

RECUPERACIÓN DEL BORDE MARITIMO DE BUENAVENTURA

RECUPERACIÓN URBANA, CULTURAL Y TURISTICA DEL
BORDE
MARÍTIMO DE BUENAVENTURA.

**Un proyecto de conexión entre ciudad y
mar.**

Recuperación, reestructuración y consolidación
de espacio publico

RECOVERY OF THE MARITIME EDGE OF BUENAVENTURA

Urban, Cultural, and Touristic Recovery of the
Maritime Edge of Buenaventura.

**A project to connect the city and the
sea.**

Recovery, restructuring, and consolidation of
public space

**PROYECTO DE GRADO.
2025**

**RECUPERACIÓN DEL BORDE MARÍTIMO DE
BUENAVENTURA**

Un Proyecto de Conexión entre Ciudad y Mar

Recuperación, reestructuración y consolidación de
espacio público

Libro elaborado por

*Jose Julian Portilla Gómez
Valentina Melo Lopez*

Dirigido por:

*Arq Jaime Gutierrez
Arq. Jaime Cárdenas*

**Universidad del
Valle**

**Facultad de artes
integradas**

**Escuela de
Arquitectura**

Cali, Colombia.

***"Los espacios abiertos son
oportunidades para el alma."***

Richard Rogers.

AGRADECIMIENTOS.

Queremos agradecer a todas las personas que han sido parte fundamental en este proceso y que nos han apoyado a lo largo de nuestra vida universitaria.

En primer lugar, agradecemos a nuestros profesores, cuyo conocimiento, dedicación y orientación fueron esenciales para el desarrollo de este trabajo. Gracias por su paciencia, por compartir su experiencia y por brindarnos las herramientas necesarias para enfrentar los desafíos que se presentaron durante el proceso. A nuestra familia por su apoyo constante, sus palabras de aliento, su confianza y amor depositado en nosotros. Finalmente, a nuestros compañeros de universidad, quienes estuvieron con nosotros desde el inicio. Gracias por su compañerismo, por su apoyo mutuo y por contribuir con sus ideas y perspectivas en este camino.

Este trabajo es el resultado de todas sus enseñanzas y el fruto del arduo sacrificio de cada día para llegar hasta aquí. A todos ustedes, gracias.

RESUMEN / ABSTRACT.

La ciudad de Buenaventura está ubicada en el departamento del Valle del Cauca, en el litoral costero pacífico de Colombia, se destaca por su biodiversidad y su riqueza cultural; fue declarada por ley la 1617 de 2013 como distrito especial, industrial, portuario, biodiverso y ecoturístico, características que la hacen ser el principal puerto marítimo del país. Sin embargo, en la ciudad ha existido un desbalance entre el crecimiento urbano y la infraestructura de espacios públicos que se han realizado, especialmente en las zonas costeras, en las cuales existe un gran potencial para poder incorporar espacios que satisfagan las necesidades de la comunidad. Esta realidad ha limitado el acceso de la ciudadanía a las conexiones con la franja marítima, lo que deteriora no sólo las condiciones de vida del entorno urbano de Buenaventura, sino también la identidad y el potencial turístico.

En este trabajo de grado, se estudiará la recuperación del espacio urbano en el área del borde marítimo de la ciudad de Buenaventura, de manera que se pueda hacer del mismo, un espacio atractivo y habitable que responda a los verdaderos intereses de la ciudad. Todo esto a partir de un diagnóstico de cuatro componentes claves ubicados en esta franja que son: el puerto, como eje económico y logístico para Colombia, un lugar clave para el desarrollo sostenible y la integración de la región del Pacífico; la marina, como potencializador de progreso para la región y su conectividad con el resto del país y del mundo; el malecón, con su valor cultural que lo hace un catalizador para la transformación de la ciudad, que se alinea con el objetivo de convertir el borde marítimo en un espacio sostenible, inclusivo y atractivo tanto para locales como para visitantes; por último, el manglar, un ecosistema indispensable que evita la pérdida de la biodiversidad, asegura la continuidad de los servicios ecosistémicos y benefician tanto a las comunidades locales como al entorno urbano. Lo anterior, se logrará a partir de estrategias de conexión, que incorporan la restauración ambiental, desarrollo urbano y revitalización social de los elementos y dará como resultado un nuevo eje ordenador que responda a elementos urbanos preexistentes. Los resultados proponen una interconexión de los cuatro puntos de enfoque en los que se encuentra el legado cultural, el desarrollo económico y social. Y, a su vez, se espera contribuir a una mirada integral en el desplazamiento de las áreas en deterioro e infrautilización de las ciudades costeras.

RESUMEN / ABSTRACT.

The city of Buenaventura is located in the department of Valle del Cauca, on the Pacific coast of Colombia, and is known for its biodiversity and cultural wealth. It was declared by law as a special, industrial, port, biodiverse and ecotourism district, characteristics that make it the main seaport in the country. However, in the city there has been an imbalance between urban growth and the infrastructure of public spaces that have been built, especially in coastal areas, where there is great potential to incorporate spaces that meet the needs of the community. This reality has limited citizens' access to connections with the maritime strip, which deteriorates not only the living conditions of the urban environment of Buenaventura, but also its identity and tourism potential.

In this degree work, the recovery of urban space in the maritime border area of the city of Buenaventura will be studied, so that it can be made into an attractive and habitable space that responds to the true interests of the city. All this is based on a diagnosis of four key components located in this strip, which are: the port, as an economic and logistical hub for Colombia, a key place for sustainable development and integration of the Pacific region; the marina, as a driver of progress for the region and its connectivity with the rest of the country and the world; the boardwalk, with its cultural value that makes it a catalyst for the transformation of the city, which is aligned with the objective of converting the seafront into a sustainable, inclusive and attractive space for both locals and visitors; finally, the mangrove, an indispensable ecosystem that prevents the loss of biodiversity, ensures the continuity of ecosystem services and benefits both local communities and the urban environment. The above will be achieved through connection strategies that incorporate environmental restoration, urban development and social revitalization of the elements and will result in a new organizing axis that responds to pre-existing urban elements. The results propose an interconnection of the four focal points in which the cultural legacy, economic and social development are found. And, in turn, it is hoped to contribute to a comprehensive approach to the displacement of deteriorating and underused areas in coastal cities.

PALABRAS CLAVES.

1. Revitalización urbana
2. Espacio público
3. Frente marítimo
4. Puerto de Buenaventura
5. Malecón
6. Marina
7. Manglar
8. Sostenibilidad
9. Integración urbano-natural
10. Conexión ciudad-mar
11. Diseño de paisaje costero
12. Infraestructura portuaria
13. Identidad cultural
14. Calidad de vida urbana
15. Turismo sostenible
16. Restauración ambiental
17. Ecosistemas costeros
18. Desarrollo urbano
19. Intervención arquitectónica
20. Conservación

INTRODUCCIÓN 1

1. Introducción
2. Planteamiento Del Problema
3. Justificación
4. Objetivos General
5. Objetivos Específicos
6. Metodología

CONTEXTUALIZACIÓN 2

1. Preservación de ecosistemas marítimos
2. Colombia Turística
3. Chocó biogeografico
4. Buenaventura en el Valle del Cauca
5. Biomas en Buenaventura
6. Ruta turística al Mar
7. Crecimiento de Buenaventura

MARCO TEÓRICO 3

1. Análisis sociocultural y socioeconómico
2. Estructura ecológica
3. Paleación Urbana
4. Identificación de piezas Urbanas

REFERENTES 4

1. Villa Olimpica Barcelona
2. Parque Elevado Chapultepec, proyecto catalizador

DISEÑO URBANO 5

1. Piezas Urbanas
2. Diagnostico urbano
3. Frentes e Intenciones urbanas.

DISEÑO MALECÓN 6

1. Planta malecón
2. Integración Social
3. Integración Turística
4. Frente turístico
5. Parque Malecón
6. Frente institucional
7. Frente Cultural

CONCLUSIONES 7

1. Conclusión
2. Bibliografía

CAPÍTULO UNO.

Introducción.

INTRODUCCIÓN

TRABAJO DE GRADO

Este trabajo de grado propone una intervención urbana que se centra en buscar la recuperación y revitalización de espacios públicos lineales que están ubicados al borde de la ciudad y que tienen una franja ambiental que sirve como espacio de transición entre el mar y la ciudad. Lo anterior, para generar un frente urbano que articule preexistencias de nodos y ejes principales tanto a nivel de ciudad, como a nivel regional con estaciones en puntos estratégicos para que el recorrido hacia Buenaventura sea óptimo.

Los espacios creados permiten permeabilidad entre ellos y, a su vez, una nueva percepción del espacio, tanto longitudinalmente como horizontalmente. La conexión se realizará mediante recorridos internos dentro de los cuatro focos principales, lo que permitirá al usuario diferentes experiencias de contemplación, espacios de recreación, comercio y estancia que potencialicen la economía y la apropiación cultural de la región.

La propuesta es una iniciativa para hacer un proceso restaurador de la ciudad, puesto que las áreas están deterioradas y con una organización desequilibrada. El proyecto debe contemplar los propósitos, debe ser más competitivo, pero a la vez equitativo, para de esta manera lograr una mejor articulación entre el puerto y la ciudad, para que se vuelva funcional, seguro y atractivo; y así promover la interacción entre el ser humano, el espacio y la naturaleza.

En este orden de ideas, se desarrollará un diseño que contemple un componente urbano a diferentes escalas, entre las acciones clave a considerar en este proyecto se incluyen la intervención en el malecón, la consolidación de la marina y la preservación del manglar.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La ciudad de Buenaventura se ha visto fragmentada debido a la desarticulación de la ciudad a la franja marítima, lo cual ha generado un deterioro progresivo al entorno urbano en general. Esta desconexión entre la ciudad y su frente costero ha provocado la pérdida de identidad territorial, afectando la relación histórica, cultural, social y natural que los habitantes se han mantenido con el mar. Además, esta situación ha restringido el aprovechamiento del potencial turístico de la zona, limitando las oportunidades de desarrollo económico y social. Los procesos de ocupación desordenados y la ausencia de espacios públicos de calidad, refuerza la fragmentación y exclusión, dejando a la franja marítima y su ecosistema como un espacio desaprovechado y ajeno para la ciudad. Por tanto, se hace necesario repensar y proponer estrategias que permitan la integración urbana de la franja marítima, fortaleciendo el patrimonio local y promoviendo el desarrollo sostenible.



OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Consolidar, revitalizar y diseñar el borde marítimo de la ciudad de Buenaventura mediante la recuperación y renovación de los espacios públicos, incluyendo el puerto, la marina, el malecón y el manglar, con el fin de crear una conexión entre ellos mediante una franja de transición y mejorar la calidad de vida urbana, fortaleciendo la relación de la ciudad con el entorno marítimo y natural ofreciendo un “nuevo frente de ciudad”.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. RECUPERAR Y REVITALIZAR
LOS ESPACIOS PÚBLICOS DEL
BORDE MARÍTIMO
2. CONSOLIDACIÓN DE LA
MARINA Y EL PUERTO
TURÍSTICO DE
BUENAVENTURA
3. REHABILITAR EL ECOSISTEMA
NATURAL DEL MANGLAR EN
BUENAVENTURA
4. ARTICULAR LA CIUDAD CON
EL FRENTE MARINO

METODOLOGÍA

1. DIAGNÓSTICO:

La primera etapa se enfoca en realizar un diagnóstico actual, con recolección de información, visitas al sitio, identificación de problemáticas y todos los elementos que componen la ciudad, como su morfología, geografía, elementos estructurales, equipamientos, actividad económica, cultural y social.

2. REVISIÓN:

Esta etapa consiste en la realización de una revisión de casos de estudio, evaluación de enfoques sostenibles con técnicas de intervención entre áreas urbanas rurales y portuarias.

3. IDENTIFICACIÓN:

Identificación de las diferentes problemáticas como la desconexión urbana con el mar, también se identificó un plan preliminar.

4. SELECCIÓN:

En la cuarta etapa después de realizar un estudio de los elementos a gran escala de la ciudad se selecciona un espacio urbano el cual cuenta con actores clave para crear un diseño de acuerdo a lo que una ciudad portuaria de tal magnitud merece, colocando a 4 puntos focales a intervenir como el manglar, el puerto, la marina y el malecón.

5. DISEÑO:

Al tener el área de intervención claro se inicia con el diseño y la forma de conectar estas áreas siendo un eje transicional para la ciudad, conectando los frentes de acción tanto paisajístico como ecológico y urbano potencializando sus características propias con estrategias de uso, permanencia y recorrido para los usuarios

CAPÍTULO DOS.

Contextualización.

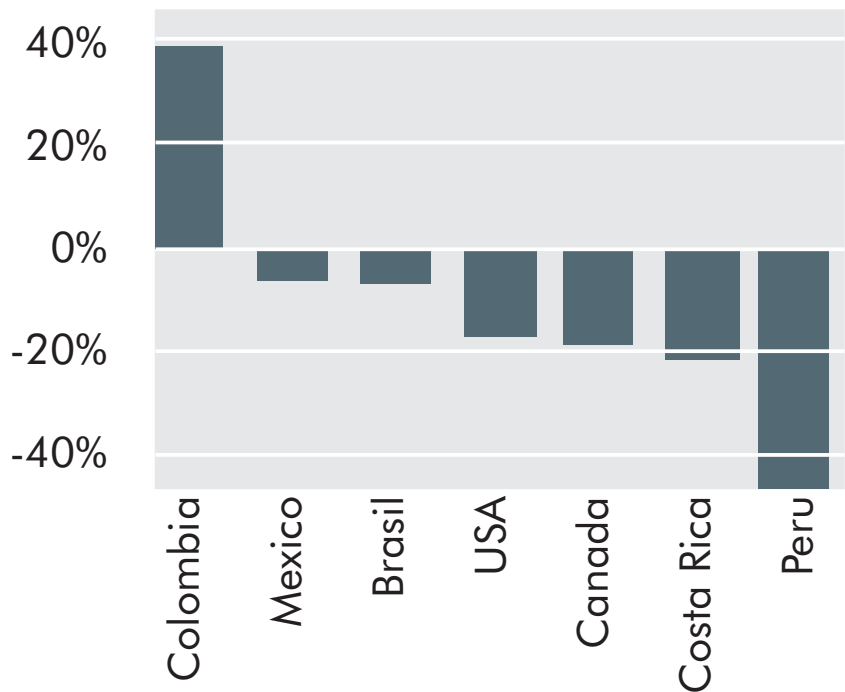
Preservación de ecosistemas marítimos:

Ecoturismo e importancia de manglares.

El turismo, gestionado de forma sostenible, puede convertirse en una herramienta clave para la preservación de ecosistemas marítimos. Este mismo ha cobrado gran relevancia a nivel mundial, impulsando prácticas responsables y conciencia ambiental. Los manglares, en particular, son ecosistemas vitales que protegen las costas de la erosión, sirven de refugio y cría para algunas especies marinas, y almacenan hasta cuatro veces más carbono que los bosques tropicales.

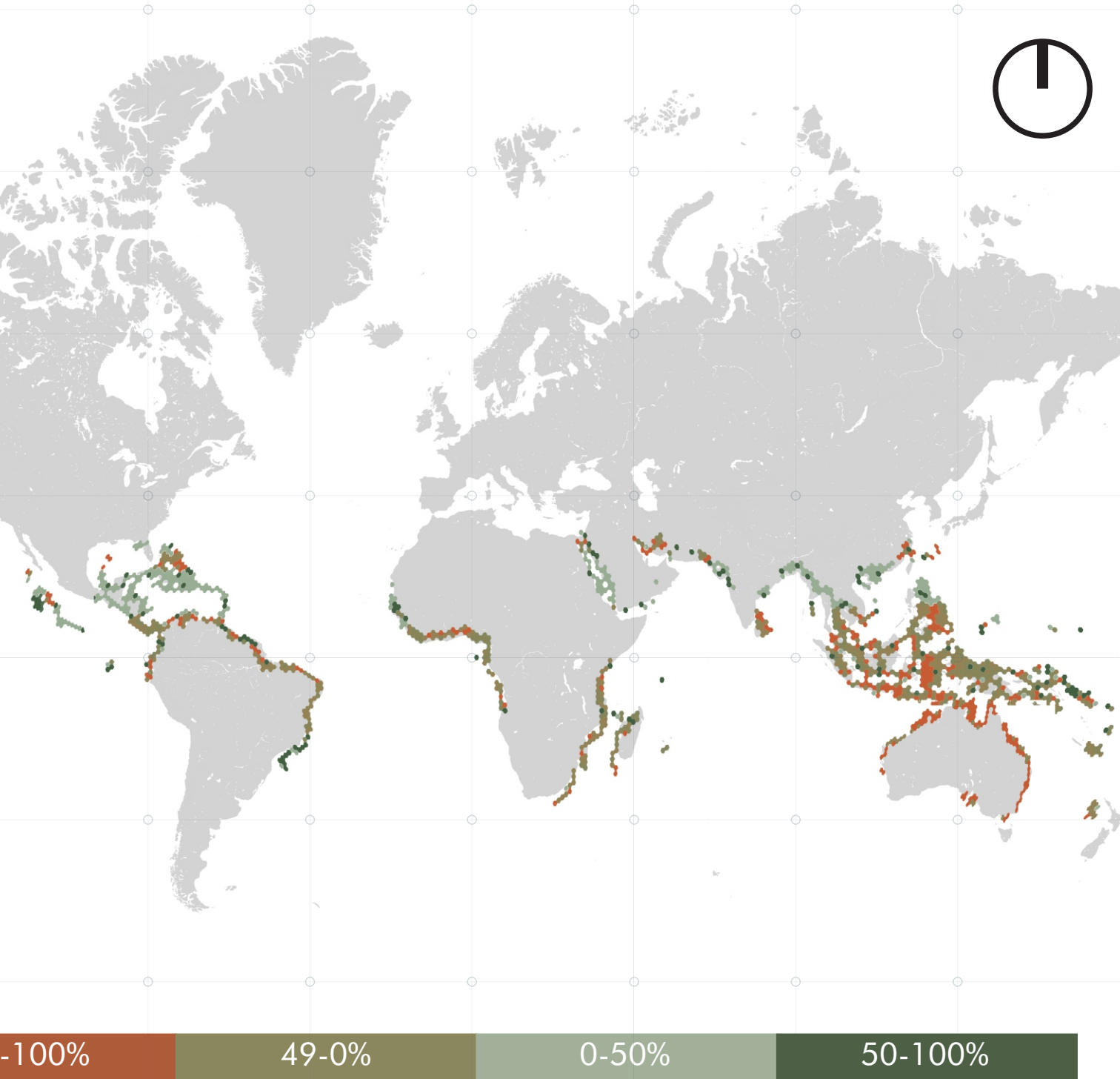


Crecimiento de turistas post pandemia



Fuente: Tendencias y políticas turísticas , 2024

Preservación de ecosistemas de manglar 1916-2016



Perdida

Ganancia

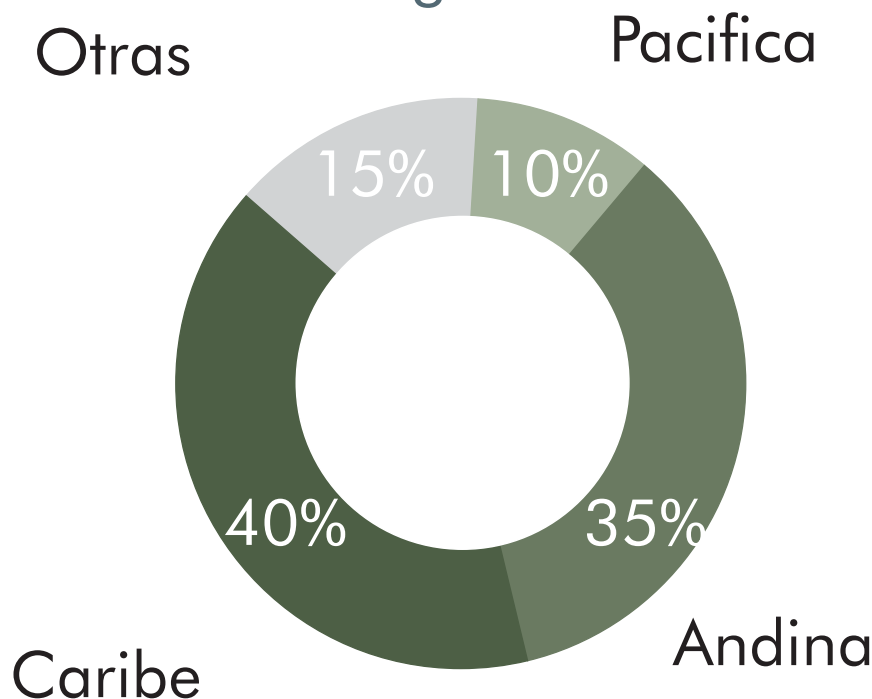
Fuente: *The State of the World's Mangroves, 2021*

Colombia turístico:

Centralidades turísticas nacionales.

El turismo en Colombia tiene dos regiones predominantes; La región Caribe (en la cual están Cartagena, Santa Marta, La Guajira) y la región Andina (Bogotá, Medellín y Cali), no obstante en el 2023 según el Dane el crecimiento del alojamiento en el Pacífico colombiano crecieron casi un 67% y Nuquí, Guapí y Bahía Solano experimentaron una reactivación del turismo nacional, con incrementos del 126%, 119% y 87% estos teniendo a B/ventura como puerto de acceso principal.

Distribución de turistas por región



Fuente: Mincit.



Pa



Mar Atlántico



Caribe

Venezuela

Andina

Mar Pacífico

Océano Pacífico



Ecuador

Perú

Brasil

Chocó biogeografico:

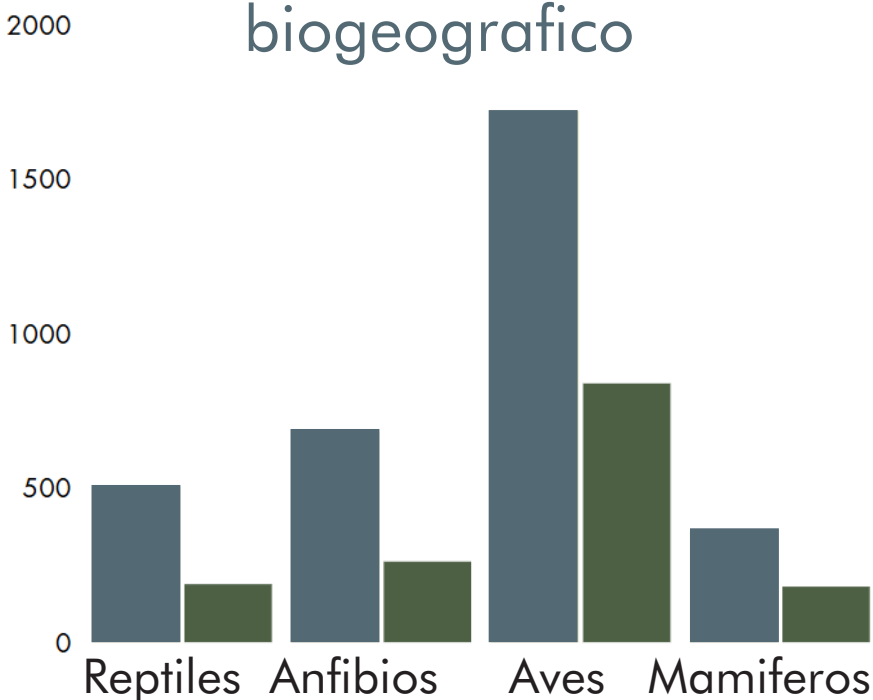
identificando al Ecosistema.

