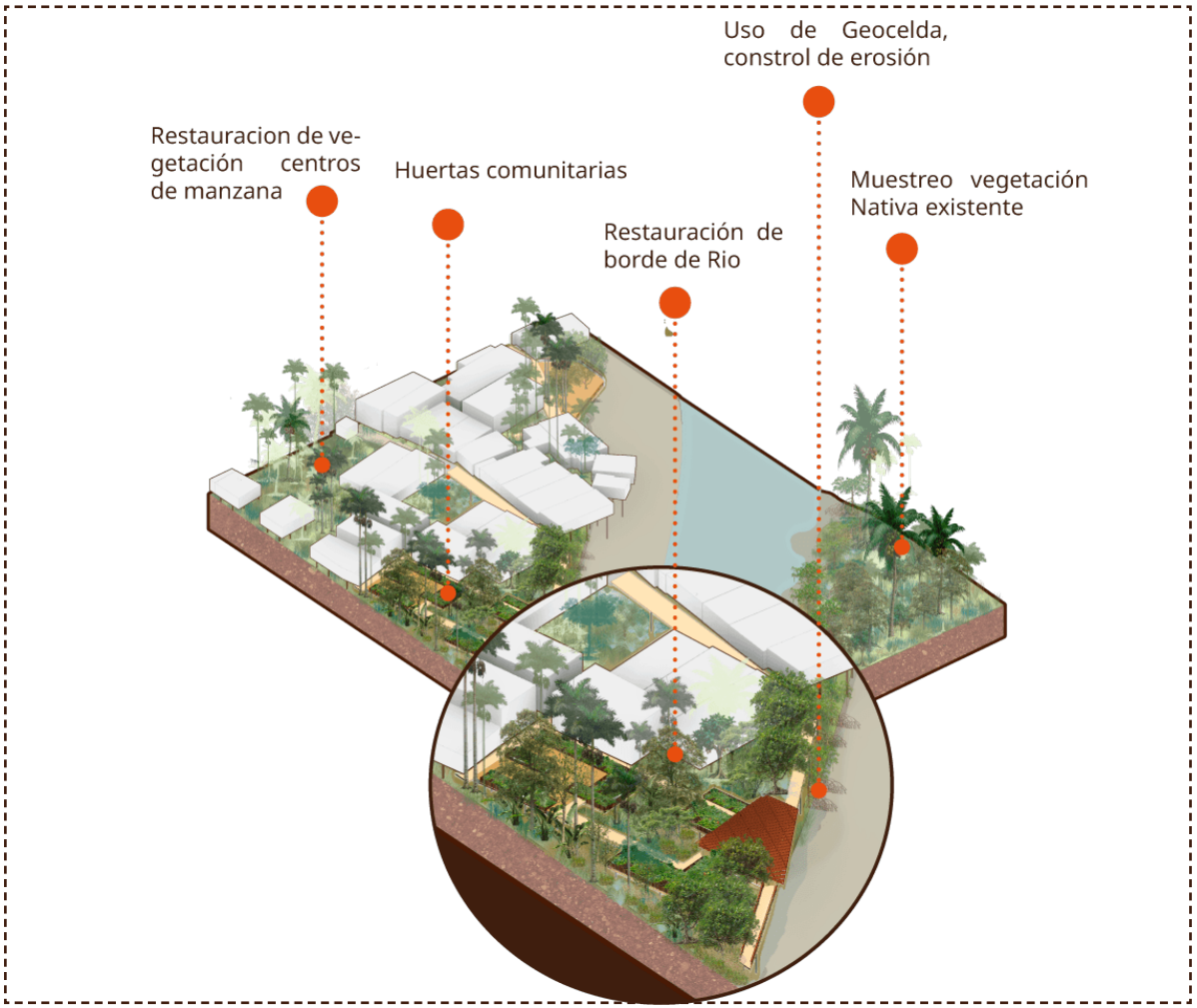
a las necesidades de niños y niñas del barrio. Estas intervenciones priorizan la seguridad, la accesibilidad y la proximidad a las viviendas, fortaleciendo las redes de cuidado comunitario y garantizando entornos adecuados para el juego, el aprendizaje y la socialización.

En conjunto, los parques de bolsillo permiten resignificar espacios subutilizados, mejorar la distribución del espacio público y responder de manera localizada a los principales conflictos urbanos identificados en el diagnóstico. Esta estrategia de intervención reconoce las particularidades sociales, espaciales y culturales de Puerto Cali, y soluciones de escala barrial que fortalecen el hábitat, la cohesión social y el derecho a la ciudad.

- *Proyecto Estratégico 3. Pasarelas peatonales*

El proyecto de pasarelas peatonales elevadas se plantea como una estrategia de conectividad que busca mejorar la movilidad interna del barrio Puerto Cali,

Figura 23 . Reforestación Quebrada el Barro



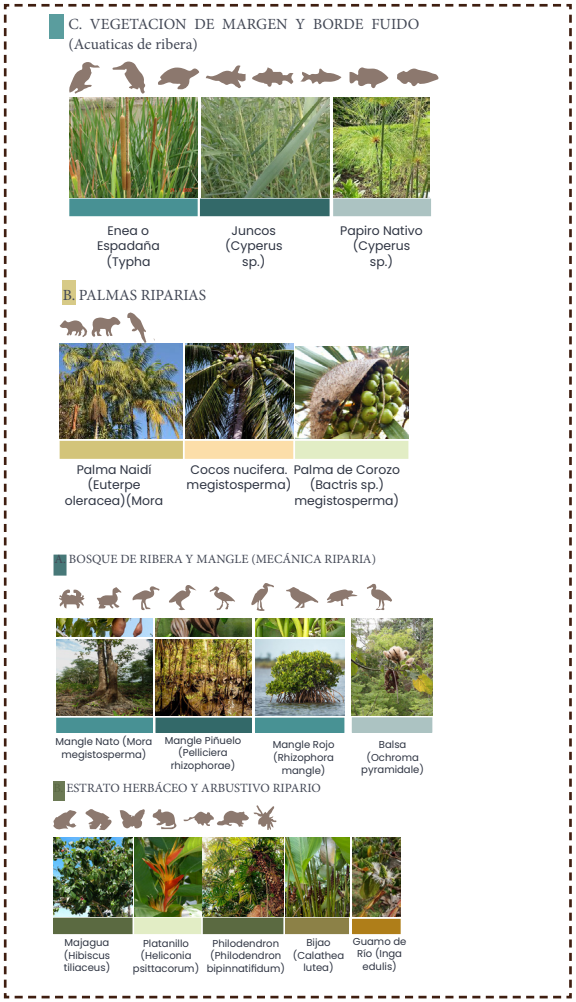
facilitando la circulación transversal al eje de las calles y el acceso a las viviendas ubicadas en centros de manzanas. Esta intervención responde a las condiciones físicas del territorio, caracterizado por suelos blandos y zonas con tendencia al empozamiento, lo que dificulta el tránsito peatonal y limita la accesibilidad en distintos sectores del barrio.

Como parte de esta estrategia, se plantea la consolidación de una pasarela en la zona perimetral a la quebrada El Barro, entendida como un eje de articulación social, ambiental y productiva dentro del territorio, facilitando la conectividad entre ambas orillas, integrando el recorrido con muelles estratégicos y la formalización de las casetas de pescadores, dignificando la labor de quienes dependen del río como medio de subsistenci; mediante sus bahías de acceso, abre el barrio hacia nuevas dinámicas de intercambio, fortaleciendo la relación entre el borde hídrico y el tejido residencial.

También se complementa con una estrategia de reforestación con especies nativas que bordea las pasarelas y las áreas residenciales cercanas. Esta franja vegetal contribuye al fortalecimiento del ecosistema ribereño y a la recuperación ambiental del borde de la quebrada, al tiempo que genera condiciones de confort térmico mediante la provisión de sombra y la creación de un recorrido paisajístico que mejora la calidad espacial y ambiental del barrio.

Bajo una visión de urbanismo de proximidad, esta intervención se concibe como un espacio de libre acceso orientado principalmente al uso cotidiano de la comunidad. que fortalezca un turismo de bajo impacto, y se priorice como un escenario de encuentro barrial que favorezca la interacción social y fortalezca la relación de los habitantes con el agua y el entorno natural, consolidando espacios tranquilos y seguros para la vida comunitaria en Puerto Cali.

Figura 20. Catálogo Vegetacion nativa



Mapa 22. Propuesta pasarelas elevadas





Propuesta pasarela borde de la Quebrada del Barro

9.2 Propuesta de escala arquitectónicas: diseño de tipologías de vivienda

La vivienda, como uno de los ejes centrales de este proyecto, presenta problemas de asentamiento a nivel de composición urbana; es por eso que se proponen unas acciones a realizar a nivel arquitectónico:

- **Reubicación de estructuras comerciales en sitio (11):**

Se plantea la reorganización en la zona donde se encuentran actualmente estructuras comerciales y de almacenaje, mediante módulos que legalicen y definan los espacios de interacción. Esta solución no solo optimiza el uso del suelo, sino que responde a las inquietudes de la comunidad sobre la densificación desordenada en dicha zona. Como medida de mitigación de riesgo tecnológico y ambiental, se propone el traslado definitivo de las estaciones de servicio (gasolineras) hacia un área al otro lado del río; esto con el fin de que queden fuera del perímetro del barrio, eliminando un foco de peligro para los habitantes y el ecosistema fluvial.

- **Reconstrucción en sitio de viviendas afectadas por el incendio:** Como parte de las acciones de renovación habitacional, se propone la construcción en sitio de las 11 viviendas afectadas por el incendio de 2022. Estos predios, identificados en el análisis como "lotes de oportunidad", se integrarán al modelo de vivienda nueva del proyecto. Esta intervención no solo busca resarcir los daños del desastre, sino también actuar como catalizador del mejoramiento integral, transformando áreas críticas en ejemplos de arquitectura segura y digna.

- **Reconstrucción en sitio de viviendas en estado malo y crítico:** Se propone una reconstrucción en sitio de viviendas en estado malo y crítico; esta intervención responde a la vulnerabilidad estructural y al riesgo de colapso derivado de la precariedad de los materiales originales. La propuesta se enfoca en una reconstrucción que integra tecnologías constructivas resilientes al cambio climático, pero bajo una premisa fundamental: salvaguardar la identidad arquitectónica y cultural del territorio, asegurando que los nuevos materiales respeten las formas y usos tradicionales de cada vivienda.

- **Mejoramiento a las viviendas clasificadas en estado regular:** Se propone un mejoramiento a las viviendas clasificadas en estado regular. Estas unidades presentan patologías físicas menores que no comprometen su estabilidad global, por lo cual se prioriza intervenciones puntuales de mantenimiento y adecuación. Al no requerir una sustitución total, se permite optimizar recursos y consolidar las estructuras existentes, mejorando significativamente sus condiciones de habitabilidad.

Se identificaron asentamientos de vivienda palafítica con pilotes de palma a orillas del río Guapi y los linderos de la quebrada el Barro. La vivienda presenta una escala reducida y una conectividad precaria mediante puentes de tablas aserradas de apenas 30 a 40 cm de ancho; el mayor peligro es la inestabilidad del suelo provocada por la erosión debido a las pleamares y bajamares constantes.

Es preciso reconocer la diversidad de la vivienda tradicional en Puerto Cali y, por extensión, en Guapi; saber que pueden

ser variaciones que se dan de acuerdo con la economía familiar, la cual refleja la progresividad de las terminaciones de la vivienda.

La concepción social de la vivienda tradicional en Puerto Cali atraviesa una fase de reconfiguración, donde la identidad vernácula se ve afectada por la búsqueda de adaptar la vivienda a una arquitectura moderna, pero también a unas condiciones de durabilidad de la vivienda ante el paso del tiempo; entran en juego materiales convencionales como la mampostería, materiales livianos como el fibrocemento en fachadas, el PVC y estructuras aporticadas en concreto. Sin embargo, el uso de materiales industriales como PVC, fibrocemento, concreto, etc., sin un criterio de diseño bioclimático, anula las ventajas térmicas y ambientales que ofrece la arquitectura tradicional. En muchos casos, estos materiales son incorporados de forma híbrida con sistemas de madera, lo que puede causar incompatibilidades constructivas y patologías físicas.

En ocasiones, esta vivienda es progresiva; como resultado de la investigación “Hábitat diferencial y paz territorial urbana en Guapi, Cauca”, se adapta a varias familias con vínculos parentales (28.2%) o sin vínculos, en este caso arrendatarios (11.1%), con puertas de acceso diferentes; y, si es de dos plantas, ambos pisos están separados con conexión externa. Esta adaptación aplica para las tres tipologías. Un alto porcentaje de viviendas alberga a varios grupos familiares, ya sea por relaciones de parentesco o arrendamiento; esta condición ha generado procesos de hacinamiento y sobreocupación en viviendas originalmente diseñadas para una sola familia, obligando a la creación de circulaciones externas improvisadas y ampliaciones precarias que comprometen la seguridad estructural y la privacidad.

9.2.1 Viviendas

Se proyecta el diseño y la reubicación de aproximadamente 35 viviendas identificadas en zonas de alto riesgo por inundación, asentamientos estructurales y erosión. Según el levantamiento de datos mediante el análisis y el trabajo realizado en campo, estas unidades se localizan en los bordes del río, la quebrada o en centros de manzana con condiciones críticas de riesgo. La estrategia propone una reubicación intra-barrio aprovechando los "lotes de oportunidad" identificados, lo que permite salvaguardar la vida de los habitantes sin romper sus lazos comunitarios. En las nuevas soluciones habitacionales se integran criterios de sostenibilidad sanitaria, solidez estructural y adaptación climática, detallados en la propuesta arquitectónica.

La propuesta de vivienda nueva se fundamenta en los principios de la arquitectura anfibia y la vivienda diferencial, integrando soluciones específicas frente al cambio climático y la gestión del riesgo. El diseño garantiza la calidad habitacional mediante cuatro ejes estratégicos:

1. **Resiliencia hídrica:** La estructura se proyecta con una elevación técnica (palafítica) calculada para absorber el ascenso proyectado de los niveles del agua en relación al cambio climático, utilizando sistemas mixtos y materiales locales.

2. **Autonomía de servicios:** Ante el déficit de redes, se implementa un sistema de captación pluvial en cubiertas y almacenamiento en tanques, garantizando el acceso a agua segura.

3. **Saneamiento sostenible:** El tratamiento de aguas servidas se resuelve mediante biodigestores autónomos, evitando la contaminación del cuerpo hídrico y asegurando condiciones de salubridad óptimas.

4. ***Resiliencia cultural:*** La propuesta integra la esencia de la vivienda tradicional de Guapi en las estrategias de diseño. Se retoman elementos tipológicos fundamentales como la relación con el entorno fluvial y la organización espacial vernácula, permitiendo que la arquitectura se adapte a las necesidades inmediatas de cada núcleo familiar. Esta flexibilidad tipológica asegura que la modernización del hábitat no signifique una ruptura con la memoria colectiva, sino una evolución técnica que preserva la identidad y el arraigo territorial.

Bajo estas premisas, la propuesta arquitectónica se desprende de las experiencias obtenidas durante el trabajo de campo realizado en el barrio Puerto Cali, donde se llevaron a cabo levantamientos arquitectónicos de viviendas pertenecientes a distintas tipologías: tradicional, en transición y moderna. Estas categorías se retoman a partir de los conceptos desarrollados por la arquitecta Gilma Mosquera, los cuales permiten comprender la evolución de las formas de habitar en contextos afrodescendientes del Pacífico colombiano.

A partir de este análisis, la distribución y asignación de los espacios se plantean considerando la cultura local, las características sociales y económicas de las personas que pueden habitar la vivienda, así como su adaptación a las condiciones específicas del territorio. La propuesta reconoce que el barrio ha sido construido, en gran parte, mediante procesos de autoconstrucción comunitaria sobre terrenos conformados por rellenos de distintos materiales, lo que genera una alta permeabilidad del suelo y una constante exposición a inundaciones, especialmente por la cercanía al río Guapi y a la quebrada El Barro. Esta condición provoca la presencia de un alto nivel freático y una baja estabilidad del terreno.

En respuesta a estas características, se propone un sistema de cimentación mediante pilotes en punta, fundidos in situ, con el objetivo de alcanzar estratos de suelo más estables y garantizar la estabilidad estructural de las viviendas. La estructura se plantea en concreto, material que responde adecuadamente a las condiciones de humedad, carga y durabilidad requeridas en el contexto. Asimismo, se eleva la vivienda a una altura aproximada de 60 cm sobre el nivel natural del terreno, con el fin de prevenir afectaciones por inundaciones futuras.

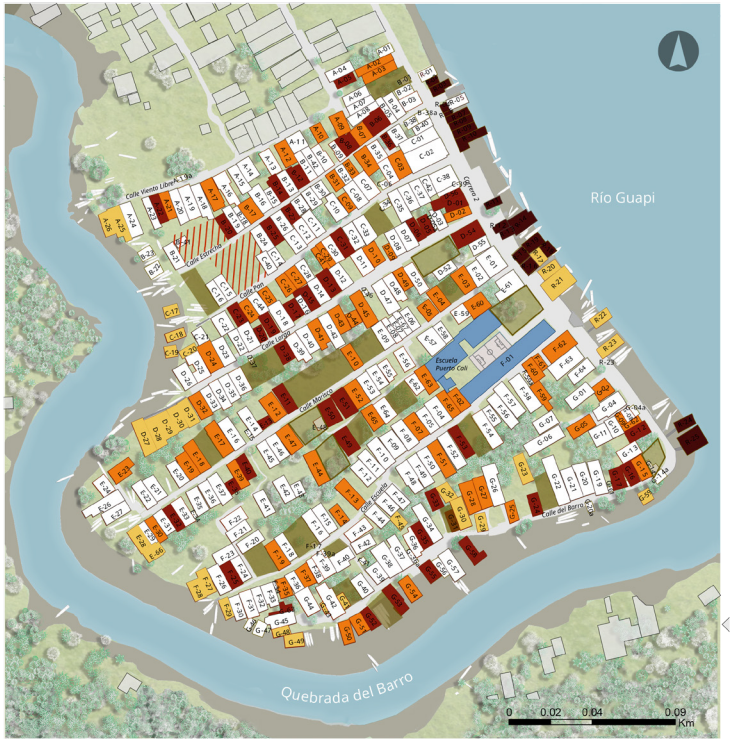
En relación con la conexión entre la vivienda y el espacio público, se plantea una zona intermedia compuesta por el balcón y las gradas de acceso, elemento fundamental en la relación visual y social con la calle. La distancia mínima entre viviendas es de aproximadamente 1,30 m, lo que permite la adecuada circulación de aire y la extensión lateral de los aleros de cubierta en unos 50 cm, reduciendo el impacto directo de las lluvias. En el barrio predomina la circulación peatonal, aunque de manera ocasional se presenta el uso de mototaxis o tuk-tuks como medio de transporte local.

Las viviendas están diseñadas para albergar un mínimo de cinco(5) personas. A partir de la información recolectada en el trabajo de campo, se identificaron tres perfiles principales de habitantes:

madres cabeza de hogar, con o sin empleo (formal o informal); mujeres que trabajan como madres comunitarias y desarrollan labores de cuidado infantil en sus viviendas; y pescadores, actividad económica tradicional que caracteriza al barrio desde sus primeros asentamientos.



Mapa 23. Acciones de intervención arquitectónica



Barrio Puerto Cali, Guapi.
Acciones - Estado de las viviendas

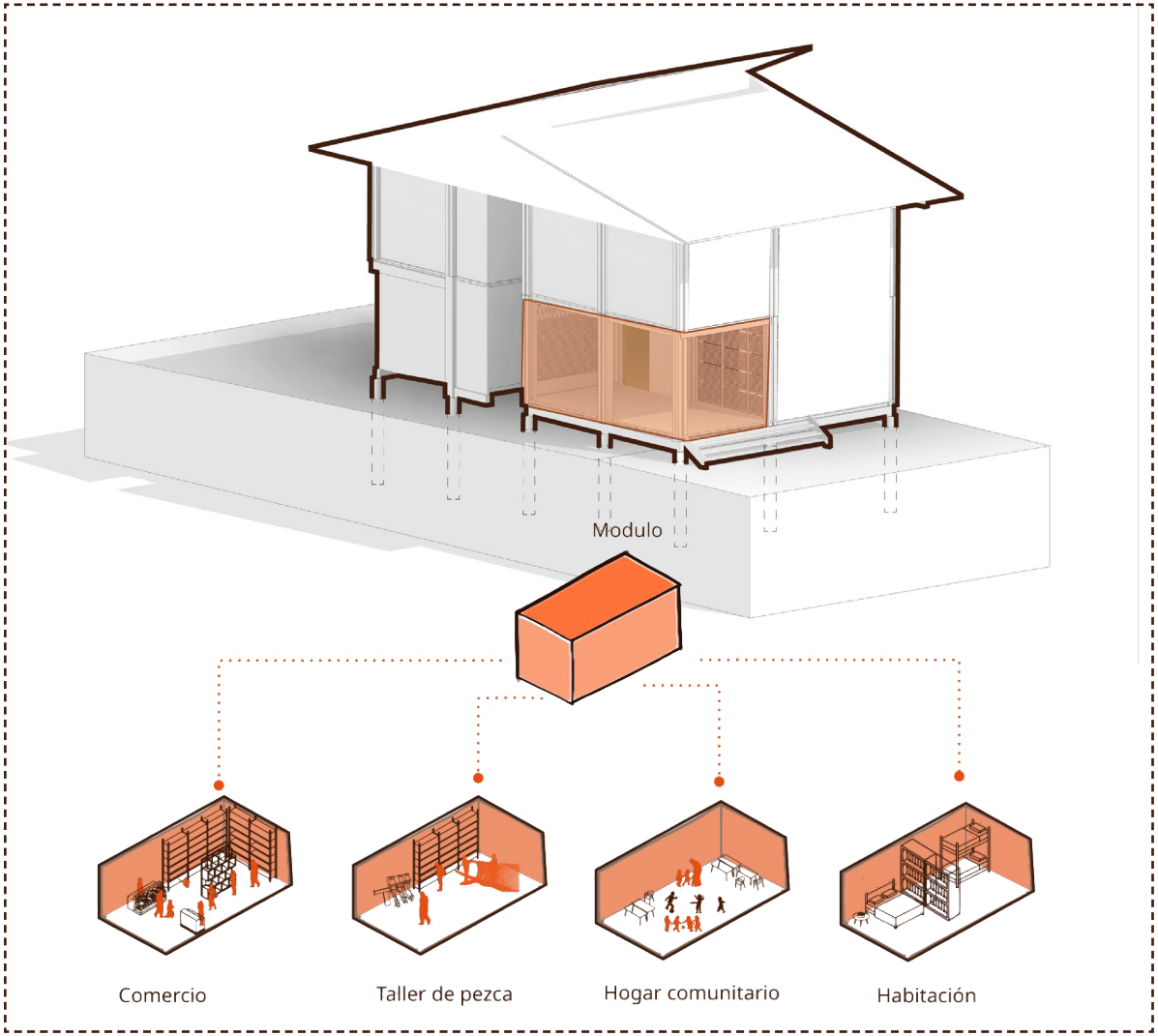
Convenciones
- Edificaciones del contexto
- Vías
- Ríos
- Zonas de Bajamar
- Zonas Verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda
- Reubicación en sitio de estructuras comerciles (11)
- Reconstrucción en sitio por incendio (11 viviendas)
- Reconstrucción en sitio por estado malo/crítico (55)
- Mejoramiento por estado regular (75 viviendas)
- Viviendas y otras construcciones en buen estado
- Reubicación de Vivienda por estado de Riesgo (35)
- Predios de oportunidad para vivienda nueva
- Predios de oportunidad para espacio publico efectivo

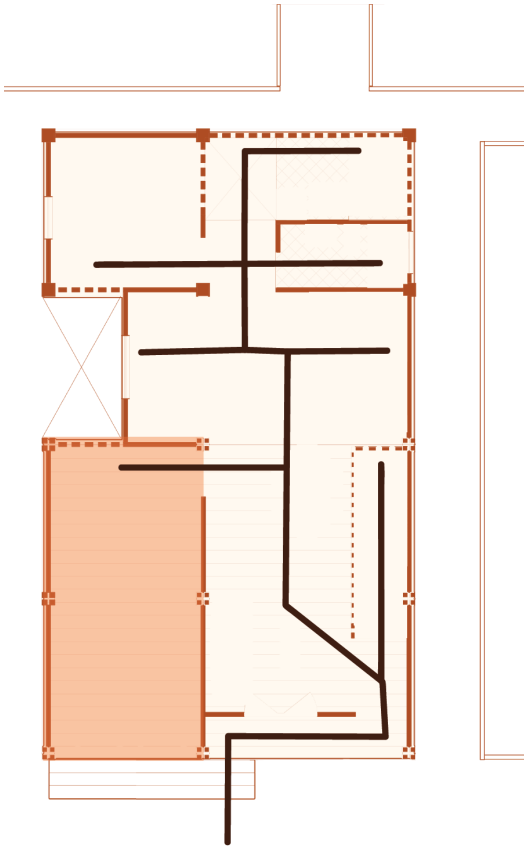
En respuesta a estas dinámicas, se plantea un módulo flexible de 3,00 m × 3,00 m, que permite una fácil adaptación y transformación de los espacios según las necesidades de cada familia. En la fachada principal se propone un espacio flexible compuesto por dos módulos, con su dimensión mayor orientada hacia la parte posterior de la vivienda. Este espacio puede destinarse a distintos usos productivos o comunitarios, como tienda barrial, guardería, área de almacenamiento o espacio de trabajo relacionado con la pesca. De esta manera, se busca fortalecer la generación de ingresos y evitar que las actividades productivas interfieran con la vida cotidiana del hogar, sin romper la relación entre ambos ámbitos.

Las viviendas se implantan en tres localizaciones del barrio, cada una con características particulares, lo que da lugar a tres tipologías arquitectónicas:

- **Tipología ribereña productiva** (vivienda de borde fluvial).
- **Tipología de frente activo** (vivienda productiva interior).
- **Tipología de patio productivo** (vivienda agro-doméstica).

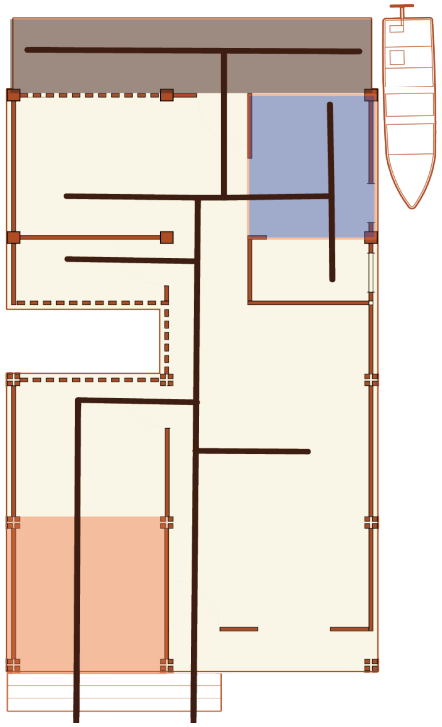


Tipología de frente activo



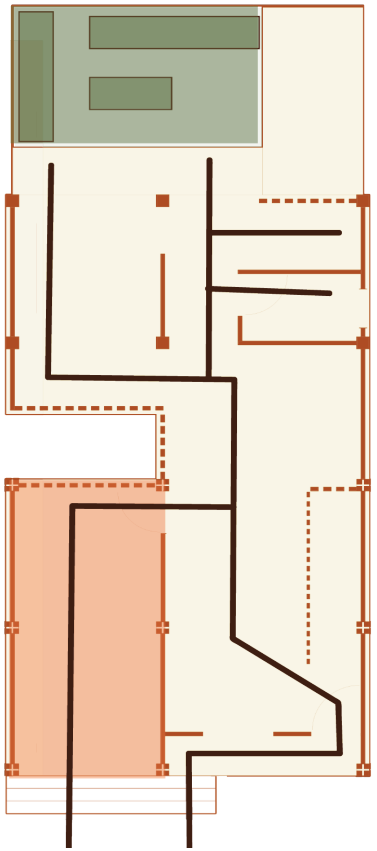
Módulo flexible

Tipología ribereña productiva



Módulo flexible
Zona de pesca
Muelle

Tipología de patio productivo



Patio
Módulo flexible

9.2.1 Tipología ribereña productiva: vivienda de borde fluvial

Esta tipología corresponde a las viviendas implantadas en el borde del río Guapi, condición que permite una relación directa con el sistema fluvial, el cual cumple funciones ambientales, productivas y de movilidad. Se plantea como una vivienda de dos niveles, elevada sobre pilotes, que aprovecha su localización para fortalecer las actividades económicas tradicionales asociadas al río.

En el primer nivel, la vivienda establece una transición entre el espacio público y el privado a través de un balcón de acceso elevado, el cual funciona como espacio de llegada y estancia. A continuación, se ubica el módulo flexible, concebido como un espacio adaptable que puede destinarse a actividades productivas, comerciales o comunitarias. El área social se compone de sala y comedor, articulados de manera directa con la cocina, la cual se localiza estratégicamente junto a las zonas de trabajo y almacenamiento, permitiendo la concentración de áreas húmedas y facilitando las dinámicas productivas asociadas a la pesca.

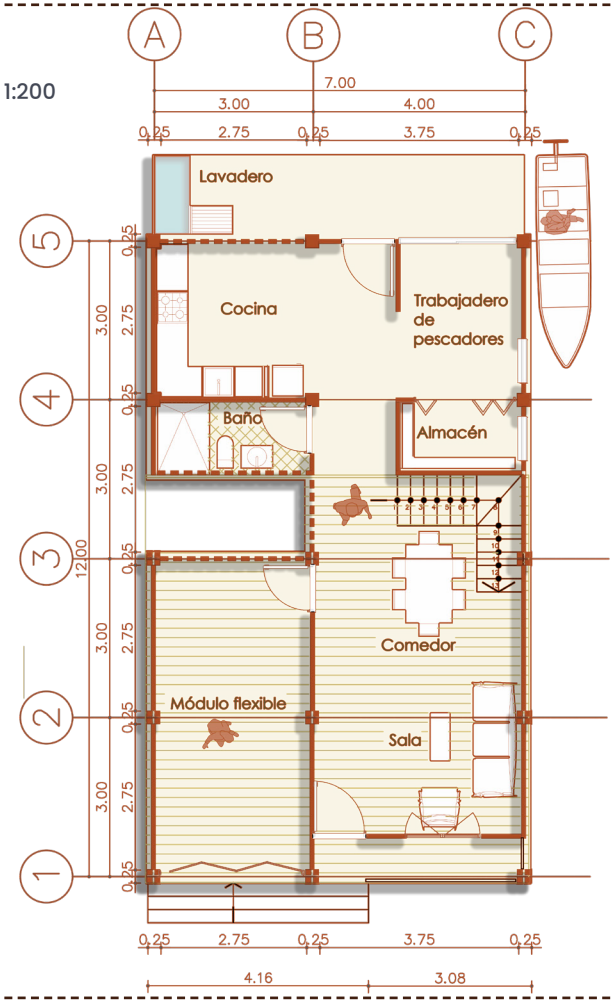
Hacia la parte posterior del primer nivel se desarrolla una zona de trabajo y almacenamiento destinada al manejo de productos como pescado, piangua, camarón u otros alimentos propios de la economía local. Esta área se relaciona directamente con un pequeño muelle o punto de llegada fluvial, que facilita el acceso desde el río y refuerza la vocación productiva de la vivienda. En esta franja posterior también se localiza la zona de lavado y los tanques de recolección y almacenamiento de agua lluvia, los cuales pueden ser utilizados adicionalmente para labores asociadas al trabajo con redes y mallas de pesca.

El segundo nivel se destina principalmente al área privada de la vivienda. Este nivel se conforma por una sala de estar familiar, tres habitaciones auxiliares, una habitación principal con baño privado, un baño de uso general y un balcón que permite la ventilación cruzada y la relación visual con el entorno fluvial. La organización espacial busca garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad, privacidad y confort térmico.

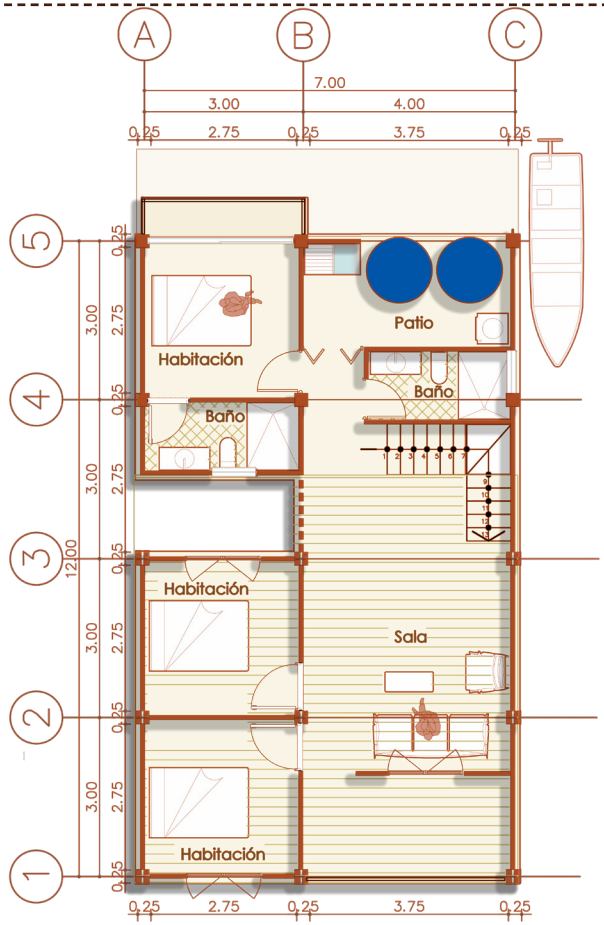


Tipología Vivienda ribereña productiva Escala 1:200

Planata 1 Escala 1:200



Planata 2 Escala 1:200



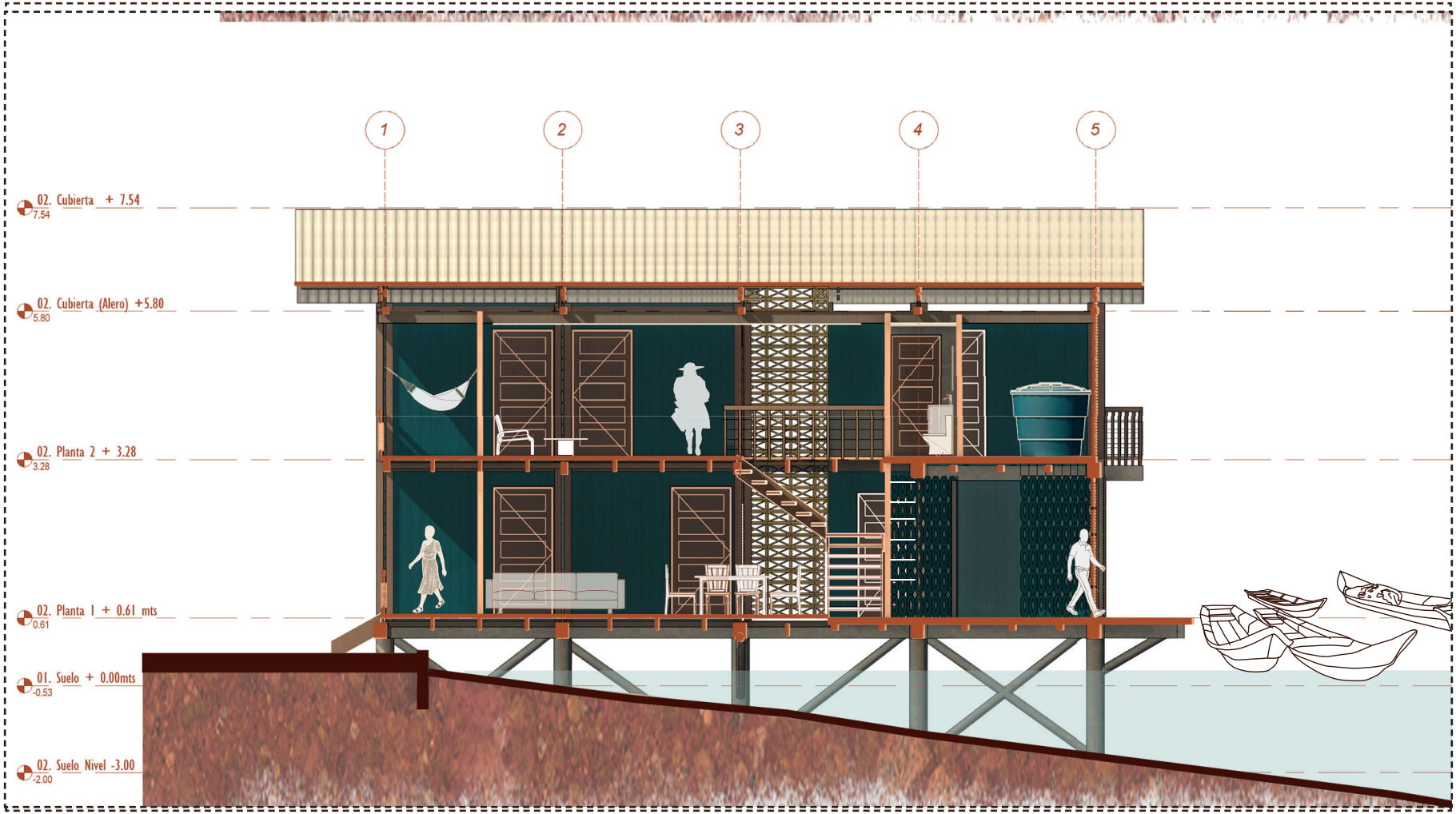
Fachada frontal Tipología vivienda ribereña productiva Escala 1:200



Corte trasversal Tipología de vivienda ribereña productiva Escala 1:200



Corte Longitudinal Tipología de vivienda ribereña productiva Escala 1:200



Renders Tipología de vivienda ribereña productiva.



Renders Interior-Tipología de vivienda ribereña productiva.



9.2.2 Tipología de frente activo (vivienda productiva interior)

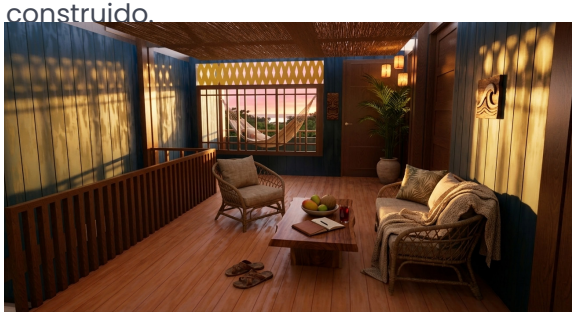
La tipología de frente activo corresponde a viviendas ubicadas en sectores consolidados del barrio, rodeadas por otras edificaciones y sin posibilidad de contar con patios exteriores. En este contexto, la vivienda se plantea como una edificación de dos niveles que refuerza el uso del módulo flexible como principal estrategia de adaptabilidad y generación de ingresos.

El primer nivel se organiza a partir de un balcón de acceso elevado que establece la transición entre la calle y el interior de la vivienda. Inmediatamente después se dispone el módulo flexible, concebido como un espacio de uso múltiple que puede funcionar como tienda barrial, espacio de servicios, área de cuidado infantil o actividad económica doméstica. Este módulo se integra de manera directa con la zona social.

La sala, el comedor y la cocina se organizan de forma lineal, buscando optimizar el espacio disponible y favorecer la continuidad funcional entre estas áreas.

En este nivel también se dispone un baño de uso general, una zona de lavado y el sistema de tanques de almacenamiento de agua lluvia, garantizando la concentración de las áreas húmedas y la eficiencia en las instalaciones.

