



FACULTAD DE HUMANIDADES
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA
PROGRAMA DE LICENCIATURA EN EDUCACIÓN BÁSICA CON ÉNFASIS EN
CIENCIAS SOCIALES

EVOLUCIÓN E IMPACTO SOCIAL DEL PROGRAMA ESTATAL DE VIVIENDA
GRATUITA (PVG) EN LA COMUNA 15 DE CALI: EL CASO DEL BARRIO CASAS DE
LLANO VERDE (2012-2023)

PRESENTADA POR JOHN JAIRO MEDINA SÁNCHEZ
CÓDIGO DE ESTUDIANTE 1731855

SANTIAGO DE CALI
DICIEMBRE DE 2023



FACULTAD DE HUMANIDADES
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA
PROGRAMA DE LICENCIATURA EN CIENCIAS SOCIALES

EVOLUCIÓN E IMPACTO SOCIAL DEL PROGRAMA ESTATAL DE VIVIENDA
GRATUITA (PVG) EN LA COMUNA 15 DE CALI: EL CASO DEL BARRIO CASAS DE
LLANO VERDE (2012-2023)

PRESENTADA POR JOHN JAIRO MEDINA SÁNCHEZ
CÓDIGO DE ESTUDIANTE 1731855

DIRIGIDA POR
HERNANDO URIBE CASTRO, PhD

SANTIAGO DE CALI
DICIEMBRE DE 2023

A la vida por darme la oportunidad de hacer posible uno de mis grandes sueños y uno de mis mayores objetivos.

A Dios, porque creo en él, en su guía, en su palabra, en sus actos y en su presencia, porque siempre ha estado ahí cuando le he necesitado y siempre va estar.

A mi padre Jairo Medina Cedeño, una persona humilde, sencilla que a pesar de los años me sigue ayudando y apoyando sin esperar nada a cambio, un hombre que ha demostrado un cariño verdadero del cual me siento inmerecido.

A mi tío Elí, quien mientras tuvo fe en mi me apoyo económicamente.

A mis amigos por enseñarme tantas cosas buenas y malas, por alegrarse de mis pequeños triunfos y por querer lo mejor para mí.

A la Licenciada. María Fernanda Aguirre Vinazco, de quien aprendí mucho durante la etapa académica, una persona que me enseñó a valorar y querer las cosas por lo que cuesta conseguir las y que el valor esta en la dedicación y el compromiso que se le imprima; una mujer admirable y hermosa por demás.

A las profesoras y profesores que dejaron una huella imborrable en mi: Margarita Ibargüen, Jairo Henry Arroyo Reina, Rodolfo Espinosa López, Asnoraldó Ramiro Paz, Walter Lara, Cecilia Orozco, Andressa Souarez, Pedro Martínez Toro, José Eduardo Fuentes, Elkin de Jesús Salcedo Hurtado, Luis Marino Santana y Benito Garzón.

Y a la universidad y ese campus que me enseñó y me quito tantas cosas.

Este trabajo de grado, todo lo que dejé en él, todo lo que aprendí y desaprendí en el camino, las luchas internas, las guerras externas, las caídas y levantadas, el odio, la rabia, las alegrías y frustraciones; esta dedicado a la única mujer y persona que me ha querido de verdad, que soportó hasta dónde pudo mi inmadurez, ansiedad, incertidumbre, emociones descontroladas y la falta de un propósito.

Dedico este trabajo de grado a esa mujer que perdí en el camino de su consecución y a esa vida, que, si bien no era la soñada, ahora la recuerdo como un sueño. Con todo el amor que aun siento y el dolor de haber perdido para

ti... *Kennys Raulieth*

Tabla de contenido

RESUMEN	7
INTRODUCCIÓN.....	9
CAPITULO 1. GENERALIDADES DE LA INVESTIGACIÓN.....	10
1.1. Planteamiento del problema.....	10
1.2. Justificación.....	11
1.3. Objetivos.....	12
1.4. Estado del arte.....	13
1.5. Marco teórico y conceptual.....	16
1.6. Diseño metodológico.....	19
CAPÍTULO 2. PROCESO DE CONSTRUCCIÓN HISTÓRICA DE LOS BARRIOS	25
2.1. Historia y Conformación de los barrios.....	25
2.2. Identificación de los barrios más representativos para la investigación	27
2.2.1. Barrio Ciudad Córdoba.....	27
2.2.2. Barrio Ciudad 2000.....	30
2.2.3. Barrio Casas de Llano Verde.....	33
2.2.4. Barrio El Morichal.....	39
2.2.5. Barrio El Caney	40
CAPITULO 3. EFECTOS DEL PVG	43
3.1. Los efectos sociales.....	43
3.1.2. Tensiones y exclusión	45
3.1.3. Los choques culturales.....	49
3.1.4. Segregación socioespacial.....	56
CAPÍTULO 4. DESARROLLO COMUNITARIO E INTEGRACIÓN SOCIAL DEL PVG CASAS DE LLANO VERDE EN LA COMUNA 15 DE CALI 2012-2023.....	71
CONCLUSIONES.....	83
Bibliografía	85

Lista de Figuras Y Tablas

• Figura 1. Mapa Santiago de Cali y sus comunas 15 y 16.....	30
• Figura 2. Polideportivo # 1 Ciudad Córdoba.....	30
• Figura 3. Imagen satelital del espacio geográfico.....	31
• Figura 4. Barrio Llano Verde.....	34
• Figura 5. Infraestructura barrio Llano Verde.....	37
• Figura 6. Agricultura Urbana en Llano Verde.....	37
• Figura 7. Parque del amor Casas de Llano Verde.....	38
• Figura 8. Supermercado y Droguería Comfandi el Morichal.....	40
• Figura 9. Protestas en Suecia contra inmigrantes.....	56
• Figura 10. Remate del “Petronio” Dónde mataron a Lizandro.....	62
• Figura 11. Enrejamiento en Ciudad Córdoba.....	67
• Figura 12. Respuesta de la policía a queja de los vecinos en Ciudad Córdoba.....	68
• Figura 13. Espacio recuperado por las acciones pedagógicas de Diego.....	79
• Figura 14. Equipo de futbol club deportivo Llano Verde. Parque Sabores y Saberes.....	80
• Santiago Patiño enseñando los frutos del huerto Vientos de Libertad.....	82
• Tabla 1. Resumen metodológico	23

Lista de acrónimos y siglas

- CONPES — Consejo Nacional de Política Económica y Social
- DANE — Departamento Administrativo Nacional de Estadística
- FARC-EP — Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia, Ejército del Pueblo
- ICESI — Institución Universitaria Centro de Estudios Superiores de Investigación
- INURBE — Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana
- JAC — Junta de Acción Comunal

- SNAIPD — Sistema Nacional de Atención Integral a la Población Desplazada
- SNAIS — Sistema Nacional de Acompañamiento e Infraestructura Social
- UPAC — Unidad de Poder Adquisitivo Constante
- VIS — Programa de Vivienda de Interés Social
- AHDI — Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto
- BBC — British Broadcasting Corporation
- BRA — Base Regulatoria de Activos
- DAPM — Departamento Administrativo de Planeación Municipal
- DFI — Desplazamiento Forzado Intraurbano
- ELS — Equipos Locales de Seguimiento
- EPS — Entidad Promotora de Salud
- HA — Hectárea
- PVG — Proyecto de Vivienda Gratuita
- SMLV — Salario Mínimo Legal Vigente

RESUMEN

Esta investigación examina el impacto del PVG, en las dinámicas de segregación socioespacial, apropiación del espacio y cohesión social en la comuna 15 de Cali. Basándose en conceptos como el reasentamiento urbano, la construcción de identidad comunitaria y la interacción entre grupos en conflicto, el estudio profundiza en cómo el PVG influye en la adaptación y en el desarrollo comunitario de los residentes de Llano Verde y en su relación con las comunidades vecinas.

El problema central, surge a partir de las tensiones emergentes entre los nuevos residentes de “Casas de Llano Verde” conformado por víctimas del conflicto armado, personas reinsertadas y familias trasladadas de zonas de riesgo. Y las comunidades vecinas de los barrios Ciudad Córdoba, Morichal, Ciudad 2000 y El Caney. Las manifestaciones durante la entrega y los actos de hostigamiento destinados a retrasar la llegada de los nuevos pobladores provenientes de diversos contextos marginados; ilustran la complejidad de las relaciones entre comunidades en entornos urbanos.

Para el desarrollo de esta investigación, se ha explorado la Historia y construcción del barrio Llano Verde, los barrios Ciudad Córdoba, Morichal, Ciudad 2000 y El Caney. Las dinámicas sociales de los barrios, los choques culturales y los procesos de adaptación de la comunidad Llano Verde. Al recrear su evolución y analizar los procesos que la han moldeado, se busca develar con mayor profundidad, cómo ha surgido y se ha consolidado una identidad comunitaria y el impacto que esto ha tenido en la propia comunidad y las comunidades vecinas.

Desde el enfoque teórico, el estudio se apoya en conceptos de segregación socioespacial, reasentamiento urbano, convivencia y desarrollo comunitario; para comprender los procesos de adaptación y apropiación del espacio de la comunidad de Llano Verde, en la comuna 15 de Cali. Desde una perspectiva metodológica, se adoptó un enfoque cualitativo, que incluyó la realización de entrevistas semiestructuradas con líderes comunitarios y residentes.

La conformación de un espacio locacional o la formación de una comunidad en Llano Verde, ha sido un proceso lento caracterizado por una participación social escasa y, generalmente limitada a grupos específicos. Se evidencia una fragmentación interna, dificultando el desarrollo de un sentido de pertenencia colectiva, la convivencia se ha visto afectada por la estigmatización, los choques culturales y el control territorial por grupos ilegales. Los resultados principales sobre adaptación revelan que, aunque el PVG mejoró las condiciones habitacionales de los beneficiarios; persistieron conflictos por la falta de integración entre las diferentes comunidades, tanto internas como externas. La investigación concluye que para lograr una integración social efectiva, es necesario complementar los proyectos de vivienda social gratuita; con políticas orientadas al desarrollo comunitario y la cohesión social.

Conceptos sobre la apropiación del espacio:

La apropiación del espacio para Valera (2014) corresponde a un acto cotidiano inmanente a la actividad humana, deviene de un ejercicio epistémico, de obtención de conocimiento válido y significativo del entorno, a la vez que locacional, es decir, de ubicación en un entorno socio-construido (...) La apropiación del espacio necesita de tiempos, modos y lugares, pero también necesita de un sujeto que pueda hilar y dar sentido a estas características (Quintero, 2021).

En la presentación de este documento se abordará las siguientes preguntas clave: ¿Qué sucedió en la comunidad después de la entrega del Proyecto de Vivienda Gratuita (PVG)? ¿Cómo ha sido la relación de los habitantes del PVG con los barrios vecinos? ¿Cuáles son los efectos de la entrega del PVG en la comunidad? y ¿Cuáles son las percepciones de los habitantes después de once años?

PALABRAS CLAVE: PVG, Comunidad, desplazamiento forzado, reasentamientos, segregación socioespacial, convivencia, desarrollo comunitario, impacto social, evolución, vida digna, cohesión social.

INTRODUCCIÓN

En Colombia, la problemática de la vivienda y el desplazamiento forzado ha sido un desafío histórico y persistente que afecta a miles de familias en situación de vulnerabilidad. En este contexto, el Programa de Vivienda Gratuita (PVG) implementado en 2012 bajo el gobierno de Juan Manuel Santos, buscó ofrecer soluciones habitacionales a poblaciones marginadas, incluyendo víctimas del conflicto armado, en zonas urbanas como el barrio Casas de Llano Verde en Cali.

El Programa de Vivienda Gratuita (PVG) fue una propuesta novedosa que surgió en el año 2012 en Colombia durante el primer gobierno de Juan Manuel Santos (2010-2014) con el objetivo de otorgar 100.000 viviendas propias a “los más pobres de los pobres” a nivel nacional. Es implementado en el marco del proceso de paz entre el gobierno de Juan Manuel Santos (2010-2018) y las Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia, Ejército del Pueblo (FARC-EP) (...) (Mendoza, 2020)

Este estudio evalúa y se apoya en estudios previos, que demuestran que, la efectividad del proyecto se enfoca en satisfacer la necesidad material de la vivienda, dejando de lado los desafíos sociales que enfrentan las comunidades reasentadas. Estas comunidades se enfrentan a problemas relacionados con la integración social, las tensiones preexistentes, las nuevas dinámicas espaciales y sociales, los choques culturales y la construcción de una identidad colectiva.

A lo largo de esta investigación se presentarán aspectos claves que permitirán comprender las dificultades y los procesos involucrados en la creación de una unidad social, así como los procesos de adaptación y los conflictos que surgen en los nuevos asentamientos.

CAPITULO 1. GENERALIDADES DE LA INVESTIGACIÓN.

1.1. Planteamiento del problema.

Se basa en la complejidad de los procesos de reasentamiento urbano en Cali, específicamente en el barrio Casas de Llano Verde, que fue beneficiado por el Programa de Vivienda Gratuita (PVG) implementado por el gobierno colombiano en el marco de su estrategia para atender a las poblaciones desplazadas por la violencia.

Este fenómeno de reasentamiento generó tensiones significativas tanto entre los nuevos habitantes (provenientes de diversos contextos) como víctimas del conflicto armado, excombatientes y familias de zonas de riesgo. Como con las comunidades vecinas (Ciudad Córdoba, Morichal, Ciudad 2000 y El Caney) quienes se han resistido a la integración de estos nuevos pobladores en su entorno.

El problema central radica; en las dificultades de integración social y las tensiones socioespaciales que emergen a partir de la llegada de los beneficiarios del PVG a un nuevo entorno urbano.

Aunque el proyecto proporcionó viviendas adecuadas para una población vulnerable, las condiciones socioculturales, el estigma de las comunidades desplazadas y los choques culturales con las comunidades receptoras, han generado fragmentación social y dificultades en la construcción de una identidad comunitaria cohesionada (Peláez, 2021). Además, la falta de políticas públicas complementarias que favorezcan el desarrollo comunitario y la cohesión social, ha obstaculizado una integración efectiva, lo que ha perpetuado conflictos internos y externos (Mendoza, 2020)

En términos más específicos, el estudio se propone analizar los impactos del reasentamiento en la conformación de la identidad comunitaria de Llano Verde y en sus relaciones con los barrios aledaños. Se indaga en cómo el proceso de apropiación del espacio por parte de los nuevos habitantes y los residentes originarios de la zona ha sido afectado por procesos de segregación socioespacial y cómo estos factores inciden en la

convivencia, el desarrollo comunitario y la calidad de vida de los residentes (Restrepo, 2006; Quintero, 2021)

Los antecedentes de la conformación de barrios a partir de proyectos de vivienda gratuita tienen que ver, sobre cómo las políticas de reasentamiento y los programas de vivienda gratuita en Cali han generado dinámicas de desplazamiento forzado intraurbano, perpetuando la exclusión social y afectando negativamente el bienestar de las poblaciones involucradas:

(...) La problemática del DFI en Cali se agrava por la violencia y la falta de apoyo institucional continuo. En el caso de Llano Verde, a pesar de la red de apoyo establecida y el arraigo simbólico al territorio, muchos habitantes han tenido que enfrentarse a nuevas dinámicas de exclusión y violencia que han llevado a un abandono significativo de las viviendas reasentadas (Mendoza, 2020).

Para efectos de esta investigación, es de particular interés examinar los problemas relevantes que surgen cuando una nueva comunidad se integra en una ya establecida (Elias, 2016) Esta perspectiva ampliada permite comprender mejor las dinámicas intercomunitarias y los desafíos emergentes de las mismas. La investigación proporcionó una comprensión de los conflictos de territorialidad en procesos de reasentamiento y, ofrece recomendaciones prácticas para mejorar la integración social de las comunidades desplazadas en Cali.

1.2. Justificación.

La relevancia de esta investigación reside en desentrañar el impacto del proyecto de Casas de Llano Verde en la comuna 15 de Cali, Colombia, desde su instauración en 2012 hasta 2023. En un contexto donde la vivienda adecuada se erige como un derecho fundamental y emergen problemáticas como la segregación socioespacial y el desplazamiento intraurbano, este estudio se propone analizar las repercusiones de la creación de este barrio tanto en la comunidad circundante como en

sus propios habitantes. Este tipo de estudios sirve para proponer estrategias de integración social

El estudio evidencia desafíos como la lentitud en la formación de la comunidad, la escasa participación social y la fragmentación interna del barrio, destacando la urgencia de abordar estas cuestiones para alcanzar una integración más efectiva y una convivencia pacífica en la comuna 15.

La pertinencia de esta investigación desde la perspectiva del científico social, radica en su capacidad para arrojar luz sobre la falta de comprensión existente en las relaciones y conexiones entre los individuos, especialmente en contextos donde el miedo y la desconfianza juegan un papel fundamental en la búsqueda de la tranquilidad. Este es un factor esencial para analizar la dinámica social ya que la interacción de experiencias y vínculos configura el entramado histórico de una comunidad, constituyendo la base sobre la cual se edifican las sociedades en desarrollo.

Este estudio se realiza con el propósito de aportar una significativa contribución a las ciencias sociales, ya que proporcionará una comprensión más profunda de temas cruciales como la integración social, la calidad de vida y los procesos de adaptación (migración, integración y desarrollo comunitario) en contextos de desarrollo urbano; esto cobra especial relevancia en un momento en que las comunidades urbanas enfrentan crecientes desafíos relacionados con la vivienda, la cohesión social y la convivencia pacífica. La metodología de investigación se nutre de recursos y herramientas de diversas ciencias humanas (Geografía, Sociología, Antropología, Historia, Estadística y Economía)

1.3. Objetivos.

Objetivo General

Evaluar el impacto social, cultural y urbano del Programa de Vivienda Gratuita (PVG) en la comunidad de Casas de Llano Verde en la comuna 15 de Cali, centrándose en los procesos de adaptación, integración y cohesión social entre los nuevos

residentes y las comunidades vecinas, para identificar las tensiones socioespaciales y los desafíos en la convivencia.

Objetivos específicos:

- Elaborar la historia reciente de los barrios Ciudad Córdoba, Ciudad 2000, Casas de Llano Verde, El Morichal y El Caney; como contexto de la problemática social del barrio Llano Verde.
- Analizar el proceso de adaptación y apropiación del espacio de los residentes del PVG en el barrio Casas de Llano Verde, comprendiendo las dinámicas sociales y culturales que influyen en su integración.
- Examinar las tensiones sociales y culturales entre los habitantes de Casas de Llano Verde y las comunidades vecinas (Ciudad Córdoba, Morichal, Ciudad 2000 y El Caney), con el fin de identificar los factores que contribuyen a la exclusión y la falta de cohesión social.
- Proporcionar una comprensión de los conflictos de territorialidad en procesos de reasentamiento y ofrecer recomendaciones prácticas para mejorar la integración social de las comunidades desplazadas en Cali.

1.4. Estado del arte.

El Programa de Vivienda Gratuita (PVG) implementado en Colombia desde 2012 ha buscado atender a las poblaciones más vulnerables mediante la entrega de viviendas sin costo. Sin embargo, los resultados han evidenciado problemáticas asociadas a la segregación socioespacial, el desarrollo comunitario y la convivencia social, especialmente en ciudades como Cali. Este apartado, revisa las contribuciones científicas que abordan estas dinámicas desde una perspectiva socioespacial y comunitaria.

- **Impactos del PVG en la segregación socioespacial.**

La segregación socioespacial en Colombia no es un fenómeno reciente, pero el PVG ha contribuido a intensificarlo debido a la ubicación periférica de los proyectos de vivienda gratuita. Según Amézquita (2017), la segregación en el espacio urbano responde a patrones históricos que refuerzan desigualdades económicas y sociales, ubicando a los grupos más vulnerables en zonas con menor acceso a servicios y oportunidades. Este fenómeno se evidencia en barrios como Casas de Llano Verde, donde las dinámicas de exclusión social limitan la integración de los nuevos habitantes.

Por su parte, Cortés y Chantre (2021) realiza un estudio comparativo que explora las relaciones socioespaciales en proyectos como el PVG en Cali, destacando cómo los beneficiarios enfrentan barreras estructurales y simbólicas en su adaptación. Estos autores subrayan que los programas de vivienda gratuita, al no articularse con estrategias de desarrollo urbano inclusivo, perpetúan estigmas territoriales y condiciones de marginalidad.

- **Convivencia y cohesión social en entornos de reasentamiento**

Bauman (2002) aporta un marco teórico útil para comprender las tensiones que surgen en comunidades formadas por reasentamientos. Según el autor, el sentido de comunidad y pertenencia se ve fragmentado en contextos de desplazamiento, lo que genera incertidumbre y desconfianza entre los nuevos residentes y las comunidades receptoras. Estas dinámicas pueden observarse en barrios receptores del PVG, donde la falta de programas de integración social ha derivado en conflictos interpersonales y problemas de convivencia (Cortés & Chantre 2021)

Además, Elias y Scotson (2016), en su análisis sobre las relaciones entre grupos establecidos y marginados, explican cómo los grupos asentados históricamente tienden a percibir a los nuevos residentes como una amenaza, lo que refuerza barreras de exclusión social y dificulta la construcción de una convivencia armónica.