Colombia es el tercer país con más biodiversidad en el mundo, y más de la tercera parte de las especies están en el Chocó Biogeográfico y 161 de ellas son endémicas (propias de la región), Colombia tiene en total 3.264 especies de fauna del cual 1.467 de especies están presentes en el chocó biogeografico el cual representa el 45% de las especies.

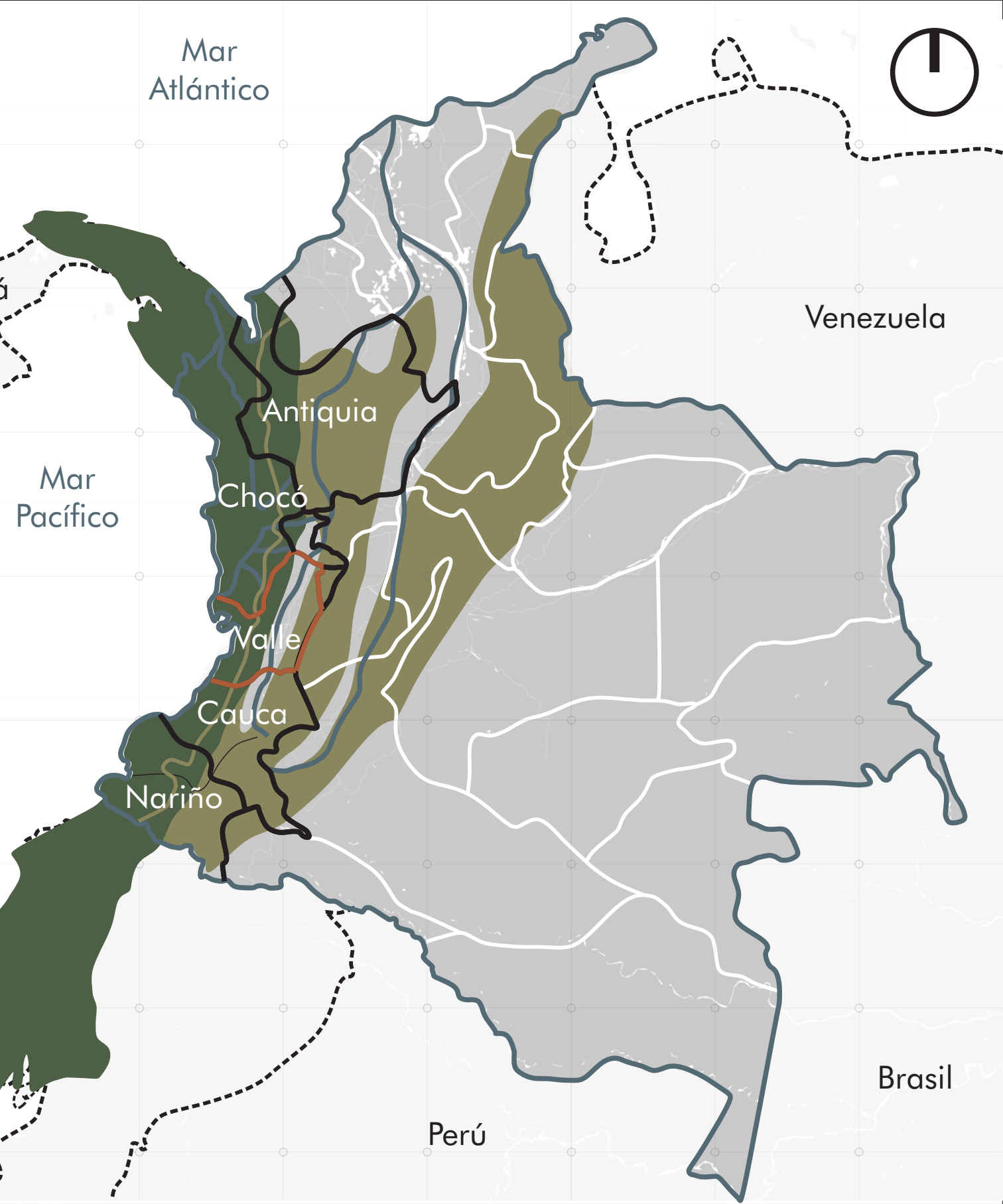
Colombia tiene 3.799,54 km² de Manglares los cuales 72% de ellos están en la región del Chocó biogeografico.



Comparación entre especies en Colombia y Chocó biogeografico



Fuente: MinAmbiente



Mar
Atlántico



Venezuela

Mar
Pacífico

Antioquia

Chocó

Valle

Cauca

Nariño

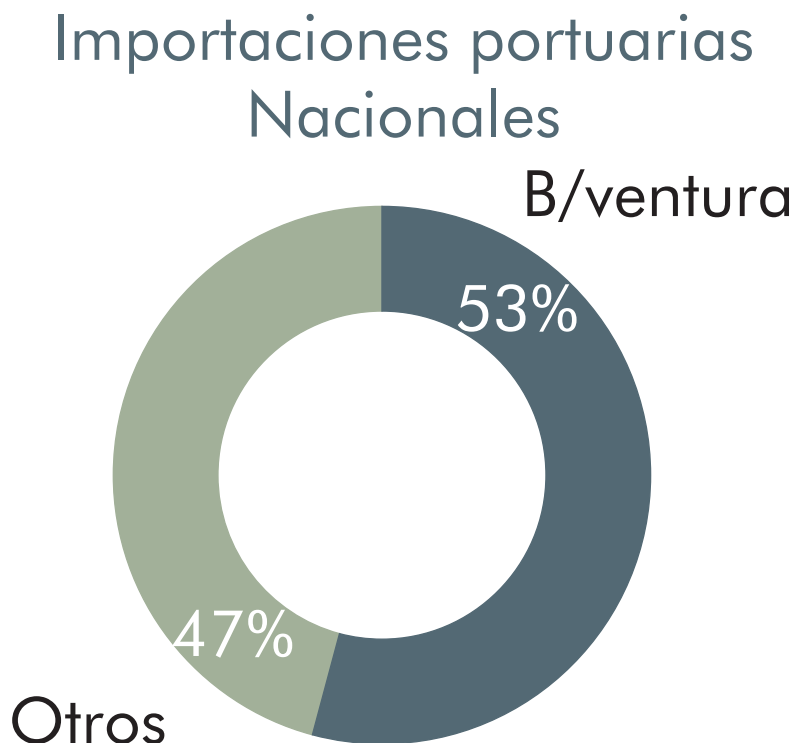
Brasil

Perú

B/ventura en Valle del Cauca:

Importancia regional.

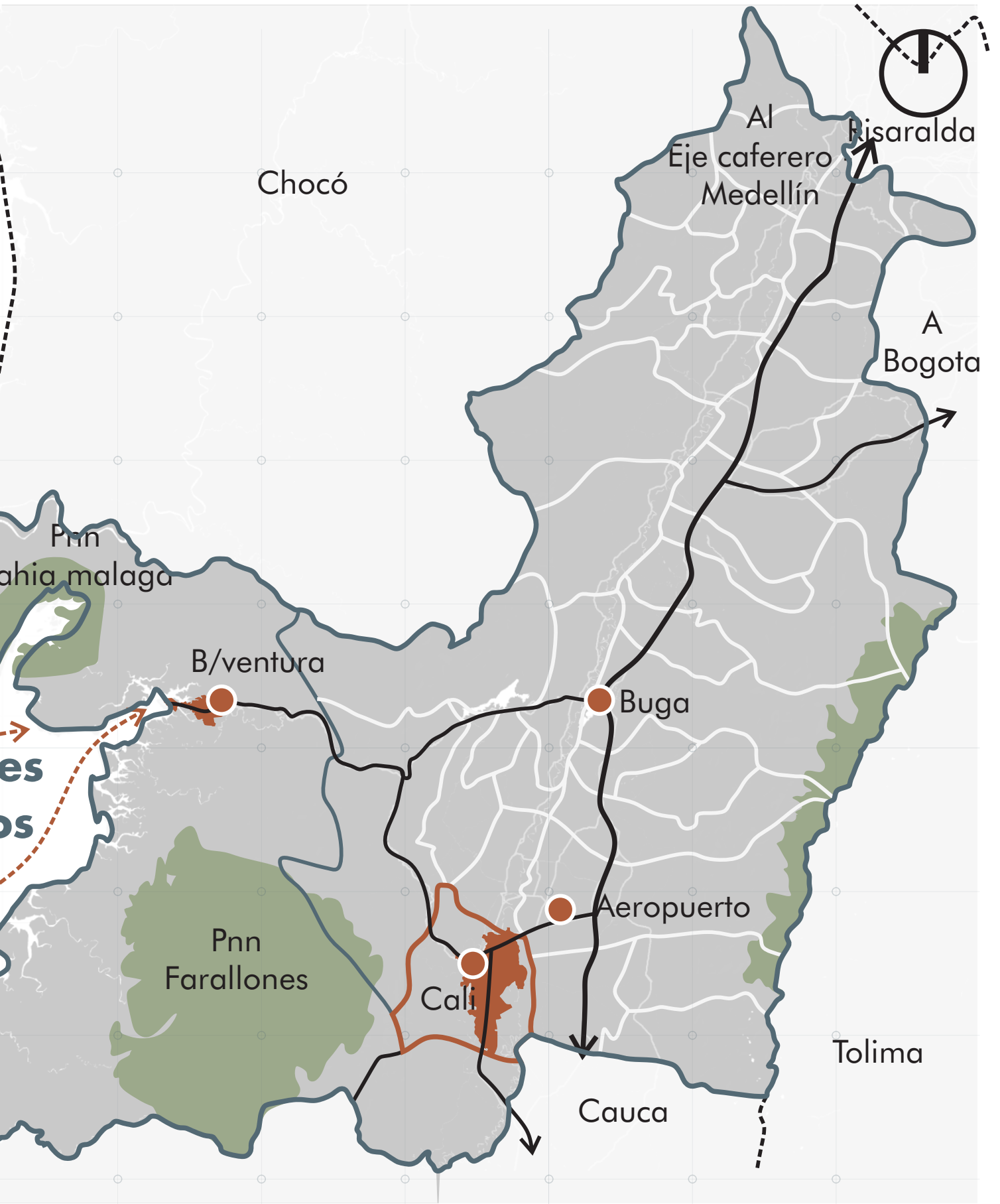
El distrito de Buenaventura, es el municipio con más extensión territorial del Valle del Cauca, a su vez es el principal puerto marítimo de Colombia y es uno de los diez puertos más importantes de Hispanoamérica; se estima que Buenaventura mueve más del 53 % del las importacionesl del país. Es la tercera ciudad más poblada del departamento después de Cali y Palmira. Además dos de los tres parques naturales del Valle están en el Distrito.



Fuente: Sociedad Portuaria Regional

Mar
Pacífico

5 billon
de peso



Bioma en Buenaventura:

Diversos ecosistemas en centralidades turísticas.

Buenaventura se encuentra dentro del bioma de bosque húmedo. Este bioma se caracteriza por su clima cálido y húmedo, con precipitaciones constantes de gran importancia ecológica. Entre estos ecosistemas, destacan el bosque de niebla, el bosque húmedo tropical, y el bosque tropical de inundación los cuales cumplen funciones clave en la conservación de la biodiversidad y la regulación del clima, gracias a esto el ámbito del ecoturismo se ve favorecido ya que las centralidades turísticas permiten la exploración de diversos ecosistemas.

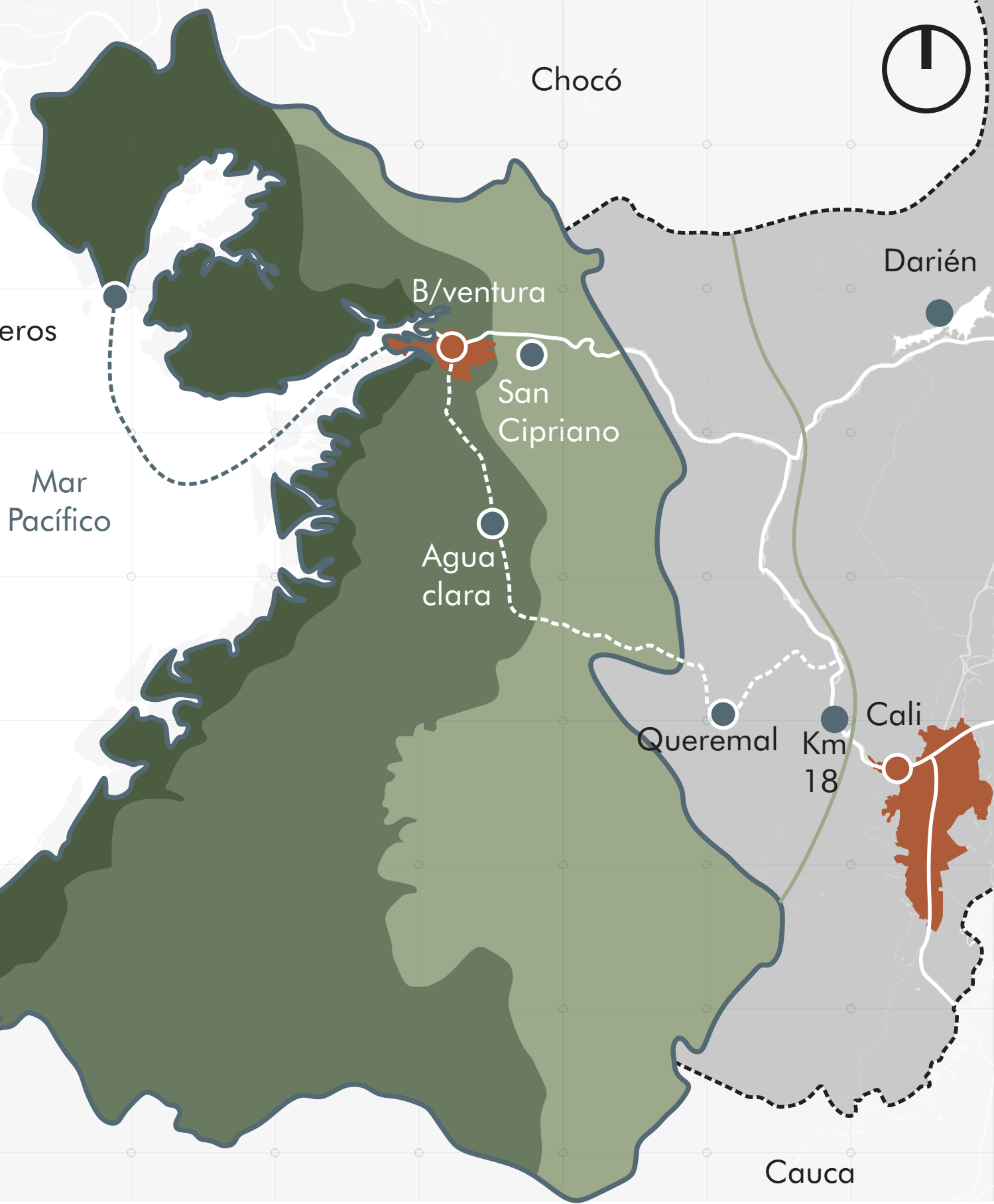
Tipos de bosques en buenaventura.

**Bosque húmedo
montano tropical** 1.500-3.000 msnm

**Bosque húmedo
tropical** 0-1.500 msnm

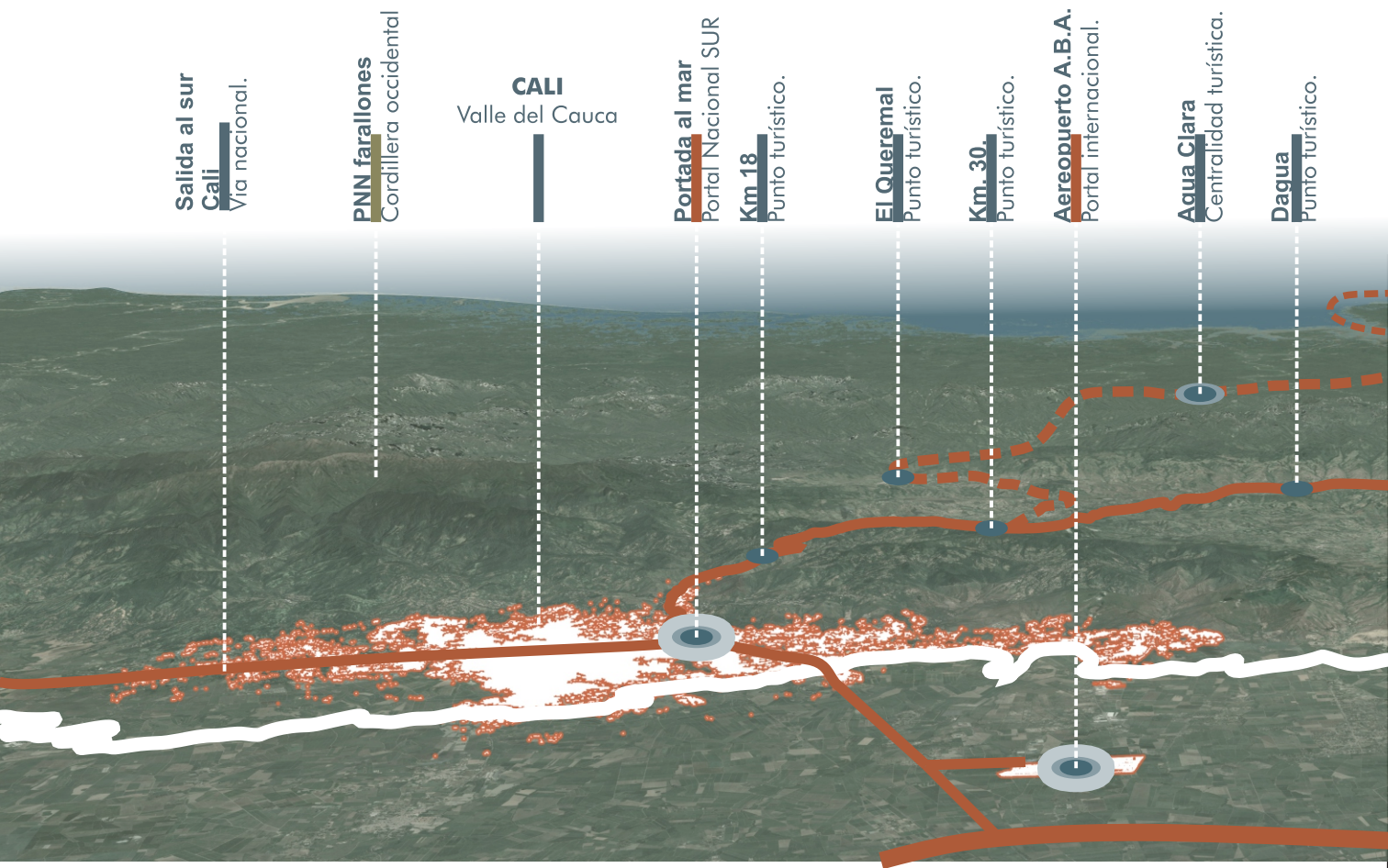
**Bosque tropical de
inundación** 0- 50 msnm

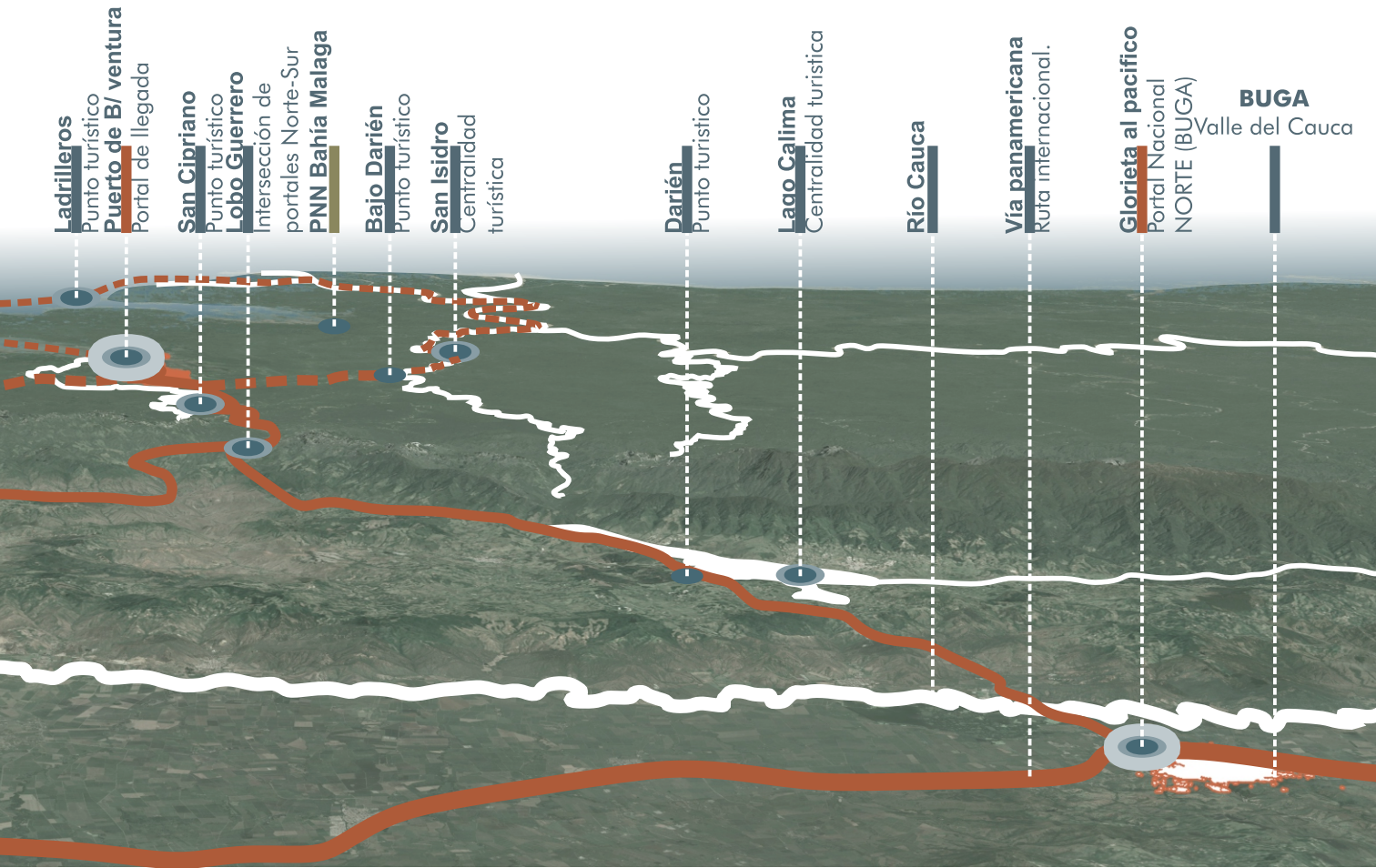
Ladrill



RUTA TURÍSTICA A BUENAVENTURA:

Centralidades, puntos y portales turísticos.





Ladrilleros

Punto turístico

Puerto de B/ventura

Portal de llegada

San Cipriano

Punto turístico

Lobo Guerrero

Intersección de

portales Norte-Sur

PNN Bahía Malaga

Bajo Darién

Punto turístico

San Isidro

Centralidad

turística

Darién

Punto turístico

Lago Calima

Centralidad turística

Río Cauca

Vía panamericana

Ruta internacional.