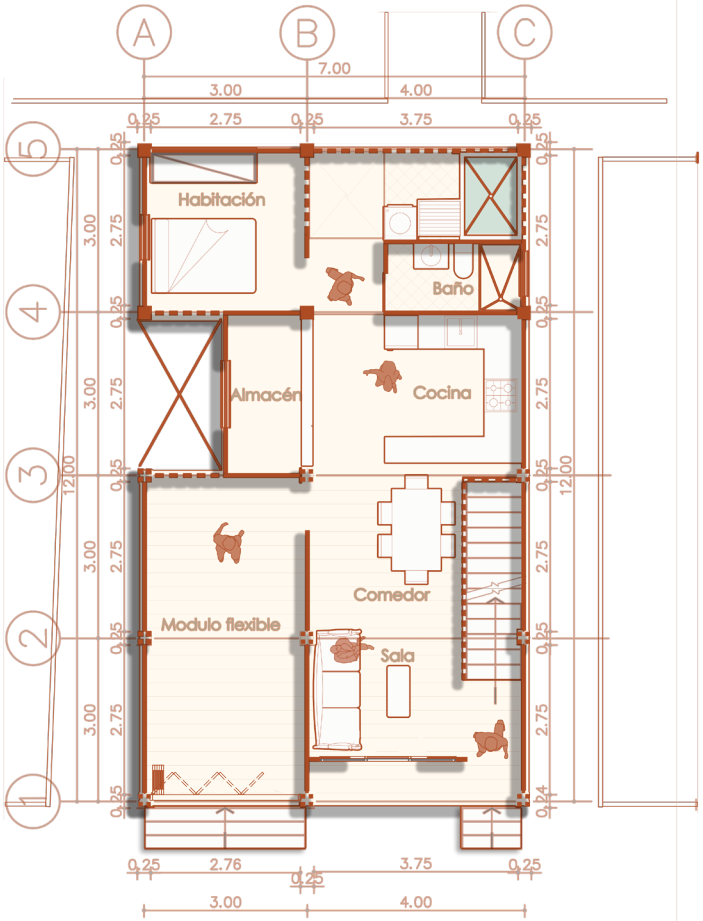
El segundo nivel alberga el área privada de la vivienda y se compone de un balcón de mayor dimensión, dos habitaciones auxiliares, una habitación principal con baño privado, un baño de uso general y una zona destinada a tanques o instalaciones complementarias. La disposición de los espacios favorece la ventilación natural y el confort térmico, a pesar de la alta densidad del entorno construido.



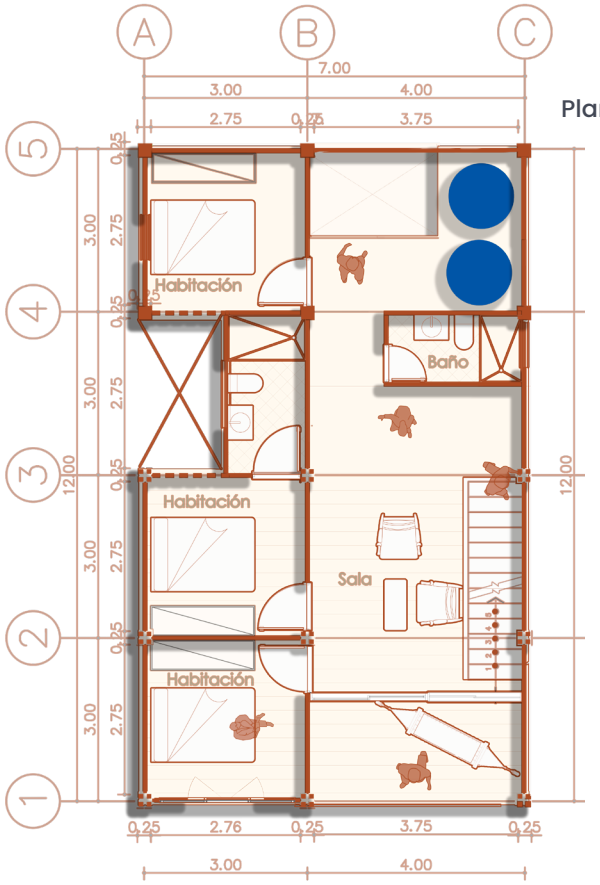


Tipología de frente activo Escala 1:200

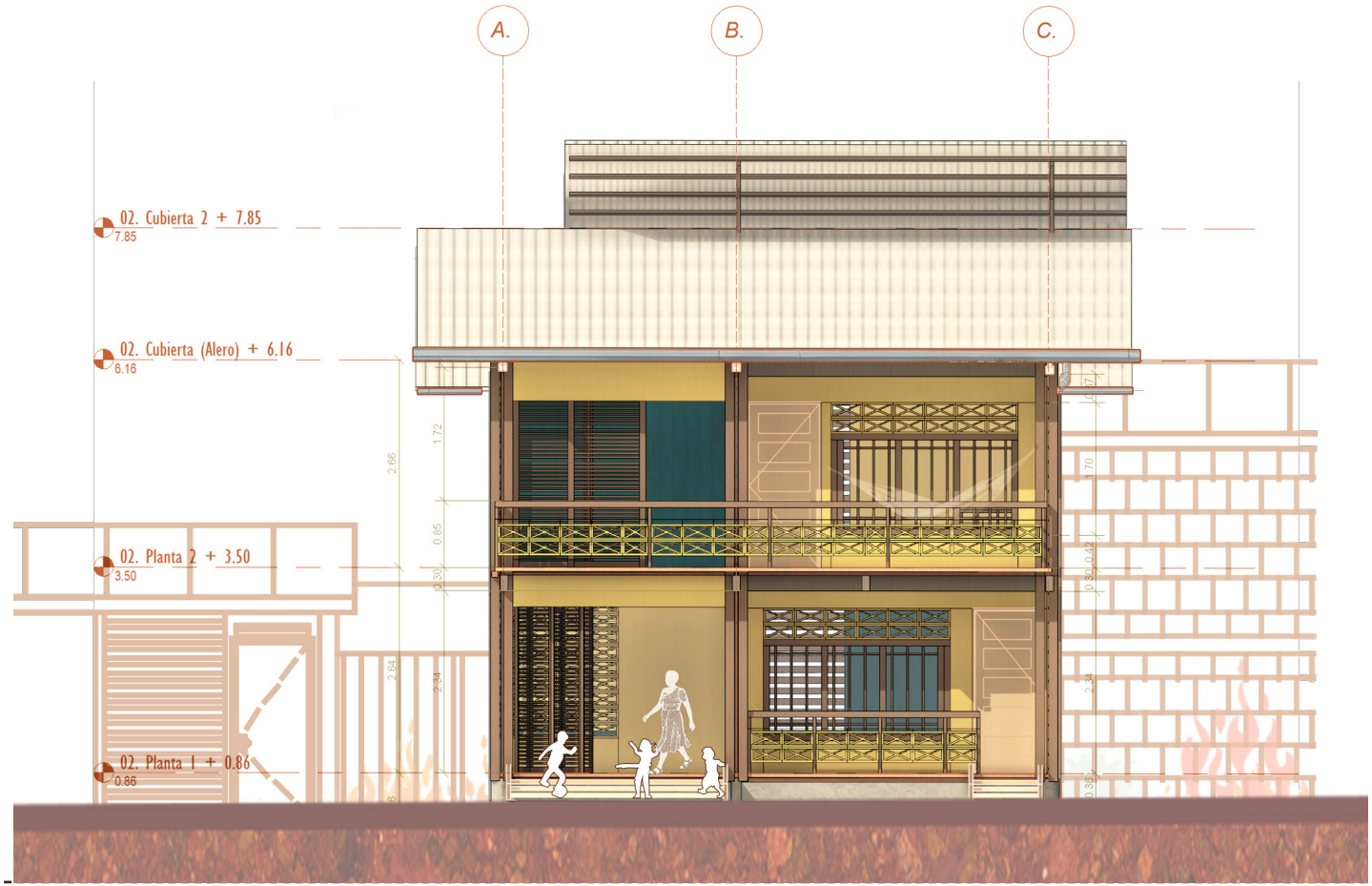
Planata 1 Escala 1:200



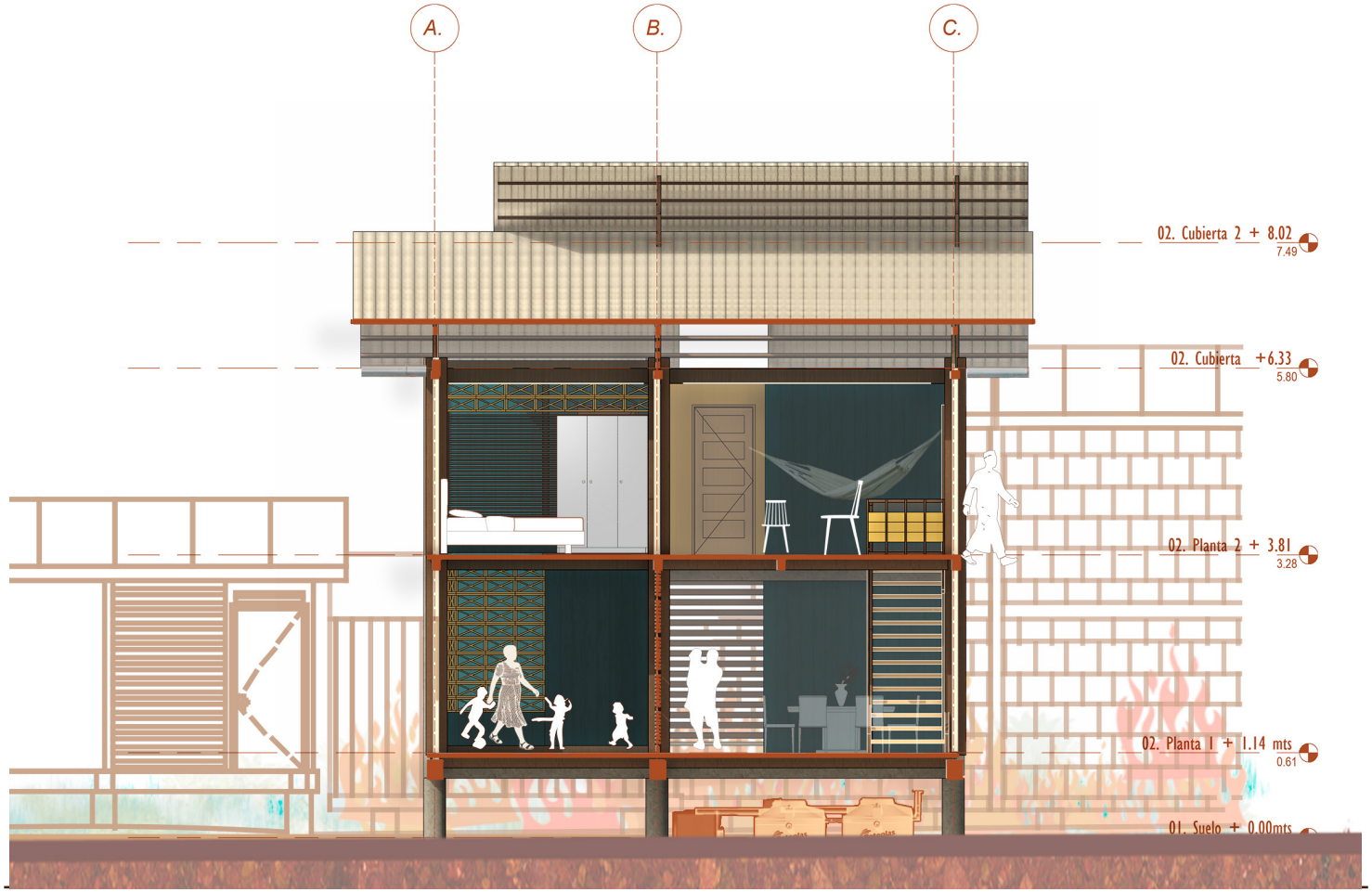
Planata 2 Escala 1:200



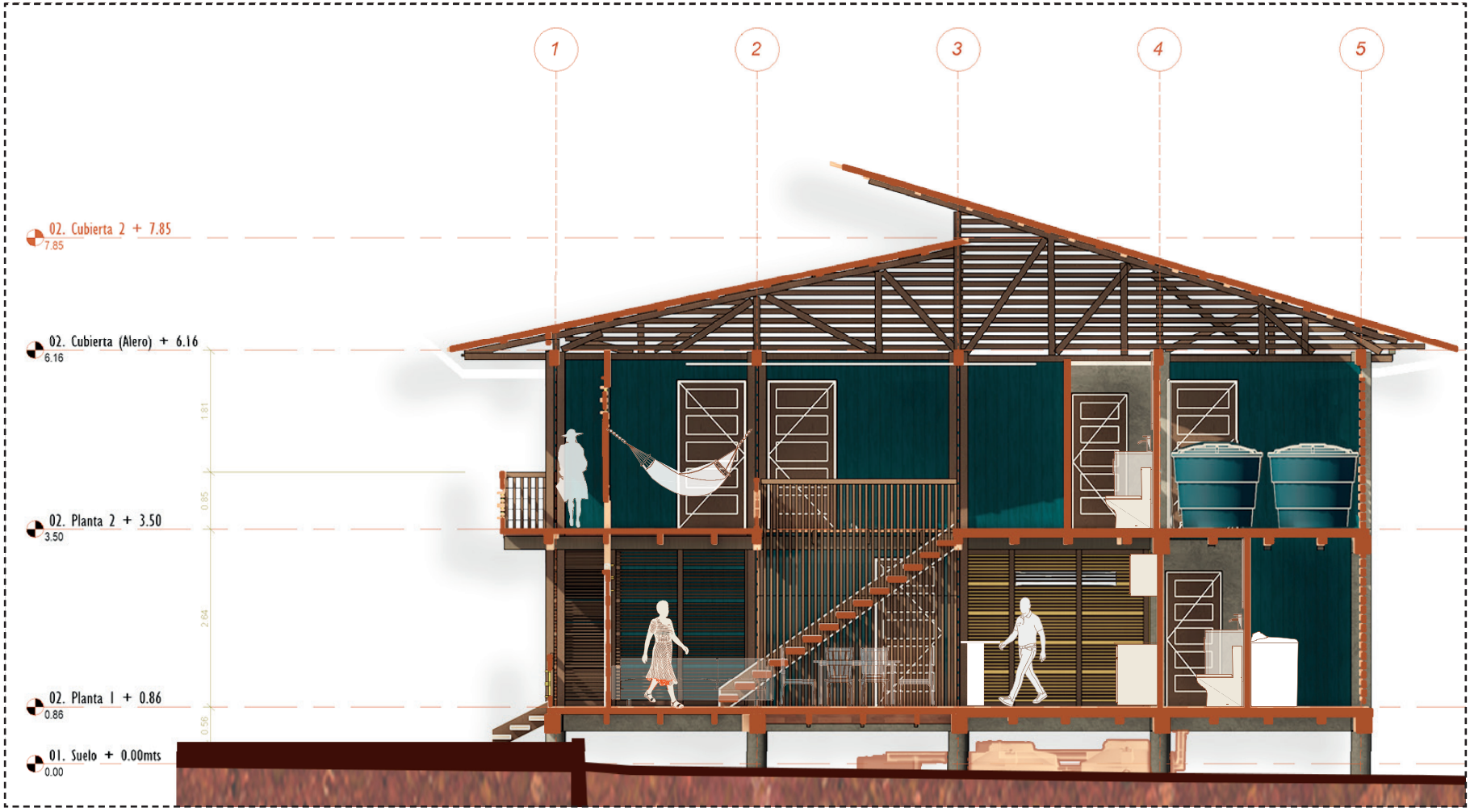
Fachada frontal Tipología de frente activo Escala 1:200



Corte Trasversal-Tipología de frente activo Escala 1:200



Corte Longitudinal-Tipología de frente activo Escala 1:200



Renders-Tipología de frente activo



9.2.3 Tipología de patio productivo (vivienda agro-doméstica)

La tipología de patio productivo corresponde a viviendas que cuentan con un espacio exterior posterior o lateral, destinado al desarrollo de actividades agrícolas domésticas como huertas, solares o cultivos tradicionales de la región. Esta tipología reconoce la importancia cultural y alimentaria de la producción doméstica en las dinámicas cotidianas de las comunidades afrodescendientes.

Se plantea como una vivienda de dos niveles elevada sobre pilotes. El primer nivel se organiza a partir de un balcón de acceso que conduce al módulo flexible, seguido por las áreas sociales conformadas por sala y comedor. La cocina se localiza de manera estratégica en relación directa con el patio productivo, facilitando el acceso inmediato entre el espacio de preparación de alimentos y el área de cultivo; esta relación es recurrente en las prácticas culturales locales.

En este nivel también se dispone un baño de uso general, un espacio de almacenamiento, la zona de lavado y el patio exterior, donde se ubican los tanques de recolección de agua lluvia. El patio se concibe como un espacio multifuncional que puede albergar huertas, azoteas productivas o cultivos propios de la región, fortaleciendo la autosuficiencia alimentaria de la vivienda.

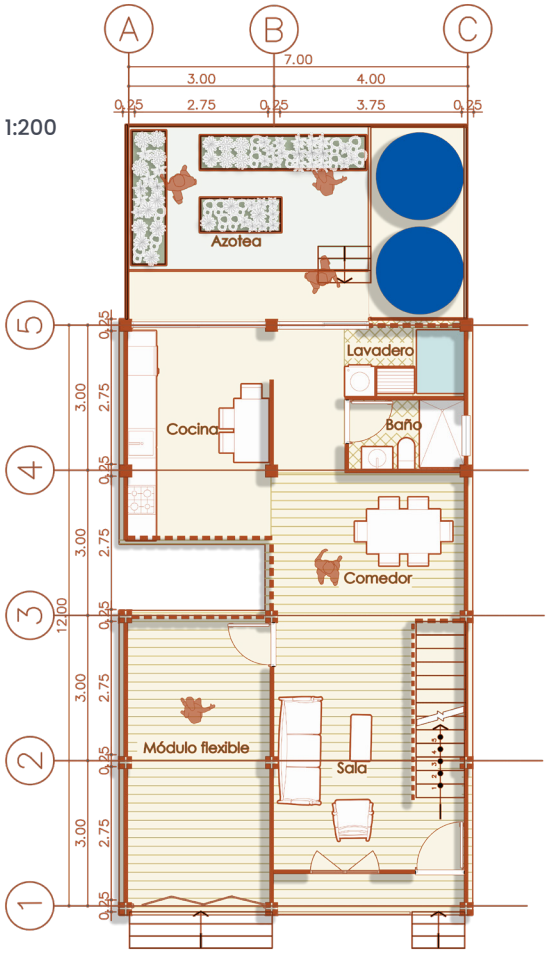
El segundo nivel se destina al área privada y se conforma por una sala de estar, un balcón, tres habitaciones auxiliares, una habitación principal con baño privado y un baño de uso general. La disposición espacial garantiza la ventilación cruzada y la iluminación natural en todos los ambientes.



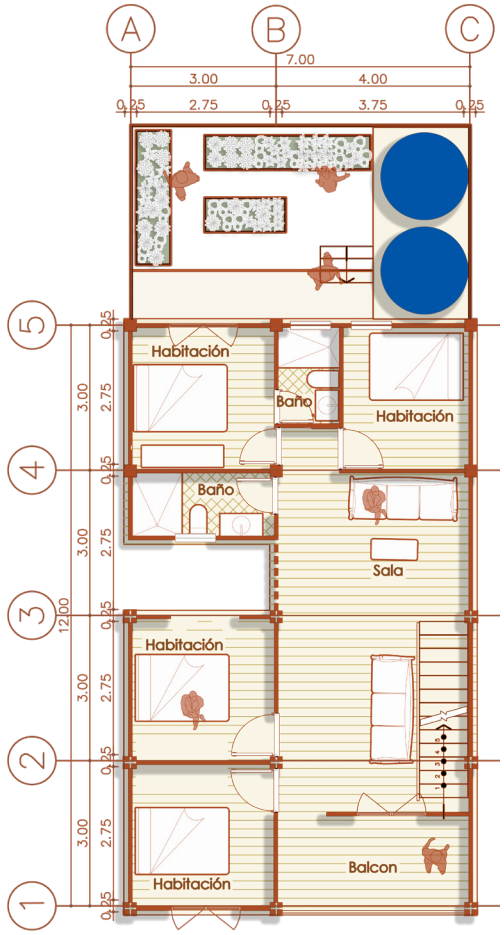


Vivienda progresiva-Tipología de patio productivo Escala 1:200

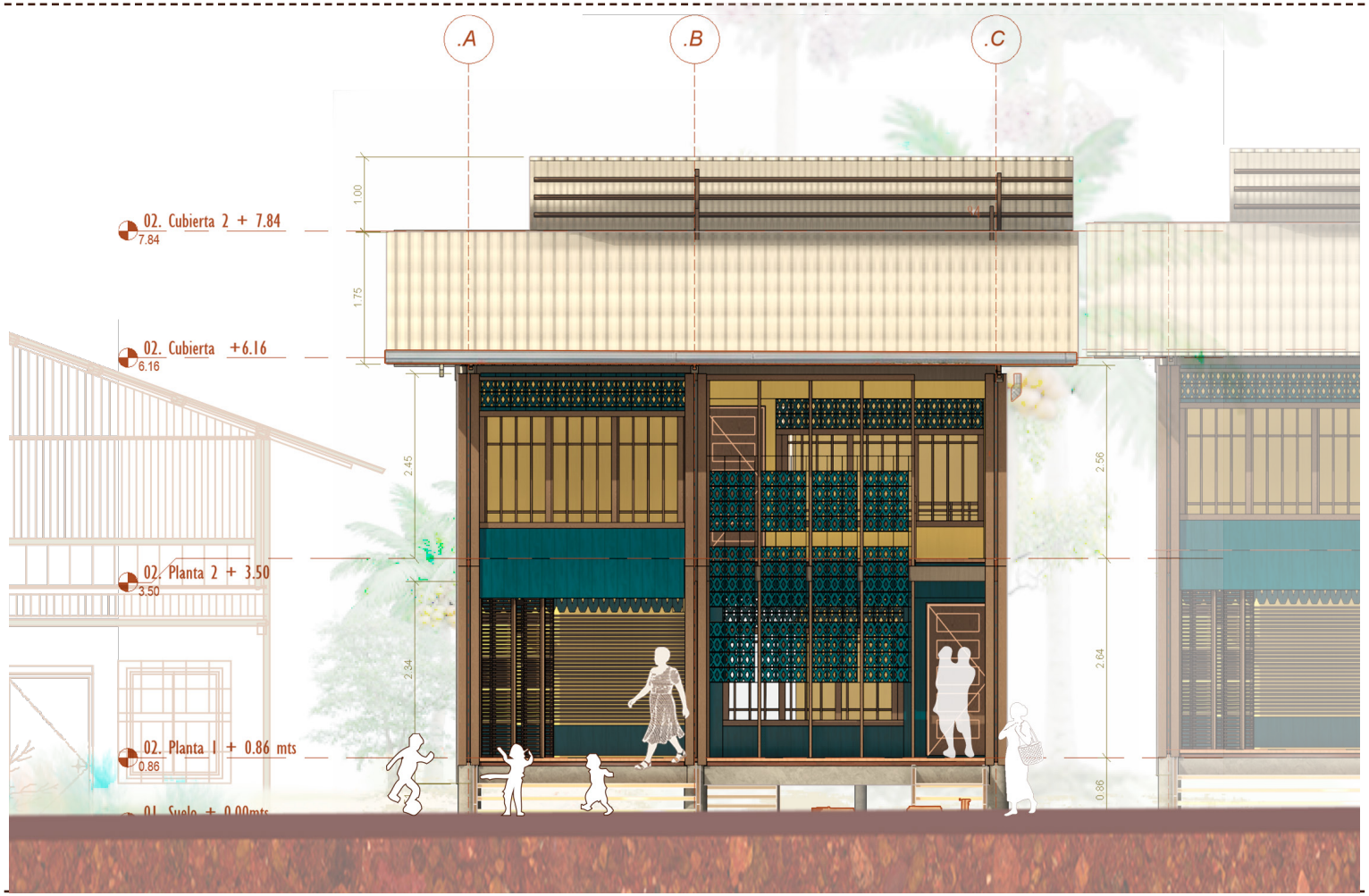
Planata 1 Escala 1:200



Planata 2 Escala 1:200



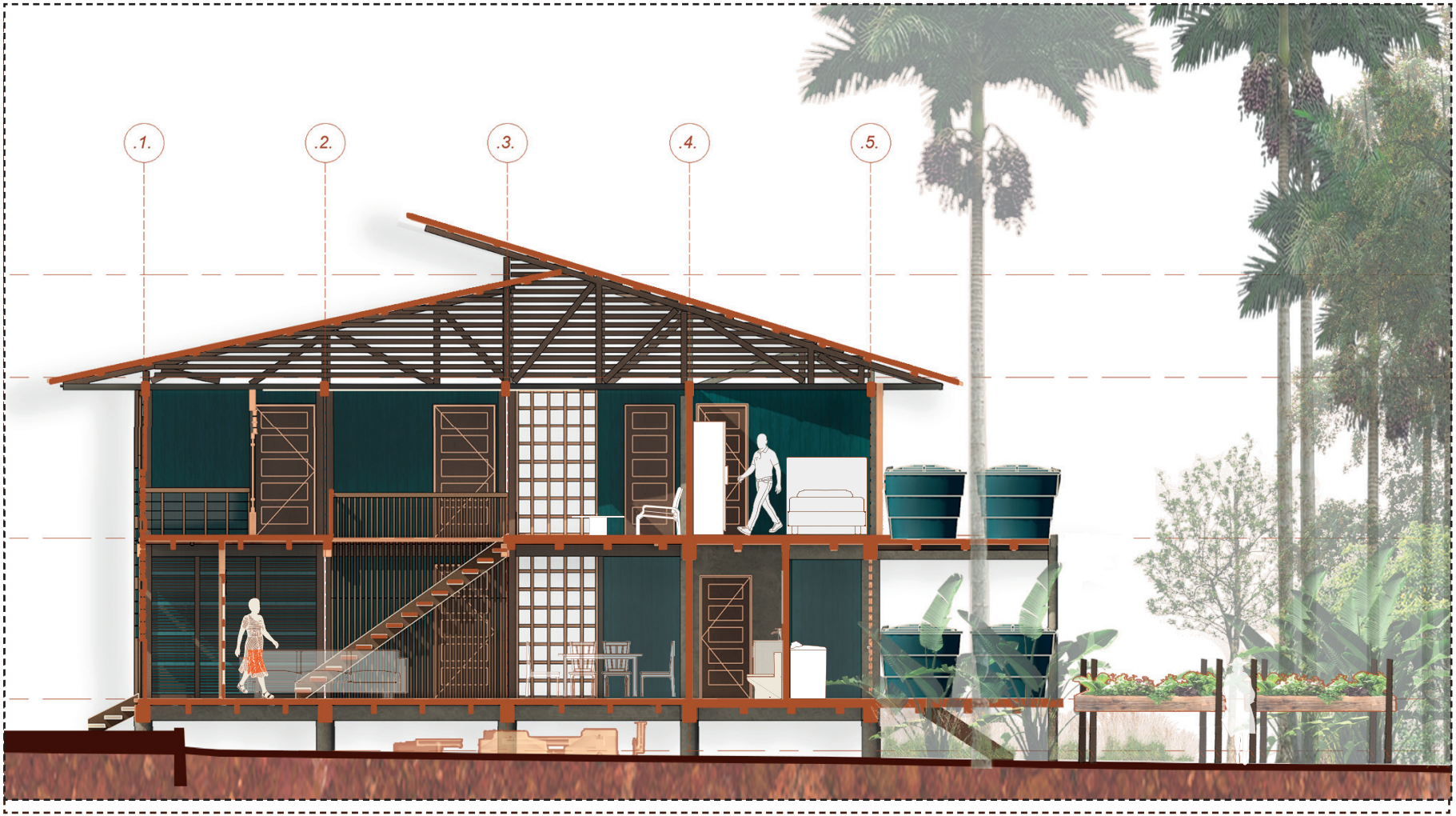
Fachada frontal -Tipología de patio productivo Escala 1:200



Corte trasversal-Tipología de patio productivo Escala 1:200



Corte Longitudinal-Tipología de patio productivo Escala 1:200



Corte trasversal-Tipología de patio productivo Escala 1:200



Renders interior -Tipología de patio productivo Escala 1:200



9.2.4 Características constructivas

Materiales propuestos y sistema constructivo

La materialidad de la vivienda se plantea a partir de criterios de durabilidad, resistencia a la humedad, facilidad constructiva y adaptación a las condiciones climáticas y sociales del territorio. Se prioriza el uso de materiales que puedan ser implementados mediante procesos de autoconstrucción asistida y que respondan a la disponibilidad local.

El sistema de cimentación se resuelve mediante una estructura de pilotes hincados o fundidos en sitio en concreto reforzado, vinculados superiormente por una red de vigas de amarre. Esta plataforma se eleva 60 cm sobre el nivel del terreno natural, despejando la base de la edificación para garantizar su protección frente a la humedad y mejorar la ventilación. El diseño estructural ha sido concebido bajo un principio de versatilidad constructiva, permitiendo que el soporte sea compatible con diversas materialidades y sistemas ligeros en etapas de crecimiento progresivo o modificación futura.

La estructura principal se define de la siguiente manera:

1. **Soporte estructural**: se usa un sistema aporticado mixto entre madera concreto, se utilizan maderas locales de alta densidad, empleando el Machare(especie Nativa) tanto para las columnas como para la estructura portante de los pisos y para las zonas húmeda, baños y cocina, se usa una estructura de vigas y columnas de concreto reforzado.

2. **Cerramientos verticales:** Las paredes se ejecutan en machare o chimbuza, dependiendo la disposición local, tratado con aceites de madera especializados para su uso en fachadas, asegurando protección contra la intemperie y estabilidad dimensional.

3. **Acabados de superficie**: Para el entrepiso se emplea madera aserrada de Machare o roble, dependiendo su disponibilidad local, seleccionada por su excelente comportamiento al tráfico y su durabilidad natural en ambientes exigentes además, para las zonas húmedas se dispone de un entrepiso en un sistema de losa colaborante (Metaldeck) sobre vigas de concreto.

Carpintería: transparencia y conexión exterior

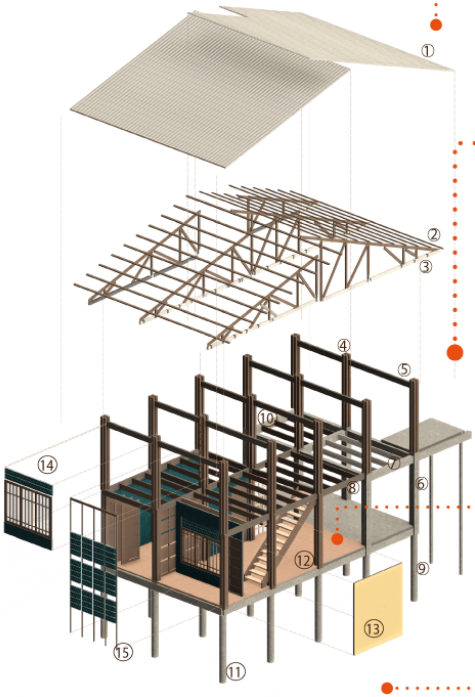
El diseño de los vanos se resuelve mediante un sistema de carpintería artesanal que prioriza la entrada de luz natural y la permeabilidad visual, utilizando los siguientes elementos:

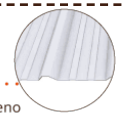
1. **Marquería y marcos:** Se emplean marcos de madera local (coherente con la paleta de chimbuza o machare), garantizando una continuidad estética con la estructura principal y manteniendo el aislamiento térmico natural que el metal no ofrece.

2. **Puertas:** Diseñadas en madera sólida con acabados en aceites naturales, integrando paneles de cristal en áreas estratégicas para permitir el paso de luz entre estancias sin comprometer la privacidad.

3. **Ventanas y transparencias:** Se integran elementos de cristal de alta eficiencia en marcos de madera, diseñados para brindar una iluminación cenital y lateral constante. Esto reduce la dependencia

Estructura y Materialidad-Tipología de patio productivo Escala 1:200





Cubierta

① Tejas de UPVC o prolipopileno

② Estructura de cubierta correas y cercha en madera machare o chimbuza.

③ Tornillos autoperforantes con arandela y empaque EPDM (de caucho)

Estructura: sistema aporticado mixto entre madera y concreto

④ Columna de sección compuesta conformada por cuatro perfiles independientes de madera Machare (especie Nativa) maciza.

⑤ Vigas de amarre trasversales de cubierta

⑥ Columnas cuadrada de concreto reforzado

⑦ Viga rectangular de concreto reforzado

⑧ Viga rectangular alargada de madera en Machare(especie Nativa)

⑨ Estructura de pilotes hincados o fundidos en sitio en concreto reforzado.



Entrepiso:

⑩ Vigueta rectangular alargada de madera en Machare(especie Nativa)

⑪ Entrepiso conformado por un sistema de losa colaborante (Metaldeck) sobre viga de concreto.

⑫ Entrepiso de madera aserrada de Machare o roble con viguetas de madera rectangular.

Cerramientos

⑬ Se emplea muros en madera aserrada de Machare o roble, dependiendo su disponibilidad local

⑭ Ventanas con marcos de madera y cristaleria.

⑮ Celosías fijas en madera como parte del cerramiento en fachadas

Detalle de porticos uniones en madera



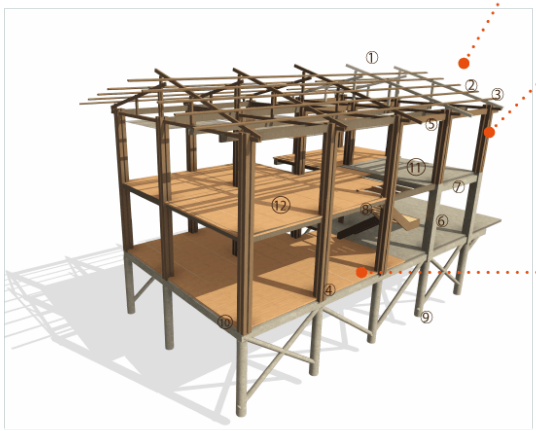
Detalle de porticos, union de estructura mista entre pilotes de concreto y vigas y columnas de madera

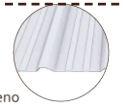


Detalles de cerramientos, Vanos de ventanas y Celosias



Estructura y materialidad-Vivienda ribereña productiva





Cubierta

① Tejas de UPVC o prolipopileno

② Estructura de cubierta correas y cercha en madera machare o chimbuza.

③ Tornillos autoperforantes con arandela y empaque EPDM (de caucho)

Estructura: sistema aporticado mixto entre madera y concreto

④ Columna de sección compuesta conformada por cuatro perfiles independientes de madera Machare (especie Nativa) maciza.

⑤ Vigas de amarre trasversales de madera de cubierta

⑥ Columnas cuadrada de concreto reforzado

⑦ Viga rectangular de concreto reforzado

⑧ Viga rectangular alargada de madera en Machare(especie Nativa)

⑨ Estructura de pilotes hincados o fundidos en sitio en concreto reforzado.

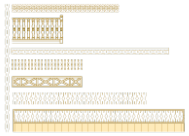


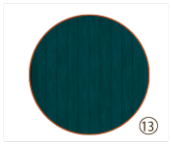
Entrepiso:

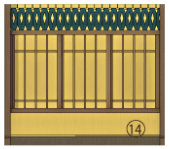
⑩ Vigueta rectangular alargada de madera en Machare(especie Nativa)

⑪ Entrepiso conformado por un sistema de losa colaborante (Metaldeck) sobre viga de concreto.

⑫ Entrepiso de madera aserrada de Machare o roble con viguetas de madera rectangular.







Cerramientos

⑬ Se emplea muros en madera aserrada de Machare o roble, dependiendo su disponibilidad local

⑭ Ventanas con marcos de madera y cristaleria.

⑮ Celosías fijas en madera como parte del cerramiento en fachadas

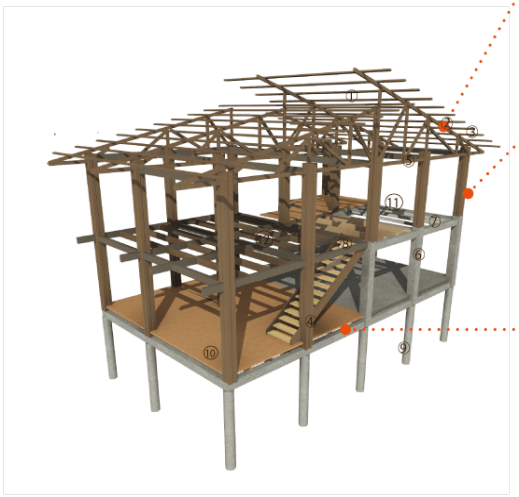
Detalle de porticos, union de estructura mista entre pilotes de concreto y vigas y columnas de madera



Detalle de porticos uniones en madera



Estructura y materialidad-Tipología de frente activo





Cubierta

① Tejas de UPVC o prolipopileno

② Estructura de cubierta correas y cercha en madera machare o chimbuza.

③ Tornillos autoperforantes con arandela y empaque EPDM (de caucho)

Estructura: sistema aporticado mixto entre madera y concreto

④ Columna de sección compuesta conformada por cuatro perfiles independientes de madera Machare (especie Nativa) maciza.

⑤ Vigas de amarre trasversales de madera de cubierta

⑥ Columnas cuadrada de concreto reforzado

⑦ Viga rectangular de concreto reforzado

⑧ Viga rectangular alargada de madera en Machare(especie Nativa)

⑨ Estructura de pilotes hincados o fundidos en sitio en concreto reforzado.

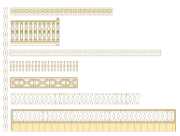


Entrepiso:

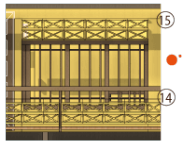
⑩ Vigueta rectangular alargada de madera en Machare(especie Nativa)

⑪ Entrepiso conformado por un sistema de losa colaborante (Metaldeck) sobre viga de concreto.

⑫ Entrepiso de madera aserrada de Machare o roble con viguetas de madera rectangular.







Cerramientos

⑬ Se emplea muros en madera aserrada de Machare o roble, dependiendo su disponibilidad local

⑭ Ventanas con marcos de madera y cristaleria.