- **Retos del desarrollo comunitario y sostenibilidad urbana.**

El desarrollo comunitario en proyectos de vivienda de interés social enfrenta retos adicionales cuando no se considera la participación activa de las comunidades. En este sentido, Escallón (2011) plantea que los principios de la vivienda de interés social en Colombia deben ir más allá de la provisión de una unidad habitacional, incluyendo estrategias que fomenten la cohesión social y el acceso equitativo a infraestructura y servicios básicos.

Por otro lado, el trabajo de Gómez y Vanegas (2018) destaca que los modelos de vivienda gratuita en Latinoamérica, incluyendo Colombia, no suelen abordar las dinámicas socioeconómicas de las comunidades receptoras. Esto limita el alcance del programa y dificulta que los beneficiarios logren superar las condiciones de vulnerabilidad.

- **Paralelismos internacionales**

Otro caso relevante que demuestra los choques culturales (Zlobina, 2014) derivados de las migraciones es el de Suecia. Reconocido mundialmente por su avanzada política social y liderazgo en la aceptación de migrantes en Europa, Suecia abrió sus puertas a los sirios que huían debido a los devastadores bombardeos rusos en Siria en 2018 (RFI, 2018). Aunque la política fue inicialmente aplaudida, pronto se convirtió en un desafío significativo, similar a situaciones previas en Yungay, Chile, y las colonias en Cali, donde las comunidades migrantes se organizaron en guetos, creando un distanciamiento cultural con el anfitrión de turno. La situación se agravó con el tiempo, generando tensiones sociales y un aumento de la violencia, como lo demuestra el incremento de tiroteos entre pandillas musulmanas en Estocolmo (BBC Mundo, 2021). Este fenómeno pone de manifiesto cómo la segregación y la exclusión social puede trascender fronteras, afectando tanto a las comunidades receptoras como a los propios migrantes.

- **Propuestas de integración**

Aunque el PVG presenta limitaciones, existen aportes que sugieren caminos para mejorar su implementación. Amézquita (2017) y Cortés y Chantre (2021) coinciden en la

necesidad de replantear las políticas públicas para incluir la participación de las comunidades en el diseño de los proyectos y la creación de espacios públicos que promuevan la interacción social.

Para concluir este apartado, el análisis de las referencias académicas revela que el PVG, si bien constituye un avance en términos de acceso a la vivienda, enfrenta serias limitaciones relacionadas con la segregación socioespacial, la convivencia y el desarrollo comunitario. Los estudios revisados subrayan la importancia de políticas integrales que no solo aborden las necesidades materiales de las comunidades, sino que también fomenten la cohesión social y la sostenibilidad urbana. La falta de integración efectiva y de espacios de interacción social, puede perpetuar la exclusión y agravar las tensiones sociales, afectando negativamente tanto a las comunidades receptoras como a los migrantes.

1.5. Marco teórico y conceptual.

Este apartado tiene como propósito proporcionar las bases conceptuales y las principales teorías y conceptos (categorías de análisis) que delinean esta investigación. Presenta los conceptos clave como; Comunidad, conflicto, segregación socioespacial, desplazamiento intraurbano y apropiación del espacio. Y las teorías previas que sustentan el estudio. A partir de las definiciones de estos conceptos, se establece un marco de referencia para analizar el problema de investigación.

- *Sobre la perspectiva teórica de comunidad.*

La noción de comunidad ha sido ampliamente usada por diferentes campos como el político, el académico, el social, el artístico, el económico, el religioso, entre otros. Casi todos hacen uso de esta noción y se cree tener una comprensión del término. Nada más falso que esto. La noción de comunidad representa gran complejidad y sobre ella, existe todo un marco teórico que viene tratando de dimensionarla conceptual y operativamente desde finales del siglo XIX y principios de siglo XX con autores como Tönnies (1947), hasta tiempos más recientes como los planteamientos de Bauman (2003).

Arisleidy Estrada (2023) acerca de la comunidad manifiesta que:

(...) Es un grupo en constante transformación y evolución, que pueden llevarla a su fortalecimiento y a la toma de conciencia de sí, como unidad y potencialidad, o bien a su división interna y a la pérdida de su identidad, reforzándose entonces un sentido externo de la pertenencia, contrapuesto a la cohesión basada en un sentido interno. La comunidad es, además, un grupo social preexistente al investigador que posee su propia vida, una cierta organización, intereses y necesidades (Estrada, 2023)

Bajo la perspectiva de Alfonso Torres Carillo quien en su libro *El retorno a la comunidad* (2013), plantea la idea de que la comunidad es una noción polivalente, pues ha sido apropiada desde diferentes sectores que hacen uso del término según sus conveniencias e intereses. Del mismo modo plantea que no es lo mismo la idea de comunidad como sujeto, por ejemplo “comunidades urbanas” que, como adjetivo, por ejemplo “educación comunitaria” (Torres, 2013)

Se considera que la conformación de una comunidad cohesionada, es vital para el éxito en prospectiva, de los reasentamientos urbanos y los PVG, como es el caso del barrio Casas de Llano Verde.

El primer acercamiento teórico en cuanto al problema en cuestión, se hace a través del libro, *Establecidos y marginados: el caso del pueblo estadounidense de Winston Parva*, (Elias, 2016) en este los autores exploran las tensiones sociales entre las comunidades establecidas y los recién llegados, en un estudio de caso en el pueblo de Winston Parva. Los autores destacan cómo las diferencias culturales y el miedo al cambio generan conflictos, que a menudo resultan en la marginación de los nuevos residentes. Los establecidos tienden a buscar mantener su control social y prestigio, lo que crea barreras entre los grupos. Esta dinámica refleja la construcción de identidad y las interacciones sociales en contextos de cambios poblacionales y desplazamientos.

Este estudio aborda una problemática similar a la observada en el asentamiento del barrio Casas de Llano Verde, lo cual establece la base conceptual de la investigación. A partir de esta conexión, integramos conceptos y teorías de diversos autores que enriquecen el análisis y aportan profundidad al estudio, permitiendo comprender mejor las dinámicas de integración y marginación en contexto.

- *Sobre la segregación socioespacial y apropiación del espacio.*

La segregación socioespacial y los desplazamientos intraurbanos son fenómenos clave para entender el impacto de los programas de reasentamiento como el Programa de Vivienda Gratuita (PVG) en Colombia. Según Restrepo (2006), el desplazamiento forzado dentro de las ciudades, como en el caso de los habitantes de Llano Verde, crea tensiones entre las comunidades locales y los recién llegados.

Estos desplazados no solo enfrentan la difícil tarea de integrarse en nuevos entornos urbanos, sino que también contribuyen a la segregación de espacios, exacerbando las diferencias socioeconómicas y culturales entre grupos vulnerables y las comunidades receptoras. Este fenómeno es particularmente relevante en contextos de reasentamiento, donde la geografía y la distribución del espacio refuerzan las desigualdades sociales (Amézquita, 2017).

El concepto de apropiación del espacio es fundamental para entender cómo los nuevos residentes en Llano Verde logran establecer un vínculo con su entorno. Según Quintero (2021), la apropiación del espacio implica un proceso de adaptación cultural y emocional donde los individuos logran convertir un espacio urbano en un lugar de pertenencia. Este proceso de reasentamiento urbano, sin embargo, no es automático; requiere un esfuerzo social y cultural por parte de los habitantes para superar las barreras iniciales y lograr una integración efectiva, lo cual se ve obstaculizando por las diferencias previas entre los grupos (Zlobina, 2014). En este sentido, el PVG debe verse no solo como una solución habitacional, sino como un primer paso hacia la construcción de una comunidad cohesionada.

El desarrollo comunitario y la cohesión social son procesos interdependientes que juegan un papel clave en la integración de los desplazados en comunidades como Llano Verde. Mendoza (2020), señala que para que los procesos de reasentamiento sean exitosos, es esencial que se implementen políticas de integración que vayan más allá de la construcción de viviendas, promoviendo el bienestar social y la convivencia armónica entre los antiguos y nuevos habitantes.

La construcción de una identidad comunitaria sólida es también un aspecto crucial, ya que, como indican Cortés y Chantre (2021) y Gómez (2018), la identidad colectiva se fortalece cuando los individuos comparten valores y experiencias comunes. Sin embargo, esta identidad se ve amenazada por las dinámicas de exclusión, estigmatización y control territorial que aún persisten en áreas como Llano Verde (Peláez, 2021).

En síntesis, la comprensión de los procesos de segregación socioespacial, reasentamiento urbano, apropiación del espacio y cohesión social; son fundamentales para entender cómo las comunidades desplazadas en Cali pueden lograr una integración efectiva y duradera. Estos procesos no solo afectan las relaciones entre los residentes del proyecto, sino que también determinan el futuro desarrollo social y urbano de la comuna.

1.6. Diseño metodológico

Se adopta un enfoque metodológico cualitativo. Este enfoque se selecciona porque permite explorar en profundidad un fenómeno específico dentro de su entorno natural y complejo (estudio de caso). El enfoque cualitativo es particularmente adecuado para estudios de caso, como el presente, ya que permite una comprensión detallada y contextualizada de los barrios en cuestión; en el oriente de Santiago de Cali.

La flexibilidad y capacidad de adaptación de este enfoque, permiten que nuevas perspectivas y temas emerjan durante el transcurso del estudio. Rodríguez & Flores (1996) acerca de la metodología cualitativa:

Estudia la realidad en su contexto natural, tal y como sucede, intentando sacar sentido de, o interpretar los fenómenos de acuerdo con los significados que tienen para las personas implicadas. La investigación cualitativa implica la utilización y recogida de una gran variedad de materiales—entrevista, experiencia personal, historias de vida, observaciones, textos históricos, imágenes, sonidos – que describen la rutina y las situaciones problemáticas y los significados en la vida de las personas (Rodríguez & Flores, 1996)

Los estudios de caso se categorizan en función de varios criterios, como el propósito del estudio, su diseño, y la forma en que se aborda el fenómeno de investigación. (Yin, 2009; Stake, 1995) A continuación, las principales categorías que ayudaron a la realización de este proyecto de investigación:

Estudio de casos múltiples: Implica la investigación de varios casos para comparar similitudes y diferencias. Este tipo de diseño permite analizar patrones y aumentar la generalización de los hallazgos. Según (Yin, 2009) los estudios de casos múltiples fortalecen la validez externa y la robustez del estudio.

Puesto que se puso en categoría de análisis, tanto Casas de Llano Verde como otras comunidades relacionadas, el estudio de casos múltiple permitió comparar los efectos y dinámicas en diferentes comunidades dentro del contexto del PVG. Esto ayudó a identificar patrones comunes y diferencias en las experiencias de los residentes y generalizar hallazgos sobre los impactos del programa en áreas con distintas características.

Estudio de caso instrumental: Este tipo de estudio se realiza para desarrollar o probar una teoría en un contexto específico, utilizando el caso como una herramienta para comprender una situación o fenómeno más amplio. Stake (1995) explica que, en el estudio de caso instrumental, el interés va más allá del caso en sí y se centra en el conocimiento que este puede aportar a la teoría.

Ayudó, a establecer conclusiones aplicables a políticas de reasentamiento y desarrollo urbano en Colombia y otros contextos. Utilizar Casas de Llano Verde y comunidades similares como “instrumentos” para examinar fenómenos más amplios; como la segregación y el desarrollo comunitario. Permitió vincular los hallazgos con teorías y marcos de política pública urbana.

Estudio de caso explicativo: Tiene como fin examinar las relaciones causales dentro del caso, profundizando en cómo y por qué ocurre un fenómeno en particular. (Yin, 2009) Señala que este tipo de estudio es útil cuando se necesita una comprensión más profunda de los mecanismos subyacentes.

Durante el proceso de investigación se buscó comprender las características del reasentamiento y la segregación, también; cómo y por qué, estas dinámicas surgieron y afectaron a las comunidades. Este enfoque permitió profundizar en los factores causales, como políticas específicas (por ej. *Sistema Nacional de Atención Integral a la Población Desplazada* (SNAIPD)) la respuesta del gobierno, y el contexto urbano.

Este enfoque metodológico es dinamizado, por los siguientes métodos y estrategias de investigación:

Indagación documental: Métodos de Recolección de Datos y estrategias de recolección de información. Tamayo (2003) define la información documental como un proceso de "recolección, selección, análisis y presentación de la información contenida en documentos escritos, gráficos o audiovisuales", que permite comprender aspectos específicos del objeto de estudio. Este enfoque exige un análisis exhaustivo de documentos con el fin de construir una base teórica sólida.

Para la recolección de datos de primera fuente, se utilizó el método etnográfico: El método etnográfico es una metodología de investigación cualitativa que busca comprender profundamente la vida, la cultura y las prácticas de un grupo social específico a través de la observación directa y la participación en su entorno natural. Este método

tiene sus raíces en la antropología y se utiliza para explorar cómo las personas interactúan, interpretan y dan sentido a su mundo cotidiano (Hammersley, 1994)

Características principales del método:

- Observación participante: El investigador se involucra activamente en la vida cotidiana del grupo que estudia, participando en sus actividades y rutinas. Clifford Geertz (1987) en su libro *La interpretación de las culturas*, lo describe como un esfuerzo para observar desde dentro y entender la cultura desde la perspectiva de sus miembros.
- Trabajo de campo prolongado: La etnografía requiere una inmersión extendida en el ambiente de estudio, permitiendo una comprensión detallada de las interacciones, estructuras y significados compartidos dentro del grupo.
- Descripción densa: Geertz (1987) introdujo el concepto de descripción densa, que implica una narración detallada que capta los contextos y significados de las acciones, relaciones y símbolos dentro de la cultura estudiada.
- Entrevistas informales y abiertas (Semiestructuradas): El método etnográfico suele incluir entrevistas que permiten a los participantes expresar sus perspectivas y experiencias de manera espontánea y en profundidad, en lugar de seguir una estructura rígida.
- Análisis inductivo: La etnografía generalmente utiliza un enfoque inductivo, construyendo teorías y entendimientos a partir de los datos recolectados, en lugar de comenzar con hipótesis preestablecidas.

Fases de la investigación:

- Recopilación de información asociada a los barrios y las comunas.
- Reunión con los principales líderes de cada sector.
- Entrevistas informales y abiertas.

- Recorridos por los barrios.
- Toma de fotografías
- Elaboración del informe.

Resumen Metodológico.

Tabla 1. Resumen Metodológico

Objetivo específico	Método y estrategia	Principal resultado
Elaborar la historia reciente de los barrios Ciudad Córdoba, Ciudad 2000, Casas de Llano Verde, El Morichal y El Caney; como contexto de la problemática social del barrio Llano Verde.	Se realizó una investigación en diversas fuentes en línea, como revistas digitales, sitios oficiales, blogs y periódicos. Esto permitió construir un relato consistente y verificable, basado en investigaciones, historias, datos, noticias y fotografías.	Formación de los barrios: Se obtuvo información relevante sobre la formación de los barrios, las poblaciones establecidos, los niveles socioeconómicos incluyendo tanto los primeros asentamientos urbanos, fruto de invasiones territoriales, como aquellos desarrollados a través de políticas públicas de vivienda.
Analizar el proceso de adaptación y apropiación del espacio de los residentes del PVG en el barrio Casas de Llano Verde, comprendiendo las dinámicas sociales y culturales que influyen en su integración.	Se adoptó el método etnográfico, iniciando con acercamientos a través de líderes comunitarios. Se recorrieron los barrios, se realizaron entrevistas y se capturaron fotografías, además de registrar sonidos, olores, acentos, sabores y percepciones.	Aspectos clave: Lo más importante fue evidenciar la existencia de conflictos internos dentro de la comunidad de Llano Verde, así como, el porqué de las tensiones con las comunidades vecinas. Como procesos e iniciativas de cohesión comunitaria. El contacto directo con la población y la experiencia del entorno hicieron evidente una problemática de convivencia y apropiación del espacio.
Examinar las tensiones sociales y culturales entre los habitantes de Casas de Llano Verde y las comunidades vecinas (Ciudad Córdoba, Morichal, Ciudad 2000 y El Caney), con el fin de identificar los factores que contribuyen a la segregación socioespacial y la falta de cohesión social.	Se recopiló información científica sobre estudios previos del PVG, junto con noticias, entrevistas y relatos, para comprender los eventos ocurridos en Llano Verde y la historia de adaptación de sus comunidades y su relación con el entorno.	Problemáticas sociales en el PVG: Se identificaron conflictos en el PVG relacionados con la convivencia, como el exceso de ruido y la falta de privacidad, así como problemas de segregación espacial, desplazamientos intraurbanos y hostigamiento de grupos armados ilegales en el sector. Además, se

		detectó un grupo específico de población que genera tensiones tanto dentro del PVG como con las comunidades vecinas.
Proporcionar una comprensión de los conflictos de territorialidad en procesos de reasentamiento y ofrecer recomendaciones prácticas para mejorar la integración social de las comunidades desplazadas en Cali.	Se recurrió a documentación científica, para indagar en teorías sobre el conflicto, el concepto de comunidad, la segregación espacial, la exclusión, los procesos de adaptación y reincorporación social, los procesos de migración y la calidad de vida.	Aportes a futuras investigaciones y políticas públicas: Con base en la información recopilada y los estudios previos del PVG sobre la conformación de comunidades urbanas, fue posible desarrollar ideas sobre cohesión, integración y adaptación social. Estos conceptos pueden contribuir a futuras investigaciones o políticas públicas en nuevos proyectos del PVG o procesos similares, tanto a nivel nacional como internacional.

CAPÍTULO 2. PROCESO DE CONSTRUCCIÓN HISTÓRICA DE LOS BARRIOS

2.1. Historia y Conformación de los barrios.

Se sabe que, entre 1960 y 1964, se comenzó a ver los primeros asentamientos en los terrenos de lo que hoy se conoce como la Comuna 16. Al igual que en los casos de la Comuna 15, los primeros pobladores se fueron asentando en terrenos ajenos, sin ninguna propiedad sobre la tierra; es decir por medio de la invasión. La población originalmente establecida era de por sí muy variada ya que provenía de diferentes zonas del departamento y del país: Chocó, Caldas y Cauca. (Departamento administrativo de planeación municipal, 2003) Corresponde a personas que huían de la violencia armada. El primer barrió concebido como una solución de vivienda familiar y que se vendió por lotes fue La Unión de Vivienda Popular, hoy más comúnmente conocido como *La Unión*.

Las personas que lideraron este proceso en lo que hoy es la Comuna 16, participaron de las actividades de la invasión en Palmolive (Cra1 CLL 40), en la cual muere una mujer de nombre Juana María García (Departamento administrativo de planeación municipal, 2003). Ante este hecho y el no haber alcanzado el de establecer en ese lugar las viviendas, los líderes Gonzalo Camargo Tríana, Hugo Ortiz, Cecilia Beltrán y Joel Cifuentes, iniciaron un proceso de organización comunitaria orientando a la negociación con los propietarios de terrenos para la compra de lotes y no por la vía de invasión.

Las diferentes reuniones que promovieron estas personas, dan origen al Comité Departamental de Unión de Vivienda Popular, organización que obtuvo la personería jurídica 3304 el 17 de septiembre de 1963 y que determinó que cada familia debía aportar setecientos pesos pagaderos en cuotas semanales de quince pesos, lo que constituyó la cuota inicial para el pago de un lote de terreno (Departamento administrativo de planeación municipal, 2003) Este grupo inicia negociaciones con Marcos Trujillo y Manuel Salazar, propietarios de los terrenos que hoy ocupan los barrios de la Comuna 16, quienes además se encargaron de realizar las escrituras de cada lote de terreno.

Al momento de adjudicar los lotes de terreno, a los propietarios les entregaban un plano básico de construcción que constaba de dos (2) piezas, sala, comedor, cocina, área de servicios y los linderos correspondientes de cada lote (Vargas, 2017). Los barrios que conforman la Comuna se encuentran constituidos legalmente por diferentes acuerdos del Consejo Municipal a partir del año 1969.

La mayoría de los barrios se iniciaron con un proceso en el cual no contaron con las obras reglamentadas y requeridas de urbanización y cesiones obligatorias. Inicialmente todos los barrios conformaban la Urbanización Unión de Vivienda Popular, regularizada por la oficina de Urbanizaciones Intervenidas del Instituto de Crédito Territorial –ICT-, después llamado INURBE¹

Cabe anotar que, desde finales de los años cincuenta, y por causa de la denominada Violencia en Colombia² grupos numerosos de población emigraron desde sus hogares en zonas rurales hacia las zonas más alejadas de la violencia; en este proceso Santiago de Cali siempre fue buen destino para quienes buscaban rehacer sus vidas. Sin embargo, los asentamientos en lo que hoy se conoce como las Comunas 15 y 16 se dieron en mayor concentración a finales de la década de 1960 y durante la década de 1970.

Con respecto a la Comuna (15), esta posee una extensión de 411,86 (ha) y con un aproximado de 174.473 habitantes según datos del Departamento Administrativo de Planeación Municipal (DAPM). Esta hace parte de las cuatro (4) comunas que conforman el denominado “El distrito de Aguablanca”. Esta comuna está conformada por los siguientes barrios: Barrios: El Retiro, Los Comuneros I Etapa, Laureano Gómez, Vallado, Ciudad Córdoba, Mojica, El Morichal, Rincón de Comfandi, Casas de Llano verde.