Glorieta al pacífico

Portal Nacional

NORTE (BUGA)

BUGA

Valle del Cauca

Crecimiento de Buenaventura:

Reseña histórica del crecimiento de la ciudad.

Buenaventura, fundada en 1540, ha sido un pilar fundamental en la economía de Colombia, convirtiéndose en el puerto marítimo más importante del país para el comercio internacional, la entrada y salida de mercancías, y con el paso del tiempo, ha crecido para sostener

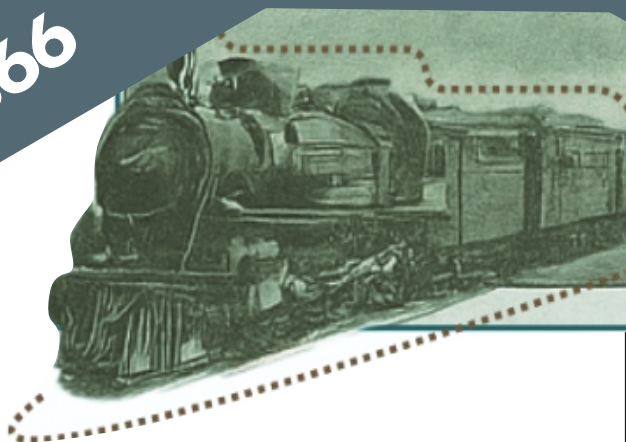
Sin embargo, el crecimiento urbano de la ciudad no ha acompañado el ritmo de expansión rápida, pero desorganizada, centrada principalmente en la infraestructura de áreas recreativas para la comunidad. Este crecimiento desequilibrado ha dejado recreación y una conectividad insuficiente entre sus áreas naturales y urbanas.

Ante estos desafíos, el proyecto de recuperación del borde costero, que incluye la restauración del manglar, busca devolver a Buenaventura un frente marítimo que no solo sea funcional sino también económico.



1915 - 1927

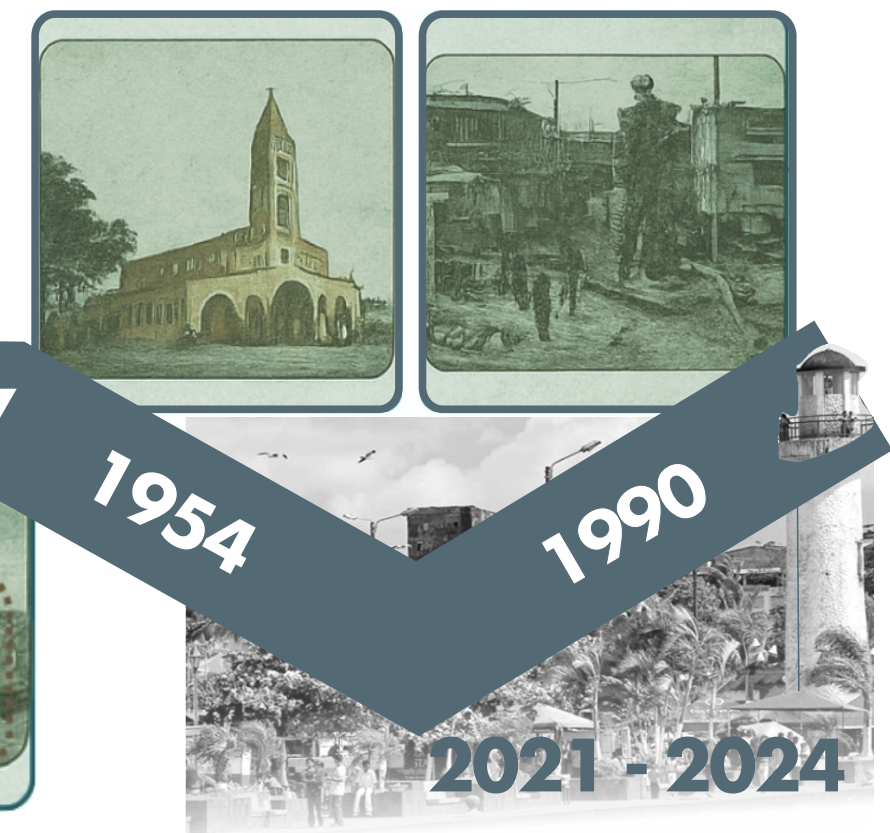
1540 1866



de Colombia, gracias a su ubicación estratégica en la costa del Pacífico, lo que la nacional. Desde la época colonial, este puerto ha sido un punto clave para la gran parte de la actividad económica de la región.

de su actividad portuaria. A lo largo del siglo XX, Buenaventura experimentó una estructura portuaria, sin dar suficiente atención al desarrollo de espacios públicos ni a lo a la ciudad con importantes carencias en infraestructura pública, zonas de

la restauración del malecón, la consolidación de la marina y la integración del zonal y atractivo, sino que también impulse la revitalización de su tejido social y



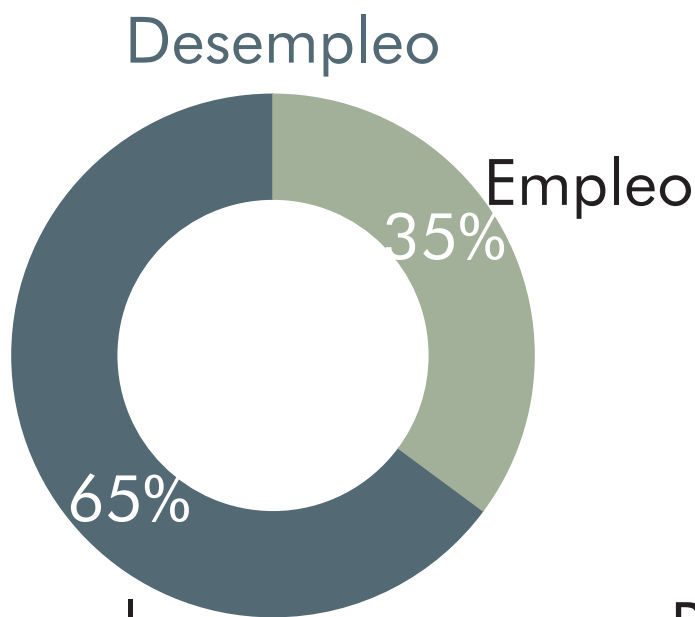
CAPÍTULO TRES.

MARCO TEÓRICO.

Socio-economía

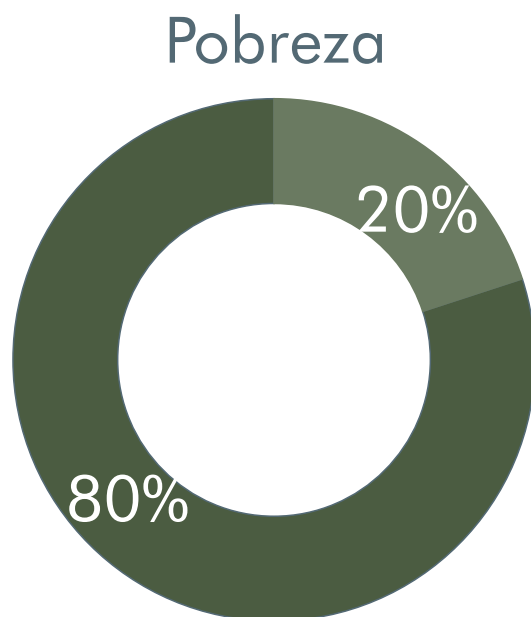
Bonaverense:

Por qué impulsar economías inclusivas?



Desempleo

Fuente: Dane.



Pobreza

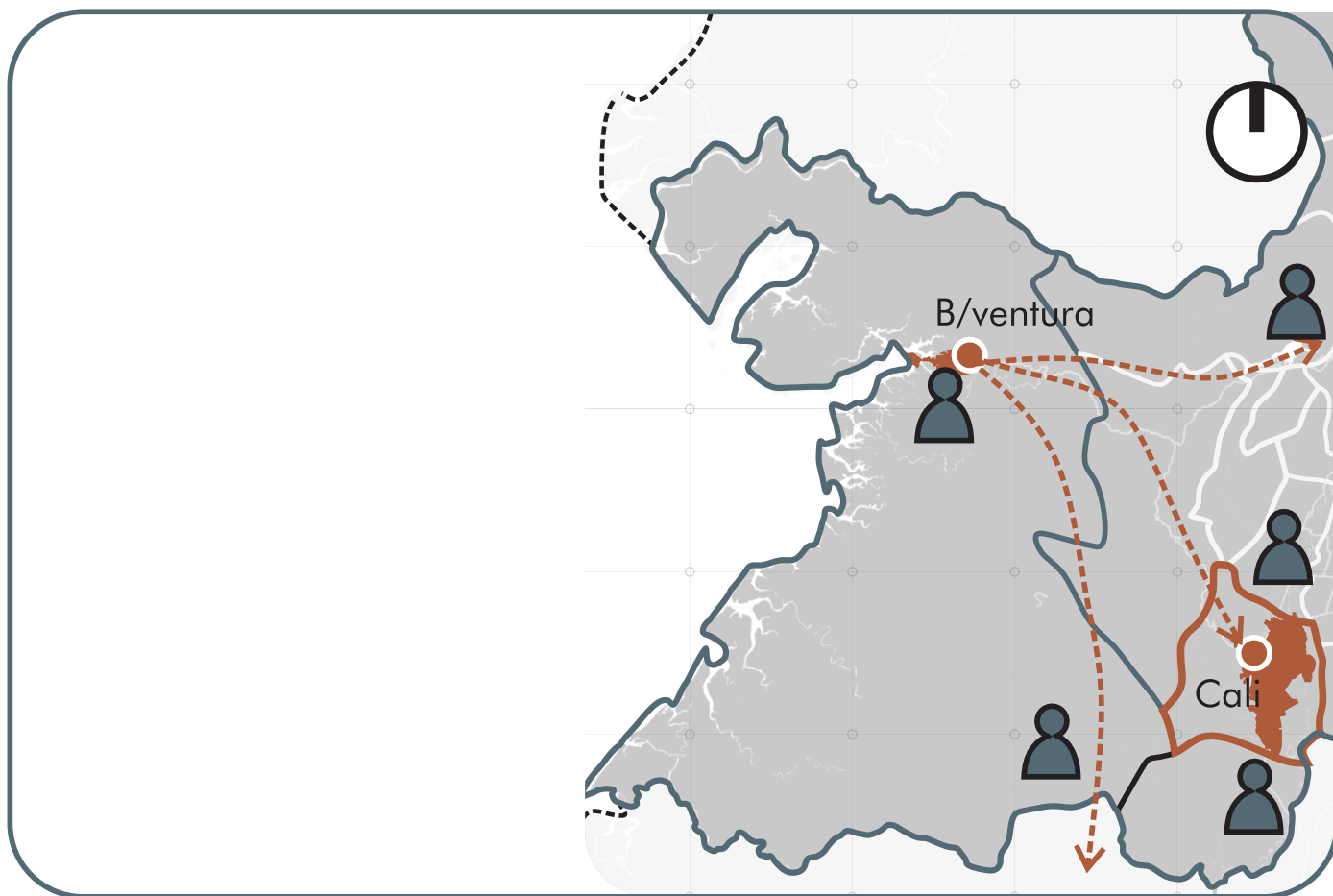
Fuente: Dane.

Buenaventura, con una población estimada de 487.670 habitantes, enfrenta profundas problemáticas sociales y económicas. Cerca de 390.136 personas viven en condiciones de pobreza, y aproximadamente 365.000 se encuentran desempleadas. Esta situación ha impulsado el crecimiento de la informalidad laboral como medio de subsistencia, aunque sin garantizar estabilidad ni condiciones dignas. La falta de oportunidades, especialmente para la población joven, contribuye al aumento de la violencia y a la presencia de economías ilegales, lo que evidencia la necesidad de intervenciones estructurales en empleo, educación y seguridad.

Ser Afrodescendiente:

Más que mano de obra
para desarrollo portuario.

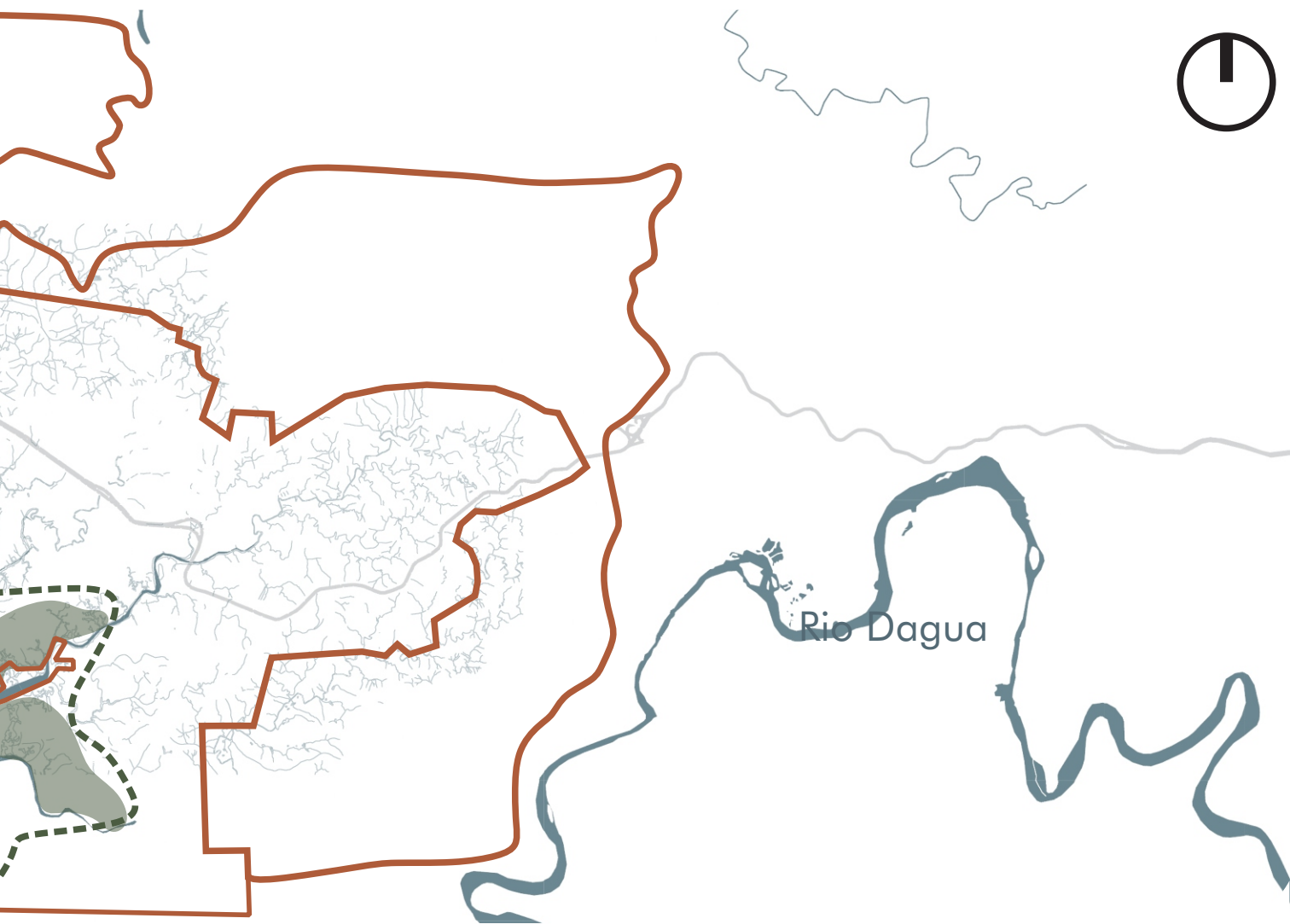
En cuanto a la composición étnica de Buenaventura, los datos del Censo General de 2005 indican que el 83.6% de la población se identificaba como afrodescendiente, Sin embargo, en el Censo Nacional de Población y Vivienda de 2018, este porcentaje disminuyó al 74.7%, lo cual se da por la migración de población afrodescendiente al interior del país por falta de oportunidades de empleo, violencia y despojo de su territorio a manos de empresas portuarias y grupos armados, dejando a un lado su cultura, sus tierras y su gente.



Migración de afrodescendientes al interior del país .

Área Urbana de Buenaventura.





Ecosistemas de manglar



Suelos de expansión

Estructura ecologica:

Afectación de ecosistemas costeros.

El valor ecológico ha sido sistemáticamente ignorado por la expansión urbana y el desarrollo portuario. Estos ecosistemas, constituyen núcleos de biodiversidad que funcionan como espacios de transición entre el mar y el continente, además de ser hábitats para múltiples especies. La tendencia histórica de considerarlos prescindibles en la planificación urbana lleva una profunda desconexión con los procesos ecológicos. Es importante transformar esta percepción, integrando los manglares como infraestructura de la ciudad, reconociendo su valor ambiental y en la construcción de ciudades más sostenibles.





Ocupación de Manglares urbanos por embarcaciones turísticas.



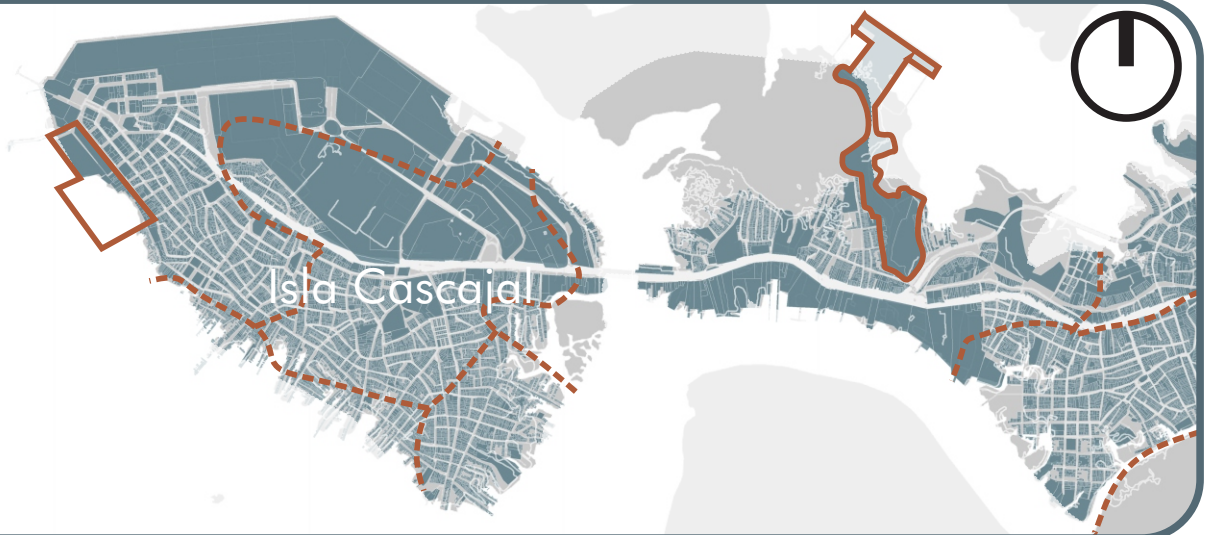
Ocupación de Manglares por empresas portuarias.

Planeación

Urbana:

Suelo de expansión
para empresas
portuarias.

La planeación urbana ha sido encaminada hacia el desarrollo portuario, donde en los suelos de expansión más próximos a la ciudad se plantean desarrollo industrial sobre ecosistemas de manglar, y el proyecto más notable de espacio público efectivo (el malecón) además de desarrollarse sobre el mismo ecosistema propone el desplazamiento de barrios de baja mar.