⑮ Celosías fijas en madera como parte del cerramiento en fachadas

Detalle de porticos, union de estructura mista entre pilotes de concreto y vigas y columnas de madera





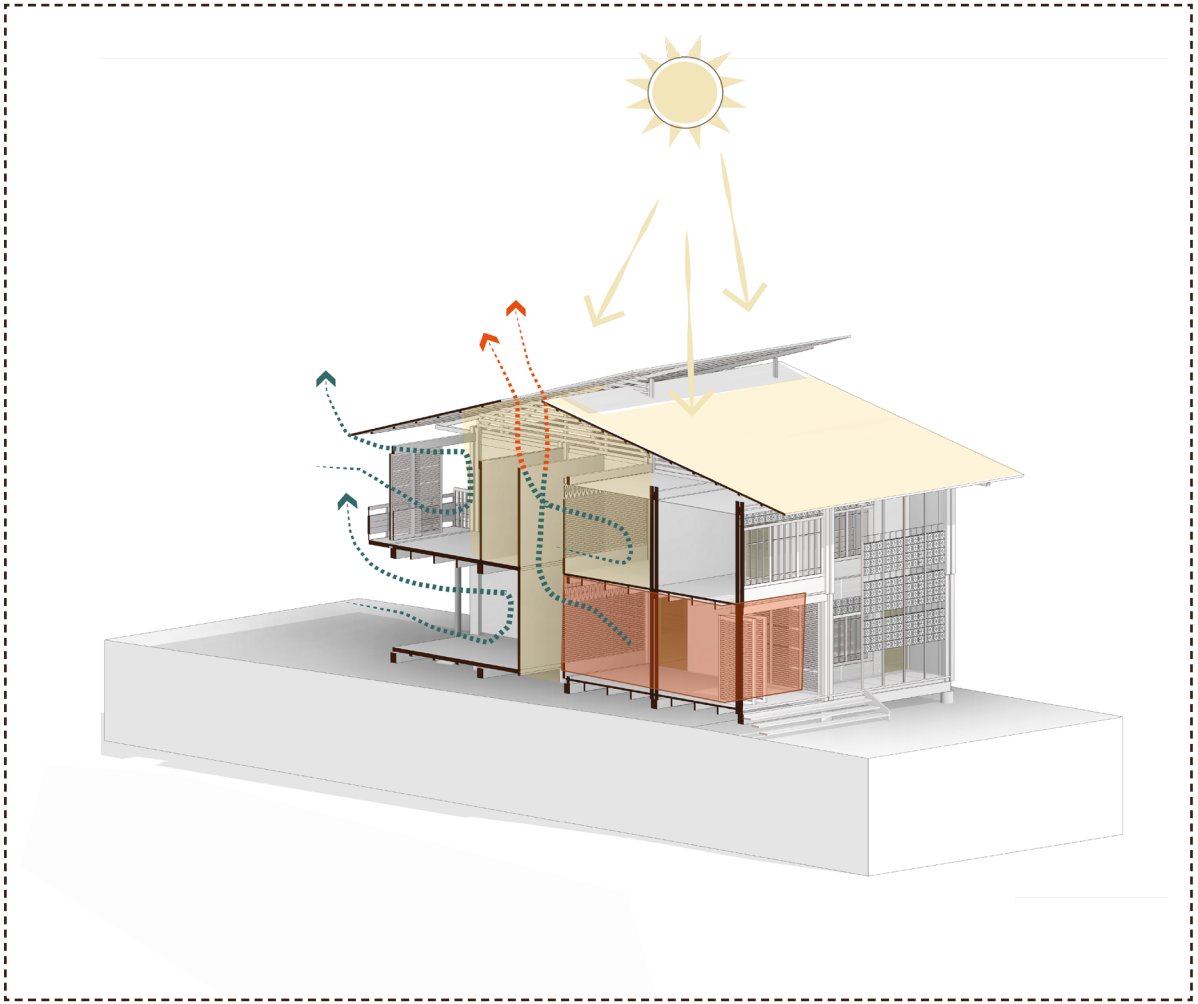
Detalle de porticos uniones en madera

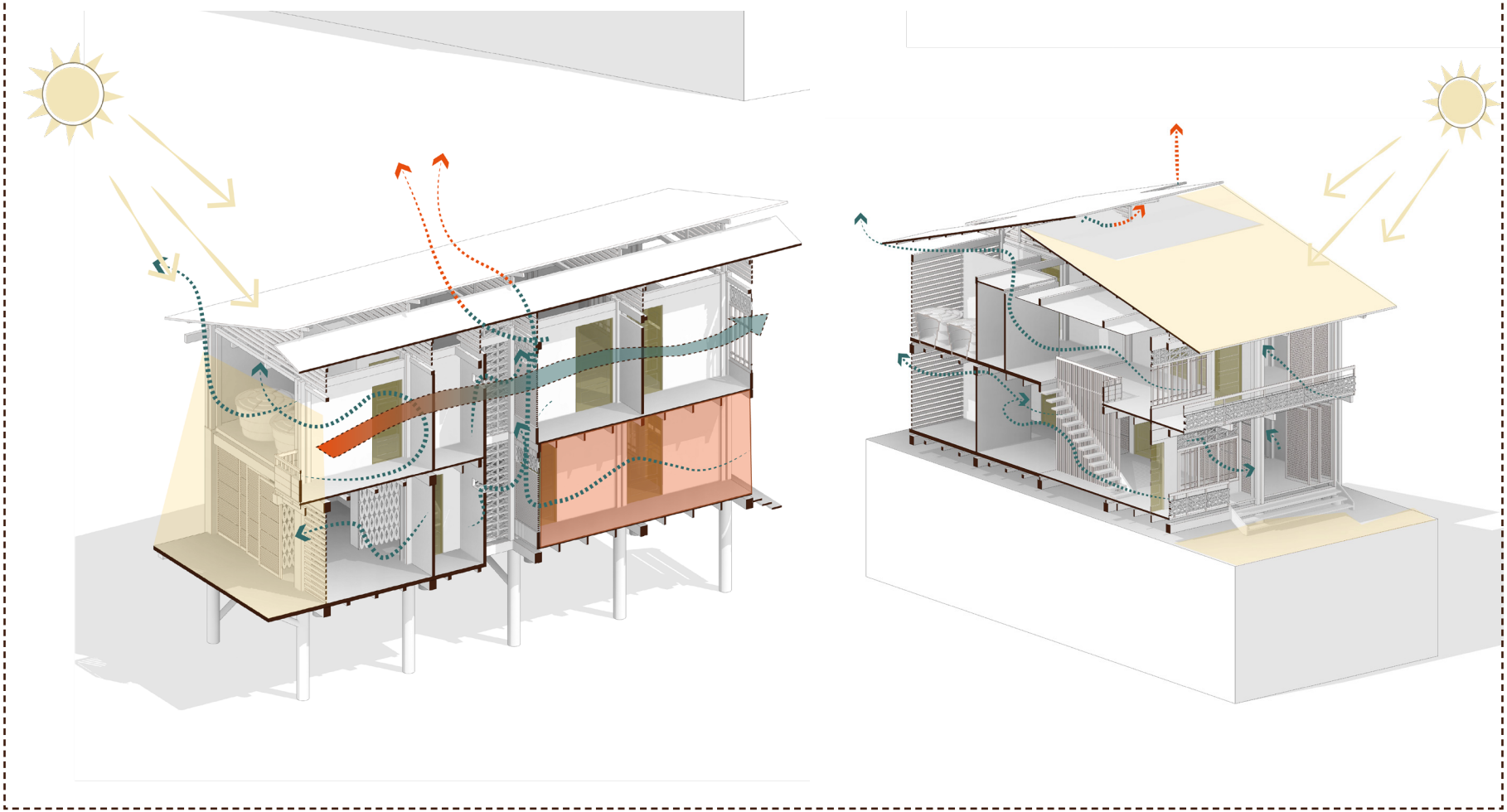
de luz artificial durante el día y fortalece el concepto de "arquitectura abierta" hacia el entorno natural.

4. **Celosías(elemento cultural y Bioclimático):** se implementa un sistema de cerramiento mediante celosías fijas como parte del cerramiento en fachadas, dispuestas de tal manera que permita garantizar el proceso de ventilación cruzada permanentemente; también reinterpreta esos tejidos de la arquitectura tradicional vernácula de Guapi.

Ventilación y confort ambiental

En las viviendas se implementa un sistema de ventilación cruzada tipo chimenea, el cual permite el ingreso de aire fresco a través de vanos bajos y su evacuación por aberturas superiores, facilitando la salida del aire caliente acumulado. Este sistema, complementado con el uso de calados en fachada, garantiza condiciones adecuadas de confort térmico interior sin recurrir a sistemas mecánicos





10. CONCLUSIONES

Este proyecto de grado se consolida como una respuesta integral a las complejidades del territorio, articulando bajo tres ejes fundamentales que definen su impacto y trascendencia:

Paz Territorial y Dignidad: El proyecto transforma un entorno de riesgo y conflicto en un hábitat digno, reconociendo la historia de las víctimas y fortaleciendo el tejido social a través de un diseño que nace de la propia comunidad.

Resiliencia Adaptativa: La propuesta técnica (Malecón, pasarelas y vivienda) logra mitigar riesgos de inundación y erosión, integrando la arquitectura tradicional con nuevas tecnologías que responden eficazmente al cambio climático del Pacífico.

Modelo Replicable: Esta red de intervenciones funciona como un prototipo escalable, demostrando que el micro-urbanismo y el mejoramiento integral son las herramientas clave para resolver la precariedad habitacional en toda nuestra región.

A nivel urbano, la propuesta trasciende la escala física para convertirse en un ejercicio de urbanismo participativo, donde los alcances obtenidos son el resultado directo de integrar los saberes y aspiraciones de los habitantes recolectados durante el trabajo de campo. Se concluye que el mejoramiento integral de Puerto Cali no solo depende de la infraestructura, sino de la capacidad de potenciar la identidad local como motor para el mejoramiento de la calidad de vida en el barrio. Este enfoque se materializa a través de:

- **Productividad y economía local:** Se plantea un modelo de barrio capaz de generar ingresos propios, integrando la vivienda con espacios para la pesca artesanal y el comercio a pequeña escala, asegurando la sostenibilidad económica de las familias.

- **Consolidación del espacio público:** El Malecón se proyecta no solo como una barrera técnica contra el río, sino como un espacio público efectivo y articulador. Este elemento urbano fomenta el turismo responsable y se convierte en el escenario de encuentro social por excelencia.

- **Puesta en valor del patrimonio inmaterial:** La propuesta urbana se diseña para afianzar los saberes ancestrales del Pacífico, creando espacios específicos para la música, la gastronomía y las prácticas culturales. Al dotar al barrio de una vocación turística basada en su propia cultura, se garantiza la preservación de la identidad frente a los procesos de transformación urbana.

La propuesta arquitectónica desarrollada para el barrio Puerto Cali se concibe como una respuesta integral a las condiciones territoriales, sociales, culturales y ambientales identificadas durante el proceso de investigación y trabajo de campo. Más que una solución tipológica cerrada, la propuesta plantea un sistema de vivienda adaptable y replicable, capaz de responder a las dinámicas cambiantes del territorio y a las diversas formas de habitar propias de la comunidad. Como se presentó en detalle en el capítulo anterior, el diseño se fundamentó en tres pilares estratégicos:

- **Flexibilidad y crecimiento progresivo:** El diseño reconoce las particularidades del suelo, la relación histórica y productiva con el río, así como la importancia de la vivienda como espacio doméstico y, al

mismo tiempo, como lugar de trabajo y generación de ingresos. A partir de un sistema modular de 3 m × 3 m, la vivienda permite transformaciones espaciales a lo largo del tiempo, facilitando procesos de crecimiento progresivo sin comprometer las condiciones de habitabilidad.

- **Diversidad tipológica situada:** Las tres tipologías propuestas (ribereña productiva, frente activo y patio productivo) responden a diferentes localizaciones dentro del barrio, manteniendo criterios comunes de implantación, estructura, ventilación y recolección de aguas lluvias. De esta manera, se garantiza coherencia arquitectónica y, al mismo tiempo, flexibilidad frente a las condiciones específicas de cada lote.

- **Sostenibilidad y saberes locales:** La propuesta incorpora estrategias pasivas de confort ambiental, sistemas constructivos adecuados a suelos de alta humedad y soluciones que fortalecen la relación entre la vivienda, la calle y el río. En conjunto, la propuesta arquitectónica busca aportar a la mejora integral del hábitat del barrio Puerto Cali, reconociendo los saberes locales, promoviendo la resiliencia frente al riesgo y fortaleciendo las prácticas sociales y productivas propias del territorio.

En síntesis, se espera que, a partir de este trabajo los hallazgos obtenidos y las propuestas planteadas contribuyan al fortalecimiento, la reflexión y formulación de estrategias orientadas al mejoramiento integral del hábitat así como al desarrollo herramientas que reconozcan las particularidades territoriales, sociales y culturales en regiones del Pacífico colombiano. Este proyecto busca aportar al cierre de brechas de conocimiento sobre condiciones urbanas, habitacionales del litoral y servir como base para futuras investigaciones e incluso para intervenciones urbano-arquitectónicas que sean sensibles al entorno, promuevan la resiliencia comunitaria, la reducción de riesgos y la construcción de entornos dignos, seguros y sostenibles para estas comunidades



Vegetacion Nativa-Quebrada el Barro
Foto: Danny Ardila García (2025)

11. REFERENCIAS

Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica (AIS). (2010). *Reglamento colombiano de construcción sismo resistente (NSR-10): Títulos E y H.*

Centro Nacional de Memoria Histórica. (s.f.). *Tablero de regiones: Portal de datos, el conflicto en cifras.* https://micrositios.centrodememoriahistorica.gov.co/observatorio/portal-de-datos/el-conflicto-en-cifras/

Charman, K. (2004, mayo 5). Dr. John Todd: Una alcantarilla se convierte en un parque acuático. *MY HERO.* https://myhero.com/sewer_becomes_a_water_park

CNN Español. (2022, julio 27). Paredes marinas vivientes: una apuesta para salvar a las pequeñas especies a menudo olvidadas. https://cnnespanol.cnn.com/2022/07/27/paredes-marinas-vivientes-de-llamado-tierra/

Congreso de la República de Colombia. (2011, junio 10). *Ley 1448 de 2011.* Por la cual se dictan medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno y se dictan otras disposiciones. Diario Oficial No. 48.096. http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_1448_2011.html

Crenshaw, K. W. (1989). Demarginalizing the intersection of race and sex: A Black feminist critique of antidiscrimination doctrine, feminist theory and antiracist politics. *University of Chicago Legal Forum, 1989*(1), 139–167. https://chicagounbound.uchicago.edu/cgi/viewcontent.cgi?article=1052&context=uclf

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (s.f.). *Geoportal DANE.* https://geoportal.dane.gov.co/

Defensoría del Pueblo. (2014). **Informe estructural: Situación de riesgo por conflicto armado en la costa pacífica caucana en los municipios de Guapi, Timbiquí y López de Micay**. Sistema de Alertas Tempranas (SAT). https://repositorio.defensoria.gov.co/items/1238f759-87f8-404d-be6f-5d0fd46afb71

Franco Calderón, Á. M., & Ramírez Torres, D. M. (s.f.). *Mejoramiento integral del hábitat con enfoque de género.*

Galindo, M. I., Rasmussen, S., & Valencia, I. H. (2020). Autonomía, mecanización y guerra: La trama del oro en el Pacífico colombiano. *Maguaré, 33*(2), 101–137. https://doi.org/10.15446/mag.v33n2.86198

Gobernación del Cauca. (2022, octubre 6). Aprobado el decreto de calamidad pública para el municipio de Guapi. https://www.cauca.gov.co/Prensa/SaladePrensa/Paginas/Aprobado-el-Decreto-de-Calamidad-P%C3%BAblica-para-el-municipio-de-Guapi.aspx

Gobernación del Cauca. (2024). *Plan de desarrollo departamental 2024–2027: Cauca, la fuerza del pueblo.*

Gómez, J., Montes, N. E., Nivia, Á., & Diederix, H. (Comps.). (2015). *Atlas geológico de Colombia 2015: Plancha 5-09 (Escala 1:500.000).* Servicio Geológico Colombiano.

Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). (2009). *Estudio general de suelos y zonificación de tierras: Departamento del Cauca.* Imprenta Nacional de Colombia.

Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). (s.f.). *Caracterización territorial municipal con fines de catastro multipropósito: Guapi (Cauca).* https://

www.colombiaenmapas.gov.co/

Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). (2024). Guapi, Cauca. *Diccionario geográfico de Colombia.* https://diccionario.igac.gov.co/?Guapi,%20Cauca

Lochner, A., Sorolla, A., Mota, B., Rueda, I., & Sorolla, G. (s.f.). *Soluciones basadas en la naturaleza (NbS) como una nueva manera inteligente de gestionar el urbanismo y la ingeniería clásica.*

Meerow, S., Newell, J. P., & Stults, M. (2016). Defining urban resilience: A review. *Landscape and Urban Planning,* 147, 38–49. https://doi.org/10.1016/j.landurbplan.2015.11.011

Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. (s.f.). *Plan integral de gestión del cambio climático territorial del Cauca 2040.* https://archivo.minambiente.gov.co/images/cambioclimatico/pdf/aproximacion__al_territorio/Cauca.pdf

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. (2017, junio 8). *Resolución 330 de 2017*. Por la cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS).

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. (2024). *Decreto 1470 de 2024*.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. (2025). *Decreto 1341 de 2025.* Por el cual se reglamentan asuntos relacionados con el hábitat y la vivienda diferencial.

Mosquera Torres, G. (2010). *Vivienda y arquitectura tradicional en el Pacífico colombiano. Universidad del Valle*.

Mowbray, S. (2022, marzo 25). Soluciones innovadoras para las aguas residuales: ¿Cómo abordar el problema mundial de los desechos humanos? *Mongabay*. https://es.mongabay.com/2022/03/soluciones-innovadoras-para-aguas-residuales-desechos-humanos/

Naciones Unidas. (s.f.). *Objetivos de desarrollo sostenible.* https://colombia.un.org/es/sdgs

ONU-Hábitat. (s.f.). *Ciudades resilientes.* https://onu-habitat.org/index.php/ciudades-resilientes

Ortiz, C., Franco-Calderón, Á. M., Millán, G., & Jaramillo, I. (2025). Spatialising intersectionality: An approach to public space design in self-built neighbourhoods in Cali, Colombia. *Urban Design International.*

Palacios-Moreno, M. A. (1992). *Estudio de la influencia de la marea en el río Guapi.* https://www.researchgate.net/publication/319133950

Presidencia de la República de Colombia. (2011, diciembre 9). *Decreto Ley 4635 de 2011.* Por el cual se dictan medidas de asistencia, atención, reparación integral y restitución de tierras a víctimas pertenecientes a comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras. https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=44962

Servicio Geológico Colombiano. (2015). *Atlas geológico de Colombia.* Escala 1:500.000.

Synergies for Solidarity. (2020). *Decálogo para el mejoramiento integral de barrios: Hoja de ruta para América Latina y el Caribe.* https://www.synergiesforsolidarity.org/dec%C3%A1logo-mib-2020

Tablas de Mareas. (s.f.). *Tabla de mareas Guapi*. https://www.

tablasdemareas.com/

Unidad para las Víctimas. (s.f.). *Visor geográfico de víctimas.* https://datospaz.unidadvictimas.gov.co/visor-geografico-victimas-colombia/

Unidad para las Víctimas. (2025, enero 31). *Reporte de enfoque diferencial: Guapi, Cauca.* Boletín Estratégico PDET. https://fichaestrategica.unidadvictimas.gov.co/

Oficina de las Naciones Unidas contra la Droga y el Delito (UNODC). (2016). Colombia: *Explotación de oro de aluvión. Evidencias a partir de percepción remota.* Sistema Integrado de Monitoreo de Cultivos Ilícitos (SIMCI).



Vivienda Palafitica precaria-Quebrada el Barro
Foto: Jenny Paola Aguiño Gamboa (2025)

12. GLOSARIO

Adaptación al cambio climático: Proceso de ajuste a los efectos actuales o proyectados del clima y sus consecuencias, buscando reducir los daños potenciales o aprovechar oportunidades beneficiosas para los sistemas humanos y naturales. Referencia: Intergovernmental Panel on Climate Change (2022). Climate Change 2022: Impacts, Adaptation and Vulnerability.

Arquitectura anfibia: Estrategia de diseño arquitectónico orientada a la mitigación de inundaciones que permite que una estructura convencional flote temporalmente cuando el nivel del agua aumenta. Este sistema utiliza elementos de flotabilidad bajo la base de la edificación y postes guía verticales que permiten que la construcción ascienda y descienda de forma controlada según las variaciones del nivel del agua. Referencia: Elizabeth English, Nathaniel Lawson, & Leila Khirfan (2024). Amphibious Architecture: A Biomimetic Design Approach to Flood Resilience.

Biodigestores: Sistemas tecnológicos cerrados que facilitan la descomposición anaeróbica de materia orgánica mediante la acción de bacterias, produciendo biogás como fuente de energía y biol como fertilizante orgánico. Referencia: Ivet Ferrer & Mariona Garfí (2011). Low-cost agricultural digesters. Renewable Energy.

Construcción palafítica: Sistema arquitectónico que utiliza pilotes o estacas generalmente de madera para elevar las edificaciones sobre el terreno o sobre cuerpos de agua, permitiendo el asentamiento en zonas inundables o con variaciones del nivel del agua. Bernard Rudofsky (1964). Architecture without Architects.

Enfoque interseccional: Perspectiva analítica que permite comprender cómo diferentes identidades sociales —como etnia, género, clase o capacidad— se superponen y generan experiencias particulares de discriminación o privilegio en contextos sociales específicos. Kimberlé Crenshaw (1989). Demarginalizing the intersection of race and sex.

Erosión fluvial: Proceso geomorfológico mediante el cual el flujo del agua en los ríos produce desgaste, desprendimiento y transporte de sedimentos del lecho y de las orillas, modificando progresivamente la forma del cauce. Referencia: Ro Charlton (2007). Fundamentals of Fluvial Geomorphology.

Espacio público efectivo: Áreas de uso colectivo de carácter permanente que incluyen parques, plazas, plazoletas y zonas verdes destinadas al encuentro social, la recreación y el disfrute colectivo. Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (1998). Decreto 1504 de 1998.

Mejoramiento integral del hábitat (MIH): Proceso de intervención física, social e institucional en asentamientos humanos de origen informal que busca mejorar la calidad de vida mediante la dotación de servicios públicos, infraestructura, espacio público y regularización de la propiedad. Secretaría Distrital del Hábitat (2022). Mejoramiento integral de barrios.

NBI (Necesidades básicas insatisfechas): Indicador utilizado para medir condiciones de pobreza estructural mediante la evaluación de carencias en aspectos como vivienda adecuada, acceso a servicios básicos, hacinamiento crítico y asistencia escolar. Departamento Administrativo Nacional de Estadística (2023). Metodología del indicador de necesidades básicas insatisfechas.

Nivel freático: Límite superior de la zona de saturación de un acuífero, donde la presión del agua es igual a la presión atmosférica. Representa la profundidad a la cual se encuentra agua subterránea al realizar excavaciones. C. W. Fetter (2018). Applied Hydrogeology.

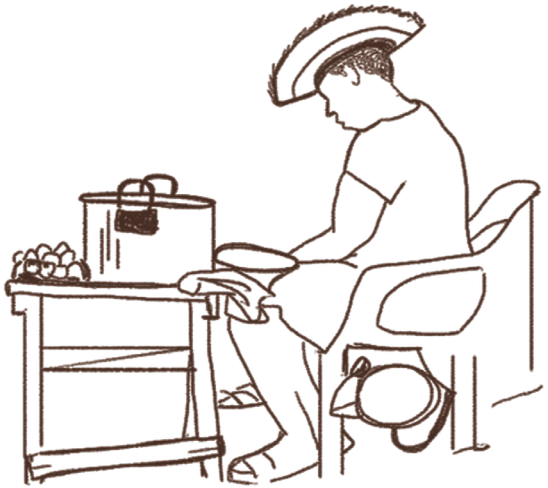
PDET (Programas de desarrollo con enfoque territorial): Instrumento de planificación y gestión pública en Colombia orientado a transformar territorios afectados por el conflicto armado, mediante procesos participativos que promueven el desarrollo rural integral y la construcción de paz. Agencia de Renovación del Territorio (2017). Guía para la implementación de los PDET.

Pujas (mareas altas): Término utilizado en el Pacífico colombiano para describir las mareas de mayor amplitud —mareas de sicigia— que se producen cuando el Sol y la Luna se alinean, generando un incremento significativo del nivel del mar que puede provocar inundaciones en zonas bajas.Dirección General Marítima (2020). Tabla de pronóstico de mareas: Pacífico colombiano.

Resiliencia urbana: Capacidad de una ciudad o sistema urbano para anticipar, resistir, adaptarse y recuperarse frente a perturbaciones naturales o antrópicas, mediante procesos de transformación social, ambiental y económica. ONU-Hábitat (2020). Guía de resiliencia urbana y adaptación al cambio climático.

Soluciones basadas en la naturaleza (SBN): Acciones orientadas a la protección, restauración y gestión sostenible de los ecosistemas naturales para abordar desafíos sociales como el cambio climático, el riesgo de desastres o la seguridad hídrica, generando beneficios tanto para la biodiversidad como para el bienestar humano. Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (2020). Estándar global de la UICN para soluciones basadas en la naturaleza.

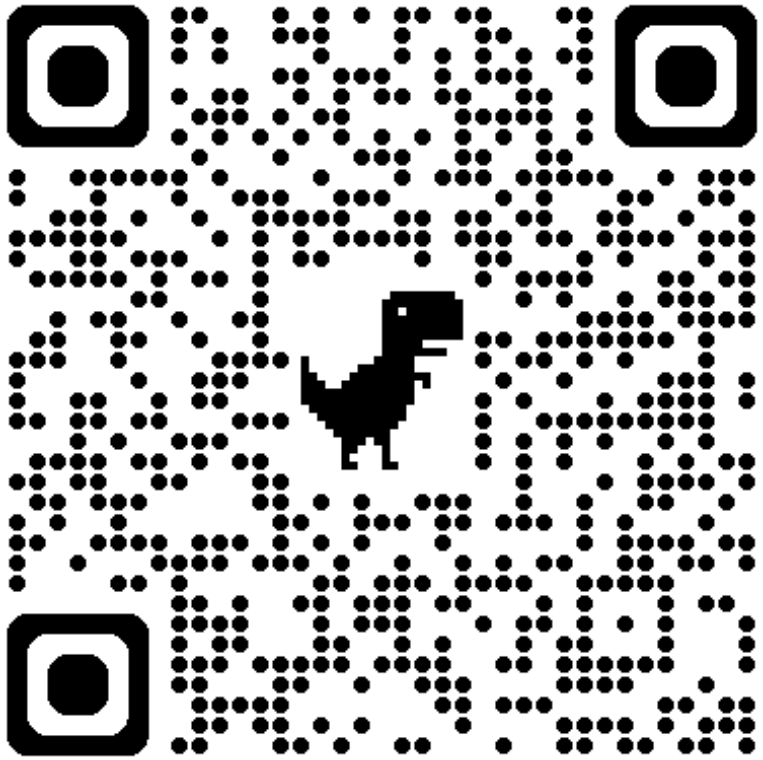
Zonas de bajamar: Espacios geográficos localizados entre la línea de marea baja y la línea máxima de marea alta, que incluyen marismas, manglares y otras áreas costeras sujetas a inundación periódica por efecto de las mareas. Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales (2024). Glosario de términos hidrometeorológicos y oceanográficos.



13. ANEXO

Registro de Tipologías Habitacionales: Compendio técnico que sistematiza las variaciones constructivas presentes en Puerto Cali, clasificándolas en tipologías tradicionales (madera y palafíticas), de transición (técnicas híbridas) y modernas (materiales contemporáneos). Este registro permite identificar patrones de adaptación, transformación y permanencia del hábitat en contextos anfibios, evidenciando las relaciones entre prácticas constructivas, condiciones ambientales y dinámicas socioculturales.

Cartografía Social Interseccional (Mapas de encuesta): Conjunto de representaciones cartográficas derivadas del procesamiento de información recolectada en campo, que espacializan las dinámicas de vulnerabilidad, uso y ocupación del suelo en Puerto Cali. Este análisis integra variables físicas del estado de la vivienda con características sociodemográficas, permitiendo identificar con precisión sectores críticos de riesgo, así como predios estratégicos para intervenciones de mejoramiento integral del hábitat y gestión territorial.



Investigación Habitat Diferencial y Paz territorial Urbana

https://populab.correounivalle.edu.co/guapi-2025

13.1 Entregables

Como resultado del proceso de investigación y diseño, se desarrollaron una serie de productos que materializan los objetivos planteados. Estos entregables integran componentes analíticos, proyectuales y participativos, evidenciando el alcance integral del proyecto en el mejoramiento del hábitat.

Entregables del proyectode grado:

1. Diagnóstico territorial integral (análisis social, ambiental, urbano y de riesgo) Cartografía social e interseccional (mapas derivados de encuestas y trabajo comunitario)
2. Registro y clasificación de tipologías habitacionales (tradicional, transición y moderna)
3. Prototipos de vivienda adaptativa (respuestas a inundación, incendio y condiciones locales)
4. Estrategias de hábitat productivo (patios, huertas, economía doméstica)
5. Propuesta urbana de mejoramiento integral (espacio público, conectividad, riesgo)
6. Productos de participación comunitaria (videos participativos, memoria colectiva)
7. Planimetría arquitectónica y urbana (plantas, cortes, fachadas)
8. Documento final de investigación

Estos entregables no solo representan resultados académicos, sino herramientas que pueden aportar a procesos reales de transformación del hábitat en contextos similares del Pacífico colombiano.



Quebrada el Barro Foto: Gynna Millan (2025)

Entregables de la investigacion:

1. Base de Datos Georreferenciada (SIG/ArcGIS)
2. Censo y Caracterización Social: Sistematización de 344 encuestas físicas y 186 encuestas socioeconomicas
3. Archivo de Memoria Colectiva: Registro de 16 entrevistas a líderes y resultados de 3 talleres de mapeo.
4. Ponencia 1- "Mapeo participativo como herramienta para mejoramiento del hábitat en barrios populares: barrio Puerto Cali, Guapi, Cauca", State of the Map Latam 2025, Medellín, 04-06 de septiembre de 2025.
5. Documento "Habitando el Pacífico" HOJA DE RUTA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT (MIH + PAZ) EN EL PACÍFICO COLOMBIANO" https://populab.correounivalle.edu.co/guapi-2025/hoja_de_ruta
6. Video divulgativo recoge las voces de residentes, sus desafíos, sus oportunidades y sus perspectivas de futuro. }
7. 3 cápsulas de video cortas (2-5 min) para redes sociales.
8. 3 videos participativos comunitarios con jovenes



Quebrada el Barro Foto: Jenny Paola Aguiño Gamboa (2025)

MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT Y PAZ TERRITORIAL URBANA EN EL PACÍFICO COLOMBIANO
EL CASO DEL BARRIO PUERTO CALI EN GUAPI, CAUCA

ANEXOS 2: FICHAS DE TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS

ELABORADO POR:
JENNY PAOLA AGUIÑO GAMBOA
DANNY ARDILA GARCIA

DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE GRADO
PROF. ÁNGELA MARÍA FRANCO CALDERÓN, PH

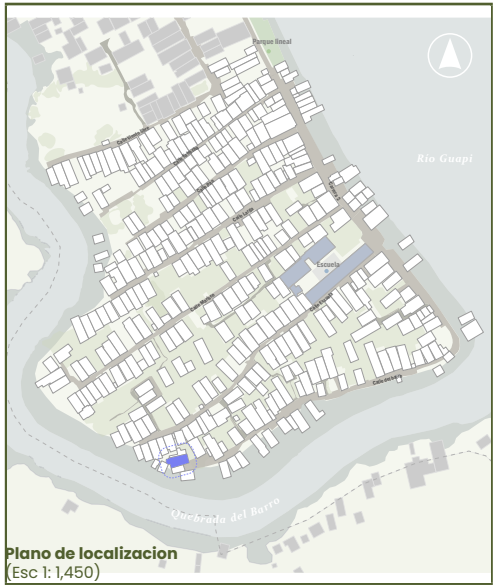
UNIVERSIDAD DEL VALLE
FACULTAD DE ARTES INTEGRADAS
ARQUITECTURA
CALI-VALLE DEL CAUCA

2026



Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	G-45	01 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle del Barro	Uno	93.03



Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)





Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Amplia vivienda ribereña de 93.03 m², elevada 1 m sobre el suelo. Con un módulo anexo para venta de gasolina y una habitación para tienda. Cubierta de madera con láminas de zinc, pisos y paredes de madera aserrada, puertas y ventanas ornamentales, y balcón con barandas.

Características de la vivienda

Barandas metálicas		**Puertas y ventanas con rejas metálicas**	
Estructura mixta madera y mampostería		**Barandas de madera**	■
Láminas de zinc		**Pilotes de madera**	
Elevación de la vivienda	■	**Muros en mampostería**	
Cielo raso en PVC		**Muros en superboard**	
Cielo raso en madera		**Muros en madera aserrada**	■
Repello, pintura		**Calados de ventilación**	
Contra-piso en concreto		**Pilotes de concreto**	■
Piso en madera aserrada	■	**Calados en madera**	

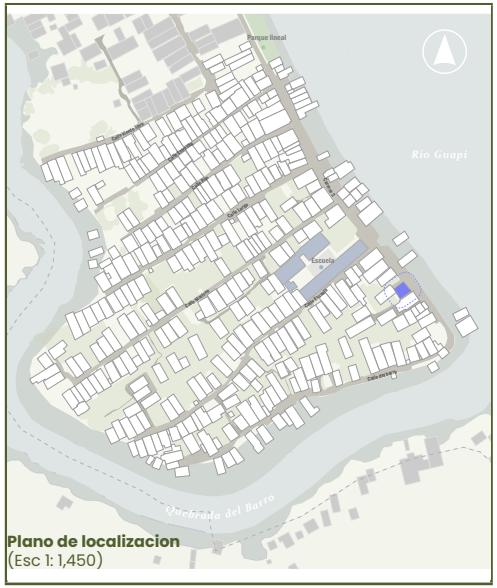
Observaciones

La vivienda se encuentra en un terreno inestable por la erosión constante del borde del río. Los muros y pisos de madera presentan un notable desgaste y deterioro a causa de la humedad.

PoPu LAb GUAPi 2025
Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación
Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	G-02	02 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Carrera 2da	Dos	60

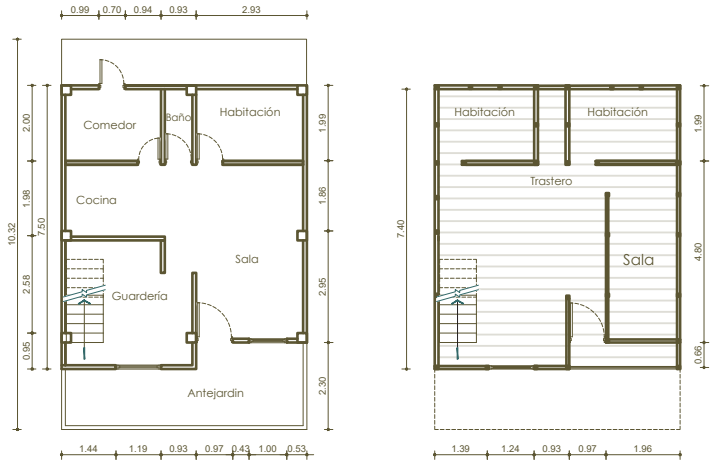


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)





Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 60 m² a nivel de calle. La planta baja, con estructura de concreto y cerramientos en mampostería y carpintería metálica, con uso residencial y guardería como uso complementario. La planta alta presenta una estructura, pisos y paredes en madera aserrada, se contempla como zona privada.

Características de la vivienda

Barandas metálicas		**Puertas y ventanas con rejas metálicas**	■
Estructura mixta madera y mampostería	■	**Barandas de madera**	
Láminas de zinc	■	**Pilotes de madera**	
Elevación de la vivienda		**Muros en mampostería**	■
Cielo raso en PVC		**Muros en superboard**	
Cielo raso en madera	■	**Muros en madera aserrada**	■
Repello, pintura	■	**Calados de ventilación**	
Contra-piso en concreto	■	**Pilotes de concreto**	■
Piso en madera aserrada		**Calados en madera**	

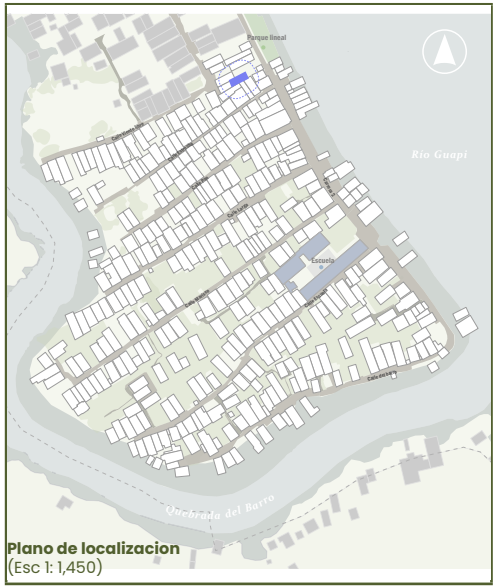
Observaciones

La vivienda se encuentra a nivel de la calle, presenta constantes inundaciones con pleamares a más de 4,2. Presenta problema de iluminación en la primera planta y poco espacio de escalera.

PoPuLab GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	N° Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	A-06	03 de 15

Ubicación	N° de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Viento Libre	Dos	75.27

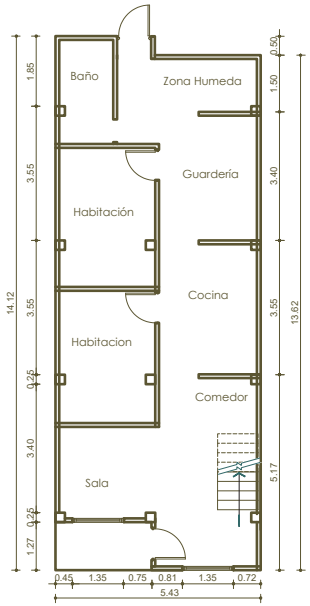


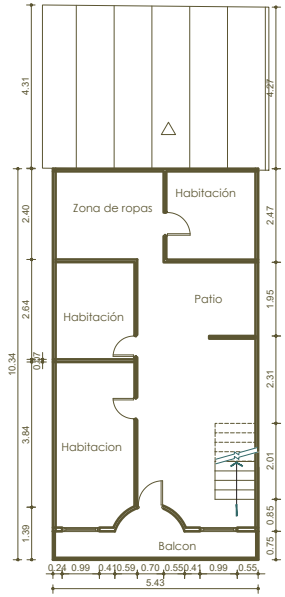
Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)





Planta Arquitectónico (Esc 1:200)





Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 75.27 m² a nivel de calle. La planta baja, construida en mampostería y concreto, tiene uso residencial y una guardería como uso complementario. La planta alta está hecha de madera aserrada, con paredes y cielo raso de machimbre.

Características de la vivienda

Barandas metálicas		Puertas y ventanas con rejas metálicas	■
Estructura mixta madera y mampostería	■	Barandas de madera	■
Láminas de zinc	■	Pilotes de madera	
Elevación de la vivienda		Muros en mampostería	■
Cielo raso en PVC		Muros en superboard	
Cielo raso en madera	■	Muros en madera aserrada	■
Repello, pintura	■	Calados de ventilación	
Contra-piso en concreto	■	Pilotes de concreto	■
Piso en madera aserrada	■	Calados en madera	

Observaciones

La vivienda funciona como un hogar comunitario y tiene un espacio adaptado para los niños en el primer piso.