¹ “La construcción de viviendas ha ganado importancia en los programas de vivienda social. Mientras el INURBE destinó el 63% y el 21% de sus recursos a programas de lotes y a viviendas usadas en 1991-93 respectivamente, casi el 80% del monto de sus subsidios se canalizó hacia viviendas nuevas y el mejoramiento de viviendas existentes en 1994-97” (García, 2004)

² La llamada Violencia, con mayúscula, que dominó la historia de Colombia entre el año 46 y el 58 (y se prolongó luego hasta hoy en sucesivos golpes de sangre), fue en realidad una suma de muchas y variadas violencias con minúscula: políticas, sociales, económicas y religiosas. Las unificó a todo el hecho de que fueron impulsadas por los gobiernos de la época” Fuente: Biblioteca Nacional de Colombia.URL:<https://bibliotecanacional.gov.co/es-co/proyectos-digitales/historia-de-colombia/libro/capitulo11.html> Siga las normas para citación de fuentes de información.

Por otro lado, se tiene la Comuna 16, la cual cubre el 3,5% del área total del municipio de Santiago de Cali con 427,6 (H.A). La comuna 16 está compuesta por cinco barrios, dos urbanizaciones y (X) sectores. Esta comuna tiene el 2,02% de los barrios de la ciudad. Las urbanizaciones de esta corresponden al 2,3% del total. Posee 580 manzanas, es decir, el 4,2% del total de manzanas en la ciudad. Los barrios que la conforman son: Antonio Nariño, Unión Vivienda Popular, Republica de Israel, Mariano Ramos, Brisas del Limonar Alborada y Ciudad 2000 (ICESI, s.f.).

2.2. Identificación de los barrios más representativos para la investigación

2.2.1. Barrio Ciudad Córdoba.

El barrio Ciudad Córdoba es el más antiguo en fundarse de los barrios en cuestión, (1982). Este hace parte de la Comuna 15 de Cali que a su vez hace parte del Distrito de Aguablanca (Crónicas de barrio-Cali viejo, 2015) El barrio cuenta con una población aproximada de 25.000 (Alcaldía de Santiago de Cali, 2018) habitantes y es reconocido por ser uno de los barrios con mayor cantidad de zonas verdes en la ciudad, junto a Llano Verde y Ciudad 2000 (Comuna 16) y actualmente cuenta con seis etapas:

- Etapa 1 (Entre calles 46 y 50)
- Etapa 2. Casas Rosadas
- Etapa 3. El Cubo;
- Etapa 4. Sectores 3A Y 3B
- Etapa 5. Bajos de Ciudad Córdoba
- Etapa 6 Ciudad Córdoba Reservado.

Otros dos barrios hacen parte del territorio que comprende ciudad Córdoba entre las carreras 41 E y 50 y calles 46 y 57 estos son: Ciudadela “El Rincón” de Comfandi y Morichal de Comfandi (Crónicas de barrio-Cali viejo, 2015)

Ciudad Córdoba es un barrio diverso étnicamente, con una mezcla de población afrocolombiana, mestiza, algunos grupos indígenas y población de migrantes extranjeros mayormente venezolanos; en cuanto al nivel socioeconómico, es predominantemente de clase media baja. Entre los oficios de sus habitantes estos trabajan en empresas de

producción, vigilancia, mercadeo, ventas y servicios en general. La actividad comercial dentro del barrio es constante y variada, predominando las ventas de comida, las ventas de licor, las tiendas de ropas, graneros, las misceláneas, tiendas y almacenes de grandes superficies de los cuales hay cuatro (4) la súper tienda droguería Olímpica, el supermercado y droguería Comfandi, el Dollar City y el supermercado La Gran Colombia.

El barrio Ciudad Córdoba además posee un centro de salud, una escuela pública (Escuela Enrique Olaya Herrera sede Ciudad Córdoba), tres polideportivos y tres estaciones de servicio o bombas de gasolina cómo se conoce popularmente. Este barrio tiene una fuerte cohesión comunitaria, con una activa participación cívica en actividades locales. Las relaciones sociales suelen ser cercanas y solidarias, con una vibrante vida cultural que incluye festivales y eventos comunitarios; especialmente de parte de las presidentas de las (JAC) Katherine Gómez de los sectores Córdoba (3-A) Y (3-B) y Adriana Romero de Morichal (2- A) Y (2-B).

La conformación del barrio se da en el año de 1982 con la llegada de nuevos residentes favorecidos por el sistema de “proyectos de vivienda de interés social”, personas de clase media y media baja. Obreros y trabajadores de familias tradicionales. En un inicio el barrio estaba separado del barrio Mariano Ramos por un muro que dividía los barrios por la calle 46 y un retén de guadua que era levantado por un vigilante solo a los habitantes del nuevo sector en la carrera 50. Al comienzo no existían rutas de transporte público y al interior del barrio solo podía ingresar vehículos particulares, *jipetas*³ y taxis. Muchas de estas familias se acogieron al sistema de crédito de esos días el UPAC⁴ motivo por el cual personas perdieron sus casas al no poder pagar los intereses hipotecarios.

³ *Jipetas* es un coloquialismo propio de la jerga caleña para describir un JEEP, que en Cali resulta aún hoy en día una solución económica de transporte terrestre

⁴ La Unidad de Poder Adquisitivo Constante fue concebida en el 72, cuando entonces el presidente Misael Pastrana, promulgó el Decreto 667 que creaba el Sistema de valor Constante para ahorros y préstamos de vivienda y obligaba a las corporaciones de Ahorro y Vivienda (CAV) a llevar en unidades UPAC sus cuentas de ahorro y préstamo.

La promulgación de esta norma buscaba dos cosas: captar ahorros y otorgar créditos hipotecarios para vivienda. A partir de esta, en Colombia se incentivó el ahorro, ya que las personas preferían guardar su dinero, en lugar de perder poder de compra; y las corporaciones tuvieron recursos para prestar en gran cantidad a los constructores.

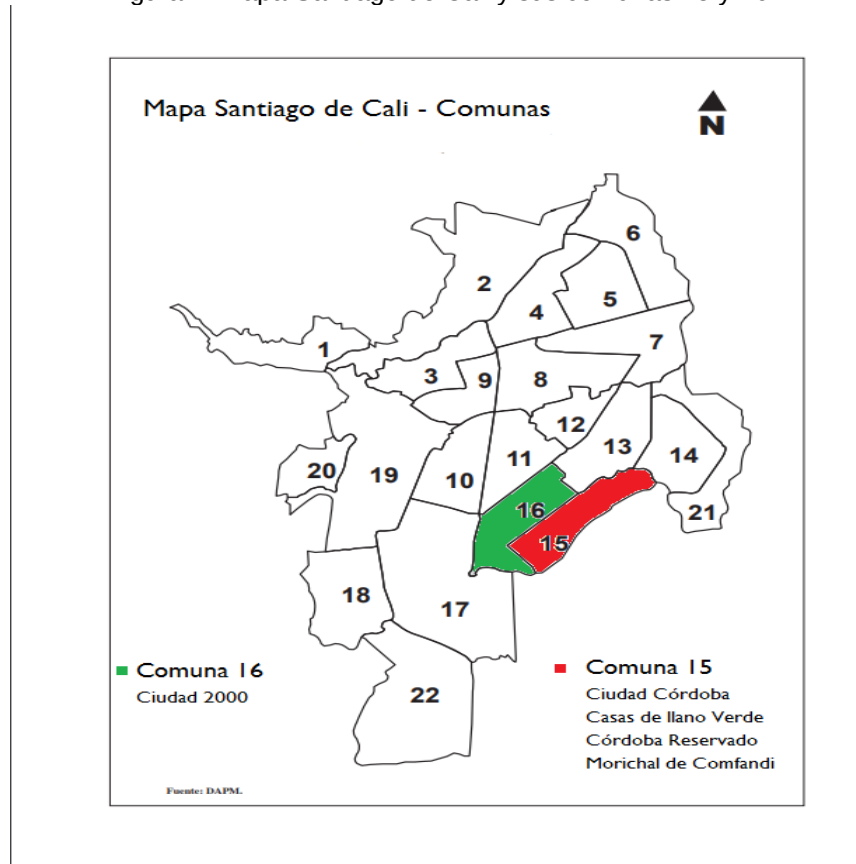
Con la construcción de la segunda etapa del barrio, conocida como Casas Rosadas, se derribó el muro de la calle 46 y se retiró el retén de la carrera 50. En este mismo período, se inauguró el Polideportivo (1) y comenzó a las primeras rutas de autobuses en 1984: la Gris Roja y la Verde San Fernando. El barrio Ciudad Córdoba recibió su nombre en honor al ingeniero Alfonso Córdoba Chávez, hijo del antiguo propietario de los terrenos donde se levantó la urbanización. Inicialmente, las obras estuvieron a cargo de la firma constructora COPRECALI.

Para la construcción de las nuevas etapas se integraron las firmas COSNTRUCTORA MELENDEZ Y CONSTRUCTORA LIMONAR .Para el año 2012 La Av. Ciudad de Cali cuyas obras empezaron en 1998 ya estaba consolidada como una de las principales arterias de la ciudad desde el *Paso del Comercio* (CLL 73 CRA1F N) hasta Ciudad Córdoba (CLL 53/54 CRA 50) Para el año 2018 se consolida la prolongación de la Avenida con la entrega de los “puentes” que logran unir al sur occidente con el sur logrando el paso desde Ciudad Córdoba hasta las residencias más al sur de la ciudad como Bochalema⁵:

Hoy, quedan atrás todos los inconvenientes presentados y se entrega a Cali una solución vial para el sur de la capital vallecaucana, pero que repercute en los 17 km de vía que tiene la avenida Ciudad de Cali que inicia en el puente del Comercio, en la salida a Palmira por el norte caleño y que “(...) ahorrará en promedio 20 minutos para que los que sigan por ella hasta llegar a la carrera 101 (detrás de la 14 Del Valle del Lili). Esta vía se extenderá hasta la carrera 109 en el sector de Bochalema cuando se concluya la construcción del puente sobre el río Lili a la altura de esta avenida que se convierte en arteria principal y perimetral de Cali (Alcaldía de Santiago de Cali, 2018)

⁵ Alcaldía de Cali. (2018, 30 de octubre). Así se materializó el sueño de la Avenida Ciudad de Cali. Recuperado de <https://www.cali.gov.co/infraestructura/publicaciones/144391/asi-se-materializo-el-sueno-de-la-avenida-ciudad-de-cali/>

Figura 1. Mapa Santiago de Cali y sus comunas 15 y 16



Medina (2023). Mapa de Cali y sus comunas 15 y 16 [Imagen Editada]. Tomado de Portal imágenes Google. Recuperado de C:\Users\USUARIO\Pictures. Un mapa nunca se deforma.

Figura 2. Polideportivo #1 Barrio Ciudad Córdoba



Guzmán (2023). [Captura de pantalla de Google Imágenes]. En esta imagen no se alcanzan a apreciar las canchas de baloncesto y de fútbol. La zona verde se extiende hasta la carrera 48 al lado de la escuela pública Enrique Olaya Herrera sede Ciudad Córdoba, entre las calles 50 y 52.

2.2.2. Barrio Ciudad 2000.

Está ubicado en la Comuna 16 al suroriente de la ciudad y su construcción comenzó en el año de 1989 por parte de la CONSTRUCTORA LIMONAR. Para el año de 1990 ya se construyeron las primeras manzanas que dejaban ver una arquitectura diferente a los barrios aledaños (Ciudad Córdoba, Mariano Ramos y República de Israel) en dónde se podían observar casas en el modelo de urbanización con grandes aparcaderos, patios para ampliación y las cuadras todas en vías vehiculares, además del emblema en forma piramidal azul que distinguía y hacia bastante reconocible la edificación de este nuevo proyecto de vivienda.

A diferencia de la población inicial de los barrios en cuestión, los primeros pobladores del barrio Ciudad 2000 contaban con ingresos significativamente superiores al promedio de la población de esas comunas. Desde sus inicios, fue el primer barrio en esta área en ser clasificado con un estrato (4), un motivo que lo ha mantenido como una de las experiencias de vivienda más destacadas en el suroriente de la ciudad. Indudablemente, durante varios años, Ciudad 2000 fue la elección preferida para familias con un estatus social próspero. Este fenómeno se dio paralelo con la expansión metropolitana de Cali hacia el sur surgiendo barrios como El Caney y Valle del Lili. De este modo, el barrio Ciudad 2000 se erigió como la vanguardia del progreso urbanístico en la ciudad.

En los años posteriores a la creación del barrio, se construyeron diversas soluciones habitacionales en unidad cerrada, una característica que define actualmente la zona. Se pueden hallar manzanas con casas distribuidas en urbanizaciones y conjuntos cerrados, generando un entorno tranquilo y apacible. No obstante, esta tranquilidad atrajo la atención de ladrones y delincuentes, desencadenando una serie de robos, asaltos e incluso asesinatos en la comunidad; este aumento en la incidencia delictiva ha generado una creciente sensación de inseguridad entre los residentes.

En un esfuerzo preventivo, los vecinos se unieron y lograron contratar servicios de vigilancia privada por manzanas. Los vigilantes desempeñaban su labor las 24 horas del día y contaban con una caseta para descansar, comer y cambiar de ropa. Este modelo

de vigilancia fue adoptado por barrios cercanos como EL CANEY, EL INGENIO y VALLE DEL LILI. Actualmente este modelo de vigilancia no continúa en función.

El barrio Ciudad 2000 cuenta con 400.000 metros cuadrados y más de 2.100 casas para familias de estrato (4). Desde el año 2002, (475) nuevas unidades de vivienda fueron construidas en conjuntos multifamiliares, con gran éxito. Se ha convertido en un barrio emblemático para la ciudad (Google.com, 2024).

La actividad comercial del barrio es constante y variada por algunos espacios, por el contrario, a los barrios de la comuna 15 las tiendas y negocios típicos de barrio no predominan; siendo los puntos de referencia vecinal los graneros que funcionan más al estilo de mini markets y las panaderías. Sin embargo, en las tardes suelen funcionar establecimientos de comida y un negocio regular y muy propio de este sector son las peluquerías, salones de belleza, centros de spa, especialistas en uñas, pestañas y extensiones de cabello y barberías de cortes de cabello al estilo *americano*.

A diferencia de los barrios anteriormente nombrados, el barrio Ciudad 2000 no cuenta con un puesto o centro de salud ni una escuela o colegio público, aunque sí cuenta con el colegio Santa Isabel de Hungría sede ciudad 2000⁶, que hace parte de la red de colegios arquidiocesanos y que brinda cobertura académica apoyado en los subsidios del Estado.

La comunidad de Ciudad 2000 cuenta con una variedad de servicios que incluyen una estación de servicios, un almacén de grandes superficies (Metro) y un polideportivo, este último siendo el orgullo y punto de referencia de los fundadores del barrio. El polideportivo es el epicentro de actividades deportivas y culturales, donde la comunidad se reúne para socializar y compartir los días domingos, contrastando con el paisaje más solitario y las largas paredes que caracterizan el barrio durante la semana.

Este espacio deportivo-cultural no solo permite la convergencia de la comunidad, sino que también satisface la necesidad de interacción social y recreativa, tan importante

⁶ Carrera 54 No 41 - 47, Santiago de Cali, Colombia. funcolsihc2000@arquidiocesanos.edu.co.

para los residentes de Ciudad 2000. En contraste con la vibrante y concurrida atmósfera de la comuna 15, Ciudad 2000 se distingue por su tranquilidad y su enfoque más íntimo, brindando un ambiente diferente y único para sus habitantes.

Figura 3. Imagen satelital del espacio geográfico

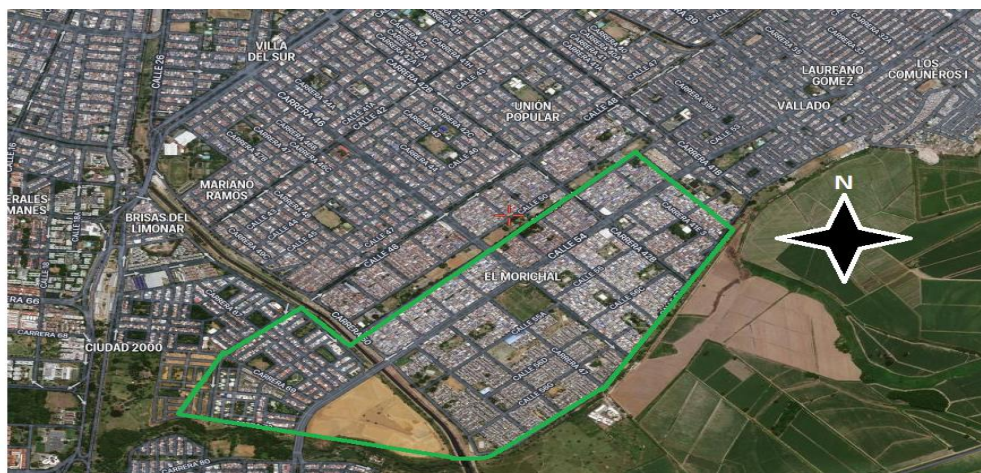


Imagen satelital. World Map Satellite. (Año desconocido). [Captura de pantalla de World Map Satellite]. Enmarcado en color verde el espacio geográfico en cuestión. Recuperado de <https://satellites.pro/mapa-de-Cali-Valle-del-Cauca-Colombia#3.401916,-76.508360,15>

2.2.3. Barrio Casas de Llano Verde.

Está inscrito dentro del PVG llevado a cabo por el gobierno del presidente Juan Manuel Santos y fue inaugurado en medio de protestas en el año de 2012 en la Comuna 15, al suroriente de la ciudad. Este proyecto de vivienda fue posible gracias a la desarticulación del antiguo basurero o centro de acopio de residuos de NAVARRO durante la alcaldía de Rodrigo Guerrero Velasco (2012-2015) y que además fue constituido pensando en la *reubicación* de personas desplazadas por la violencia, reinsertados de zonas críticas del departamento del Valle y reubicados de la invasión del JARILLON del río Cauca:

Los desórdenes ocurridos el pasado viernes 26 de octubre, durante la visita que el ministro de Vivienda Germán Vargas Lleras hizo a Cali con el fin de poner la primera piedra en el proyecto habitacional Llano Verde, ratificaron que existe un malestar de las comunidades vecinas con el programa de las cien mil casas gratis que entregará el Gobierno Nacional.

En lugar de las ovaciones que esperaba, el Ministro se encontró con el reclamo generalizado de los caleños residentes en los barrios Morichal y Ciudad Córdoba Reservado, quienes protestaban porque, según ellos, la decisión de entregar casas para los más pobres sin ningún costo afectará el avalúo comercial de las viviendas que sí fueron compradas por las familias hace varios años (Cuervo, 2012)⁷

Figura 4. Barrio Llano Verde



Silva, Laura (2017) Llano Verde [Fotografía] La Silla Vacía. <https://www.lasillavacia.com/silla-nacional/pacifico/llano-verde-el-barrio-del-futuro/>

Es evidente que la situación actual contrasta significativamente con los antiguos asentamientos como ya se ha mencionado. En aquellos tiempos, predominaban familias trabajadoras con salarios fijos, contratos estables y beneficios sociales. Los obreros pertenecían a diversos estratos sociales, desde la clase baja hasta la media y media alta, todos con perspectivas de movilidad social. La adquisición de viviendas se realizaba mayoritariamente mediante créditos hipotecarios, siendo las cajas de compensación familiar la opción más común para alcanzar este objetivo.

Al igual que Ciudad 2000 y Ciudad Córdoba, este barrio cuenta con extensas zonas verdes (13 en total y 6 parques), servicios de electricidad y alcantarillado, servicios

⁷ Cuervo, Z. L. (noviembre de 2012). Polémica por ubicación de casas gratuitas en Cali se irá a 'batalla' jurídica. *Diario El País*. Recuperado de <https://www.elpais.com.co/cali/polemica-por-ubicacion-de-casas-gratuitas-en-se-ira-a-batalla-juridica.html>

de transporte público, puestos de salud, estación de policía, iglesias, escuelas, centros de cuidado a la primera infancia CDI (Centros de Atención Infantil) y colegios y cientos de locales comerciales.

El barrio se encuentra entre las carreras 46 y 50 y entre las calles 55 y 57 espacio geográfico que alberga más de 4000 familias designadas como *población vulnerable* con grado de estratificación 1; las obras de la construcción del barrio fueron llevadas a cabo por la constructora BOLIVAR (Mosquera, 2014). Como ya se ha expuesto, el barrio fue fundado en medio de protestas y rechazos de sus futuros vecinos por los problemas antes mencionados; sin embargo, estos no fueron los únicos inconvenientes ya que desde la misma conformación del barrio ya existían preocupaciones sobre en dónde serían reubicados los diferentes grupos. Según relata un vecino para un reportaje de *La silla Vacía*, la distribución del espacio y las casas quedo de esta manera:

Primero pasamos los desplazados de la Red Juntos, y se hizo el sorteo. Nosotros quedamos en la mitad del barrio. Después de un tiempo, ubicaron a la gente de Jarillón allá al fondo del barrio. Y del otro lado, están los reinsertados”, dice uno de los líderes de la junta de acción comunal del barrio, conformada por representantes de los tres sectores. Él, como los otros cuatro vecinos del barrio que hablaron con La Silla para esta historia, pidió no usar su nombre porque no quieren ser identificados (...) “A ellos les tocó distinto, pero llegaron al mismo tiempo que nosotros”, cuenta, refiriéndose a los reinsertados, que son en su mayoría paramilitares desmovilizados del Urabá. “Los llamaron por allá lejos para que nadie se diera cuenta quienes eran y les dijeron: tomen estas llaves y vayan busquen su casa, esta es la dirección, yo lo sé porque soy muy amigo de varios” (Silva, 2017)

Tal como lo relata el vecino del barrio Llano Verde, la población asentada en estos terrenos exhibe una notable diversidad. La reubicación de dicha población en el barrio se llevó a cabo con discreción y austeridad, en marcado contraste con la experiencia común de llegar a una nueva casa con motivo de un esfuerzo personal; la entrega de las

viviendas en Llano Verde fue casi un secreto, generando una sensación de incertidumbre en los residentes.