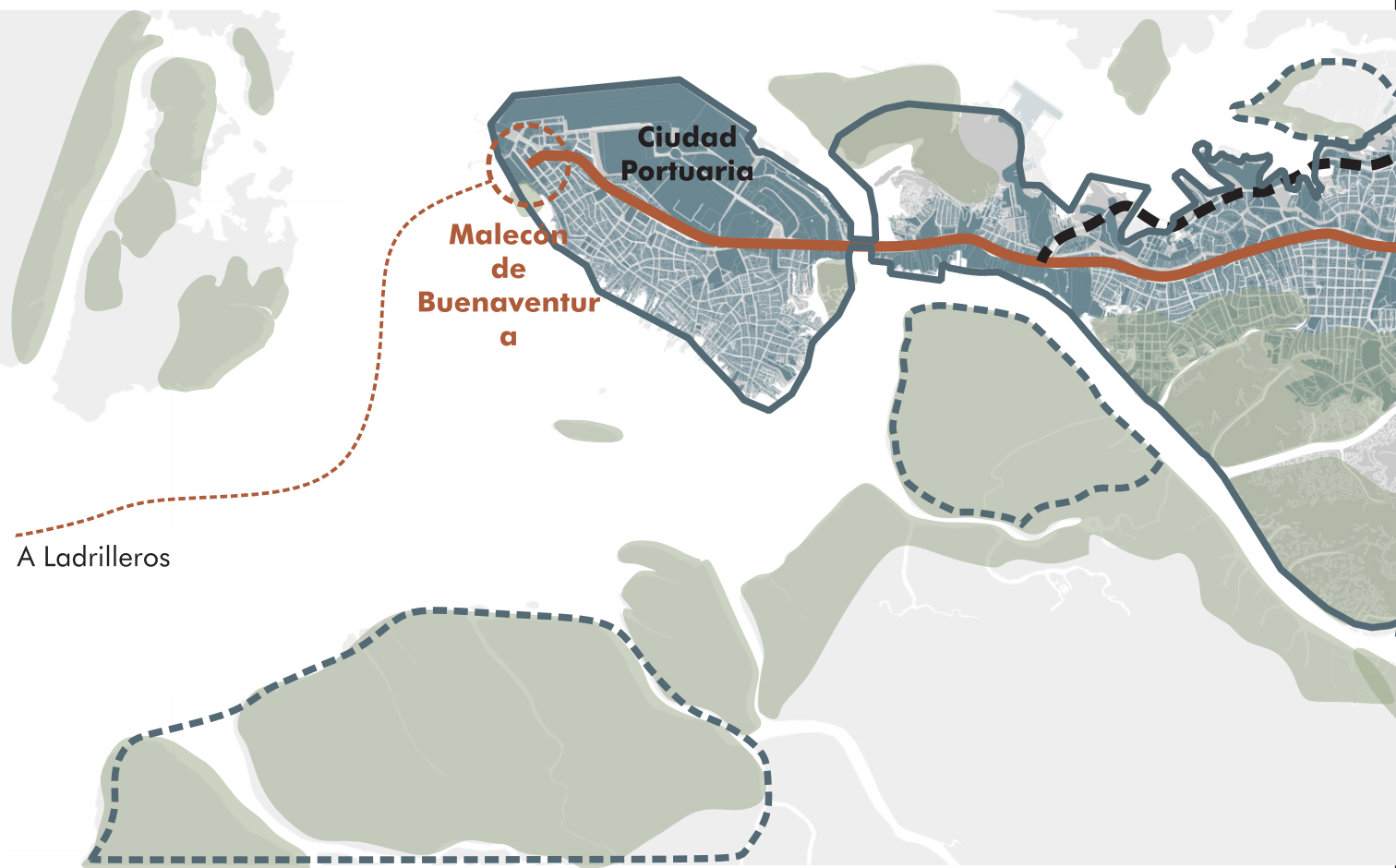


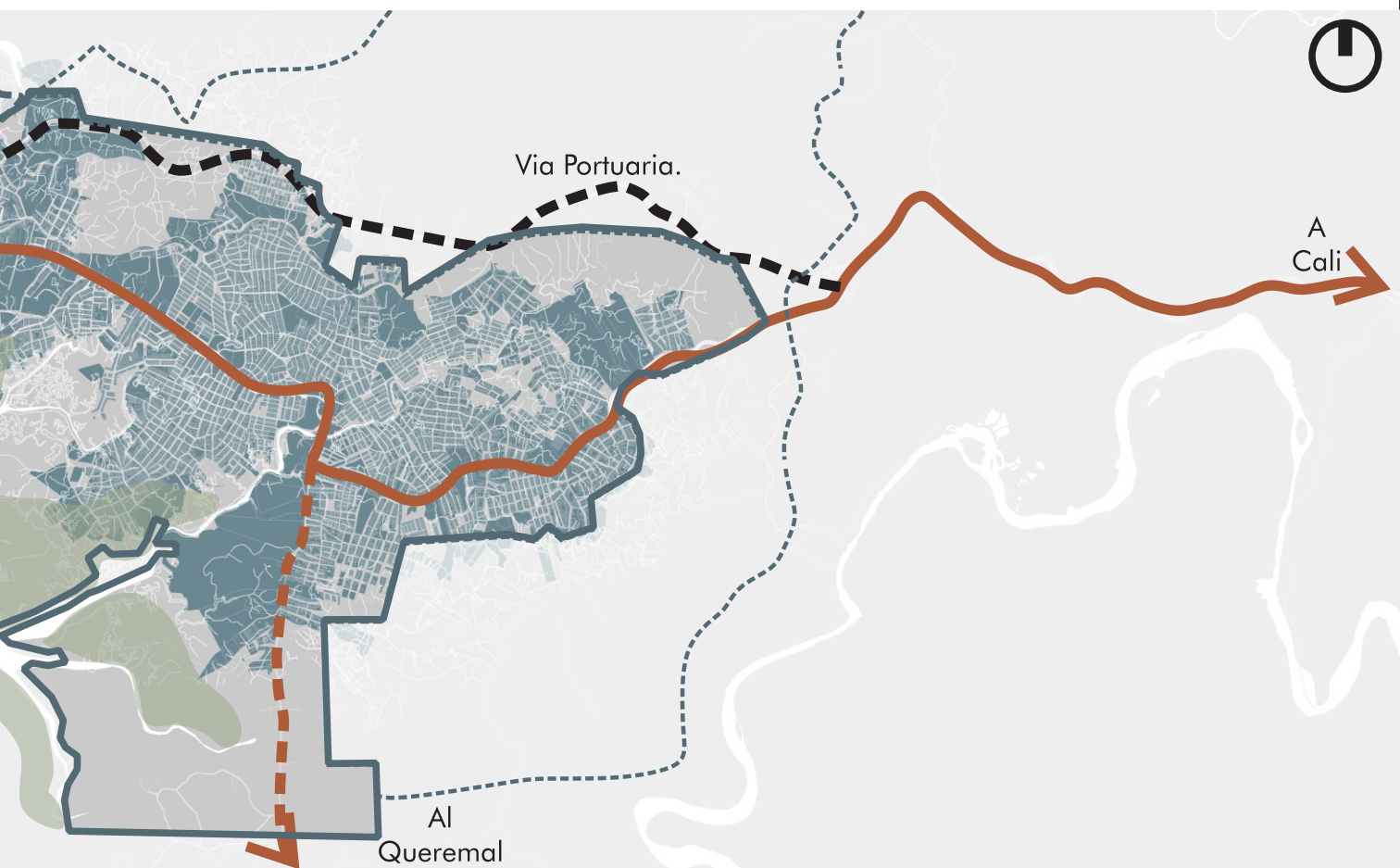
Construcciones dándole la espalda al manglar.

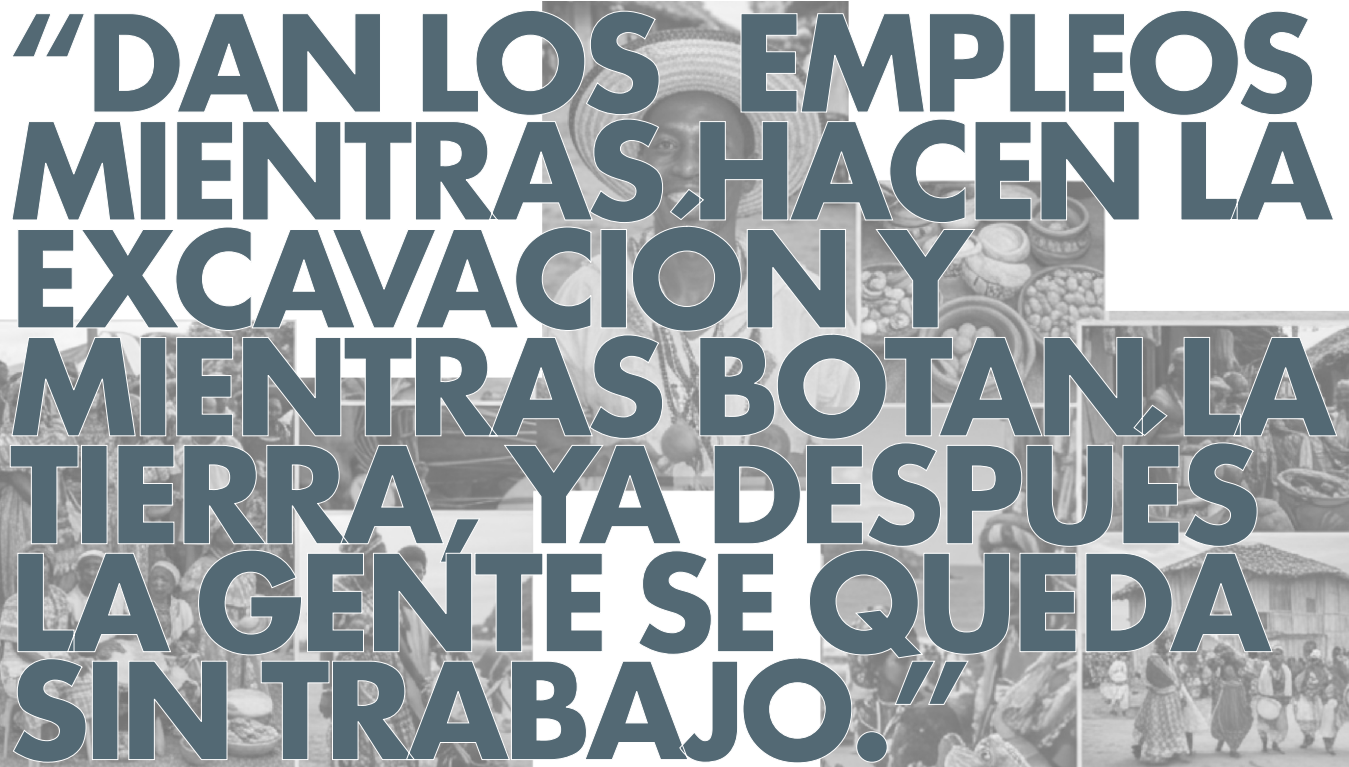


Ocupación de Manglares por empresas portuarias.

Área Urbana de Buenaventura.







**“DAN LOS EMPLEOS
MIENTRAS HACEN LA
EXCAVACIÓN Y
MIENTRAS BOTAN LA
TIERRA, YA DESPUÉS
LA GENTE SE QUEDA
SIN TRABAJO.”**

Manuel Bedoya

Lider comunitario.

Fuente: Buenaventura: Un puerto sin comunidad, Centro Nacional de Memoria Histórica

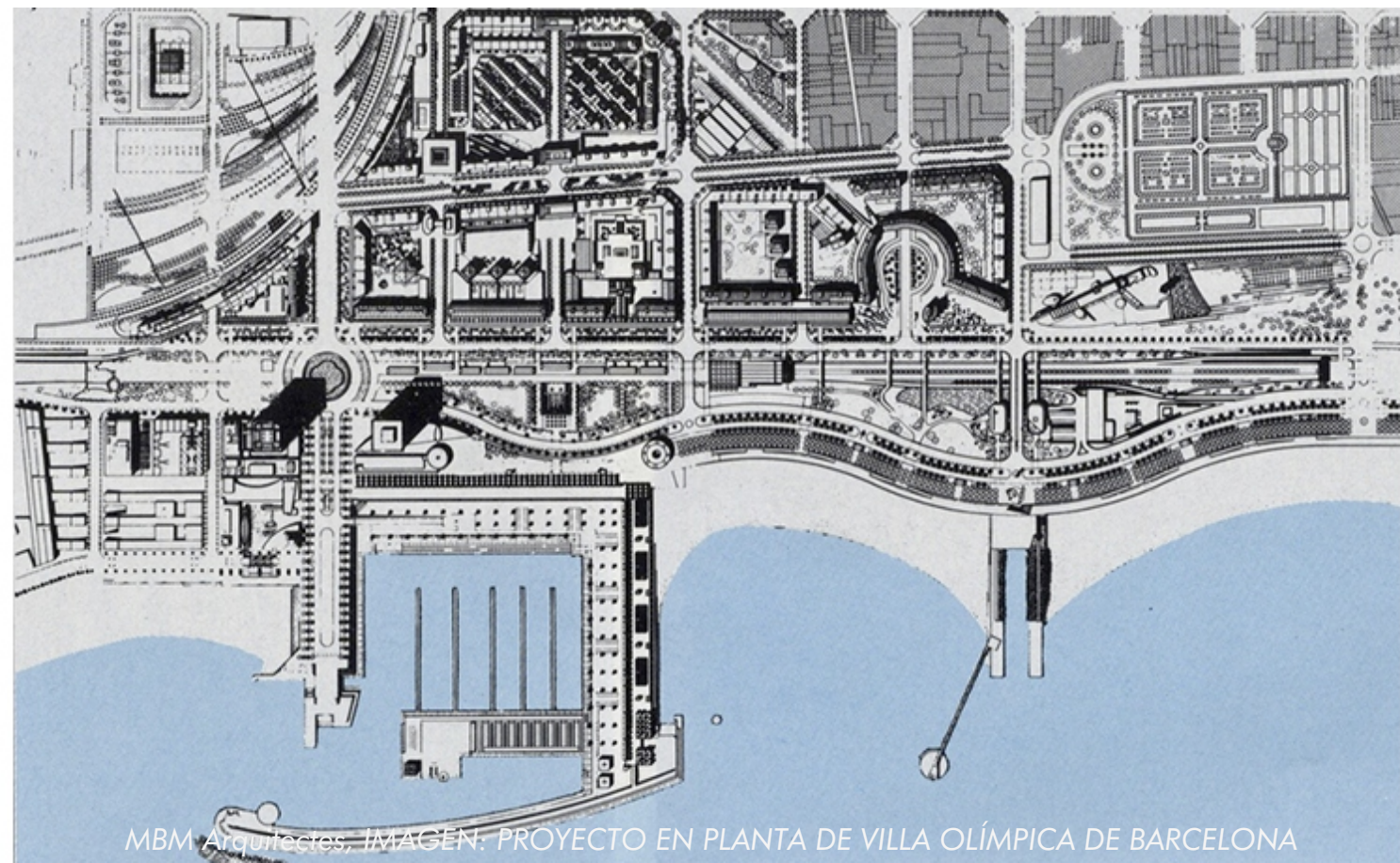
CAPÍTULO CUATRO.

REFERENTES.

Villa olímpica de barcelona :

Referente 1 transición.

La transición entre la ciudad y el mar hace que este proyecto sea un buen referente para nosotros ya que uno de los enfoques principales fue la revitalización de las áreas costeras. en donde su transformación integró la ciudad con el mar creando espacios modernos y funcionales que revitalizó la economía local junto con la integración de espacios públicos ampliando las áreas como paseos marítimos, plazas, parques y playas siendo accesibles tanto para los residentes como para los turistas fomentando la convivencia, el turismo y la recreación en el entorno teniendo una multifuncionalidad y la capacidad de transformarse en un barrio vivo y dinámico respetando y resaltando el paisaje marítimo





1987



1992

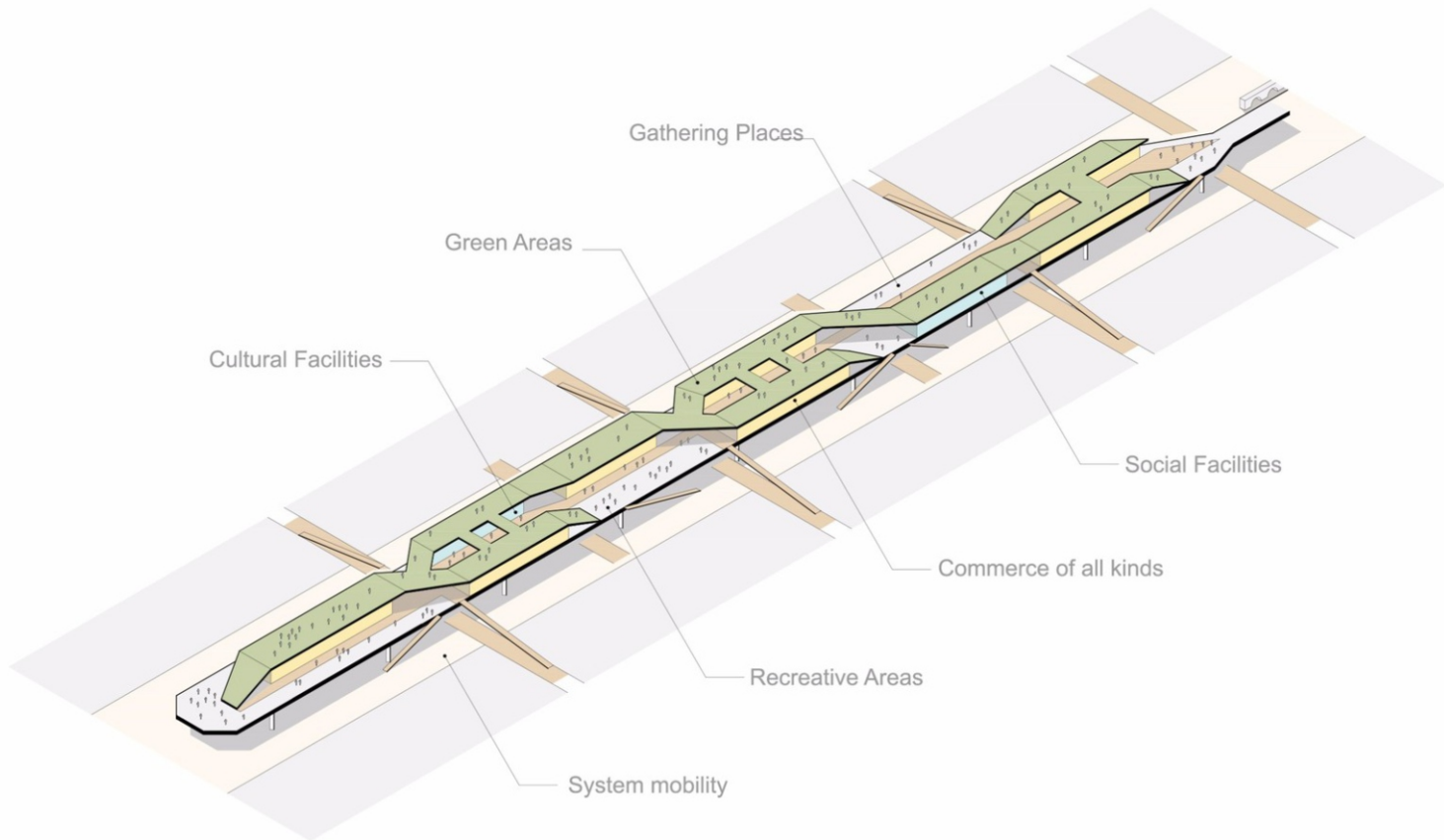
Parque elevado de Chapultepec:

Referente 2 conexión entre

Su capacidad de combinar diseño innovador y revitalización urbana en un espacio público que conecta comunidades promoviendo la interacción con el entorno natural hace que se tenga como referente es este proyecto.

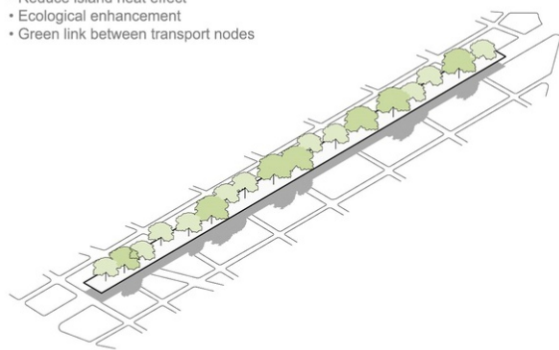
Buenaventura cuenta con una barrera la cual desarticula la zona urbana con espacio natural o marítimo y este parque elevado que actúa como puente peatonal conecta con áreas previamente separadas aprovechando las areas elevadas para crear nuevos espacios públicos sin ocupar más terreno, así mismo este proyecto conecta dos puntos convirtiéndolos en nodos de principio a fin creando un recorrido en toda su movilidad haciendo que sea de facil recorrido y de facil entendimiento para habitantes como para turistas





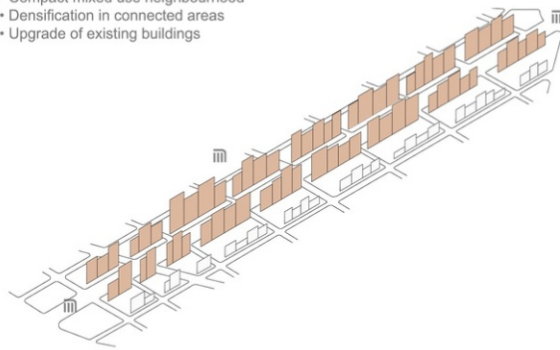
PARK

- Reduce island heat effect
- Ecological enhancement
- Green link between transport nodes



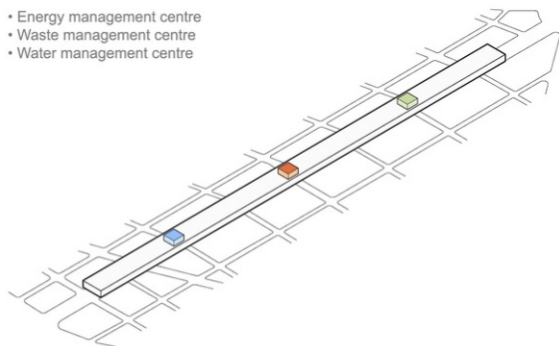
DENSIFICATION

- Compact mixed use neighbourhood
- Densification in connected areas
- Upgrade of existing buildings



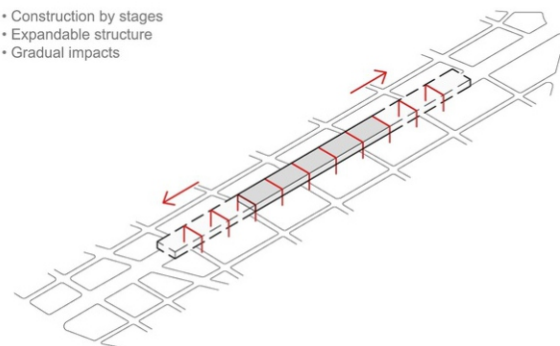
MANAGEMENT

- Energy management centre
- Waste management centre
- Water management centre



MODULAR

- Construction by stages
- Expandable structure
- Gradual impacts



CAPÍTULO CINCO.
DISEÑO URBANO.



Ciudad Portuaria

Ciudad Patrimonial

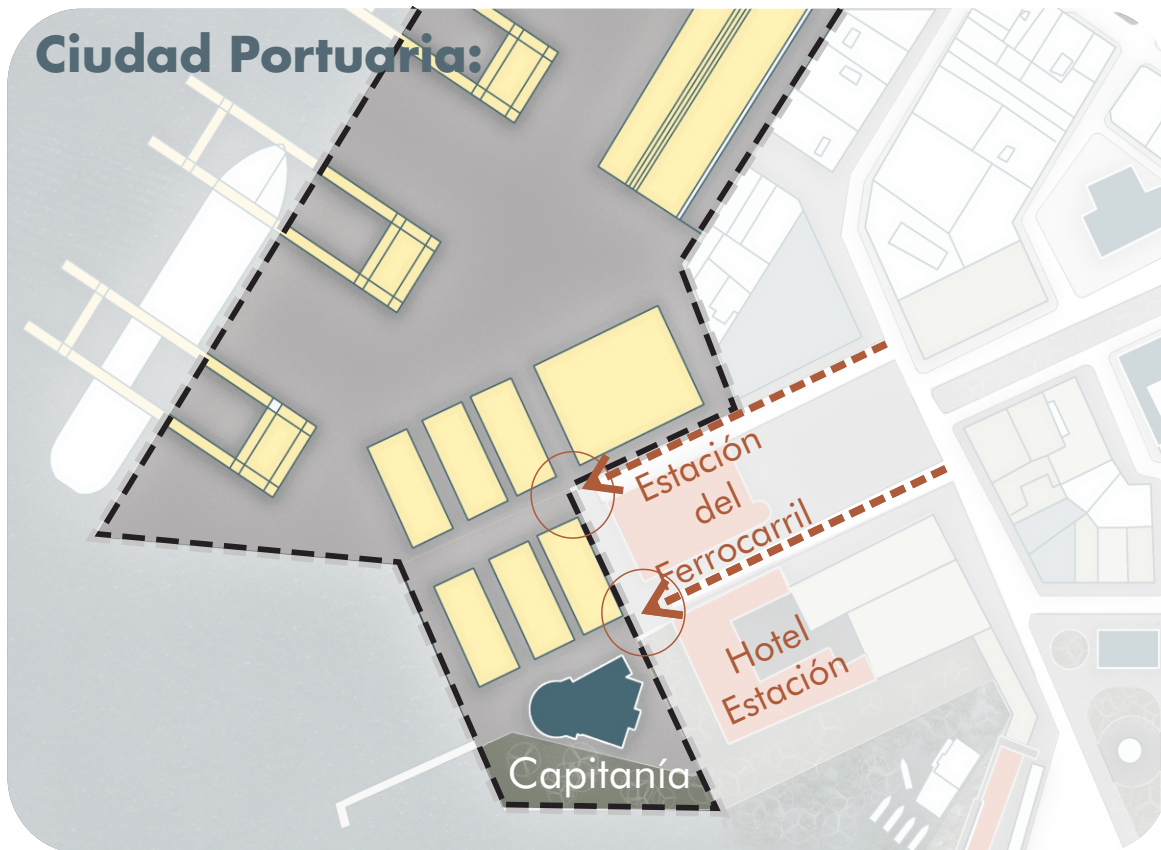
Manglar turístico.