PoPu LAb GUAPi 2025
Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación
Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	G-42	04 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle del Barro	Uno	108.38

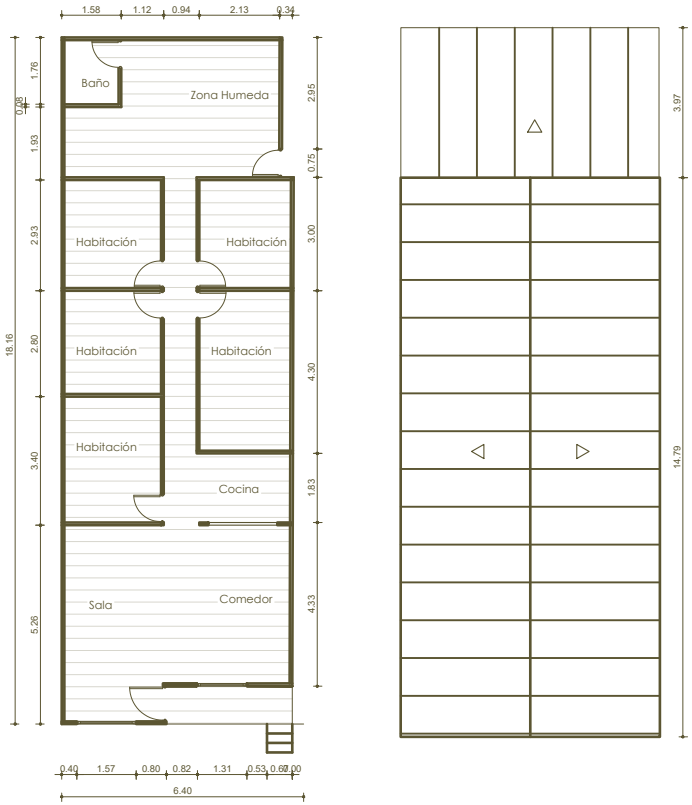


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

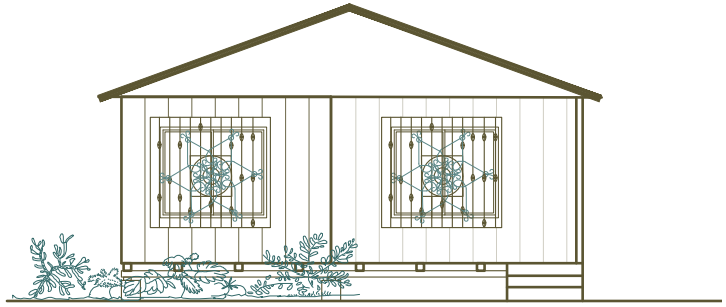




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Amplia Vivienda urbana de 108.38 m² elevada 50 cm Con sus 108.38 m², se eleva sobre pilotes de concreto. La zona húmeda está en mampostería, mientras que el resto exhibe pisos y paredes de madera. La cubierta es de zinc y madera, con puertas y ventanas metálicas

Características de la vivienda

Barandas metálicas		Puertas y ventanas con rejas metálicas	■
Estructura mixta madera y mampostería	■	Barandas de madera	
Láminas de zinc	■	Pilotes de madera	
Elevación de la vivienda	■	Muros en mampostería	■
Cielo raso en PVC	■	Muros en superboard	
Cielo raso en madera		Muros en madera aserrada	■
Repello, pintura		Calados de ventilación	
Contra-piso en concreto		Pilotes de concreto	■
Piso en madera aserrada	■	Calados en madera	

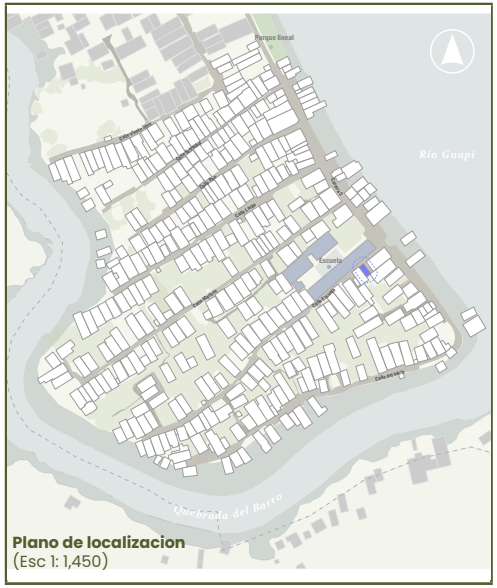
Observaciones

Vivienda en transicion de tradicional a moderna, se destaca por su cubierta a dos aguas en el sentido lateral, con cielo falso en PVC

PoPu LAb GUAPi 2025
Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación
Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	F-61	05 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area(m²)
Barrio Puerto Cali, Carrera 2da	Dos	31.07

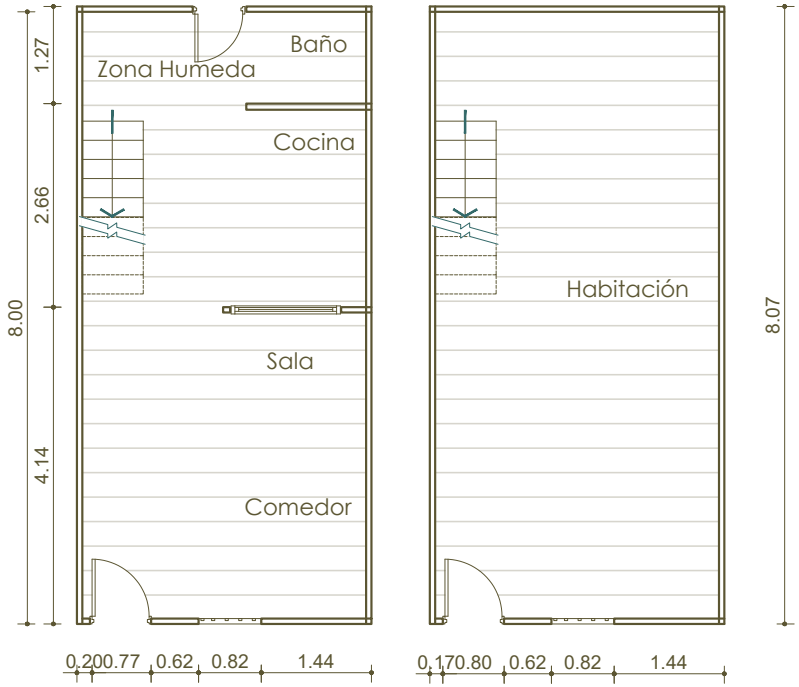


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)





Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 31.07 m² elevada 30 cm, construida sobre pilotes de madera, la casa integra una combinación de materiales de construcción modernos y alternativos. El interior cuenta con revestimientos de PVC en el cielo raso y en los muros, mientras que la fachada principal está revestida con Superboard

Características de la vivienda

Barandas metálicas		Puertas y ventanas con rejas metálicas	
Estructura mixta madera y mampostería		Barandas de madera	
Láminas de zinc		Pilotes de madera	■
Elevación de la vivienda		Muros en mampostería	
Cielo raso en PVC	■	Muros en superboard	■
Cielo raso en madera		Muros en madera aserrada	
Repello, pintura	■	Calados de ventilación	
Contra-piso en concreto		Pilotes de concreto	
Piso en madera aserrada	■	Calados en madera	

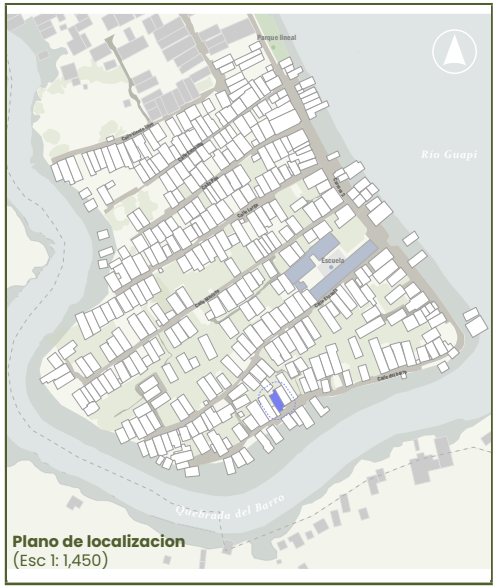
Observaciones

Las terminaciones en la fachada principal no están completas, lo que deja el material expuesto a la humedad y las lluvias.

PoPu LAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	G-36	06 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle del Barro	Uno	74.03

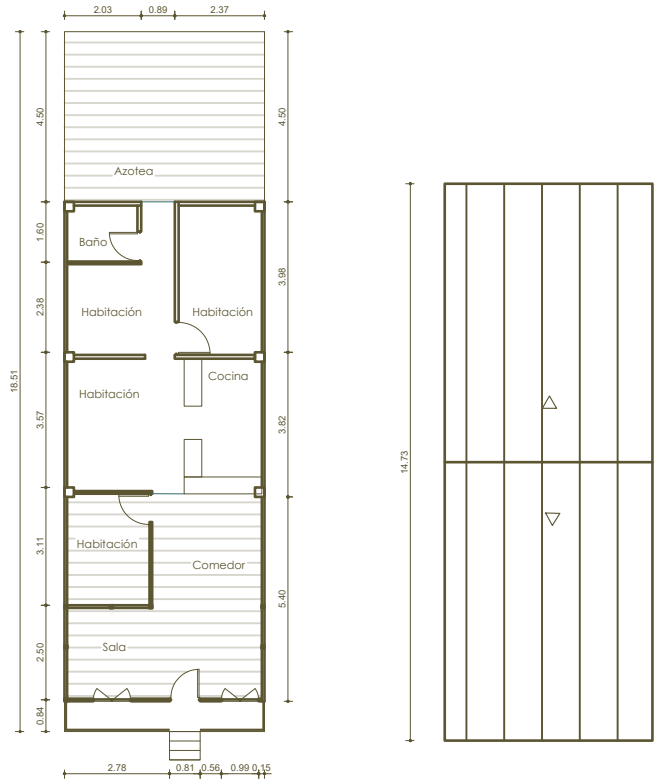


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

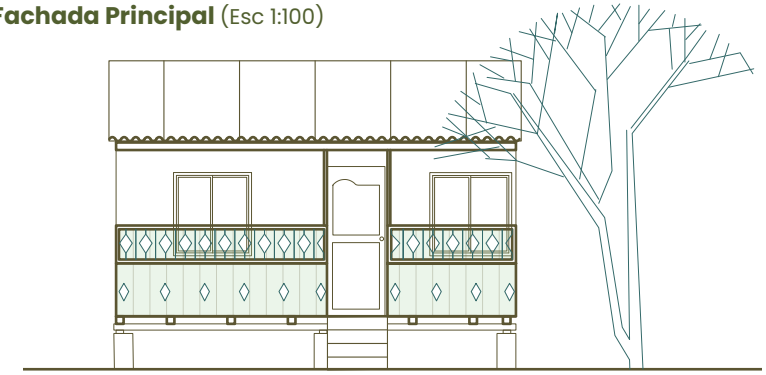




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda de 74.03 m² elevada 50 cm sobre pilotes de concreto. Transición progresiva de madera (delante) a mampostería y concreto (atrás). Fachada con balcón ornamental, carpintería de madera ademas un módulo anexo para venta de alimentos y patio compartido.

Características de la vivienda

Barandas metálicas		Puertas y ventanas con rejas metálicas	
Estructura mixta madera y mampostería	■	Barandas de madera	■
Láminas de zinc	■	Pilotes de madera	■
Elevación de la vivienda	■	Muros en mampostería	■
Cielo raso en PVC		Muros en superboard	
Cielo raso en madera	■	Muros en madera aserrada	
Repello, pintura	■	Calados de ventilación	
Contra-piso en concreto	■	Pilotes de concreto	■
Piso en madera aserrada	■	Calados en madera	

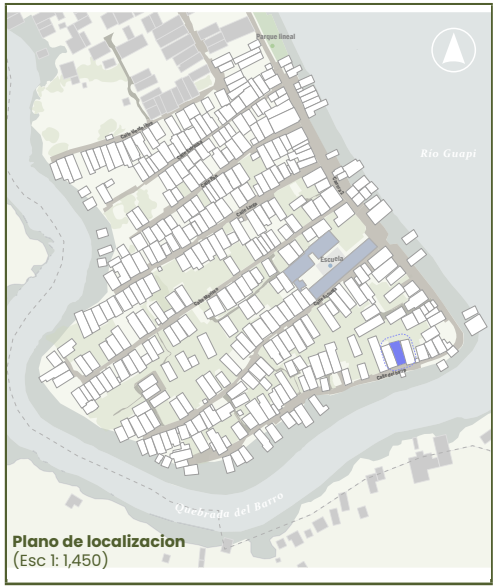
Observaciones

Conservando la arquitectura tradicional del Pacífico, la vivienda destaca por su sistema de patio compartido, el cual refuerza los vínculos de vecindario parental al relacionarse directamente con la casa posterior.

PoPuLab GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	G-20	07 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle del Barro	Uno	101.26

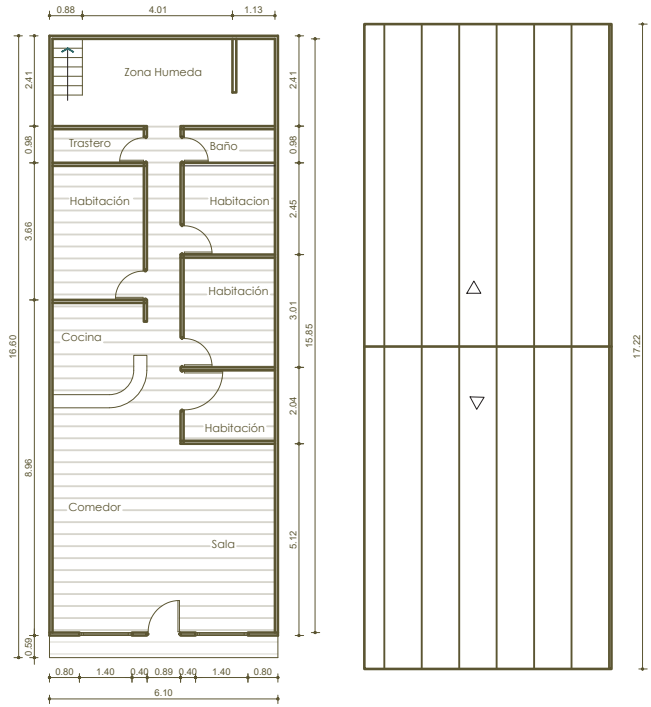


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

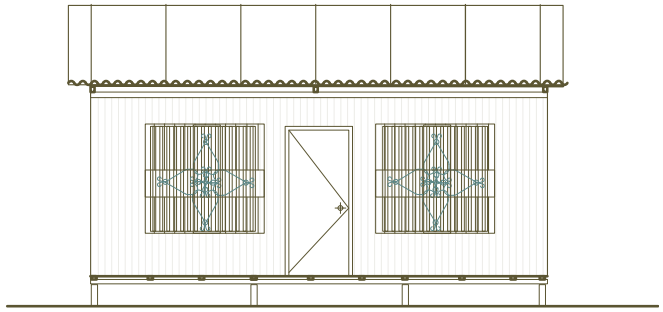




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda de 101.26 m² elevada 40 cm sobre pilotes de madera. Construida en madera aserrada y machimbre. La zona húmeda es de concreto y mampostería. Cocina con enchapado cerámico y PVC. Ventanas con rejas metálicas. Cubierta de lámina de zinc.

Características de la vivienda

Barandas metálicas	■	**Puertas y ventanas con rejas metálicas**	■
Estructura mixta madera y mampostería		**Barandas de madera**	
Láminas de zinc	■	**Pilotes de madera**	■
Elevación de la vivienda	■	**Muros en mampostería**	
Cielo raso en PVC		**Muros en superboard**	■
Cielo raso en madera	■	**Muros en madera aserrada**	■
Repello, pintura	■	**Calados de ventilación**	
Contra-piso en concreto		**Pilotes de concreto**	
Piso en madera aserrada	■	**Calados en madera**	

Observaciones

La vivienda incluye un módulo de ventas. Por ello, la cocina y la zona húmeda se integran como espacios de producción para dicho negocio.

PoPu LAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	F-09	08 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Escuela	Dos	85.51

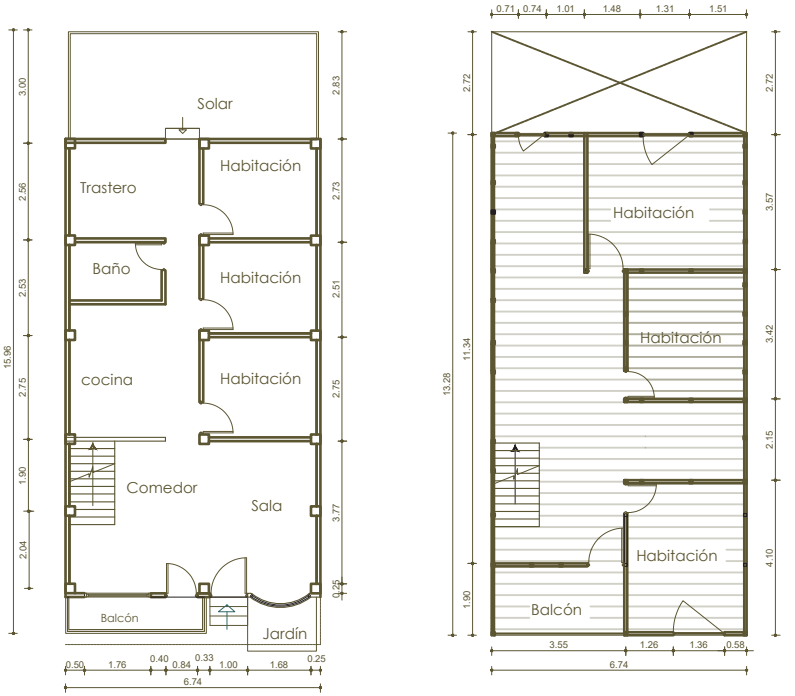


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

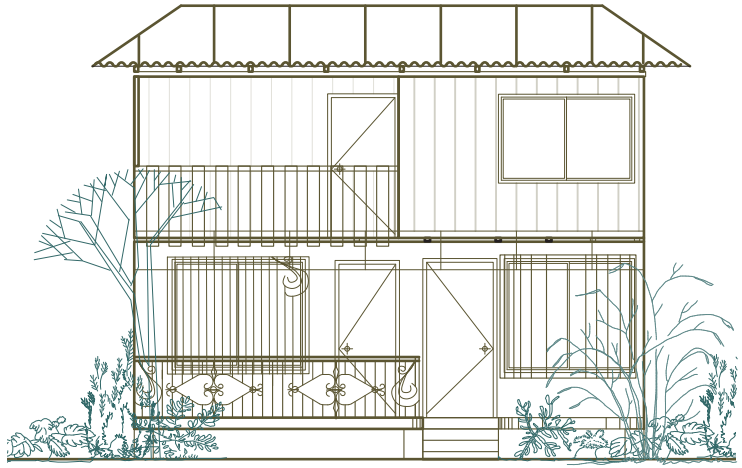




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 85.81 m² elevada 40 cm sobre pilotes de concreto. Estructura mixta (mampostería/concreto). Fachada con carpintería metálica. Cocina con enchape cerámico y cielo falso de PVC. El segundo piso usa estructura y muros de madera con balcon hecho en madera aserrada.

Características de la vivienda

Barandas metálicas	■	**Puertas y ventanas con rejas metálicas**	■
Estructura mixta madera y mampostería	■	**Barandas de madera**	
Láminas de zinc	■	**Pilotes de madera**	■
Elevación de la vivienda	■	**Muros en mampostería**	
Cielo raso en PVC		**Muros en superboard**	■
Cielo raso en madera	■	**Muros en madera aserrada**	■
Repello, pintura	■	**Calados de ventilación**	
Contra-piso en concreto		**Pilotes de concreto**	■
Piso en madera aserrada	■	**Calados en madera**	■

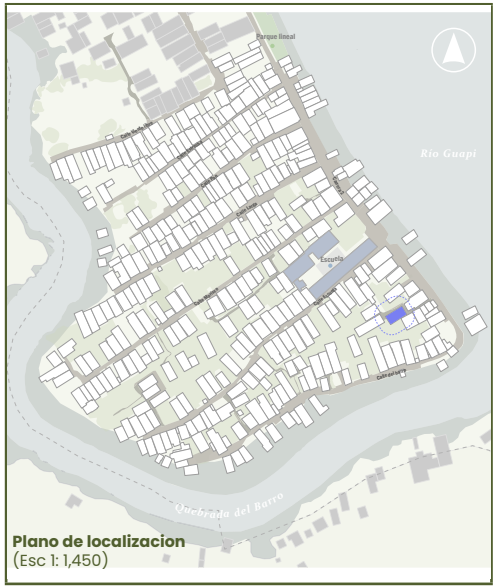
Observaciones

La vivienda cuenta con un solar de patio y vegetación en el antejardín y los balcones. Además, utiliza tanques para la recolección de aguas lluvias

PopuLAb GUAPi 2025
Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación
Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	G-05	09 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Carrera 2da	Uno	77.07

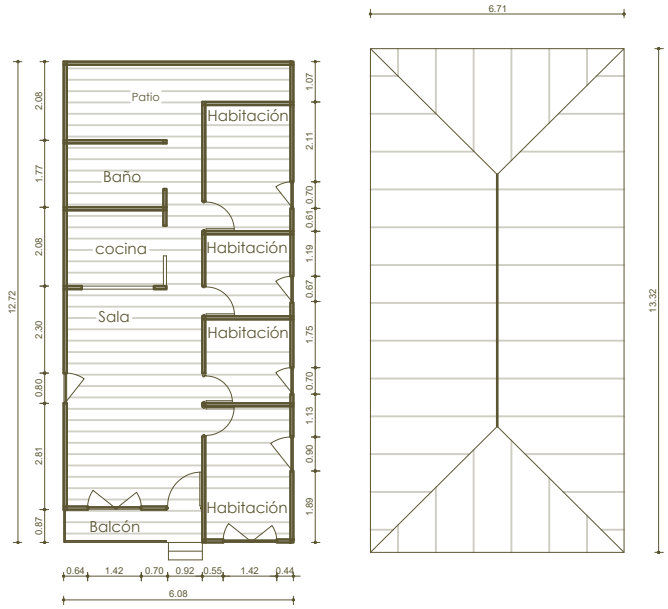


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)





Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 77.05 m² sobre pilotes de concreto, elevada 50 cm. Los muros y cerramientos internos son de madera aserrada y machimbre. Tiene balcon con calados y ventanas ornamentales. La cubierta es de estructura de madera y lámina de zinc.

Características de la vivienda

Barandas metálicas		**Puertas y ventanas con rejas metálicas**	
Estructura mixta madera y mampostería		**Barandas de madera**	
Láminas de zinc	■	**Pilotes de madera**	
Elevación de la vivienda	■	**Muros en mampostería**	
Cielo raso en PVC		**Muros en superboard**	
Cielo raso en madera	■	**Muros en madera aserrada**	
Repello, pintura	■	**Calados de ventilación**	
Contra-piso en concreto		**Pilotes de concreto**	■
Piso en madera aserrada	■	**Calados en madera**	■

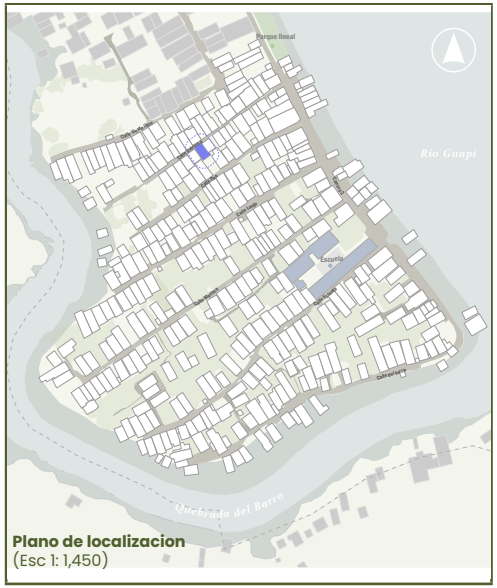
Observaciones

La vivienda se encuentra en un estado regular. Se observan problemas de humedad en la cocina y un desgaste de la madera del piso en ciertas áreas.

PoPu LAb GUAPi 2025
Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación
Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	B-29	10 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Estrecha	Uno	94.86

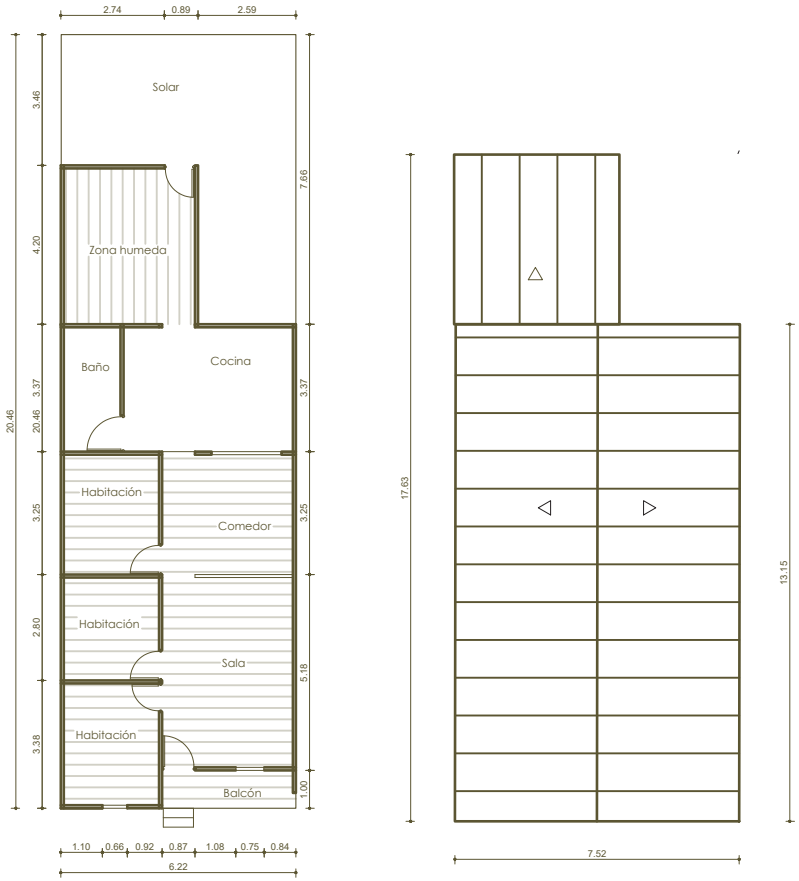


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

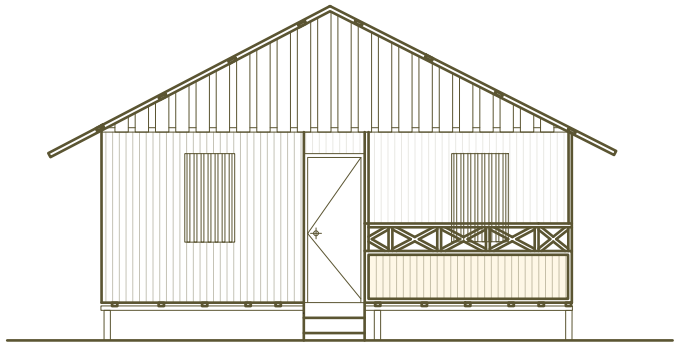




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Casa de 94.86 m², elevada 50 cm. Muros en madera aserrada y machimbre. El piso es de madera, excepto en la cocina y baños, que usan mampostería y cerámica. Cubierta con estructura de madera y lámina de zinc. Destacan los calados de ventilación y el balcón tradicional.

Características de la vivienda

Barandas metálicas		Puertas y ventanas con rejas metálicas	
Estructura mixta madera y mampostería	■	Barandas de madera	
Láminas de zinc	■	Pilotes de madera	■
Elevación de la vivienda	■	Muros en mampostería	
Cielo raso en PVC		Muros en superboard	
Cielo raso en madera		Muros en madera aserrada	■
Repello, pintura	■	Calados de ventilación	■
Contra-piso en concreto		Pilotes de concreto	■
Piso en madera aserrada	■	Calados en madera	■

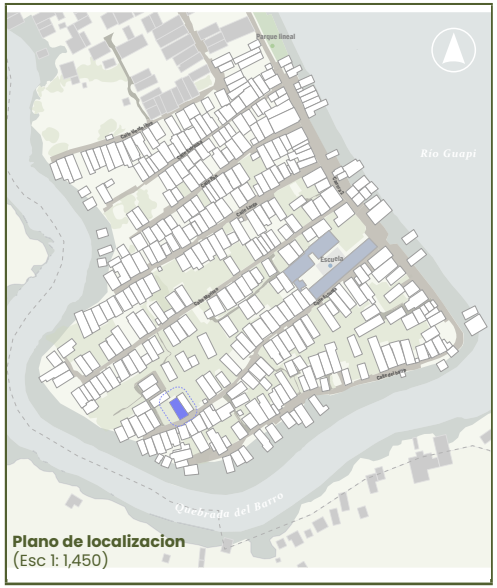
Observaciones

Se destaca por los calados de ventilación en la fachada principal, el color amarillo vibrante del piso de madera y el gran solar que conserva en la parte posterior. Sin embargo, el piso de la zona húmeda ya muestra daños por humedad.

PoPu LAb GUAPi 2025
Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación
Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	F-19	11 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Escuela	Uno	96.40

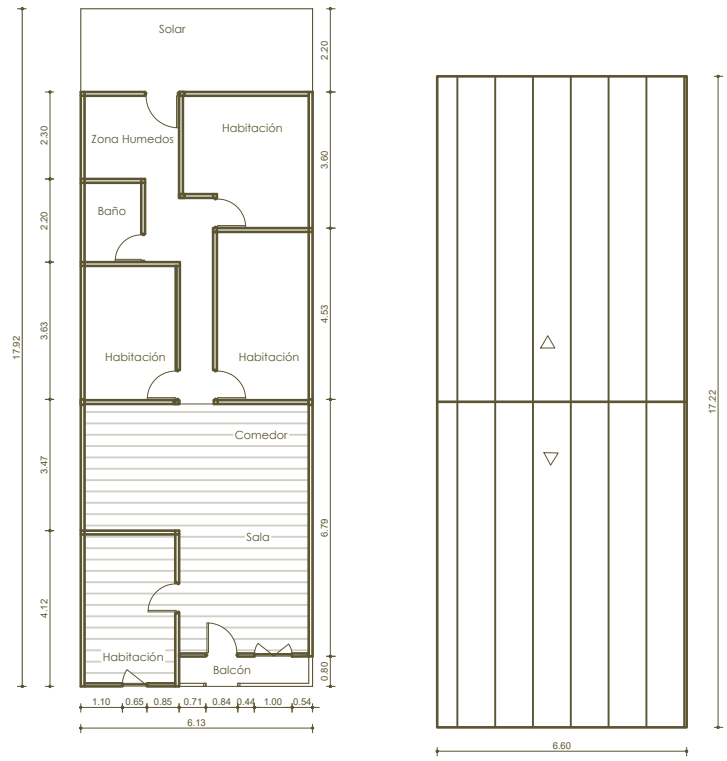


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

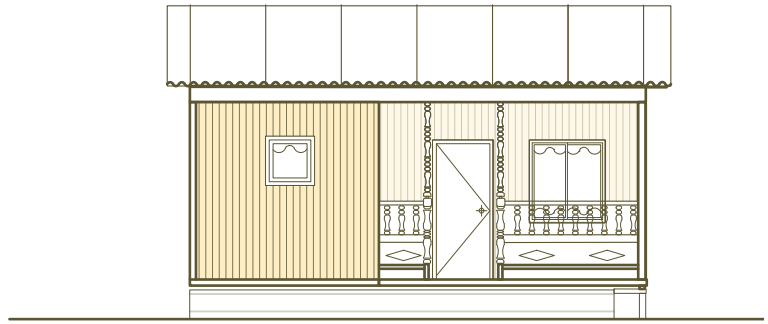




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 94.86 m² elevada 40 cm. La estructura hace una transición de concreto y mampostería (parte trasera) a elementos de madera aserrada y machimbre (cerramiento frontal). La cubierta está hecha de lámina de zinc y estructura de madera

Características de la vivienda

Barandas metálicas		Puertas y ventanas con rejas metálicas	
Estructura mixta madera y mampostería	■	Barandas de madera	■
Láminas de zinc	■	Pilotes de madera	■
Elevación de la vivienda	■	Muros en mampostería	■
Cielo raso en PVC		Muros en superboard	
Cielo raso en madera	■	Muros en madera aserrada	
Repello, pintura	■	Calados de ventilación	
Contra-piso en concreto		Pilotes de concreto	■
Piso en madera aserrada	■	Calados en madera	

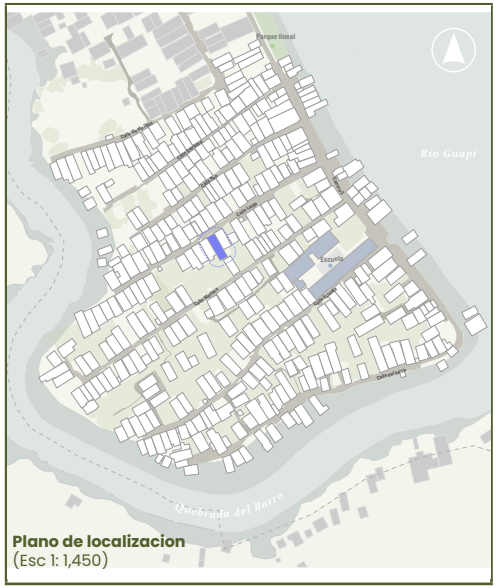
Observaciones

La vivienda se encuentra esta en proceso transitorio de madera a mamposteria y concreto, aún está en construcción. Faltan la carpintería (puertas y ventanas) y los acabados en los muros de mampostería

PopuLab GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	D-42	12 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Larga	Dos	54.45

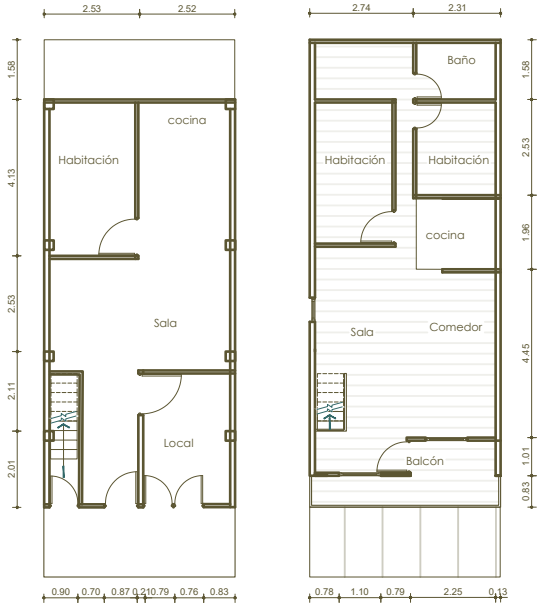


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

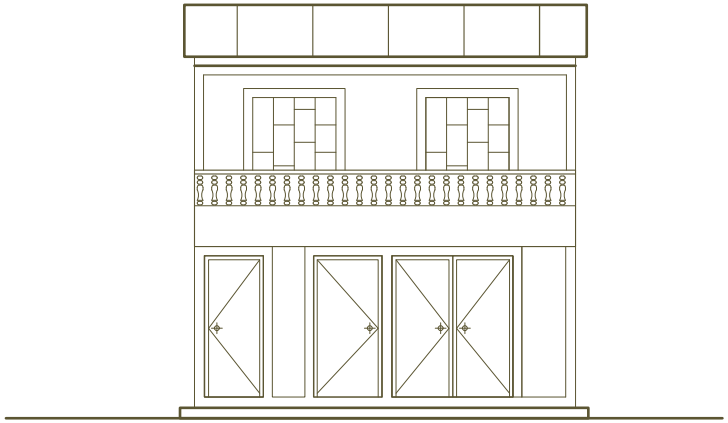




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 54.45 m² a nivel de calle. La planta baja es de concreto y mampostería con carpintería en madera e incluye un módulo comercial. La planta superior es de madera, con cielo raso de PVC. Fachada principal en Superboard y balcón de madera con barandales ornamentales.

Características de la vivienda

Barandas metálicas		Puertas y ventanas con rejas metálicas	
Estructura mixta madera y mampostería	■	Barandas de madera	■
Láminas de zinc	■	Pilotes de madera	
Elevación de la vivienda		Muros en mampostería	■
Cielo raso en PVC		Muros en superboard	■
Cielo raso en madera	■	Muros en madera aserrada	■
Repello, pintura	■	Calados de ventilación	
Contra-piso en concreto		Pilotes de concreto	
Piso en madera aserrada	■	Calados en madera	

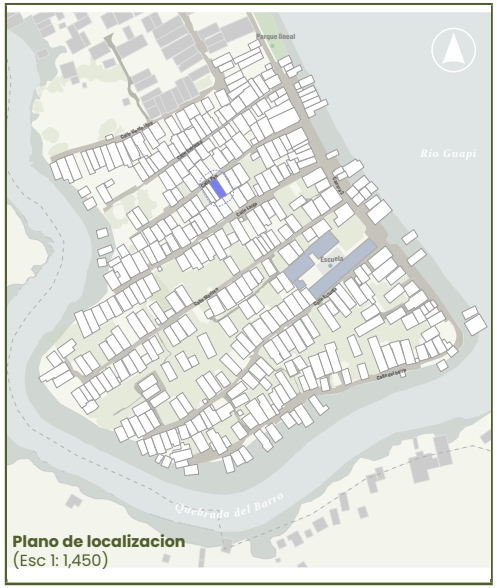
Observaciones

La vivienda presenta deficiencias de ventilación y luminosidad natural en el nivel inferior (planta baja), comprometiendo las condiciones de habitabilidad

PopuLAb GUAPi 2025
Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación
Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	C-30	13 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Pan	Uno	60.93

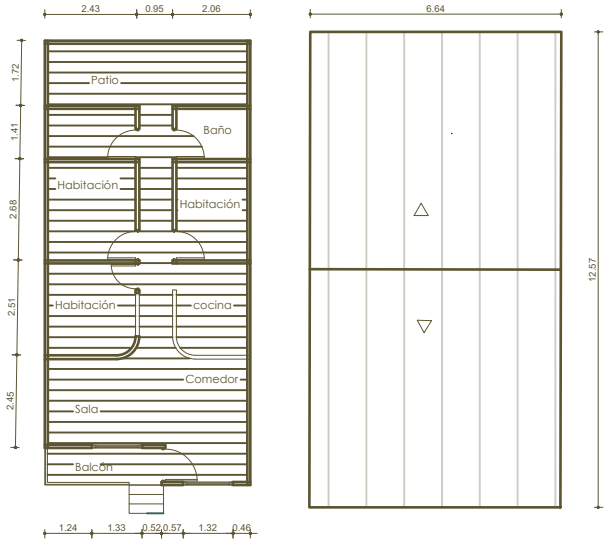


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

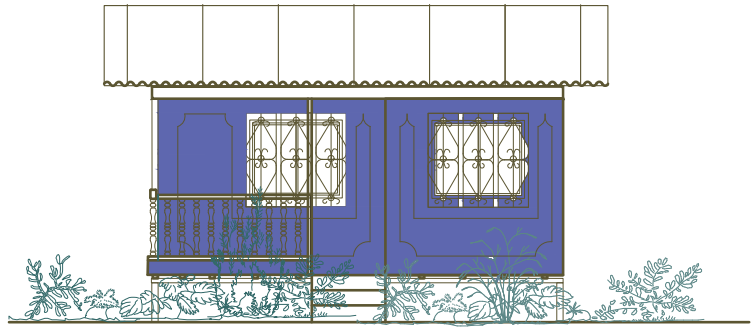




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Casa de 60.93 m² a 40 cm del suelo, con estructura totalmente de madera. Los muros son de machimbre, la fachada principal es de Superboard, y el cielo raso es de PVC. La cubierta utiliza lámina de zinc. enchape de piso y baño de cocina.

Características de la vivienda

Barandas metálicas		**Puertas y ventanas con rejas metálicas**	■
Estructura mixta madera y mampostería		**Barandas de madera**	■
Láminas de zinc	■	**Pilotes de madera**	■
Elevación de la vivienda	■	**Muros en mampostería**	
Cielo raso en PVC	■	**Muros en superboard**	■
Cielo raso en madera	■	**Muros en madera aserrada**	
Repello, pintura	■	**Calados de ventilación**	
Contra-piso en concreto		**Pilotes de concreto**	
Piso en madera aserrada	■	**Calados en madera**	

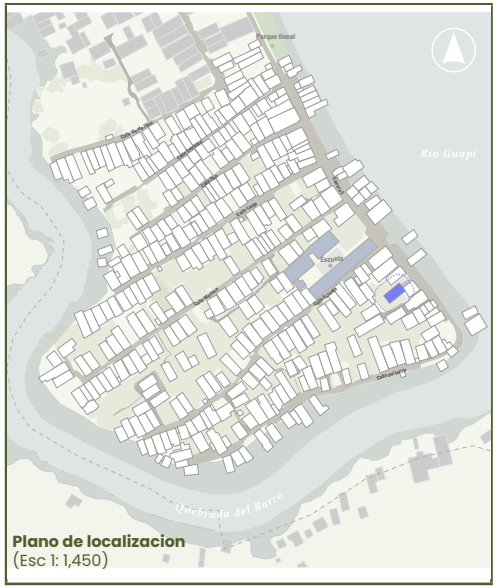
Observaciones

La cocina y el baño de la vivienda cuentan con enchapes de cerámica. Dichos acabados se encuentran sobre el piso de madera existente en esas áreas.