El proceso de entrega de viviendas culminó en el año 2014, con un total de 4.319 unidades habitacionales otorgadas en estrato 1. Estas viviendas tienen un área de 48 m² y cuentan con dos habitaciones, un baño, cocina, sala-comedor y un patio trasero con posibilidad de ampliación. El barrio está organizado en tres sectores, los cuales albergan a cerca de 9.000 habitantes.

En el medio están las víctimas del desplazamiento, personas provenientes de Chocó, Nariño, Cauca, Valle, Putumayo, Caquetá y Meta. Esa es la zona más grande del barrio, los desplazados tienen a un lado las familias de los reinsertados, que llegaron junto con las víctimas, pero cumpliendo un proceso distinto y, al otro, las de los reubicados del plan Jarillón, que llegaron casi un año después (Silva, 2017).

Algo bastante particular para destacar es que a pesar de contar con servicios públicos (energía, alcantarillado, agua) y el servicio de gas domiciliario, es muy común ver viviendas que hacen conexiones ilegales del servicio eléctrico, también es común, ver a las personas cocinando en leña en vez de usar la cocina de gas y desde luego sin abandonar su cultura rural, es posible observar sembradíos de árboles de plátano y otras especies vegetales alimenticias dentro de las casas, en los patios o en el exterior en separadores viales y zonas verdes.

A pesar de las dificultades, principalmente de índole sociocultural, que los habitantes del barrio Llano Verde han enfrentado, en el año 2013 se llevó a cabo una asamblea en la que los líderes de los tres sectores se unieron para tomar medidas con respecto al problema de conformación de nuevos grupos violentos en el sector. Además de fomentar la cooperación y la convivencia entre los habitantes de los diferentes grupos del barrio. (Silva, 2017).

Figura 5. Infraestructura Barrio Llano Verde.



Revista Digital Caliescribe (2020) *Llano verde un gueto urbano* [Fotografía] Caliescribe. <https://caliescribe.com/es/22082020-1947/infraestructura/19744-infraestructura/llano-verde-un-gueto-urbano>

El barrio Llano Verde está conformado por (11) manzanas con un total de 4319 viviendas, un mega colegió y dos centros de desarrollo infantil (CDI), trece (13) parques o zonas verdes, un (1) Centro de salud. El barrio es bordeado por el Jarillón del río Cauca en dónde se conformó la huerta comunal *Vientos de libertad*. (Patiño, 2024).

Figura 6. Agricultura urbana en Llano Verde



Silva, Laura (2017) *Llano Verde* [Fotografía] La Silla Vacía. <https://www.lasillavacia.com/silla-nacional/pacifico/llano-verde-el-barrio-del-futuro>

Casas de Llano Verde es un barrio con una población mayoritariamente afrocolombiana, con un nivel socioeconómico variado que va desde la clase media baja

hasta la baja. Las relaciones comunitarias en Casas de Llano Verde son sólidas con una fuerte identidad cultural afrocolombiana y una activa participación cívica; sobre todo por parte de los líderes sociales provenientes del proyecto *Plan Jarillón*. Se fomentan actividades culturales que promueven la cohesión social y el sentido de pertenencia.

La actividad comercial en Llano verde es dinámica, en las vías principales es común ver las viviendas con el antejardín adaptado como local comercial, esto debido a lo pequeño del espacio habitable. Lo más común de observar son las tan populares tiendas y las peluquerías o barberías de cortes *americanos*, aunque en algunos casos muy específicos también funcionan como centros de acopio de material reciclable o como se conoce en Cali, *chatarrerías*.

La empleabilidad ofrecida por las empresas a los miembros de la comunidad de Casas de Llano Verde es limitada. Así lo señaló Santiago Patiño en una entrevista, respaldado por testimonios de vecinos de la comunidad; como el señor Diego. Este último relató que, cuando llegó en el año 2013, no existían los centros de desarrollo infantil ni las viviendas cercanas a la carrera 46, ya que el sector se encontraba más bien aislado. Por ello, como la mayoría de los habitantes, continuaron dedicándose a las actividades que desempeñaban anteriormente.

Figura 7. Parque del Amor. Casas de Llano Verde



Medina (2023). Parque del amor en Llano Verde [Fotografía] En la imagen se pueden apreciar dos personas realizando labores de pintura, para embellecer las graderías de la tribuna.

El señor Diego también perteneció al proyecto plan Jarillón y desde siempre ha sido reciclador y comentaba cómo es la relación con los barrios vecinos en cuanto al

vínculo laboral: (...) Pues mira que cómo...trabajo y del trabajo a la casa (...) pero bien...mucha gente de acá *camella* allá como vigilantes, la obra blanca, oficios varios...de aquí alrededor la mayoría de vigilantes son de Llano Verde...si ¡a lo bien! (Patiño., 2024).

2.2.4. Barrio El Morichal.

El barrio El Morichal de Comfandi, al igual que Llano Verde y Ciudad Córdoba cuenta con una población bastante diversa, con mayoría afrodescendiente, pero con fuerte incidencia mestiza, indígena y también de migrantes venezolanos. En comparación con los barrios considerados en esta investigación es relativamente pequeño ya que cuenta con solo (6) manzanas, que forman cinco etapas, cada una con su respectivo parque. La etapa 1 fue inaugurada en el año de 1999 y desde entonces el barrio se ha convertido en uno de los más reconocidos y apetecibles por distintos moradores.

De acuerdo con Adriana Romero, presidenta de la Junta de Acción Comunal (JAC) del Morichal 2A y 2B, el entorno del barrio es generalmente tranquilo. Sin embargo, sus corredores se han convertido en puntos de encuentro para diferentes *bandas* o grupos de jóvenes, debido a su cercanía con barrios vecinos y la presencia de la franja del Jarillón del río Cauca; que funciona como una zona de tolerancia. Estos espacios suelen ser utilizados para el consumo de sustancias, lo que genera la convergencia de grupos de distintos barrios y en consecuencia, el surgimiento de riñas y peleas, según comentó la misma Adriana.

El barrio el Morichal limita al nororiente con Bajos de Córdoba, al norte con El Valladito, al oriente con el Jarillón, al sur y suroriente con Llano Verde y al occidente con Ciudad Córdoba (3 A). Posee supermercado y droguería de Comfandi⁸ y la IPS Comfandi el Morichal. A diferencia de los otros barrios de la comuna 15, en el Morichal se ha asentado una población proveniente de trabajadores del Estado en su mayoría, ya que muchas de estas viviendas fueron entregadas en su momento a miembros de las fuerzas armadas y policía nacional. En palabras de Adriana Romero:

⁸ En el supermercado Comfandi (Caja de compensación familiar del Valle del Cauca) también funciona un almacén de Dollar City.

Figura 8. Supermercado y Droguería Comfandi el Morichal



DAGMA (2003) [Imagen de la agenda ambiental 2003 del DAGMA]. Se puede apreciar el costado occidental del edificio el cual da a la avenida Ciudad de Cali. Carrera 42 B Calle 54. Recuperado de <https://consejoambiental.wordpress.com/wp-content/uploads/2009/10/comuna-151.pdf>

(...) pues por ejemplo acá tenemos tres puntos (...) como estos señores que trabajan, llegan ahí, salen de trabajar de pronto no se quieren ver el partido en la casa (...) por ejemplo ¡ahí está vea! Mi amigo que trabaja en la gobernación, van llegando al estanco...puros señores...su espacio su lugar de esparcimiento es ese (...) el señor que va llegando ahí, trabaja en la registraduría, el de EMCALI, no demora y llega el abogado que se está lanzando al consejo en Jamundí (...) (Romero, 2023)

La actividad comercial del barrio destaca por los establecimientos de comidas como areperías, heladerías, pizzerías y ventas de comidas rápidas más traicionales como perros y hamburguesas. También es bastante común ver venta de *fritanga*⁹ afuera de las viviendas con vías vehiculares.

2.2.5. Barrio El Caney

El Caney hace parte de la comuna 17 de la ciudad de Cali, la más extensa en territorio y la que tiene mayor potencial de desarrollo. Este sector inició su urbanización alrededor de 1960 y desde la época se ha consolidado como una zona principalmente residencial, que ofrece vivienda de calidad a buenos precios para familias que buscan tranquilidad y seguridad.

⁹ Nombre popular para la comida callejera, especialmente aquella; que se hace frita en aceite.

El barrio el Caney está situado al extremo suroccidental de Cali, ubicado de norte a sur entre las carreras 80 y 86, y de occidente a oriente entre las calles 25 y 50 está rodeado por importantes barrios de la zona como El ingenio, Lili y las Vegas. (Cien Cuadras, 2024)

El Caney debido a su ubicación en comparación con los otros barrios de los que participaron en la protesta del 2012 que en menor medida se ha relacionado con la comunidad de Llano Verde y también en menor medida nos puede arrojar información del impacto del PVG. Durante mucho tiempo fue considerado un espacio privilegiado, ya que por su ubicación estratégica se le dio el nombre de “la isla” como lo relatan en la revista digital Caliescribe (2011)

(...) La lejanía que lo separaba de la ciudad, la Simón Bolívar que se atravesaba en la ruta de los forasteros malintencionados parecían tener al sector en una suerte de isla, en la que uno podía, incluso en altas horas de la noche, salir a dar una vuelta, como en cualquier fantasía civilizada de un ciudadano común: disfrutar de la belleza frugal de los suburbios sin necesidad de ser seguido por una camioneta llena de guardaespaldas (Caliescribe, 2011)

Al finalizar este primer capítulo, se logró realizar una caracterización de los espacios, la población y las problemáticas asociadas con la fundación del barrio Casas de Llano Verde en el año 2012. Asimismo, se comprendió el contexto de los habitantes, así como las diferencias y similitudes con las comunidades vecinas. En resumen, es posible identificar lo siguiente:

- i. Los primeros asentamientos urbanos en el suroriente de la ciudad surgieron durante las décadas de 1960, 1970 y 1980, en paralelo con la expansión urbanística de la ciudad. En lo que actualmente conforma la comuna 15, estos asentamientos se originaron principalmente mediante la práctica de invasión territorial, transformándose con el tiempo en proyectos de vivienda popular. Por

otro lado, en la comuna 16 el proceso fue más estructurado, logrando desde el inicio la planificación de proyectos habitacionales antes de recurrir a invasiones.

- ii. Los residentes originales obtuvieron acceso a sus viviendas mediante auxilios de vivienda, proyectos de interés social y créditos hipotecarios. La población asentada se ha distinguido por su carácter humilde y pertenencia a la clase trabajadora, siendo en su mayoría migrantes del propio departamento del Valle, como de otras regiones del país. La historia narra que desplazados y desarraigados encontraron en Cali una nueva oportunidad y la ciudad demostró ser acogedora, brindándoles un espacio para comenzar de nuevo.
- iii. Las quejas de los vecinos de los barrios Ciudad Córdoba, Ciudad 2000, El Caney y Morichal de Comfandi, por el asentamiento Casas de Llano verde, se dan por los siguientes factores:
 - a) La percepción de un devalúo de las propiedades
 - b) La sensación de inseguridad
 - c) La transformación de su comunidad
 - d) Inconformidades con las promesas de la constructora
 - e) Un declive en el aspecto del desarrollo sociocultural del sector
 - f) El derecho a un ambiente sano (tranquilidad) y
 - g) Las luchas internas de cada uno de los barrios por: 1) no perder su identidad, 2) generar espacios aptos para la convivencia y 3) ganarse un lugar en la sociedad.

CAPITULO 3. EFECTOS DEL PVG

3.1. Los efectos sociales.

Hablar de los efectos sociales implica reconocer una situación condicionante que actúa como causa de numerosos cambios socioculturales en los barrios investigados. La "sana convivencia" se erige como un pilar fundamental para la solidez y estabilidad de la comunidad. El respeto, es decir; un valor y una actitud fundamental que implica reconocer y valorar la dignidad, los derechos, las opiniones y las creencias de otras personas, debe ser considerado como la base esencial de las interacciones vecinales, junto con las necesidades compartidas, las comunidades construyen lazos duraderos que perduran en el tiempo.

Para los teóricos de las ciencias sociales una comunidad es mucho más que grupos de personas reunidas en un espacio consumiendo recursos y generando desechos; una comunidad es un cuerpo en movimiento en donde todas las personas deben ser piezas funcionales del mismo engranaje (Estrada, 2023), una comunidad no es tal cuando los miembros que la componen no están compenetrados en el mismo ideal ni en los mismos proyectos...identidad...para eso se necesita cohesión.

Según Bauman (Bauman Z. , 2002) las comunidades modernas enfrentan el desafío de encontrar formas de cohesión y preservación en un entorno caracterizado por la fragmentación y la constante movilidad. En este sentido, las acciones y prácticas destinadas a proteger el entorno y la cultura pueden interpretarse como intentos de resistir los efectos desestabilizadores de la globalización y la precariedad social

Se dice normalmente que las "comunidades " (a las que las identidades se refieren como a entidades que las definen) son de dos tipos. Hay comunidades de vida y destino cuyos miembros (según la formulación de Siegfried Kracauer) "viven juntas en una trabazón indisoluble" y comunidades que están "soldadas únicamente por ideas o por principios diversos (...) En otras palabras, ' la gente no se plantearía "tener una identidad" si la "pertenencia" siguiera siendo su destino y una condición

sin alternativa. Comenzarán a considerar una idea semejante sólo como tarea que hay que llevar a cabo sin cesar en lugar de una sola vez (...)
(Bauman Z. , 2002)

En el barrio Llano Verde se percibe una ausencia de identidad colectiva. Aunque sus habitantes traen consigo experiencias e identidades de sus asentamientos anteriores, no hay una sensación uniforme en todo el barrio; por el contrario, esto varía entre los sectores que lo componen. En algunas áreas, la vigilancia y el sigilo de los lugareños generan una sensación de tensión, en otras, predomina un ambiente de tranquilidad que favorece la socialización. Esto evidencia cómo la sectorización del barrio se manifiesta tanto en su configuración física como en las dinámicas sociales que allí se desarrollan.

La limitada integración social de las comunidades del barrio Llano Verde en su propio entorno, y con las comunidades vecinas, ha fortalecido el discurso excluyente que perjudica a la población caleña, invisibilizando a los habitantes de esta zona. Este discurso también ha alimentado el imaginario que vincula al barrio con actividades delictivas y lo ha señalado como una de las causas de la inseguridad. Así lo relató Santiago Patiño, presidente de la Junta de Acción Comunal (JAC) de Llano Verde, en una entrevista:

(...) Siendo yo presidente y reubicado del Jarillón poca gente me conoce, porque son pocos los que participan (...) somos 30.000 habitantes y el libro de la junta solo tiene 140 inscritos, eso te puede demostrar que muy poca gente participa de los procesos comunitarios (...) yo trabajaba en Vegas de Comfandi antes de que abrieran el puente nuevo y la señora me dice “hay que miedo cuando abran ese puente se va venir toda esa gente de Llano verde por acá “ y yo le dije –yo soy de Llano verde- ¡ay Santiago! ¿Cómo así? Usted lleva trabajando 6 meses aquí y primera vez que me dice (...) (Patiño, 2024).

Las diferencias culturales se convierten en factores determinantes, ya que las prácticas, costumbres, valores e interacciones; varían significativamente entre comunidades, dificultando la creación de relaciones efectivas mediante la

transversalización de experiencias para promover la sana convivencia. En contraste, se observa que, en las comunidades ya establecidas, los efectos o el impacto social se transforman en acciones y prácticas destinadas a proteger y preservar tanto su entorno como su cultura. Por ejemplo, Bauman menciona en *La sociedad sitiada* (2002), que las comunidades contemporáneas intentan construir "islas de estabilidad" donde pueden redefinir y proteger sus identidades frente a los desafíos externos. Esta perspectiva conecta directamente con la idea de que los impactos sociales impulsan prácticas orientadas a la preservación cultural y ambiental.

3.1.2. Tensiones y exclusión

En 2012, surgieron tensiones entre los residentes de Ciudad Córdoba, Morichal, Ciudad 2000 y Caney con el gobierno local y el Ministerio de Vivienda, a raíz de la creación del barrio Casas de Llano Verde. Estas disputas se centraron en el desacuerdo con los cambios en el proyecto original. *Ecociudad Navarro* (Alcaldía de Santiago de Cali, 2009) un macroproyecto de vivienda, que contaba con el apoyo del gobierno local y del Ministerio de Vivienda, que promovía la expansión de la ciudad hacia aquellas áreas de régimen diferido al oriente; que quedaron después del cierre del vertedero y relleno sanitario de Navarro.

Para Ciudad Córdoba Reservado, se había planeado un desarrollo que incluyera más de 5,000 viviendas de interés social, un amplio parque natural y un centro comercial, ya que este barrio estaba dentro del macroproyecto. No obstante, el barrio se redujo a solo 1,400 viviendas, destinando el resto del terreno al proyecto PVG del gobierno de Santos. Esta alteración en los planes es una de las principales razones de las protestas y del intento de demanda contra el Estado:

En el caso de Ciudad Córdoba Reservado, los residentes iniciarán una acción de grupo contra la Constructora Limonar porque, según ellos, hubo engaño cuando les vendieron las viviendas. Miller Palma, habitante de esta urbanización, recuerda que el proyecto que le vendieron era de 5800 viviendas, con un parque ecológico y un centro comercial. De eso, dicen sus habitantes, lo único que habrá son 1400 casas. El resto del lote, donde

se suponía que se iba a desarrollar toda la urbanización, fue vendido a la Constructora Bolívar, explica Palma. A la fecha, 1050 viviendas ya fueron vendidas y muchas entregadas a sus propietarios. 350 soluciones están siendo ofrecidas en el mercado inmobiliario por un valor de \$59.503.500, con un área básica construida de 49,8 metros cuadrados y 52,5 metros cuadrados de área total del lote.

El País intentó conocer la posición de la Constructora Limonar sobre lo señalado por los habitantes de Ciudad Córdoba Reservado, pero la empresa se negó a responder las preguntas de este diario. El otro vecino del proyecto Llano Verde es Morichal. Magnolia Bedoya, presidenta de la Junta de Acción Comunal de Morichal 2A, explica que la comunidad se alista a interponer una acción popular en la que reclamarán el derecho a un ambiente sano. Según la líder, en el sector no se pueden construir más casas debido a que allí debe quedar un corredor arbóreo que mitigue los impactos del basurero de Navarro, ubicado en el corregimiento del mismo nombre, que limita con la Comuna 15. Los habitantes de Ciudad 2000 también se sienten afectados.

Por eso, en una reunión realizada el jueves anterior, unas cien personas decidieron que le darán poder a una abogada que se encargará de iniciar una acción popular con el objetivo de proteger los derechos a un ambiente sano, a la propiedad, a la salud y a la vida. Robinson Masso, presidente de la Junta de Acción Comunal de Ciudad 2000 Primera Etapa, dice que los barrios del entorno se afectarán con el proyecto de viviendas gratis, que valdrán mucho menos que el resto de bienes ubicados en la zona (Cuervo, 2012)

En conversaciones con la actual presidenta de la Junta de Acción Comunal del barrio Morichal 2A Adriana Romero, cuenta que recuerda ese evento siendo vecina del barrio. Más ahora como presidenta y a solo año y medio de haberse posicionado, no conoce que pasó al fin con la demanda. Los barrios en cuestión se unieron en protesta, por el incumplimiento de las promesas asociadas a un proyecto de conurbación¹⁰ que

¹⁰ La **conurbación** es un concepto ampliamente desarrollado por Peter Hall, quien lo define como la fusión o el crecimiento conjunto de dos o más áreas urbanas previamente separadas, generando un

representaba beneficios significativos para ellos. Sin embargo, surge la pregunta ¿estas movilizaciones fueron motivadas únicamente por demandas legítimas, o también estuvieron influenciadas por sentimientos de rechazo o exclusión hacia los futuros residentes de Llano Verde? Aunque resulta complejo, no es imposible analizar hasta qué punto la llegada de nuevos habitantes transformó las percepciones de los residentes establecidos, alimentando actitudes de rechazo y promoviendo acciones que favorecieron la exclusión territorial.

En *Establecidos y marginados* (Elias, 2016) se explora cómo las relaciones de poder y las dinámicas de exclusión entre grupos establecidos y recién llegados generan tensiones sociales. Según Elias, los grupos establecidos tienden a proteger su posición privilegiada mediante la estigmatización y marginación de los recién llegados, reforzando una diferenciación “nosotros-ellos”. Esto puede ayudar a entender cómo los residentes ya asentados en estos barrios pudieron haber desarrollado actitudes de exclusión hacia los nuevos habitantes, percibiéndolos como una amenaza a su estabilidad social o territorial.