Carrera 2

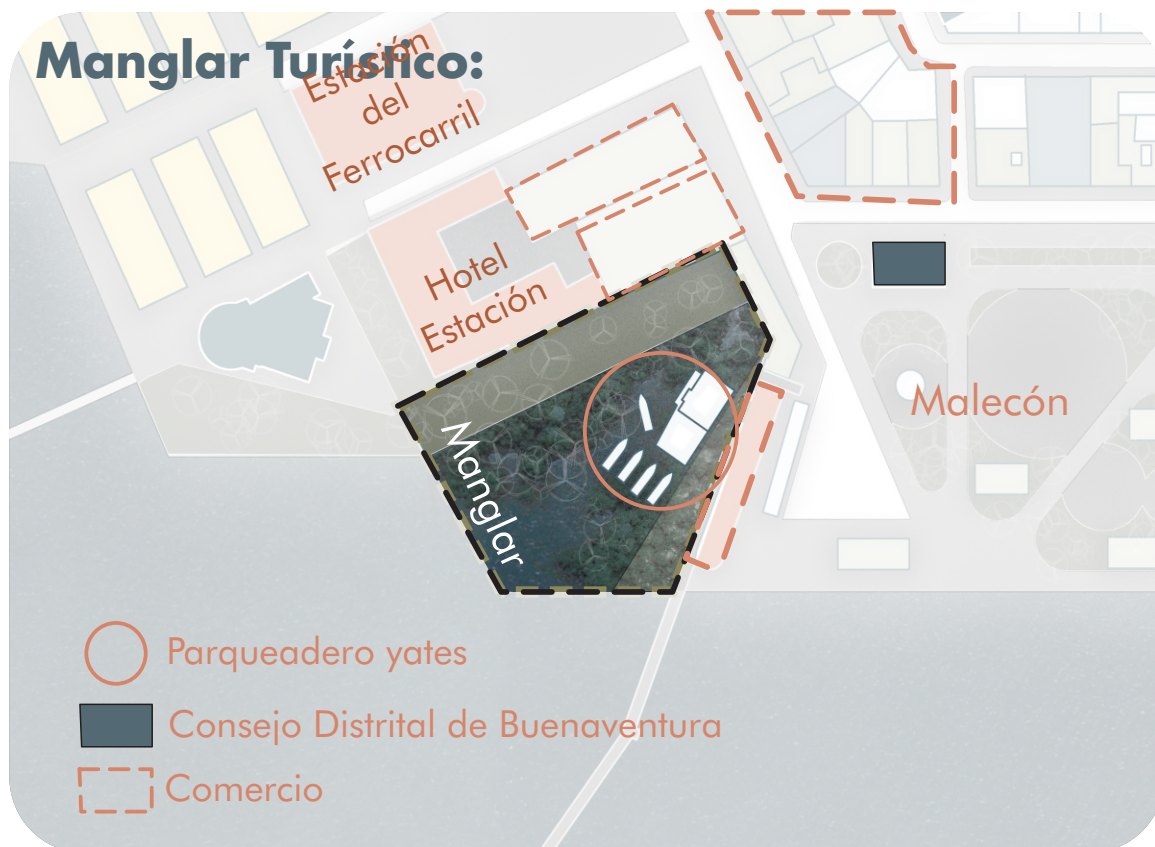
Calle 7



Ciudad Portuaria:



Manglar Turístico:



Fortalezas

- Entrada de turistas.
- Frente de mar industrial.
- Actividad económica principal

Debilidades

- Le da la espalda a la ciudad.
- crea un tapón urbano a edificios patrimoniales hacía el frente costero.
- Su economía no es inclusiva

Hotel
Estación

Capitanía

Estación
del
ferrocarril

Tapón urbano
hacia frente

Fortalezas

- Ecosistema Preexistente.
- Zona de comidas establecida.
- Economía inclusiva.

Debilidades

- Falta de integración con la ciudad y el entorno
- Poca conciencia ambiental

Manglar

Entrada al
muelle

Entrada al muelle
Turístico

Malecón:



Manglar Urbano :



Fortalezas

- Frente Marítimo
- Conectividad con la ciudad
- Oportunidad para desarrollo comercial y ecológico

comercio

Debilidades

- Falta de conexión con manglares
- Usos incompatibles con el espacio público
- carencia de sombra y usos difusos.



Fortalezas

- Ecosistema preexistente
- Zona de comidas establecida
- Economía local

Debilidades

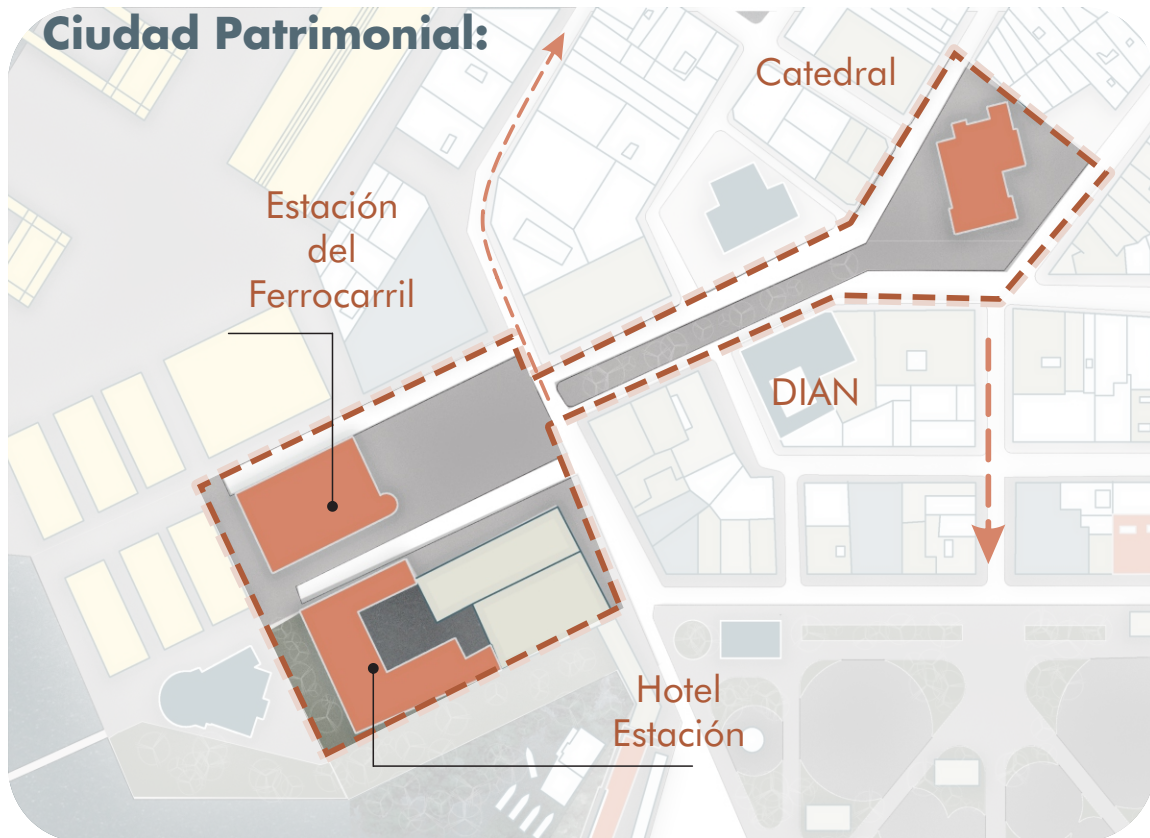
- La ciudad le da la espalda al manglar
- Falta de conexión con el entorno



Ciudad Institucional:



Ciudad Patrimonial:



Fortalezas

- Concentración Institucional
- Atracción de Visitantes
- Potencial para revitalización urbana

Debilidades

- Falta de integración urbana
- Frente comercial sin relación con la institucional.
- Débil conexión con el espacio público



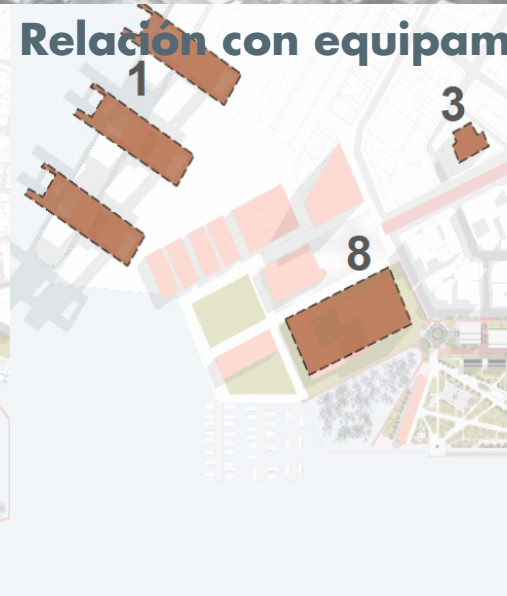
Fortalezas

- Presencia de edificios patrimoniales
- Potencial turístico y educativo
- Ubicación estratégica

Debilidades

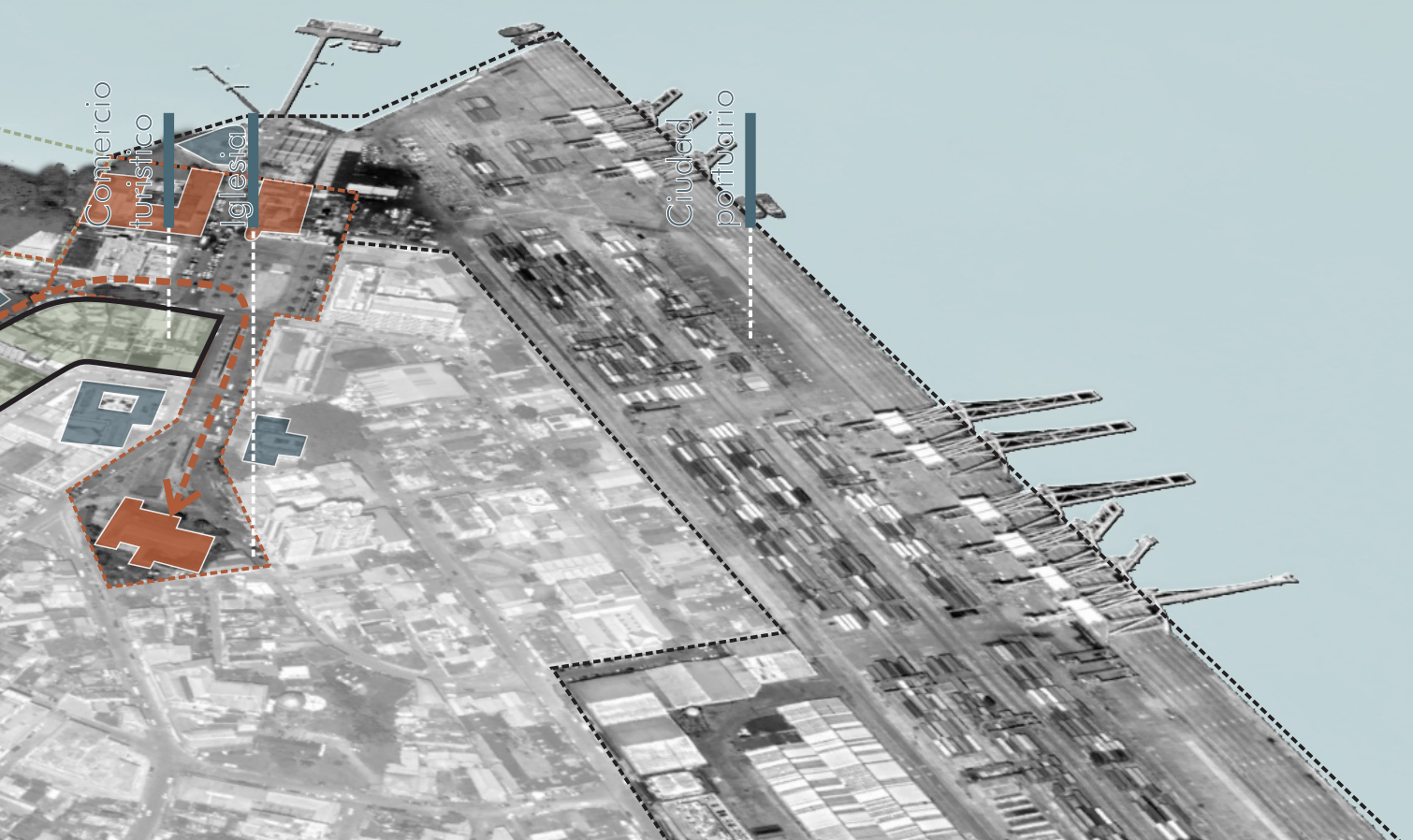
- Conexión obstruida con el malecón
- Desuso de la plaza de la Estación del ferrocarril
- Falta de intervención urbana





Se propone una interconexión entre la propuesta y las vías existentes, ya que estas vías se integran al proyecto en forma de entradas hacia el proyecto y crea una trama urbana efectiva.

Los equipamientos preex elementos articuladores entre el borde marítimo.



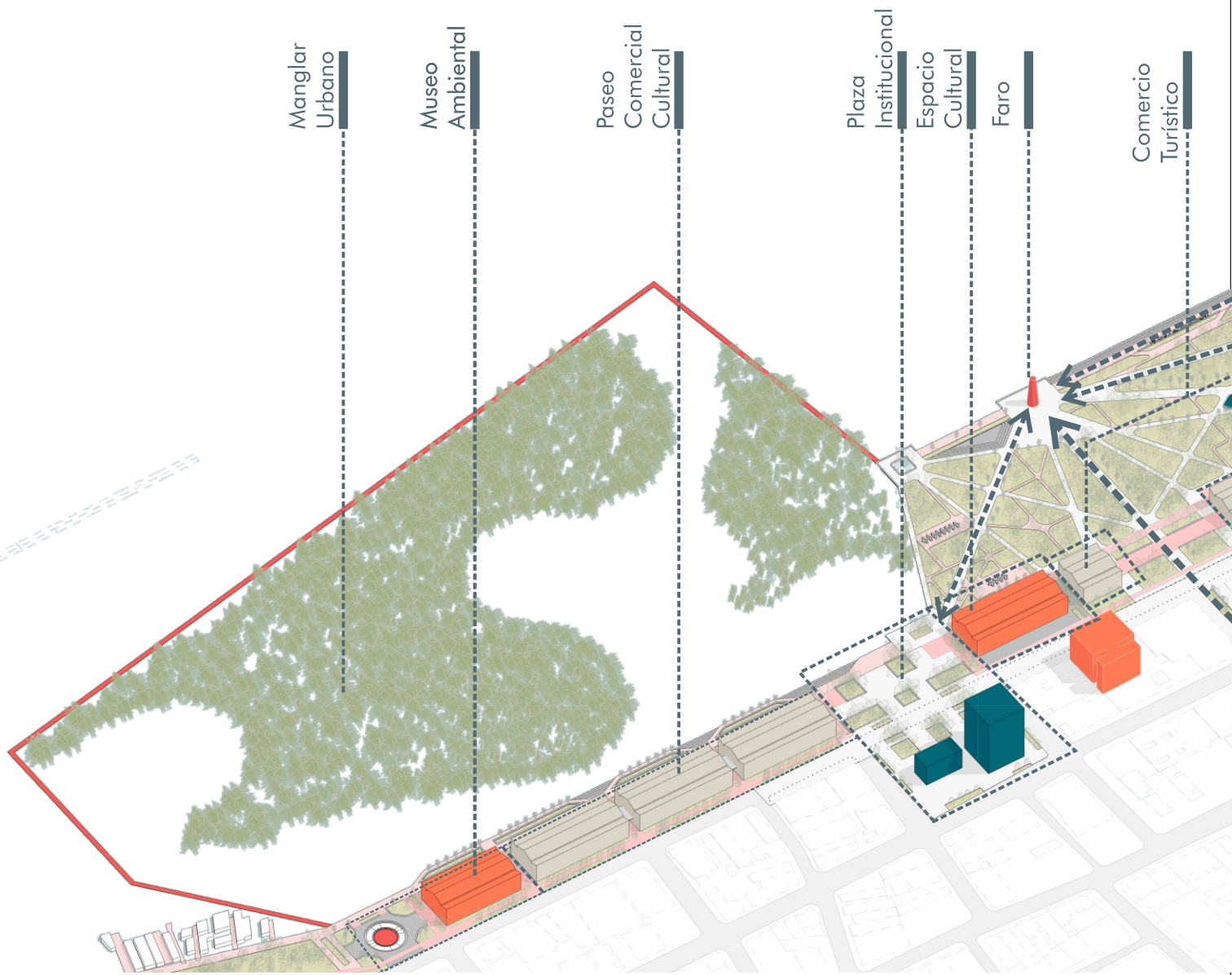
Relación entre zonas de intervención .



existentes funcionan como
re la ciudad, el proyecto y el

Todas las zonas de intervención tienen una relación directa y crea un frente marítimo con equipamientos de uso múltiple, institucionales, turismo, recreación y de contemplación. Buscando que tanto el turista cree una relación positiva con el espacio y las personas locales una apropiación de su entorno.

Isometría urbana.



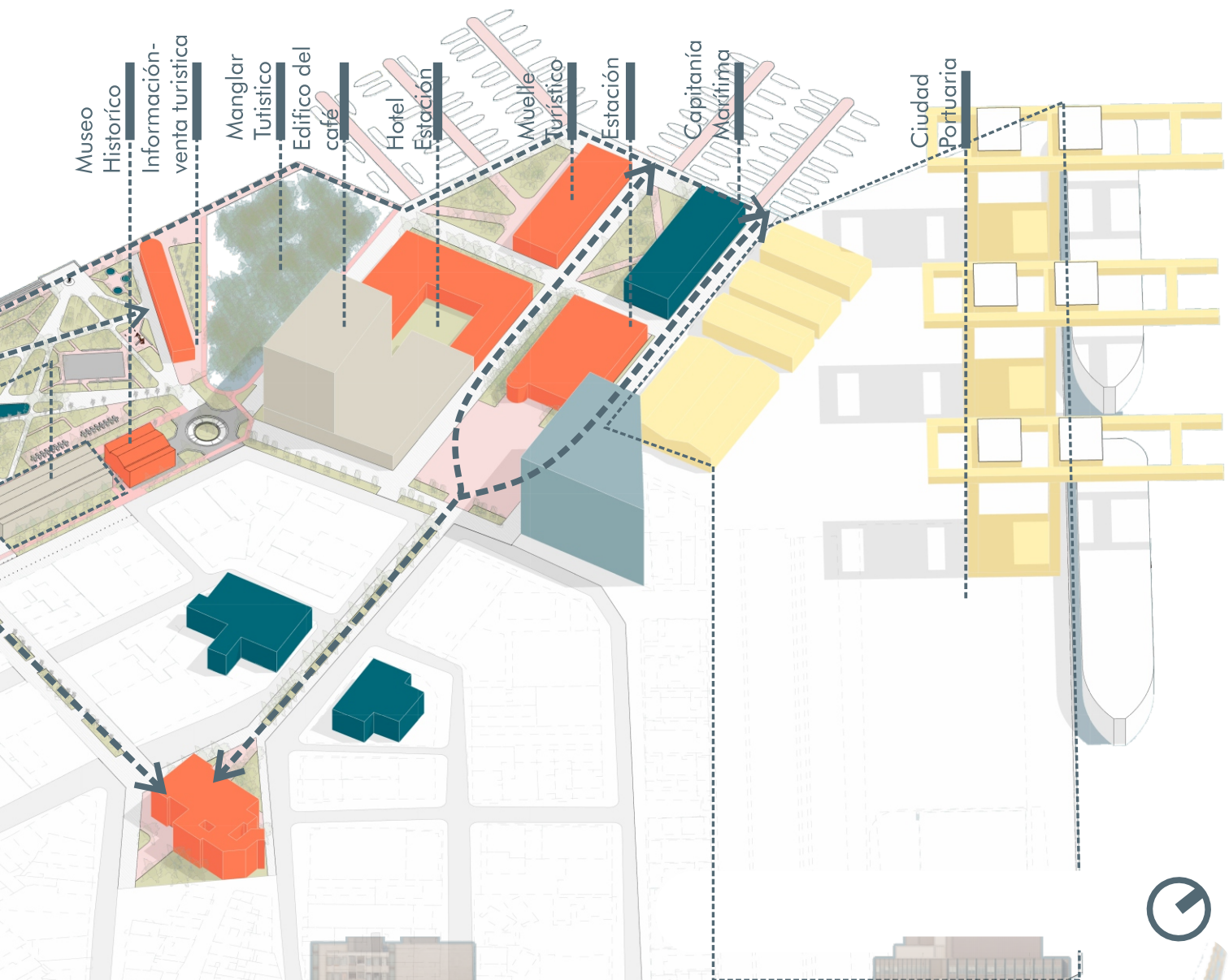
Perfil urbano.