PopuLab Guapi 2025
Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación
Universidad del Valle

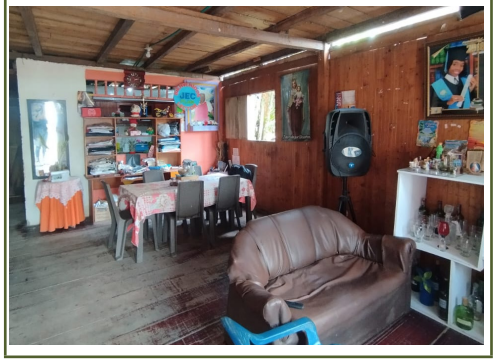
Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	G-01	14 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Carrera 2da	Dos	79.13

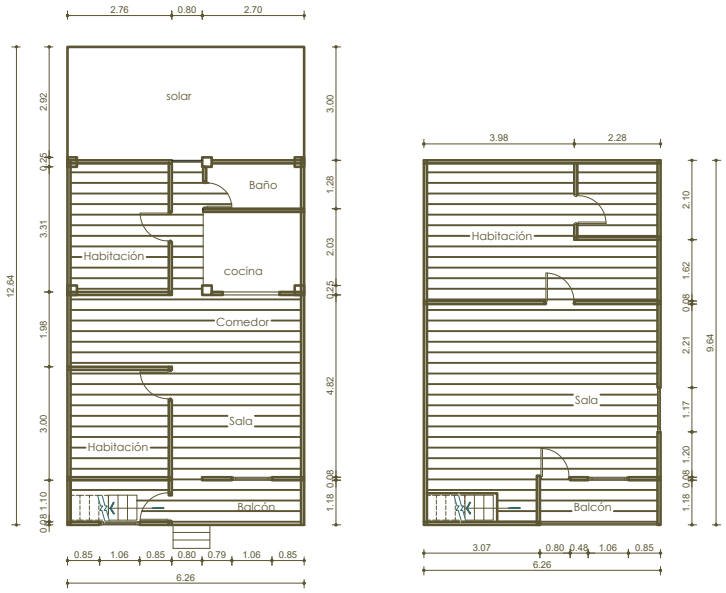


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

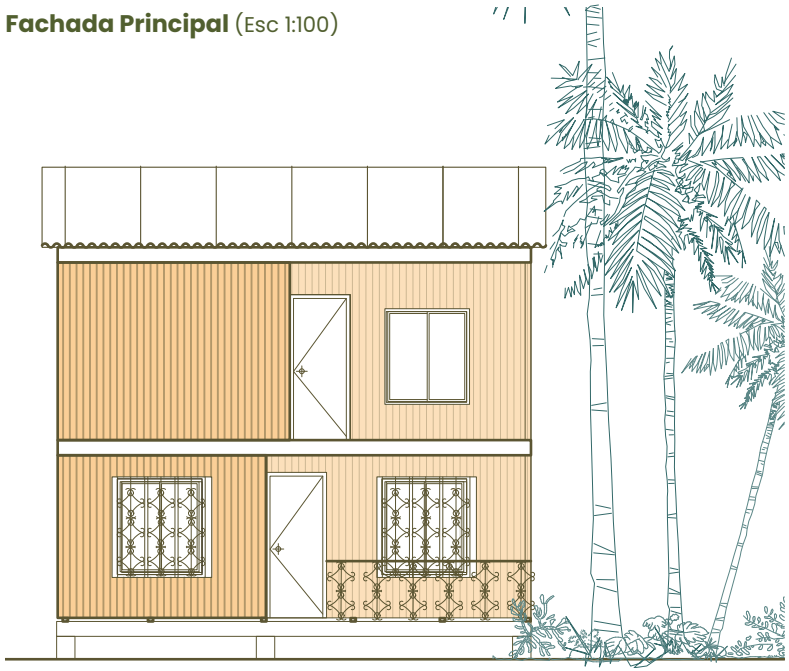




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda de 79.13 m² elevada 50 cm del suelo, sobre pilotes de concreto. Las dos plantas son de madera, con ventanas que combinan carpintería metálica y cristalería. Cocina/baños con enchapes cerámicos. Cielo raso de PVC en la planta alta y cubierta de lámina de zinc.

Características de la vivienda

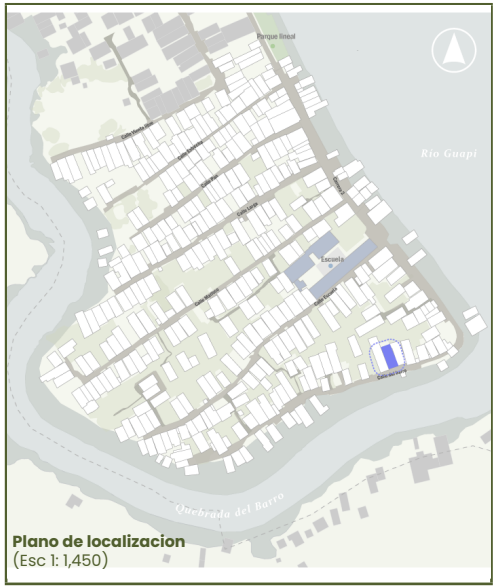
Barandas metálicas	■	**Puertas y ventanas con rejas metálicas**	■
Estructura mixta madera y mampostería		**Barandas de madera**	
Láminas de zinc	■	**Pilotes de madera**	
Elevación de la vivienda	■	**Muros en mampostería**	
Cielo raso en PVC	■	**Muros en superboard**	
Cielo raso en madera		**Muros en madera aserrada**	
Repello, pintura	■	**Calados de ventilación**	
Contra-piso en concreto		**Pilotes de concreto**	■
Piso en madera aserrada	■	**Calados en madera**	

Observaciones

Se destaca por su fachada vibrante con acabados en pintura.

PopuLAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha tecnica Tipologia de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda en transición tradicional a moderna	2025	G-21	15 de 15

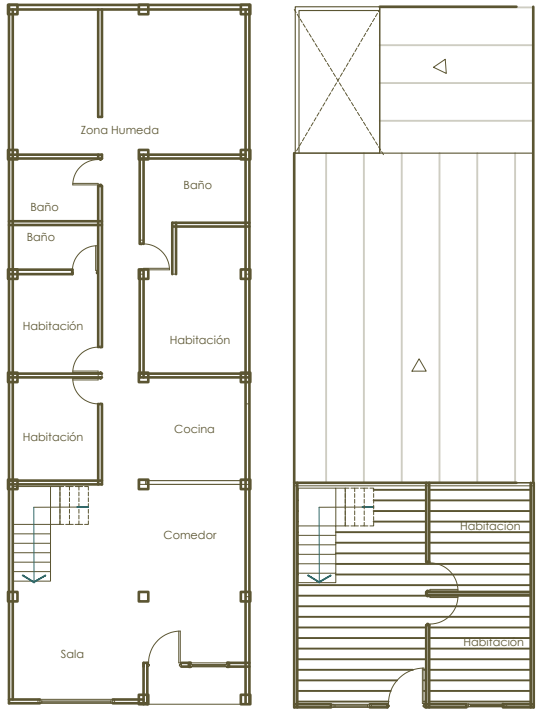


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

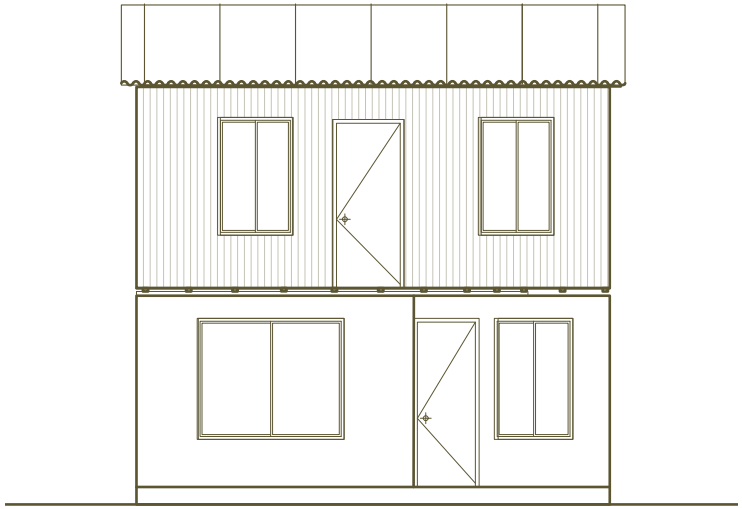




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:200)



Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle del Barro	Dos	118.50

Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 118.50 m² a nivel de calle, el primer piso en mampostería con acabados cerámicos en piso, fachada y cocina. La carpintería de ambos niveles es metálica. la cubierta de madera y lámina de zinc. El segundo piso es en madera aserrada, la fachada frontal está terminada en machimbre.

Características de la vivienda

Barandas metálicas		Puertas y ventanas con rejas metálicas	■
Estructura mixta madera y mampostería		Barandas de madera	
Láminas de zinc	■	Pilotes de madera	■
Elevación de la vivienda		Muros en mampostería	■
Cielo raso en PVC		Muros en superboard	
Cielo raso en madera		Muros en madera aserrada	■
Repello, pintura		Calados de ventilación	
Contra-piso en concreto	■	Pilotes de concreto	■
Piso en madera aserrada	■	Calados en madera	

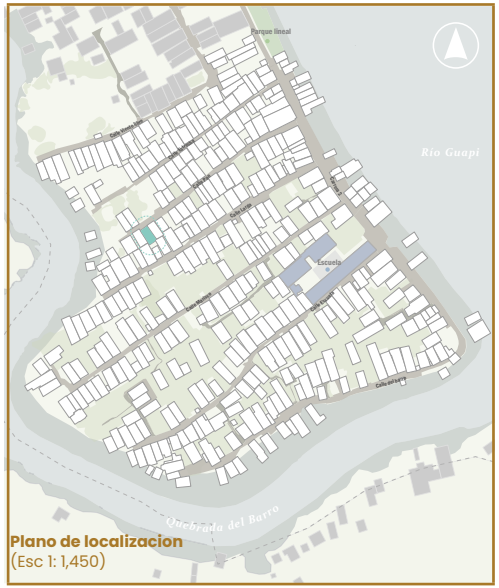
Observaciones

Se observa la presencia de humedad y moho en la zona del patio, La afectación se manifiesta específicamente sobre el muro de mampostería, derivado de la exposición directa a la intemperie.

PopuLAb GUAPi 2025
Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación
Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	C-24	01 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Pan	Uno	60.83

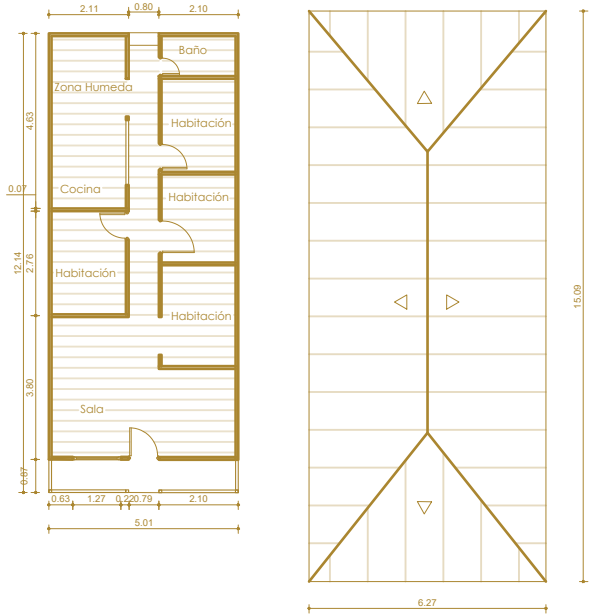


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

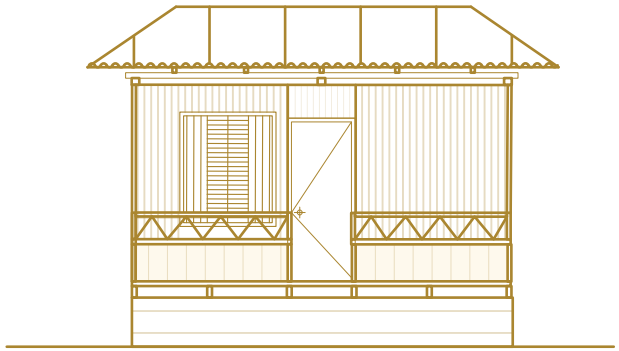




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana tradicional, de uso residencial de 60.83 m² elevada 65 cm. Destaca por su fachada vibrante y muros de machimbre. Cubierta de madera con láminas de zinc, pisos de madera aserrada, puertas y ventanas de madera, zona húmeda compartida con la cocina y balcón ornamental.

Características de la vivienda

Parales de madera	■	**Muros en madera aserrada**	■
Laminas de zinc	■	**Horcones de madera**	■
Calados de ventilación	■	**Celosias en madera**	
Elevación de la vivienda	■	**Pintura en fachadas**	
Barandas de madera ornamentales	■	**Cielo raso en Madera**	
	■	**Entrepiso Madera aserrada**	■
Pisos en madera aserrada	■	**Puertas y ventanas de madera**	■

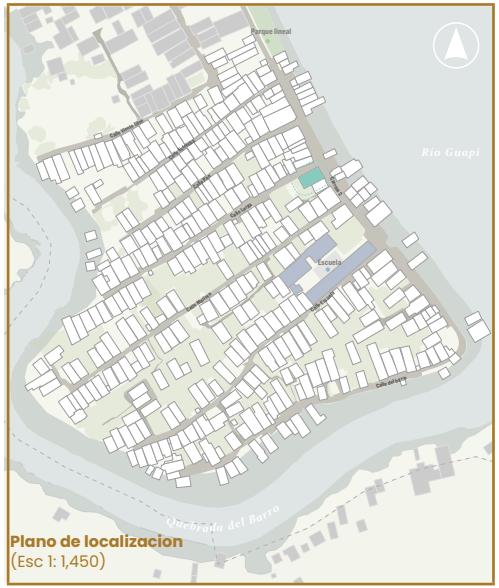
Observaciones

La vivienda presenta problemas con el desgaste de la madera en la zona de la cocina, puertas y ventanas regulares al igual que el techo. Tiene problemas de iluminación y ventilación, y no cuenta con patio

PopuLab GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

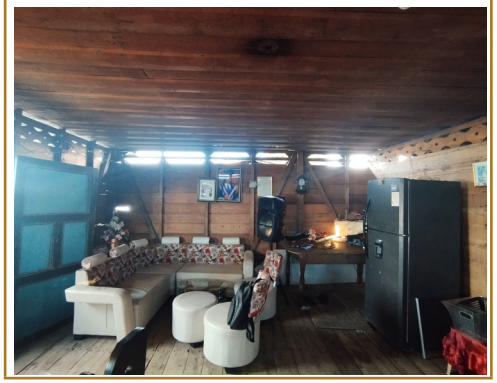
Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	D-54	02 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Larga	Dos	87.53

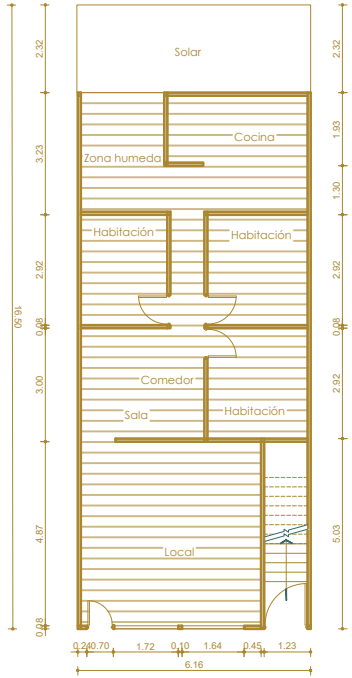


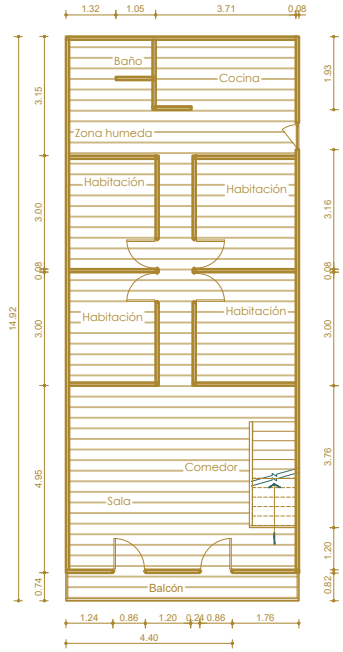
Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)





Planta Arquitectónico (Esc 1:200)





Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 87.53 m² a 20 cm del suelo, sobre pilotes de madera. Destaca por sus calados de ventilación en el balcón y los muros, y sus colores vibrantes. Construida en madera aserrada, la primera planta funciona como una tienda de alimentos, mientras que ambas plantas operan de manera independiente

Características de la vivienda

Parales de madera		Muros en madera aserrada	
Laminas de zinc		Horcones de madera	
Calados de ventilación		Celosias en madera	
Elevación de la vivienda		Pintura en fachadas	
Barandas de madera ornamentales		Cielo raso en Madera	
		Entrepiso Madera aserrada	
Pisos en madera aserrada		Puertas y ventanas de madera	

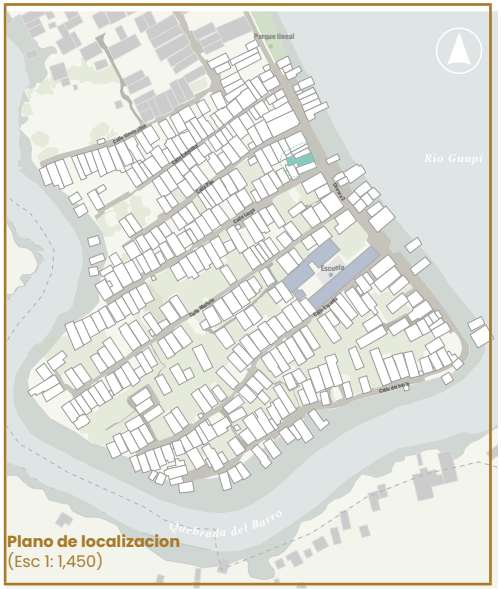
Observaciones

Hay evidente deterioro de la madera en la fachada posterior de la vivienda, al igual que la zona humeda, y el piso de la cocina.

PopuLAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	D-01	03 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Carrera 2da	Dos	80.45

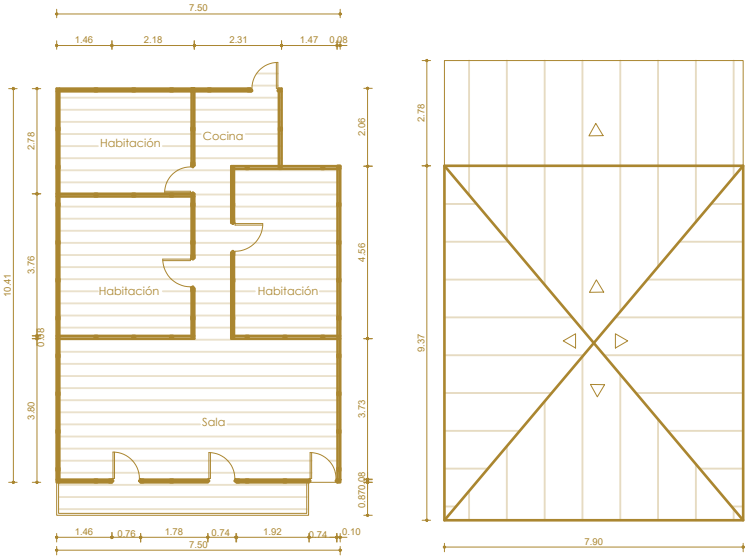


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

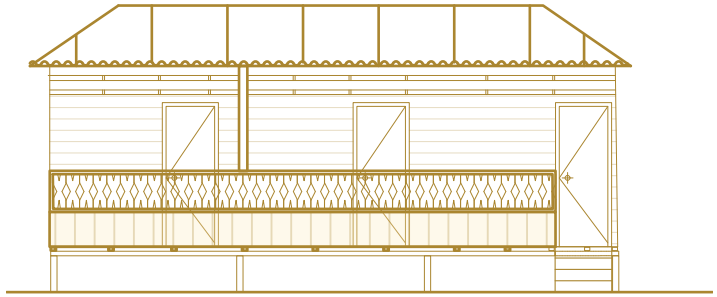




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 80.45 m² elevada 50 cm sobre pilotes de madera. Estructura y muros en madera aserrada. Destacan los calados de ventilación en fachada y balcón, y las puertas de madera. Cubierta de madera y láminas de zinc. Con acabados en pintura.

Características de la vivienda

Parales de madera	■	**Muros en madera aserrada**	■
Laminas de zinc	■	**Horcones de madera**	■
Calados de ventilación	■	**Celosias en madera**	■
Elevación de la vivienda	■	**Pintura en fachadas**	■
Barandas de madera ornamentales	■	**Cielo raso en Madera**	■
		Entrepiso Madera aserrada	
Pisos en madera aserrada	■	**Puertas y ventanas de madera**	■

Observaciones

Destaca por su fachada tradicional y sus colores vibrantes. Sin embargo, el interior tiene problemas de iluminación natural. Además, el baño está ubicado en una zona externa a la vivienda

PopuLAb GUAPi 2025
Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación
Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	F-04	04 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Escuela	Uno	68.55

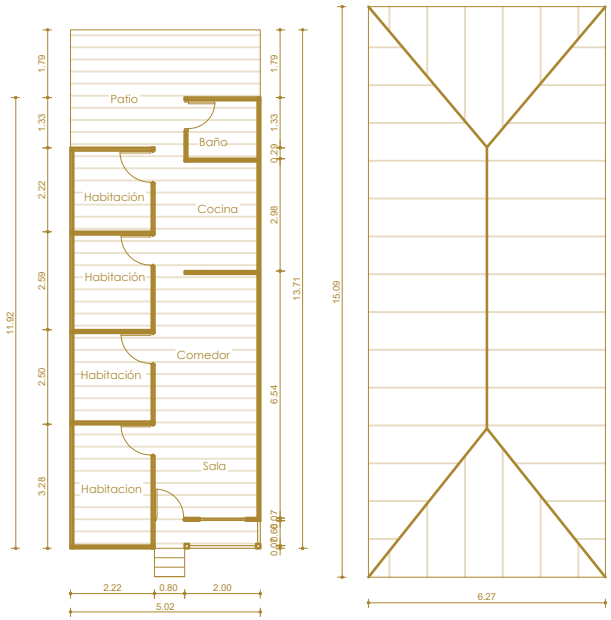


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

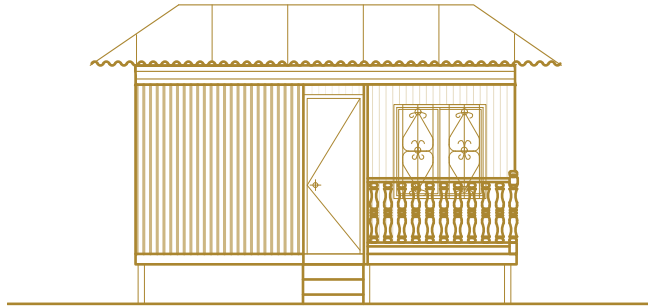




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 68.55 m² elevada 60 cm sobre pilotes de madera. Piso y muros divisorios son de madera aserrada y machimbre. Fachada en machimbre con acabados de pintura. Balcones con barandas ornamentales. Cielo raso en machimbre. Cubierta de láminas de zinc.

Características de la vivienda

Parales de madera		**Muros en madera aserrada**	
Laminas de zinc		**Horcones de madera**	
Calados de ventilación		**Celosias en madera**	
Elevación de la vivienda		**Pintura en fachadas**	
Barandas de madera ornamentales		**Cielo raso en Madera**	
		Entrepiso Madera aserrada	
Pisos en madera aserrada		**Puertas y ventanas de madera**	

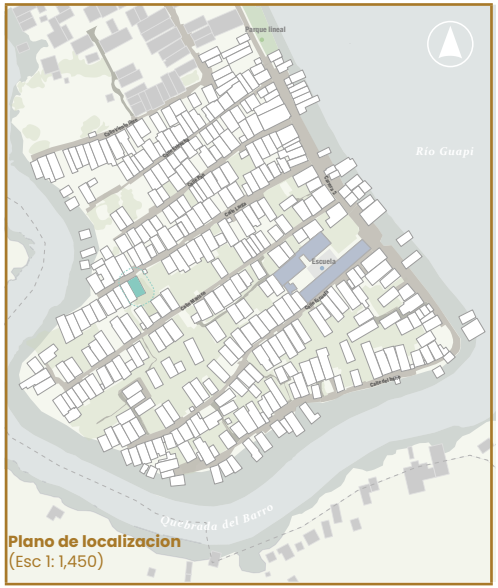
Observaciones

Se resaltan los colores vibrantes de la fachada y los balcones ornamentales, elementos clave de la arquitectura tradicional del Pacífico. Sin embargo, se usó concreto en las escaleras y carpintería metálica en la ventana principal; ademas la vivienda presenta problemas de iluminacion y ventilacion en habitaciones y cocina.

PopuLAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	D-36	05 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Larga	Dos	84.30

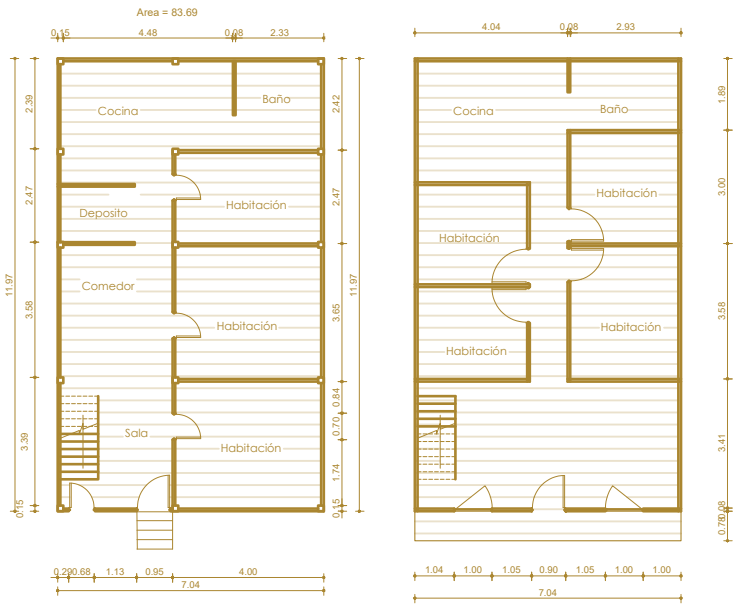


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

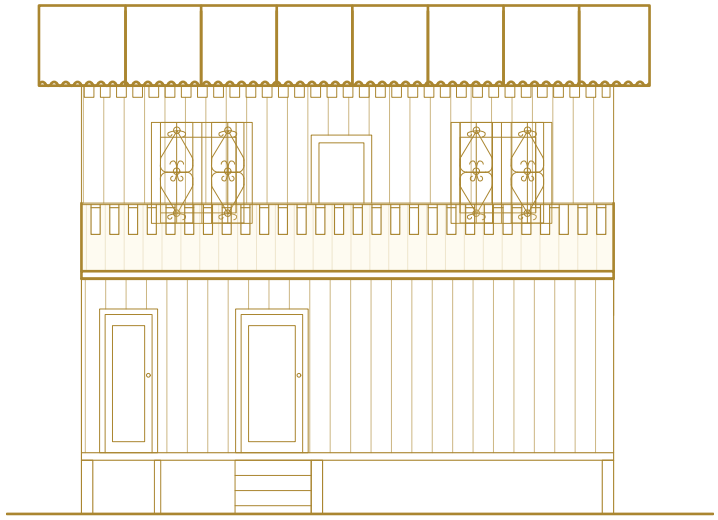




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda de 84.30 m² sobre pilotes de madera, elevada 70 cm. Estructura, pisos y paredes son de madera aserrada y carpintería de madera. Balcón y fachada del segundo piso tienen calados de ventilación. Cubierta de madera y lámina de zinc

Características de la vivienda

Parales de madera	■	Muros en madera aserrada	■
Laminas de zinc	■	Horcones de madera	■
Calados de ventilación	■	Celosias en madera	
Elevación de la vivienda	■	Pintura en fachadas	
Barandas de madera ornamentales	■	Cielo raso en Madera	■
	■	Entrepiso Madera aserrada	■
Pisos en madera aserrada	■	Puertas y ventanas de madera	■

Observaciones

Se observa una vivienda tradicional que destaca por sus calados de ventilación en la fachada principal. Ambas plantas son independientes. El segundo piso se adiciona como un módulo autónomo, aunque las escaleras rematan en la sala del primer piso

PoPu LAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	G-31	06 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle del barro	Uno	37.63

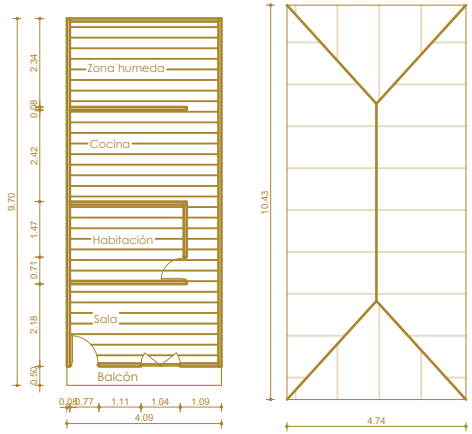


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

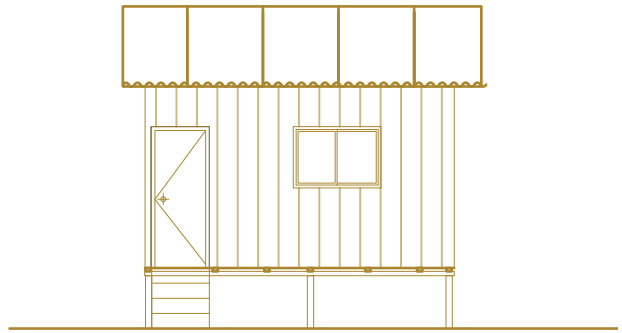




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 37.63 m² elevada 80 cm sobre pilotes de madera. Muros, piso, ventanas y puertas están hechos de madera aserrada. La cubierta utiliza lámina de zinc.

Características de la vivienda

Parales de madera	■	**Muros en madera aserrada**	■
Laminas de zinc	■	**Horcones de madera**	■
Calados de ventilación		**Celosias en madera**	
Elevación de la vivienda	■	**Pintura en fachadas**	
Barandas de madera ornamentales		**Cielo raso en Madera**	
		Entrepiso Madera aserrada	
Pisos en madera aserrada	■	**Puertas y ventanas de madera**	■

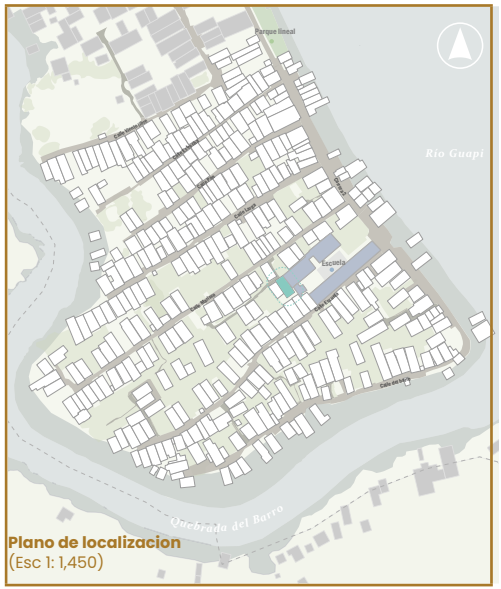
Observaciones

Hay desgaste por humedad en la pared posterior y el piso de la zona húmeda, la cual está inaccesible. Adicionalmente, la pared lateral presenta una abertura causada por el deterioro y el desgaste de las tablas de madera; adicional la vivienda no tiene baño.

PopuLab GUAPI 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	E-63	07 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Escuela	Dos	79.32

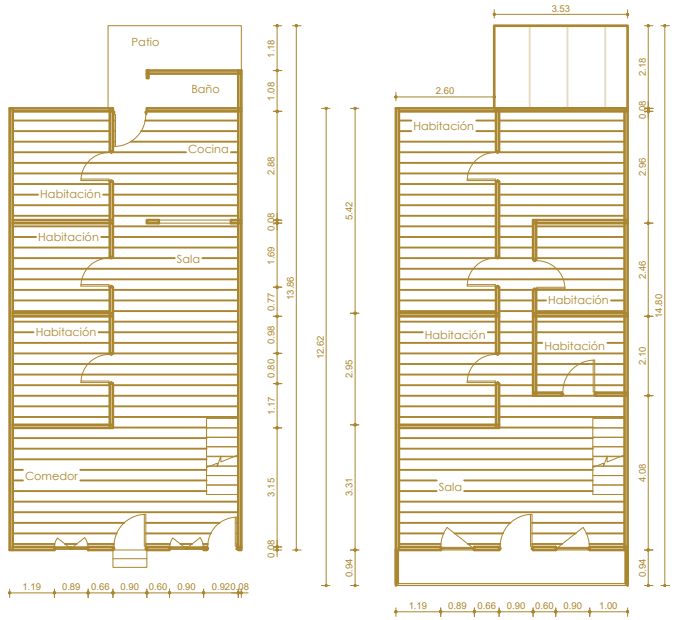


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)





Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda de 79.32 m² sobre pilotes de madera, elevada 40 cm. Estructura totalmente de madera aserrada y carpintería de madera. El segundo piso tiene calados de ventilación y un balcón con baranda ornamental. Posee dos accesos, uno de ellos al segundo piso. Cubierta de láminas de zinc.

Características de la vivienda

Parales de madera		**Muros en madera aserrada**	
Laminas de zinc		**Horcones de madera**	
Calados de ventilación		**Celosias en madera**	
Elevación de la vivienda		**Pintura en fachadas**	
Barandas de madera ornamentales		**Cielo raso en Madera**	
		Entrepiso Madera aserrada	
Pisos en madera aserrada		**Puertas y ventanas de madera**	

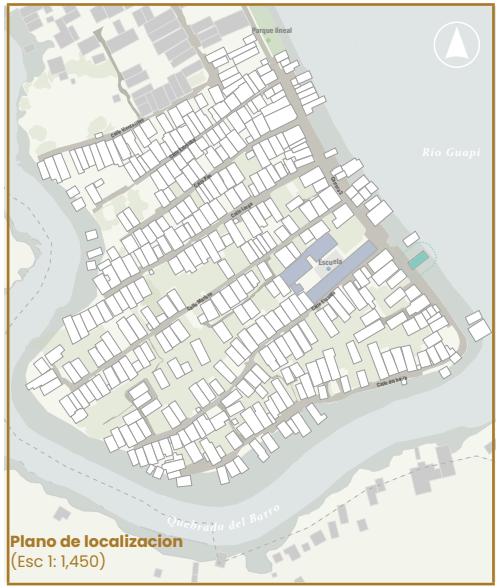
Observaciones

Se evidenció la demolición del piso en el primer nivel

PoPuLab GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	R-23	08 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Carrera 2da	Uno	60.89

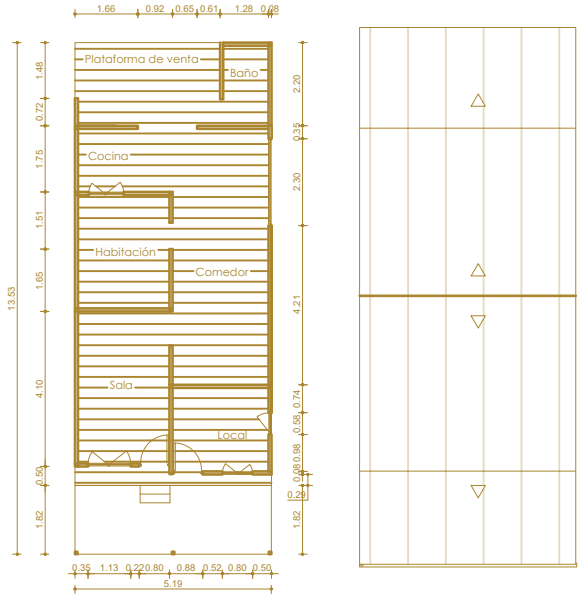


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

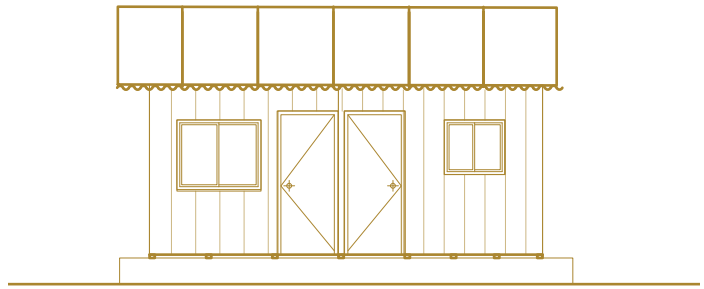




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda palafítica de 60.89 m², elevada 3 cm. Estructura, pisos y muros son de madera aserrada. Se sostiene con pilotes de palma de chonta. La cubierta es de lámina de zinc con estructura de madera. Su uso principal es comercial

Características de la vivienda

Parales de madera	■	**Muros en madera aserrada**	■
Laminas de zinc	■	**Horcones de madera**	■
Calados de ventilación	■	**Celosias en madera**	
Elevación de la vivienda	■	**Pintura en fachadas**	
Barandas de madera ornamentales		**Cielo raso en Madera**	
		Entrepiso Madera aserrada	
Pisos en madera aserrada	■	**Puertas y ventanas de madera**	■

Observaciones

Esta vivienda palafítica se encuentra al borde del río, con pilotes de palma de chonta. Su uso principal es comercial, pero también sirve como residencia para una persona

No se pudieron obtener fotos del interior de la vivienda.

PoPuLab GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	F-64	09 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Carrera 2da	Uno	87.24

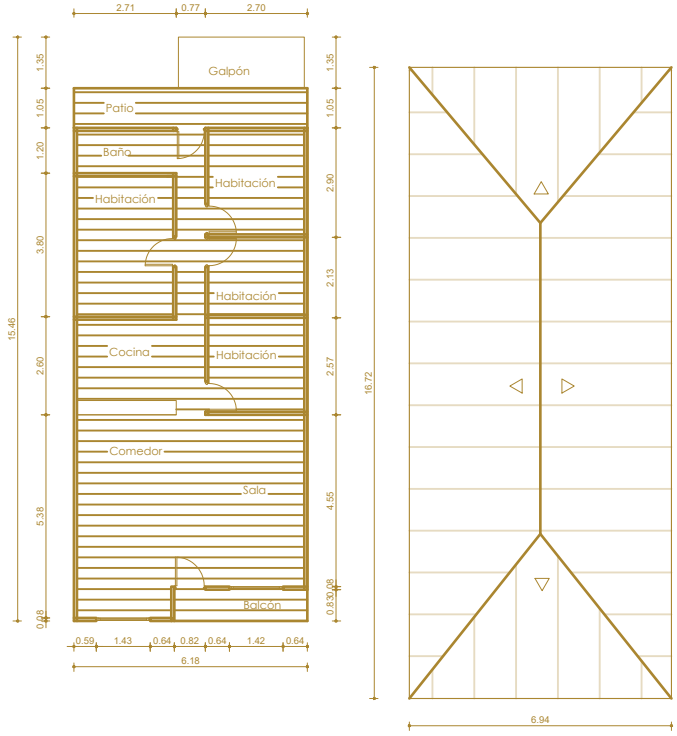


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

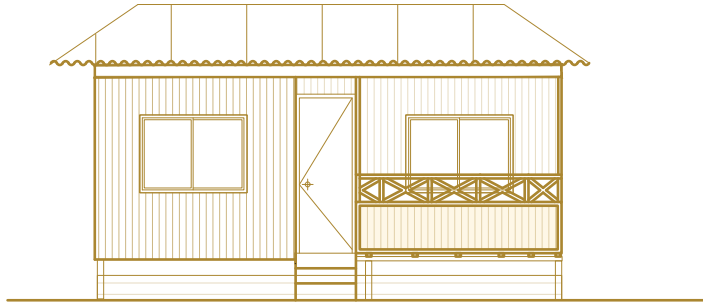




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Casa urbana de 87.24 m², a 60 cm del suelo, sobre pilotes de madera. La estructura, pisos y paredes son de madera aserrada, incluyendo la carpintería y las barandas del balcón. Cubierta de lámina de zinc y estructura de madera

Características de la vivienda

Parales de madera	■	**Muros en madera aserrada**	■
Laminas de zinc	■	**Horcones de madera**	■
Calados de ventilación		**Celosias en madera**	
Elevación de la vivienda	■	**Pintura en fachadas**	
Barandas de madera ornamentales	■	**Cielo raso en Madera**	
	■	**Entrepiso Madera aserrada**	
Pisos en madera aserrada	■	**Puertas y ventanas de madera**	■

Observaciones

Esta vivienda tradicional destaca por su doble función: residencial y de uso agrícola, evidenciado por la presencia de criaderosde gallinas.