Estos comportamientos, llevan a contribuir el imaginario de una xenofobia marcada y un rechazo generalizado a la población en condición de vulnerabilidad, y se llevan a formular relatos que vinculan acciones tan graves como desplazamientos y asesinatos; con la estigmatización. John Henry Arboleda Quiñónez, historiador de la Universidad del Cauca, en un artículo de la revista electrónica Diáspora en 2020, vinculó la masacre de agosto de ese mismo año con el racismo y la xenofobia y además da a entender que existe una eliminación sistemática a los “jóvenes negros” en Cali:

La masacre ocurrida en la ciudad de Cali, en el barrio Llano Verde, el pasado once de agosto se convirtió en el escenario expedito para corroborar como la articulación entre racismo, exclusión social, estigmatización y empobrecimiento de los habitantes negros de las

continuo urbano. Este fenómeno se da generalmente como resultado de un crecimiento demográfico y económico sostenido, unido a la expansión territorial. La conurbación según Hall, se caracteriza por la interconexión funcional entre las áreas que la componen, lo que puede incluir redes de transporte, relaciones económicas y patrones de uso del suelo.

barriadas del oriente de esta ciudad, sirven y tienden a ser utilizados en calidad de elementos justificatorios para la eliminación del otro. El hecho de tener la impronta de negro, joven, marginalizado y "potencial" delincuente en esta zona de la ciudad, es factor que eleva los niveles de riesgo en la existencia misma de los pobladores del Distrito de Aguablanca. (Arboleda, 2020)

Indudablemente, las percepciones en torno al barrio Llano Verde tienden a ser negativas, ya que los comentarios y noticias que circulan sobre él suelen evocar una sensación de violencia latente, pintando el sector como un caldo de cultivo para actividades delictivas. Frente a esta situación Rocío Gutiérrez, secretaria de Paz de la alcaldía de Cali en el año 2020, mencionó en una entrevista para la revista La Silla Vacía que el objetivo del gobierno local era proporcionar a las personas que residían allí las herramientas necesarias para "reconstruir su proyecto de vida" (Silva, 2017)

Algo innegable, es la sensación de malestar, miedo e inconformidad de los residentes ya establecidos hacia los nuevos habitantes, no precisamente por su condición de marginados, sino por ese miedo al origen y cultura de los grupos sociales de los cuales se tuvo conocimiento que iban a ocupar el espacio en primera instancia (Reinsertados de grupos al margen de la ley y víctimas de la violencia armada).

Las únicas protestas en contra de Llano Verde por parte de los barrios vecinos, fueran aquellas ocurridas en 2012. En cuanto a la masacre del 2013, esta sigue sin ser esclarecida; por lo tanto, no se puede aseverar ni desestimar un crimen de odio como propone Arboleda Quiñonez. Como se ha dicho la ciudad es pluricultural y la población afro descendiente tiene una participación del 29% a nivel de etnias según un CENSO realizado en el año 2022. La cultura afro está ligada desde sus inicios a la Historia y a las tradiciones de la ciudad, una ciudad que siente orgullo de su herencia, como lo demuestra el CENSO del año 2018:

En Cali se autoreconocen como afro descendientes 637.023 personas (...) 28.6 % de la población caleña (Censo DANE-2018). Este 31 de agosto, en el Día Internacional de los Afro descendientes, la

Administración Distrital enaltece el trabajo del afro descendientes y sus aportes en la construcción de ciudad. Promover un mayor reconocimiento y respeto de la diversidad del legado, la cultura, los derechos humanos y las libertades fundamentales del afro descendientes son parte de los propósitos que cada 31 de agosto resaltan las contribuciones de los afros en todo el mundo. Al respecto Mauricio Rivas Nieto, subsecretario de Poblaciones y Etnias, afirmó: “Desde la Secretaría de Bienestar Social trabajamos en el territorio en favor de las comunidades afro descendientes, buscamos el acercamiento con los líderes sociales de las comunas especialmente donde tenemos mayor población afro (Alcaldía de Santiago de Cali, 2022).

¿Es necesario recurrir automáticamente a la racialización o al racismo cada vez que se analiza un conflicto que involucre a la población afrodescendiente, especialmente en contextos urbanos deprimidos? Es este caso, resulta fundamental comprender la conformación social del barrio en cuestión y los barrios vecinos, lo que permite abordar el tema racial desde una perspectiva más amplia como la multiculturalidad; así mismo los conflictos que de esa diversidad devienen y las dinámicas internas que moldean estas comunidades.

3.1.3. Los choques culturales

Norbert Elias y John L. Scotson¹¹ plantean el caso de la comunidad de *Winston Parva* en Estados Unidos en la cual se presentó una serie de problemas entre los recién llegados (los marginados) y los antiguos moradores (los establecidos). En este particular los científicos nos cuentan cómo una comunidad de obreros se pone en alerta ante la llegada de los nuevos residentes también obreros, de su misma condición social, de su misma etnia, de su mismo Estado; pero en definitiva con aspectos culturales tan

¹¹ Elias, N (1994) *The Established and the Outsiders: A Sociological Enquiry into Community Problems* Londres (ING) Sage Publications Ltd. Copyright: © 1994, Norbert Elias Foundation

diferentes y marcados que provocan una reacción generalizada de resistencia entre los habitantes de Winston Parva (Elias, 2016)

Este caso está hablando de dos grupos que se diferencian únicamente en términos de antigüedad y tiempo de permanencia en el barrio. Cada uno ha estado en el área durante un periodo determinado y factores como la condición social y la etnia que podrían ser determinantes para hablar de exclusión y segregación no están presentes; al contrario, lo relevante en este caso es cómo la investigación revela que los conflictos surgen debido a un inevitable *choque cultural*. En el caso de Winston Parva, esto conduce a reacciones violentas y ataques por parte de los establecidos hacia los marginados.

La exclusión de un grupo hacia otro no es responsabilidad exclusiva de los sectores más favorecidos; este fenómeno al parecer involucra a las comunidades locacionales, sin importar su condición o clase social. Estas comunidades, al estar arraigadas en su territorio y formas de vida, a menudo manifiestan rechazo hacia los "nuevos" como una reacción natural, motivada por el temor a perder su estabilidad, identidad y tranquilidad. Un claro ejemplo de esta dinámica se observó en 2014 en el barrio Casas de Llano Verde, donde los residentes mostraron tensiones hacia las familias provenientes de los asentamientos Vegas y Venecia, del proyecto Plan Jarillón. Este tipo de situación recuerda lo que fue descrito por Elias y Scotson, así como los conflictos ocurridos en 2012, cuando se entregaron las primeras viviendas. Como señala Santiago Patiño:

(...) en el 2014 más o menos pa' las fechas de abril, llegamos las familias reubicadas del Jarillón; a las familias que estaban aquí ustedes...bueno los barrios vecinos les hicieron protesta y a nosotros nos la hicieron ellos. Porque resulta que, como llegábamos nosotros y veníamos de invasión, ellos tenían pues ¡el miedo, el terror! que llegáramos de barrios malos del centro, del Calvario...bueno una serie de cosas que la gente tenía en el imaginario... y resulta que eran ellos quienes no permitían que nosotros llegáramos. Nosotros llegamos desde las seis de la mañana en camiones, camionetas y volquetas, pero solo hasta las dos de la tarde pudimos ingresar porque ellos no permitían el ingreso de nosotros (...) es como

una cadena porque ellos también sentían temor porque ya llevaban un año adaptados acá y ya tenían su forma y su estilo de vida...que llegara una población diferente a ellos era complejo (Patiño, 2024)

Este relato resulta esclarecedor, ya que nos alejamos de enfoques simplistas como la exclusión y la xenofobia como causas fundamentales de todos los conflictos entre las poblaciones marginadas y las comunidades vecinas. En su lugar, nos conduce a una temática más adecuada al abordar las interacciones entre los establecidos y los marginados, destacando los problemas derivados de los choques culturales. Esta cuestión es particularmente relevante en este contexto, ya que gran parte de la pérdida de *tranquilidad* se atribuye a los conflictos generados por dichas colisiones culturales. Anna Zlobina aborda esta problemática de manera precisa en un artículo para la revista Migraciones de España, donde profundiza en las dinámicas culturales que surgen en situaciones de reubicación y el impacto de estas tensiones en las comunidades receptoras.:

La inmigración es un proceso complejo que supone muchos retos a afrontar tanto para los inmigrantes como para la sociedad de acogida. Uno de los aspectos del mismo es el encuentro que se produce entre dos culturas distintas. Para los miembros del país de acogida aquello supone acostumbrarse a convivir con la diversidad que traen consigo las personas de otros países. Sus formas de actuar, pensar, sentir a menudo no son las mismas. Pueden llegar a ser difíciles de entender o aceptar, rompen la relativa homogeneidad cultural e incluso pueden producir la sensación de que la identidad cultural o étnica propia está bajo amenaza. Así, uno de los retos para la población de acogida es tolerar y aprender a manejar la incertidumbre y el pluralismo cultural que produce la llegada de los inmigrantes extranjeros (Zlobina, 2014)

El choque cultural no se limita a este caso en particular; de hecho, es la principal causa de los problemas derivados de la migración ya sea esta espontánea, controlada, masiva o fragmentada. Este fenómeno afecta a grupos poblacionales que se desplazan de un área a otra, ya sea dentro del mismo espacio geográfico o hacia el exterior en otras

regiones. En el caso de Chile, por ejemplo, el fenómeno de migración masiva de miles de latinoamericanos en las últimas dos décadas, en su gran mayoría colombiana, haitiana y dominicanos, ha provocado un aumento en los niveles de discriminación, xenofobia y/o racismo en el país:

(...) La presente investigación discurre acerca de la existencia de racismo en Chile, pregunta que sacude el debate nacional desde la llegada en la última década de migrantes latinoamericanos y afro descendientes. Provenientes principalmente desde Haití, Colombia y República Dominicana, los nuevos migrantes escogen las metrópolis nacionales, seducidas por las posibilidades de encontrar trabajo en las ciudades de mayor actividad económica. Una primera aproximación al fenómeno migratorio actual constata esto de inmediato: el 63% de las residencias definitivas entregadas por el gobierno entre el 2005 y el 2016 se ubican en la Región Metropolitana, y de éstas, el 15% son de la comuna de Santiago (DEM, 2017). (Anelli, 2018)

Tanto y tan marcada ha sido la escalada de la llegada de migrantes en masa, que la percepción del extranjero especialmente afro descendiente se ha transformado en la decisión de caracterizar esta población cómo personas no gratas; esto ha llevado en los últimos años a que el propio gobierno de Chile se esté preguntando si ¿es realmente racismo o diferencias culturales? Lo que están experimentando los chilenos especialmente en Santiago la capital.

Tomemos, por ejemplo, el caso del barrio Yungay, un barrio tradicional y patrimonio de Santiago de Chile, donde reside una gran cantidad de migrantes extranjeros especialmente afro descendientes. La llegada masiva de estos migrantes, junto con su necesidad de sobrevivir, ha conducido a la formación de asentamientos conocidos en Cali como "colonias" y en otras partes como "guetos". En estos espacios, la mayoría de los migrantes no muestran interés en interactuar o aprender las costumbres del lugar que los acoge, las interacciones entre compatriotas refuerzan su identidad creando una estructura social que inevitablemente, contribuye a su marginación.

Con el tiempo, las dinámicas internas de estas colonias, junto con las limitadas interacciones con los nativos y la percepción de estos, han transformado gradualmente el barrio Yungay. Este proceso ha convertido una zona tradicional en una zona marginal, haciendo que sus habitantes sean vistos como personas no gratas en la ciudad.

En el caso del barrio "Casas de Llano Verde" en Cali se pueden notar varias similitudes con lo que pasa en Yungay en Chile, puesto que nos encontramos con un nuevo asentamiento, donde la población no comparte una conformación sociocultural arraigada en la cultura ciudadana, ni experiencias propias. Aquí, se observa la presencia de nuevos residentes que llegan al barrio, algunos de los cuales han sido desplazados de sus lugares de origen debido a fuerzas naturales o acciones humanas, otros han sido rescatados de zonas con altas posibilidades de catástrofe y, también, hay quienes nunca antes tuvieron un lugar para llamarlo hogar. Esta diversidad de historias de vida contribuye a la complejidad y riqueza de la comunidad en formación en Casas de Llano Verde.

Esta particularidad coloca a los residentes de Llano Verde en una posición inicial de *marginalidad*, una etiqueta que claramente no se alinea con las metas sociales de ninguna comunidad. La ausencia de una cultura ciudadana, entendida como el civismo tradicional, dificulta significativamente la interacción entre los residentes establecidos y los recién llegados, las dinámicas, prácticas y lenguaje de los ciudadanos caleños de los barrios circundantes difieren considerablemente de los de aquellos que han sido reubicados, lo que complica la integración en un porcentaje considerable.

Muchos de los reubicados especialmente los desplazados provienen de zonas o paisajes rurales en dónde la vida es notablemente diferente, esto incluye a desmovilizados, así como otras personas como Santiago Patiño y su familia que llegaron del Jarillón, donde a pesar de estar al margen de la ciudad la vida allí era completamente rural, con criaderos de cerdos, galpones de gallinas, un caballo y su carretilla. Esos factores hacen parte de la propia cultura del migrante y eso también hace que su forma

de adaptación a la nueva comunidad sea por medio de la inserción¹² y no por medio de la reincorporación social.

Otro caso muy en común, que demuestra el surgimiento de choques culturales debido a las migraciones es Suecia. Reconocido mundialmente por su avanzada política social y liderazgo en la aceptación de migrantes en Europa, abrió sus puertas a los sirios que huían masivamente debido a los devastadores bombardeos rusos en Siria en 2018 (RFI, 2018). Aunque esta iniciativa fue inicialmente aplaudida en un país que históricamente había enfrentado problemas demográficos debido a la baja natalidad, pronto se transformó en un desafío significativo.

La generosa política migratoria se convirtió en un dilema, ya que, de manera similar a situaciones pasadas en Yungay, Chile y las colonias en Cali, la comunidad musulmana en Estocolmo se organizó en guetos, dando lugar a la enajenación, la reafirmación de su propia cultura y un distanciamiento casi total de la cultura del país anfitrión (Ruta, 2023). La situación ha evolucionado de tal manera que, según datos de BBC Mundo, en septiembre de 2021 Suecia registró 366 tiroteos, resultando en 47 muertes, indicando una problemática compleja y desafiante que ha escapado al control de las autoridades (BBC MUNDO, 2021).

En 2000, Suecia ocupaba el puesto 18 de 22 países de Europa por número de muertes per cápita en tiroteos. Quince años después, en 2015, se convirtió en el segundo país europeo donde morir a balazos es más común; en ese entonces era solamente superado por Croacia. Pero en 2018, el último año del que se han publicado datos, subió al poco deseado primer lugar en muertes por bala en Europa, según el informe del BRA, que fue realizado con datos de la Oficina Europea de Estadística, Eurostat (BBC MUNDO, 2021)

¹² Se hace énfasis en la palabra INSERTADO(OS) ya que se advierte en esta investigación la falta o más bien el vacío inmenso de procesos que propendan a la INTEGRACIÓN Y REINCORPORACIÓN de los grupos humanos asentados en el PVG tanto en la comunidad que les recibe; cómo en el engranaje sociocultural que llegan a conformar.

En Suecia, la creciente incidencia de tiroteos se atribuye a las guerras entre pandillas musulmanas que compiten por el control del tráfico de drogas y armas (El diario, 2023). A pesar de ser un país pequeño y sin historial de violencia interna, la capacidad de las fuerzas de control público se ve desbordada, llevando a considerar la posibilidad de desplegar las fuerzas armadas en las calles. Esta escalada de violencia ha provocado respuestas tanto pacíficas como violentas por parte de los suecos, quienes consideran a los migrantes como invasores y critican al gobierno. Este fenómeno ha llevado a Suecia a ser percibida internacionalmente como un país excluyente y racista, lo cual resulta sorprendente dado su historial de políticas migratorias favorables a nivel mundial, que han atraído a muchos migrantes debido a los beneficios ofrecidos.

En Perú se presenta otro caso que sirve de ejemplo ya que la influencia de los migrantes venezolanos ha llevado al aumento del crimen organizado, generando una situación donde la fuerza pública no puede proteger adecuadamente a los ciudadanos, especialmente a los pequeños comerciantes que sufren extorsión por parte de grupos criminales.

Ante esta problemática, el 1 de noviembre de 2023, en el sector de *La Victoria* en Lima, los ciudadanos tomaron la iniciativa de realizar un desalojo masivo de venezolanos, conocidos como "chamos". Los líderes de "los mototaxistas" cansados de la falta de seguridad, convocaron a la comunidad a unirse en la acción, expresando su determinación de no permitir ser oprimidos en su propio país (Éxitosa Noticias, 2023)

Estos choques culturales revelan que no es como se quiere presentar, que es siempre una muestra de *odio* o falta de empatía o *racismo* o cómo se quiera llamar a este disgusto generalizado de los establecidos contra los recién llegados; lo que esto demuestra es que las reacciones son los efectos producto de lo que se puede considerar cómo una acción de resistencia ante una posible pérdida de los valores sociales y una total falta de respeto o indiferencia a su cultura y su tranquilidad lo que genera tanto malestar.

Figura 9. Protestas en Suecia contra inmigrantes



BBC NEWS MUNDO (2018) [FOTOGRAFIA] "Suecia no es ajena a las manifestaciones neonazis de supremacistas blancos" <https://www.bbc.com/mundo/noticias-internacional-42954234>

Al igual que los casos Yungay en Santiago de Chile y Estocolmo en Suecia, la Victoria en Lima, lo que se puede establecer en semejanza con esta investigación, es que ante la inminente y evidente percepción de un declive en su sistema sociocultural, las comunidades establecidas toman medidas de resistencia que para el ojo del ciudadano común son ataques de odio contra una población vulnerable, pero para el habitante del sector son justamente el efecto que producen estos reasentamientos con poblaciones de diferentes culturas.

3.1.4. Segregación socioespacial

Es evidente que la evolución de las sociedades urbanas tiende hacia la globalización, y la capital del Valle del Cauca no es la excepción. Desde 2018, Cali ha experimentado una transformación significativa al adoptar el título de "Distrito Especial". Como la ciudad más importante del suroccidente colombiano, ha superado los dos millones de habitantes, consolidándose como un centro estratégico a nivel nacional y un nodo destacado de eventos culturales y deportivos de alcance mundial.

En 2012, el sector comprendido entre Ciudad Córdoba, Córdoba Reservado, Morichal y Ciudad 2000 ya mostraba una población diversa y multicultural. Actualmente, es común encontrar vecinos provenientes de distintas regiones del país, además de una presencia significativa de migrantes venezolanos. Sin embargo, la mayoría de los habitantes son afrodescendientes, principalmente de la costa nariñense. Según el trabajo

de campo realizado para esta investigación, un factor clave en este fenómeno migratorio fue el Festival de Música del Pacífico Petronio Álvarez. Desde finales de los años noventa y comienzos de los 2000, muchas personas afrodescendientes de zonas remotas como Timbiquí llegaron a Cali, en particular a la comuna 15, atraídas por la oportunidad de participar en los eventos programados en este importante festival cultural.

Estas migraciones y asentamientos, sumados a la conexión creada entre las comunidades del Pacífico y Cali a través de Petronio Álvarez, provocaron transformaciones evidentes en las dinámicas barriales. Uno de los cambios más notorios fue la proliferación de establecimientos dedicados a la venta de bebidas alcohólicas, como estancos, barras, billares y casas de apuestas. Medina (2019) aborda este tema al señalar que:

En la avenida Ciudad de Cali entre las carreras 41E Y 42B funcionan (locales comerciales formalmente constituidos) aproximadamente diez y seis (16) locales de venta de bebidas embriagantes, que se convierten fácilmente en tomaderos que pueden poner música hasta las 2:00 o 3:00 am, y la mayoría de estos ponen mesas y asientos en los andenes impidiendo el transito normal de los peatones; inclusive causando embotellamientos en la avenida Ciudad de Cali. El mayor problema es que estos locales (...) se encuentran inmersos dentro del área residencial cerca de colegios y tiendas, por lo cual las actividades realizadas en estos establecimientos están a la vista de todo público (Medina, 2019)

La prevalencia de establecimientos comerciales orientados a la venta de bebidas alcohólicas, superando incluso a las tiendas de barrio en el sector, claramente señala un significativo problema sociocultural. Este asunto, aunque oculto a la percepción cotidiana del ciudadano común, constituye una inquietud constante para los residentes locales, estos habitantes ya no toleran las dinámicas que en última instancia; resultan en el desplazamiento de los establecidos en la comunidad.

J. Pinto presidente de la Junta de Acción Comunal (JAC) en Ciudad Córdoba Reservado, destaca esta creciente proliferación de locales de venta de bebidas alcohólicas en toda la zona como un tema de gran relevancia y actualidad:

(...) entonces resulta que alrededor de ese tema nuestro barrio ya ha sido permeado hace rato por ese problema y lo que pasa es que esos negocios son de una gente...de una mafia de gente de (...) Lo que pasa es que mucho tiene que ver la autoridad porque ese “tal inspector” (Inspección primera) no se mueve de esa silla y cualquier queja que se lleva desde la comunidad prácticamente es desestimada, aun teniendo ellos las herramientas legales para acabar con esos locales que todos sabemos que tienen permisos ¡chimbos! (...) todas esas mafias de otras partes se vinieron para acá se regaron por toda la 54 ¡aun! cuando el POT no permite ese tipo de negocios en zona residencial (Pinto, 2023)

¿Qué es la tranquilidad? En el contexto en el que nos hallamos, se trata de una condición en la cual los habitantes de una comunidad se sienten libres y protegidos en su entorno y consideran su espacio zona de autodesarrollo personal, (Medina, 2019) en donde la comunicación y las relaciones son horizontales y las dinámicas propenden por un proyecto social. El sueño de muchas personas en el mundo es poder obtener una vivienda propia y es muy difícil ver como lo que era un sueño se tergiversa por el accionar de agentes ajenos que logran transformar y hasta destruir la tranquilidad de una comunidad.