Muelle turístico

Malecón

Faro





Paseo Turístico

Paseo peatonal Carrera Tercera

Catedral

Calle 1

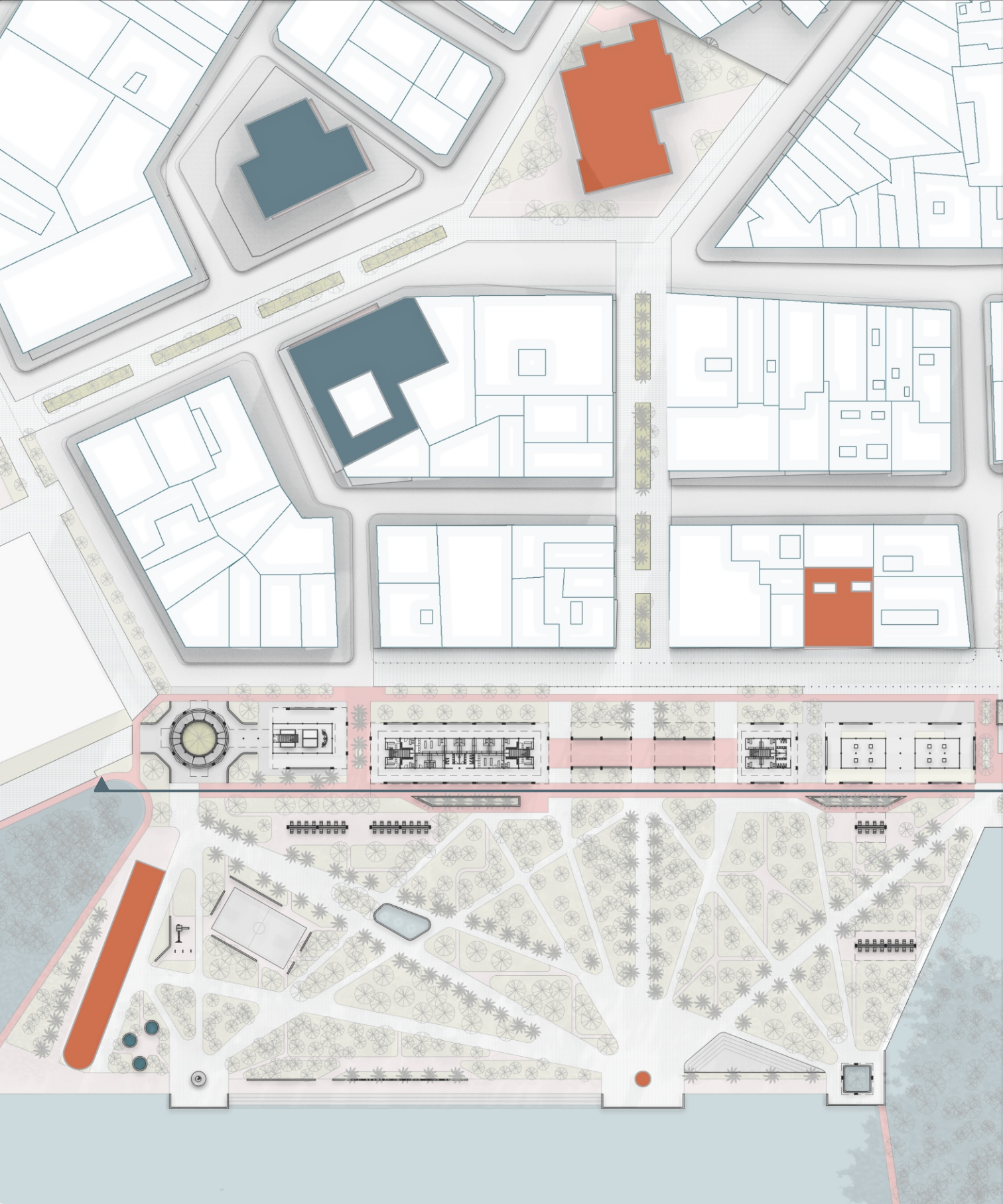
Calle 2

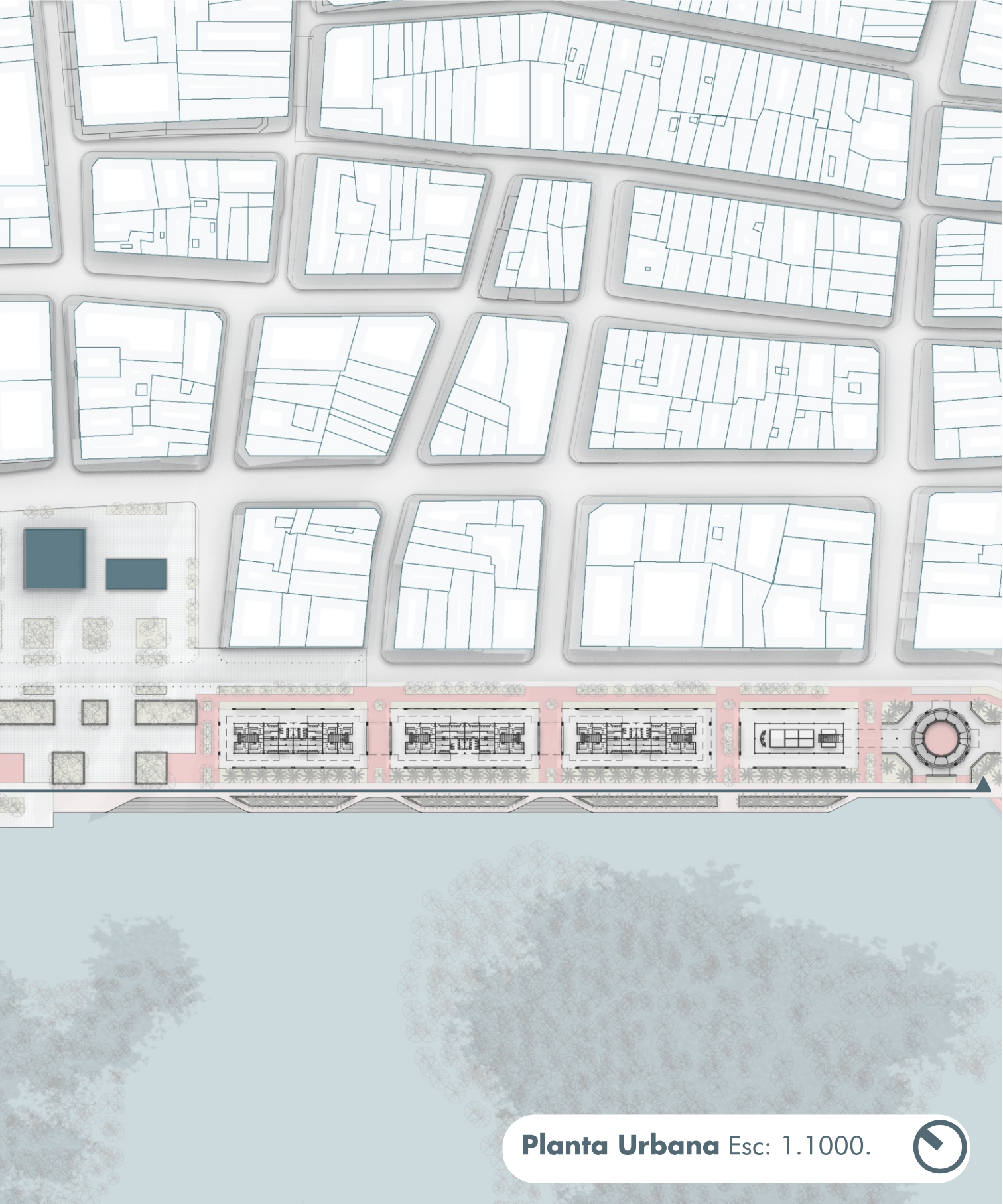
Calle 3



CAPÍTULO SEIS.

DISEÑO MALECÓN.

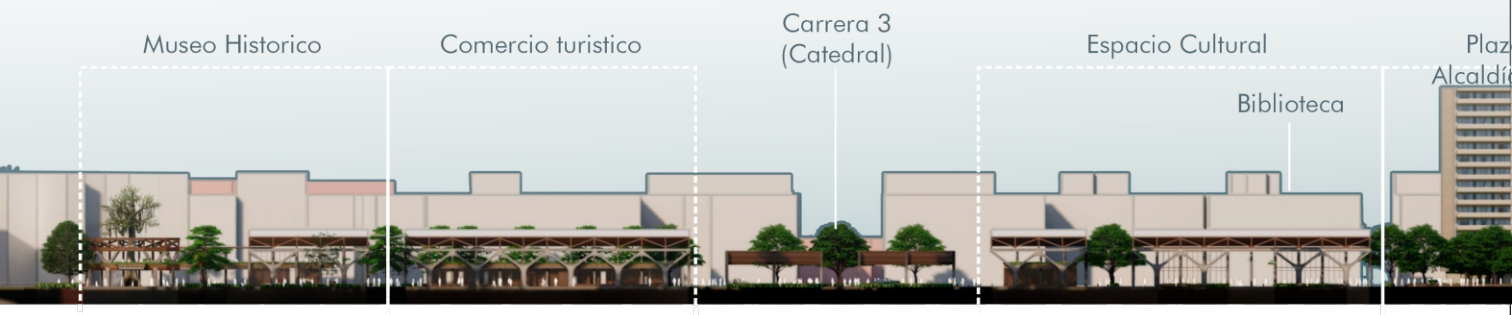




Planta Urbana Esc: 1.1000.



Perfil urbano

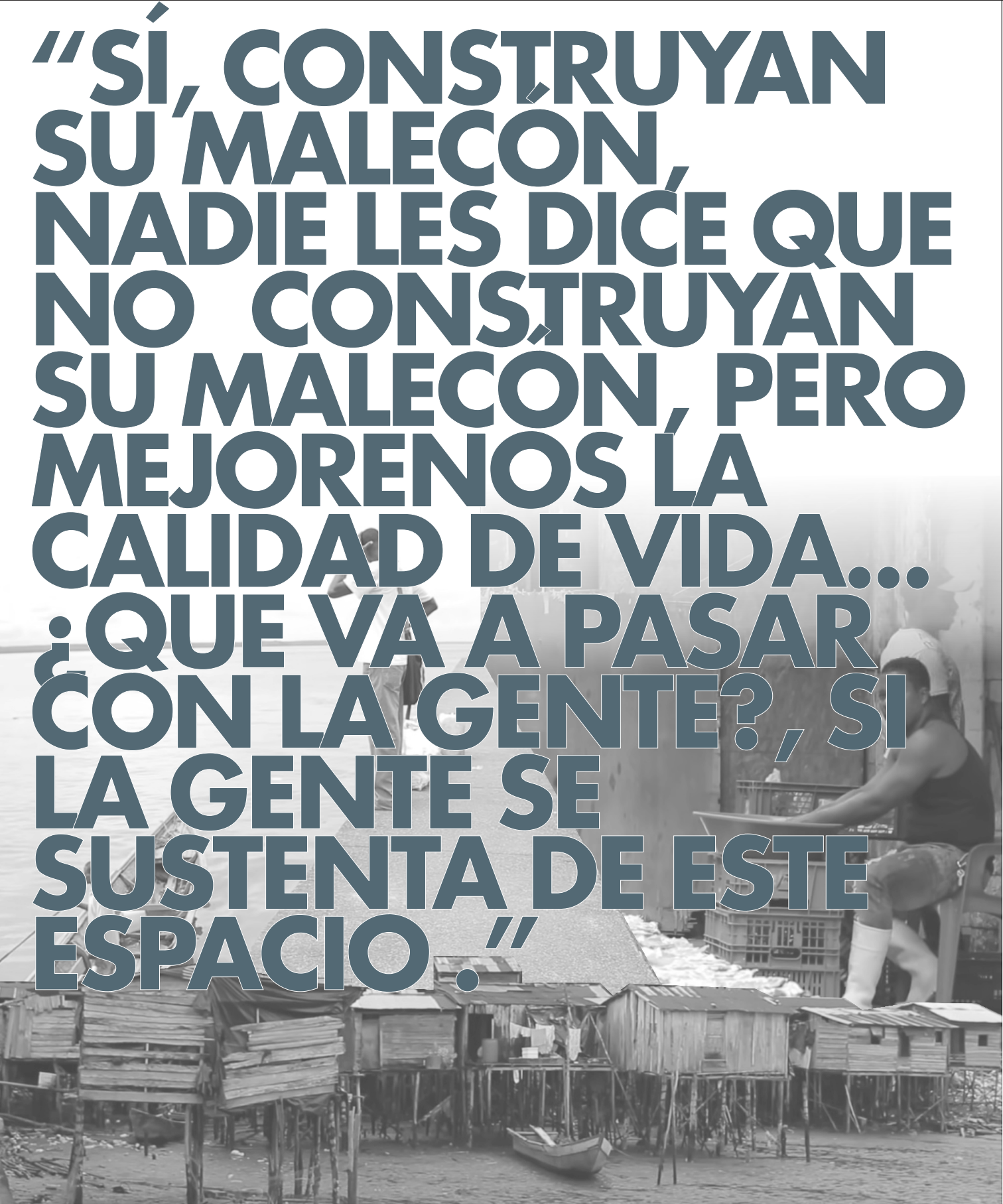


Imaginario

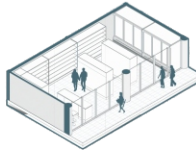
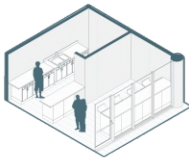
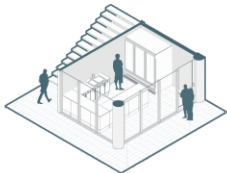
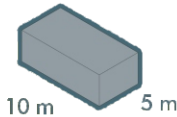
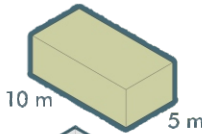
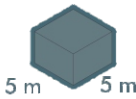
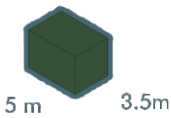
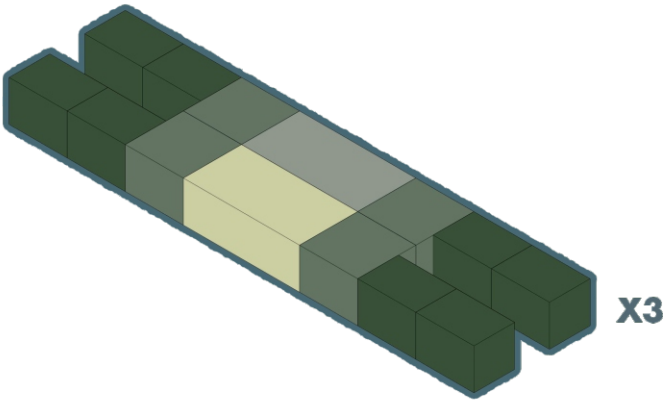




**"SÍ, CONSTRUYAN
SU MALECON,
NADIE LES DICE QUE
NO CONSTRUYAN
SU MALECON, PERO
MEJORENOS LA
CALIDAD DE VIDA...
¿QUE VA A PASAR
CON LA GENTE?, SI
LA GENTE SE
SUSTENTA DE ESTE
ESPACIO."**



Comercio Cultural:
modulación.



Cevichería

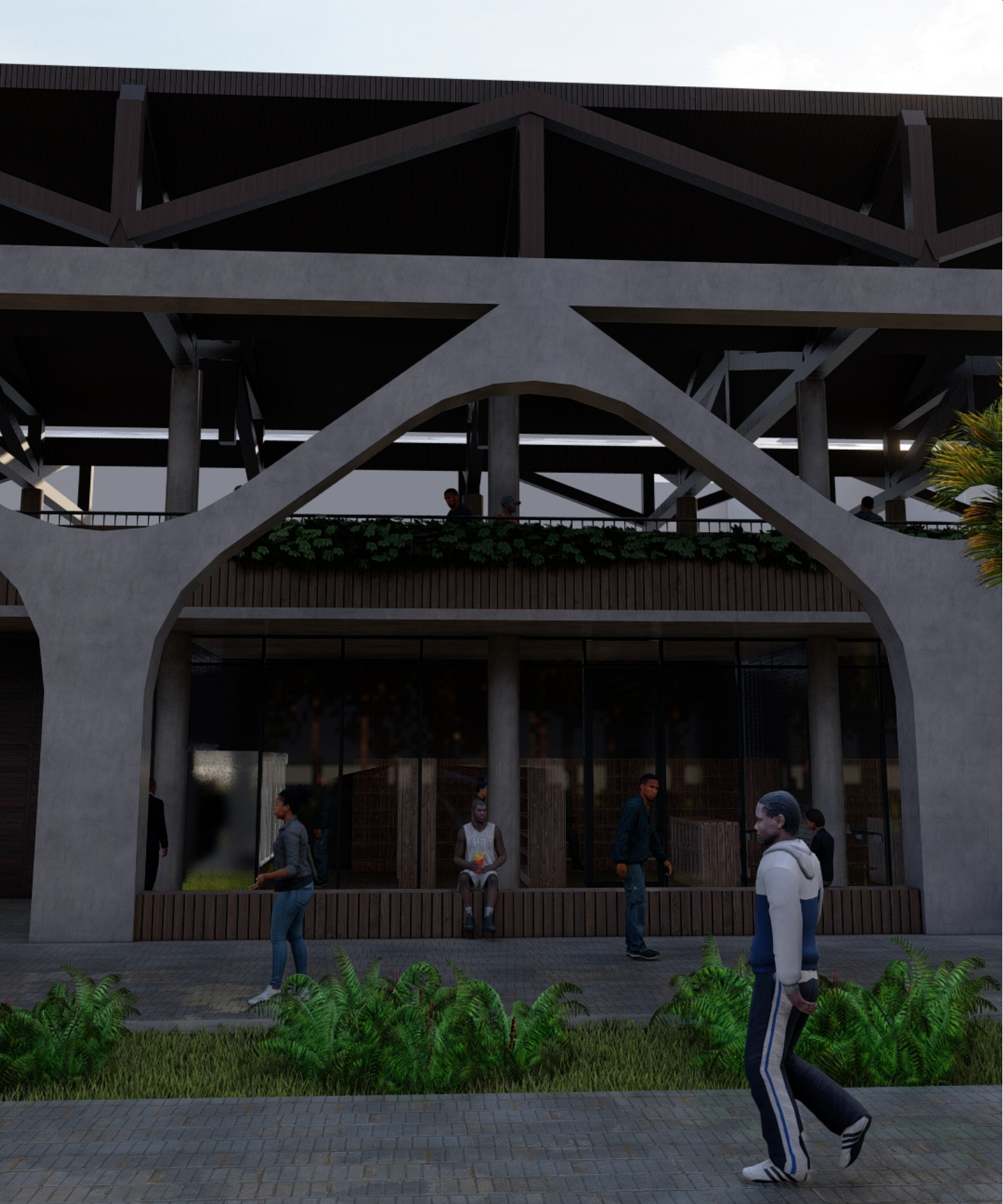
Restaurante

Baños

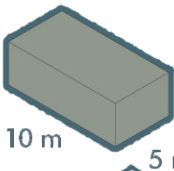
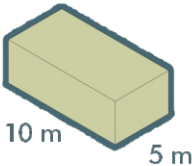
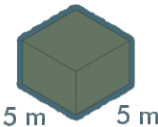
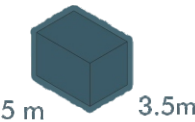
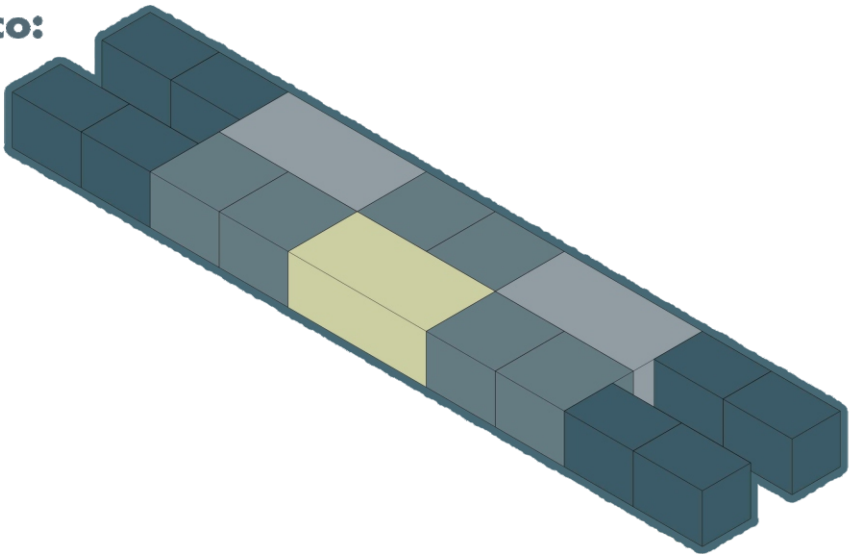
Venta de pescado



Juguería - venta de
chontaduros



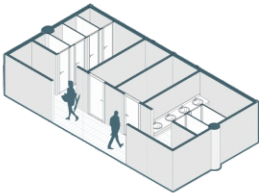
Comercio Turístico:
modulación.



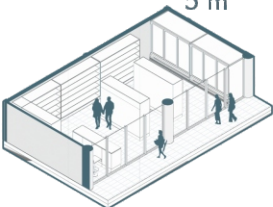
Heladería



Venta de
recuerdos



Baños

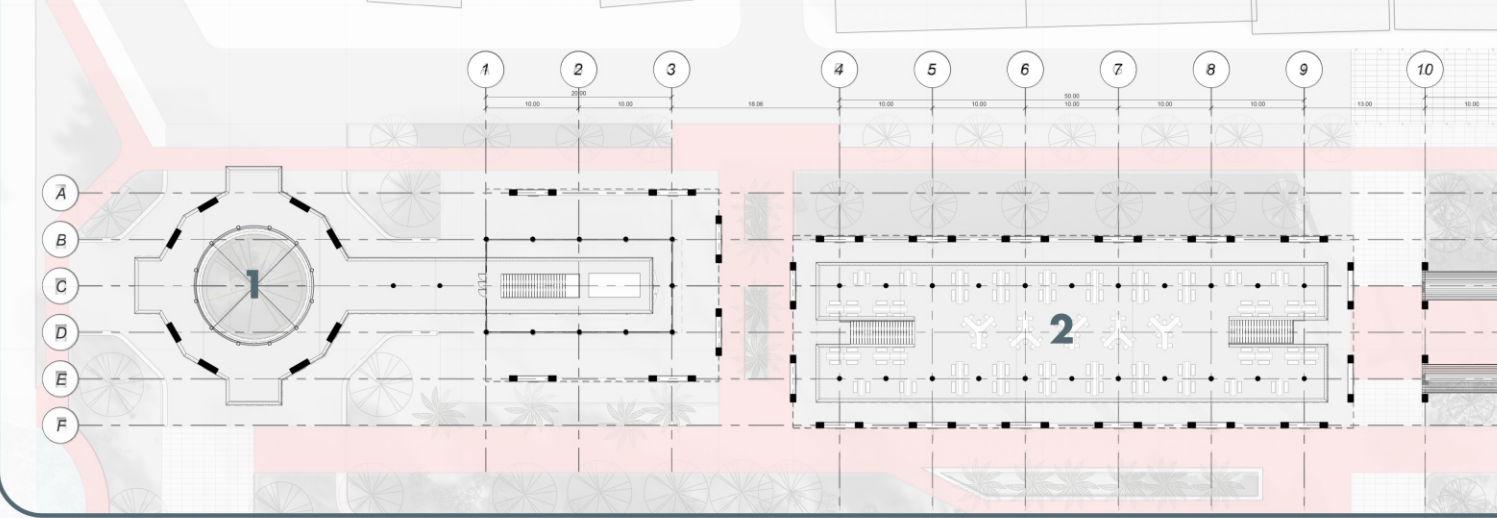
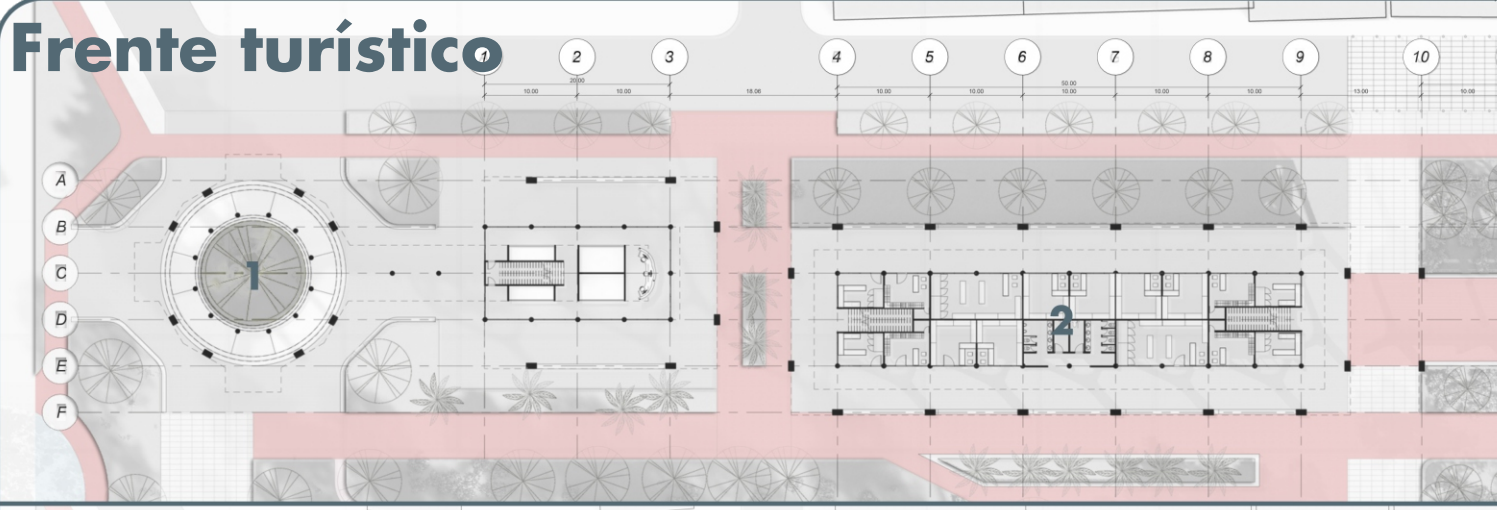


Mini-market



Tienda de ropa

Frente turístico



1. Museo Histórico: Punto Áncora .

Planta 2



Planta 1



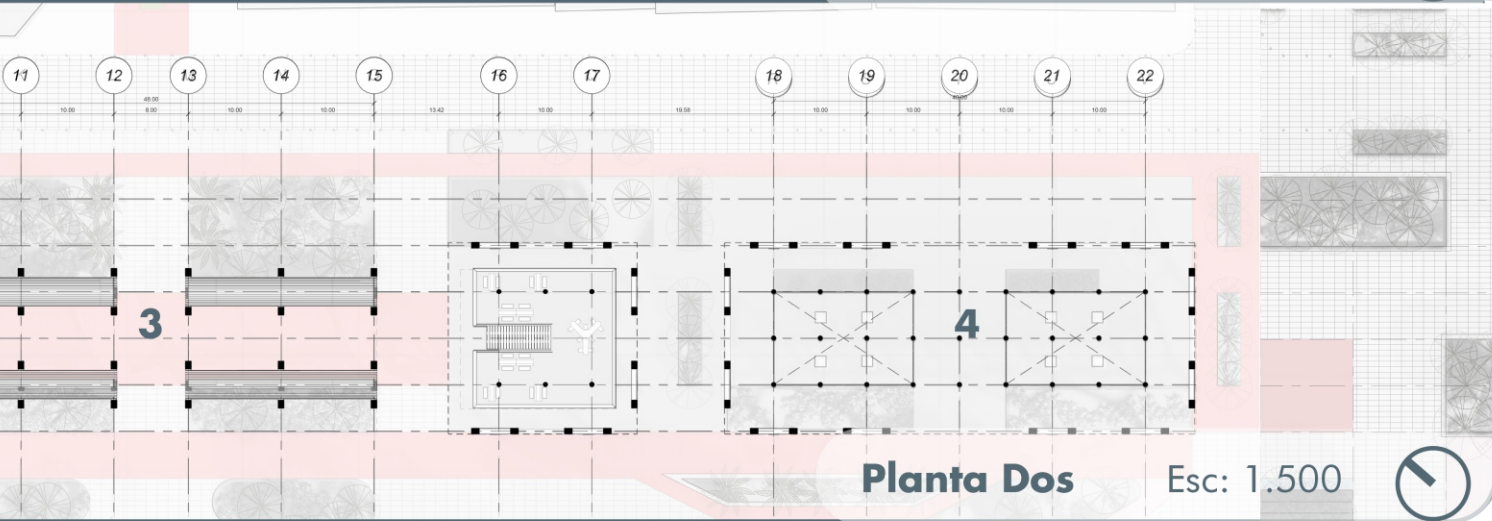
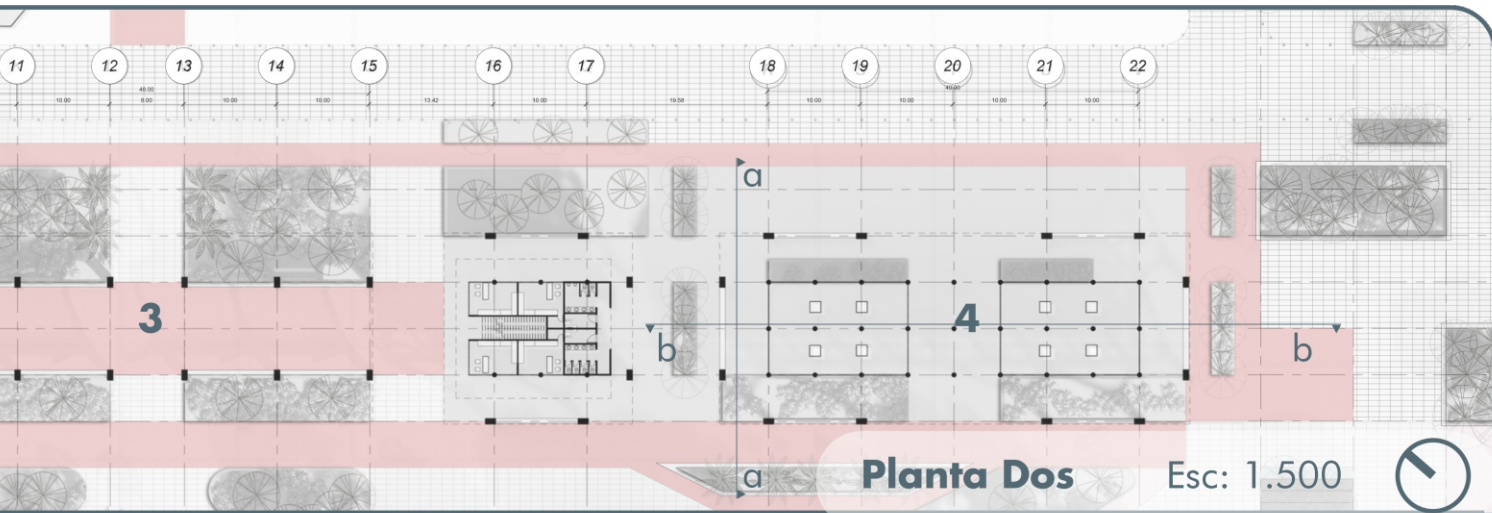
2. Comercio turístico: Activación Comercial.

Planta 2



Planta 1





3. Acceso Carrera Tercera:
Entrada urbana.



4. Espacio polivalente:
Articulación con biblioteca.





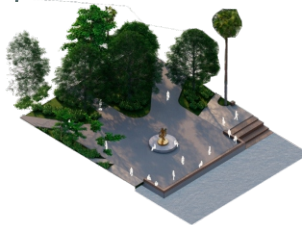
1. Información - venta turística

Uso existente.



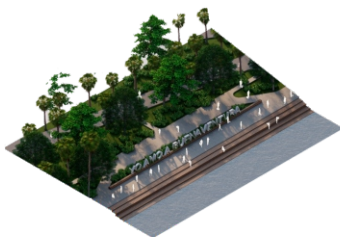
2. Monumento a la Afrodescendencia

Espacio cultural.



5. Yo amo a Buenaventura

Espacio existente.



6. Faro

Hito urbano.





3. Zona recreativa

Uso existente.



4. Zona juegos de mesa

Uso existente.



7. Lectura al aire libre

Complemento a la biblioteca.

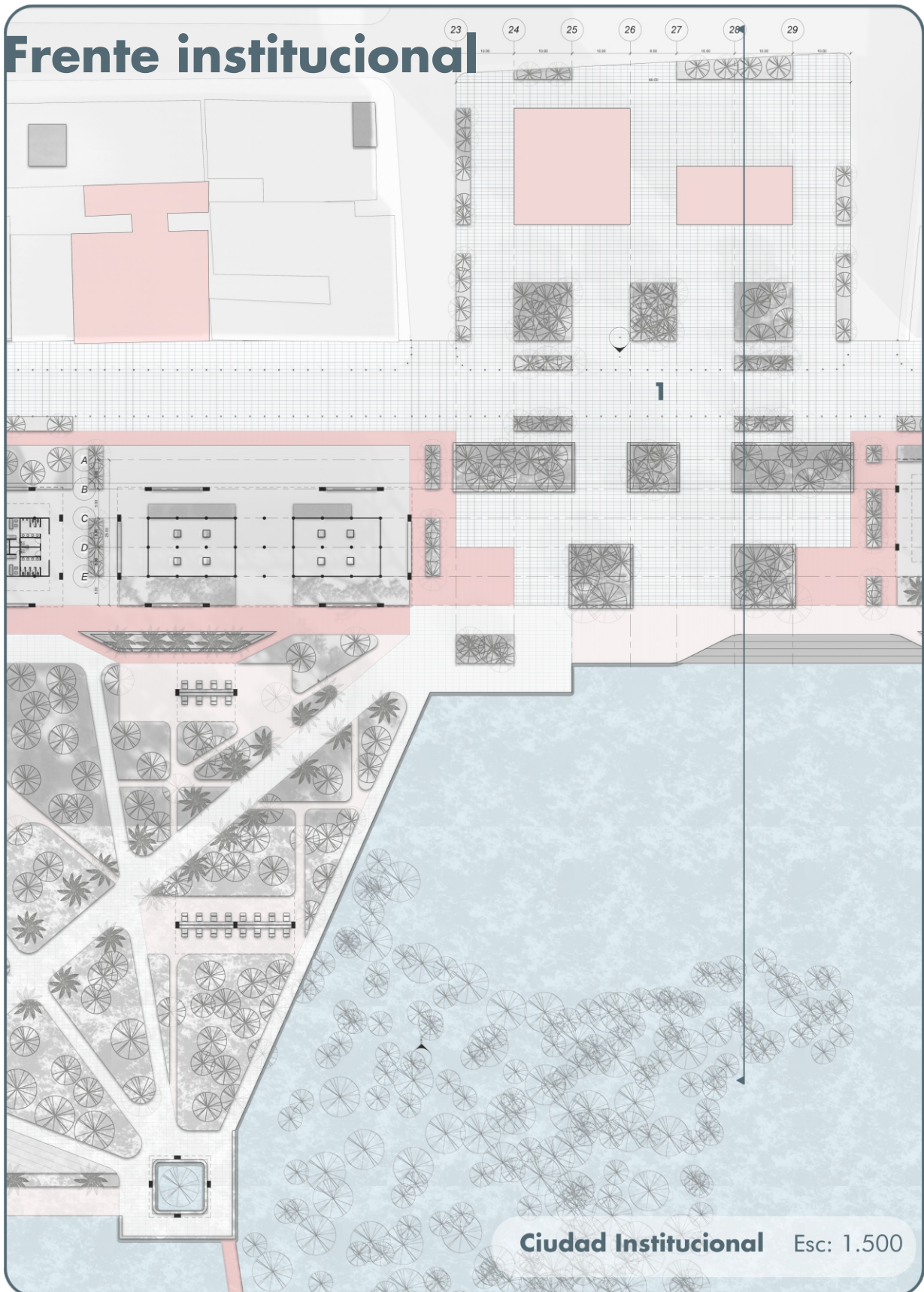


8. Monumento al manglar

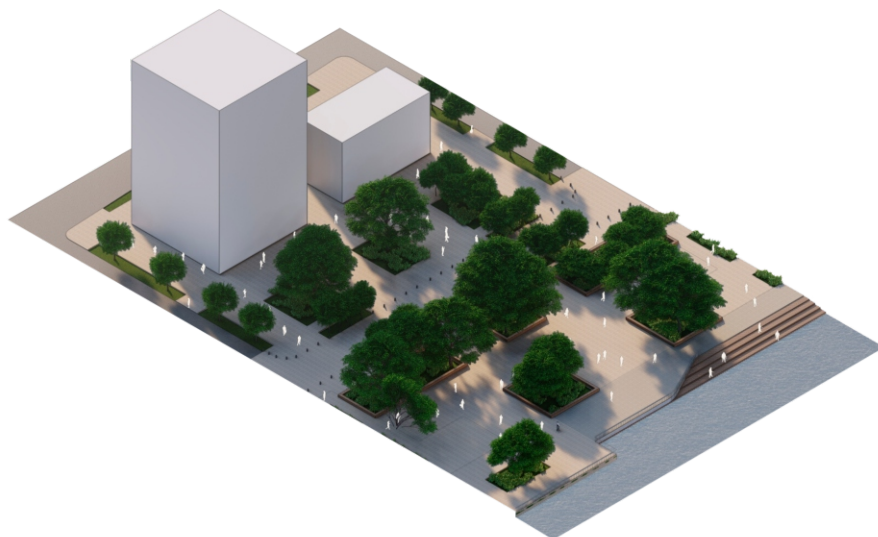
Espacio ambiental.



Frente institucional



1. Plaza Institucional: Entrada urbana.



Manglar

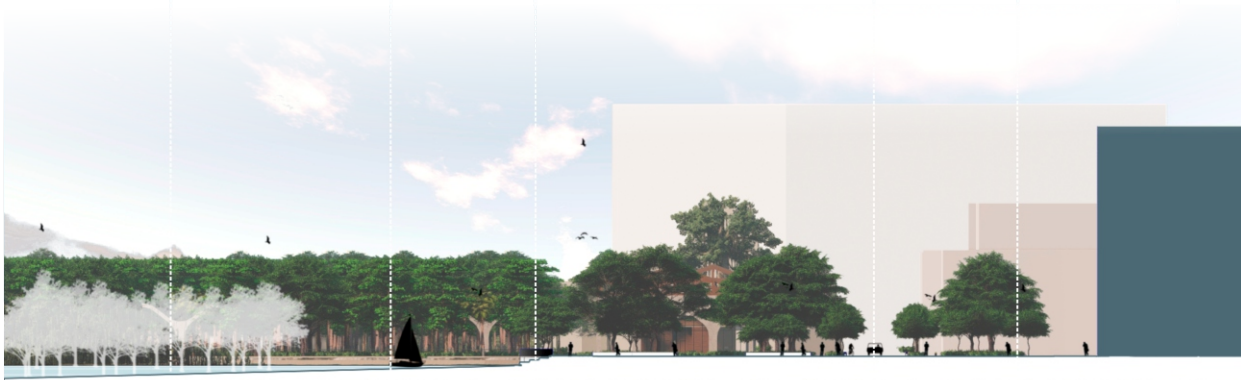
Bote sin
Combustión

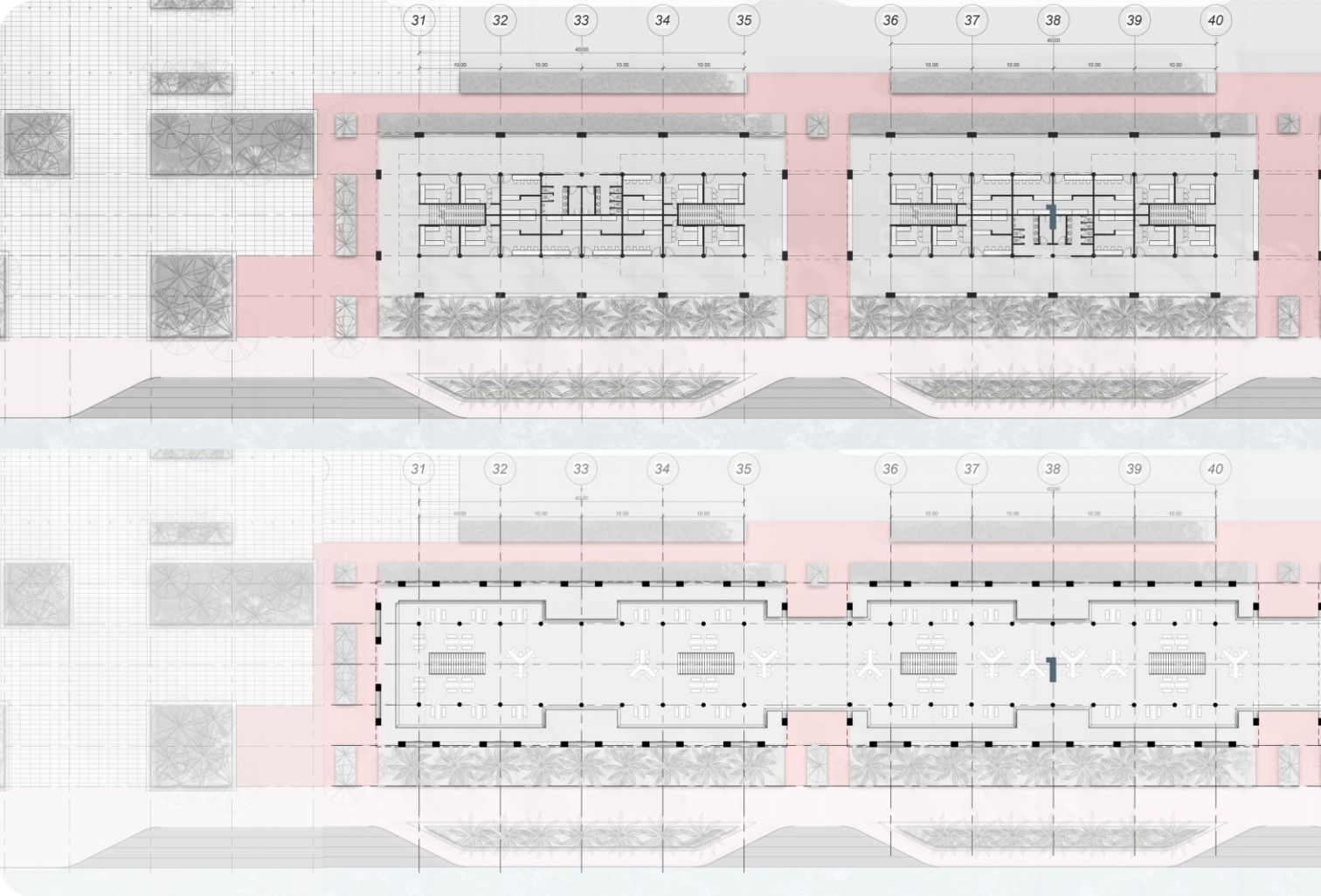
Borde
Urbano

Calle 1

Plaza
Institucional

Alcaldía





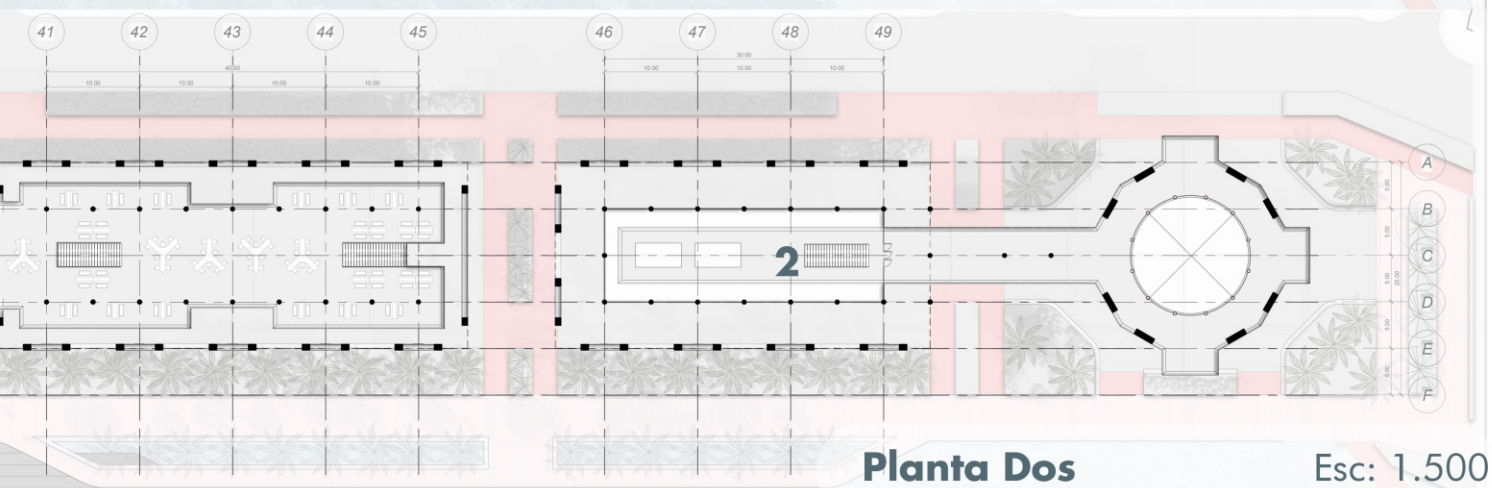
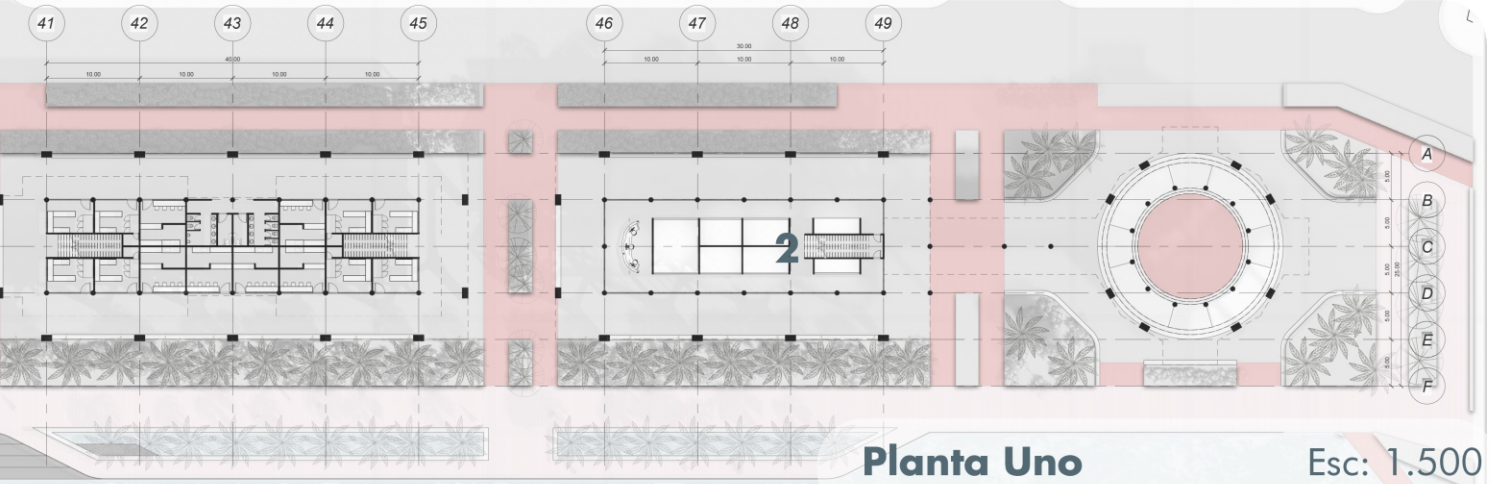
1. Comercio Cultural:
Economía inclusiva.