PoPu LAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	C-25	10 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Pan	Uno	55.90

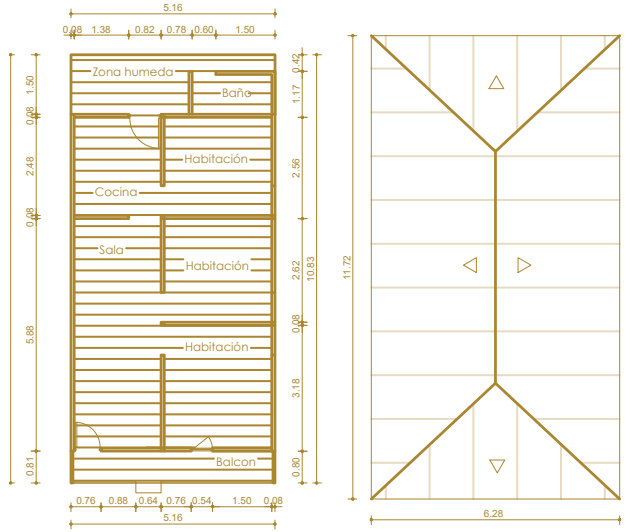


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

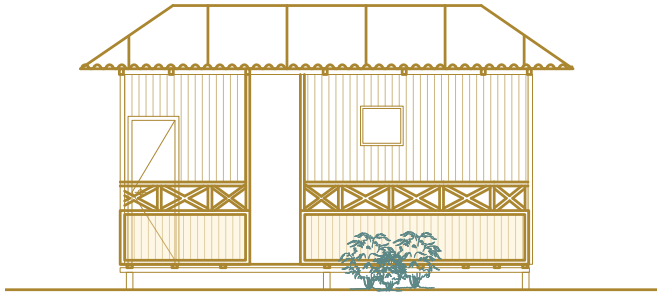




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 55.89 m² sobre pilotes de madera a 30 cm sobre el suelo. Se distingue por el color vibrante de su fachada. Presenta balcón con barandas ornamentales y carpintería de madera. Fachada en machimbre y divisiones interiores en madera aserrada. Cubierta de lámina de zinc con estructura de madera

Características de la vivienda

Parales de madera	■	**Muros en madera aserrada**	■
Laminas de zinc	■	**Horcones de madera**	■
Calados de ventilación	■	**Celosias en madera**	
Elevación de la vivienda	■	**Pintura en fachadas**	■
Barandas de madera ornamentales	■	**Cielo raso en Madera**	
		Entrepiso Madera aserrada	
Pisos en madera aserrada	■	**Puertas y ventanas de madera**	■

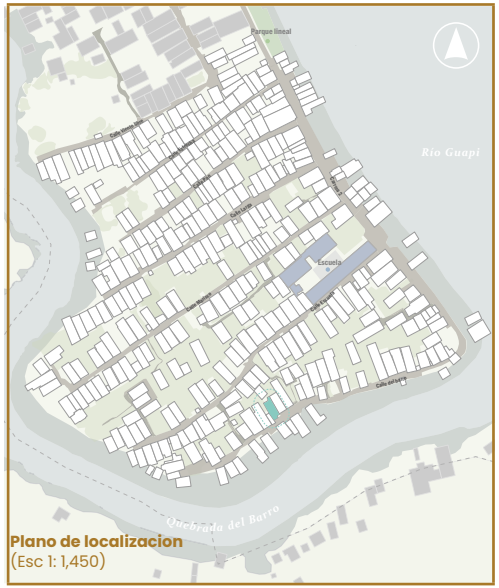
Observaciones

Se destaca esta vivienda tradicional por su color vibrante y su fogón de madera. Debido a la falta de aberturas, tiene problemas de iluminación y ventilación. El desgaste afecta al piso, la pared lateral y posterior de la zona húmeda, además del baño

PoPuLAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	G-33	11 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle del barro	Uno	65.64

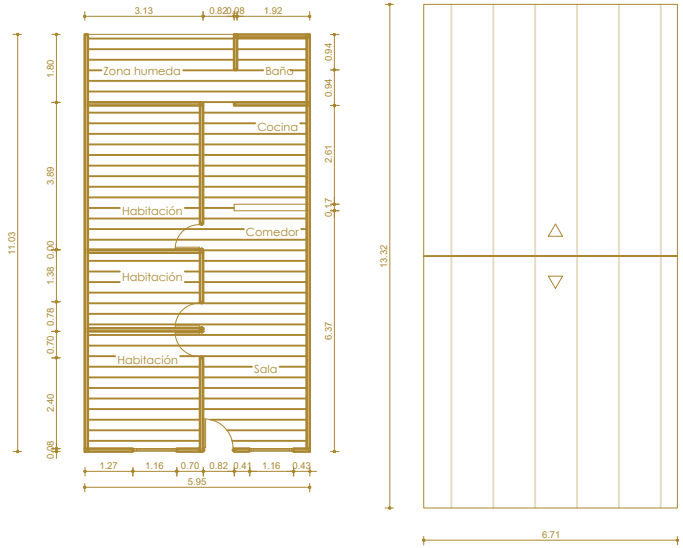


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

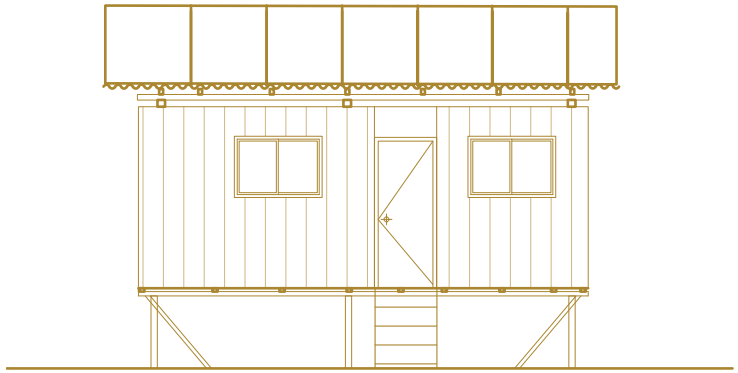




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda de 65.64 m² elevada 1 m sobre el suelo con pilotes de madera. Estructura, muros, piso y carpintería son de madera aserrada. La cubierta es de lámina de zinc con estructura de madera.

Características de la vivienda

Parales de madera	■	Muros en madera aserrada	■
Laminas de zinc	■	Horcones de madera	■
Calados de ventilación		Celosias en madera	■
Elevación de la vivienda	■	Pintura en fachadas	
Barandas de madera ornamentales	■	Cielo raso en Madera	
		Entrepiso Madera aserrada	
Pisos en madera aserrada	■	Puertas y ventanas de madera	■

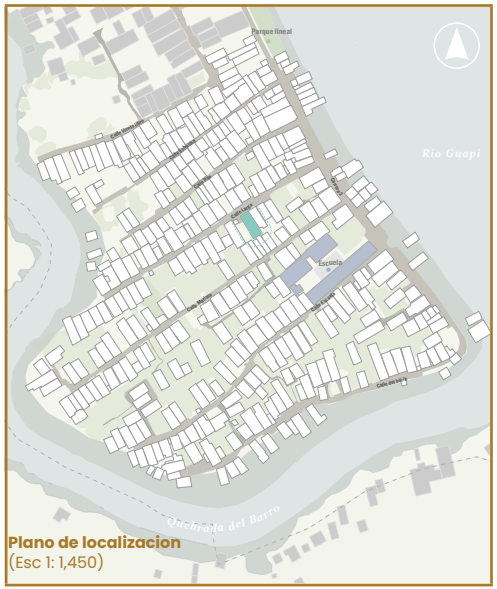
Observaciones

Se observa deterioro en el piso de madera aserrada de la zona húmeda. En la pared posterior, las láminas de zinc instaladas se han corroído y oxidado debido a la humedad

PoPuLab GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	D-47	12 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Larga	Dos	96.81

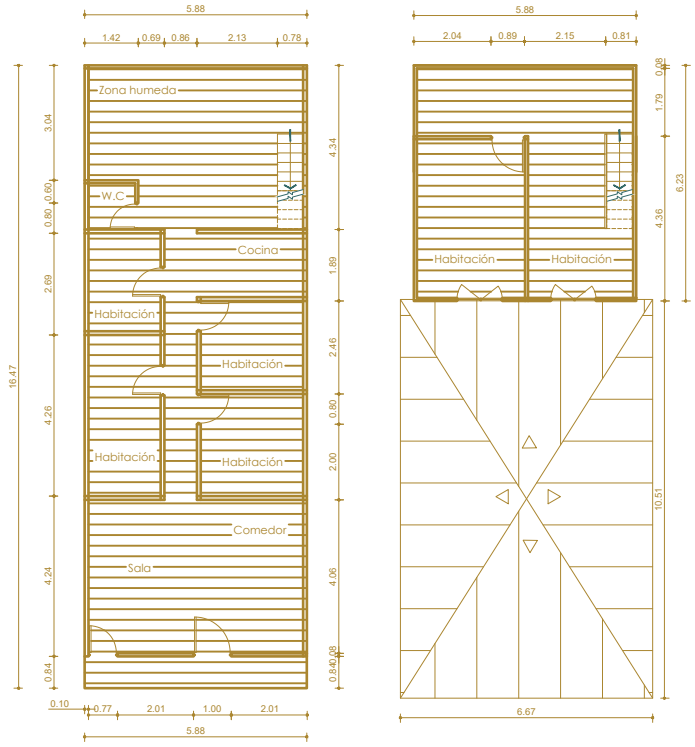


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

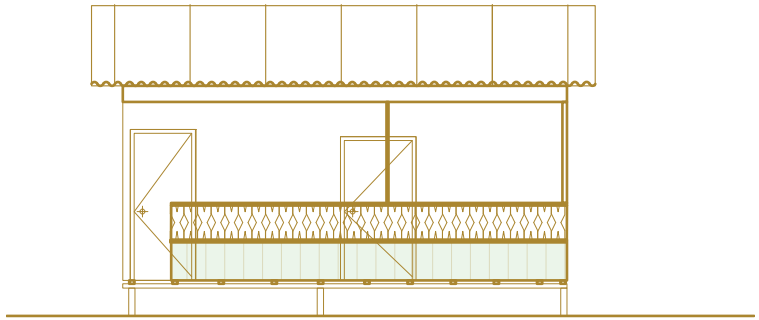




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda de 96.81 m² elevada 40 cm sobre pilotes de madera. Cuenta con dos niveles y destaca por su fachada de color vibrante y balcón con calados ornamentales. La estructura de ambas plantas es de madera aserrada y la cubierta de lámina de zinc

Características de la vivienda

Parales de madera	■	Muros en madera aserrada	■
Laminas de zinc	■	Horcones de madera	■
Calados de ventilación		Celosias en madera	
Elevación de la vivienda	■	Pintura en fachadas	■
Barandas de madera ornamentales	■	Cielo raso en Madera	
	■	Entrepiso Madera aserrada	■
Pisos en madera aserrada	■	Puertas y ventanas de madera	■

Observaciones

Se observa una vivienda tradicional progresiva tiene un segundo nivel añadido sobre la parte posterior sin embargo carece de adecuada iluminación y ventilación.

PoPu LAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	D-15	13 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Larga	Uno	70.33

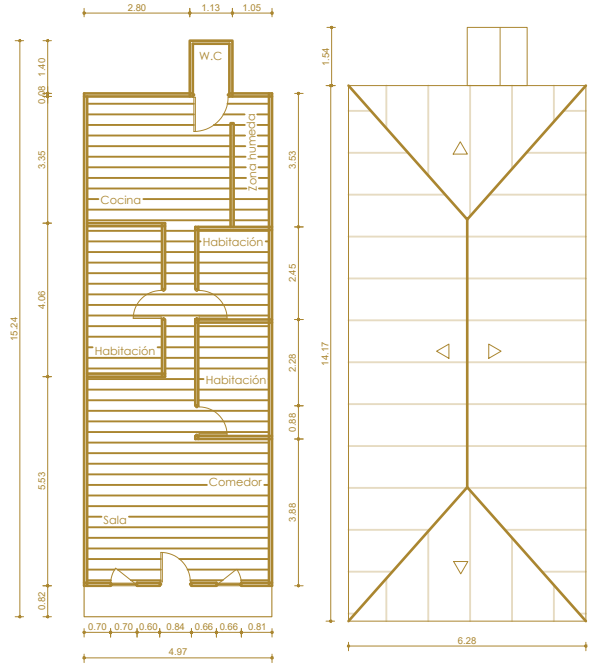


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

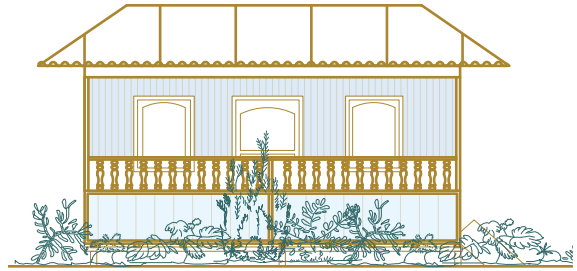




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 70.33 m² elevada 28 cm sobre pilotes de madera. Estructura y pisos son de madera aserrada. La fachada en machimbre destaca por su color vibrante y carpintería ornamental. Cubierta de lámina de zinc con estructura de madera.

Características de la vivienda

Parales de madera	■	**Muros en madera aserrada**	■
Laminas de zinc	■	**Horcones de madera**	■
Calados de ventilación	■	**Celosias en madera**	
Elevación de la vivienda	■	**Pintura en fachadas**	■
Barandas de madera ornamentales	■	**Cielo raso en Madera**	■
		Entrepiso Madera aserrada	
Pisos en madera aserrada	■	**Puertas y ventanas de madera**	■

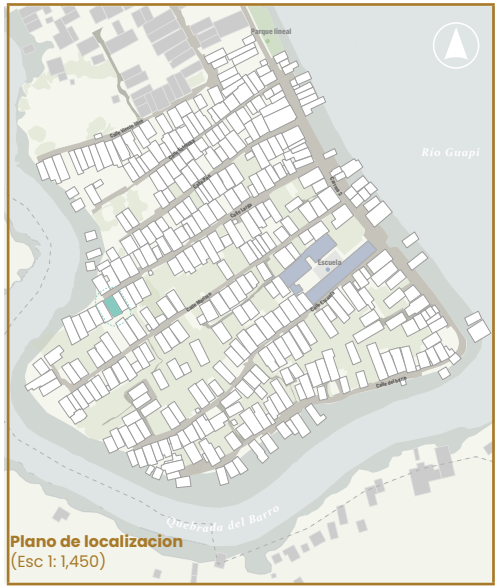
Observaciones

Vivienda de tipología tradicional. Se destaca por su fachada de color vibrante y carpitería ornamental.

PoPu LAb GUAPi 2025
Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación
Universidad del Valle

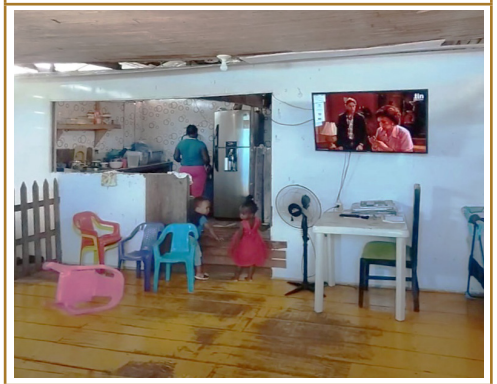
Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	D-32	14 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Larga	Dos	73.68

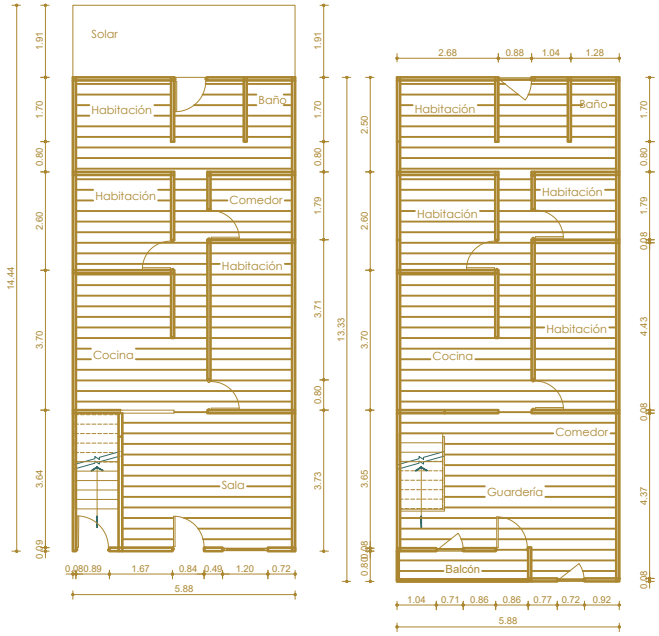


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

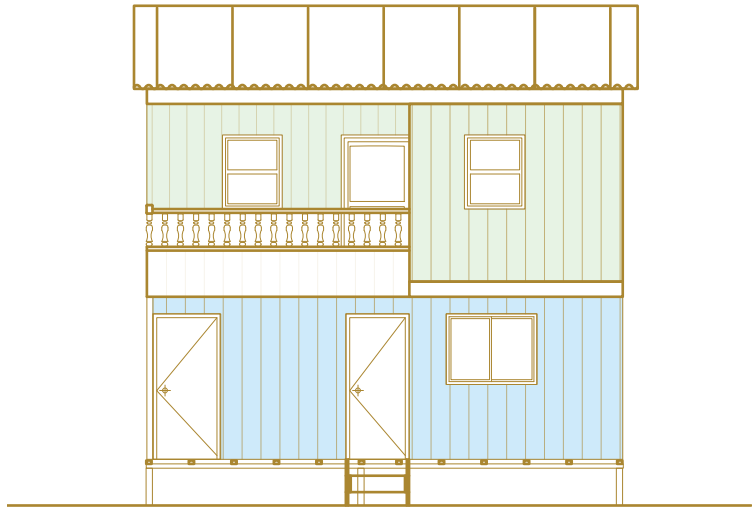




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 73.68 m² sobre pilotes de madera, elevada 52 cm. Estructura en madera; muros en madera y machimbre. La fachada tiene color vibrante y un balcón con barandas ornamentales. Funciona como dos pisos independientes, usando la segunda planta como hogar comunitario.

Características de la vivienda

Parales de madera		**Muros en madera aserrada**	
Laminas de zinc		**Horcones de madera**	
Calados de ventilación		**Celosias en madera**	
Elevación de la vivienda		**Pintura en fachadas**	
Barandas de madera ornamentales		**Cielo raso en Madera**	
		Entrepiso Madera aserrada	
Pisos en madera aserrada		**Puertas y ventanas de madera**	

Observación

Se observa una vivienda tradicional con plantas independientes. La sala de la segunda planta fue adaptada para funcionar como un hogar comunitario

PoPuLAb GUAPi 2025
Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación
Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda Tradicional	2025	F-62	15 de 15

Ubicación	Nº de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Carrera 2da	Dos	109.73

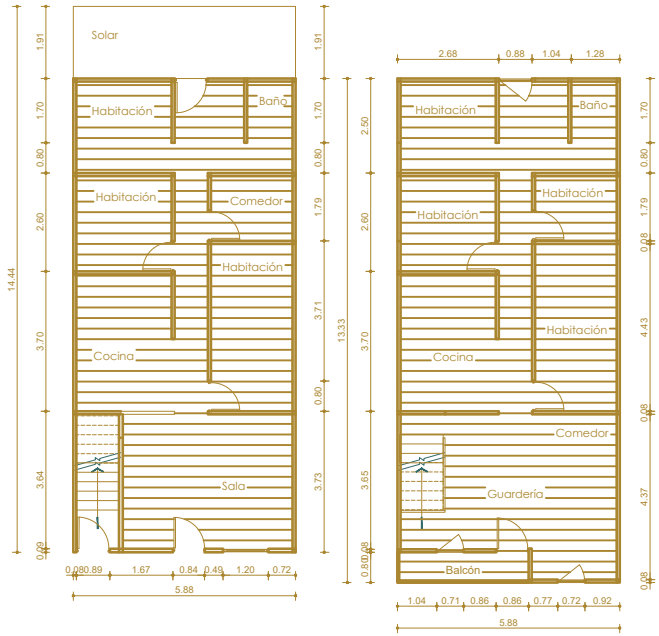


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)





Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 109.73 m² a 40 cm sobre pilotes de madera. Muros y estructura son de madera aserrada, la cubierta de lamina de zinc con estructura de madera. La fachada destaca por su color vibrante, balcón ornamental y calados de ventilación. Tiene dos accesos independientes: el primer piso es de uso mixto (tienda) y el segundo es residencial.

Características de la vivienda

Parales de madera		**Muros en madera aserrada**	
Laminas de zinc		**Horcones de madera**	
Calados de ventilación		**Celosias en madera**	
Elevación de la vivienda		**Pintura en fachadas**	
Barandas de madera ornamentales		**Cielo raso en Madera**	
		Entrepiso Madera aserrada	
Pisos en madera aserrada		**Puertas y ventanas de madera**	

Observaciones

Se observa una vivienda tradicional de plantas independientes. Incluye un módulo de comercio. El primer nivel muestra problemas de poca iluminación y humedad en las paredes del baño.

PopuLab GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda moderna	2025	B-24	01 de 15

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle estrecha	Uno	85.93



Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

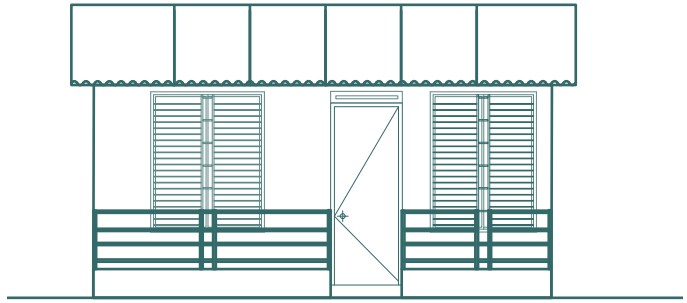




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 85 m², elevada 15 cm sobre el nivel de la calle. Cuenta con una estructura mixta de mampostería y concreto. La fachada principal presenta enchapes y carpintería metálica. En el interior, el cielo raso es de PVC.

Características de la vivienda

Muros en mampostería	■	**Estructura mixta: mampostería y concreto**	■
Láminas metálicas	■	**Carpintería metálica**	■
Calados de ventilación		**Vivienda a nivel de la calle**	■
Barandas metálicas	■	**Cimentación en concreto**	■
Enchape de pisos	■	**Repello**	■
Enchapes en fachadas	■	**Pintura en fachadas**	
Cielo raso en PVC	■	**Muros en PVC**	

Observaciones

La vivienda observada es de tipología moderna y se encuentra completamente terminada.

PopuLAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda moderna	2025	C-08	02 de 15

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Pan	Uno	85.93

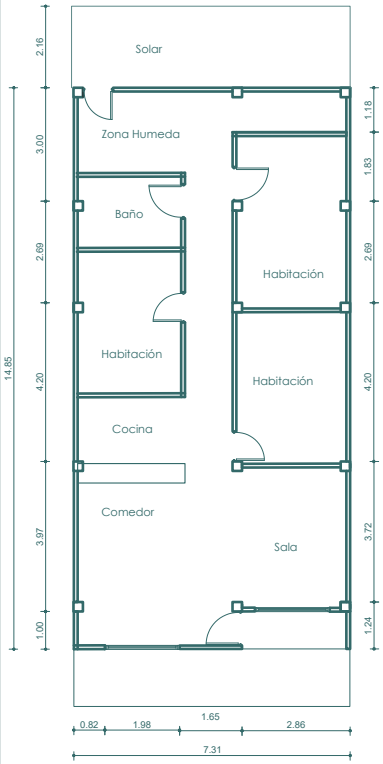


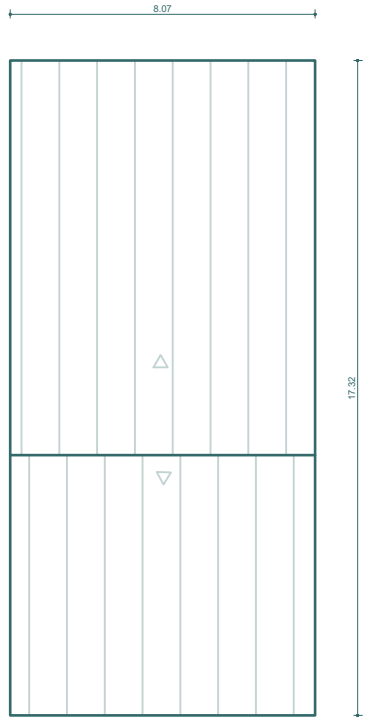
Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)



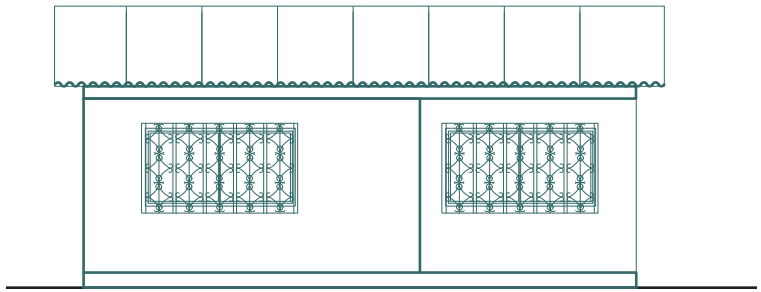


Planta Arquitectónico (Esc 1:200)





Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 85 m², elevada 15 cm sobre el nivel de la calle. Cuenta con una estructura mixta de mampostería y concreto. La fachada principal presenta enchapes y carpintería metálica. En el interior, el cielo raso es de PVC y la cubierta de lamina metalica.

Características de la vivienda

Muros en mampostería	■	**Estructura mixta: mampostería y concreto**	■
Láminas metálicas	■	**Carpintería metálica**	■
Calados de ventilación		**Vivienda a nivel de la calle**	■
Barandas metálicas		**Cimentación en concreto**	■
Enchape de pisos	■	**Repello**	■
Enchapes en fachadas	■	**Pintura en fachadas**	
Cielo raso en PVC	■	**Muros en PVC**	

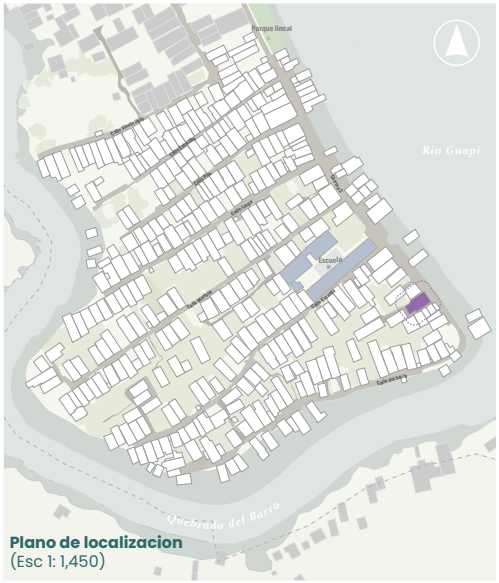
Observaciones

Se observa una casa de tipología moderna con acabados de cerámica en la fachada y pintura al interior. La vivienda resalta por una altura libre considerable (piso a techo), característica que la distingue de otras de su tipo.

PopuLAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	N° Ficha
Vivienda moderna	2025	G -04	03 de 15

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Carrera 2da	Dos	118.87

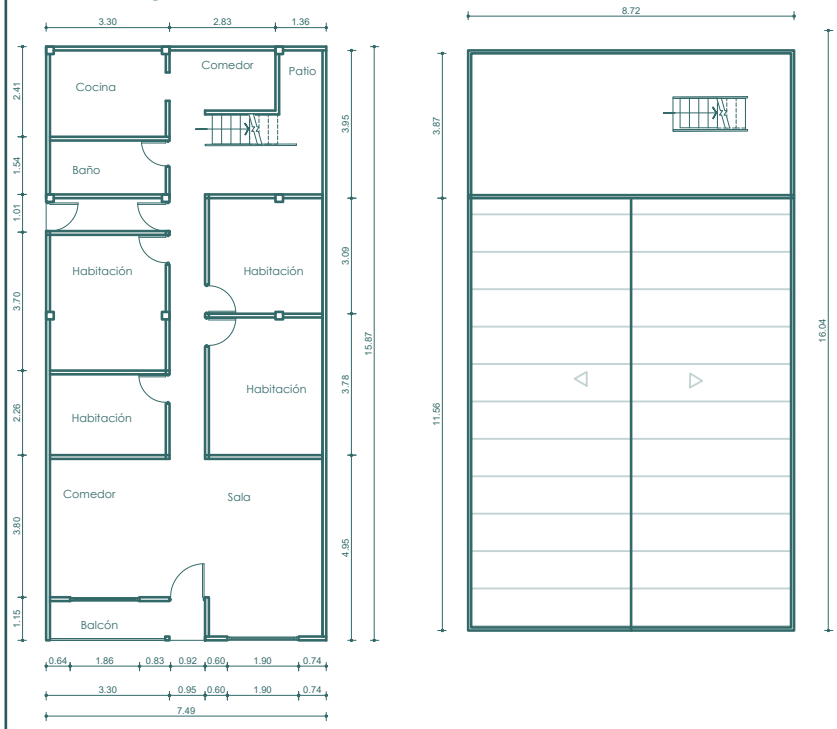


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)





Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda de 118.87 m² elevada 60 cm sobre pilotes de concreto. La estructura es mixta (mampostería/concreto). Tiene carpintería metálica en ventanas y balcón. Fachada con repello y enchape de pisos. La cubierta se compone de lámina metálica con estructura metalica.

Características de la vivienda

Muros en mampostería	■	**Estructura mixta: mampostería y concreto**	■
Láminas metálicas	■	**Carpintería metálica**	■
Calados de ventilación		**Vivienda a nivel de la calle**	
Barandas metálicas		**Cimentación en concreto**	■
Enchape de pisos	■	**Repello**	■
Enchapes en fachadas	■	**Pintura en fachadas**	
Cielo raso en PVC	■	**Muros en PVC**	

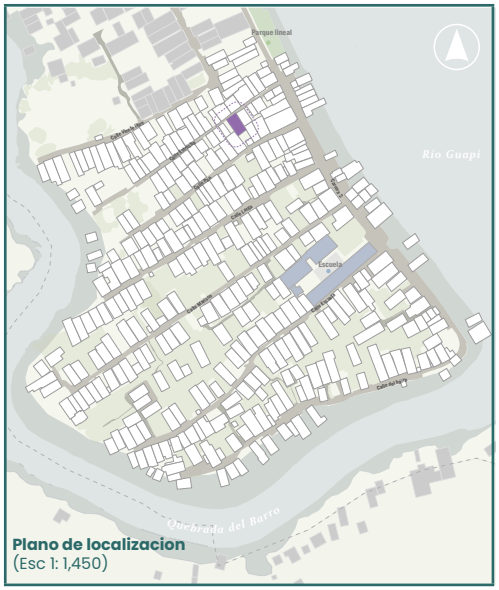
Observaciones

Se observa una vivienda moderna que destaca por su cubierta a dos aguas, inclinada hacia las fachadas laterales. El interior está terminado e incluye calados de ventilación en la cocina

PopuLAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda moderna	2025	B-34	04 de 15

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Estrecha	Dos	79.45



Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

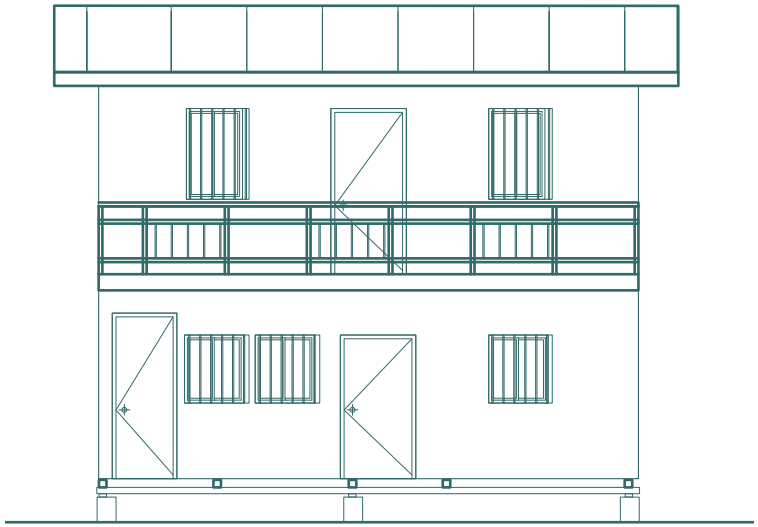




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda de 79.45 m² elevada 50 cm sobre pilotes de concreto. Posee acceso independiente a la planta alta. Estructura de madera con cerramientos en Superboard y lámina de zinc (ambas plantas). Cielo raso de PVC. Cuenta con acabados de pintura, carpintería metálica y cubierta de lámina de zinc.

Características de la vivienda

Muros en mampostería		**Estructura mixta: mampostería y concreto**	
Láminas metálicas	■	**Carpintería metálica**	■
Calados de ventilación		**Vivienda a nivel de la calle**	
Barandas metálicas	■	**Cimentación en concreto**	■
Enchape de pisos		**Repello**	■
Enchapes en fachadas		**Pintura en fachadas**	■
Cielo raso en PVC	■	**Muros en PVC**	■

Observaciones

Se observa humedad en fachadas y corrosión en las láminas de las fachadas laterales. Además, hay desgaste en una de las puertas

PopuLAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda moderna	2025	E-36	05 de 15

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Marisco	Uno	123.86

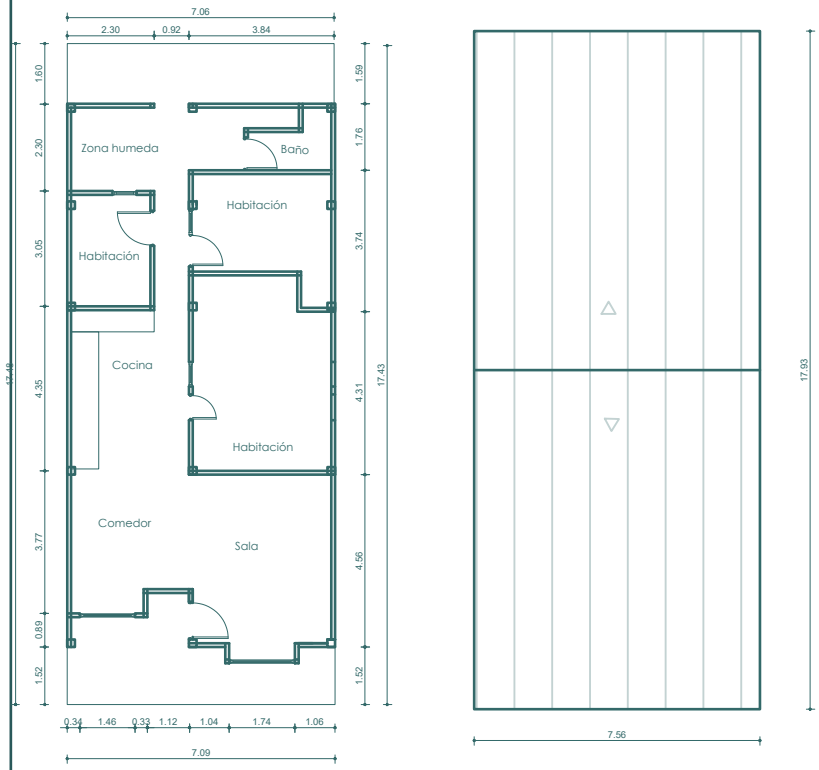


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

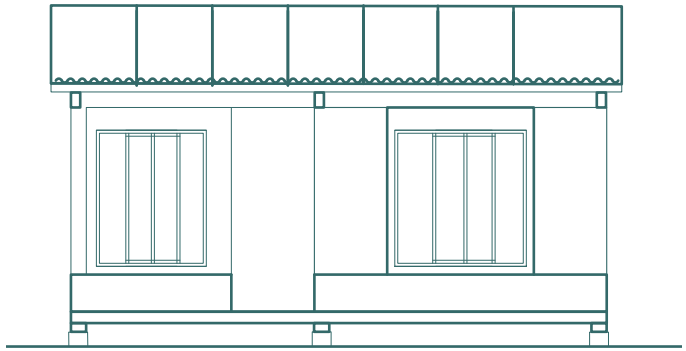




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 123.86 m². Se eleva 30 cm sobre pilotes de concreto. Muros de mampostería con pintura interior. Acabados: cerámica en cocina y carpintería metálica en fachada. Cubierta de estructura de madera y lámina metálica.

Características de la vivienda

Muros en mampostería	■	**Estructura mixta: mampostería y concreto**	■
Láminas metálicas	■	**Carpintería metálica**	■
Calados de ventilación		**Vivienda a nivel de la calle**	■
Barandas metálicas	■	**Cimentación en concreto**	■
Enchape de pisos	■	**Repello**	■
Enchapes en fachadas		**Pintura en fachadas**	■
Cielo raso en PVC	■	**Muros en PVC**	

Observaciones

Destaca por su tipologia moderna, carpintería metálica en la fachada principal y de madera en las habitaciones.

PopuLAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

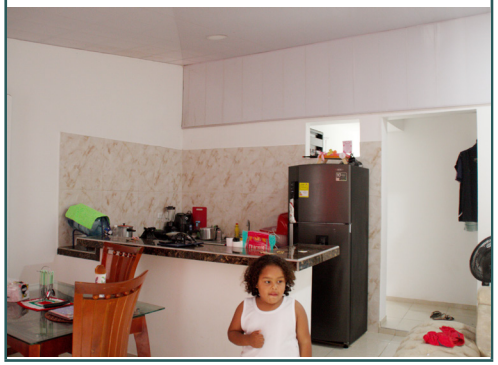
Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda moderna	2025	D-08	06 de 15

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Larga	Uno	85.85

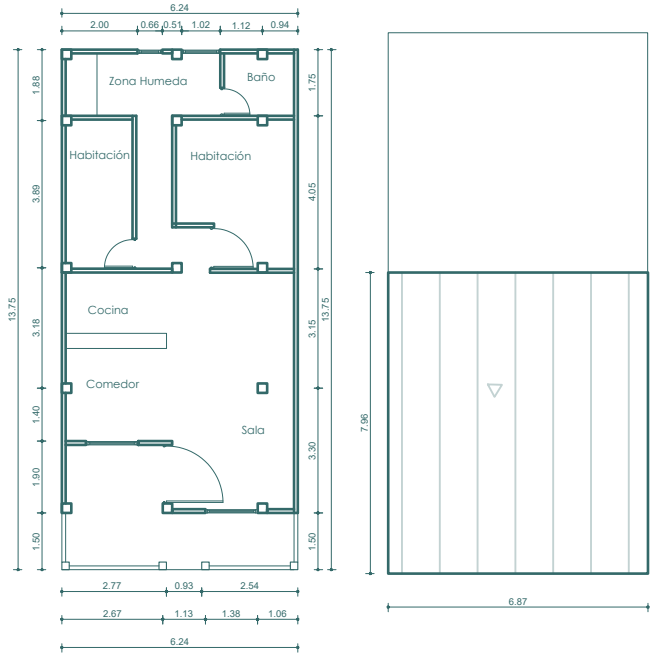


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

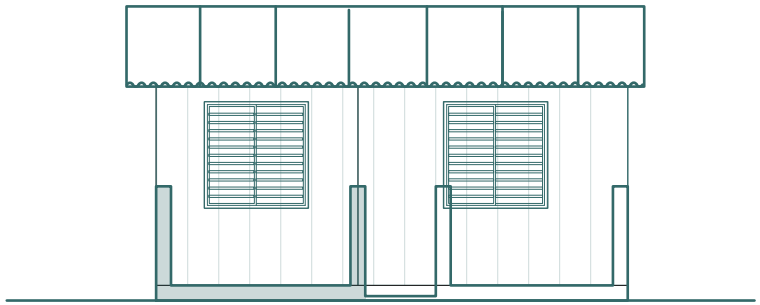




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 85.85 m², elevada 20 cm sobre pilotes de concreto. Estructura mixta de mampostería y concreto. Muros internos con pintura; cocina con cerámica. Incluye carpintería metálica y rejas en el antejardín.

Características de la vivienda

Muros en mampostería	■	**Estructura mixta: mampostería y concreto**	■
Láminas metálicas	■	**Carpintería metálica**	■
Calados de ventilación		**Vivienda a nivel de la calle**	■
Barandas metálicas	■	**Cimentación en concreto**	■
Enchape de pisos	■	**Repello**	■
Enchapes en fachadas		**Pintura en fachadas**	■
Cielo raso en PVC	■	**Muros en PVC**	

Observaciones

La fachada principal posee rejas metálicas que delimitan el antejardín. Se destaca que el segundo piso de la vivienda colinda o pertenece a la casa adyacente.

PopuLAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda moderna	2025	D-07	07 de 15

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Larga	Dos	84.15

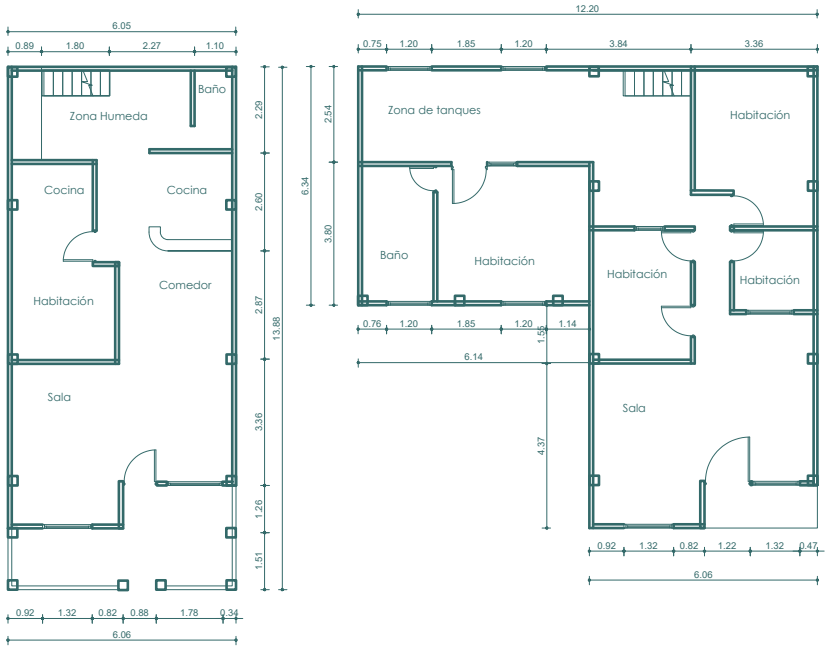


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)





Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda de 84.15 m², de dos plantas, a nivel del suelo sobre pilotes de concreto. Estructura mixta (mampostería/concreto). Acabados en pintura, cocina con enchape cerámico y fachada con carpintería metálica. Cubierta de lámina metálica, balcón con barandas y antejardín con rejas.

Características de la vivienda

Muros en mampostería	■	**Estructura mixta: mampostería y concreto**	■
Láminas metálicas	■	**Carpintería metálica**	■
Calados de ventilación		**Vivienda a nivel de la calle**	■
Barandas metálicas	■	**Cimentación en concreto**	■
Enchape de pisos	■	**Repello**	■
Enchapes en fachadas		**Pintura en fachadas**	■
Cielo raso en PVC	■	**Muros en PVC**	

Observaciones

La fachada principal posee rejas metálicas que delimitan el antejardín.

PopuLab GUAPI 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	N° Ficha
Vivienda moderna	2025	G-38	08 de 15

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle del barro	Dos	132.49

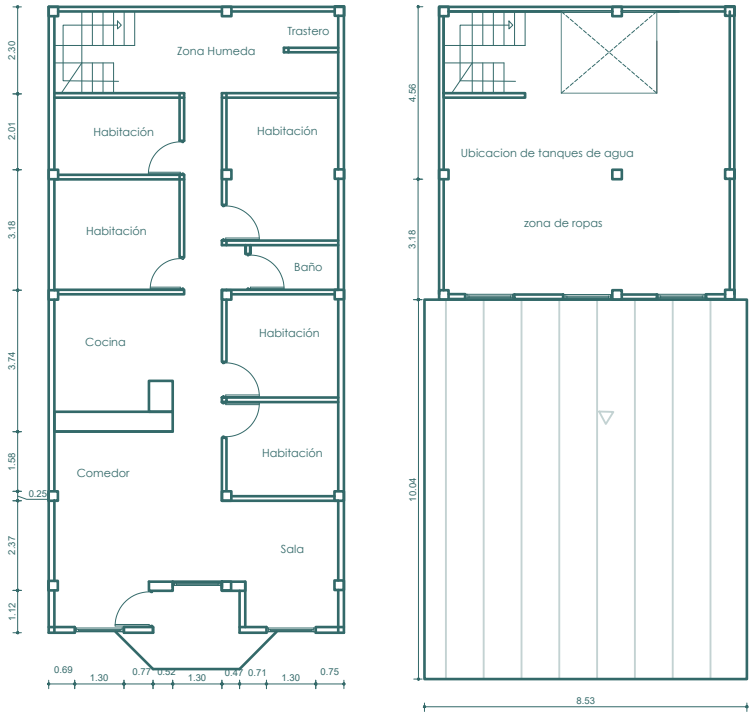


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

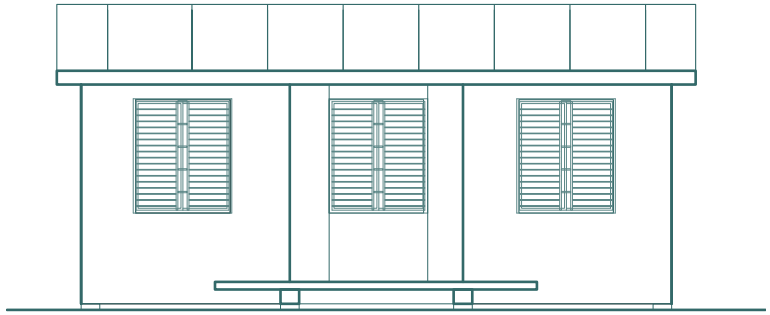




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda de 132.49 m², de dos plantas, a 20 cm del suelo sobre pilotes de concreto. Estructura mixta (mampostería/concreto). Acabados en pintura, cocina con enchape cerámico y fachada con carpintería metálica. Cubierta de lámina metálica, balcón con barandas.

Características de la vivienda

Muros en mampostería	■	**Estructura mixta: mampostería y concreto**	■
Láminas metálicas	■	**Carpintería metálica**	■
Calados de ventilación		**Vivienda a nivel de la calle**	■
Barandas metálicas	■	**Cimentación en concreto**	■
Enchape de pisos	■	**Repello**	■
Enchapes en fachadas		**Pintura en fachadas**	■
Cielo raso en PVC	■	**Muros en PVC**	

Observaciones

La segunda planta está en proceso de construcción. Actualmente, se utiliza como espacio para la instalación de tanques y como área para el manejo de ropa.

PopuLAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda moderna	2025	B-32	09 de 15

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Estrecha	Uno	94.41

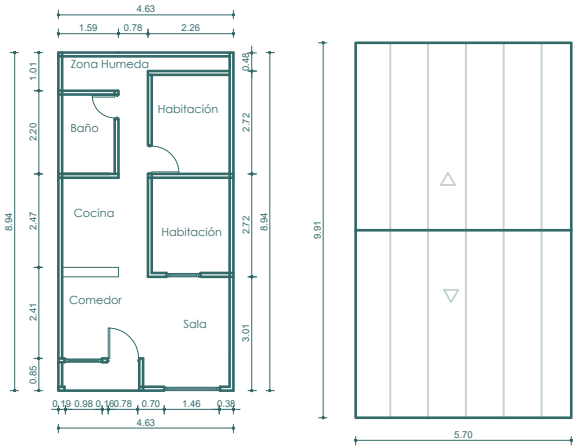


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)





Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda de 41.39 m², elevada 30 cm del suelo, sobre pilotes de concreto. Estructura mixta (mampostería/concreto). Acabados en pintura, con cerámica en cocina y fachada. Carpintería y barandas de balcón metálicas. Cielo raso de PVC. Cubierta de lámina metálica.

Características de la vivienda

Muros en mampostería	■	**Estructura mixta: mampostería y concreto**	■
Láminas metálicas	■	**Carpintería metálica**	■
Calados de ventilación		**Vivienda a nivel de la calle**	■
Barandas metálicas	■	**Cimentación en concreto**	■
Enchape de pisos	■	**Repello**	■
Enchapes en fachadas	■	**Pintura en fachadas**	■
Cielo raso en PVC	■	**Muros en PVC**	

Observaciones

Se observa una vivienda moderna que destaca por sus acabados en enchape cerámico.

PopuLAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda moderna	2025	E-31	10 de 10

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Marisco	Uno	94.41

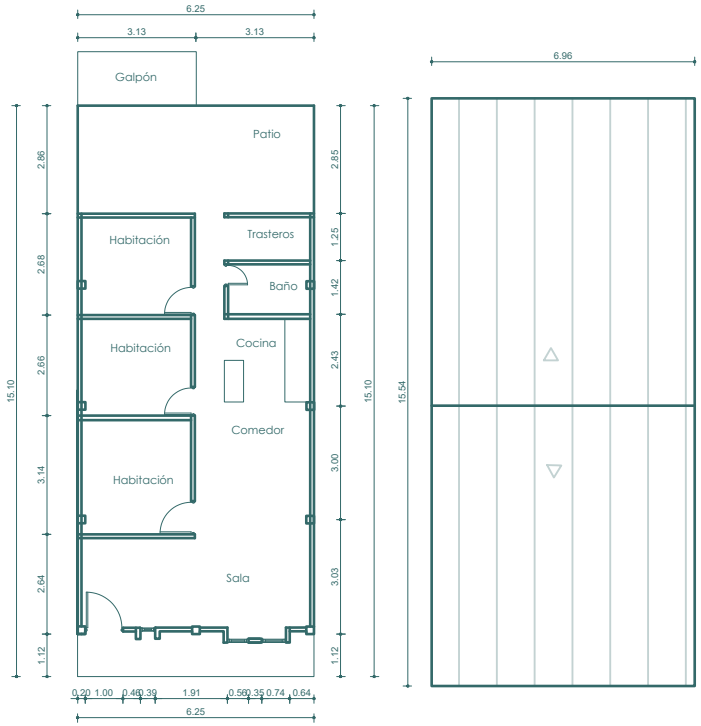


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

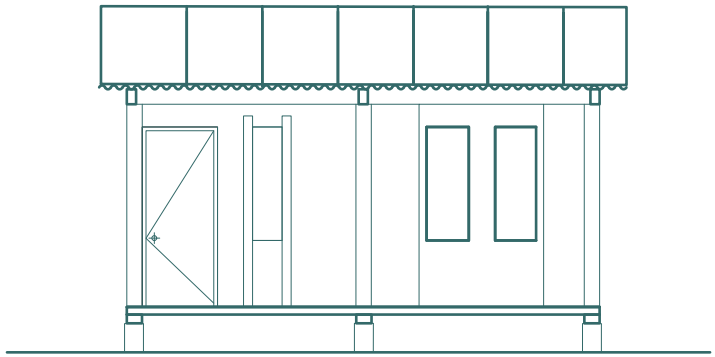




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbanade 94.41 m², elevada 50 cm sobre pilotes de concreto. Estructura mixta (mampostería/concreto). Se encuentra en obra gris, con carpintería metálica instalada. Estructura de madera y lámina metálica en la cubierta.

Características de la vivienda

Muros en mampostería	■	**Estructura mixta: mampostería y concreto**	■
Láminas metálicas	■	**Carpintería metálica**	■
Calados de ventilación		**Vivienda a nivel de la calle**	
Barandas metálicas		**Cimentación en concreto**	■
Enchape de pisos		**Repello**	■
Enchapes en fachadas		**Pintura en fachadas**	
Cielo raso en PVC		**Muros en PVC**	

Observaciones

Se observa una vivienda moderna en proceso de construcción. Faltan cerramientos y acabados de piso. Se destaca por su amplio patio trasero, el cual incluye un galpón

PopuLab GUAPI 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda moderna	2025	E-56	11 de 15

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle Marisco	Uno	73.61

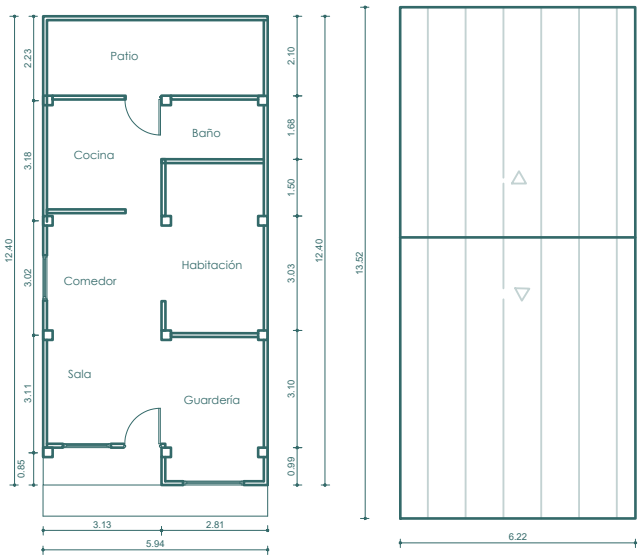


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

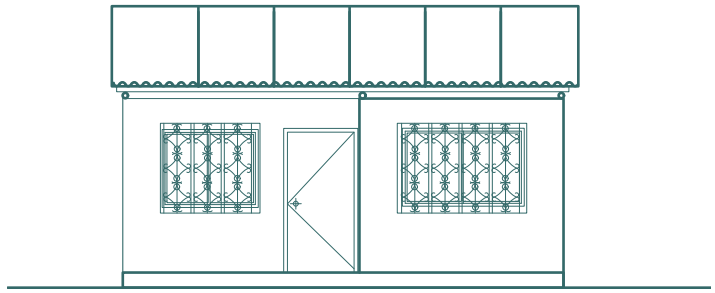




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 73.61 m² a nivel del suelo. Estructura mixta (mampostería/concreto). Se encuentra en obra gris con carpintería metálica. Cubierta: estructura de madera con lámina de zinc.

Características de la vivienda

Muros en mampostería	■	**Estructura mixta: mampostería y concreto**	■
Láminas metálicas	■	**Carpintería metálica**	■
Calados de ventilación		**Vivienda a nivel de la calle**	
Barandas metálicas		**Cimentación en concreto**	■
Enchape de pisos		**Repello**	■
Enchapes en fachadas		**Pintura en fachadas**	
Cielo raso en PVC		**Muros en PVC**	

Observaciones

Vivienda moderna en construcción. Faltan cerramientos y acabados de piso. Se destaca la presencia de un patio cerrado.

PopuLAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

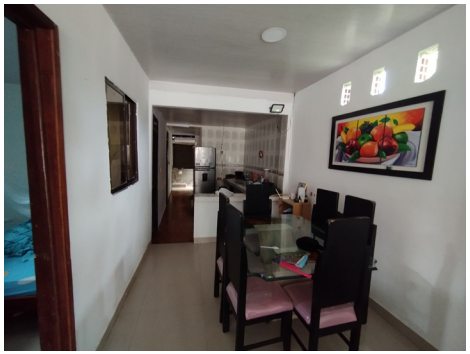
Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda moderna	2025	G-26	12 de 15

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle del barro	Uno	103.97

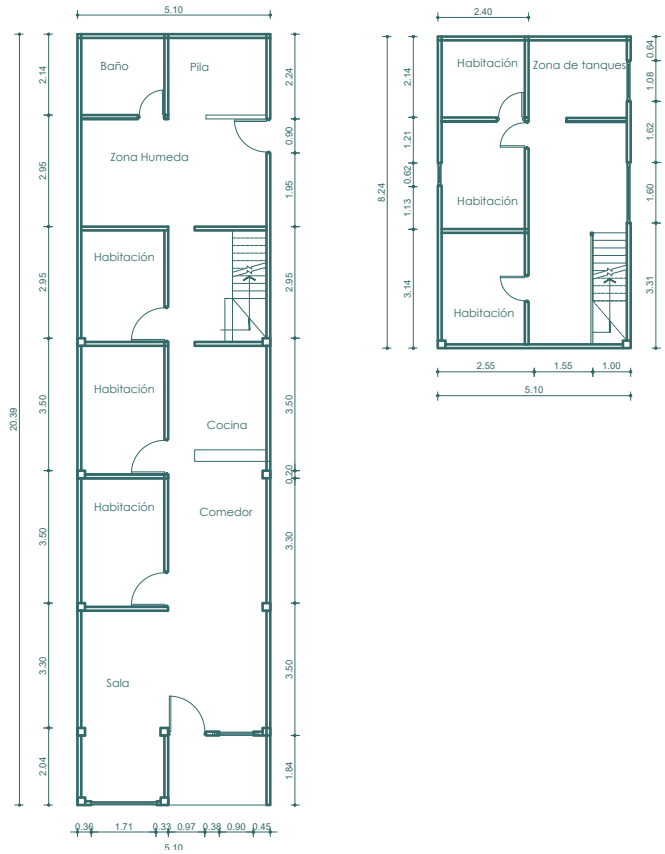


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

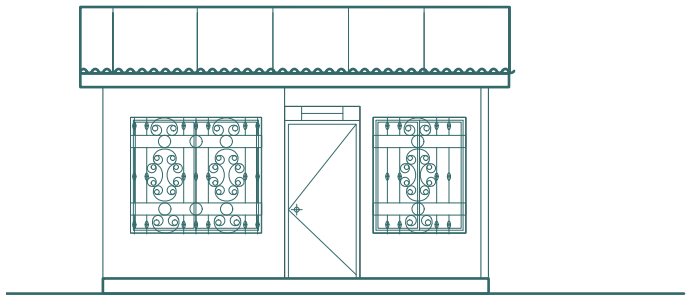




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 103.97 m², a nivel de la calle. Utiliza una estructura mixta de mampostería y concreto. En el segundo piso, los muros divisorios son de Superboard, y el cielo raso, de PVC. Cuenta con acabados de pintura, carpintería metálica y cubierta de lámina de zinc.

Características de la vivienda

Muros en mampostería	■	**Estructura mixta: mampostería y concreto**	■
Láminas metálicas	■	**Carpintería metálica**	■
Calados de ventilación		**Vivienda a nivel de la calle**	■
Barandas metálicas	■	**Cimentación en concreto**	■
Enchape de pisos	■	**Repello**	■
Enchapes en fachadas		**Pintura en fachadas**	■
Cielo raso en PVC	■	**Muros en PVC**	■

Observaciones

Se presenta una vivienda moderna. El segundo piso está en proceso de construcción, aplicando tecnologías alternativas como el Superboard

PopuLab Guapi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda moderna	2025	G-10	13 de 15

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Carrera 2da	Dos	56.71

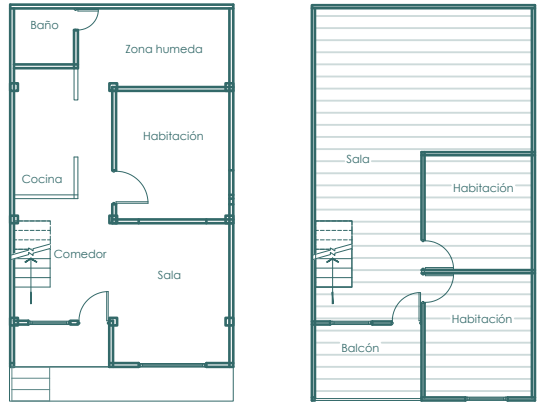


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

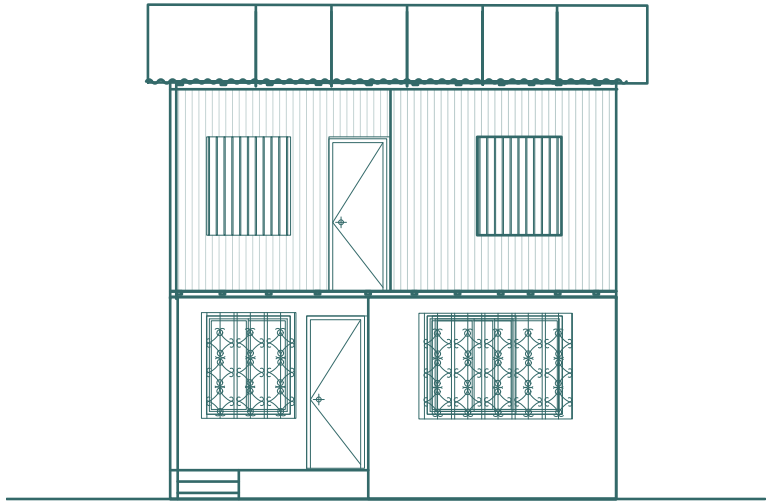




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 56.71 m², a 38 cm sobre el nivel de la calle. Utiliza una estructura mixta de mampostería y concreto. El segundo piso está en trancision, los muros divisorios son de machimbre, la cubierta es de estrcutura de madera con lamina de zinc.

Características de la vivienda

Muros en mampostería	■	**Estructura mixta: mampostería y concreto**	■
Láminas metálicas	■	**Carpintería metálica**	■
Calados de ventilación		**Vivienda a nivel de la calle**	■
Barandas metálicas		**Cimentación en concreto**	■
Enchape de pisos	■	**Repello**	■
Enchapes en fachadas		**Pintura en fachadas**	
Cielo raso en PVC		**Muros en PVC**	

Observaciones

Vivienda moderna en obra gris. Dispone de ventanería en carpintería metálica y pisos con enchape cerámico. La cocina y el segundo nivel se encuentran actualmente en construcción; este último cuenta con carpintería provisional de forma transitoria hasta la finalización de la obra.

PopuLab Guapi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda moderna	2025	G-11	14 de 15

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Carrera 2da	Uno	85.00

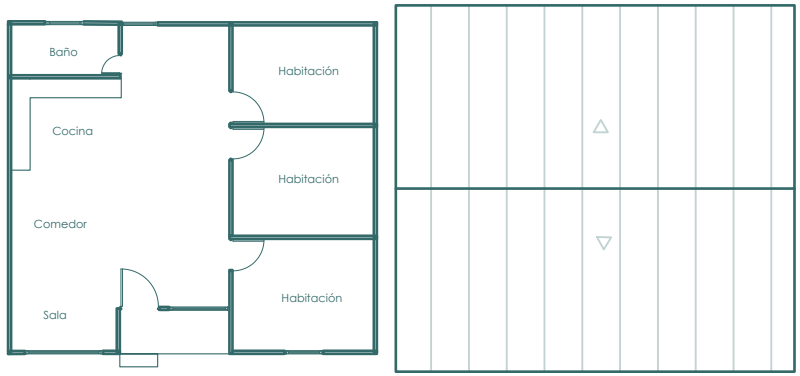


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

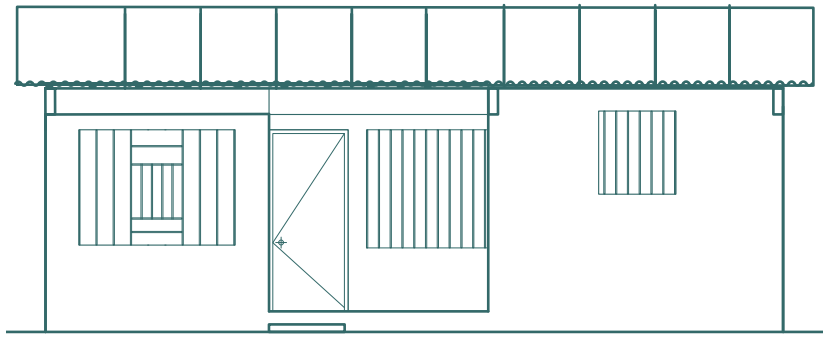




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 105.00 m², a nivel de la callecon pilotes en concreto. Utiliza una estructura mixta de mampostería con revoque. Cuenta con carpintería de madera y cubierta de lámina de zinc.

Características de la vivienda

Muros en mampostería	■	**Estructura mixta: mampostería y concreto**	■
Láminas metálicas	■	**Carpintería metálica**	■
Calados de ventilación		**Vivienda a nivel de la calle**	■
Barandas metálicas		**Cimentación en concreto**	■
Enchape de pisos		**Repello**	■
Enchapes en fachadas		**Pintura en fachadas**	
Cielo raso en PVC		**Muros en PVC**	■

Observaciones

Vivienda moderna en obra gris. Cerramiento de ventanas en madera; puerta de acceso fija. Sin mobiliario en zona social. La cocina y el comedor se integran en la parte posterior (sector privado), contrastando con las habitaciones frontales que dividen el flujo de la casa.

PopuLAb GUAPi 2025 · Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación · Universidad del Valle

Anexo # 1 Ficha técnica Tipología de vivienda	Año	ID	Nº Ficha
Vivienda moderna	2025	F-54	15 de 15

Ubicación	Número de pisos	Area (m²)
Barrio Puerto Cali, Calle escuela	Uno	105.00

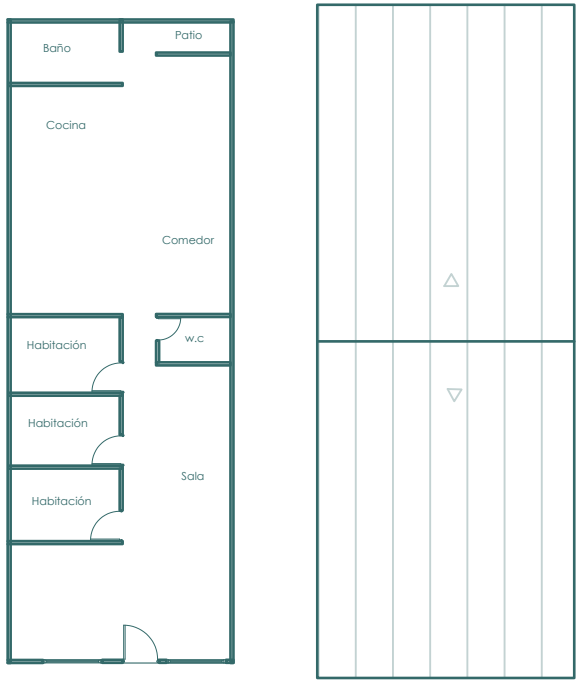


Plano de localizacion
(Esc 1: 1,450)

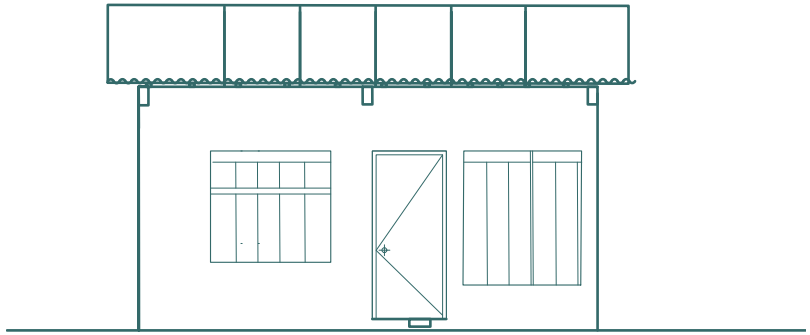




Planta Arquitectónico (Esc 1:200)



Fachada Principal (Esc 1:100)



Descripción de la vivienda

Vivienda urbana de 105 m² a nivel de calle presenta una estructura mixta de mampostería y concreto. Muros con revoque, contrapiso de concreto y carpintería de madera. Techo de estructura de madera con lámina de zinc.

Características de la vivienda

Muros en mampostería	■	**Estructura mixta: mampostería y concreto**	■
Láminas metálicas	■	**Carpintería metálica**	
Calados de ventilación		**Vivienda a nivel de la calle**	■
Barandas metálicas		**Cimentación en concreto**	■
Enchape de pisos	■	**Repello**	■
Enchapes en fachadas		**Pintura en fachadas**	
Cielo raso en PVC		**Muros en PVC**	

Observaciones

Se presenta una vivienda moderna en obra gris y mejora progresiva. Puerta de madera no fija y ventanas de listones que limitan luz. Piso con baldosa parcial y baño inacabado. Diseño cuadrado monoambiental que integra sala, comedor y cocina, con tres habitaciones frontales delimitadas internamente.

PopuLab Guapi 2025
Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación
Universidad del Valle

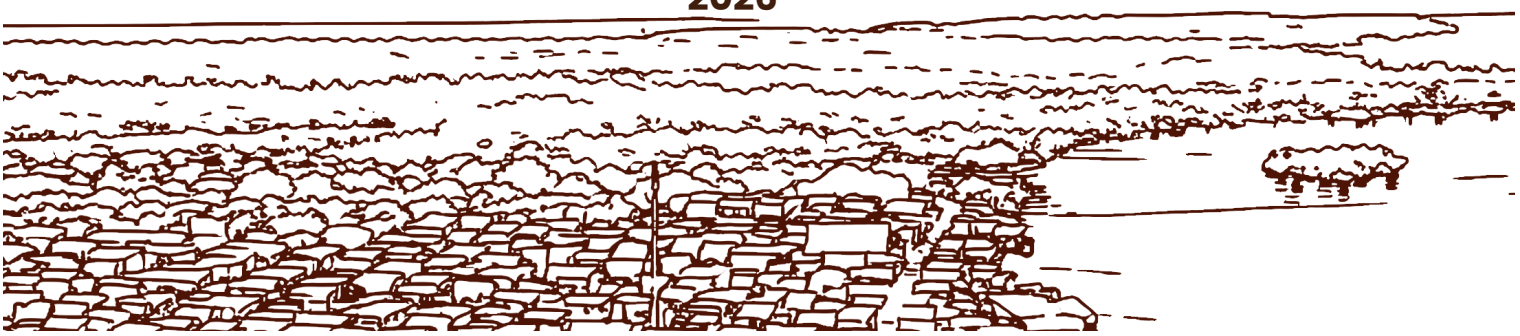
MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT Y PAZ TERRITORIAL URBANA EN EL PACÍFICO COLOMBIANO
EL CASO DEL BARRIO PUERTO CALI EN GUAPI, CAUCA

ANEXOS 3: MAPAS DE INVESTIGACIÓN-ENCUESTA FISICA

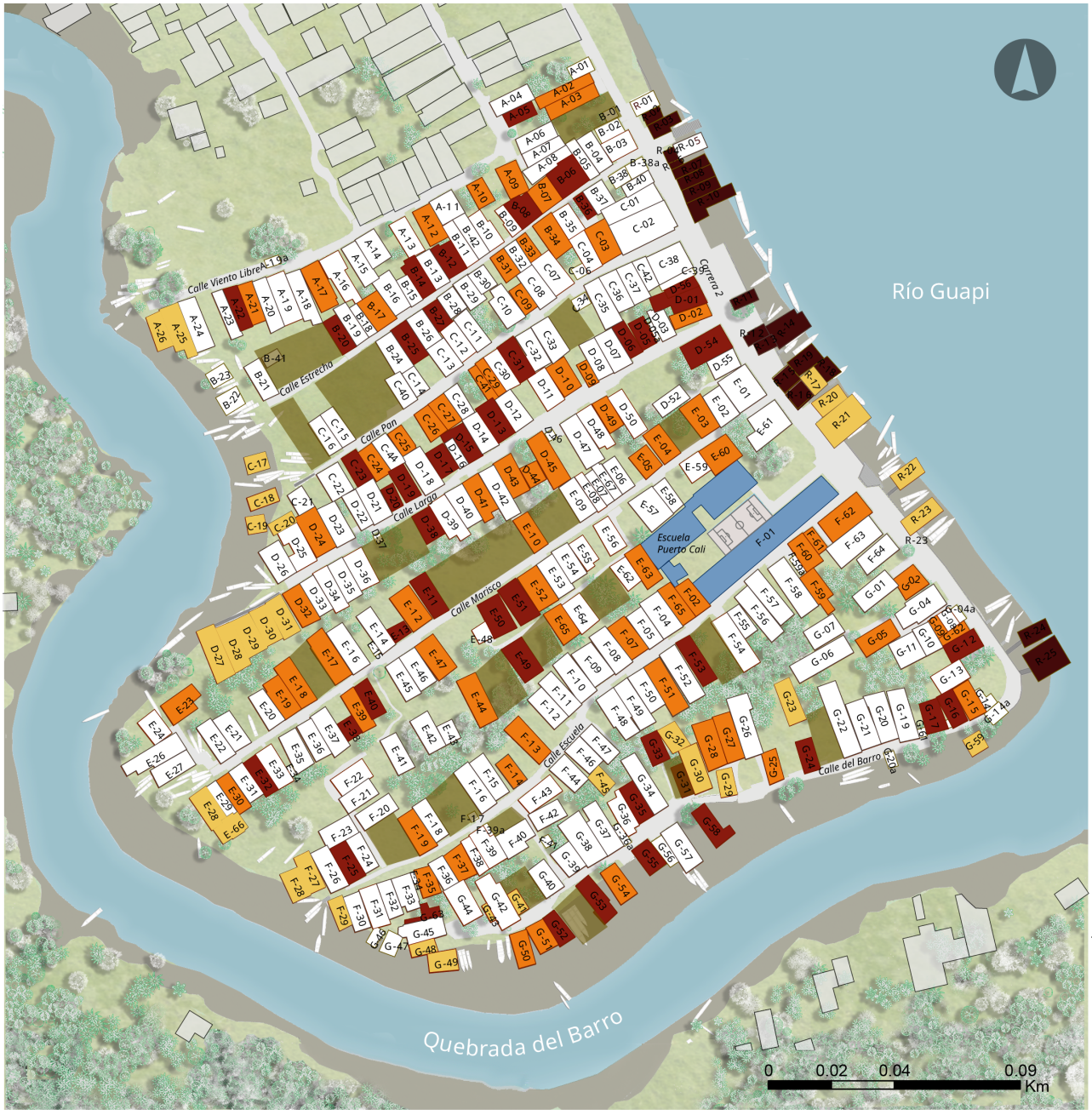
ELABORADO POR:
JENNY PAOLA AGUIÑO GAMBOA
DANNY ARDILA GARCIA

DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE GRADO
PROF. ÁNGELA MARÍA FRANCO CALDERÓN, PH

UNIVERSIDAD DEL VALLE
FACULTAD DE ARTES INTEGRADAS
ARQUITECTURA
CALI-VALLE DEL CAUCA
2026



ANÁLISIS DE ARQUITECTURAS



Barrio Puerto Cali, Guapi.
Estado de las viviendas

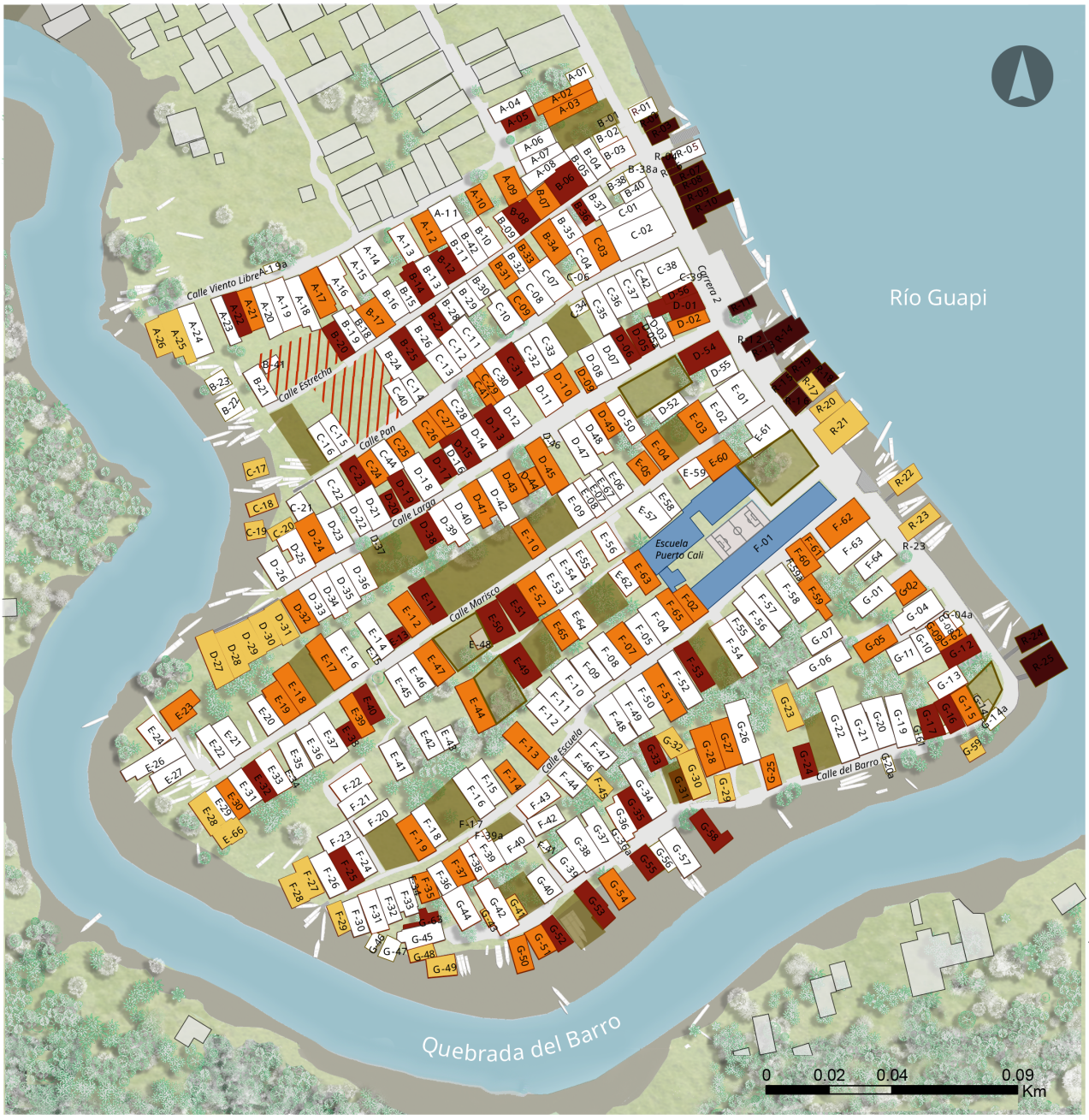
Convenciones

- Edificaciones del contexto
- Vías
- Ríos
- Zonas de Bajamar
- Zonas Verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda

- Vivienda en estado malo/critico (55 viviendas)
- Vivienda en estado regular/malo (75 viviendas)
- Viviendas y otras construcciones en buen estado
- vivienda en estado de riesgo (35 Viviendas)
- Estructuras comerciales (18)
- Predios de oportunidad

ACCIONES DE INTERVENCIÓN ARQUITECTONICA



Barrio Puerto Cali, Guapi.
Acciones - Estado de las viviendas

Convenciones

- Edificaciones del contexto
- Vías
- Ríos
- Zonas de Bajamar
- Zonas Verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda

- Reubicación en sitio de estructuras comerciles (11)
- Reconstrucción en sitio por incendio (11 viviendas)
- Reconstrucción en sitio por estado malo/crítico (55)
- Mejoramiento por estado regular (75 viviendas)
- Viviendas y otras construcciones en buen estado
- Reubicación de Vivienda por estado de Riesgo (35)
- Predios de oportunidad para vivienda nueva
- Predios de oportunidad para espacio publico efectivo