La sensación de tranquilidad que caracterizaba a la comunidad de Ciudad Córdoba parece haberse desvanecido desde el año 2012. El enrejamiento de viviendas y espacios públicos se ha convertido en una manifestación visible del deterioro social en la zona. Este fenómeno está estrechamente relacionado con el desplazamiento intraurbano que ha afectado a cientos de vecinos. Sin embargo, este desplazamiento no ocurre por violencia extrema ni coacción directa, sino por el agotamiento emocional, la fatiga y la carencia de recursos sociales en una comunidad que, indefensa, intenta enfrentar estas dificultades. La segregación socioespacial parece haber surgido como la única o mejor alternativa frente a estos retos.

El Festival de Música del Pacífico Petronio Álvarez se convirtió en un catalizador para la llegada de migrantes procedentes del Pacífico colombiano a Cali. Si bien este fenómeno enriquece culturalmente la ciudad, también ha generado tensiones significativas, especialmente en Ciudad Córdoba, y más específicamente en la etapa 2. Durante años, los llamados “remates” del Petronio han afectado a los residentes de esta zona. Después de las actividades oficiales del festival en la Arena Cañaveralejo, asistentes y músicos se trasladan a Ciudad Córdoba, llevando consigo bandas de chirimía, instrumentos, equipos de sonido y abundante licor para continuar las celebraciones hasta casi el mediodía del día siguiente. Estas festividades suelen ignorar por completa la tranquilidad y necesidades de los vecinos, afectando su descanso, salud, trabajo y estudios. Generalmente, los remates inician alrededor de las dos de la madrugada, generando molestias significativas y deteriorando la calidad de vida de la comunidad.

Al principio, estos remates no contaban con autorización oficial y eran expresiones espontáneas de la comunidad afrodescendiente del Pacífico. Ignorando normativas locales como el Código Nacional de Policía y Convivencia, estos eventos se llevaron a cabo bajo sus propias reglas. Con el tiempo, y particularmente durante la administración de Maurice Armitage, estas prácticas fueron toleradas y terminaron por integrarse como una parte activa del festival.

Fue durante un remate del Petronio, y precisamente en el lugar donde se presentó la vicepresidenta del país Francia Márquez, cuando ocurrió el último hecho lamentable y bochornoso en torno a este festival durante el año 2023: el asesinato de un músico del grupo Canalón de Timbiquí, agrupación reconocida por tener a una de las mayores y mejores representantes de la música del pacífico, Inés Granja vecina del barrio Ciudad Córdoba, quien relató la situación: "(...) estábamos ahí porque nos íbamos a presentar y cuando vienen y nos dicen que supuestamente mataron a Lizandro (...) y yo dije ¡cómo si él estaba aquí hace poco! y ¿qué tenía que hacer en ese relajo si ya íbamos a tocar?" (Granja, 2023)

A Lizandro Vallesilla lo asesinaron por error, en un hecho que, según informaron las noticias, fue perpetrado por un sicario que disparó a sangre fría por la espalda de su víctima. Lamentablemente, Lizandro se encontraba justo delante del objetivo en el momento del ataque (Supernoticias del Valle, 2023) Este trágico suceso es solo uno más en una serie de incidentes lamentables que suelen acompañar estas “celebraciones”. Peleas, riñas, comportamientos de personas en estado de embriaguez y el ruido excesivo son parte habitual de este panorama, que para los vecinos no representan una fiesta, sino un castigo. La inseguridad y la falta de tranquilidad llevan a muchos a considerar cada año la posibilidad de abandonar el barrio en busca de paz.

Un aspecto destacado durante esta investigación fue la presencia constante y el exceso de licor que inunda las calles de Llano Verde y Ciudad Córdoba en cualquier momento, sin importar el día ni la hora. Según don José, aunque no es posible corroborarlo por motivos de seguridad, la proliferación de establecimientos que venden bebidas embriagantes parece estar vinculada a una mafia que controla el sector, específicamente desde la carrera 50 hasta la carrera 39 a lo largo de la calle 54. Las barras y estancos ubicados a lo largo de la avenida Ciudad de Cali permanecen abiertos de lunes a lunes desde tempranas horas de la mañana, intensificando sus actividades especialmente los domingos y lunes.

Este fenómeno también es mal visto por Adriana Romero quien dentro de su sector no cuenta con colegios ni escuelas, pero sí de guarderías y centros de educación en la primera infancia (CDI) que se vean afectados por los desmanes y el consumo de drogas y alcohol que a diario exhiben estos establecimientos; pero si es consciente de lo mal que le hace al sector tener tantos locales comerciales dedicados al comercio de licores; al respecto ella nos dice:

(...) Esos estancos ruidosos están es ubicados por la 54 y la bullaranga se la tienen que aguantar los de Reservado. Yo gracias a Dios solo tengo dos estancos que me hacen relajito, pero en uno llega es toda la gente de aquí del sector ahí se sienta un amigo mío que trabaja en la alcaldía, por ahí llega otro que es contador (...) en el otro si es que me hacen más

relajo, pero son los mismos pelaos de por aquí que se hacen a ver sus equipos de futbol (Romero, 2023)

Más que un estigma, parece ser una característica cultural de esta población del Pacífico celebrar y consumir licor de manera regular los domingos y lunes, en contraste con la cultura caleña, donde los días de festejo predominantes son viernes y sábado, reservando el domingo como día de descanso. Sin embargo, para esta comunidad, el domingo se convierte en un día de *alboroto* que fácilmente se extiende hasta el lunes. Esta conducta dificulta la convivencia en el sector, ya que, de manera indiscriminada, no solo se consume licor en grandes cantidades, sino que estos espacios también se prestan para el consumo y distribución de alucinógenos como cocaína y marihuana. Además, se vinculan actividades como el lavado de activos y la prostitución, todo esto a plena vista de la comunidad y sin ningún respeto por su bienestar.

La operación de estos establecimientos a cualquier hora ha generado la llegada de decenas de personas en situación de calle al sector, convirtiendo su presencia en una escena cotidiana. Es común verlos asentados cerca del polideportivo del Vallado ya las afueras del Comfandi del Morichal, consumiendo bazuco e incluso realizando sus necesidades fisiológicas a la vista de todos, ante la perplejidad de los residentes y la indiferencia de las autoridades. La policía, a pesar de los constantes llamados por escándalos, consumo de drogas o invasión del espacio público, no actúa. De hecho, como comentó un patrullero del cuadrante en una ocasión: “Esos problemas se deben arreglar entre los implicados.

Después de la pandemia, se hizo muy común el hedor a arroz quemado en varias cuadras del barrio Ciudad Córdoba (según relatos de varios vecinos que no quisieron dar sus nombres por su propia seguridad) algo que al principio pasaba desapercibido pero que con el tiempo se ha convertido en una constante. Es común ver grupos de jóvenes afro descendientes habitando casas de tres pisos, donde el último piso se utiliza como cocina de coca y las personas se dan cuenta cuando terminan de cocinar, ya que el hedor de arroz quemado que utilizan para disimular el olor de la cocaína inunda las calles.

Figura 10. Remate del Petronio en Ciudad Córdoba dónde mataron a Lizandro



Diario El Espectador (2023) [FOTOGRAFIA] Por la "Calle del Arrullo" miles de personas desfilan luego del cierre oficial de los eventos del Petronio Álvarez.

<https://www.elespectador.com/entretenimiento/musica/el-arrullo-el-remate-donde-mataron-a-lizandro-vallecilla-de-canelon-de-timbiqui-petronio-alvarez>

Es así como ante la falta de supervisión de un adulto los jóvenes comienzan a abusar del licor y prontamente son abordados por hombres afrodescendientes que llegan en camionetas, quienes al parecer les ofrecen trabajos ilícitos que van desde el cocinar coca, traficarla y hasta la prostitución. Esta última actividad se evidencia mayoritariamente en mujeres solas que ofrecen sus servicios en casas de la zona, aspecto que se ha insertado en la comunidad, la cual indefensa solo puede voltear a mirar a otro lugar.

Todo lo anteriormente revelado resulta casi imposible de corroborar ya que el solo hecho de acercarse a las casas o preguntar por las actividades ilícitas puede generar una amenaza para la vida; no obstante, las evidencias del problema son referidas por los vecinos. Durante la entrevista con el señor José comento lo siguiente:

(...) Me fui entonces con la policía hasta esa barra que queda después del puente y tenían tremendo alboroto y la policía les hizo apagar eso y entonces nos fuimos por allá debajo del puente con los policías y hermano...les alumbramos y había por ahí seis peladitas ahí póngale no mayores de 16 años ahí tiradas en unos cartones y a dos de ellas se las estaban comiendo ahí unos tipos negros ¡viejos! Así como yo hermano, o

sea las tenían prostituyéndose (...) de ahí de Llano Verde me imagino (...) Por unos días se hizo control y eso acabó, pero con el tiempo la policía no volvió y pues yo por ahí he vuelto a ver los cartones (...) y esas cámaras afuera de la casa me tocó ponerlas porque después de eso me dijeron que unos negros estuvieron rondando la casa (Pinto, 2023).

El intento de interactuar o resolver problemas comunitarios en Córdoba se presenta como una tarea extremadamente desafiante para los vecinos. En primer lugar, sus reacciones suelen ser violentas, lo cual es común para ellos; parece haber una falta de comprensión acerca de que todas las personas poseen los mismos derechos. Además, el temor a posibles reacciones o represalias hace que muchas personas eviten hablar con ellos; algunas de estas personas parecen jactarse y disfrutar de una percepción de inmunidad otorgada por el Estado, según lo compartido por la Sra. E. Octavo residente del barrio Ciudad Córdoba.

Ella narró un incidente en diciembre de 2018, cuando tuvo un altercado con una pareja afrodescendiente que estaba reproduciendo música a alto volumen durante varias horas en su antejardín, incomodando a toda la cuadra. La Sra. Octavo expresó su frustración, mencionando que llamó a la policía para que controlara el ruido y la respuesta de la pareja fue que pertenecían a familias en acción y no podían ser molestados. Es crucial abordar estos problemas de manera que se promueva el respeto mutuo y la convivencia pacífica en la comunidad:

(...) No mijo eso con esos negros asquerosos es imposible...ni porque les echamos la policía dejaban la bulla (...) ¡uy! Lo que más rabia me da es que esa vieja asquerosa llegó la policía a apagarle esa bulla y eso decía “yo no vivo gratis” ¡yo tampoco! le dije, nadie vive gratis, y entonces dijo “nosotros somos de familias en acción... no nos pueden joder” (Octavo, 2023).

Tanto fue el malestar generado por esta pareja provenientes del departamento de Córdoba Nariño, que doña E. Octavo junto con otros vecinos, redactaron una queja dirigida al comandante de la estación de policía del Vallado, en primer lugar para quejarse

de la falta de acción de la policía por no atender los reiterados llamados de la comunidad por la contaminación auditiva y la perturbación de la tranquilidad y, en segundo lugar, por las reiteradas veces que se presentaron desmanes de este tipo en esta residencia desde la llegada de esta pareja, que como ellos mismos aseguraron eran desplazados por la violencia y pertenecían al programa *Familias en acción* (Octavo, 2023).

Ese es otro gran problema con esta población, pues la gran mayoría gozan de subsidios por parte del Estado como familias en acción, jóvenes en acción o ingreso solidario; además de contar con un puntaje privilegiado en el SISBEN. Como resultado de esta situación la población vecina llega a tener la idea de que estas personas están protegidas por el Estado. Además, su comportamiento muestra desinterés por conformar una comunidad y, por si fuera poco, pervierten el entorno. Es común escuchar que los dineros de los subsidios son gastados en licor –es esa la imagen de estas personas ante los vecinos indignados-

Algo muy parecido expresó Santiago Patiño al preguntarle por la integración de la comunidad en los proyectos sociales para Llano Verde:

(...) es que por ejemplo uno siempre ha trabajado y luchado (...) Yo viví en invasión desde que tenía 2 años y soy de profesión reciclador. A mí el gobierno nunca me dio nada, yo aprendí fue a trabajar y a tener plata diaria (...). Aquí hay personas que reciben de todos los subsidios del estado y se acostumbraron a que les estén dando (Patiño., 2024)

Lastimosamente todo lo antes nombrado, ha sido atribuido al barrio Llano Verde por esa creencia y esas percepciones de que este barrio es caldo de cultivo de organizaciones y prácticas delictivas, debido a la población allí asentada. Esta investigación ha demostrado que, aunque es real que existen organizaciones al margen de la Ley dentro del barrio que causan segregación espacial, los problemas de orden público, ventas de droga y segregación en los barrios aledaños especialmente Ciudad Córdoba, no son propiciadas particularmente por los residentes de Llano Verde, pero si es este un punto de referencia y ante la mayoría de las percepciones el culpable del declive social del sector.

Esa percepción de la desigualdad y abandono del Estado para con las personas no afrodescendientes, ha creado un sentimiento de apatía y resentimiento que sin duda contribuye a la resistencia social por parte de los establecidos. Esto claramente no se debe generalizar para toda esta población, pero sin duda se puede observar comúnmente a grupos de afrodescendientes jugando a las cartas, en parques o dominó en mesas colocadas ya sea en las esquinas o directamente atravesadas en los pasos peatonales. Estas mismas personas, al final del mes, se les puede ver formando filas para recibir subsidios en lugares como los GANE y los EFECTY, según relatos de la gente.

Retomando la entrevista del señor José Pinto, exploramos la magnitud del malestar y las acciones adoptadas para prevenir o mitigar los efectos que surgen como resistencia de una comunidad vulnerable. Al salir a las calles y observar una cuadra, se evidencia el cambio, como lo describe Pinto: "Antes, ninguna de estas casas tenía rejas; ahora, no solo las tienen, sino que llegan hasta arriba" (Pinto, 2023). Este testimonio destaca las transformaciones visibles en la comunidad y subraya las medidas tomadas para hacer frente a las tensiones y desafíos que enfrenta.

La práctica del enrejamiento es particularmente evidente en el barrio Ciudad Córdoba, ya que al encontrarse dentro de la comuna 15 parece recibir menor atención por parte de las autoridades, generando así una sensación de abandono policial. En respuesta a esta situación, los residentes han optado por erigir rejas en sus antejardines o en algunos casos, han decidido cambiar de lugar de residencia, adoptando un comportamiento similar al de una persona desplazada. Este fenómeno refleja la percepción de falta de seguridad y la búsqueda de soluciones individuales frente a la ausencia de respuestas colectivas por parte de las autoridades locales

Aquellos que optan por enrejar sus propiedades lo hacen con la intención de asegurar su patrimonio que con tanto esfuerzo lograron adquirir; estas personas por diversas razones no desean o simplemente no pueden trasladarse a otro lugar debido a limitaciones económicas u otros factores. Por otro lado, aquellos que logran abandonar el barrio lo hacen a regañadientes, aunque reconocen que tomaron la mejor decisión como relata el señor Omar Colorado, antiguo vecino del barrio Ciudad Córdoba, en una conversación sobre los motivos que lo llevaron a dejar el barrio a pesar de ser uno de sus

fundadores: "(...) y esa lucha, primero con esos benditos perros *miando y cagándose* todos los días al frente de la casa de uno, si no eran esos *verracos* peladitos jugando hasta tarde en la casa de uno (...) el escándalo de esos *negros* hasta el otro día ¡no! Así no vive nadie, mijo (...) si con mucho pesar vendimos, pero bien vendido, y nos fuimos a vivir por La Selva, un cambio del cielo a la tierra" (Colorado, 2020).

Este parece ser el factor fundamental de quienes enrejan sus viviendas y también de quienes huyen como desplazados y es la búsqueda de la tranquilidad

Tanto la transformación de los espacios, que ahora parecen fortalezas, como la transformación del pensamiento al inferir que la segregación es la solución, son efectos de lo que la comunidad afectada considera una transgresión. Esto es indicativo de que las medidas institucionales deben estar acompañadas de procesos. En este caso, es notable la falta de un proceso de inserción social en el cual se espera que ambas comunidades conformen un entramado cultural, en lugar de crear una rivalidad. Esto resulta bastante condicionante y desalentador para quienes buscaban un proyecto de vida.

El caso del barrio Ciudad 2000 es diferente en este aspecto, ya que con la apertura del Centro comercial Carrefour de la Alborada entre el 2006/2007, la estación de gasolina de Terpel, las obras de prolongación de la AV. Ciudad de Cali y las obras de reconstrucción de la AV. Simón Bolívar, el tráfico vehicular aumento considerablemente motivo por el cual sus calles no aptas para el tráfico pesado se fueron deteriorando. Así pues, la delincuencia y el deterioro estructural son problemas que hasta la actualidad continúan afectando el sector.

Al respecto una publicación del año 2023 del el diario Q'hubo:

Por medio de un video difundido a través de Instagram y YouTube, la lideresa del barrio Ciudad 2000 contó la historia de cómo llegó a este sector de Cali. Además, reveló las situaciones que en los últimos años se han venido presentado en este lugar, como por ejemplo la inseguridad y el mal estado de las vías. "Mi esposo y yo somos prácticamente

fundadores de este barrio y hemos visto el cambio que en los últimos años ha tenido no solo este sector, sino la ciudad en general” (Diario Q’hubo, 2023).

El barrio Ciudad 2000m, siempre ha procurado mantenerse unido por el bien de la comunidad, fue así como en el año 2012 y ante la inminente ubicación del barrio Casas de Llano Verde en las cercanías; los habitantes del sector deciden unirse a las protestas del 26 de octubre, encabezadas por la representación de los barrios Ciudad Córdoba y Morichal. Parece que la comunidad de Ciudad 2000 prefiere aislarse por el miedo a tener que interactuar con ciertas culturas, más que por una afectación directa de esta.

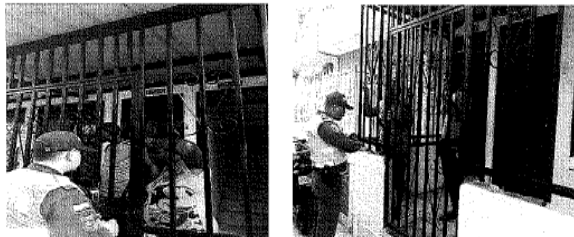
Queda claro que existe una connotación condicionante que altera la vida cotidiana de las personas afectadas por una población ajena a su cultura y su sistema de valores sociales; los efectos de este choque cultural se manifiestan en el espacio físico, donde las viviendas se han transformado en fortalezas y las calles en zonas de prácticas individuales en lugar de comunitarias. Pareciera que hay una cultura dominante basada en el licor y el desorden, que ha conquistado el espacio que anteriormente era una zona de desarrollo comunitario.

Figura 11. Enrejamiento en Ciudad Córdoba



Medina (2023) [FOTOGRAFÍA] Cra41 E 3 Calle 52 Ciudad Córdoba. Muestra el enrejamiento.

Figura 12. Respuesta de la policía a la queja de los vecinos en Ciudad Córdoba

	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL POLICÍA NACIONAL METROPOLITANA DE CALI	Asunto: Respuesta Queja
No. S-2018- / DISPO-ESTPO 29.25	Santiago de Cali, 25 de diciembre de 2018	De manera atenta y respetuosa en cumplimiento a lo preceptuado en la Ley 1755 de 30 de junio de 2015 y con relación a la queja interpuesta por usted ante el Comando de la Policía Metropolitana Santiago de Cali, se da respuesta, manifestándole:
Señor [Redacted Name]	Santiago de Cali-Valle	Me permito dar respuesta a la referencia donde solicita la aplicar la Ley 1801 del 2016 "Nuevo código Nacional de Policía y Convivencia" a los habitantes del inmueble ubicado en la carrera [Redacted] No. 52-34 del barrio ciudad córdoba, el pasado sábado 15 de diciembre el alboroto era infernal en la noche hasta las tres de la mañana, la comunidad tuvo que soportar el ruido por los habitantes de esta vivienda, se presentó un comportamiento que afecta la tranquilidad y relaciones respetuosas de las personas perturbando con música a alto volumen hasta altas hora de la madrugada consumiendo licor sin tener en cuenta que hay personas de la tercera edad, niños y personas delicadas de salud, la comunidad está afectada por esta actividad que se realiza en esta vivienda.
Asunto: Respuesta Queja		En virtud de lo anterior este Comando impartió consignas precisas al Comandante del CAI Mojica, Líderes de Vigilancia y patrullas del sector cuadrante C15-9, para diseñar estrategias que permitan contrarrestar la problemática generada en mencionado lugar, con el acompañamiento de campañas preventivas, patrullajes constantes, para controlar el impacto causado en la zona, se desarrolló la siguiente actividad:
		La patrulla del cuadrante se entrevistó con la señora [Redacted] perla residente en la mencionada dirección, realizando el llamado de atención teniendo en cuenta la queja por perturbar la tranquilidad de sus vecinos, dándole las recomendaciones para cuando realice sus actividades tenga en cuenta no perjudicar la tranquilidad de sus vecinos con ruidos excesivos, así dando aplicación al ARTICULO
		1DS - OF - 0001 Página 1 de 2 Aprobación: 27/03/2017
		La patrulla que se encontraba de turno el día de los hechos informa que el caso fue atendido, realizando el llamado de atención.
		Referente a la línea de emergencias 123 es la línea correcta, pero para una mejor calidad al momento de brindar el servicio de policía le doy a conocer las líneas de los celulares cuadrante número 9 y 15 el cual corresponde a su sector de residencia y lo puede contactar por medio de la línea 3105252993 y 3014645157 para una respuesta eficaz a su requerimiento.
		Recuerde que este comando estará presto para atender las sugerencias e inquietudes en aras de mejorar nuestros servicios y de juntar los esfuerzos en pro de construir una convivencia y seguridad ciudadana, la interacción pacífica, respetuosa y armónica entre las personas, en el marco del ordenamiento jurídico.
		
		Atentamente,  Mayor GUSTAVO ALBERTO CONDE SAENZ Comandante Estación de Policía Vallado
		Elaborado por: CM, Javier De Ariza S. Revisado por: MY, Gustavo Alberto Conde S. Fecha de elaboración: 20180204 Archivo: MS DOCUMENTOS/OPD/20180204
		Código 418 No. 50.00 Sede Vallado

Para finalizar este capítulo, podemos concluir lo siguiente:

- i. En el pensamiento común de las comunidades vecinas a Llano Verde prevalece la creencia de que este barrio es el principal causante de la decadencia social y cultural de sus entornos. Muchos atribuyen esta percepción al establecimiento del Programa de Vivienda Gratuita (PVG) en las cercanías. Los conflictos surgidos con la llegada de los nuevos habitantes son entendidos, en este contexto, como consecuencias de los choques culturales entre ambas comunidades.
- ii. La percepción hacia esta población *marginal* es predominantemente negativa, debido a la historia que precede a las familias este nuevo asentamiento. Esto genera una sensación de miedo e inseguridad en las comunidades ya establecidas. Como respuesta, se implementan medidas como la segregación espacial, el enrejamiento y la exclusión, motivadas por el temor a perder las prácticas y dinámicas socioculturales que dan identidad y valor a dichas comunidades. Estas acciones, aunque controvertidas, se entienden como intentos de preservar esos valores.
- iii. Algunas expresiones en narraciones y entrevistas durante la investigación, pueden interpretarse como racistas y cargadas de odio por las palabras y adjetivos utilizados. Sin embargo, al observar a las personas involucradas en estas narrativas, se puede inferir que estas declaraciones; no se hacen desde el fundamento en el odio a una raza específica, si no que estas son expresiones producto del malestar y el hartazgo que provoca entre los pobladores una población específica.
- iv. A partir de los datos obtenidos, se puede inferir que el descontento y el rechazo de los vecinos no están dirigidos hacia la totalidad del barrio o su comunidad en general. Más bien, se concentran en ciertos miembros de las comunidades provenientes del Pacífico, específicamente del departamento de Nariño y el municipio de Buenaventura, que se han asentado en el barrio Casas de Llano Verde y en barrios vecinos.

- v. Las quejas provienen principalmente contra la población afrodescendiente y se deben a las marcadas diferencias culturales, que son percibidas como una falta de respeto por las comunidades ya establecidas. Estos comportamientos (Consumo de sustancias y bebidas a plena vista, ruidos y escándalos a toda hora, la falta de respeto y educación...etc.) son considerados como ataques a la cultura y a la tranquilidad, lo que genera la mayoría de las acciones. Tales actitudes pueden identificarse como una carencia de cultura ciudadana (civismo). Tras el levantamiento vecinal contra el proyecto PVG en 2012, no se ha registrado ni se tiene conocimiento de otro levantamiento contra la comunidad del barrio Casas de Llano Verde por ningún motivo.

- vi. No se puede considerar al barrio Casas de Llano Verde como el único foco de problemas relacionados con el expendio y consumo de licores, narcóticos y los escándalos a lo largo de la calle 54 y sus alrededores. Estos problemas ya existían desde antes, especialmente desde la implementación del Festival Petronio Álvarez, que motivó la llegada de miembros de comunidades negras a la ciudad, en particular a los barrios de las comunas 15 y 16.

CAPÍTULO 4. DESARROLLO COMUNITARIO E INTEGRACIÓN SOCIAL DEL PVG CASAS DE LLANO VERDE EN LA COMUNA 15 DE CALI 2012-2023

A lo largo de esta investigación se ha abordado el PVG Casas de Llano Verde desde su concepción como un proyecto de vivienda destinado a familias vulnerables, hasta el impacto que ha tenido en las comunidades y barrios circundantes. Ahora es momento de analizar el desarrollo comunitario en el barrio y examinar cómo se ha llevado a cabo el proceso de integración social en la comuna 15 de Cali.

Para hacer un breve recuento: El barrio fue inaugurado en el año 2012 y, aunque la mayoría de las familias se establecieron durante ese periodo, fue hacia finales de 2014 cuando llegaron nuevos grupos para integrar esta creciente comunidad. Entre estos se incluyen comunidades indígenas (Nasa y Yanaconas) así como grupos provenientes de los asentamientos Las Vegas y Venecia, del Jarillón del río Cauca en el sector de Petecuy 2 (Patiño, 2024). En este punto, el barrio ya contaba con más de 3500 familias mayormente compuestas por víctimas del conflicto armado en Colombia, beneficiarios del programa REDUNIDOS¹³, personas afectadas por catástrofes ambientales reinsertadas o firmantes de paz. Desde el inicio, la integración de la comunidad en el espacio designado para el PVG Casas de Llano Verde fue un desafío complejo. Inicialmente -como se ha mencionado en este documento- las comunidades de los barrios vecinos mostraron rechazo hacia los recién llegados en 2012, argumentando preocupaciones que iban desde la posible disminución del valor de las propiedades existentes hasta cuestiones de seguridad y tranquilidad.

Las percepciones hacia esta comunidad son en gran mayoría negativas, sin embargo, existen personas con perspectivas diferentes. Una de ellas es Adriana Romero presidenta de la Junta de acción comunal Morichal 2-A, quien nos cuenta como en su

¹³Subdirección General para la Superación de la Pobreza de Prosperidad Social. (Año desconocido). Programa de Gobernanza colaborativa para ayudar a la población de pobreza extrema en Colombia (2006-2017). Recuperado de <https://prosperidadsocial.gov.co/sgsp/>

niñez ella misma vivió en un asentamiento cuando sus padres invadieron un terreno y levantaron su *rancho* en lo que hoy se conoce cómo el barrio El Retiro:

(...) personalmente yo te puede decir...yo ¡siempre! Fui defensora de eso, siempre he sido muy dada a la labor social a servir entonces yo estaba contenta que les dieran una vivienda a esas personas, démosle la oportunidad esperemos a ver qué pasa (...) nosotros tuvimos una infancia bastante difícil ahí en el Retiro (...) tener que estar con la pared de los vecinos y atrás tener una cobija...o sea ¡yo! Lo viví (Romero, 2023)

Para Adriana las cosas después de la fundación no han cambiado mucho, en sus relatos como presidenta de la junta de acción comunal 2-A del barrio el Morichal, nos cuenta que esas dinámicas que se presentan de robo, consumo y *vagancia* especialmente en los jóvenes no se debe precisamente a la influencia de Llano Verde en el sector, sino más bien ella piensa que es una conducta que se ha normalizado en la ciudad, ya que muchos de los jóvenes que se sientan en el parque a consumir narcóticos son del mismo barrio inclusive del Vallado. Ella misma nos dice que la gente de Llano Verde no transita por el barrio, siendo más común que se mueven por Córdoba Reservado.

Durante el periodo entre 2012 -2014 empezaron a surgir fronteras invisibles y pandillas que constituían una amenaza para la integridad del área en común de los barrios y sus habitantes. Los líderes del barrio Llano Verde conscientes de esta problemática durante una asamblea, lograron establecer una asociación con el propósito de preservar la tranquilidad en el sector. Esto se lograría mediante la realización de actividades lúdicas y culturales, así como el embellecimiento de las zonas comunes.

Adriana es una mujer afrodescendiente y conoce desde su propia experiencia lo que es sentir la estigmatización, pero también reconoce que las personas del barrio no tienen una percepción negativa debido a la raza o la etnia; sino que lo que ella percibe es un temor de las personas para con los recién llegados y la historia que los precede, así como le sucedió a ella y su familia cuando llegaron del barrio Retiro al barrio República de Israel, en la comuna 16. Pero al igual que su experiencia, ella confía en que poco a

poco las personas se empezarán a aceptar y compenetrar hasta formar una sola comunidad, pues como ella lo dice a pesar de que Morichal tiene ya 5 etapas, para ella es uno solo y su sueño es ver a toda la comunidad de todos los barrios del sector unidos en una misma idea.

Para el año 2014 fueron entregadas las últimas viviendas, así nos lo contó Santiago Patiño presidente actual de la JAC del barrio Casas de Llano verde, quien además fue beneficiario de este proyecto.

(...) Nosotros llegamos del asentamiento Vegas y Venecia de Petecuy 2 (...) y venimos de allá 798 familias reubicadas del Plan Jarillón de Cali y acá ya habían 3521 familias víctimas del conflicto armado, que venían de diferentes programas, otros venían por temas de catástrofe invernal, otros venían por ese tema de ese programa REUNIDOS de extrema pobreza, otros venían por reinsertados o firmantes de paz... y así se formaron todos los grupos que llegaron al territorio (Patiño., 2024).

En el 2014, cuando llegaron las comunidades restantes, los residentes ya establecidos en el PVG expresaron objeciones similares hacia los nuevos llegados, reflejando las mismas preocupaciones que ellos enfrentaron al principio.

Según Santiago Patiño, el recibimiento hostil se debió al temor de enfrentarse a otros grupos con estilos de vida diferentes, ya que aquellos que llevaban más de un año asentados ya tenían dinámicas establecidas. Patiño también menciona que ellos mismos experimentaron un proceso de adaptación, que comenzó desde el lenguaje hasta la integración en los barrios vecinos y su cultura particular:

(...) ¡E incluso! nosotros también nos hemos ido adaptando a los barrios vecinos, porque de alguna manera...digamos...yo cuando llegué aquí andaba en chanclas y pantaloneta y ahora para ir a la panadería del Morichal mínimamente me pongo el pantalón y la camisa, pues porque ya uno va cambiando hasta la forma de pensar incluso (...) (Patiño., 2024)

Indudablemente, las palabras de Santiago reflejan un proceso de reflexión, aceptación y adaptación a nuevos entornos y más profundamente, a una nueva vida. La gran mayoría de los residentes de Llano Verde son personas con ingresos muy bajos, trabajadores independientes, sin acceso a la cobertura completa de beneficios como una EPS o un sistema de pensiones e incluso sin empleo fijo en una empresa. La mayoría se dedica a labores informales que van desde la limpieza de hogares, recolección de material reciclable (recicladores) y lavado de vehículos, hasta vigilancia de calles y cuadras.

Lamentablemente, un suceso marcó de manera permanente la historia del barrio: *la trágica masacre de Llano Verde*, ocurrida el 11 de agosto de 2020 (Ramírez, 2021).

Este hecho fue bastante conocido en la ciudad y también repudiado ya que el menor de los occisos contaba con solo 14 años de edad. A pesar de las investigaciones y de que en el año 2021 se logró realizar tres capturas vinculadas a este crimen aún hoy sigue sin ser esclarecido y es un tema que da para especular sobre las posibles causas de esta masacre.

A la luz de la realidad, parece sumamente complicado reconstruir un proyecto de vida cuando este ni siquiera ha sido reconocido así por los propios habitantes del barrio desde el principio. Esto se complica aún más cuando las medidas implementadas por los entes gubernamentales no están fundamentadas, ni en la reintegración ni reincorporación social¹⁴, sino que se perciben simplemente como una solución a la problemática de vivienda popular.

Al hablar con los residentes queda claro que no ha sido un proceso fácil. Muchas familias provienen de entornos rurales con modos de vida particulares basados en la vida rural (criar animales de granja como cerdos, gallinas y caballos, producir sus propios alimentos), con algunos excedentes para la acumulación. Incluso aquellos dedicados a la recolección tenían su propio lugar para clasificar y procesar el material reciclado.

¹⁴Nieto, J. A., & Pardo Rodríguez, J. P. (2018) *Desarme, desmovilización y reincorporación social en Colombia*. Revista de la Universidad de La Salle, (75), 157-17

Sin embargo, en su nuevo hogar; muchas de estas prácticas se han perdido. El espacio asignado para las viviendas apenas es suficiente para una familia pequeña y carece de área para mantener animales o realizar las actividades que solían realizar antes. Incluso aspectos tan intrínsecos como la vida sexual se ven afectados por las limitaciones que impone el tamaño de las casas. Las casas son pequeñas y las paredes se comparten con los vecinos, lo que significa que, si uno quiere tener intimidad, a menudo debe sacar a los hijos y poner el equipo de música a alto volumen (Patiño, 2024).

Por eso es importante diferenciar entre un proyecto de solución habitacional y un proyecto de reintegración social, ya que, aunque en el papel la población que llegó del Plan Jarillón tenía el estigma de ser marginal y provenir de una invasión, la realidad fue diferente; a pesar de vivir a orillas del río Cauca y en condiciones de peligro inminente, los reubicados de Vegas y Venecia contaban con un sistema de organización comunitaria y sus dinámicas sociales eran acordes con su modo de vida. Esto nos lleva a inferir que, aunque la reubicación era claramente necesaria, las condiciones a las que tuvieron que adaptarse los nuevos pobladores eran notablemente inferiores a las anteriores, lo que supuso un cambio significativo en sus prácticas sociales:

(...) Estábamos en riesgo 900.000 familias si se rompía el Jarillón (...) al principio fue muy duro...yo la verdad fue el primer año que... o sea yo decía ¡pa' que recibí esa hijueputa casa! Por qué el hambre que aguante aquí nunca la había aguantado (...) allá teníamos gallinas, marranos, plata y llegar acá sin tener pues digamos ...un trabajo estable porque yo soy reciclador de calle y me toco capacitarme y formalizar (...) lo que no hice en cuarenta años lo hice aquí en dos (Patiño., 2024)

La integración social el Llano Verde ha sido compleja, tanto por factores como el miedo y la desconfianza, pero también factores como la enajenación. Al hablar con habitantes que realizan una labor dentro de la comunidad en formación como los integrantes de la huerta *Vientos de Libertad*, el hecho de que el gobierno allá dispuesto apoyo para lograr equipamientos comunitarios que por tradición deben ser luchadas por la propia comunidad...parques, subvenciones, vinculaciones al SISBEN, incluso la caseta

para la JAC fue dispuesta por el gobierno ,por lo cual la mayoría de la comunidad no siente la necesidad de involucrarse de manera sociocultural con sus coterráneos y solo siguen esperando las ayudas que cada vez llegan menos. Lo cierto es que la población de Llano Verde es bastante resiliente.

Santiago asegura que de los 30 mil habitantes con los que cuenta el barrio, solamente 140 están inscritos en el libro de la JAC, lo que demuestra la escasa participación del total de la comunidad en los asuntos que competen al barrio. Una idea de integración comunal es por ejemplo el no tener el barrio dividido por sectores como si en otros barrios del entorno, por el contrario, en su afán por crear una unidad; los líderes del barrio se organizaron para identificar cada espacio con un parque. De esas acciones hoy en día existen 6 parques dentro del barrio:

- Parque del amor
- Parque de los arboles
- Parque sabores y saberes
- Parque de la amistad
- Parque del Samán y
- Parque de la biodiversidad

Como presidente de la JAC Santiago dice que su propósito es lograr que la comunidad se empodere, a partir de acciones que logren vincular a toda la población. Jornadas de recolección de basuras, embellecimiento de las zonas verdes, desmantelamiento de botaderos clandestinos, eventos culturales como concursos de canto y baile e incluso la vinculación de los indigentes y personas en condición de drogadicción son involucradas en estas jornadas puesto que son actividades dirigidas a fortalecer los lazos de la comunidad.

Gracias a las labores organizadas por Santiago y los miembros de la JAC fue posible para diciembre del año 2023, que 12 jóvenes que del sector que eran consumidores, fueran certificados como gestores ambientales en un esfuerzo en común entre la comuna y la CVC. Para la fecha aún siguen vinculados a las labores comunitarias realizando limpieza y embellecimiento en las zonas comunes del barrio.

Llano Verde tiene un *plan de vida* que los mismos habitantes comenzaron a formar desde el año 2013, después en el año 2016 fue incorporado de manera oficial mediante el decreto 0528 del 2016, por el cual se crea y se organiza el Sistema Nacional de Acompañamiento Social e Infraestructura Social del Programa de Vivienda Gratuita (SNAIS) y se dictan otras disposiciones (Presidencia de la Republica, 2016)

En ese plan de vida tanto los habitantes que llegaron como víctimas del conflicto y plan JARILLON, se ven reflejados en seis (6) ejes fundamentales para lograr una integración comunitaria: cultura, medio ambiente, deporte economía, comunicación y política. El plan de vida de Llano Verde fue creado por la comunidad en base a sus propias necesidades.

Santiago ya tenía conocimiento en este tipo de organizaciones ya que el siendo parte de una invasión y durante todo el proceso que termino en el traslado de estas familias a lo que hoy es Llano Verde, este integro el programa ELS (Equipos Locales de Seguimiento) en dónde se escogía un vocero por cada invasión. En total fueron 7 líderes de las invasiones que realizaron el seguimiento para así lograr el traslado efectivo al nuevo asentamiento.

En las funciones de estos líderes estaban asuntos que iban desde la concientización de la necesidad de trasladarse de las zonas de riesgo, hasta la comprensión de un cambio de vida y de las dinámicas propias de la invasión a una nueva vida en un entorno urbano. Muchas personas se negaban a dejar sus hábitos, sus animales de granja y hasta se negaban a habitar estas viviendas alegando falta de espacio (las casas son muy pequeñas) y la falta de intimidad. Gracias al acompañamiento de Santiago y otros líderes, la adaptación a su nuevo asentamiento ha sido más llevadera; cambiar *marraneras* por tiendas, caretilas de tracción animal por alquiler de sillas y carpas, por ejemplo. Aunque aún falta mucho por hacer según palabras del propio presidente de la JAC ya que durante ese proceso varias familias no soportaron el cambio y volvieron a sus antiguas actividades y a sus antiguos entornos, entregando o vendiendo las viviendas.

En conversaciones con otro habitante del sector quien se identificó solo como Diego, al igual que Santiago llegó en el 2014 y su percepción del barrio es bastante alentadora, para afirma que el barrio ha evolucionado porque hay gente como él, que ha aceptado el cambio y las nuevas condiciones y ha luchado por adaptarse a su nuevo entorno y por empatizar con otras culturas:

(...) La gente acá tenía de sacar esas basuras cualquier día y acá la tiraban en frente de la casa y eso se dio por la pandemia y querían ya coger esto de botadero, toco hacer campaña y enseñarle a la gente los días y las horas que pasaba el carro (...) sin pelear con nadie (Diego, 2024).

Personas cómo Diego son las que ponen día a día su grano de arena para la tan necesaria cohesión comunitaria. Durante este recorrido nos encontramos con el profesor Elvin Sánchez hombre mayor, manco y recuperador de telas de algodón toda su vida, al igual que Santiago y el 90% de los inscritos en el libro de la JAC, hizo parte del proyecto Plan Jarillón. Elvin es el *profe* del equipo de futbol de Llano Verde, orgullosamente inscrito en la liga del Valle y en proceso de obtener la personería jurídica para el Club deportivo Llano Verde.

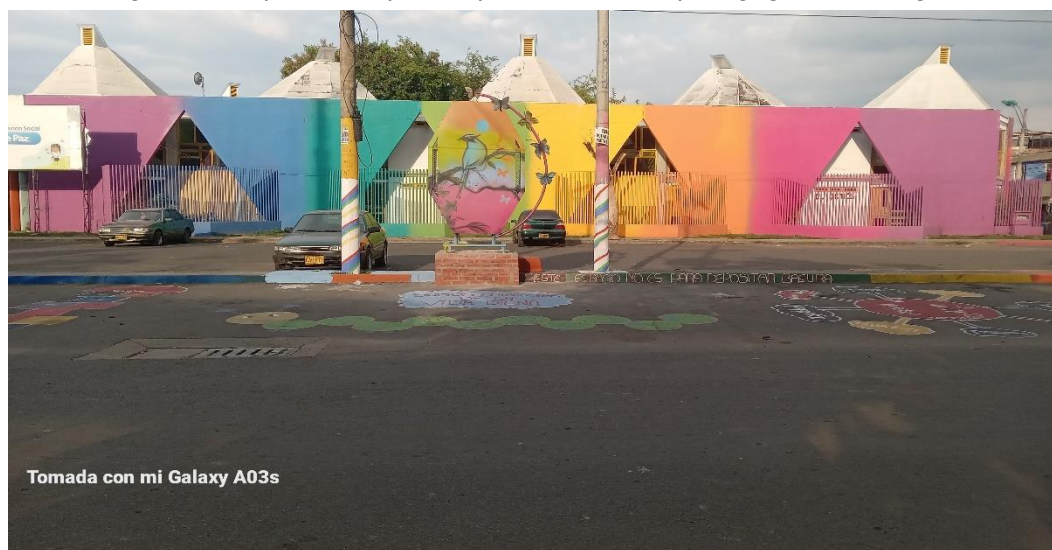
Igual que Santiago, Elvin vivió la reubicación a este nuevo asentamiento, lo cual trajo disminución del trabajo, hecho que lo obligó a luchar para su subsistencia. Fue durante ese tiempo que *el profe* se comenzó a sentir intranquilo con la comunidad infantil y las prácticas a las que estaban siendo arrastrados por falta de o por culpa de no tener una actividad específica para los niños del sector. Fue en ese momento que decidió convertirse por iniciativa propia en el técnico del equipo de Llano Verde, a pesar de no tener experiencia ni estudios relacionados, simplemente por la necesidad de contribuir a su comunidad.

Elvin cuenta que lo más difícil al principio fue ganarse la confianza de los padres, para que permitieran que sus niños vinieran al parque a entrenar, mucha desconfianza y temor; básicamente por la misma gente de acá del sector. Sin embargo, poco a poco y

con un trabajo serio y dedicado *el profe* ha logrado conformar un equipo con tres categorías (Gorrión, preinfantil e infantil) en dónde conviven niños y niñas y dedican parte de su tiempo al deporte, la actividad física y aún más importante; transversalizar con sus pares.

La labor de Elvin es admirable ya que no cuenta con un salario fijo. Quienes pueden hacer un aporte al club lo hacen, pero hay niños que ni siquiera pueden costearse los guayos, menos los transportes para salir a jugar y en muchas ocasiones es el propio profe quien costea los gastos del equipo. La carencia de recursos para la organización deportiva según el profe Sánchez, se debe a la falta de empatía de las otras JAC que componen la comuna 15; ya que, en las reuniones pactadas para la destinación de los recursos, siempre sale a relucir el tema de que “los habitantes de Llano Verde son favorecidos por el gobierno”

Figura 13. Espacio recuperado por las acciones pedagógicas de Diego



Medina (2024) [FOTOGRAFÍA] CDI Llano Verde

Ese discurso se ha convertido en un estigma, puesto que el hecho que en Llano Verde los servicios básicos sean pre pagado y la estratificación sea uno (1) ha logrado calar en el imaginario de muchas personas, que esta comunidad está siempre favorecida y no necesita más ayudas; por lo cual los recursos siempre se los llevan para otros barrios.

Figura 14. Equipo de Fútbol, Club deportivo Llano Verde



Medina (2024) [FOTOGRAFÍA] Parque Sabores y Saberes Llano Verde

Indudablemente las percepciones hacia la población del barrio no son las mejores, pese a esto el profe Elvin está feliz y muy a gusto con su nuevo estilo de vida, a pesar de lo traumático del cambio y el difícil proceso de readaptación; se siente tranquilo y definitivamente para él fue un cambio del cielo a la tierra.

(...) que gracias a Dios por ese plan de la gobernación (Plan Jarillón) se nos mejoró a muchos nuestro estilo de vida, (...) algunos venían de pagar arriendo, otros de asentamientos sub normales por así decirlo y venir el gobierno y darnos esta ¡bendición de parte de Dios! Pues nos mejoró la calidad de vida (Sánchez, 2024)

La comunidad está en un cambio constante y no se puede hablar de un patrón del *habitus*, por los diferentes factores que se han tratado y por qué el desarraigo, la exclusión y el desplazamiento han logrado que muchas familias iniciales abandonen o vendan sus viviendas. Durante las diferentes visitas al barrio pudimos conocer la historia de Paola (no proporciono apellido) quien no es víctima de la violencia, tampoco es desplazada, ni viene de ser reubicada. Paola adquirió una vivienda en el año 2022 por valor de veinte millones de pesos, es soltera, trabaja y estudia enfermería en la ciudad; ella es originaria del departamento de Nariño:

(...) yo me vine a Cali a estudiar y estaba buscando arriendo económico y llegue acá a Llano verde, y un día me dijeron que la casa de...ahí dos casas dónde yo estaba la iban a vender (...) pues barato, económico y pues yo con nadie me meto y la verdad estoy tranquila (...) de pronto me quedo con ella o también la vendo cuando termine de estudiar (Paola, 2024)

Este fenómeno sin dejar de ser preocupante por la deserción de las familias originales, es también alentador ya que el hecho de que personas ajenas a condiciones de exclusión o marginalidad, estén llegando al barrio gracias a las virtudes y posibilidades que este ofrece para su vida. El deporte, la huerta, las iniciativas para limpiar el sector, las jornadas de recolección y embellecimiento; son las estrategias de esta parte de la comunidad que lucha para romper esas barreras, esos paradigmas sociales y poder conformar una sola comunidad enfocada a un mismo propósito es sin duda una muy buena señal de que la percepción hacia la comunidad ha mutado y muy posiblemente estamos a las puertas de derribar el estigma social.

En general las expectativas de los residentes son alentadoras, confían que poco a poco las percepciones que se tienen del barrio van a cambiar, el cambio se siente día a día y confían que prontamente la integración comunitaria será una realidad. Santiago confía que la educación es la clave para salir adelante, el acceso a la educación de los niños y niñas es vital, el colegio fue entregado en 2017 y la comunidad confía que muchos de los estudiantes logran graduarse e ingresar a estudios superiores.

A diferencia del pensamiento generalizado, caminar por Llano verde se siente tranquilo, sus trece zonas verdes alegran la vista y el proyecto de la huerta Vientos de Libertad liderado por Santiago Patiño, es junto a la Institución Educativa Llano Verde¹⁵ Orgullo de sus habitantes.

¹⁵ La Institución Educativa Llano Verde, fue creada mediante Decreto 0408 del 2016 y presta el servicio público educativo formal, en los niveles de educación preescolar, básica y media con capacidad instalada para atender a 1440 niños y jóvenes (Alcaldía de Santiago de Cali, 2018)

Figura 15. Santiago Patiño, enseñando los frutos del huerto Vientos de Libertad



Medina (2024) [CAPTURA DE PANTALLA] presidente de la JAC de Llano Verde, con dos Yucas del huerto.

CONCLUSIONES

La resistencia de las comunidades vecinas a la integración de nuevos residentes puede atribuirse a una variedad de factores, incluidos los prejuicios arraigados, el temor a la pérdida de recursos limitados y la desconfianza hacia aquellos que provienen de contextos diferentes. Estas tensiones no solo reflejan divisiones socioeconómicas y culturales dentro de la ciudad, sino que también subrayan la necesidad de abordar las desigualdades y promover la cohesión social.

En primer lugar, se ha observado un proceso de segregación socioespacial dentro del mismo barrio y entre Llano Verde y las comunidades vecinas, este fenómeno es evidente en la forma en que los residentes originales de las zonas circundantes han percibido y reaccionado a la llegada de los nuevos pobladores. La investigación subraya cómo los choques culturales y la falta de integración han exacerbado tensiones, llevando incluso a desplazamientos intraurbanos, donde familias establecidas han optado por abandonar sus hogares debido al incremento de la inseguridad y el cambio en la calidad de vida.

Los residentes de Llano Verde, muchos de los cuales provienen de contextos rurales o marginalizados, se han enfrentado a desafíos significativos al adaptarse a un entorno urbano densamente poblado, donde las dinámicas sociales y económicas son marcadamente diferentes. La falta de espacios adecuados para prácticas tradicionales, como la cría de animales, el reciclaje y las relaciones sexuales y sentimentales, ha generado un desarraigo en estas poblaciones, afectando negativamente su bienestar y cohesión social.

Además, el análisis revela que, aunque la reubicación fue necesaria debido a los riesgos asociados con el Jarillón del río Cauca, las condiciones en Llano Verde no han sido las ideales para muchos de los nuevos residentes. Este cambio forzado ha implicado una adaptación dolorosa, en la cual la pérdida de prácticas y estilos de vida anteriores ha sido difícil de compensar por los beneficios de la nueva vivienda.

A pesar de los desafíos iniciales, la comunidad del barrio ha trabajado arduamente para fomentar la inclusión y la convivencia pacífica entre sus residentes. A través de programas de integración, actividades comunitarias y diálogo intercultural, se han logrado avances significativos en la construcción de relaciones positivas entre vecinos de diferentes orígenes. Sin embargo, queda mucho trabajo por hacer para superar las divisiones profundas y construir una comunidad verdaderamente unida y solidaria.

El estudio también resalta la transformación del espacio físico en respuesta a estos cambios sociales. Las viviendas en torno a Llano Verde se han convertido en fortificaciones, con rejas y medidas de seguridad que reflejan el temor y la desconfianza hacia el entorno. Esta transformación no solo es física sino también psicológica, ya que la percepción del barrio como un lugar peligroso ha permeado tanto a los residentes como a las comunidades vecinas.

A pesar de los desafíos, también se identifican señales positivas en la evolución de Llano Verde. Iniciativas comunitarias como huertas urbanas y programas de recolección de basura han comenzado a cambiar la percepción del barrio, tanto entre los residentes como entre los observadores externos. Estas acciones sugieren que, con el tiempo y un enfoque adecuado en la integración y el desarrollo comunitario, es posible superar los estigmas asociados con el barrio y transformar Llano Verde en un espacio de convivencia más armónico.

En conclusión, el análisis de la implementación del PVG en Llano Verde demuestra que, aunque los programas de vivienda gratuita son esenciales para abordar problemas de exclusión social y pobreza, su éxito depende en gran medida de la consideración de los factores sociales y culturales que afectan a las comunidades involucradas. La falta de un proceso de integración social adecuado puede llevar a efectos adversos, como la segregación y el desplazamiento, que contrarrestan los beneficios esperados de dichos programas. Sin embargo, con la implementación de iniciativas comunitarias y una mayor atención a las dinámicas socioculturales, es posible que barrios como Llano Verde puedan evolucionar hacia una mayor cohesión social y estabilidad.

Bibliografía

- Alcaldía de Santiago de Cali. (03 de 07 de 2003). *cali.gov.co*. Obtenido de Plan de desarrollo estrategico comuna 15: www.cali.gov.co/publico2/documentos/planeacion/planterritorial/com15.pdf
- Alcaldía de Santiago de Cali. (27 de 08 de 2009). *Ecociudad Navarro, un modelo de desarrollo sostenible*. Obtenido de cali.gov.co: https://www.cali.gov.co/vivienda/publicaciones/22241/ecociudad_navarro_un_modelo_de_desarrollo_urbano_sostenible/
- Alcaldía de Santiago de Cali. (30 de 10 de 2018). *cali.gov.co*. Obtenido de Así se materializó el sueño de la Avenida Ciudad de Cali. .
- Alcaldía de Santiago de Cali. (20 de 03 de 2018). *GOV.CO.V*. Obtenido de <https://www.cali.gov.co/educacion/publicaciones/139856/ministra-de-educacion-inaugurara-la-institucion-educativa-llano-verde/>
- Alcaldía de Santiago de Cali. (2019). *Caracterización en Seguridad y Convivencia - Comuna 21*. CALI: Biblioteca digital ICESI.
- Alcaldía de Santiago de Cali. (31 de 08 de 2022). *En el Día Internacional de los Afrodescendientes, Alcaldía de Cali exalta aportes a la ciudad*. Obtenido de cali.gov.co: <https://www.cali.gov.co/bienestar/publicaciones/171155/en-el-dia-internacional-de-los-afrodescendientes-alcaldia-de-cali-exalta-aportes-a-la-ciudad/>
- Amézquita, L. (2017). Distinción y Segregación (cap 1.6). En L. A. Amézquita, *Espacio público y escalas de la segregación espacial en Bogotá* (págs. 34-39). Bogotá: Universidad Nacional de Colombia.
- Anelli, N. A. (2018). *¿Es Chile racista? Reflexiones en torno a las nuevas migraciones latinoamericanas y el caso particular del barrio Yungay*. Santiago: Universidad Católica de Chile.
- Arboleda, Q. (Agosto de 2020). *Diaspora*. Obtenido de Diaspora. La masacre en llano verde: Efluvios de la sobre intervención: <https://diaspora.com.co/masacre-racial-en-llano-verde-efluvios-de-la-sobre-intervencion-en-cali/>
- Barrio, Crónicas de. (02 de 02 de 2015). *Crónicas de barrio-Cali viejo*. Obtenido de Historia del barrio Ciudad Córdoba: <http://cronicasdebarrio-caliviejo.blogspot.com/2015/02/historia-del-barrio-ciudad-cordoba.html>
- Bauman, Z. (2002). *Identidad Sitiada*. (MEX): Fondo de cultura económica.
- Bauman, Z. (2003). *La modernidad líquida*. Buenos Aires: Fondo de cultura económica.
- BBC MUNDO. (06 de Septiembre de 2021). *Por qué Suecia se convirtió en el epicentro de las muertes por armas de fuego en Europa*. Obtenido de BBC NEWS MUNDO: [https://www.bbc.com/mundo/noticias-internacional-58394371#:~:text=Seg%C3%BAAn%20cifras%20oficiales%2C%20el%20pa%C3%ADs,Delito%20de%20Suecia%20\(BRA\).](https://www.bbc.com/mundo/noticias-internacional-58394371#:~:text=Seg%C3%BAAn%20cifras%20oficiales%2C%20el%20pa%C3%ADs,Delito%20de%20Suecia%20(BRA).)
- cali.gov.co. (10 de 08 de 2020). *Festival Petronio Álvarez*. Obtenido de petronio.cali.gov.co: https://petronio.cali.gov.co/?page_id=80026

Caliescribe. (28 de Agosto de 2011). El Caney dejó de ser una isla de Paz. *Caliescribe.com*. Recuperado el 31 de 03 de 2024, de El Caney dejó de sr una isla de Paz:
<https://historico.caliescribe.com/es/lideres-barrios/2011/08/28/1262-caney-dejo-ser-isla-paz>

Cien Cuadras. (23 de 02 de 2024). Obtenido de *ciencuadras.com*:
<https://www.ciencuadras.com/blog/guia-de-barrio-el-caney-cali>

Colorado, O. (2020). Charla sobre la venta de sus casa. (J. J. Sánchez, Entrevistador)

Congreso de La República. (2012). *Ley 1537 del 20 de Junio del 2012*. Bogotá (COL): Función Pública.

Congreso de la República de Colombia. (18 de julio de 1997). *Función Pública*. Obtenido de www.funcionpublica.gov.co:
<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=340>

Cortés, L. &. (2021). *Vivienda gratis: Estudio comparado de las prácticas y las relaciones socioespaciales en el barrio casa de llano verde y la ciudadeñla del rio cauca*. Cali (COL): Universidad del Valle.

Cuervo, Z. L. (04 de 11 de 2012). Polémica por ubicación de casas gratuitas en Cali se irá a 'batalla' jurídica. *Diario El PAÍS*.

Departamento administrativo de planeación municipal. (04 de 06 de 2003). *cali.gov.co*. Obtenido de Plan de desarrollo estrategico comuna 16 (2004-2008):
<https://www.cali.gov.co/publico2/documentos/planeacion/planterritorial/com16.pdf?fbclid=IwAR2RTUbwKZTx8UkMUAvj7C-xeXLYy5eY8AsyCHOh7djOBGZUcRs2v0pyuA>

Diario Q'hubo. (23 de mayo de 2023). "Quiero que resurja el amor por la ciudad": lideresa del barrio Ciudad 2000 apoya el movimiento 'Por la defensa de Cali'. *Q'hubocali.com*. Obtenido de www.qhubocali.com/asi-paso/quiero-que-resurja-el-amor-por-la-ciudad-lideresa-del-barrio-ciudad-2000-apoya-el-movimiento-por-la-defensa-de-cali/

Diego. (12 de 01 de 2024). Percepciones despues de 11 años. (M. John, Entrevistador)

eldiario.es. (2023). *Por qué Suecia vive una espiral de violencia pandillera sin precedentes*. Obtenido de elDiario.es: https://www.eldiario.es/internacional/suecia-vive-espiral-violencia-pandillera-precedentes_1_10557574.html

Elias, N. &. (2016). *Establecidos y Marginados*. México: Fondo de cultura económica.

Escallon, C. (2011). La vivienda de interes social en Colombia, principios y retos. *Redalyc.Revista de Ingenieria .Universidad de los Andes*, 55-60.

Estrada, A. C. (2023). *Monografias.com*. Obtenido de Gestación del autodesarrollo en una comunidad de El Gigante en la ciudad de Santa Clara a partir del tratamiento a su problemática fundamental:
<https://www.monografias.com/trabajos72/gestion-autodesarrollo-tratamiento-problematICA-fundamental/gestion-autodesarrollo-tratamiento-problematICA-fundamental2>

Exítosa Noticias. (01 de 11 de 2023). *La Victoria: Mototaxistas y comerciantes lanzan dura advertencia a mafias extranjeras de extorsión*. Obtenido de Youtube.com:
<https://youtu.be/vgJz20UGqfI?si=EMc10HJhqC78eT9o>

Función Pública . (18 de 06 de 2024). Obtenido de [funcionpublica.gov.co](http://www.funcionpublica.gov.co):
<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=7143>

Galindo, R. (28 de 03 de 2020). *Caliescribe.com*. Obtenido de

<https://historico.caliescribe.com/es/28032020-2159/deporte/18798-deporte/gesta-de-la-magna-obra-vi-juegos-panamericanos-de-1971>

García, Juan. (04 de 04 de 2004). *Gestiopolis*. Obtenido de www.gestiopolis.com/analisis-sobre-los-subsidios-para-vivienda-en-colombia/

Geertz, C. (1987). *La interpretación de las culturas*. México (DF): Gedisa.

Gobierno de Colombia. (10 de 05 de 2024). GOV.CO. Obtenido de Prosperidad Social:

<https://prosperidadsocial.gov.co/sgsp/>

Gomez, D., & Vanegas, M. &. (2018). *Vivienda de Interés Social: Un Acercamiento en Latinoamérica y Colombia*. Pereira (COL): AREANDINA.

Google.com. (23 de 02 de 2024). Obtenido de

https://www.google.com/search?q=descripci%C3%B3n+del+barrio+ciudad+2000&sca_esv=09fdf5ad3c7db8b8&sca_upv=1&sxsrf=ACQVn0-q8cXJcWd2JEAbQEGm8bh4IzVU3g%3A1710344800683&ei=YMrxZdCmKcKYwbkP_LeUUA&ved=0ahUKEwjQ1qbyyyGEAxVCTDABHfwBQoO4dUDCBA&uact=5&qg=descripci%

Google.maps. (2024). Obtenido de

<https://www.google.com/maps/place/Morichal+de+Comfandi,+Cali,+Valle+del+Cauca/@3.3978566,76.5098588,1565m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x8e30a129981166b7:0xfedfc2f48635f648!8m2!3d3.3983995!4d-76.5047425!16s%2Fq%2F1thl1xq5?entry=ttu>

Granja, I. (22 de 08 de 2023). Muerte de Lizandro Vallesilla. (J. J. Medina, Entrevistador)

Guzmán, H. (2023). *Google.search*. Obtenido de Google street view:

https://lh3.googleusercontent.com/p/AF1QipPtrFL8S0LXfBH-dzgV-yW_KZdDyhkiGbtROr8=s680-w680-h510

Hammersley, M. &. (1994). *Etnografía:Metodos de investigación*. Barcelona (ESP): Paidós.

ICESI. (s.f.). *Biblioteca digital ICESI*. Obtenido de Caracterización socioeconómica de la comuna 16:

https://repository.icesi.edu.co/biblioteca_digital/bitstream/10906/65182/1/comuna_dieciseis.pdf

Martínez, D. V. (17 de 02 de 2017). *Revista CS*. Obtenido de Transporte público en Cali: aspectos generales de su configuración en el siglo XX:

https://www.icesi.edu.co/revistas/index.php/revista_cs/article/view/2295

Medina, J. J. (2019). *El problema de la proliferación de los establecimientos de bebidas alcohólicas en las zonas residenciales de la ciudad: La deconstrucción de la comunidad*. Cali.

Mendoza.H.Diana. (2020). Encuentro de territorios en la vivienda social gratuita. Barrio Llano Verde, Cali. *QUID* 16, (311-325).

Ministerio de vivienda. (08 de 06 de 2024). *Minvivienda*. Obtenido de

<https://minvivienda.gov.co/viceministerio-de-vivienda/programas-de-vivienda>

Ministerio del Interior. (2024). *Mininterior.gov.co*. Obtenido de Colombia Potencia de la Vida:

<https://www.mininterior.gov.co/direccion-de-asuntos-indigenas-rom-y-minorias/sentencia-t-025-de-2004->

- Tamayo, M. (2003). *El proceso de la investigación científica*. Mexico (DF): Limusa editores.
- Torres, A. (2013). *El retorno a la comunidad*. Bogotá (COL): Arfo editores.
- Vargas, C. A. (06 de 07 de 2017). *Cronics de Barrio-Cali Viejo*. Obtenido de <https://www.facebook.com/carlosalbertovargasu>:
<https://www.facebook.com/carlosalbertovargasu/posts/855711027927287/>
- Yin, R. (2009). *Investigación sobre estudios de caso: Diseño y metodos*. Londres: Sage publications.
- Zlobina, A. B. (2014). Adaptación de los inmigrantes extranjeros en España: superando el choque cultural. *Migraciones. Publicación Del Instituto Universitario De Estudios Sobre Migraciones*, (15), 43–84. Obtenido de <https://revistas.comillas.edu/index.php/revistamigraciones/article/view/4259>