Planta 2



Planta 1

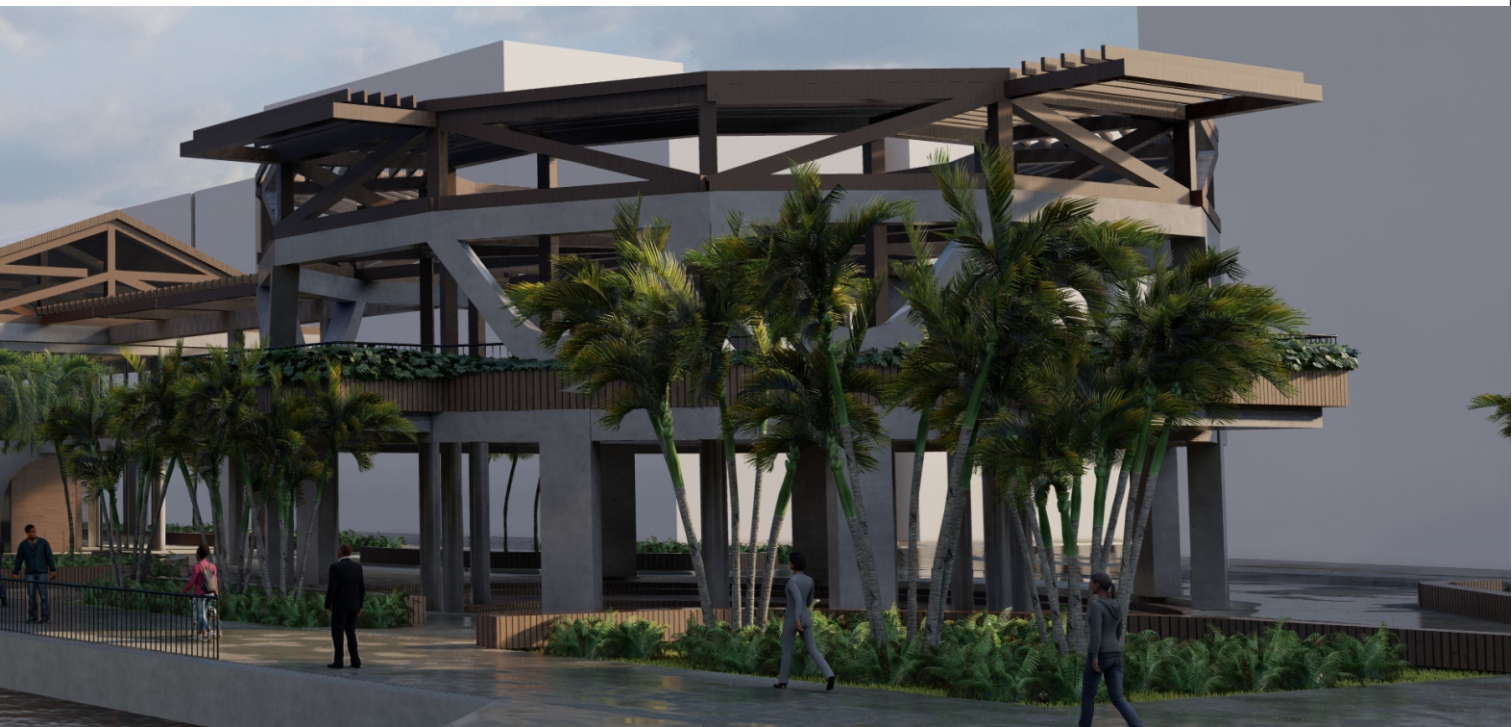


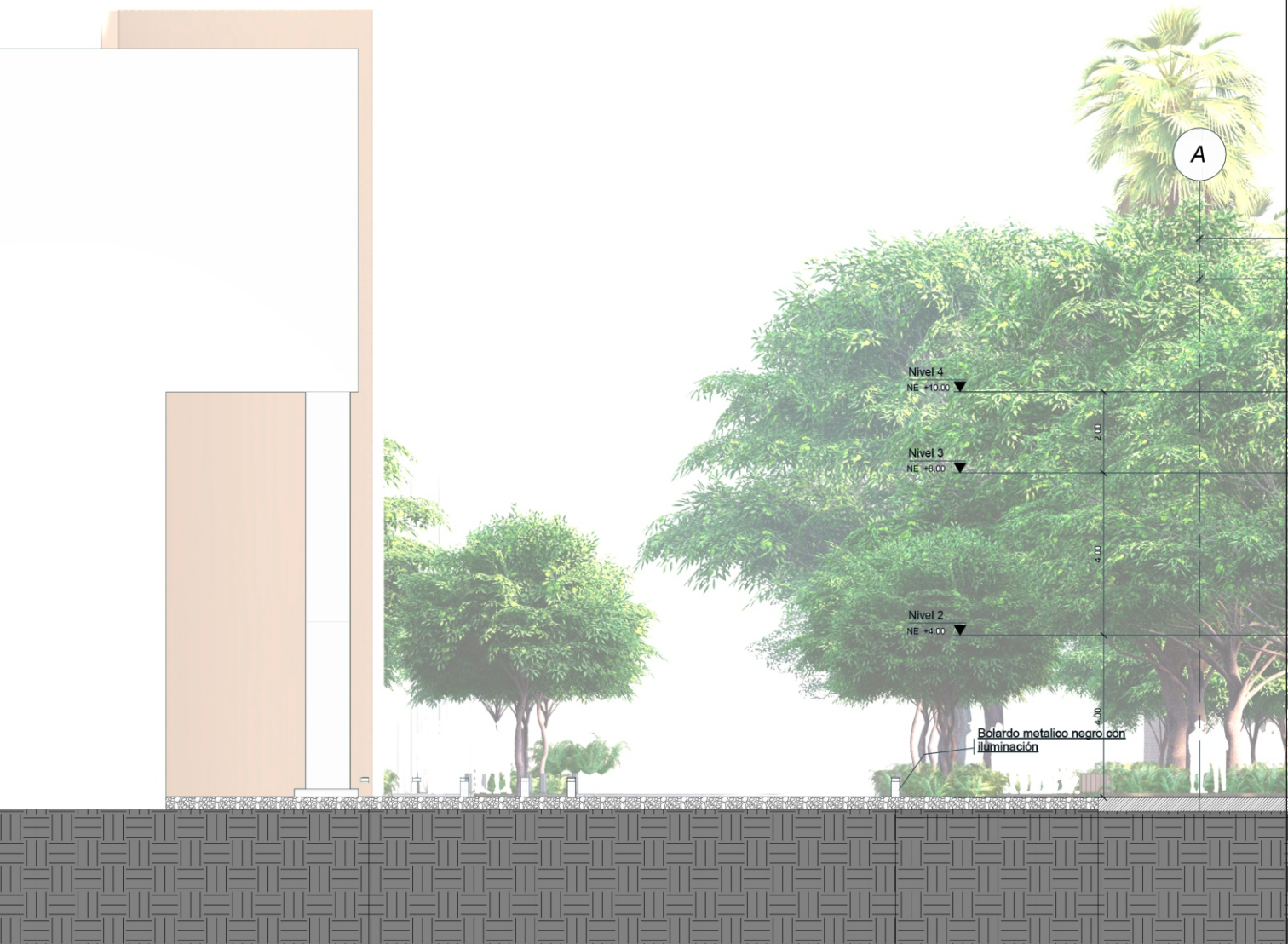


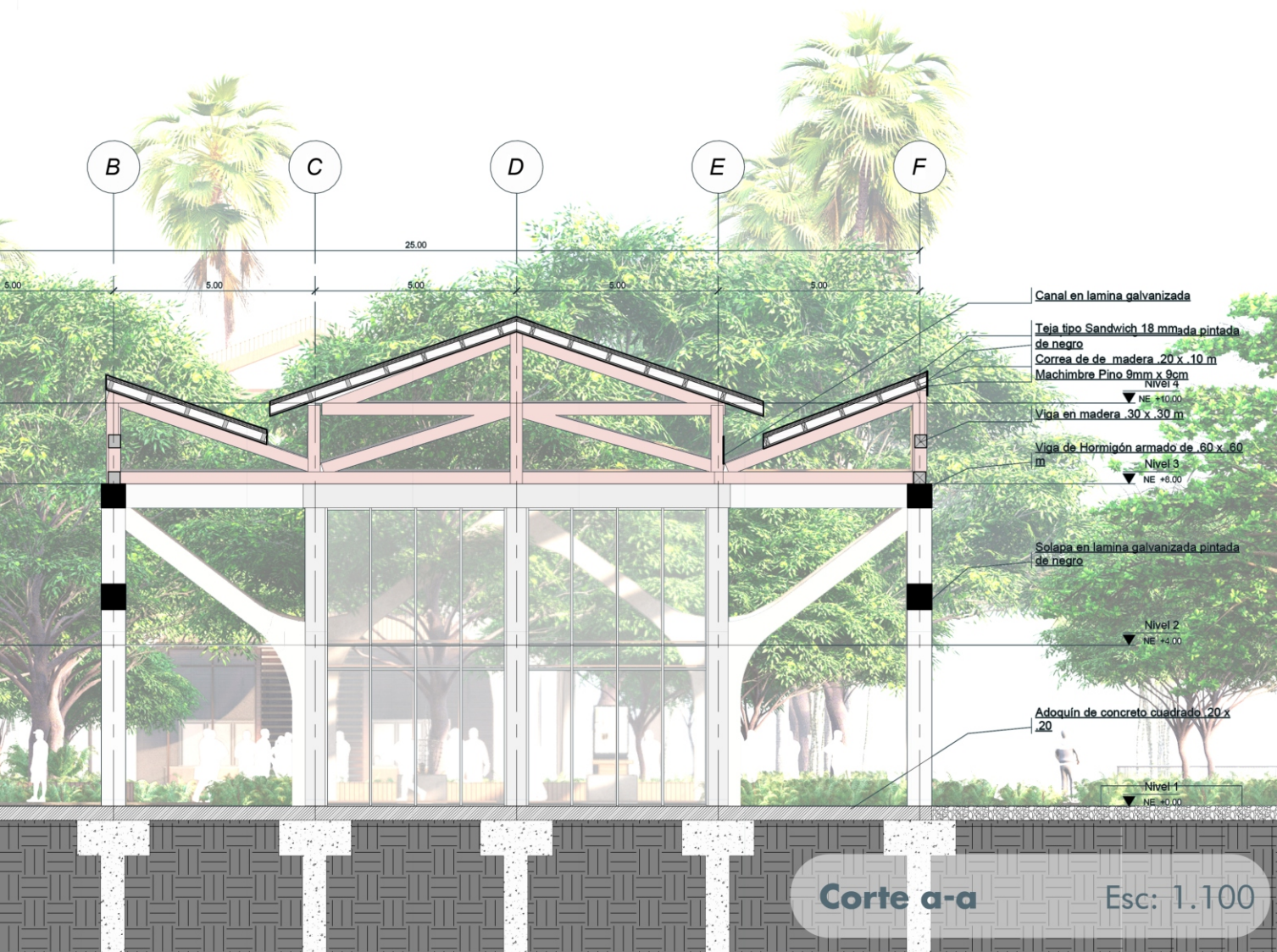
2. Museo Ambiental:
Reconocimiento del ecosistema.

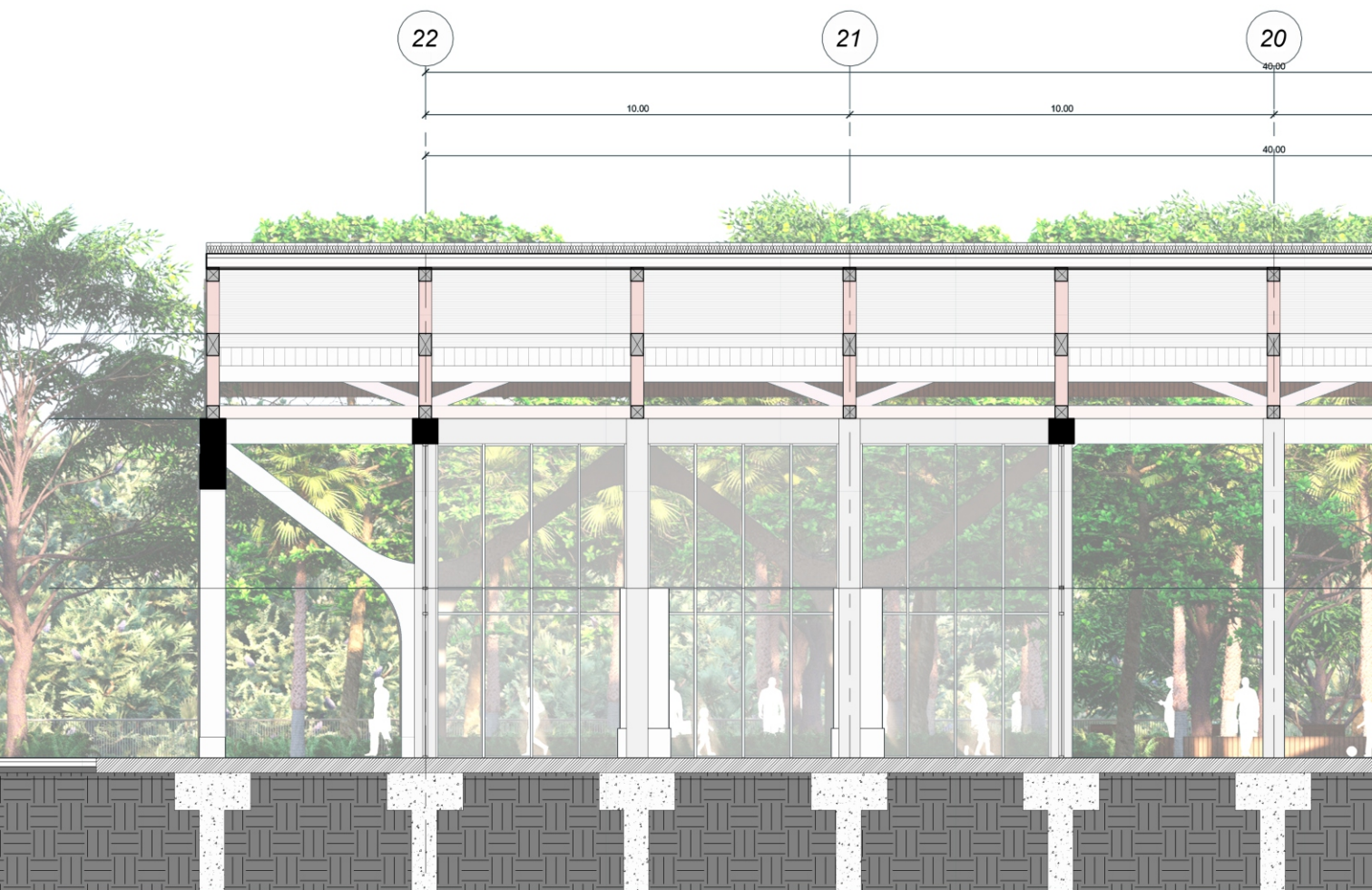


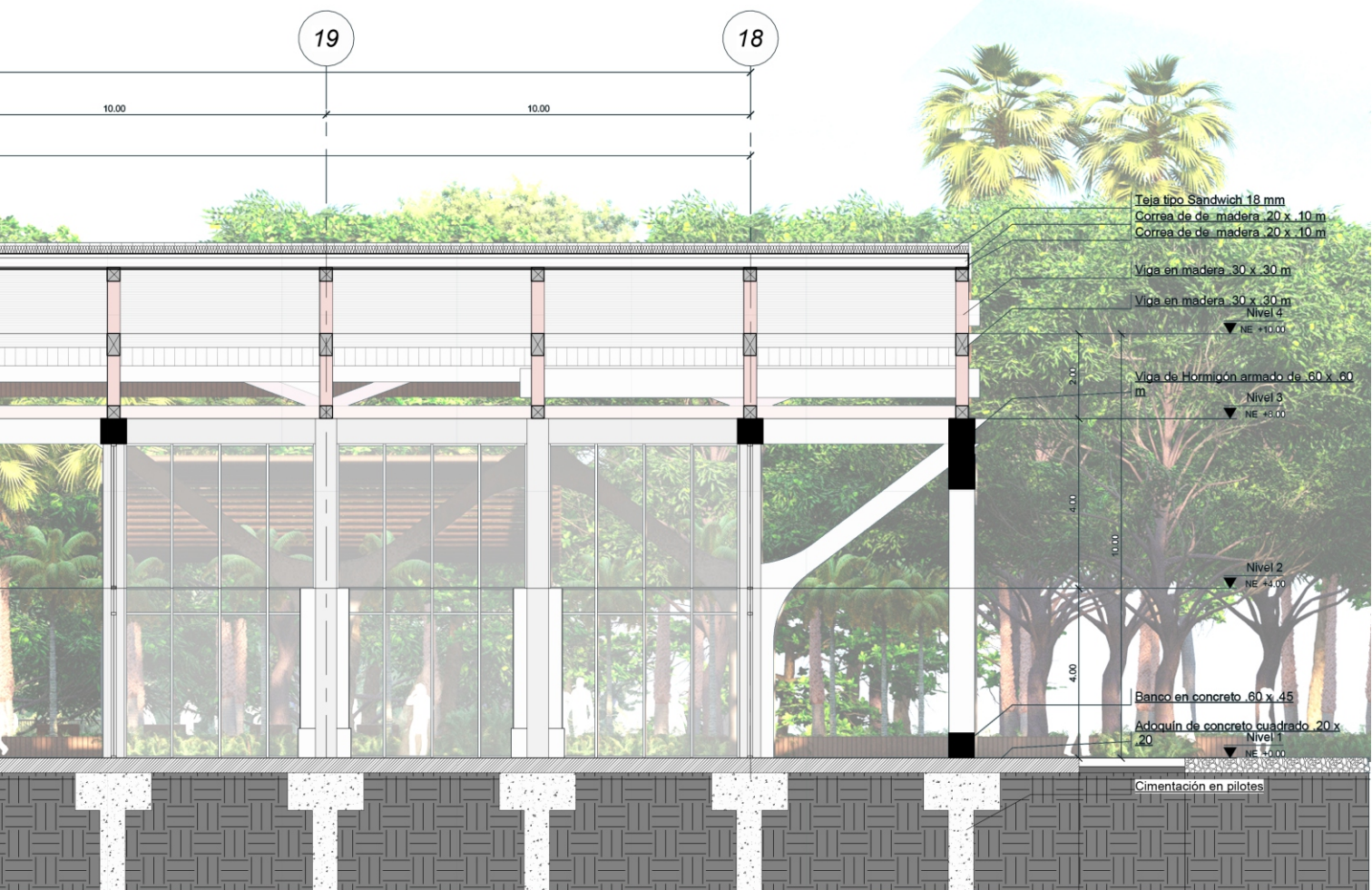
























CAPÍTULO SIETE.

CONCLUSIONES.

CONCLUSIONES

El proyecto de consolidación, revitalización y diseño del límite costero de Buenaventura ha logrado cumplir con los objetivos planteados, proponiendo una intervención que no solo mejora la transición entre la ciudad y el mar, sino que también establece un nuevo frente de ciudad que potencia la identidad local y promueve la sostenibilidad. La revitalización del borde marítimo ha permitido la creación de un espacio público accesible, integrando la infraestructura urbana con el entorno natural, lo que facilita la conexión de los ciudadanos con el mar y fomenta una mayor interacción social, impulsando la economía de la ciudad de Buenaventura así mismo la relación con el resto del país..

Además, el diseño propuesto ha sido una oportunidad para renovar el paisaje urbano, aportando un nuevo referente arquitectónico que, a través de su estética y funcionalidad, mejora la calidad de vida de los habitantes de Buenaventura y atrae tanto a turistas como a locales. La introducción de áreas verdes, senderos peatonales, recorridos con permanencias crean un espacio de paseo por medio de los tres componentes rebajados (malecón, manglar y puerto) creando una conexión entre ellos, siendo conscientes y haciendo partícipes a la preservación de los ecosistemas marítimos, que como los manglares son elementos clave que aseguren la sostenibilidad ambiental a largo plazo.

Si bien el proyecto ha superado diversos retos, como la gestión del espacio junto con la planificación urbana tratando de seguir ejes preexistentes para crear una armonía conjunta y que todo haga parte de un sí, ha logrado sentar las bases para una futura expansión de los espacios públicos en la ciudad. El proceso de diseño ha puesto en evidencia que con un buen manejo y apropiación de nuestros espacios se pueden crear proyectos que nos hagan partícipes de él, así mismo la integración de la ciudadanía con el proyecto en donde se crearon varias estrategias para que la comunidad participe activamente como fuente de economía,

este proyecto nos muestra lo significativo que es tener una buena lectura de ciudad, entender sus funcionalidades y tener en cuenta sus fortalezas y potenciarlas, junto con sus preexistencias sin dejar de lado la arquitectura y como con una buena organización y planificación una ciudad puede cambiar esos aspectos que no se trabajaron en mucho tiempo.

La renovación del límite marítimo de Buenaventura representa un paso significativo hacia la creación de una ciudad más inclusiva, sostenible y conectada con su entorno natural reflejando una ciudad portuaria relacionada con sus habitantes siendo reflejo de una mejora a su planificación y organización.

BIBLIOGRAFÍA

- rochure Buenaventura versión web. (s/f). SlideShare. Recuperado el 14 de diciembre de 2024, de <https://es.slideshare.net/slideshow/brochure-buenaventura-versin-web/54222253>
- Buenaventura, un territorio lleno de contrastes. (s/f). Comisiondelaverdad.co. Recuperado el 14 de diciembre de 2024, de <https://web.comisiondelaverdad.co/actualidad/noticias/buenaventura-los-contrastes-del-puerto-pobreza>
- Cat, A. C. (2019, octubre 21). Plan de Ordenación de la Villa Olímpica y del Puerto Olímpico. Arquitecturacatalana.cat; Arquitectura Catalana .Cat. <https://www.arquitecturacatalana.cat/es/obras/pla-dordenacio-de-la-vila-olimpica-i-del-port-olimpic-de-barcelona>
- Dane:, C., De, R. P. C. L. 617, Habitantes, P. 2024: 324, Poblacional:, D., habs/Km, 77, & De capacidades, T. P. el R. (s/f). Buenaventura, Valle del Cauca. Windows.net. Recuperado el 14 de diciembre de 2024, de https://terridata.blob.core.windows.net/fichas/Ficha_76109.pdf
- de Buenaventura, A. D. (s/f-a). Normatividad. Gov.co. Recuperado el 14 de diciembre de 2024, de <https://www.buenaventura.gov.co/secciones/normatividad>
- de Buenaventura, A. D. (s/f-b). Plan de Acción 2024. Gov.co. Recuperado el 14 de diciembre de 2024, de <https://www.buenaventura.gov.co/articulos/plan-de-accion-2024>
- de Inversiones, P. P. (s/f). INFORME AUDIENCIA PÚBLICA PLAN PLURIANUAL DE INVERSIONES PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL “JUNTOS SI ES POSIBLE”. Gov.co. Recuperado el 14 de diciembre de 2024, de https://www.buenaventura.gov.co/images/multimedia/20240628_informe_audiencia_pUblica_del_ppi_2024__2027_1.pdf
- Geovisor. (s/f). SIGMA. Recuperado el 14 de diciembre de 2024, de <https://sigma.invemar.org.co/geovisor>
- INVEMAR. (s/f). Siam. Org.co. Recuperado el 14 de diciembre de 2024, de <https://siam.invemar.org.co/informacion-geografica>
- México: Parque Elevado Chapultepec, proyecto catalizador para generar comunidad en la Ciudad de México. (2015, julio 27). ArchDaily en Español. <https://www.archdaily.cl/cl/770422/mexico-parque-elevado-chapultepec-proyecto-catalizador-para-generar-comunidad-en-la-ciudad-de-mexico>
- (S/f-a). Gov.co. Recuperado el 14 de diciembre de 2024, de https://www.epabuenaventura.gov.co/wp-content/uploads/2024/04/Plan-de-Accion-2024-2027_revision.pdf

BIBLIOGRAFÍA

- (S/f-b). Gov.co. Recuperado el 14 de diciembre de 2024, de <https://www.anla.gov.co/documentos/biblioteca/27-01-2021-anla-rar-bahia-buenaventura.pdf>
- Vargas, D., & Hernán, Á. (2015). Buenaventura: Ciudad-puerto o puerto sin ciudad. Universidad Nacional de Colombia.
- Castro Salamanca, V. (2023, julio 28). El Puerto de Buenaventura mueve el 44 % del comercio exterior. El Tiempo. <https://www.eltiempo.com/mas-contenido/el-puerto-de-buenaventura-mueve-el-44-del-comercio-exterior-790800>
- Edición, T. (s/f). En zona urbana del Distrito de Buenaventura. Gov.co. Recuperado el 6 de marzo de 2025, de <https://www.epabuenaventura.gov.co/wp-content/uploads/2024/04/EPA-Buenaventura-Revista-Fauna-Silvestre-2023-F.Impresion.pdf>
- Castro Salamanca, V. (2023, julio 28). El Puerto de Buenaventura mueve el 44 % del comercio exterior. El Tiempo. <https://www.eltiempo.com/mas-contenido/el-puerto-de-buenaventura-mueve-el-44-del-comercio-exterior-790800>
- Edición, T. (s/f). En zona urbana del Distrito de Buenaventura. Gov.co. Recuperado el 6 de marzo de 2025, de <https://www.epabuenaventura.gov.co/wp-content/uploads/2024/04/EPA-Buenaventura-Revista-Fauna-Silvestre-2023-F.Impresion.pdf>