ASIGNACIÓN DE TECHOS



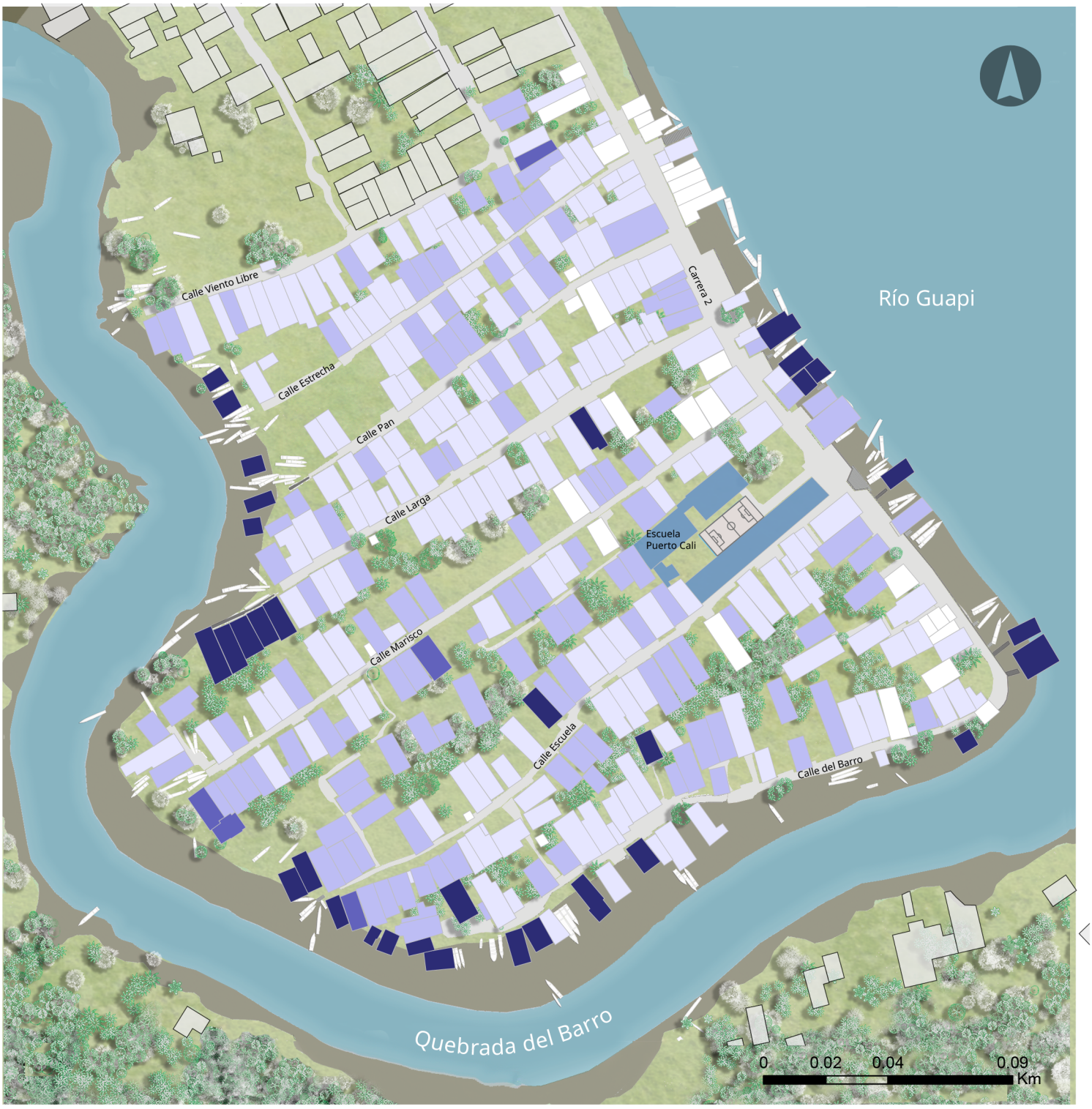
Convenciones

- Edificaciones
- Vías
- Rios
- Zonas de bajamar
- Zonas verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda

- ID de techos

ELEVACIÓN DE LA VIVIENDA



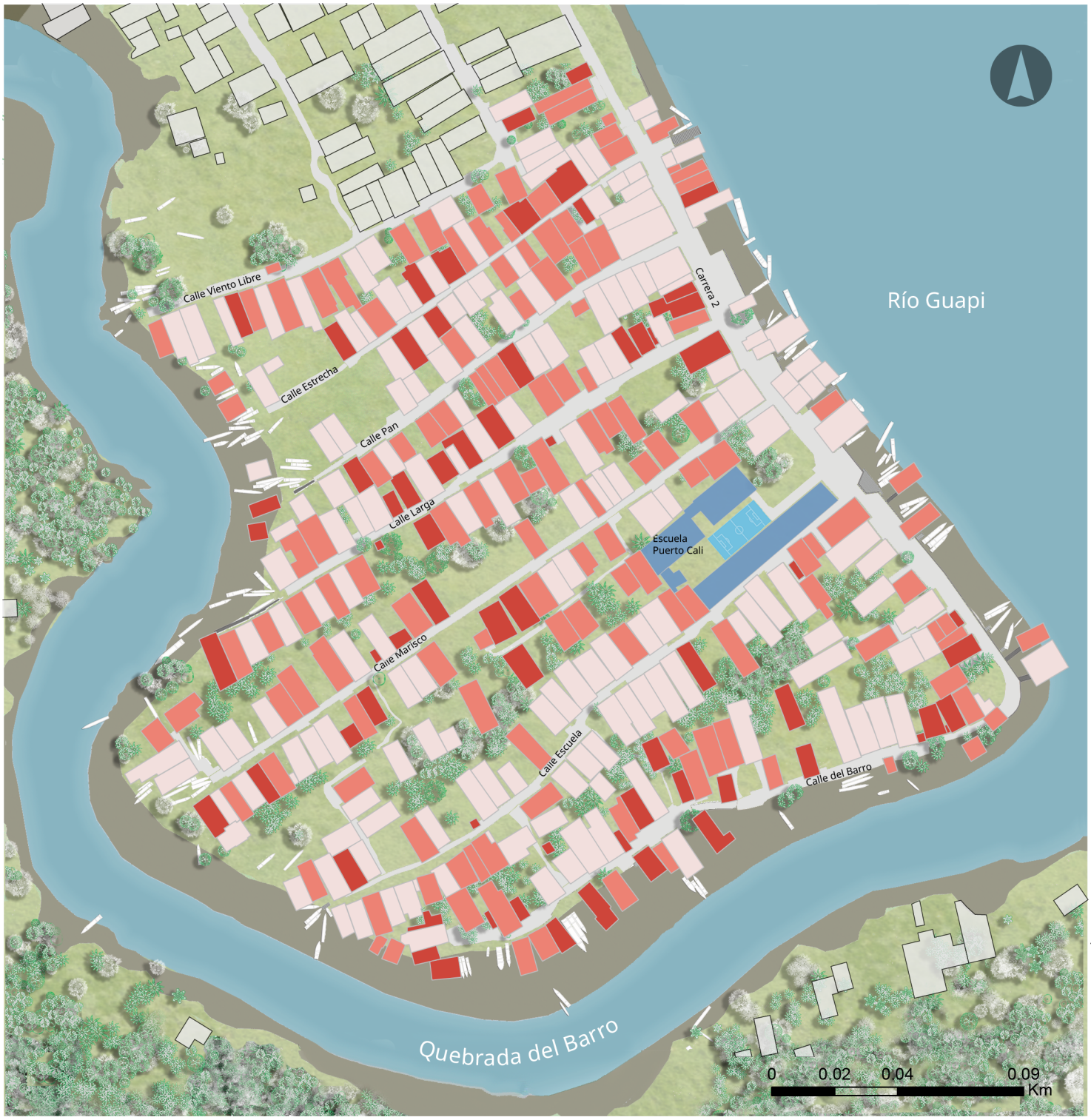
Convenciones

- Edificaciones
- Vías
- Rios
- Zonas de bajamar
- Zonas verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda

- Muy alta: 1,51
- Alta: 1,0 a 1,50 cm
- Media: 0,5 a 1,0 cm
- Baja: 0,1 a 0,49 cm
- Sin elevación

ESTADO DE LA VIVIENDA



Convenciones

- Edificaciones
- Vías
- Rios
- Zonas de bajamar
- Zonas verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda

- Buena
- Regular
- Mala (Reconstrucción parcial)

MATERIALIDAD PREDOMINANTE



Convenciones

- Edificaciones
- Vías
- Rios
- Zonas de bajamar
- Zonas verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda

- Madera aserrada
- Madera redonda
- Mampostería
- Mixto

VEGETACIÓN



Convenciones

- Edificaciones
- Vías
- Rios
- Zonas de bajamar
- Zonas verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda

- Vegetación

ZONAS ACTIVAS



Convenciones

- Edificaciones
- Vías
- Rios
- Zonas de bajamar
- Zonas verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda

- Espacio público
- Parque Bio-saludable

JERARQUÍA VIAL



Convenciones

- Edificaciones
- Vías
- Rios
- Zonas de bajamar
- Zonas verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda

- Via principal
- Via secundaria
- Pasajes peatonales

SERVICIOS



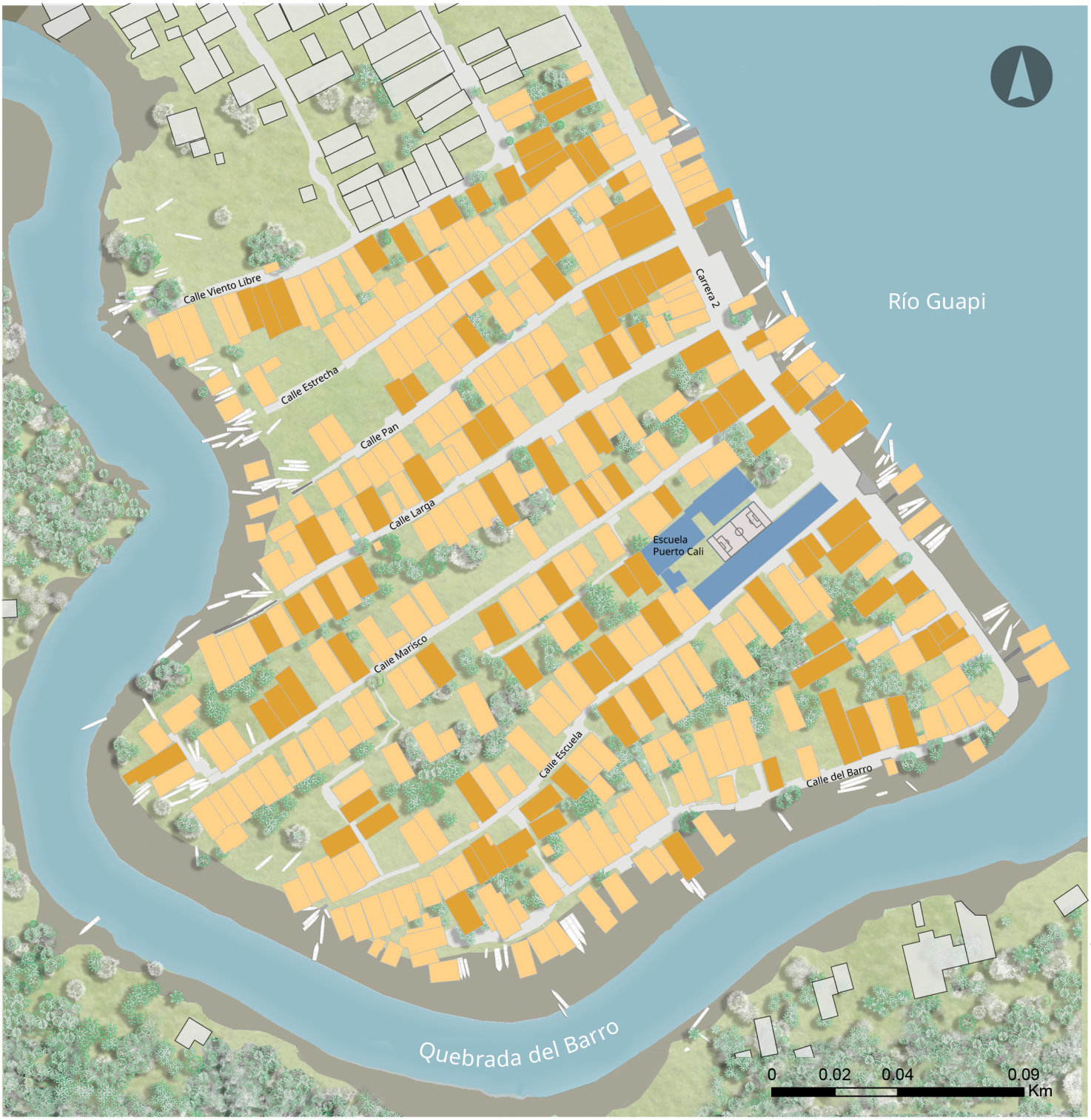
Convenciones

- Edificaciones
- Vías
- Rios
- Zonas de bajamar
- Zonas verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda

- Tanques de agua
- Poste de luz

NÚMERO DE PISOS



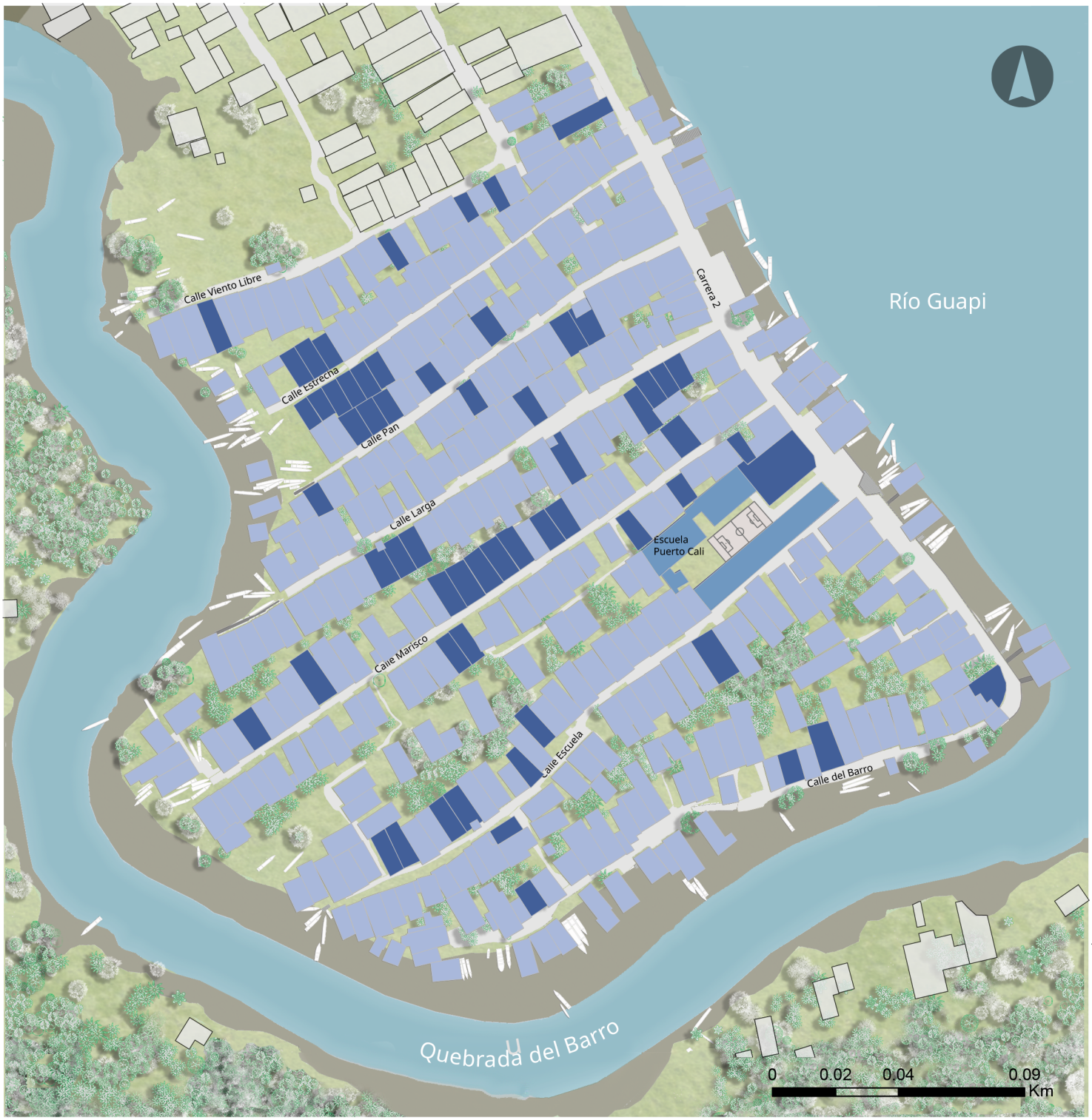
Convenciones

- Edificaciones
- Vías
- Rios
- Zonas de bajamar
- Zonas verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda

- Un piso
- Dos pisos

PREDIOS DE OPORTUNIDAD



Convenciones

- Edificaciones
- Vías
- Rios
- Zonas de bajamar
- Zonas verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda

- Predio con edificación
- Predio sin edificar

TIPO DE ENCUESTA



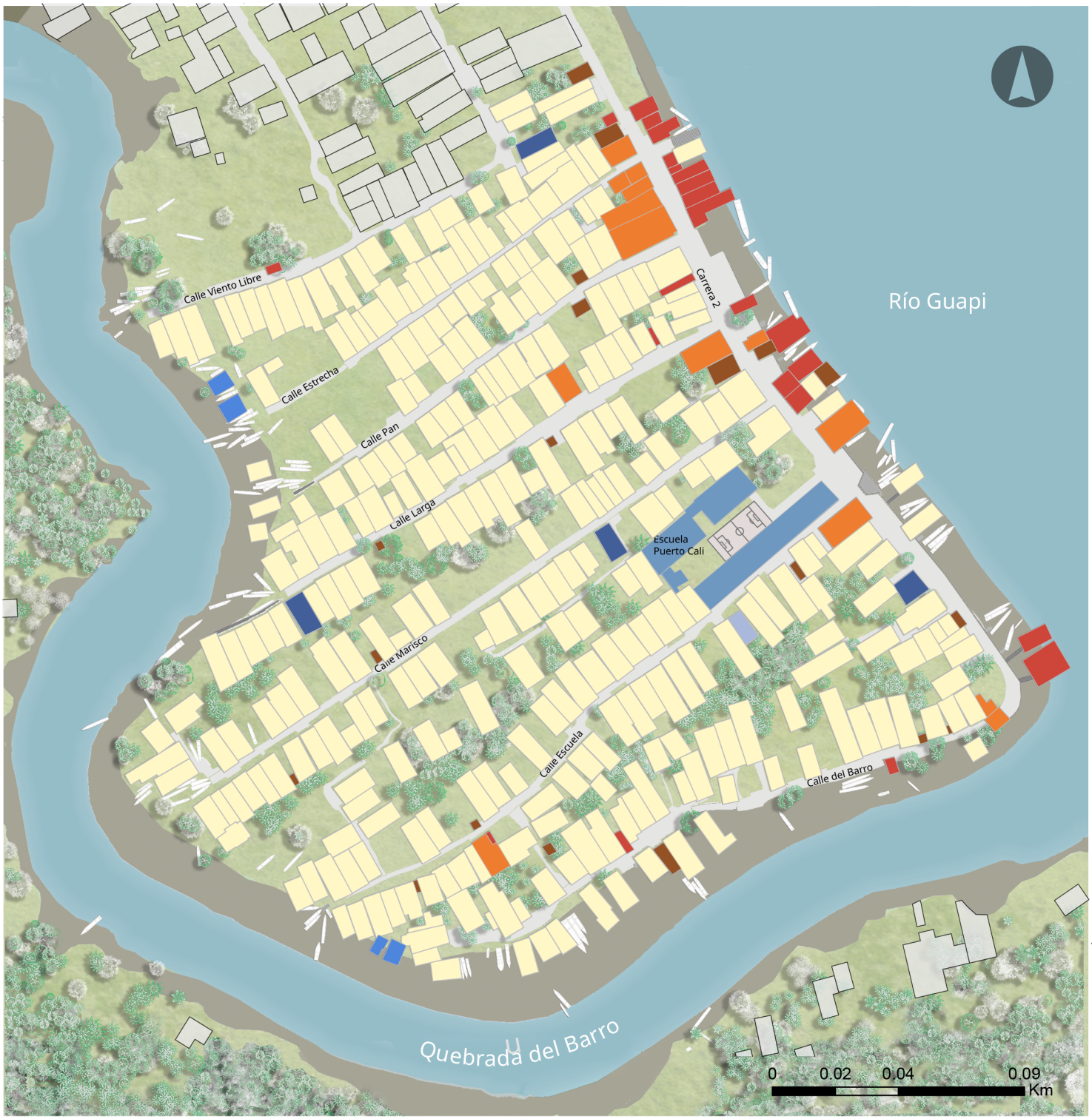
Convenciones

- Edificaciones
- Vías
- Rios
- Zonas de bajamar
- Zonas verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda

- Datos socioeconómicos y de la vivienda
- Datos de la vivienda

USOS DEL SUELO



Convenciones

- Edificaciones
- Vías
- Rios
- Zonas de bajamar
- Zonas verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda

- Vivienda
- Comercio
- Mixto
- Hogar comunitario
- Bodega
- Caseta de pescadores
- Culto

VIVIENDAS LEVANTADAS



Convenciones

- Edificaciones
- Vías
- Rios
- Zonas de Bajamar
- Zonas Verdes
- Equipamiento educativo

Leyenda

- Vivienda moderna
- Vivienda en transición
- Vivienda tradicional
- Vivienda sin levantamientos

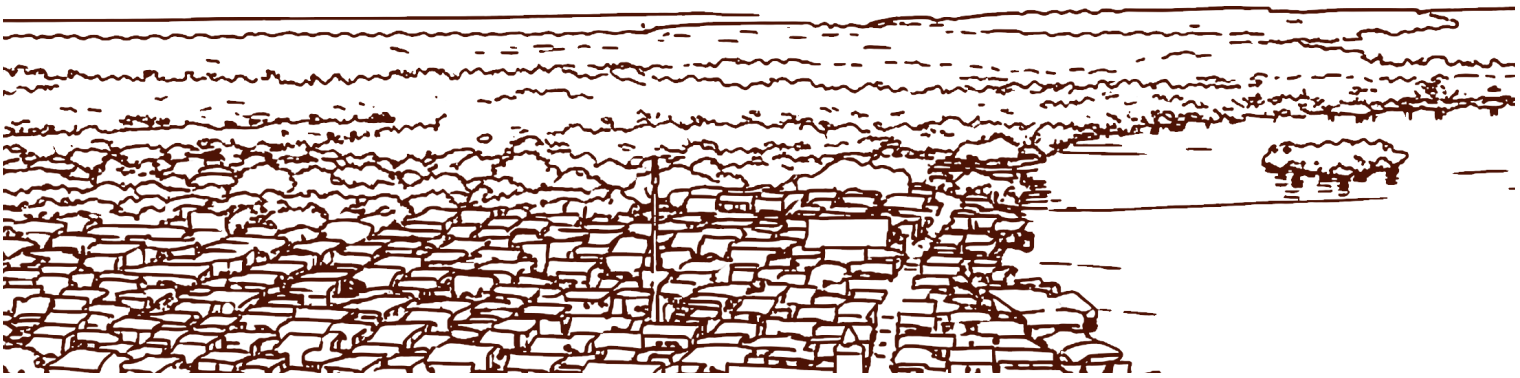
MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT Y PAZ TERRITORIAL URBANA EN EL PACÍFICO COLOMBIANO
EL CASO DEL BARRIO PUERTO CALI EN GUAPI, CAUCA

ANEXOS 1: ENCUESTA SOCIO-ECONÓMICA CON ENFOQUE INTERSECCIONAL

ELABORADO POR:
JENNY PAOLA AGUIÑO GAMBOA
DANNY ARDILA GARCIA

DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE GRADO
PROF. ÁNGELA MARÍA FRANCO CALDERÓN, PH

UNIVERSIDAD DEL VALLE
FACULTAD DE ARTES INTEGRADAS
ARQUITECTURA
CALI-VALLE DEL CAUCA
2026



ENCUESTA INVESTIGACION GUAPI (PUERTO CALI) V3

HABITAT DIFERENCIAL Y PAZ TERRITORIAL URBANA EN GUAPI, CAUCA

Encuestadora:
(Nombre)

I. Identificación básica y geolocalización

¿Qué tipo de encuesta va a realizar?

- ○ Encuesta fisica
- ◉ Encuesta completa

» Ubicación y georeferenciación

Coordenadas GPS:

latitud (x.y °)

longitud (x.y °)

altitud (m)

precisión (m)



» Registro fotográfico

Fotografías

- [ ] Fachada principal
- [ ] Fachada posterior
- [ ] Conexión con calles o frente del río
- [ ] Entorno inmediato

Fachada principal

Foto

Haga clic aquí para subir el archivo. (<10MB)

Fachada posterior

Foto

Haga clic aquí para subir el archivo. (<10MB)

En la cartografía, seleccione el polígono que corresponde a la vivienda



Comentarios de la encuestadora:

¿Recogiste la información física sin problema o hay algún dato que no pudiste introducir?

II. Caracterización básica de la vivienda

Número de pisos:

- ◯ Un piso
- ◯ Dos pisos
- ◯ Tres pisos
- ◯ Más de tres pisos

Estado general de la vivienda:

(observación)

- ◯ Bueno
- ◯ Regular
- ◯ Malo

Material predominante de la estructura:

(tipos de madera referenciado)

- ◯ Madera redonda
- ◯ Madera aserrada
- ◯ Madera de desecho (trazo, tapas)
- ◯ Mixto madera-concreto y ladrillo
- ◯ Mamposteria
- ◯ Estructura liviana
- ◯ Otro

Especifique

Altura de la vivienda desde el suelo:

- ◯ Mismo nivel de la vía
- ◯ 50cms
- ◯ 1 metros
- ◯ 1.5metros
- ◯ Más de 1.5metros
- ◯ Otra

¿Cuanto?

.....

CONSENTIMIENTO INFORMADO

La Universidad del Valle, a través del proyecto de investigación "Hábitat Diferencial y Paz Territorial Urbana en Guapi, Cauca", está realizando una caracterización de las viviendas y las familias del barrio Puerto Cali. Esta información será utilizada para desarrollar una hoja de ruta para el mejoramiento integral del hábitat con enfoque interseccional. Al participar en esta encuesta, usted acepta que: • La información proporcionada será utilizada únicamente con fines académicos y de investigación • Sus datos personales serán protegidos y tratados de manera confidencial • Se tomarán fotografías del exterior de su vivienda • Su participación es voluntaria y puede retirarse en cualquier momento • Tiene derecho a no responder preguntas que considere sensibles • La encuesta tomará aproximadamente 30 minutos

¿Acepta participar en esta encuesta para fines académicos? *

- ◯ Si
- ◯ No

Nombre del participante:

Firma:

Si la persona manifiesta no saber firmar, puede hacer cualquier símbolo, como una línea o un círculo

III. Composición familiar

» Datos básicos de la unidad familiar

Número total de personas que habitan la vivienda:

(Número)

¿Parentesco familiar con el (la) jefe del hogar?

Jefe del hogar según definición del DANE: Es una persona, miembro del hogar, reconocida como jefe(a) por los demás miembros. Se reconoce al jefe del hogar como tal, ya sea por una mayor responsabilidad en las decisiones, por prestigio, relación familiar o de parentesco, razones económicas o tradiciones culturales.

- ◯ Soy el jefe del hogar
- ◯ Cónyuge o compañero (a)
- ◯ Hijo (a)
- ◯ Nieto (a)
- ◯ Padre - madre
- ◯ Hermano (a)
- ◯ Yerno - nuera
- ◯ Abuelo (a)
- ◯ Suegro (a)
- ◯ Tío (a)
- ◯ Sobrino (a)
- ◯ Primo (a)
- ◯ Cuñado (a)
- ◯ Otro

¿Cuál?

El jefe de hogar es:

- ◯ Mujer
- ◯ Hombre
- ◯ Compartida
- ◯ Otro

Conexión con calles o frente del río

Foto

Haga clic aquí para subir el archivo. (<10MB)

Entorno inmediato

Foto

Haga clic aquí para subir el archivo. (<10MB)

¿La vivienda aparece dibujada en la cartografía?

- ◯ Si
- ◯ No

» Identificación de la persona encuestada

Relación con la vivienda:

- ◯ Propietario/a
- ◯ Arrendatario/a
- ◯ Familiar del propietario/a
- ◯ Otro

Especifique

Especifique

Si la jefatura es femenina

¿cuál es la razón?:

- ◯ Madre soltera
- ◯ Viudez
- ◯ Separación/divorcio
- ◯ Por decisión propia
- ◯ Por ausencia temporal de la pareja
- ◯ Otro

» Composición por persona (Repetir para cada miembro)

1

Edad

- ◯ Años
- ◯ Meses

Años

Identidad étnica:

¿Cómo se identifica?

- ◯ Afrodescendiente
- ◯ Indígena
- ◯ Mestizo
- ◯ Otro

Especifique

Nivel educativo:

- ◯ Preescolar
- ◯ Primaria incompleta
- ◯ Primaria completa
- ◯ Secundaria incompleta
- ◯ Secundaria completa
- ◯ Técnico
- ◯ Tecnológico
- ◯ Universitario
- ◯ No sabe/No responde
- ◯ Ninguno
- ◯ Otro

¿Cuál?

Escriba algun comentario que complemente la respuesta

(repetir para cada miembro)

» Espacios y distribución

Número de habitaciones de la vivienda
(Número)

Espacios disponibles en la vivienda

- [ ] Sala
- [ ] Comedor
- [ ] Cocina independiente
- [ ] Baño interno
- [ ] Baño externo
- [ ] Balcón
- [ ] Espacio productivo
- [ ] Patio
- [ ] Azotea
- [ ] Lavadero
- [ ] otro

¿Cuál?

¿Su casa ha sufrido inundaciones?

- ◯ Si
- ◯ No
- ◯ No sabe

¿Qué sistema de adaptación a las pujas (inundaciones) ha implementado?

- [ ] Elevación de la vivienda sobre pilotes
- [ ] Elevación de los muebles de la casa sobre tarimas
- [ ] Relleno
- [ ] Escaleras móviles
- [ ] Ninguno
- [ ] Otro

¿Cuál?

» Actividades productivas y generación de ingresos

Ocupación principal:

- ◯ Trabajo formal
- ◯ Trabajo informal
- ◯ Trabajo doméstico no remunerado
- ◯ Pesca
- ◯ Comercio
- ◯ Estudiante
- ◯ Pensionado/a
- ◯ Desempleado/a
- ◯ Otro

Espeficique

.....

En caso de trabajo remunerado, ubicación:

- Dentro de la vivienda
- En el barrio
- En otro barrio de Guapi
- Fuera de Guapi
- Virtual/remoto

IV. Enfoque interseccional en el hogar

» Movilidad y redes de apoyo

¿La familia es originaria de Guapi?

- ◯ Si
- ◯ No

¿De qué parte de Guapi?

- Zona rural/veredal
- Guapi casco urbano

¿Cuál?

.....

¿De qué lugar provienen?

Lugar de procedencia

¿Hace cuánto llegaron a Guapi?

Número de años

¿Razón principal de llegada a Guapi?

- Búsqueda de oportunidades económicas
- Desplazamiento forzado
- Reunificación familiar
- Otro

Especifique

¿Está registrado(a) en el Registro Único de Víctimas (RUV)?

- Si
- No
- No sabe

¿Dónde vivía antes de Puerto Cali?

Nombre del barrio

- Siempre he vivido en Puerto Cali
- Otro

Especifique

Nombre del barrio

¿Hace cuánto llegaron al barrio Puerto Cali?

Número de años

¿Razón principal de llegada a Puerto Cali?

- Búsqueda de oportunidades económicas
- Desplazamiento forzado
- Reunificación familiar
- Otro

Especifique

¿Está registrado(a) en el Registro Único de Víctimas (RUV)?

- Si
- No
- No sabe

¿Tiene familiares viviendo en el barrio?

- Si
- No

¿Qué familiares viven en el barrio?

Miembros de la familia que viven en otras casas, es decir, no contar los familiares que viven en la misma casa

- Padres/Madres
- Hijos/as con sus familias
- Hermanos/as con sus familias
- Tíos/as con sus familias
- Primos/as con sus familias
- Abuelos/as
- Otros

Especifique

¿En qué casa viven sus familiares?

(Revisar el mapa del lugar y con la ayuda de la encuestadora identificar la casa en la que viven sus familiares. Tomar foto del mapa y cargar en KoBo)

Haga clic aquí para subir el archivo. (<10MB)

¿De qué manera la cercanía de sus familiares en el barrio ha influido en su vida cotidiana y en su vivienda?

- Apoyo en el cuidado de niños y personas mayores
- Apoyo económico mutuo en momentos de necesidad
- Colaboración en el mantenimiento o mejora de las viviendas
- Ha generado algunos conflictos o tensiones
- No ha tenido mayor influencia en mi hogar
- Otro

Especifique

Redes de apoyo con las que cuenta el hogar:

- [ ] Familiares
- [ ] Vecinos
- [ ] Amigos
- [ ] Organizaciones comunitarias
- [ ] Organizaciones religiosas
- [ ] Programas estatales
- [ ] Ninguna
- [ ] Otra

Especifique

¿Participa en alguna de estas organizaciones?

- [ ] Junta de Acción Comunal
- [ ] Grupo religioso
- [ ] Organización de víctimas
- [ ] Asociación de pescadores
- [ ] No participo
- [ ] Otra

Especifique

Redes de apoyo con las que cuenta el hogar:

- [ ] Familiares
- [ ] Vecinos
- [ ] Amigos
- [ ] Organizaciones comunitarias
- [ ] Organizaciones religiosas
- [ ] Programas estatales
- [ ] Ninguna
- [ ] Otra

Especifique

¿Participa en alguna de estas organizaciones?

- [ ] Junta de Acción Comunal
- [ ] Grupo religioso
- [ ] Organización de víctimas

- [ ] Asociación de pescadores
- [ ] No participo
- [ ] Otra

Especifique

» Vulnerabilidades

¿Tiene alguna discapacidad?

(De acuerdo al DANE, en caso de que no se entienda la pregunta, puede preguntarse también si tiene dificultades para hacer actividades diarias)

- ◯ Si
- ◯ No

¿Qué discapacidad tiene?

- [ ] Física
- [ ] Auditiva
- [ ] Visual
- [ ] Sordoceguera
- [ ] Intelectual
- [ ] Psicosocial (mental)
- [ ] Múltiple
- [ ] Otra

Especifique

¿Algún miembro del hogar presenta alguna discapacidad?

- ◯ Si
- ◯ No

¿Qué discapacidad tiene?

- ◯ Física
- ◯ Auditiva
- ◯ Visual
- ◯ Sordoceguera
- ◯ Intelectual
- ◯ Múltiple
- ◯ Psicosocial (mental)
- ◯ Otra

Especifique

¿Es beneficiario(a) de algún Programa Social del Gobierno?

- Si
- No

¿Cuál?

(Marcar "0" (cero) si no sabe)

.....

¿Cuál fue su ocupación actual desde el último mes?

- Trabajando
- Buscando trabajo
- Estudiando
- Oficios del hogar
- Rentista
- Jubilado o pensionado
- Incapacitado permanente para trabajar
- Sin actividad

Tiempo dedicado diariamente a labores de cuidado:

Numero de horas

.....

¿Recibe apoyo para las labores de cuidado?

- Sí, de familiares sin remuneración
- Sí, de persona externa remunerada
- Sí, de redes comunitarias
- No recibe apoyo

» Servicios básicos

Conexión a servicios en su hogar

- [ ] Energía eléctrica
- [ ] Acueducto
- [ ] Alcantarillado
- [ ] Gas natural
- [ ] Televisión por cable
- [ ] Internet
- [ ] Ninguno

Disposición de residuos sólidos:

¿Cómo gestiona los residuos sólidos de su vivienda?

- ◯ Recolección municipal
- ◯ Disposición en el río
- ◯ Quema
- ◯ Compostaje
- ◯ Otro

Especifique

.....

Acceso a agua para consumo:

- ◯ Acueducto
- ◯ Compra agua en botella
- ◯ Agua lluvia (tanque plástico)
- ◯ Río
- ◯ Otro

Especifique

Sabiendo que en el barrio no hay alcantarillado ni acueducto, ¿cómo resuelve su familia la salida de las aguas usadas de la cocina, el baño y el lavado?

- [ ] Tenemos una letrina/baño que descarga directamente al río
- [ ] Las aguas caen libremente bajo la vivienda
- [ ] Usamos un pozo que hicimos nosotros mismos
- [ ] Tenemos tubería que lleva las aguas directamente al río
- [ ] Zanjas
- [ ] Otro

¿Cuál?

.....

» Prácticas comunitarias

Cuando ocurre una inundación, un incendio u otra emergencia en el barrio:

¿Cómo se ayudan entre vecinos y qué hace la comunidad? Marque todas las acciones que ha observado:

- [ ] Apoyo mutuo (ej. elevar o mover muebles del hogar)
- [ ] Hacemos colectas para ayudar a los más afectados
- [ ] Los líderes del barrio coordinan con la alcaldía u otras entidades
- [ ] Las mujeres se organizan para preparar alimentos colectivamente
- [ ] Cada familia se defiende por su cuenta
- [ ] No hay organización clara, cada quien responde como puede
- [ ] Otro

Especifique

.....

En su opinión, ¿qué tanto han cambiado los siguientes aspectos de la construcción tradicional en los últimos años?	Ha cambiado completamente	Ha cambiado mucho	Ha cambiado moderadamente	Ha cambiado poco	No ha cambiado
Materiales utilizados	◯	◯	◯	◯	◯

Formas de contruir las viviendas	◯	◯	◯	◯	◯
Costos de lo materiales	◯	◯	◯	◯	◯

» Percepción de riesgos

Para cada uno de los siguientes riesgos, indique qué tan preocupante lo considera para su vivienda: *Tipo de riesgo*	Extremadamente preocupante	Muy preocupante	Moderadamente preocupante	Poco preocupante	No es un riesgo
Inundaciones	◯	◯	◯	◯	◯
Deterioro de la estructura	◯	◯	◯	◯	◯
Incendios	◯	◯	◯	◯	◯
Vendavales	◯	◯	◯	◯	◯
Contaminación del río	◯	◯	◯	◯	◯

» Ayuda institucional

¿Ha recibido apoyo institucional durante emergencias?

- ◯ Siempre
- ◯ Algunas veces
- ◯ Rara vez
- ◯ Nunca

¿Qué tipo de apoyo ha recibido?

- ☐ Alimentos
- ☐ Materiales de construcción
- ☐ Ayuda económica
- ☐ Albergue temporal
- ☐ Atención médica
- ☐ Ninguno
- ☐ Otro

Especifique

IV. Mejoramiento integral

Para cada uno de los siguientes aspectos de su vivienda, indique qué tan satisfecho/a se siente en una escala de 1 a 5, donde: 1 = Muy insatisfecho/a 2 = Insatisfecho/a 3 = Neutral 4 = Satisfecho/a 5 = Muy satisfecho/a *Aspecto*	1	2	3	4	5
Ubicación en el barrio	◯	◯	◯	◯	◯
Tamaño de la vivienda	◯	◯	◯	◯	◯
Distribución de espacios	◯	◯	◯	◯	◯
Ventilación natural	◯	◯	◯	◯	◯
Cercanía al río	◯	◯	◯	◯	◯
Vista	◯	◯	◯	◯	◯
Materiales de construcción	◯	◯	◯	◯	◯
Resistencia a inundaciones	◯	◯	◯	◯	◯
Sistema de pilotes	◯	◯	◯	◯	◯

¿Qué aspectos de su vivienda necesitan mejoramiento urgente?

(priorizar 3)

- [ ] Estructura/pilotes
- [ ] Piso
- [ ] Paredes
- [ ] Techo
- [ ] Baño
- [ ] Cocina
- [ ] Espacios productivos
- [ ] Otro

¿Cuál?

.....

¿Qué servicios básicos necesita mejorar?

Priorice 3

- [ ] Agua potable
- [ ] Energía eléctrica
- [ ] Manejo de aguas residuales
- [ ] Disposición de basuras
- [ ] Televisión por cable
- [ ] Internet
- [ ] Ninguno
- [ ] Otro

Especifique

.....

¿Estaría dispuesto/a a participar en un programa de mejoramiento de vivienda?

- ◯ Si
- ◯ No

¿Cómo estaría dispuesto(a) a participar?

- ( ) Tiempo
- ( ) Mano de obra
- ( ) Materiales
- ( ) Otro

¿Cuál?

.....

¿Qué tipo de apoyo necesitaría para mejorar su vivienda?

- [ ] Materiales de construcción
- [ ] Mano de obra calificada
- [ ] Reparación o instalación de puertas y ventanas
- [ ] Asesoría técnica
- [ ] Apoyo económico
- [ ] Otro

Especifique

.....

¿Qué aspectos del barrio necesitan mejoramiento urgente?

(priorizar 3)

- [ ] Vías/caminos/calles
- [ ] Alumbrado público
- [ ] Espacios comunitarios
- [ ] Manejo de residuos
- [ ] Equipamientos de salud
- [ ] Equipamientos educativos
- [ ] Espacios recreativos
- [ ] Otro

¿Cuál?

.....

¿Se siente inseguro(a) en el barrio?

- ◯ Si
- ◯ No

¿Cómo visualiza su vivienda en 5 años?

- ◯ Mejorada sustancialmente
- ◯ Con mejoras menores
- ◯ Igual que ahora
- ◯ No sabe

¿Planea permanecer en el barrio?

- ◯ Sí, definitivamente
- ◯ Sí, si mejoran las condiciones
- ◯ No, planeo mudarme
- ◯ No sabe

Comentarios de la encuestadora: